

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 21-10-2019

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2019 kl. 08:00

Mødested Nyttejob, Grønsundsvej 318, Horbelev

Mødedeltagere Lis Magnussen, Ole Bronné Sørensen, René Fjeldsøe
Sørensen, Annemette Schønberg Johnsen, Peter Bring Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Nyttejobordningen, Grønsundsvej 318, Horbelev.....	4
Drøftelsessag: Status og udfordringer på affaldsområdet.....	5
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 182, Guldborgsundcenteret.....	6
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2020.....	8
Orienteringssag: Samarbejde med Roskilde Universitet.....	9
Orienteringssag: Vandløbsprojekter - status.....	10
Orienteringssag: Sakskøbing Højvandssikring - status.....	12
Drøftelsessag: Klimatilpasning.....	14
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Listrup.....	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sløsse.....	17
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Virket.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Særslev.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Stubbekøbing.....	21
Meddelelser.....	22
Beslutningssag: Kommunikation.....	25

Punkt 149: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Opdateret sagsfremstilling til sag 152 blev omdelt og erstatter tidligere sag.

Punkt 150: Orienteringssag: Nyttejobordningen, Grønsundsvej 318, Horbelev

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen om nyttejobordningen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fraværende: -

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har afsat 1,5 mio. kr. til projektet ”Grønnere Guldborgsund”, herunder drift og start af nyttejobordningen. På mødet vil effekten og de gode resultater blive synliggjort.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Til efterretning.

Punkt 151: Drøftelsessag: Status og udfordringer på affaldsområdet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte fremlæggelsen fra REFA om udfordringer på affaldsområdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med debatten om klimaforandringer og verdensmål er håndtering af affald et af de store fokusområder.

Administrationen har derfor inviteret REFA's direktør til at deltage i en temadrøftelse med udvalget, hvor følgende emner indgår:

- Sortering af plastik (nuværende sorteringsgrad og mulighederne for mere sortering)
- Kildesortering på kommunale institutioner
- Forventninger til den kommende nationale affaldsplan
- Fælles kommunikation/information til borgere og erhvervsliv om sortering m.m.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 152: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 182, Guldborgsundcenteret

17/25850

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at ønsket om mulighed for at etablere lejligheder i forbindelse med Guldborgsundcenteret indarbejdes i forslaget til lokalplanen, og forslaget sendes derefter i 4 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 20. juni 2019 blev Kommuneplan 2019-2031 vedtaget. Kommuneplanen udlægger Guldborgsundcenteret til aflastningscenter sammen med dele af Multicenter Syds arealer. Området er i kommuneplanen udlagt til store udvalgswarebutikker med henblik på at styrke detailhandlen i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Den nye lokalplan udlægger området til store butikker på op til 10.000m². På samme tid fastsættes der en minimumsstørrelse på butikker på 1.000m² for det eksisterende center og 2.000m² på udvidelsen. Der stilles i lokalplanen krav om, at butikker skal etableres med indgang mod en parkeringsplads for at bevare karakteren af varehuse.

Den nuværende lokalplan for Guldborgsundcenteret (L12) er fra 1988, og med lokalplanen er det ønsket at skabe et fælles aflastningsområde for Nykøbing.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

Efter at vedlagte forslag til lokalplan blev udarbejdet, er der modtaget ønske fra Holberg Fenger Invest, der ejer størstedelen af det nuværende center, om at etablere lejligheder inden for centerets område ved at bygge i højden på den del af centeret, der tidligere rummede My Home. Lejlighederne bygges til udlejning og er 100% privat finansieret.

Administrationen anbefaler, at dette ønske indarbejdes i forslaget til lokalplan, inden denne sendes i høring, så det bliver debatteret i høringsperioden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby (TME) og Styrket detailhandel og byudvikling (ØK).

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Udsat.

Bilag

Miljøscreening

Lokalplanafgrænsning

Lokalplan 182, Guldborgsundcenteret

Punkt 153: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2020

19/15312

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2020 godkendes
2. at REFA's budget for 2020 og overslagsårene 2021-2023 tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har i møde den 6. september 2019 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2020 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuners orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2020.

