

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 17-12-2018

Mødedato	Mandag d. 17. december 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Væggerløse.....	4
Beslutningssag: Renovering af kystbeskyttelse med deraf følgende forlægning af offentlig vej.....	6
Beslutningssag: Ruter for modulvogntog.....	8
Beslutningssag: Opdatering af "Sjælland baner vejen frem".....	10
Orienteringssag: Status for etablering af nyttejob.....	12
Beslutningssag: Etablering af nyttejobs på teknik- og miljøområdet.....	14
Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022.....	15
Drøftelsessag: Trafikbetjening af Nykøbing bymidte.....	16
Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling.....	17
Orienteringssag: Ansøgning fra Nysted Middelalderfestival.....	19
Orienteringssag: Idéfasen - Vennerslund Energi- og Naturpark.....	21
Meddelelser.....	22
Kommunikation.....	24

Punkt 194: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 195: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Væggerløse

18/37852

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for nyt solcelleanlæg langs Gedser Landevej, Væggerløse, igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen har modtaget henvendelse fra Geopartner, på vegne af bygherre, Better Energy, som ønsker at etablere et solcelleanlæg langs Gedser Landevej nord for Væggerløse, samt syd for Nykøbing F. Travbane, og således i nær tilknytning til eksisterende solvarmeanlæg ved Væggerløses nordligste erhvervsområde.

Det pågældende område, hvor solcelleanlægget ønskes placeret, udgør i alt ca. 43 ha. (se projektbeskrivelsesbilag) og har en beliggenhed ca. 320 m fra Guldborgsund, som er udpeget som Natura2000-fuglebeskyttelses- og habitatområde samt Ramsarområde.

Ejer af området er ifølge Geopartner indforstået med projektet og køb af jorden til projektet.

Med projektet kan der opstilles solcellemoduler svarende til en årlig strømproduktion på ca. 25 MW. Solcellemodulerne har en højde på ca. 3 m målt fra terræn, og de placeres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Derudover vil området rumme mindre bygninger, tekniske installationer samt et beplantningsbælte i en bredde af min. 5 m langs afgrænsningen af området. Anlægget får vejadgang til Gedser Landevej.

Ud over strømproduktionen har bygherre et ønske om at etablere dyrehold med dertilhørende læskure inden for samme projektområde, således at der skabes et multifunktionelt område.

Bygherre er indforstået med at tilvejebringe plangrundlag leveret af konsulent i samarbejde med Guldborgsund Kommune.

For nærmere projektbeskrivelse se bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vækst og jobskabelse hos virksomheder der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslag samt kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Projektbeskrivelse - solceller Væggerløse

Afgrænsning af projektområde

Punkt 196: Beslutningssag: Renovering af kystbeskyttelse med deraf følgende forlægning af offentlig vej

18/38574

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at det meddeles Valnæsgård A/S, at Guldborgsund kommune ikke afholder udgiften til en omlægning af Valnæsvej.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I oktober 2017 drøftede det daværende Teknik- og Miljøudvalg følgende sag. Der har efterfølgende været dialog om sagen, der nu fremlægges til beslutning.

Ejerne af Valnæsgård A/S ønsker at renovere det eksisterende dige ”Broslundediget” ved sydsiden af Valnæsvej vest for Vålse (se vedlagte kortbilag og projektbeskrivelse).

Der skal i forbindelse med renoveringen af diget tages stilling til, om Guldborgsund Kommune skal medvirke i projektet ved forlægning af den offentlige vej, Valnæsvej, over en strækning på ca. 410 m.

Det drejer sig om et privat kystbeskyttelsesdige. Hvornår diget er anlagt, har det ikke været muligt at få oplyst.

Diget beskytter, i sammenhæng med andre diger i området, landbrugsarealer samt den offentlige vej imod oversvømmelser.

