

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 14-05-2018

Mødedato	Mandag d. 14. maj 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Sakskøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udvalgets delegationsplaner.....	4
Drøftelsessag: Forslag til høringssvar til forslag til Planstrategi.....	5
Drøftelsessag: Opsamling på Udvalgsstrategiseminar.....	6
Beslutningssag: Budget- og effektopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg.....	7
Drøftelsessag: Driftsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	9
Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	10
Beslutningssag: Omplacering af budgetmidler fra offentlig transport til gadelys.....	12
Beslutningssag: Nyt vejnavn til del af Tværgade, Nykøbing F.....	13
Beslutningssag: Indfangning af vilde og herreløse katte.....	14
Beslutningssag: Igangsætning af lokalplan for udstykning af sommerhusgrunde - Bøtø, Væggerløse.....	16
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 186, Hesnæs By & Havn.....	17
Drøftelsessag: Busbetjening af Nykøbing bymidte.....	18
Orienteringssag: Asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2018.....	19
Orienteringssag: Arbejdsopgaver i landbrugsgruppen.....	20
Orienteringssag: Nyt bygværk ved Tunderupløbet.....	22
Lukket: Beslutningssag: Mulighed for jordfordeling.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom - Nagelsti.....	24
Meddelelser.....	25

Punkt 64: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 65: Beslutningssag: Udvalgets delegationsplaner

18/817

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende udvalgets delegationsplaner.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Delegationsplaner beskriver de aftaler, der er for de aftalte beføjelser mellem Kommunalbestyrelsen og administrationen - altså aftaler om, hvem der kan beslutte i konkrete situationer. På udvalgets møde i marts 2018 blev sagen drøftet.

Delegationsplanerne behandles i fagudvalgene med henblik på endelig godkendelse i Byrådet i juni 2018.

Delegationsplanernes overordnede princip i Guldborgsund Kommune sker med udgangspunkt i, at politisk styring foretages gennem politikformulering og målsætninger frem for enkeltsagsafgørelser.

Endvidere er det bærende princip for delegation i Guldborgsund Kommune, at beslutningskompetencen så vidt muligt delegeres til den administrative organisation på baggrund af fastsættelse af overordnede politiske serviceniveauer.

Delegationsplanerne er fremlagt på baggrund af de nuværende delegationsplaner og de drøftelser, der har været i udvalget i marts måned.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Delegationsplanen er vigtig for at den kommunale organisation kan sikre grundlaget for opgaveløsningen og virkeliggørelsen af de politiske strategier.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Endelig version Delegationsskatalog TME 2018-2021

Punkt 66: Drøftelsessag: Forslag til høringssvar til forslag til Planstrategi

18/10154

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, om der skal afgives høringssvar til forslag til planstrategi.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I konstitueringsaftalen er det aftalt, at der skal vedtages en planstrategi i første halvår af 2018. I forlængelse af Byrådets Visionsseminar i Rostock, har byrådet ved møde den 15. marts 2018 sendt forslag til planstrategi 2018 i høring. Forslaget er vedlagt som bilag.

En planstrategi er den overordnede politiske vision og er samtidig forløber for kommuneplanen, som omsætter målsætningerne til fysisk planlægning. Planstrategien er desuden overliggende for udvalgsstrategierne og målaftaler, og i Økonomiudvalget desuden et grundlag for budgetbehandlingen.

Under overskriften ”Det rige hverdagsliv i Guldborgsund”, er indholdet struktureret med 3 strategiske målsætninger og et mindset, der beskriver måden, vi arbejder på som organisation. Forslag til planstrategi indeholder desuden forslag til byrådets Agenda 21-strategi.

Høringsperioden løber fra den 16. marts til fredag den 16. maj. Den endelige planstrategi forventes derefter vedtaget ved byrådets møde den 21. juni 2018.

Udvalget har i april besluttet ikke at udarbejde høringssvar, men afventer høringssvar fra borgere, foreninger og andre.

