

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-12-2024

Mødedato	Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Camillo Krog, Annemette S. Johnsen, Jesper Blomberg, René Fjeldsøe Sørensen, Yavuz Sari, Paw Hallandson

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Prioritering af ansøgninger om solcelleanlæg til lokalplanlægning.....	5
Beslutningssag: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	9
Beslutningssag: Udpegning af Skørringe Solcellepark som Statslig Energipark.....	12
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Ny Kirstineberg.....	15
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling - udvikling af Nykøbing som levende midtby.....	18
Beslutningssag: Ekspropriation af jord til gasledning.....	21
Beslutningssag: Vejnavneændring fra Søgårdvænget til Elmestien.....	24
Orienteringssag: Status på arbejdet med Beredskabsplanen.....	26
Orienteringssag: Giv Et Praj - statistik og kommunikation.....	29
Meddelelser.....	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	34
Underskriftsark.....	36

Punkt 176: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

176.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 177: Beslutningssag: Prioritering af ansøgninger om solcelleanlæg til lokalplanlægning

24-031649

Bilag

Lokalplanliste - solceller

Oversigtskort - ansøgninger om solcelleanlæg

Ansøgninger om solcelleanlæg til Guldborgsund Kommune

Solcellebekendtgørelse 03.05.2024

177.BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF ANSØGNINGER OM SOLCELLEANLÆG TIL LOKALPLANLÆGNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-031649

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, herunder miljøvurdering, for udvidelse af Solcellepark Øster Toreby (1. prioritering) og Solcellepark Byskov (2. prioritering)
2. at princippet om afstandskrav til beboelse ændres fra minimum 175 meter til minimum 150 meter jævnfør solcellebekendtgørelsen.

RESUME

Ansøgninger om lokalplaner for nye solcelleanlæg har afventet vedtagelse af den nye Kommuneplan. Nu er Kommuneplan 2023 – 2035 vedtaget, og udvalget skal tage stilling til prioritering og igangsættelse af de ansøgte solcelleprojekter. Grundet prioritering af ressourcer til lokalplanarbejde indstiller administrationen, at der kun igangsættes planarbejde for 2 nye solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har et behov for energianlæg. Energianlæggene understøtter den fremtidige og yderligere elektrificering af samfundet, det øgede behov for (vedvarende) energi og derved også den grønne omstilling.

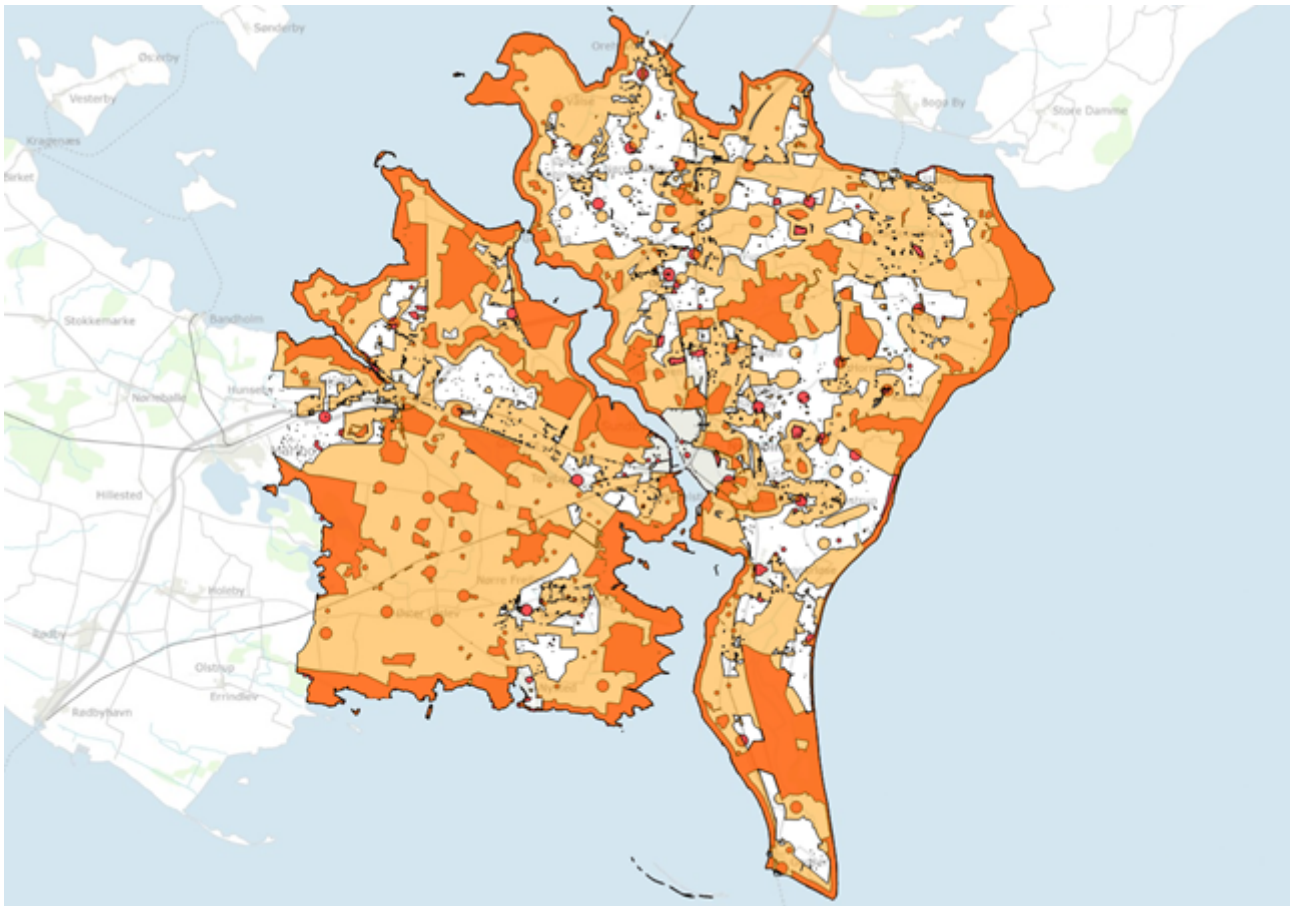
Solcelleanlæg udgør en væsentlig del af energianlæggene i Guldborgsund Kommune, og der er fortsat efterspørgsel på nye områder til solceller. Lige nu er der to igangværende processer for nye lokalplaner for solcelleanlæg (Vennerslund og Skørringe), og der er ansøgt om yderligere 14 solcelleanlæg.