Der har tidligere været digebrud på Valnæs-halvøen – senest den 2. november 2006 efter et kraftigt højvande, hvor der skete et digebrud på det ca. 721 m lange Broslundediget, hvorved ejendommen Valnæsvej 22 blev oversvømmet. I januar 2017 er det konstateret, at Broslundediget akkurat var i stand til at hindre en oversvømmelse, idet der kun manglede få cm, før vandet var strømmet ind over diget.

Valnæsgård A/S har på baggrund af de hyppigere højvandssituationer et ønske om at få diget renoveret, forstærket og forhöjet knap en meter. Valnæsgård A/S har i 2015 gennemført renoveringer af to andre diger på ejendommen.

Det eksisterende dige er etableret på en smal stribe landareal, beliggende mellem havet og den offentlige vej, Valnæsvej – der ikke er udmatrikuleret. I forbindelse med forarbejdet til renovering/forhöjning af diget er det konstateret, at det ikke er muligt at gennemføre renoveringen/forstærkningen på det eksisterende landareal, hvorpå diget ligger. Der er behov for en ombygning af diget ind i land til en mindre udvendig hældning og en højere digekrone.

En løsning, som beskrevet ovenfor, vil betyde, at den eksisterende kommunale vej, Valnæsvej, skal forlægges længere ind i landet over en strækning på ca. 410 m.

Administrationen og Valnæsgård A/S har haft en række drøftelser omkring projektet.

Valnæsgård har tilkendegivet at ville betale for digets renovering/forhøjning, at lægge areal til anlægget samt at lægge areal til ny vejplacering mod, at Guldborgsund Kommune betaler for vejforlægningen (bilag).

I projektet er etablering af ny vej vurderet til at koste ca. 514.000 kr. i 2017-kroner, svarende til ca. 545.000 kr. i 2019-kroner. Administrationen har tidligere på udtalelse fra entreprenør vurderet, at dette overslag er retvisende, men en nyere vurdering baseret på markedssituationen tyder på, at udgiften vil blive væsentligt højere.

Valnæsvej er en offentlig vej. Vejen ender blindt ved Resle Skov. Vejen er eneste offentlige adgangsvej for tre beboelsesejendomme (privat vej efter første ejendom) (bilag). Vejen er asfalteret, og der er ikke planlagt større renoveringer eller lignende af vejen, som først forventes at skulle have nyt slidlag omkring 2033.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har ved tidligere drøftelse givet udtryk for, at vejstrækningen ikke har væsentlig offentlig interesse.

Ved en kystbeskyttelsessag er princippet, at de, der opnår gavn af en beskyttelse, skal medvirke til finansieringen heraf.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt TMU - mødet den 25.10.2017

Renovering af Broslundediget - projektbeskrivelse

Kort - forlægning af del af Valnæsvej ved etablering af nyt privat dige

Forslag fra Valnæsgård A/S om udgiftsfordeling

Korrespondance om forlægning af vejen ved etablering af privat dige - okt. 2017 - maj 2018

Henvendelse fra Valnæsgaard om forlægning af en strækning af Valnæsvej ved etablering af privat dige - nov. 2018

Kort - Valnæsvejs forløb langs kyst, kommunal del

Punkt 197: Beslutningssag: Ruter for modulvogntog

17/40676

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at kommunens deltagelse i projekter for modulvogntog vurderes individuelt fra sag til sag afhængig af kommunens interesser
2. at der i den konkrete ansøgning fra Nysted Biogasanlæg meddeles afslag på yderligere medfinansiering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en konkret sag ønskes drøftet kommunens deltagelse, når virksomheder ønsker optagelse af nye modulvogntogsruter:

- Skal virksomheder, der ønsker oprettelse af nye modulvognsruter, selv stå for ansøgning og etablering, herunder finansiering, af nye modulvogntogsruter?
- Skal kommunen deltage økonomisk?
- Skal administrationen være behjælpelig med den administrative del, der omhandler ansøgning hos Vejdirektoratet samt udarbejdelse af arbejdstegninger og beskrivelse, herunder gennemgang af projektet på stedet med entreprenør, som giver tilbud på arbejdet?