Udvalget kan vurdere, om emner fra udvalgets strategidrøftelser skal udsendes som høringssvar.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Der udarbejdes ny Planstrategi og nye udvalgsstrategier.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fremsender høringssvar indeholdende tre forslag til tværpoltiske mål med overskrifterne:

- Mobilitet
- Friluftsliv
- Bæredygtighed

Bilag

Kommuneplanstrategi 2018 - høring

Punkt 67: Drøftelsessag: Opsamling på Udvalgsstrategiseminar

18/10154

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at opsamling fra udvalgsstrategi-temadagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I forbindelse med udvalgsstrategi-processen forelægges til drøftelse en første opsamling fra udvalgs-strategiprocessen i punktform.

Opsamlingen fra udvalgsstrategi-temadagen *drøftes*, således at der gives retning for det videre arbejde.

Oplægget udarbejdes med kort frist efter udvalgenes strategiseminarer, og må derfor eftersendes til udvalget eller leveres på dagen for udvalgsmødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Der udarbejdes ny udvalgsstrategi. Udvalgsstrategien ligger i forbindelse af forslag til planstrategi 2018.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der lægges op til at udvalgsstrategierne kan udsendes i høring hos eksterne høringsparter på junimødet og derefter.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Punkt 68: Beslutningssag: Budget- og effektopfølgning pr. 31. marts 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

17/12432

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 tages til efterretning, idet bevillingsansøgning afventer budgetopfølgning pr. 31. juli 2018
2. at de bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2019 og frem henlægges til budgetforhandlingerne
3. at afrapporteringen på indsatser og effekter tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2018.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)				Estimeret
Politikområde	Korr. Budget	Forv. Regn- skab	Forv. Afvigelse	Bevillings- behov 2018
Natur og Miljø	20.427	20.427	0	0
Park og Vej ¹⁾	156.482	158.482	-2.000	0
Entrepreneurvirksomhed	3.029	3.029	0	0
Ejendomme ²⁾	96.907	96.907	0	0
TM-Administration	38.532	38.532	0	0
I alt	315.377	317.377	-2.000	0

For afrapportering på indsatser og effekter i målaftalerne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget henvises til vedlagte bilag. Desuden er vedlagt budgetopfølgningsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1

- Det samlede forventede regnskabsresultat for politikområdet Park og Vej udviser et merforbrug på 2.000.000 kr. Dette skyldes vintertjenesten, som er budgetteret med 11.415.000 kr. Overskridelsen skyldes de mange dage med sne i vinteren/foråret, og kan variere alt efter hvor hård vinteren i efteråret bliver.

Note 2

- Der resterer fortsat et udmøntet besparelseskraft på -8.782.000 kr. vedr. Kloge m². Der vil senere blive rejst en politisk sag med status på projekt Kloge m², herunder en stillingtagen til projektet.

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og kasse- og regnskabsregulativ for Guldborgsund Kommune.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Det vedtagne budget 2018-2021.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget gør særlig opmærksom på de store udfordringer, der er med at udmønte manglende besparelseskrav på 8,8 mio. kr. vedr. Kloge m².

Bilag

6080 - TME, Administration 31.03.18

6040 - TME, Ejendomme 31.03.18

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed 31.03.18

6020 - TME, Park og Vej 31.03.18

6010 - TME, Natur og Miljø 31.03.18

Rapportering udvalg 310318 TME

Punkt 69: Drøftelsessag: Driftsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at driftsønsker i budgetperioden 2019-2022 drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede den godkendte budgetstrategi 2019-2022 på mødet den 19. marts 2018. Det fremgik bl.a. af budgetstrategien, at ønsker om nye udgiftskrævende driftsaktiviteter samlet skal kunne finansieres i overensstemmelse med den økonomiske politiks måltal for budgetperioden.

Driftsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier, og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat, som nærmere beskriver driftsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget. På udvalgets møde i juni forelægges en beslutningssag med henblik på prioritering af driftsønsker til fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

1.000 kr.	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Natur og Miljø	600	600	600	600
Park og Vej	17.500	17.500	17.500	17.500
Ejendomme	1.500	1.500	1.500	1.500
Driftsønsker i alt	19.600	19.600	19.600	19.600

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Bilag

Driftsønsker 2019-2022 TME

Punkt 70: Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2019-2022 drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede den godkendte budgetstrategi 2018-2021 på mødet den 19. marts 2018. Det fremgik bl.a. af budgetstrategien, at fagområderne anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker til Økonomiudvalget senest den 25. juni 2018.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier, og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat og effektkæder, som nærmere beskriver anlægsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget. På udvalgets møde i juni forelægges en beslutningssag med henblik på prioritering af anlægsønsker til fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

Anlægsønskerne er opsummeret i vedlagte bilag (investeringsoversigten) og fremgår ligeledes af nedenstående tabel. Eventuelle afledte driftsudgifter til de enkelte anlægsønsker fremgår af investeringsoversigten:

1.000 kr.	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Natur og Miljø	2.850	2.000	2.600	2.000
Park og Vej	23.300	30.704	9.500	12.900
Ejendomme	31.772	23.650	18.100	15.550
Anlægsønsker i alt:	57.922	56.354	30.200	30.450

Ud over de ovenstående anlæg, forventes der følgeudgifter i driften med følgende beløb:

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Årlig driftsforøgelse som følge af ovenstående anlæg	65	775	804	784

Se en nærmere specifikation af beløbene i vedhæftede notat og investeringsoversigt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Bilag

Anlægsønsker 2019-2022 TME

Investeringsoversigt 2019-2022 TME

Godkendte anlægsprojekter 2019-2022 TME

Bilag1

Bilag 2 anlæg - kunstudsmykning

Bilag 3 anlæg - kunstudsmykning

Punkt 71: Beslutningssag: Omplacering af budgetmidler fra offentlig transport til gadelys

18/12825

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende omplacering af 2 mio. kr. fra budget for offentlig transport til gadelysbudget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommunes gadelysanlæg, med sine 13.000 enheder i forskellige aldre, må løbende fornyes/ændeudskiftes.

EU har forbudt produktion og salg af kviksølv lyskilder, hvilket gør at vi er nødt til at udskifte alle armaturer med disse lyskilder. Hvis de skal udskiftes ved den løbende ændeudskiftning vil det tage ca. 5 år. Og andre tiltrængte udskiftninger vil være sat i bero. Der er ikke 5 års restlevetid på kviksølvlyskilderne, hvorfor der må forventes udfald.

Generelt regner man med, at armaturer og master har levetider på henholdsvis 25 år og 40 år.

Bevillingsbehovet er relativt akut, da lyskilder/reservedele til kviksølvenheder og visse andre armaturer ikke længere kan skaffes.

Inden for den samlede budgetramme søges om omplacering af 2 mio. kr. fra budget for offentlig transport (hvor der i år findes et overført overskud) til gadelysbudgettet - med virkning snarest muligt i 2018.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Prioritere og differentiere service efter hvor der er behov samt lokal vilje og engagement til samarbejde.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 72: Beslutningssag: Nyt vejnavn til del af Tværgade, Nykøbing F.

18/13747

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at gården bag Tværgade 1A, 1B og 1C navngives med et af nedenstående 3 forslag:

Telegrafgården – gården er af mange i Nykøbing kendt for at have været KTAS' område i en længere årrække

Telefongården – gården er af mange i Nykøbing kendt for at have været KTAS' område i en længere årrække

Præstegården – på området har der (ifølge kort fra ca. 1900) ligget en præstegård

2. at alle lejligheder med adgang til gården efterfølgende adresseres til det nye vejnavn, efter reglerne i Adresseloven.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I forbindelse med ombygning og indretning af lejligheder i bygningerne Tværgade 1A, 1B og 1C vil det være nødvendigt at om-nummerere alle ulige adresser på Tværgade. Flere af lejlighederne vil ikke få adgang fra Tværgade, men fra gården bag ved ejendommen, ligesom en række lejligheder adresseret til Jernbanegade 24, 24A og 26 allerede har.

Sammenholdt med, at der potentielt senere vil kunne indrettes endnu flere lejligheder, vurderes det, at den eneste rigtige løsning er at tildele gården et særskilt vejnavn.

