

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 23-04-2018

Mødedato	Mandag d. 23. april 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Sakskøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Lis Magnussen, Ole Bronné Sørensen, René Fjeldsøe Sørensen, Annemette Schønberg Johnsen, Peter Bring Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialog om budgettet mellem udvalg og Center Med-udvalg.....	4
Drøftelsessag: Høring af forslag til planstrategi.....	6
Beslutningssag: Proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi.....	7
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 186, Badeanstalt i Nysted & bygning ved Kalkvæ.....	8
Beslutningssag: Dispensation fra Lokalplan N15, Nysted.....	9
Beslutningssag: Gadelys i landområder og landsbyer - fornyelse/nedlæggelse.....	11
Beslutningssag: Områdefornyelse i Nykøbing Falster bymidte - busbetjening omkring Torvet m.v....	12
Drøftelsessag: Regulativ for brug af det offentlige rum.....	13
Drøftelsessag: Procesplan for ny klimatilpasningsplan.....	14
Drøftelsessag: Vilde og herreløse katte.....	15
Orienteringssag: Introduktion til ejendomsområdet.....	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	17
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Eskilstrup.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	20
Meddelelser.....	21

Punkt 47: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Punkt 48: Drøftelsessag: Dialog om budgettet mellem udvalg og Center Med-udvalg

18/818

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte budgettet med Center MED-udvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Formålet med denne drøftelse er, at de politiske udvalg og Center MED-udvalgene drøfter de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i de centre, som er med til at betjene udvalgene.

I drøftelsen med udvalget til dette dagsordenspunkt deltager formandskabet fra det pågældende Center MED-udvalg samt 4 arbejdsmiljørepræsentanter/TR.

Baggrund:

Procedureretningslinjen for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold beskriver bl.a. at:

- Center MED kan – hvor det giver mening – afholde et møde med det relevante politiske fagudvalg forud for fagudvalgenes behandling af budgettet og eventuelle tilpasningskrav i marts-maj.

Se i øvrigt vedlagte procedureretningslinje for en beskrivelse af hele budgetprocessen i MED-systemet.

Hoved MED-udvalgets evaluering af budgetdrøftelsen i 2017 viste, at Center MED-udvalgenes møder med fagudvalg kan være med til at sikre medinddragelsen af medarbejderne i behandlingen af budgettet. På baggrund af disse erfaringer deltager alle Center MED-udvalg i møder i april med de udvalg, som de pågældende centre betjener.

Hoved MED-udvalget har drøftet forslaget til budgetstrategi på mødet den 19. februar og havde følgende bemærkninger til budgetstrategien:

- Hoved MED-udvalget bakker op om den foreslåede budgetstrategi.
- Budgetstrategiens indhold er med til at konsolidere kommunens robuste økonomi, give ro og stabilitet og give mulighed for at styrke fokus på det der virker i tilrettelæggelsen af vores arbejde med at løse kerneopgaven.

Inspiration til dialogen:

Drøftelsen mellem Center MED-udvalget og de respektive politiske udvalg kan for eksempel tage udgangspunkt i følgende:

- Hoved MED-udvalget anbefaler, at de politiske udvalg og Center MED-udvalgene i denne drøftelse tager afsæt i de elementer, der indgår i trivselspyramiden for at sætte fokus på det, der virker i tilrettelæggelsen af vores arbejde med at løse vores fælles kerneopgave; det vil sige:
 - Kerneopgaven
 - Samarbejde/relationer
 - Kompetencer
 - Trivsel
- I forlængelse heraf foreslås det, at udvalg og Center MED-udvalg drøfter de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i de pågældende centre.
- Dialogen sigter mod at give styrket indblik i og forståelse for arbejdsmiljømæssige forhold på kommunens arbejdspladser, som har betydning for både arbejdsmiljøet og løsning af kerneopgaven.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udbyttet af dialogen mellem de politiske udvalg og Center MED-udvalg kan være en styrket gensidig forståelse, som kan styrke beslutningsgrundlaget for den politiske stillingtagen til budgettet og det daglige arbejde hos de ansatte med at omsætte de politiske strategier til virkelighed.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Procedureretningslinje_budget_29_09_2016.pdf