Ansøgere har hidtil fået at vide, at nye lokalplaner for solcelleanlæg skulle afvente processen med Kommuneplan 2023 – 2035. Kommuneplanen er nu vedtaget, og igangsættelse skal prioriteres.

Retningslinjer og principper for solcelleanlæg

Kommuneplanen inddeler kommunen i tre zoner, afhængig af, hvor det er muligt at planlægge for solcelleanlæg;

- Rød/mørk orange zone: Her kan der ikke planlægges områder til større solcelleanlæg
- Lys orange zone: Her skal der foretages en vurdering af natur-, kultur- og landskabsinteresser, før der kan planlægges for større solcelleanlæg
- Hvid/ikke-farvet zone: Her er der umiddelbart ikke særlige restriktioner for at planlægge for solcelleanlæg.



Retningslinjekort fra Kommuneplan 2023 – 2035 – zoner til solceller.

Derudover fastsætter retningslinjerne nedenstående, der afspejler de otte politisk vedtagne principper for opførelse af solcelleparker:

- Større solenergianlæg skal placeres sammenhængende og bør placeres i tilknytning til eksisterende og større tekniske anlæg, erhvervsområder eller infrastruktur
- Der skal være indledende dialog mellem nærmeste naboer, projektudvikler og kommunen
- Afstandskrav til beboelse*
- Krav om afskærmende beplantning, hegning og bevaring af stiforløb
- Krav om, at mindre urentable arealer skal udlægges til dyrkningsfri områder.

* Princippet/retningslinjen beskriver, at der skal være minimum 175 meter til beboelse. Jf. Solcellebekendtgørelsen er mindstekravet dog 150 meter, og kommunerne *"bør ikke fastlægge retningslinjer, der generelt øger afstandskravet"*. Derfor foreslås det med denne sag at ændre mindsteafstanden i princippet/retningslinjen fra 175 til 150 meter.

Status på efterspørgslen

Trods den tilsyneladende store efterspørgsel, med mange ansøgninger i kø, er det administrationens vurdering, at der ikke er samme pres på etablering af solcelleanlæg som for få år siden. Nogle selskaber forventer ikke at realisere projekter i andre kommuner grundet for lave elpriser. Samtidig har Guldborgsund Kommune tre store solcelleanlæg, der er lokalplanlagt (Radsted, Grænge og Vålse), men endnu ikke er koblet på elnettet. Af den årsag foreslås det med denne sag "kun" at igangsætte to nye lokalplaner for solcelleanlæg. Først når lokalplanforslag for de 2 projekter er lagt i kø til politisk vedtagelse, vil administrationen indstille til fagudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for de 2 næste solcelleparker.

Forslag til prioritering

Der er lavet en liste over lokalplananmodninger for VE-projekter, hvoraf langt de fleste er for solcelleanlæg (se bilag 1).

Listen beskriver projekterne, ansøgningsdato, omfang, placering og umiddelbare udfordringer i forhold til Guldborgsund Kommunes retningslinjer. På denne baggrund er alle ansøgninger prioriteret i forhold til:

- Placeringen og umiddelbare udfordringer ift. natur- og kulturværdier. Jo færre udfordringer, jo højere en prioritering
- Placeringen i forhold til nærheden til større tekniske anlæg, erhvervsområder og infrastruktur. Jo tættere på eksisterende anlæg, jo højere en prioritering
- Placeringen i forhold til at undgå en større samling af solcelleanlæg omkring mindre byer og landsbyer
- Afstand til beboelse og forslag til afskærmende beplantning og naturtiltag
- Afstand til tilslutningsanlæg.

I bilag 2 kan ses et oversigtskort over de ansøgte solcelleanlæg.