Det fremgår af de vedlagte takster og gebyrer, at gebyrer, herunder tillægspriser for afstand hæves med ca. 2,4% i fht. 2019 gebyrer. Stigningen svarer til almindelig pris- og lønudvikling.

Gebyrer for "Kraftvarmeværk – forbrændingseget affald", "Deponeringsaffald, affald til mellemdpot og oparbejdning", ekstraskæke, klare skæke, plastforinger, rykkergebyr og erhvervsaffaldsgebyr (kupon) fastholdes i fht. 2019 gebyrer.

Derudover indeholder takstbladet ikke væsentlige ændringer eller nye ordninger, ud over tilbud om kuber og containere til genanvendeligt affald ved institutioner.

Det samlede budget 2020 for REFA I/S viser en omsætning på 313 mio. kr. Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Tre års budgetoverslag 2021-2023

Takster og gebyrer 2020

Budget 2020

Punkt 154: Orienteringssag: Samarbejde med Roskilde Universitet

19/31621

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 3. september 2019 blev der afholdt semesteropstart i Byrådssalen på rådhuset i Nykøbing Falster for bachelor- og kandidatstuderende på Roskilde Universitet (RUC). Semesteropstarten er én blandt mange aktiviteter, der udspringer af samarbejdsaftalen fra 2017 mellem RUC og Guldborgsund Kommune.

Center for Teknik & Miljø havde til semesteropstart beskrevet en bred vifte af projektforslag, som administrationen ønskede, at de studerende skulle arbejde videre med. Når RUC-studerende udarbejder et projekt for Guldborgsund Kommune, så bidrager det til, at administrationen får ny viden og faglige input til, hvordan vi bedst muligt løser vores kerneopgave. RUC-projekter indebærer oftest meget felt- og analysearbejde, som er tidskrævende opgaver, som administrationen med fordel kan samarbejde med studerende om at udføre.

I Center for Teknik & Miljø har administrationen haft dialog med flere projektgrupper om forskellige faglige emner. Det er endt med, at administrationen har lavet samarbejdsaftale med 3 RUC-projektgrupper, der alle ønsker at arbejde med strategisk planlægning for Guldborgsund Kommunes landdistrikter.

RUC-projekter om strategisk planlægning for landsbyer og landdistrikter skal bidrage med ny indsigt til, hvordan administrationen konkret kan arbejde med det tværpolitiske mål om, ”at vores landdistrikter er attraktive”. Det er et tværpolitisk mål, som er forankret i både Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget. Administrationen har derfor aftalt, at 2 projektgrupper forankres i Center for Teknik & Miljø, og den sidste forankres i Center for Borger & Branding. Det kan bidrage til, at vi i samarbejde lykkedes med at opfylde det tværpolitiske mål om attraktive landdistrikter.

Det tværpolitiske mål om attraktive landdistrikter har Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget defineret i et politisk mål om at fremme lokale værdier i købstæder og på landet. Dette skal ske ved, at administrationen bl.a. prioriterer indsatsen til nedrivninger, kondemneringer og landsbyfornyelse i udvalgte områder. Analyser og resultater fra RUC-gruppernes arbejde vil administrationen benytte som et redskab til at realisere det politiske mål.

De studerende afleverer projektrapport omkring juleferien, og administrationen er sammen med RUC ved at planlægge en fælles afslutning i januar, hvor grupperne kan fortælle om deres projekter og de vigtigste resultatet mv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Punkt 155: Orienteringssag: Vandløbsprojekter - status

18/848

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er iværksat 4 undersøgelser af vandløb, der skal belyse mulighederne for klimatilpasningsprojekter. Der gives her en status.