Revideret oplæg til Budgetstrategi

Punkt 49: Drøftelsessag: Høring af forslag til planstrategi

18/11264

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte forslag til planstrategi med sigte på udarbejdelse af udkast til høringssvar, der skal endelig drøftes ved udvalgets møde i maj måned.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I konstitueringsaftalen er det aftalt, at der skal vedtages en planstrategi i første halvår af 2018. I forlængelse af Byrådets Visionsseminar i Rostock, har Byrådet på mødet den 15. marts 2018 vedtaget at sende forslag til planstrategi 2018 i høring. Forslaget er vedlagt som bilag.

En planstrategi er den værdi- og visionsmæssige forløber for kommuneplanen, som omsætter målsætningerne til fysisk planlægning. Planstrategien er desuden overliggende for udvalgsstrategierne og målaftaler, og i Økonomiudvalget desuden et grundlag for budgetbehandlingen.

Under overskriften ”Det rige hverdagsliv i Guldborgsund” er indholdet struktureret med 3 strategiske målsætninger og et mindset, der beskriver måden, vi arbejder på som organisation. Forslag til planstrategi indeholder desuden forslag til Byrådets Agenda 21-strategi.

Høringsperioden løber fra fredag den 16. marts til fredag den 16. maj. Den endelige planstrategi forventes derefter vedtaget på Byrådets møde den 21. juni 2018.

Det foreslås, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøfter forslag til planstrategi og påbegynder udarbejdelse af høringssvar.

Udvalget bør i den forbindelse have et særligt fokus på at fremkomme med input til de tværpolitiske mål. Det fremgår af forslag til planstrategi (side 14), at de tværpolitiske mål skal defineres endeligt i de fagpolitiske udvalgsstrategier, og at de indarbejdede tværpolitiske mål i forslag til planstrategi derfor skal betragtes som foreløbige.

Det bemærkes, at udvalget ved det kommende seminar om udvikling og vedtagelse af fagudvalgsstrategien sætter fokus på at fremkomme med input til tværpolitiske mål, der har sammenhæng med fagudvalgets prioriteringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Planstrategien har en høj grad af sammenhæng med udvalgsstrategien, da planstrategien udgør den overordnede ramme for fagudvalgenes strategier.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Forslag til Planstrategi til Byråd marts 2018.docx

Punkt 50: Beslutningssag: Proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi

18/11264

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at fastlægge proces for udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategi.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget skal udarbejde og vedtage udvalgsstrategi, der har sammenhæng med planstrategien.

En planstrategi er den værdi- og visionsmæssige forløber for kommuneplanen, som omsætter målsætningerne til fysisk planlægning. Planstrategien er desuden overliggende for udvalgsstrategierne. Udsendelse af høringsudgave af planstrategi markerer samtidig opstart af fagudvalgenes udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategier.

Styregruppen for strategiproces 2018 har fastlagt en tidsplan for udvalgsstrategi-processen, der sikrer mulighed for sammenhæng og gensidig påvirkning mellem planstrategi og udvalgsstrategier. Tidsplanen indebærer, at udvalget vedtager den endelige strategi inden udgangen af oktober måned 2018.

Administrationen foreslår, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fastlægger proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi, herunder for involvering og høring af relevante interessenter. I hovedtræk foreslås følgende proces:

- Udvalgs møde i april: fastlæggelse af proces og faglig forberedelse til strategiudvikling
- Strategidag for TME den 2. maj: heldags møde med udvikling af strategi
- Udvalgs møde i maj: Drøftelse af strategi i punktform samt input til planstrategi (tværpolitiske mål)
- Udvalgs møde i juni: drøftelse af 1. udkast til udvalgsstrategi samt forberedelse af input til budgetseminar
- Udvalgs møde i august: drøftelse af 2. udkast til udvalgsstrategi på baggrund af vedtaget planstrategi samt afholdt budgetseminar
- Udvalgs møde i september: Drøftelse af 3. udkast til udvalgsstrategi
- Udvalgs møde i oktober: Vedtagelse af udvalgsstrategi.