I bilag 3 er alle ansøgninger vist med kort beskrivelse og markering af projektområde.

Forespørgsel fra Energinet

Energinet har samtidig efterspurgt en liste over igangværende, kommende og ansøgte VE-projekter, herunder deres omfang i energiproduktion/areal og tidshorisont. Dette efterspørges, for at kunne planlægge ud fra de potentialer der er for energiudbygning på Lolland og Falster.

Efter behandling af denne sag i Teknik, Klima og Miljøudvalget, vil Energinet blive orienteret om igangsættelse af ny planlægning og den foreløbige prioriterede rækkefølge af kommende projekter, omfang samt foreløbige tidshorisonter så vidt det er muligt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planlægningen for solcelleanlæg følger *'Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund'* og den nyligt vedtagne Kommuneplan 2023 – 2035 samt kommunens strategiske arbejde for en bæredygtig udvikling i kommunen. Solceller skal medvirke til at gøre Guldborgsund Kommune CO₂-neutralt senest i 2050, som beskrevet i Guldborgsund Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan vedtaget af Byrådet den 22. juni 2023.

Med Klimahandlingsplanen har Guldborgsund Kommune blandt andet sat et delmål om at øge andelen af vedvarende energi med 1 mio. MWh frem mod år 2030. De seneste år, er der lokalplanlagt for fem solcelleparker, der til sammen giver mulighed for at producere op til 0,8 mio. MWh - ved Grænge, Radsted og Vålse, hvor lokalplaner er vedtaget, og ved Skørringe og Vennerslund, hvor lokalplanerne er undervejs.

Ingen af de lokalplanlagte anlæg er etableret endnu, og det skal nævnes, at Repowering, havvind og Grøn Gas også er en del af delmålet og de 1 mio. MWh.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget godkender indstillingen. Paw Hallandson (Sydhavslisten) kan ikke tiltræde indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplanliste - solceller	24-031649-1
Offentlig	Oversigtskort - ansøgninger om solcelleanlæg	24-031649-4
Offentlig	Ansøgninger om solcelleanlæg til Guldborgsund Kommune	24-031649-3
Offentlig	Solcellebekendtgørelse 03.05.2024	24-031649-5

Punkt 178: Beslutningssag: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

24-030867

Bilag

Resumé af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Indsatsplan for grundvandbeskyttelse 2024

178.BESLUTNINGSSAG: INDSATSPLAN FOR GRUNDVANDSBESKYTTELSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-030867

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til indsatsplan godkendes
2. at forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse udsendes i offentlig høring.

RESUME

Formålet med indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er at sikre borgerne rent vand. Dette gøres ved indsatser, der beskytter grundvandet og sikrer en bæredygtig anvendelse af grundvandsressourcen. I Guldborgsund Kommune er der udfordringer med både mængden og kvaliteten af vand. Indsatsplanen indeholder forslag til indsatser og virkemidler.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har udarbejdet forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvilket er et krav i vandforsyningsloven. Indsatsplanen bygger på statens kortlægning af grundvandsressourcen (se bilag). Indsatsplanen udarbejdes i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsplanlægning.

Formålet med indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er at sikre borgerne rent vand nu og i fremtiden. Dette gøres ved indsatser, der beskytter grundvandet mod forureninger og sikrer en bæredygtig anvendelse af grundvandsressourcen (se vedhæftede ikke-tekniske resumé af indsatsplanen).

Kortlægningen viser, at der er en overudnyttelse af grundvandsressourcen (kvantiteten), samt at der er ringe kemisk tilstand (kvalitet), hvilket særligt skyldes fund af pesticider i grundvandet.

I Guldborgsund Kommune er på øerne Lolland og Falster begrænsede muligheder for at finde nye grundvandsressourcer, da der ikke kan indvindes fra nye borer, der er dybere eller mere kystnære, da der her er risiko for saltvandsindtrængning.

Drikkevandet i Guldborgsund Kommune indvindes fra kalk- og sandforekomster, der udgør hver deres ressource. Der er varierende beskyttelse i form af overliggende lerlag. En væsentlig indsats er derfor indvindingsstrategier, der sikrer spredning og skånsom indvinding.

Der ønskes således fortsat en decentral vandforsyningsstruktur. Der er i Guldborgsund Kommune pt. 35 almene vandforsyninger fordelt på 41 behandlingsanlæg.

Drikkevand bør fortsat kunne anvendes til drikkevand efter en simpel vandbehandling. Der vil dog være områder, særligt på Lolland, hvor det på sigt kan være nødvendigt at indføre videregående vandbehandling pga. forureninger.

Der er fremadrettet behov for prioritering af grundvandsressourcen til drikkevandsformål til forbrugerne og øvrige, herunder erhverv, hvor der ikke er krav om drikkevandskvalitet. Disse prioriteringer fremgår allerede af gældende kommune- og vandforsyningsplan.

Der foreslås ikke indgribende virkemidler, som rådighedsindskrænkninger, udover hvor der er udpeget boringsnære beskyttelsesområder.

Indsatsplanens indsatser og virkemidler vil være rammen for den igangværende revision af vandforsyningsplanen og kommende fornyelser af indvindingstilladelser.