Nysted Biogasanlæg har i december 2017 bedt om optagelse af en vognmandsrute for modulvogntog. Dette er vogntog på op til 25,25 meter i længden. Ruten ønskes, fordi de en gang om ugen vil modtage affald fra Sverige. Det bliver den nemmeste vej med af- og påkørsel af motorvejen ved Sakskøbing. Det kræver sideudvidelse af sydøstlige side af krydset i Sakskøbing – Stadionvej og Nystedvej samt ændring af lyskrydset ved Herritslev, Sakskøbingvej og Fuglsangvej, samtidig med en mindre sideudvidelse i den nordøstlige side.

Da Guldborgsund Kommune er vejmyndighed på ovennævnte veje, skal administrationen bede Vejdirektoratet om, at ruten kan optages på modulvogntogskortet. Herefter udfører Vejdirektoratet en screening af ruten. Her vil det vise sig, hvor der skal ske ombygning på vejnettet. Herefter skal der laves en trafikikkerhedsrevision (plan), der beskriver ruten med fordele og ulemper, og om det overhovedet vil være fornuftigt og forsvarligt. Denne plan udføres af et rådgivende ingeniørfirma. I dette tilfælde kan det lade sig gøre, og derfor skal der udarbejdes projekttegninger/arbejdstegninger med tilhørende beskrivelse. Disse skal så forhåndsgodkendes af politiet, inden der kan indhentes tilbud på opgaven. Når arbejdet er udført i marken, skal det godkendes af Vejdirektoratet og politiet, inden ruten bliver optaget i modulvogntogsnettet.

Kommunen kan stille krav til, at virksomheder, der ønsker optagelse af en ny rute, skal bære de udgifter, dette medfører, selvom det sker på offentlig ejendom. Vejmyndigheden overtager det nyudførte, når det er godkendt.

Der er tidligere i Guldborgsund Kommune blevet udført to andre ruter for modulvogntog, bl.a. en ved Sakskøbing ved motorvejen, som Sax-Trans A/S ønskede, og hvor Guldborgsund Kommune betalte for ombygningen, selvom det også gik ind over Vejdirektoratets areal. Den anden, hvor virksomheden selv afholdt alle udgifterne, er ved indkørslen til den gamle sukkerfabrik på Nykøbingvej i Sakskøbing.

Ved ansøgningen fra Nysted Biogas har administrationen været behjælpelig med den administrative del, der omhandler ansøgning hos Vejdirektoratet, udarbejdelse af arbejdstegninger og beskrivelse samt gennemgang af arbejdet og tegningerne på stedet med entreprenør, som giver tilbud på arbejdet.

Nysted Biogas oplyser, at ændringerne, der kræves i Sakskøbing og Herritslevkrydset vil koste ca. 360.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 198: Beslutningssag: Opdatering af "Sjælland baner vejen frem"

18/42665

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at nedenstående tre forslag indsendes til KKR.

BESKRIVELSE AF SAGEN

KKR Sjælland har besluttet at opdatere det fælles trafikoplæg "Sjælland baner vejen frem". I dette indgår de fælles ønsker, prioriteringer og mål til infrastruktur i Region Sjælland.

Sagen fremlægges til drøftelse, da Guldborgsund Kommune senest den 21. december skal fremsende forslag til emner, der skal indgå i prioriteringen af et kommende nyt fælles oplæg. Slutmålet er, at kommunerne og regionen via KKR i første halvår 2019 kan tiltræde et nyt fælles trafikoplæg.

KKR besluttede på sit møde 14. november 2018 principperne bag opdateringen. Region Sjælland har tiltrådt en helt parallel sag og kører en helt parallel proces. I beslutningen indgår vurderingskriterier og proces for opdatering af "Sjælland baner vejen frem", herunder at der skrives til de 17 kommuner for at indsamle relevante forslag/ønsker.