Inddragelse af interessenter vil ske løbende under udarbejdelse af strategien.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udvikling og vedtagelse af udviklingsstrategi har en høj grad af sammenhæng med forslag til planstrategi, der er sendt i høring frem til 16. maj 2018. En del af udvalgets strategiproces omfatter derfor formulering af input til tværpolitiske mål, der forventes endeligt vedtaget i planstrategien ved Byrådets møde den 21. juni 2018.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Punkt 51: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 186, Badeanstalt i Nysted & bygning ved Kalkværksgrunden

17/31779

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 185, Badeanstalt i Nysted & bygning ved Kalkværksgrunden, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik og Miljøudvalget har tidligere truffet beslutning om, at lokalplanarbejdet for en ny badeanstalt i Nysted blev igangsat, når der forelå et konkret projekt vedrørende en badeanstalt. Udvalget traf den 15. november 2017 beslutning om at udsende forslaget til Lokalplan 185 i offentlig høring i 4 uger.

Lokalplanen omhandler en ny badeanstalt i Nysted for lokale borgere såvel som turister. Desuden omhandler lokalplanen en bygning, som rummer toiletfaciliteter samt en tilhørende overdækning til gavn for lokalområdets aktiviteter og ved større arrangementer som den årlige Nysted Middelalderfestival.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af, at bygninger med det ønskede omfang, den ønskede placering ved kysten og inden for strandbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra Kystdirektoratet vedrørende strandbeskyttelseslinjen. Der skal dermed foreligge en lokalplan forud for en mulig dispensation.

Lokalplanen omfatter det offentlige rekreative kystområde ved den gamle Kalkværksbro samt en del af den eksisterende grønne parkeringsplads i nærheden af Skansen og med adgang via Skansevej.

Etablering af badeanstalt og bygning med toiletfaciliteter samt overdækning foretages i foreningsregi.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Lokalplanforslaget har været udsendt i 4 ugers offentlig høring. Forslaget har været offentligt annonceret på kommunens hjemmeside samt udsendt til de nærmeste berørte naboer.

Der er i høringsperioden indkommet 19 positive tilslutninger til forslaget fra borgere. Desuden er der indkommet høringssvar fra Aalholm Gods og DN Guldborgsund, som afgiver deres indsigelse imod badeanstalt-projektet.

Se vedlagte hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 185 - Badeanstalt i Nysted - til endelig vedtagelse.pdf

Områdeafgræsning kort.pdf

Hvidbog - indsigelsesnotat - Lokalplan 185.pdf

Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening Guldborgsund

Punkt 52: Beslutningssag: Dispensation fra Lokalplan N15, Nysted

18/8250

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der gives dispensation fra Lokalplan N15 til at opføre en tilbygning på bådeværkstedet på Nysted Havn med en størrelse på 48 m².

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Smakkelauguet er en forening på Nysted Havn, der på frivillig basis reparerer og vedligeholder smakkejoller, som er en mindre bådtype, der engang var udbredt i bl.a. Østersøen.

Smakkelauguet har tidligere fremsendt byggeansøgning om at opføre en selvstændig bygning til bådeværksted på 100 m², som skulle placeres uden for de byggefelter, der er udlagt i lokalplan N15 Nysted Havnefront.

I august 2016 blev der afholdt borgermøde og efterfølgende dialogmøder med smakkelauguet og grundejere på Strandvejen. Administrationen og repræsentanter for Teknik og Miljøudvalget faciliterede disse møder for at undersøge muligheden for et kompromis. Der er grundejere, som er imod, at smakkelauguet får lov til at opføre en selvstændig bygning på havnen til bådeværksted uden for de udlagte byggefelter.