Der er netop indgået aftale om grøn trepart, der blandt andet betyder, at der skal findes områder til skovrejsning. Kommunerne skal i 2025 udarbejde omlægningsplaner. Drikkevandsinteresserne skal inddrages i dette arbejde.

Forslag til indsatser og virkemidler:

- Boringsnære beskyttelsesområder, BNBO

- Skærpet tilsyn med nitrat
- Prioritering af drikkevand uden pesticider
- Spildevandsbehandling
- Skovrejsning, Grøn trepart, DK2020
- Sløjfning af brønde og borer

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har været nedsat grundvandsråd, der har bistået kommunen med udarbejdelse af indsatsplanen. Følgende interesseorganisationer har været repræsenteret i grundvandsrådet: Vkst, Dansk Skovforening, Foreningen af vandværker i Danmark, DANVA, Danmarks Naturfredningsforening, Forbrugerrådet, Dansk Industri, Miljøministeriet og Region Sjælland.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse skal udsendes i offentlig høring i minimum 12 uger. Forslag til indsatsplan fremlægges til Byrådets endelige godkendelse efter høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Resumé af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	24-030867-12
Offentlig	Indsatsplan for grundvandbeskyttelse 2024	24-030867-11

Punkt 179: Beslutningssag: Udpegning af Skørringe Solcellepark som Statslig Energipark

22-029097

Bilag

Afgrænsning af projektområde

Indmeldningsskema til Planstyrelsen

179.BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF SKØRRINGE SOLCELLEPARK SOM STATSIG ENERGIPARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 22-029097

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende, at Planstyrelsen anmodes om at udpege Skørringe Solcellepark som statslig energipark.

RESUME

BeGreen har ansøgt Planstyrelsen om at få Skørringe Solcellepark udpeget som en statslig energipark, hvilket kræver kommunens opbakning. Formålet med en sådan beslutning er at muliggøre lempelser for opsætning af solceller inden for skovbyggelinjen, som ellers i væsentlig grad reducerer det tilgængelige areal til solceller. Kommunen har, efter praksis fra nævnsafgørelser, ikke mulighed for at dispensere fra skovbyggelinjen til en solcellepark, og uden en statslig udpegning vurderes det derfor, at solcelleparken ikke vil blive realiseret.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund for Skørringe Solcellepark

Skørringe Solcellepark forventes at kunne producere ca. 300.000 MWh årligt. Hvis projektet realiseres, vil det bidrage væsentligt til kommunens målsætning i klimaplanen om at producere 1 mio. MWh i 2030. Uden Skørringe Solcellepark kan det blive svært at nå målsætningen. Solcelleparken vil have en størrelse på op til 356 ha.

I marts 2023 blev der igangsat planlægning af en lokalplan og et kommuneplantillæg for Skørringe Solcellepark, og der blev indkaldt idéer og forslag. I den forbindelse blev der afholdt flere borgermøder, hvor der har været positiv opbakning fra de lokale borgere. Der henvises til beslutningssag nr. 24 den 21. februar 2023 og orienteringssag nr. 73 den 23. maj 2023. Efter modtagelsen af høringssvarene til idé- og forslagsfasen har processen med lokalplanen imidlertid ikke kunnet fortsætte, da det videre forløb kræver en dispensation fra skovbyggelinjen, hvilket ikke kan opnås inden for rammerne af en almindelig lokalplanproces.

Formål med Skørringe som statslig energipark

En statslig udpegning som energipark vurderes at være nødvendig for at kunne realisere en solcellepark ved Skørringe Gods. Denne udpegning fastlægger en ramme for områdets anvendelse som energipark, men den detaljerede planlægning vil fortsat ske gennem kommunal kommune- og lokalplanlægning i henhold til planloven.

Med en udpegning som statslig energipark får kommunen udvidede muligheder for at fravige visse krav i planloven og bevarer samtidig sin planlægningskompetence. Udpegningen letter adgangen til dispensation fra regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, hvis det er nødvendigt for energiparken. Dispensationer kræver dog en konkret vurdering for at sikre beskyttelse af natur, miljø og kulturarv. Selvom der ved udpegning som energipark forventes at blive dispenseret fra skovbyggelinjen, vil der fortsat blive taget højde for de landskabelige forhold ved lokalplanlægningen. Det er forventet, at der planlægges med en respektafstand fra solcellerne til skoven, der gør, at skovbryn og skov fortsat kan opleves som landskabselement.

Udpegningen forpligter ikke kommunen til at gennemføre planlægningen; det er stadig muligt ikke at vedtage lokalplanen, og kommunen er fortsat ansvarlig for lokalplanprocessen.

Proces for udpegning af statslig energipark

Ministeren for Byer og Landdistrikter kan, med kommunalbestyrelsens godkendelse, udpege et område som en statslig energipark. Dette sker gennem en bekendtgørelse, som har samme retsvirkning som et kommuneplantillæg. Den fastsætter kun de overordnede rammer for arealets anvendelse, mens den mere detaljerede planlægning vil blive foretaget af kommunen gennem kommune- og lokalplanlægning.