Administrationen kan ud fra tidligere politiske drøftelser pege på 3 forslag, der bør indsendes til det videre arbejde:

- Togtider mellem København og Nykøbing Falster. Som det fremgår af kommunens argumenter i vedlagte høringssvar fra februar, er det afgørende, at de først udmeldte rejsetider på under en time fastholdes.
- Opgradering af rute 9 og etablering af en fremskudt færgehavn, der reducerer rejsetiden mellem Lolland og Langeland. Den netop udarbejdede rapport fra Sund og Bælt vedlægges.
- Opgradering af E55 på strækningen mellem Nykøbing Falster og motorvejen. Her er der et analysearbejde i gang sammen med Vejdirektoratet, hvor muligheder for opgradering vurderes.

Når kommunerne har indsendt deres forslag, vil der i begyndelsen af 2019 blive påbegyndt behandlingen af indholdet og udformningen af Trafikoplægget i en styregruppe under KKR. Der vil sideløbende ske en politisk bearbejdning. Der udarbejdes en mere præcis tidsplan i den nærmeste fremtid.

Til orientering vedlægges desuden den seneste udgave af Sjælland baner vejen frem fra 2015.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Sjælland baner vejen frem - et trafikudspil

Endelig rapport - undersøgelse af fremskudt færgehavn ved Tårs 16.11.2018

Høringssvar fra Guldborgsund Kommune - trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Punkt 199: Orienteringssag: Status for etablering af nyttejob

18/32807

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at udvalget tager orienteringen om status for nyttejob til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Center for Teknik & Miljø har sammen med Center for Arbejdsmarked udarbejdet forslag til oprettelse af 50 nyttejobs på teknik- og miljøområdet.

Sagen fremlægges i to dele. Dels en orienteringssag (denne sag), som også fremlægges i Beskæftigelsesudvalget, og dels den efterfølgende sag, som er en beslutningssag om Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets indsats.

I forbindelse med udarbejdelsen af udvalgsstrategien udtrykte Beskæftigelsesudvalget ønske om at igangsætte et projekt, hvor nyttejobs etableres i forbindelse med straksaktivering for kontanthjælps-, uddannelseshjælps- og integrationsydelsesmodtagere. Udvalget nævnte her tilflyttere fra andre kommuner på ovennævnte ydelser, som en primær målgruppe.

Efterfølgende drøftede Beskæftigelsesudvalget anvendelse af nyttejobs på møde 22. august 2018 (sag nr. 77).

Center for Arbejdsmarked har siden haft positive drøftelser med Center for Teknik & Miljø om etablering af nyttejobs i Center for Teknik & Miljø. Det er planen, at der etableres 50 nyttejobs i Center for Teknik & Miljø. Disse nyttejobs er ved at blive beskrevet, herunder hvilke opgaver der skal ligge i nyttejobbene. Opgaverne vil typisk være ekstra renholdelse af veje, grønne områder og naturområder, der rækker ud over den almindelige drift, som Kommunen varetager. Dertil kan komme mindre vedligeholdelsesopgaver, strandrensning, lettere maleropgaver, ekstraordinære opgaver vedr. rådhuservice o.lign.

Nyttejobbene forventes at starte op i april/maj 2019.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandler i anden sag på dagsordenen et dagsordenspunkt, der lægges op til, at udvalget afsætter 1,5 mio. kr. i forbindelse med etablering af nyttejobbene. Disse midler skal gøre det muligt at ansætte 2 medarbejdere i Center for Teknik & Miljø, der skal koordinere det daglige arbejde og følge de 50 nyttejobs. Desuden skal midlerne finansiere ekstraomkostninger til køretøjer og materialer.