Der blev sideløbende med opstart af revision af kommunens klimatilpasningsplan i 2018 udpeget 4 vandløbsoplande, hvor kommunen tilbød at gennemføre undersøgelser, der skulle afdække muligheden for at gennemføre klimatilpasningsløsninger. Projekterne er tænkt som helhedsplaner for vandløb, hvor det også undersøges, om der er andre interesser, der kunne tilgodeses. På baggrund af undersøgelserne skal ålaugene beslutte, om der er projekter, som de ønsker at gå videre med. I samarbejde med ålaugene er der udpeget følgende vandløbsoplande:

Klodskovrenden (nr. 90 - tilløb til Klodskov Nor)

Analyse er gennemført og viser, at den nedre del er truet af oversvømmelse ved sluselukning pga. højvande i Guldborgsund. Den øvre del er påvirket ved større regnvandsudledninger fra bl.a. Kraghave. Ålauget overvejer muligheden for pumpe/sluseløsning. Der undersøges i øjeblikket, om der kan ske en udvidelse af vandløbets øvre del fremfor at etablere regnvandsbassiner.

Majbølleløbet (nr. 17)

Analyse er gennemført og den viser, at der er lave områder i det inddæmmede opland, hvor der også er ringe drædybde. Der er undersøgt 7 scenarier, og resultaterne viser, at kun mere radikale ændringer vil forbedre afvandingsforholdene. Ålauget har sat rådgiver til at udarbejde reguleringsprojekt, der skal godkendes af kommunen. En enkelt lodsejer har foretaget ulovlig uddybning af vandløbstrækning.

Fribrødre Å (nr. 65)

Analyse er gennemført for mindre delstrækning, udpeget af ålauget, og viser, at vandløbet er lavtliggende og stuvningspåvirket (Grønsund). Der er en gammel jernbanebro, der kan give stuvning, og som bør fjernes. Der er undersøgt forskellige scenarier, men det vurderes, at kun en pumpe/sluseløsning vil give en forbedret afvanding. Der er tidligere udført undersøgelse af hele Fribrødre Å – oplandet ”Screening af potentielle vådområder i Fribrødre Å systemet” fra 2015, der viser mulighederne for vandparkering.

Tingsted Å (nr. 88)

Der er gennemført hydraulisk undersøgelse af Tingsted Å i 2012, der indeholder 5 scenarieberegninger. Her sammenfattes det, at 2011 var ekstrem våd og, at vandparkering og styret oversvømmelse her vil være en del af løsningen. Vandløbet er målt op i 2018. Revision af vandløbsregulativ for Tingsted Å opstartes ultimo 2019 i samarbejde med ålauget.

Det kan sammenfattes, at der i kommunen er mange lavtliggende – også inddæmmede – områder, hvor der er risici for vandlidende jorde. Mange vandløb er også stuvningspåvirkede og vil være følsomme for højere havvandstand. Det ringe fald i vandløbene medfører, at reguleringer ikke har den store effekt, medmindre der etableres pumpe-løsninger. De lerede jorde, der normalt er meget dyrkningssikre, har en lav infiltrationsevne, der øger risikoen for vandmætning og dermed oversvømmelse ved kraftigt nedbør. Der ses sjældent oversvømmelser fra vandløb, der løber over sine bredder.

Kommunen har afholdt udgifter til forundersøgelser hos eksterne rådgivere, inden for driftsrammen. Evt. projekter skal finansieres af lodsejere ved partsfordeling efter nytteprincippet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Kort - projektvandløb

Punkt 156: Orienteringssag: Sakskøbing Højvandssikring - status

19/4784

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kort status og orientering i relation til sagen om ansøgning fra Fællesrådet for Sakskøbing og omegn om etablering af højvandssikring af Sakskøbing by.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget blev på mødet den 18. februar 2019 orienteret om status.

Økonomien for de enkelte partshavere i projektet er af afgørende betydning for projektets realisering. På den baggrund har Guldborgund Kommune medvirket til at undersøge muligheden for at kunne stille lånegaranti for et kommende kystbeskyttelseslag.

I foråret 2019 ansøgte Guldborgsund Kommune Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation til optagelse af lån med en løbetid på op til 50 år – begrundet i, at levetiden for slusen er vurderet til mere end 50 år.

Se vedlagte kopi af ansøgningen (lukket bilag).