Processen omfatter:

- Udarbejdelse af et udkast til bekendtgørelse i dialog med kommunen, planstyrelsen og udvikleren
- Miljøvurdering af projektet
- Offentlig høring og myndighedshøring i minimum 8 uger, som vil ske parallelt med kommunens høring i planprocessen
- Behandling og sammenfatning af høringssvar
- Ministerens udstedelse af bekendtgørelsen.

Herefter forløber lokalplan- og kommuneplanprocessen på sædvanlig vis.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi, hvor udvalgets pejlemærker og tilgange til Grøn omstilling er: *"Gennem fagligt funderede tidlige og rettidige indsatser sikrer vi den nationale målsætning om en firedobling af grøn energi på land".*

Guldborgsund Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget godkender indstillingen. Paw Hallandson (Sydhavslisten) kan ikke tiltræde indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Afgrænsning af projektområde	22-029097-11
Offentlig	Indmeldningsskema til Planstyrelsen	22-029097-60

Punkt 180: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Ny Kirstineberg

24-029882

Bilag

Lokalplanafgrensning Ny Kirstineberg

Foreløbig bebyggelsesplan

Livet på gaden

Uderum

180.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN FOR BOLIGER VED NY KIRSTINEBERG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-029882

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte arbejdet for en lokalplan for et nyt boligområde ved Ny Kirstineberg i Nykøbing.

RESUME

Projektudviklingsselskabet Nordic Ville har tilbage i 2022, sammen med Axel Castenschiold som grundejer, henvendt sig til Guldborgsund Kommune med ønsket om at realisere et byudviklingsprojekt nord for Pandebjergvej op mod Ny Kirstineberg Gods.

På baggrund af henvendelsen er der, med Kommuneplan 2023-2035, blevet udlagt et nyt boligområde, der dog som følge af indsigelse fra Miljøstyrelsen blev reduceret i forhold til det oprindeligt ønskede. Der skal med denne sag træffes politisk beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for boligområdet (lokalplanafgrænsningen fremgår af bilag).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nordic Ville har udarbejdet en udviklingsplan som input til den kommende lokalplan (er vedlagt som bilag). Udviklingsplanen illustrerer et bud på, hvad der ville kunne realiseres i området. Der ønskes udviklet et tæt byfællesskab med forskelligartede boliger i form af rækkehuse, gårdhavehuse og parcelhuse. Der forventes at kunne opføres omkring 150-200 boliger, der placeres i klynger.

Imellem boligerne skal der være grønne kiler med klynger af træer, allé beplantning, gangstier og fælles områder mellem private haver. Derudover skal området opføres med en central ankomstvej, og der skal være let snoede, mindre veje for at skabe et område af landsbykarakter. En del af planen er, at boligerne skal opføres i et design og med et materialevalg, der skaber en forbindelse op til Ny Kirstineberg Gods. Der lægges vægt på at skabe et attraktivt byfællesskab, som tiltrækker primært ressourcestærke seniorer og familier.

Lokalplanen for det nye boligområde ved Ny Kirstineberg har til formål at sikre en bebyggelse med et ensartet og harmonisk område. Der tages samtidig stilling til de forskellige planlægningsmæssige forhold i området, der blandt andet ligger inden for kystnærhedszonen og er en del af et værdifuldt kulturmiljø.

Inden for området kan der bygges åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. For åben-lav bebyggelse gælder: Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af det enkelte jordstykke, maksimalt 2 etager og den maksimale højde er 8,5 m. Der er en minimum udstykningsstørrelse på 700 m². For tæt-lav boligbebyggelse gælder: Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom, maksimalt 2 etager og den maksimale højde er 8,5 m. Der er en minimum udstykningsstørrelse på 300 m².

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning: Vi understøtter en bæredygtig boligudvikling i byerne og på landet, via helhedsorienteret og tværgående tilgang til kommunens demografi og trends inden for forskellige boformer.

Projektet er med til at opfylde den politiske målsætning om at skabe en bæredygtig boligudvikling i Nykøbing med forskellige boformer i overensstemmelse med prioriteringen i Boligpolitikken.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planlægningen for projektet kommer til høring i forbindelse med den almindelige proces for lokalplanlægningen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplanafgrænsning Ny Kirstineberg	24-029882-8
Offentlig	Foreløbig bebyggelsesplan	24-029882-9
Offentlig	Livet på gaden	24-029882-11
Offentlig	Uderum	24-029882-10

**Punkt 181: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling - udvikling af
Nykøbing som levende midtby**

24-031372

181.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING - UDVIKLING AF NYKØBING SOM LEVENDE MIDTBY

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-031372

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling i 2024 på 500.000 til byrumsinventar til Nykøbing midtby til anlægget Partnerskab – Udvikling af Nykøbing F. midtby.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling, for at Nykøbing bymidte fortsat kan udvikle sig som en levende eventby.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er fortsat et stort behov for, at Nykøbing udvikles som en attraktiv handels- og oplevelsesby. Det er helt afgørende at sikre, at byen fremadrettet kan rumme det pulserende liv og de mange opholdsmuligheder, som skal sikre en levende, dynamisk, attraktiv og driftig bymidte.