På Beskæftigelsesudvalgets område vil der være følgende udgifter:

- Opkvalificering af deltagerne i projektet
- Mentorstøtte til udvalgte deltagere i projektet
- Arbejdstøj og -sko til deltagerne i projektet

Senest den 4. februar 2019 fremsendes ansøgning til det Regionale Arbejdsmarkedsråd, der skal godkende ansøgning om dispensation fra rimelighedskravet. Det Regionale Arbejdsmarkedsråd behandler ansøgningen på møde den 26. februar 2019.

Rimelighedskravet indebærer, at der kun må være en person i virksomhedspraktik og løntilskudsjob for hver fem ordinær ansatte, hvis virksomheden har 0-50 ansatte, og hvis virksomheden har flere ansatte, må den herefter kun have en person i virksomhedspraktik og løntilskudsjob for hver 10 ordinært ansatte. Hvis det Regionale Arbejdsmarkedsråd godkender ansøgningen om dispensation fra rimelighedskravet, må Center for Teknik & Miljø gerne have flere personer i nyttejob/virksomhedspraktik, end rimelighedskravet tillader.

Det skal i øvrigt bemærkes, at det Regionale Arbejdsmarkedsråd i deres strategi om nyttejobs skriver, at nyttejobs primært bør anvendes til de åbenlyst uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere samt til jobparate kontanthjælpsmodtagere, der skal motiveres til (at søge) arbejde. Det Regionale Arbejdsmarkedsråd bemærker, at aktivitetsparate som hovedregel bør have andre tilbud, så deres udfordringer ift. job løses. En stor del af de tilflyttende til Guldborgsund kommune og som modtager offentlig forsørgelse på tilflytningstidspunktet, er aktivitetsparate. Når der foreligger en godkendelse fra Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, vil nyttejobs-projektet blive målgruppetilpasset til godkendelsen.

Center for Arbejdsmarked vil løbende følge op på effekten af nytteindsatsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ovennævnte nytteindsats hænger sammen med Beskæftigelsesudvalgets og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategier. Nytteindsatsen understøtter samtidig Kommunens kerneopgave om, at vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse, det tværpolitiske mål om, at alle får en uddannelse eller kommer i beskæftigelse, samt det guldborgsundske mindset.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Det Regionale Arbejdsmarkedsråds strategi for brug af nytteindsats i kommunerne - 2017-2018

Tidsplan og forslag til opgaver ift. nyttejobs

Punkt 200: Beslutningssag: Etablering af nyttejobs på teknik- og miljøområdet

18/41123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at udvalgets driftspulje på 1,5 mio. kr. udmøntes til etablering af 50 nyttejobs.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget har i sine drøftelser om den strategiske målsætning om bæredygtighed drøftet et fokusområde om socialt ansvar, herunder etablering af forløb, der kan bidrage til løsning af udfordringerne på arbejdsmarkedsområdet.

Center for Teknik og Miljø har derfor sammen med Center for Arbejdsmarked udarbejdet forslag til etablering af 50 nyttejobs på teknik- og miljøområdet.

Ordningen vil starte 1. april 2019. Der vil blive ansat 2 personer i teknik- og miljøområdets drift til at koordinere det daglige arbejde og følge de 50 nyttejobs.

Arbejdsmarkedsområdet bidrager med opfølgning på de konkrete forløb og midler til kompetenceudvikling af personerne i forløbet. Nyttejobordningen vil fysisk blive placeret i Horbelev, men vil efter en indkøringsperiode skulle arbejde i hele kommunen.

En opgaveliste for nyttejobordningen er under udarbejdelse. Typisk vil opgaverne være ekstra renholdelse på veje, grønne områder og naturområder, der rækker ud over den almindelig drift, som kommunen varetager. Dertil kan komme mindre vedligeholdelsesopgaver, strandrensning, lettere maleopgaver, rådhuservice og lignende.