I april 2019 meddelte Økonomi- og Indenrigsministeriet afslag på ansøgningen, jf. vedlagte svarbrev.

Det kan desværre konstateres, at Økonomi- og Indenrigsministeriet ikke mener, at der her foreligger et helt særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation.

På den baggrund er der nu arbejdet videre med en lånesituation, hvor der stilles kommunal lånegaranti for et lån med en løbetid på 25 år.

Sluse og diger er vurderet til at koste ca. 20,3 mio. kr. inkl. moms at etablere. Driftsomkostninger og administration er vurderet til årligt at være ca. 100.000 kr. inkl. moms. Anlægget er vurderet til at have en levetid på mere end 50 år.

Den lovpligtige høring planlægges gennemført i perioden 1. november 2019 til 1. december 2019.

Der planlægges et offentligt borgermøde i høringsperioden – pt planlagt til 6. november 2019 i Sakskøbing Sportcenter.

Administrationen vil ud over afholdelse af borgermøde tilbyde ”infocaféer” i Sakskøbing to gange i løbet af høringsperioden (pt planlagt til 19. og 26. november), hvor berørte ejendomssejere kan stille spørgsmål til materialet mm.

Efter høringen skal Guldborgsund Kommune afgøre, om der skal meddeles tilladelse eller afslag efter Kystbeskyttelsesloven til det ansøgte.

Høringsmaterialet skal i henhold til kystbeskyttelsesloven bl.a. indeholde skitseprojekt, herunder forundersøgelse, projektering, økonomisk overslag over anlægs- og driftsudgiften, en skønnet udgift til ekspropriation samt finansieringen (bidragsfordelingen).

Partsfordeling mm. blev besluttet af byrådet på mødet den 18. januar 2018.

Under høringen stiller administrationen en kortinfo-løsning til rådighed for berørte ejendomssejere. Kortinfo-løsningen kan oplyse om, hvor meget i kr./øre den pågældende matrikel står til at skulle betale. Derudover fremsendes bl.a. også et brev via BorgerDK til den enkelte ejendomssejer, hvor det fremgår, hvad den enkelte borger skal betale. Det oplyses bl.a., at betalingen i givet fald vil blive opkrævet via ejendomsskattebilletten.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Svar til Guldborgsund Kommune - anmodning om dispensation til forlængelse af løbetid på lån til kystbeskyttelses anlæg

Punkt 157: Drøftelsessag: Klimatilpasning

18/848

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal drøfte klimatilpasningsinitiativer og –udfordringer i Guldborgsund Kommune.

Klimaændringer i form af øget nedbør, havvandsstigninger, stigende grundvandsspejl medfører risiko for oversvømmelser.

Danmarks Meteorologiske Institut (DMI) har netop offentliggjort første del af klimaatlas, der beskriver de forventede klimaændringer. Der forventes (ved højt CO₂-niveau) frem til år 2100: 16% mere årsnedbør, 3,6 °C højere årsmiddeltemperatur og 54 cm højere middelvandsstand i Guldborgsund Kommune.

De fleste af kommunens købstæder er relativt højtliggende og kystnære med tilstrækkelige afvandingsmuligheder. Havne - og andre lavtliggende arealer - kan være udsatte ved stormflod. I byerne er der et omfattende efterslæb med renovering af kloakker og en stor belastning fra uvedkommende vand. I Guldborgsund Kommune er der udført ”semi-separering” – d.v.s. håndtering af regnvand på overfladen - i Slotsgade og på Dalbyvej. Andre byer, f.eks. Middelfart (”Klima-byen”) har erfaring med klimatilpasningsprojekter, hvor overfladeløsninger, som regnbede, vandrender og vandparkering også indgår som byforskønnende og rekreative elementer.

Mange af kommunens rørlagte vandløb (ca. 280 km) er nedslidte og har et renoveringsbehov. Mange af disse vandløb modtager også vej- og regnvand fra byer. Guldborgsund Kommune har etableret klimasø ved Åhaverne, der skal aflaste Tingsted Å. Andre byer, f.eks. Tommerup, har genåbnet vandløb og anlagt klimasøer, både som renovering af regnvandskloakkerne og som del af en samlet plan for at gøre byen attraktiv for tilflyttere.