Den nuværende lokalplan opsætter nogle faste rammer for byggeri på havnen. Der er udlagt byggefelter til nybyggeri, da et af lokalplanens formål er, at stejlepladser og andre fælles, åbne, grønne anlæg langs Havnefronten forbliver ubebyggede. Den ønskede tilbygning er uden for et af disse byggefelter.

Smakkelauguet har slæbested og bådpladser ved siden af bådeværkstedet, hvorfor de ikke ønsker at flytte værkstedet over til et af byggefelterne. Det ville betyde, at bådene skulle transporteres omkring 200 m fra slæbestedet og hen til et eventuelt nyt værksted. På de 2 byggefelter, som kunne komme i spil til et nyt værksted, er der i dag henholdsvis en minigolfbane, som caféen bestyrer, og en kommunal legeplads. Legepladsen vil i givet fald skulle flyttes.

På borgermødet og de efterfølgende dialogmøder er det kommet frem, at en løsning kunne være, at smakkelauguet i stedet for at bygge en ny selvstændig bygning får en dispensation til at udvide det eksisterende bådeværksted. Udvidelse af bådeværkstedet mod Strandvejen kunne være en mulighed, som flere af modstanderne mod en selvstændig bygning også kunne bakke op om. Det skal dog siges, at den løsning ikke nødvendigvis har opbakning fra alle. Nogle mener, at det vil gøre den i forvejen ca. 19 m lange bygning endnu længere og give bygningen et mere uharmonisk udtryk.

På mødet i Teknik og Miljøudvalget (TMU) den 19. april 2017 skulle udvalget tage stilling til en ny byggeansøgning fra smakkelauguet om at forlænge bådeværkstedet mod Strandvejen med omtrent 8,2 m. Administrationen gav i notatet udtryk for, at tilbygningen ville blive 8,7 m lang, og at den dermed nok ville gå ud på offentlig vej. Dette skyldtes en misfortolkning af smakkelaugets tegning. Forlængelsen af bygningen ville være på 8,2 m og netop holde sig på den rigtige side af vejskel og ikke gå ud på offentlig vej. TMU afviste på mødet at give dispensation til at forlænge bygningen med 8,7 m.

Smakkelauguet har nu tredje gang sendt en ny byggeansøgning om at lave en tilbygning på 48 m² til det eksisterende værksted. Tilbygningen skal ligge på siden af den nuværende bygning og kommer til at ligge på et grusareal. Se kortbilag - bemærk, at markeringen i kortbilaget ikke er målfast. Administrationen vurderer, at en tilbygning på siden giver en moderat forringelse af udsigten over havnen og vandet for ejendommen på Strandvejen 43. Administrationen vurderer desuden, at udsigten over havnen og vandet ikke forringes for de andre huse på Strandvejen.

Administrationen har den 22. marts 2018 haft dialog med smakkelauguet om, hvorfor de ønsker en tilbygning på siden frem for en forlængelse mod Strandvejen. Citat: ”Smakkelauguet vurderer, at en tilbygning på siden vil være markant billigere end en forlængelse grundet indretningen af bådeværkstedet i dag. Samtidig giver det en mere harmonisk bygning, og der ligger en kloakledning mellem bådeværkstedet og Strandvejen, som skal omplaceres, hvis bygningen bliver udvidet mod Strandvejen”.

Smakkelaug er i dialog med forskellige fonde om støtte til udvidelsen, bl.a. har smakkelaug tænkt sig at søge Nordea Fondens nye pulje til aktiviteter og fællesskaber langs landets kyster. Nordea Fonden har ifølge smakkelaug udtrykt sig positiv over for projektet, men har samtidig sagt, at fonden ikke giver støtte til projekter, hvor der mangler en kommunal godkendelse.

Administrationen har den 3. april 2018 modtaget en anbefaling fra de 2 foreninger Nysted Erhvervs og Turistforening og Nysted og Omegns Fællesråd, som anbefaler at give smakkelaug dispensation til at udvide bådeværkstedet. Se vedhæftede bilag.