Den faste belægning i midtbyen er tidligere blevet prioriteret, og derfor er der nu et presserende behov for at opprioritere det nedslidte byrumsinventar med fokus på komfortable opholdsområder, beskyttende læ områder, spændende områder til børnene, begrønning og æstetisk udsmykning som trækplaster.

Midtbyen, og specielt det smukke nyrenoveret torv, fungerer som byens hjerte og er et centralt samlingspunkt for mange, både under festlige arrangementer og i hverdagen, hvor det også er et populært sted for mange af byens hyggelige restauranter og unikke butikker. Byen skal fortsat kunne tiltrække unikke specialbutikker og spændende kædebutikker der gør shopping i Nykøbing til en spændende og varieret oplevelse for både lokale og besøgende.

I 2024 er der fokus på at skabe et endnu mere spektakulært torv ved at opsætte smukke lys i alle træerne. Lyset skal bruges hele året og kan derfor med farveskift understrege de løbende events og begivenheder samt understøtte forskellige stemninger i byrummet.

Ved at fokusere på at skabe en dynamisk og engagerende atmosfære gennem brugen af farvet lys og forbedret byrumsinventar, kan Nykøbing styrke sin position som en attraktiv eventby. Dette vil tiltrække flere besøgende og skabe en levende bymidte, der kan rumme en bred vifte af arrangementer og aktiviteter året rundt.

Det farvede lys i træerne vil yderligere understøtte denne fornyelse ved at skabe en indbydende og stemningsfuld atmosfære, der kan tilpasses forskellige events og sæsoner.

For eksempel kan lysene skifte til gyldne farver under Halloween og efterårets arrangementer eller til kølige, blå nuancer under vinterevents, Eller blå, lilla og vinrød som kan skabe en afslappet stemning under fredags jazz og lyserød, lysegul, lyseblå og lavendel til påske. Farver som understreger og skaber atmosfære.

Dette vil gøre byen og ikke mindst torvet til et endnu mere attraktivt sted for både lokale og besøgende, og vil styrke Nykøbing som en stærk eventby. Det forventes også, at byens butikker vil nyde godt af den øgede tilstrømning af besøgende.

Det er det tværfagligt partnerskab for at sikre Nykøbing som en levende bymidte, som står bag projektet. Samlet beløb: 500.000 kr.

Byrådet har i mødet den 18. januar 2024 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen. Byrådet har i samme sag frigivet rådighedsbeløbet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En attraktiv og levende bymidte der understøtter kommunens, turisme- og bosætningsindsatser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 182: Beslutningssag: Ekspropriation af jord til gasledning

24-029325

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort

Oversigtskort

Oversigtskort

Oversigtskort

Anmodning Guldborgsund Kommune om ekspropriationsvilje

Notat om beslutning om ekspropriationsvilje

182.BESLUTNINGSSAG: EKSPROPRIATION AF JORD TIL GASLEDNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-029325

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte ekspropriation af areal, eller adgang til areal til gasledning, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem Evida og grundejer
2. at udpege et medlem fra Teknik, Klima og Miljøudvalget, der skal lede åstedsforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at foretage en ekspropriation.

RESUME

I forbindelse med etablering af tilslutningsledning fra Nysted Biogas til grøn gasledning skal der tages stilling til ekspropriationsvilje, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejere.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Biogas har, i forbindelse med deres udvidelse, indgået aftale med Evida (statsejet gasdistributionsselskab) om at blive tilsluttet gasnettet for at have mulighed for at benytte gas til drift af gasmotor samt gas til procesvarme på biogasanlægget. Nysted Biogas skal også levere produceret gas til grøn gasledning.

For at forbinde Nysted bioenergi med grøn gasledning er der behov for at etablere en ca. 7,5 km lang tilslutningsledning (se vedhæftede ansøgning og kortbilag).

Denne ledning skal krydse ejendomme, hvor der skal indgås aftale med lodsejere om adgang og placering. Evida forhandler med de berørte lodsejere, og tilstræber, at der indgås frivillige aftaler om placeringen af ledning. Evida har anmodet Guldborgsund Kommune om at træffe en principbeslutning om ekspropriationsvilje (se bilag). Evida begrundet deres anmodning med hensynet til fremdriften i projektet. Evida forventer, at kommunens beslutning om ekspropriationsvilje vil have en positiv indvirkning på de frivillige aftaler.

I henhold til varmeforsyningsloven er det kommunen, der skal træffe beslutning om ekspropriation for at erhverve arealer eller opnå adgang til at anlægge gasledning. Såfremt der ikke kan opnås enighed med lodsejer om frivillig aftale, ønskes det, at kommunen tilkendegiver, er man er sindet at opstarte ekspropriationsproces, såfremt Evida anmoder herom.

En evt. ekspropriation skal gennemføres i overensstemmelse med vejlovens regler. Der skal udpeges et medlem af byrådet i Guldborgsund Kommune til at lede åstedsforretning.