I Guldborgsund Kommune er det særligt sommerhus- og landbrugsarealer i lavtliggende områder, hvor der er risiko for oversvømmelse. Det viser den foreløbige kortlægning, der er lavet i forbindelse med ny kommuneplan. Digelag, pumpelag og landvindingslag har oversvømmelsessikret en lang række landområder ved hjælp af tekniske anlæg. Anlæggene må forventes fremadrettet at skulle justeres i forhold til klimaforandringerne.

Der er således tale om forskellige klimaudfordringer alt efter, om de øgede vandmængder kommer fra havet, nedbør eller grundvand – og de kræver målrettede løsninger.

Arbejdet med ny klimatilpasningsplan pågår, og udvalget vil senere blive præsenteret for risikokortlægningen og analyser.

Der er tale om en kompleks ansvarsfordeling. Som udgangspunkt har lodsejere ansvaret for klimasikring af egen grund. Inden for de regnvandskloakerede oplande er det Guldborgsund Forsyning, der har ansvaret for kloakker. Derudover er

der i kommunen en række dige-, pumpe- og landvindingslaug, der har ansvaret for kystbeskyttelse og afvanding. Guldborgsund Kommune har ansvaret for vejafvanding (ved kommunens veje).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 158: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Listrup

19/31384

Punkt 159: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sløsse

19/31604

Punkt 160: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Virket

19/30935

Punkt 161: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing

19/18329

Punkt 162: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Særslev

19/28918

Punkt 163: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Stubbekøbing

19/29368

Punkt 164: Meddelelser

INDSTILLING

Meddelelser:

A. Trafiksikkerhedsrådet

Vedlagt referat fra møde den 12. september 2019.

B. Ansøgning om landzonetilladelse – Bønnetvej, Horbelev

Kommunen har meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse til en mindre maskinhal til en entreprenørvirksomhed på en selvstændig matrikel (indsatspulje sag) – Bønnetvej 9. Ansøger påklagede sagen til Planklagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse.

C. Ansøgning om landzonetilladelse – Langet, Kettinge

Kommunen har meddelt landzonetilladelse til opførelse af en stor maskinhal til brug for maskinstationens maskiner (Døllefjelde Maskinstation) – Langet 10. Maskinstationen er lovligt etableret med en landzonetilladelse i 1996. En nabo har påklaget tilladelsen, da han mener, at den tager hans udsigt. Planklagenævnet har omgjort tilladelsen til et afslag. Nævnet finder i denne sag, at maskinstationen vil få en størrelse, der udløser lokalplanpligt.

D. Natur- og klimaprojekter, jordfordeling

Den 19. september 2019 blev der offentliggjort en ny politisk aftale for 150 mio. kr., der sikrer, at et stort jordfordelingspuslespil kan blive til virkelighed.

Regeringen og aftaleparterne bag tørkepakken er blevet enige om en model for multifunktionel jordfordeling, hvor kommuner kan søge om at få dækket udgifter til jordfordeling.

Det skal ske gennem lokale projekter, som blandt andet skal gavne klima, natur og landmænd over hele landet, men udgangspunktet er, hvad man lokalt er interesseret i.

Se nyheden på Miljø- og fødevareministeriets hjemmeside her : <https://mfvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/bred-kreds-af-partier-er-enige-om-groen-jordfordelingsaftale/>

Aftalepapiret er vedlagt som bilag.

Vi har i Guldborgsund Kommune igennem de sidste år arbejdet med forskellige jordfordelingsprojekter.

Der er afsluttet 2 forløb i forbindelse med EU-LIFE projektet i Horreby Lyng.

Der er afsluttet 1 forløb i Bøtø – hvor kommunal jord ved Idestrup er blevet ”byttet til” naturarealer i tilknytning til eksisterende naturprojekter ved Bøtø.