Udvalget har i budgetaftalen for 2019 fået tildelt en driftspulje på 1,5 mio. kr. til udvalgets udmøntning. Puljen afsættes med denne sag til ansættelse af de to personer på udvalgets driftsområde plus omkostninger til køretøjer og materialer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Byrådets tværpolitiske mål om en bæredygtig kommune

ØKONOMI

Sagen har derved ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Tidsplan og forslag til opgaver ift. nyttejobs

Punkt 201: Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022

18/42356

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets område henstår i budget 2018 en ikke udmøntet besparelse på 6,7 mio. kr. stigende til 8,9 mio. kr. i 2019.

Besparelsen var oprindeligt tænkt hentet på projekt Kloge m2, men det har ikke vist sig muligt at reducere antallet af kommunale m2 i et omfang, der kan realisere besparelser i denne størrelse.

På udvalgets møde i januar vil der blive givet en status på dels den generelle drift af kommunens ejendomme og dels projekt Kloge m2.

Det må derfor forventes, at besparelserne skal hentes inden for udvalgets samlede driftsramme over de næste 2 år. Administrationen er i øjeblikket ved at vurdere mulighederne for at realisere besparelserne med mindst mulig påvirkning af serviceniveauet og vil fremlægge en konkret sag til behandling primo 2019.

På mødet vil der blive givet en status over de foreløbige overvejelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Punkt 202: Drøftelsessag: Trafikbetjening af Nykøbing bymidte

18/8714

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte den fremtidige trafikbetjening af bymidten i Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med områdefornyelsen og udviklingen af midtbyen i Nykøbing F. er der behov for at drøfte midtbyens trafikbetjening med kollektiv trafik.

Det er gennem længere tid blevet opfattet som en udfordring, at der kører store busser i den indre by. I forbindelse med områdefornyelsen bliver disse udfordringer endnu større og har allerede resulteret i, at bybussen har omlagt sin rute, så den ikke længere betjener torvet.

Der er desuden et ønske om at få områderne Banegården, Cementen og Slotsbryggen til at hænge bedre sammen med bymidten og indbyrdes.

Administrationen har arbejdet med forskellige løsninger og vil på mødet fremlægge disse til politisk drøftelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der bør foretages høring af Ældrerådet, Tilgængelighedsrådet og Vores Nykøbing, når der ligger konkrete overvejelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Punkt 203: Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling

18/41429

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgs møde den 17. september 2018 blev det nye bygningsreglement 2018, BR18 præsenteret. BR18 trådte i kraft 1. januar 2018 med en overgangsperiode frem til 30. juni 2018.

Sagen fremlægges, da det nye BR18 betyder et ekstraordinært pres på antallet af byggesager og længere sagsbehandlingstid.

Overgang til nyt bygningsreglement 1. juli 2018 betød, at et større antal byggeansøgninger blev sendt ind til kommunens byggemyndighed, da bygherre ønskede at anvende BR15. Herefter er byggesager, som administreres efter BR18, indkommet i nogenlunde sammen frekvens som hidtil. Statistik fremgår af bilag.

Stort set alle byggeansøgninger i perioden fra 1. januar 2018 frem til 30. juni 2018 er sagsbehandlet efter bygningsreglement BR15.

Kommunens byggesagsbehandling sker i øjeblikket med afsæt i to regelsæt, BR15 og BR18.

Sagsbehandling af byggesager ift. BR18 kræver i øjeblikket mere tid, idet regler og struktur er væsentlig anderledes at administrere. Samtidig er der flere borgerhenvendelser for netop vejledning til byggeansøgning med ny struktur og brug af digitale værktøjer som bl.a. BYG & MILJØ, ligesom Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen endnu ikke har fremsendt alle vejledninger om reglementet.

Dette medvirker til et øget pres på kommunens byggesagsbehandlingstid. Udviklingen vil nøje blive fulgt og erfaringer for administrering af byggesager jævnfør BR18 vil løbende blive evalueret.