Entydige og logiske adresser giver størst mulig sikkerhed, når der er brug for assistance fra Alarm112, for korrekt levering af post, for at hjemmepleje og andre servicefunktioner kan finde vej mv.

Ifølge Guldborgsund Kommunes Delegationsplan er det Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, der beslutter nye vejnavne i henhold til "Lov om Offentlige veje" og "Lov om Private Fællesveje".

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der er gennemført høring af ejendommenes ejere med hensyn til nyt vejnavn, med 3 forslag til navngivning. Ingen af ejerne har besvaret høringen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Adressen på ejendommen fastholdes til Tværgade.

Punkt 73: Beslutningssag: Indfangning af vilde og herreløse katte

17/33116

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der etableres en serviceordning for indfangning af vilde og herreløse katte.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Kommunen modtager af og til henvendelser vedrørende vilde og herreløse katte. I dag henvises borgere til private organisationer, f.eks. Dyrenes Beskyttelse eller Kattens Værn. Der er ca. 40-50 henvendelser til kommune om året. På baggrund af dette ønskes en stillingtagen til, om kommunen skal etablere en ordning for indfangning af de vilde og herreløse katte.

Kommunen har tidligere modtaget tilbud fra Kattens Værn vedrørende indgåelse af samarbejdsaftale om indfangning af herreløse katte. Teknik og Miljøudvalget har ved de tidligere henvendelser besluttet ikke at indgå aftale med Kattens Værn.

Sagen er igen aktuel. Et fremsendt udkast til samarbejdsaftale med Kattens Værn om indfangning og visitation af indmeldte katte indeholder i overskrifter:

Indfangning

Mærkede katte

Indfangede katte, hvor der konstateres chip- eller øremærkning, lukkes ud igen, hvis de er registreret lokalt. Alternativt kontakter KV (Kattens Værn) ejeren for aflevering af katten.

Ikke mærkede katte

Synligt syge katte vil blive humant aflivet på stedet, ligesom vildtlevende og herreløse katte, der ikke kan indgå i en genudsætningsaftale, også aflives humant.

På internettet

Formidles og administreres via Kattens Værn – ikke kommunes økonomiske ansvar.

Administrativt

Kattens Værn forpligter sig til at levere relevant trykt materiale om indfangning, genudsætning m.v. til kommunens borgerservicecenter/centre.

Kommunen forpligter sig til at orientere kommunens borgere om indfangningsordningen og om at indfangning derfor foregår løbende i kommunen. Orienteringen skal ske på en åben platform.

Når en indfangning skal foretages, udfylder Kattens Værn alle nødvendige oplysninger online, via et Kattens Værn webbaseret rekvisitionssystem. Rekvisitionen vil herefter blive overført elektronisk til kommunens administration.

Aftalen er ikke tidsbegrænset, men kan opsiges skriftligt af begge parter, med mindst 3 måneders varsel, til udløb af et kvartal.

Aftalen i praksis

Kommunens borgere (rekvirenter) kan rette henvendelse til Kattens Værn om indfangning af herreløse eller vilde katte i deres beboelsesområde. Borgeren (rekvirenten) skal være ejer, administrator, vicevært eller lignende på den ejendom hvor katten/kattene konstateres.

Kommunen har mulighed for, på egen foranledning, at rekvirere indfangning via Kattens Værn, på kommunalt administrerede ejendomme, eller i tilfælde hvor kommunen vurderer at et givent beboelses- eller rekreativt område er belastet af herreløse eller vilde katte.

Kommunen har til enhver tid, via det webbaserede rekvisitionssystem, adgang til alle oplysninger vedr. både afsluttede og igangværende indfangningssager.

Dyrevelværd og etik

Indfangede katte anvendes aldrig til dyreforsøg.

Katte der ikke bliver videreformidlet eller genudsat aflives humanitært af Kattens Værn.

Genudsætning

En rekvisitant kan vælge at lade én eller flere af de indfangede katte neutralisere og genudsætte i indfangningsområdet, til bekæmpelse af mus og rotter. Dette kan ske efter aftale med inspektøren hos Kattens Værn.