Administrationen har den 3. april 2018 haft møde med bestyrelsen i den nystiftede "Grundejerforeningen Strandvejen", som er imod, at smakkelaug udvider bådeværkstedet med en tilbygning på siden. Indsigelse fra den nye grundejerforening mod at give smakkelaug dispensation er vedlagt.

Administrationen vurderer, at modstanden mod projektet bl.a. handler om, at man som beboer på Strandvejen skal kunne regne med, hvor der kommer nye bygninger på havnen. Af lokalplanen fremgår det af kortmaterialet, at det kan der kun komme inden for byggefeltene.

TMEs beslutning i denne sag bliver en principiel afgørelse om, hvorvidt bådeværkstedet kan få dispensation til at udvide eller ej.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Den 16. marts 2018 sendte administrationen smakkelaugets byggeansøgning i høring hos bestyrelsen for Grundejerforeningen Havnefronten i Nysted. Tilbage meldingen fra grundejerforeningen er, at man i bestyrelsen ikke er enig og derfor ikke kan komme med en samlet udtalelse. Efterfølgende har administrationen modtaget høringssvar fra den nystiftede Grundejerforeningen Strandvejen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Ikke godkendt.

Udvalget henviser til de eksisterende byggefelt i lokalplanen eller den eksisterende værkstedsfunktion, som kommunen tilbyder at fraflytte.

Bilag

Byggeansøgning

Skitseforslag

Kort visende placering af tilbygning på bådeværkstedet

Anbefaling af Smakkelaugets Værkstedsbyggeri fra Nysted Erhvervs- og Turistforening og Nysted og Omegns Fællesråd

Indsigelse fra Grundejerforeningen Strandvejen

Drøftelsessag i TMU 20-04-2016 om byggeri til Nysted Smakkelaug

Beslutningssag i TMU 26-10-2016 om byggeri på havnen i Nysted

Beslutningssag i TMU 19-04-2017 om byggeri på havnen i Nysted

Punkt 53: Beslutningssag: Gadelys i landområder og landsbyer - fornyelse/nedlæggelse

18/11230

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at eksisterende gadelys i Stubberup nedlægges
2. at der i Stubberup etableres lys i tunnelen under jernbanen
3. at gadelyset i Marrebæk fornyes på offentlige veje - eventuelt med justeret fordeling samt ekstra lampe på Marrebæk Norvej
4. at gadelyset i Marrebæk nedlægges på private fællesveje - tre enheder
5. at fire gadelamper umiddelbart øst for Nysted, på Vantorevej og Skovstræde nedlægges
6. at de seks gadelamper på Krangetvej, Hellersvej og Hillestrupvej nedlægges.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommune har ca. 13.000 gadelamper, hvoraf en tredjedel blev fornyet i forbindelse med SEAS-NVE's kabellægninger i perioden 2005-2013. De resterende har forskellige aldre og står til løbende udskiftning eller nedlæggelse - pt. drejer det sig om enheder med gamle træmaster og forældede/nedslidte armaturer.

Efterhånden som de forskellige lokalområder står for tur, tages konkrete sager op i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget med henblik på beslutning om fornyelse eller nedlæggelse - specielt mht. gadelys i det åbne land, ved spredt bebyggelse eller klynger af huse.

Gadelysets geografiske placeringer ses i det vedlagte kortdokument.

Desuden er et dokument med fotoeksempler vedlagt - klik i dokumentets menu til venstre for at vælge stednavn - hvis der vises flere fotos af gangen, svarer det øverste foto til det valgte stednavn.

Udskiftning til nye lamper sker inden for det eksisterende budget.

Den opnåede besparelse ved nedlæggelserne bruges til fornyelse andre steder.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Lis Magnussen kan ikke godkende indstillingerne 1, 4, 5 og 6, men kan anbefale indstillingerne 2 og 3.

Et flertal af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget godkender indstillingerne 1-6.