Der er pt igangsat en ny sag i Guldborgsund Kommune. Der vil på udvalgsmødet blive orienteret heromkring.

E. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet – Natura2000 handleplan - Maribosøerne

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 20-9-2019 truffet afgørelse i klage over en tilrettet version af Natura 2000-handleplan 2010-2015 for Natura 2000-område nr. 177 Maribosøerne. Klagen blev fremsendt af Danmarks Naturfredningsforening den 23-8-2016.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen over Lolland og Guldborgsund kommunes Natura 2000-handleplanen, idet nævnet finder, at klagen ikke længere er aktuel, da den påklagede handleplan er afløst af en ny (nyeste og gældende Natura 2000-handleplan for Maribosøerne er vedtaget i 2017 og gælder for perioden 2016-2021).

Nævnet bemærker i afgørelsen, at kommunerne heller ikke med den gældende handleplan fra 2017 har udmøntet en konkret handlingsplan for at sikre en stabil vandstand i Maribosøerne og i den forbindelse foretaget en afvejning af de modstridende interesser, der eventuelt kunne være i denne forbindelse.

Administrationen arbejder fortsat på sagen vedr. en vandløbslovsafgørelse vedr. pumpepraksis for Hejrede sø. Til orientering er der sendt forslag til afgørelse efter vandløbsloven i lovpligtig forhøring hos de relevante parter i september 2019.

F. EU-LIFE projekt Horreby Lyng – status

I projektet indgår bl.a. en indsats for at sikre og genskabe rigkær ved søerne i den nordlige ende af Horreby Lyng. Rigkær er en fugtig naturtype, som indeholder mange forskellige plantearter. Rigkær dannes, hvor der er kalk i jorden/grundvandet, lavt næringsindhold samt tilstrækkeligt med lys og fugtighed. For at sikre disse forhold arbejder projektet med at rydde opvækst og sikre en fremtidig drift af arealerne, f.eks. ved at der opsættes kreaturhegn.

I foråret og sommeren 2019 har der været dialog med lodsejerne i projektområdet både om projektet og om den medfølgende mulighed for jordfordeling.

Aftalerne om projektet, erstatning og jordfordeling er faldet på plads, og Jordbrugskommissionen har afsagt kendelse den 25-9-2019.

Projektet betyder, at det bliver muligt at sikre de eksisterende ca. 5 ha rigkær samt at udvikle nye rigkær på ca. 9 ha inden for projektområdet. Dette sker bl.a. ved, at arealerne fremover skal være udyrkede uden tilførsel af gødning eller sprøjtemidler samt ved, at der er en varig drift i form af græsning eller høslet på arealerne.

Efter den nuværende ansøgning skal LIFE-projektet afsluttes med udgangen af 2019. Imidlertid er projektet blevet forsinket af forskellige årsager – bl.a. betød den meget tørre sommer i 2018, at en kortlægning af grundvandsstrømmene i moserne i Sorø Kommune først kunne udføres i vinteren 2019, ligesom rigkærprojektet i den nordlige del af Horreby Lyng også er forsinket med omkring et år.

Dette betyder, at der i slutningen af august 2019 er sendt en ansøgning til EU om at forlænge LIFE-projektet, så det skal være afsluttet 31-3-2021.

De tidligere afholdte udgifter i LIFE-projektet har været mindre end budgetteret. I ansøgningen om forlængelse af projektperioden er der også søgt om dels at lave et tiltag på det kommunalt ejede areal i lyngen, der forbedrer hydrologien på dette areal, dels forbedre formidlingen og tilgængeligheden for gangbesværede/handicappede.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

- A. Trafiksikkerhedsrådet - beslutningsprotokol - mødet den 12-9-2019
- B. Afgørelse fra Planklagenævnet - Bønnetvej, Horbelev
- C. Afgørelse fra Planklagenævnet - Langet, Kettinge
- D. Modelpapir for multifunktionel jordfordeling
- E. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet 20-9-2019 - handleplan, Maribosøerne

Punkt 165: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-10-2019

Fraværende: -

Drøftet.