Genudsætning aftales mellem rekvisitanten og inspektøren hos Kattens Værn og er ikke kommunens økonomiske ansvar, idet kommunen allerede har betalt for indfangningen.

Aftalens økonomi

Der kan aftales en fast årligt budgetramme for indfangning af kattene. F.eks. 30.000 kr. for resten af 2018 og herefter f.eks. 50.000-60.000 kr. årligt, hvis behovet kræver det.

Pris pr. kørsel = 130,00 kr.

En kørsel defineres som kørsel til rekvisitanten, opsætning af fælde samt kontrol af fælden hver 3. time.

Pris pr. indfanget kat = 275,00 kr.

Indfangning defineres som én indfanget kat, uanset om den aflives, genudsættes eller formidles til nyt hjem. Evt. aflivning og kremering er indeholdt i prisen.

Priserne er ekskl. moms. Fakturering sker løbende, når hver enkelt rekvisition er afsluttet, uanset om indfangningen strækker sig over et årsskifte.

Der må forventes et faldende antal vildkatte som følge af dels aflivning og kastration af indfangede katte. Kattens Værn meddeler kommunen, når den aftalte beløbsgrænsen nærmer sig.

Udgifterne skal finansieres inden for udvalgets samlede ramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Der ydes et tilskud på 30.000 kr. i 2018 og 50.000 kr. i 2019 og efterfølgende år.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale med Kattens Værn

Punkt 74: Beslutningssag: Igangsætning af lokalplan for udstykning af sommerhusgrunde - Bøtø, Væggerløse

17/42257

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der igangsættes arbejde med ny lokalplan, som muliggør udstykning af 14 sommerhusgrunde på matr. nr. 7dn, Bøtø By, Væggerløse.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ballerup kommune, som ejer matrikel nr. 7dn, Bøtø By, Væggerløse, ønsker at frasælge og udstykke en del af deres grund til 14 sommerhusgrunde á ca. 1.200 m².

Grunden bliver i dag anvendt til feriekoloni. En aktivitet, som ejeren ønsker skal fortsætte, dog på et mindre areal.

Udstykningen forventes at ske på grundens vestlige side, som grænser op til en eksisterende sommerhusudstyknig. Se vedlagte forslag til udstykning.

Grunden har et areal på 53.581 m² og har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 2.
Med den foreslåede udstykning vil den kommende bebyggelsesprocent være ca. 5.

Arealet er beliggende i sommerhuszone og er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område, feriecenter (alternativ ferieboligbebyggelse) med en bebyggelsesprocent for området under ét på 15.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Forslag til udstykning

Bøtø Feriekoloni - oversigtskort

Punkt 75: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 186, Hesnæs By & Havn

17/36922

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til lokalplan 186, Hesnæs By & Havn, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik og Miljøudvalget har den 17.05.2017 truffet beslutning om at revidere den eksisterende Lokalplan 110 for Hesnæs på baggrund af en stigende mængde henvendelser vedrørende mulighederne for flexboligtilladelser. Derudover har Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 19.03.2018 truffet beslutning om at udsende lokalplanforslaget i 2 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at skabe muligheden for at opnå flexboligtilladelser samt bevare landsbymiljøet og landsbyens særpræg og udtryk. En måde at sikre disse egenskaber på, vil være at sikre byens eksistens. Dette kan bl.a. gøres ved at nedbringe andelen af tom bebyggelse således, at Hesnæs fremstår som en beboet landsby, som fremadrettet fremstår vedligeholdet og indbydende.

Lokalplanen omfatter hele Hesnæs og er en revision af den nuværende Lokalplan 110 fra 2008. Lokalplanen fastholder de retningslinjer, der er i Hesnæs og er dermed en revideret lokalplan med bevarende effekt. Desuden revideres lokalplanen således, at den giver mulighed for at opnå flexboligtilladelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Lokalplanforslaget har været udsendt i 2 ugers offentlig høring (reelt 3 uger pga. påsken). Forslaget har været offentligt annonceret på kommunens hjemmeside samt udsendt til beboere i Hesnæs og berørte naboer.