BR18

Ift. BR18 skal alle bygninger som udgangspunkt - med undtagelse af udhuse o. lign. under 50 m² - ansøges om byggetilladelse, og der skal fortsat ligge en byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes.

Bygherre skal ved byggeansøgning fremsende dokumentation for indplacering i brand- og konstruktionsklasser. Ligeledes skal bygherre foretage vurdering af, og indsende oplysninger om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggeriet er omfattet af.

Bygherre skal færdigmelde det færdige byggeri til kommunens byggemyndighed, hvor bygherre samtidig indsender dokumentation for byggeriets lovlighed, herunder funktionsafprøvninger og eventuelle erklæringer fra certificerede

rådgiver. Kommunens byggemyndighed skal herefter foretage en gennemgang af den fremsendte dokumentation, og herefter kan en ibrugtagningstilladelse gives. Gennemgang af dokumentation og udstedelse af ibrugtagningstilladelse har ikke tidligere været gældende for simple byggerier som f.eks. udhuse, enfamiliehuse og visse typer landbrugs- og industribygninger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Statistik på byggesager

Punkt 204: Orienteringssag: Ansøgning fra Nysted Middelalderfestival

18/40138

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune ejer det grønne område Kalkværksgrunden i Nysted. Området benyttes til en række rekreative aktiviteter og events som f.eks. Krolfklubben samt Nysted Middelalderfestival.

I tilknytning til området er beliggende et parkeringsareal. Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde den 28.5.2013 at udleje arealet på 2.800 m² til Nysted Camping – til anvendelse som autocamperplads. Der er i lejekontrakten anført at der indgået en aftale mellem Nysted Middelalderfestival og Nysted Camping omkring brug af arealet under afvikling af Nysted Middelalderfestival.

Nysted middelalderfestival henvendte sig i 2017 for at spørge om muligheden for at få etableret en facilitetsbygning samt faste el- og vandinstallationer på pladsen. Ønsket herfor var begrundet i at skaffe bedre faciliteter for Nysted Middelalderfestival samt at minimere udgifter i forbindelse med årlige etableringer af toiletforhold, el og vand mm for afvikling af Nysted Middelalderfestival.

I 2017 har Guldborgsund Kommune støttet etableringen af faste el- og vandinstallationer med 25.000 kr. fra naturforvaltningskontoen (administrativt tildelt) samt 25.000 kr. fra Bosætningspuljen. Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget har den 17.5.2017 behandlet sagen. Det fremgår af ansøgningen, at egenfinansieringen fra Nysted Middelalderfestival er på 60.000 Kr.

Der er efterfølgende udarbejdet lokalplan for området, hvori muligheden for facilitetsbygning er medtaget.

Der er i 2018 af Krolfklubben etableret et opholdsareal med halvtag på arealet.

Den 15. august 2018 fremsendte Nysted Middelalderfestival en ansøgning til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget om kommunens overtagelse af el- og vandfaciliteter etableret af Nysted middelalderfestival med støtte fra kommunen (se vedlagte bilag).

Sagen er efterfølgende vurderet til at skulle behandles administrativt. Der er den 19. november 2018 fremsendt administrativt svar (se vedlagte bilag).

Nysted Middelalderfestival har den 20.11.2018 klaget over den administrative sagsbehandling og fremsendt en række synspunkter til sagen (se vedlagte bilag).

Det skal understreges, at Guldborgsund Kommune på intet tidspunkt i processen har givet tilsagn eller lignende omkring yderligere økonomisk støtte.

Arbejdet med facilitetsbygning på stedet er ikke afsluttet. Der arbejdes så vidt vides fra Nysted Middelalderfestival på at skaffe finansiering hertil.

Der er ikke afsat midler i de kommunale budgetter til opgradering af autocamperpladsen.