Udvalget har behandlet en lignende sag vedrørende ekspropriation af jord til grøn gasledning på møde i september 2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Et godt erhvervsklima og grøn omstilling, herunder fremme af brugen af vedvarende energi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ved gennemførsel af ekspropriation skal der afholdes åstedsforretning, hvor skal mindst ét medlem af den kommunalbestyrelsen deltager. Der er herefter 4 ugers høring inden byrådet træffer endelig afgørelse om ekspropriation.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024**Fraværende:** Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen og peger på Ole B. Sørensen til at lede åstedsforretningen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigtskort	24-029325-5
Offentlig	Oversigtskort	24-029325-5
Offentlig	Oversigtskort	24-029325-5
Offentlig	Oversigtskort	24-029325-5
Offentlig	Oversigtskort	24-029325-5
Offentlig	Anmodning Guldborgsund Kommune om ekspropriationsvilje	24-029325-5
Offentlig	Notat om beslutning om ekspropriationsvilje	24-029325-5

Punkt 183: Beslutningssag: Vejnavneændring fra Søgårdvænget til Elmestien

24-029231

Bilag

Søgårdvænget oversigtskort

183.BESLUTNINGSSAG: VEJNAVNEÆNDRING FRA SØGÅRDVÆNGET TIL ELMESTIEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-029231

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende vejnavneændring fra Søgårdvænget til Ellestien.

RESUME

Projektudvikleren for sommerhusudstyknngen på Søgårdvænget ved Sildestrup har henvendt sig med ønske om at vejnavnet ændres. Hovedårsagen er, at det nuværende vejnavn indeholder æ, ø og å, og at de forventede primære lejere ikke er danske. Derfor ønskes et vejnavn uden danske bogstaver. I dialog med projektudvikleren har administrationen aftalt Ellestien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Området/udstyknng Søgårdvænget er i dag en ubebygget mark, og en eventuel ændring af vejnavnet vil ikke give gener for eksisterende beboere. Der er ingen gennemgående plan for navngivning af veje i området, men der er i forvejen anvendt en række plantnavne. På modsatte side af Sildestrup Øvej findes Blommestien, hvorfor det er valgt at anvende stien som del af vejnavnet - Ellestien.

Navnet Ellestien er ikke i konflikt med Adresselovgivningen, og giver således ingen anledning til problemer med lignende navne i nærheden.

Ifølge delegationsplanen er det Teknik, Klima og Miljøudvalget der tager stilling til navngivning af veje.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ændringen af vejnavnet er i tråd med den politiske målsætning om at fremme turismen i området.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Søgårdvænget oversigtskort

24-029231-6

Punkt 184: Orienteringssag: Status på arbejdet med Beredskabsplanen

24-012347

Bilag

KL beredskabsudspil 2024

184.ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ ARBEJDET MED BEREDSKABSPLANEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-012347

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Som opfølgning på de ekstreme vejrhændelser i efteråret og vinteren 2023-24, har administrationen udarbejdet en række tiltag i forbindelse med Beredskabsplanen for Center for Teknik & Miljø. Det drejer sig først og fremmest om prioritering og bemanning i forbindelse med en vejrhændelse, fra varsel til eventuelle forebyggende indsatser, samt kommunikation til borgere før og under hændelsen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har en overordnet beredskabsplan, som samler beredskabsplanerne fra de enkelte fagcentre og skaber derved et fælles fundament for beredskabsindsatsen. Ved tre større vejrhændelser blev beredskabsplanen for Center for Teknik & Miljø det seneste vinterhalvår testet mod såvel stormflod som ekstremregn.

Administrationen har efterfølgende fulgt op på erfaringerne fra indsatserne og arbejdet med at tilpasse beredskabsplanen og de tilhørende "actioncards".

Arbejdet har fokuseret mod især 3 forhold:

- håndtering af varslinger og bemanning af de koordinerende funktioner
- kommunikation til borgerne
- prioritering af mandskab og udstyr

Der er som følger heraf sket tilretning af kommunens hjemmeside, oprettet et akut-telefonnummer som kan bemandes efter behov og valgt en fysisk lokation til et O-rum (koordineringsrum). Samtidig er proceduren for vurdering af behovet for indsats og bemanning inklusive kommunikationsbehovet revideret, så der sikres en tilstrækkelig bemanning.

Endvidere har Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi indkaldt til et større beredskabsmøde i november. Det sker blandt andet på baggrund af stormflodshændelsen i oktober 2023 og har udover kommunerne deltagelse af Lolland-Falsters Brandvæsen, Hjemmeværnet og Region Sjælland. Erfaringer herfra vil efterfølgende blive indarbejdet i beredskabsplanen.

KL har for kort tid siden udsendt et "Beredskabsudspil 2024" (vedlagt som bilag), som peger på 3 store udfordringer det kommunale beredskab (dvs. Guldborgsund Kommune og Lolland Falsters Brandvæsen) står overfor:

- Ekstremt vejr og oversvømmelser
- Cyberangreb
- Den grønne omstilling

KL henleder opmærksomheden på, at i det nære beredskab tæt på borgerne spiller kommunerne en helt central rolle. Beredskabsudspillet har tydelig adresse til regering og folketing, og den ressourcetildeling der er helt nødvendig til kommunerne for at kunne løse beredskabsopgaverne fremover.