Der er i høringsperioden indkommet 1 bemærkning fra en borger, som gør indsigelse imod forslaget omkring muligheden for flexboligtilladelser i helårsboligerne i Hesnæs.

Se vedlagte hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Kort - områdeafgrænsning

Hvidbog - behandling af høringssvar

Lokalplan 186 - Hesnæs By & Havn

Punkt 76: Drøftelsessag: Busbetjening af Nykøbing bymidte

18/8714

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte den fremtidige busbetjening af bymidten i Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I forbindelse med områdefornyelsen og udviklingen af midtbyen i Nykøbing F. er der behov for at drøfte midtbyens busbetjening.

Administrationen vil på mødet fremlægge forskellige dilemmaer og forslag til drøftelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der bør foretages høring af Ældrerådet, Tilgængelighedsrådet og Vores Nykøbing, når der ligger konkrete overvejelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Punkt 77: Orienteringssag: Asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2018

18/4607

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Liste med planlagte arbejder på vejnettet i 2018 er vedlagt sagen.

Der asfalteres 55 km vej og istandsættes 13 km fortov/kantsten, samt 17 km cykelstier/stier - i alt 85 km. Forholdet mellem arbejder i by og på land varierer fra år til år - i år er der relativt meget fokus på fortove/kantsten/stier.

Listen er vejledende - der kan komme ændringer i årets løb.

Desuden udføres en stor mængde mindre opgaver, som løbende drift/reparation/vedligehold på vejnettet.

Opgaverne prioriteres på basis af beregninger i programmet RoSy (Road System) samt besigtigelser og vurderinger ”i marken” - samtidigt sker en optimering inden for budgetrammen.

Det er hensigten at skabe synergi med øvrige aktiviteter - i dialog med borgerne - samt at indarbejde hensyn til ledningsejeres planlagte gravearbejder m.v. Der er mellem Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning løbende dialog omkring afledning af regnvand fra veje.

I de seneste par år har der været øget fokus på vejrabatterne, og langs stort set alle veje på landet er der udlagt knust granit - et produkt som har vist sig at være stabilt. Udlægning/eftersyn sker fremover i fast turnus. Udlægningskøretøjet er monteret med fræser, så der på strækninger med ophobet materiale et lille stykke fra vejkanterne blot kan fræses/udjævnede med eller uden efterfyldning, som sker efter behov.

Fra 2018 vil der desuden være mere fokus på rabatafhøvling, da den igangværende kortlægning af vejrabatternes forureningsgrad ventes færdig midt på året. Der er nogle miljømæssige begrænsninger på jordanvendelsen, inklusive EU-regler, men kortlægningen vil give overblik og være et godt arbejdsredskab i den løbende drift.

Arbejderne foretages inden for driftsbudgettets rammer.

Bæredygtighed:

I asfalt- og vejvedligeholdelsessammenhæng er bæredygtighed et både relevant og aktuelt emne, der arbejdes aktivt med i asfaltindustrien, Vejdirektoratet og kommunerne m.fl. Notat med en vifte af eksempler er vedlagt sagen.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

Notat om bæredygtighed og vejvedligeholdelse

TME, vejliste primo 2018

Oversigtskort 2007-2017

Punkt 78: Orienteringssag: Arbejdsopgaver i landbrugsgruppen

18/10013

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommune arbejder som myndighed med en hel række af forhold relateret til landbrugsdrift i Guldborgsund Kommune. Det drejer sig hovedsageligt om landbrug med tilhørende husdyrproduktion, hvoraf der er ca. 230 bedrifter i kommunen (se vedlagte kort med oversigt over fordeling af husdyrbrug i kommunen).

Arbejdsopgaver:

- Anmeldesager om mindre etableringer/udvidelser/ændringer på husdyrbrug
- Tilladelse og godkendelse til etableringer/udvidelse/ændring af husdyrbrug
- Miljøtilsyn på landbrug med husdyrhold inden for faste frekvenser
- Håndhævelser relateret til forskellige landbrugsrelaterede forhold
- Udbringning af affaldsprodukter på landbrugsjord
- Klagesager (lugt, fluer m.v.).