Der er for kommunale midler sket opdatering af toilettet på Skansen, Nysted.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Punkt 205: Orienteringssag: Idéfasen - Vennerslund Energi- og Naturpark

18/18544

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der har været afholdt idéfase for projekt med Vennerslund Energi- og Naturpark. Indkomne bemærkninger og idéer fremlægges til orientering.

Byrådet [vedtog](#) på møde den 16. august 2018 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for energi- og naturpark, herunder vindmølleområde ved Vennerslund.

Projektet omfatter vindmølleområde med 6 landvindmøller mellem Vennerslund og motorvejen på Falster. I projektet vil der også indgå en solcellepark, el-ladestationer og naturpark.

Som første del af denne planproces har der været afholdt idéfase i perioden 4. oktober til 20. november 2018. Vennerslund har afholdt offentligt møde den 29. oktober 2018.

Formålet med idéfasen er primært, at undersøge, om der er alternative løsningsforslag eller idéer til projektet.

Der er indkommet 48 høringssvar samt 115 underskrifter på stort set enslydende brev, der dækker 67 adresser (bilag vedlagt).

Det fremgår af de indkomne høringssvar, at 5 er positive over for projektet, 4 har forslag/bemærkninger. De resterende foretrækker vindmøller til havs. Der er positive tilkendegivelser over for solcelleparken. Af brevet med de indsendte underskrifter fremgår det, at projektet ønskes stoppet, og der etableres vindmøller til havs i stedet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Kort, idéfase - Guldborgsund Kommune 03.12.2018

Punkt 206: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Ændrede åbningstider på Guldborgbroen

I forbindelse med optimering af driften på Guldborgbroen ønskes de bemandede åbningstider i ydermånederne reduceret.

De reducerede åbningstider ligger først og sidst på sæsonnem for lystbådesejls og vil eventuelt kun berøre et meget lille antal sejlbåde (se vedlagte bilag).

De reducerede timer ønskes udmøntet som buffer inden for nuværende driftsramme til bl.a. længere åbningstider i forbindelse med kapsejlsden Vegvisir Race og optimering af vagtplanen.

Der ændres ikke i serviceniveauet over for erhvervstrafikkens muligheder for gennemsejls af Guldborgbroen.

Forslaget til ændrede åbningstider skal i høring hos farvandsbrugere, og Søfartsstyrelsen skal godkende de samlede ændringer på baggrund af eventuelle henvendelser fra interessenterne.

B. Tilskud til KuliVers, Lindholm/Ydre Østerbro

Som en del af indsatsen i Lindholm/Ydre Østerbro er der opnået tilskud fra Realdania til KuliVers, som er omtalt i nyhedsbrev fra Realdania (vedlagt).

C. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet – dispensation omgjort til afslag

Guldborgsund Kommune dispenserede den 28.9.2017 fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at nedlægge en mose og en sø på matrikel 21as Nagelsti by, Toreby, for at etablere et erhvervsområde til større udvalgsbutikker. Dispensationen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 4.12.2018 truffet afgørelse i sagen (vedlagt). Klagenævnet ændrer dispensationen til et afslag. Klagenævnet begrundet afgørelsen med, at der ikke foreligger særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3, til det ansøgte.

Afgørelsen betyder, at mosen og søen på matrikel 21as Nagelsti by, Toreby ikke må nedlægges eller ændres, og dermed at der ikke kan etableres erhvervsområde på dette sted.

D. Politikerseminar om klimatilpasning i kommunerne

Invitation til politikerseminar om klimatilpasning i kommunerne. Seminaret finder sted den 31. januar 2019 hos Gate21, Albertslund – læs mere her: <http://www.klikovand.dk/politikerseminar-om-klimatilpasning-i-kommunerne/>

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

A. Guldborgbroen - ændrede åbningstider

B. Nyhedsbrev fra Realdania

C. Afgørelse fra Miljø-og Fødevareklagenævn

Punkt 207: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-12-2018

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.