Bilag

Gadelys, alle kort samlet i ét dokument

Gadelys, alle fotoeksempler samlet i ét dokument

Punkt 54: Beslutningssag: Områdefornyelse i Nykøbing Falster bymidte - busbetjening omkring Torvet m.v.

16/44917

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at busbetjeningen af Torvet omkring Vestensborg Allé/Kongensgade fjernes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der udarbejdes i øjeblikket detailprojektering af vinderprojektet for Torvet og de nærmest tilstødende arealer. For at detailprojekteringen kan færdiggøres, skal der træffes beslutning om busbetjeningen omkring Torvet. Desuden vil det være relevant at drøfte projektets politiske forankring og opgavefordelingen mellem styregruppen for projektet og dets politiske ophæng i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

I Teknik og Miljøudvalget (sidste byrådsperiode) samt Styregruppen for områdefornyelsen blev det lagt ind som en forudsætning i projektet, at torvehandlen blev placeret på den øvre del af Vestensborg Allé ved, at vejarealet blev bygget ind som en sammenhængende del af Torvet. For at den forudsætning kan opfyldes, skal buskørslen over arealet flyttes. Styregruppen har anbefalet, at bussen flyttes til anden rute, og administrationen arbejder i øjeblikket på alternative ruter. Et konkret forslag vil blive fremlagt for udvalget på et af de næstkommende møder. Torvet betjenes stadig af bus gennem Slotsgade/Langgade, som det sker i dag.

Spørgsmålet om busbetjening ligger hos Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, mens øvrige forhold omkring projektet i henhold til den opgavefordeling, der blev aftalt i sidste byrådsperiode, ligger hos styregruppen, hvor der sidder to repræsentanter fra udvalget. Vinderprojektet blev udpeget i slutningen af 2017, men i projektperioden vil der løbende være spørgsmål til afklaring, og det anbefales, at i lighed med øvrige områdefornyelsesprojekter samles disse spørgsmål løbende op til drøftelse og beslutning i styregruppen, hvor der, ud over to repræsentanter fra udvalget, sidder en række repræsentanter fra Vores Nykøbing, restauratører, Lolland Falster Museum, facaderåd og andre lokale interessenter.

På udvalgmødet vil der blive givet en status på områdefornyelsen og de projekter, der aktuelt arbejdes med.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Indstilling godkendt.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøfter busbetjening af Nykøbing F. midtby på kommende møder.

Punkt 55: Drøftelsessag: Regulativ for brug af det offentlige rum

14/36188

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte nedenstående fire problemstillinger i forbindelse med tilretning af regulativet for brug af det offentlige rum.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Regulativet beskriver de retningslinjer, regler og tilladelser, man som borger og forretningsdrivende har brug for at kende, såfremt man ønsker at benytte de offentlige pladser og veje til udeservering, torvehandel, udstilling, stilladser og andet.

For at sikre, at regulativet bidrager til at styrke både erhvervslivet og samtidig tager de nødvendige hensyn, er der behov for, at regulativet tilrettes efter de nuværende forhold, hvor der ikke længere opkræves gebyr for benyttelse af arealerne, samt for at sikre effekten af både den igangværende områdefornyelse i Nykøbing samt renoveringen af Marielyst Torv for fire år siden.

Følgende ønskes diskuteret:

- Udeservering på byernes torve
- Stadepladser
- Torvehandel
- Marielyst torv

Se vedhæftede PowerPoint, hvor dilemmaerne skitseres.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der er ikke foretaget høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Bilag til TME drøftelsessag vedr. tilretning af regulativ

Regulativ for brug af det offentlige rum4 - inkl. stadepladser.pdf

Punkt 56: Drøftelsessag: Procesplan for ny klimatilpasningsplan

18/848

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at procesplan for ny klimatilpasningsplan drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal udarbejdes ny klimatilpasningsplan for Guldborgsund Kommune. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal drøfte procesplan.