Hovedopgaverne omfatter udarbejdelse af miljøtilladelser/godkendelser samt landbrugstilsyn.

Miljøtilladelse/godkendelse:

Der er pr. 1. august 2017 indført nye principper/retningslinjer for tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug i medfør af en ny husdyrbrugslov.

Fremadrettet godkendes husdyrbrug på baggrund af antal m² produktionsareal i stalde og gødningslagre samt specifikke stald-/og dyretyper. En yderligere ændring i forhold til de tidligere retningslinjer er, at godkendelserne kun omhandler parametre relateret til husdyranlæg og ikke længere inddrager arealer til udbringning af husdyrgødning.

Der er i 2017 meddelt 13 tilladelser/godkendelser til husdyrbrug, som alle er meddelt inden for de af staten fastlagte sagsbehandlingstider. Kun 1 afgørelse er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Sagen er pt. ikke færdigbehandlet i klageinstansen.

Til orientering er der vedlagt et eksempel på meddelt miljøgodkendelse.

Landbrugstilsyn:

Formålet med landbrugstilsyn er at begrænse og forebygge forurening af vand, jord og luft fra landbrugsdriften samt sikre, at gældende miljølovgivning og eventuelle vilkår i meddelte tilladelser/godkendelser overholdes.

Der blev i 2017 udført 119 tilsyn, og der forventes i 2018 gennemført 70 planlagte tilsyn. Dertil kommer tilsyn i forbindelse med klagesager m.v.

Efter gennemført tilsyn udarbejdes der en tilsynsrapport til bedriftsejeren. Det er et lovkrav, at et uddrag af tilsynsrapporten offentliggøres, hvilket gennemføres med udgangspunkt i angivne minimumskrav.

Til orientering er der vedlagt et eksempel på anonymiseret tilsynsrapport og tekst til offentliggørelse på DMA (digital miljø administration).

I januar 2018 er der afholdt informations-/dialogmøde med de landmænd, som er udtaget til landbrugstilsyn i 2018.

Der er brugerbetaling på en række opgaver, såsom tilsynsarbejde samt sagsbehandling af ansøgninger om tilladelser/godkendelser til etablering/udvidelse/ændring af husdyrhold.

Der er ikke brugerbetaling i forbindelse med mindre anmeldesager eller ved ubegrundede naboklager.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

Kortbilag - placering af husdyrbrug 2017

Eksempel på miljøgodkendelse.pdf

Eksempel på tilsynsafrapportering.pdf

Punkt 79: Orienteringssag: Nyt bygværk ved Tunderupløbet

16/14698

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget orienteres om udskiftning af udløbsbygværk ved Tunderupløbet.

De fleste udløb fra vandløb til kysten er udformet som bygværker med sluseklap. I forbindelse med udretning og regulering af vandløbene er vandløbsbunden ofte, ved udløb, ført tæt på kote nul eller under. Bygværkerne er etableret for at sikre de bagved liggende arealer imod oversvømmelser ved højvande. Bygværkerne har sjældent betydning for afvandingen.

På Nordøstfalster er der flere udløb fra vandløb til Østersøen. Disse udløb er ofte udført som rørlægninger over stranden med en klap ved selve udløbet. Der er høje driftsudgifter til disse udløb, da de skal tilses og renses efter kraftig pålands(østen-)vind, hvor der sker tilsanding og tilstopning. Vedligeholdelsesforpligtigelsen fremgår af vandløbsregulativet og påhviler kommunen ved de offentlige vandløb.

Blandt indsatserne i statens vandplan 2010-2015 er ”genåbning af rørlagte strækninger” - således at skabe passage for fisk. I Guldborgsund Kommune er bl.a. strækningen Tunderupløbets udløb udpeget. Her skal genåbnes ca. 50 meter rørlagt vandløb, der løber henover stranden samt etableres ny sluse.

Der er derfor udarbejdet et projekt, hvor der sker en åbning af rørlægningen samt etablering af et nyt bygværk ved Tunderupløbet.