Endvidere opstiller KL en 5-punktsplan for styrkelse af det kommunale beredskab:

1. Investér i nyt og opdateret materiel (pumper, brandslukningsmateriel mv.)
2. Flere øvelser og mere planlægning på tværs
3. Styrk uddannelse, efteruddannelse og rekruttering (krisestyring, personale i beredskabet)
4. Kommunerne skal være en del af det danske cyberforsvar
5. Lav analyser i fremtidens behov - og gøre det hurtigt (behov for fremtidigt beredskab)

Hovedparten af de 5 punkter har adresse til de lokale beredskaber, men samarbejdet på tværs af myndigheder og beredskaber prioriteres også højt. Det flugter fint med den plan som Center for Teknik & Miljø i samarbejde med Lolland-Falsters Brandvæsen er i gang med at lægge for øvelser i 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

For at beskytte kommunens borgere og arealer bedst muligt mod vejrrelaterede hændelser sikrer beredskabsplanen, at der arbejdes fagligt funderet, med rettidige og tidlige indsatser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig KL beredskabsudspil 2024

24-012347-5

Punkt 185: Orienteringssag: Giv Et Praj - statistik og kommunikation

24-008180

185.ORIENTERINGSSAG: GIV ET PRAJ - STATISTIK OG KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.: 24-008180

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

RESUME

Giv Et Praj har været brugt siden 2011 og har set en betydelig stigning i henvendelser, især de seneste tre år. Det er en populær løsning blandt borgerne og giver vigtig feedback til kommunens tekniske driftsafdeling.

For at forbedre behandlingen af henvendelser overføres henvendelser automatisk til Dalux for opgaveoprettelse og styring. Da Giv Et Praj ikke er designet til borgerdialog, introduceres en kortløsning, hvor borgere kan se aktuelle henvendelser og deres status. Dette vil også hjælpe med at undgå dobbeltregistreringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Giv Et Praj har været anvendt siden 2011 med et stadigt stigende antal henvendelser år for år (se figur herunder). Specielt gennem de seneste 3 år er der sket en meget signifikant udvikling. Giv Et praj giver et meget vigtigt input til kommunens tekniske driftsafdeling og fungerer som en effektiv kanal til borgerhenvendelser.

År	Antal praj
2011	60
2012	49
2013	49
2014	71
2015	197
2016	219
2017	391
2018	808
2019	774
2020	808
2021	1252
2022	1980
2023	2224
2024	2372 (pr 4.10.24)

Der er således ingen tvivl om, at det er en populær løsning blandt borgerne og, at kendskabet til Giv Et Praj er stadigt stigende.

Derfor er der også et behov for en mere smidig proces for behandling af henvendelserne. Det løses ved, at de indkomne praj automatisk overføres til Dalux for oprettelse af opgaver og styring i sammenhæng med de øvrige driftsopgaver. Vi er i dialog med Dalux om den mulighed, men har ellers en midlertidig løsning, som kan sættes i drift ved årsskiftet.

Giv Et Praj er, som teknisk løsning, ikke designet til at håndtere dialog med borgerne. For at øge brugervenligheden for de borgere, der anvender Giv Et Praj, laves i stedet en kortløsning, hvor det er muligt at se aktuelle henvendelser og status på behandlingen af dem. Linket til kortløsningen vil blive en del af den kvittering, borgerne modtager ved indberetninger.

Det vil samtidig være en fin service at kunne vise de aktuelle praj på et kort, så borgerne dels kan se, hvad der allerede er indmeldt, og dels kan følge deres eget praj. Derved kan det også i nogle tilfælde undgås, at der sker dobbeltregistreringer.

Det kan først ske efter, at der er ryddet op i alle de gamle præj (som beskrevet ovenfor).

Idéen er at vise det med farvede punkt, enten på status eller på, hvilken kategori det er (gadelys, hærværk, fortove og veje, skiltning og så videre).

Et sådant kort vil være i drift umiddelbart efter nytår.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Giv Et Præj er en central løsning for arbejdet med borgerdialog, samt rettidige og hurtige indsatser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 186: Meddelelser

186.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Naturstrategi
Da Teknik, Klima og Miljøudvalget ikke havde ændringsønsker til Naturstrategien (punkt 169 ved mødet den 19. november 2024) anses strategien som værende godkendt.
- Forlængelse af nytteindsatsprojektet
Administrationen afventer en afklaring fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) om de nye regler for nytteindsats, som træder i kraft 1. januar 2025. På mødet i januar vil der blive fremlagt en fælles beslutningssag til Beskæftigelsesudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget.
- Hampens Hus
Guldborgsund Kommune er bygherre på Hampens Hus. Klimapuljen under DK2020 bidrager med 200.000 kr. til projektet.
- Orientering fra udvalgsformanden
-
- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer
- Orientering fra administrationen
Grøn Trepert

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 187: Beslutningssag: Kommunikation

187.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 188: Underskriftsark

188.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. december 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen digitalt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-12-2024

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.