Udvalget besluttede på mødet i januar at igangsætte arbejdet med ny klimatilpasningsplan. Baggrunden var bl.a. store nedbørshændelser i januar 2018. Igen i marts 2018 har kommunens oplevet vandproblemer pga. tøbrud.

Det bliver væsentligt for den nye klimatilpasningsplan, at den indeholder kortlægninger for hele kommunen. På baggrund af kortlægninger skal der foretages analyser, herunder samfundsøkonomiske, som grundlag for at prioritere klimatilpasningsindsatserne.

Udfordringerne på klimatilpasningsområdet er den komplekse ansvarsfordeling. En ny klimatilpasningsplan skal beskrive de nødvendige initiativer hos f.eks. pumpe- og landvindingslag, grundejerforeninger, forsyningsselskab og Guldborgsund Kommune.

Der har i februar 2018 været afholdt møde med å- og pumpelaug i Guldborgsund Kommune. Her blev der bl.a. drøftet igangsætning af ny klimatilpasningsplan. Der blev også udpeget 4 vandløbsoplande til klimatilpasningspilotprojekter.

Det foreslås, at klimatilpasningsplanen bliver udarbejdet som rammeplan, suppleret med digitale (risiko) kort, samt en dynamisk handleplan. Det må forventes, at tilgængeligt kort og modeller bliver løbende forbedret, bl.a. på baggrund af statens initiativer. Forslag til procesplan er vedlagt.

Udgifter til klimatilpasningsplanen vil kunne afholdes inden for driftsrammen. Ressourcer til klimatilpasningsprojekter skal prioriteres i forbindelse med drøftelse af budget 2019.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Det vil være en del af processen med ny klimatilpasningsplan, at der sker borger- og interessentinvolvering for at kunne gennemføre kortlægninger og analyser samt prioritere klimatilpasningsindsatserne.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Procesplan

Punkt 57: Drøftelsessag: Vilde og herreløse katte

17/33116

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte, om kommunen skal etablere en ordning for indfangning af vilde og herreløse katte.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Kommunen modtager af og til henvendelser vedrørende vilde og herreløse katte. I dag henvises borgere til private organisationer, f.eks. Dyrenes Beskyttelse eller Kattens Værn. Der er ca. 40-50 henvendelser om året. På baggrund af dette ønskes en drøftelse af, om kommunen skal etablere en ordning for indfangning af kattene.

Kommunen har tidligere modtaget tilbud fra Kattens Værn om indgåelse af samarbejdsaftale om indfangning af herreløse katte. Teknik og Miljøudvalget har ved de tidligere henvendelser besluttet ikke at indgå aftale med Kattens Værn.

Forventet udgift til en indfangningsordning med Kattens Værn anslås til 50.-60.000 kr., jf. vedlagte udtalelse af 18. april 2018 fra Kattens Værn.

Der er ikke budgetmæssig dækning til en eventuel indsats.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Mailkorrespondance med Kattens Værn - overslag på udgifter samt eksempel på samarbejdsaftale

Punkt 58: Orienteringssag: Introduktion til ejendomsområdet

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der vil på mødet blive givet oplæg og introduktion til ejendomsområdet i Guldborgsund Kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Taget til efterretning.

Punkt 59: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

18/3075

Punkt 60: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing

18/11103

Punkt 61: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Eskilstrup

18/8725

Punkt 62: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

18/11293

Punkt 63: Meddelelser

17/42086

INDHOLD

A. Trafiksikkerhedsrådet

Referat fra mødet den 28. marts 2018 (vedlagt).

B. Cykling på digekronen langs Østersøen

Henvendelse af 5. april 2018 fra Sundgruppen og Cyklistforbundet Guldborgsund (vedlagt) om vedligeholdelse af digekronen langs Østersøen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-04-2018

FRAVÆRENDE: –

Taget til efterretning.

Bilag

A. Trafiksikkerhedsrådet - referat fra mødet den 28. marts 2018

B. Henvendelse fra Sundgruppen og Cyklistforbundet Guldborgsund