Formålet med indsatsen er at forbedre opgangsmulighederne for fisk, der gyder og yngler i Tunderupløbet. Den nye sluse vil blive flyttet længere ind på stranden, så tilsandingen ved østenvind reduceres. Skitse af udløbsbygværk er vedlagt. Arbejdet påbegyndes i uge 21 - 2018.

Projektet finansieres af staten. Tilsvarende projekter ved andre udløb, skal finansieres af kommunen eller ved en partsfordeling, afhængigt af bestemmelserne i regulativet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

HØRING:

Lodsejere involveres i de forundersøgelser, der gennemføres i forbindelse med vandplanprojekterne. Det er staten, der godkender finansieringen af projekterne. Kommunen gennemfører den nødvendige sagsbehandling efter vandløbsloven.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-05-2018

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

Skitse - udløbsbygværk, Tunderupløbet

Punkt 80: Lukket: Beslutningssag: Mulighed for jordfordeling

18/11121

Punkt 81: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom - Nagelsti

18/11398

Punkt 82: Meddelelser

INDHOLD

A. Sakskøbing Højvandssikring

Byrådet besluttede på sit møde den 18. januar 2018 bl.a. en finansieringsmodel for etablering af Sakskøbing Højvandssikring, en model for bidragsfordeling af anlægs- og driftsudgifterne for ejendomsejere inden for kote +2,2 DVR90. Derudover besluttede Byrådet bl.a. at igangsætte en høringsperiode i første halvdel af 2018.

Administrationen er blevet bekendt med, at den foreslåede finansieringsmodel ikke kan lade sig gøre. Derudover har Bredgaard Bådværft i Sakskøbing oplyst, at de kun behøver en gennemsejlingsbredde på 7,5 meter. I nuværende skitseforslag er gennemsejlingsbredden sat til 10 meter.

Administrationen har i april 2018 sagt ja tak til et tilbud fra Orbicon om at udarbejde et tillæg til skitseforslaget. I tillægget reduceres slusens gennemsejlingsbredde til 7,5 meter fra de 10 meter, og anlægget fremtidssikres, så det på et tidspunkt kan forhøjes til kote +2,5 m DVR90. Anlægsbudgettet og bidragsfordelingen bliver på denne baggrund ændret.

Det betyder, at høringen af ejendomsejere i første halvdel af 2018 efter alt at dømme ikke kan nås, men først kan gennemføres efter sommerferien 2018.

B. Fishing Zealand – Årsrapport 2017

Fishing Zealand er et ambitiøst projekt, som består af flere forskellige samarbejdspartnere.

Guldborgsund Kommune deltager sammen med 11 andre kommuner på Sjælland og Øerne, Danmarks Sportsfiskerforbund og frivillige lystfiskere, som arbejder sammen med lokale virksomheder og turistorganisationer om at udvikle bæredygtig lystfisketurisme og forbedre fiskemuligheder i hele regionen.

Projektet er til stor fordel for lystfisketurismen og lokal erhvervsvækst, men også for miljøet og lystfiskerne.

Projektets aktiviteter i 2017 er beskrevet i vedlagte årsrapport. Projektet har yderligere potentiale for bl.a. kommunens turisme, og børn- og ungearbejde.

C. Miljøvagten – årsberetning 2017

Guldborgsund Kommune deltager i miljøvagtordning sammen med Lolland, Næstved og Vordingborg Kommuner.

Formålet med miljøvagten er at beskytte miljøet ved uheld, yde god service til borgeren og yde en professionel indsats som rådgiver for beredskabet. Miljøvagten er bemannet uden for normal arbejdstid, hvor vagten er fordelt imellem de 4 kommuner.

Det fremgår af vedlagte årsberetning, at der i 2017 var i alt 139 henvendelser til miljøvagten, heraf var de 58 i Guldborgsund Kommune.

D. Konstituering i udvalgsformandens sommerferie

Annemette Schønberg Johnsen konstitueres som formand i udvalgsformandens sommerferie i ugerne 28, 29 og 30 (den 9.–27. juli), 2018.

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

B. Referat - møde i Fishing Zealands bestyrelse den 4.4.2018 inkl. bilag

C. Miljøvagten - årsberetning 2017