

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 22-02-2021

Mødedato	Mandag d. 22. februar 2021 kl. 08:00
Mødested	Byrådssalen, Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb.....	4
Beslutningssag: Marielyst Ferieby.....	7
Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 8 - Campinghytter hos Golf & Fun Park, Mariel	10
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 195 - Nykøbing F. Hallerne.....	12
Beslutningssag: Høring af lokalplan - Nye lejligheder og parkeringshus på "Cementen" i Nykøbing	14
Beslutningssag: Solcellepark ved Radsted, udsendes i offentlig høring.....	18
Beslutningssag: Dispensation til opsætning af solcelleanlæg.....	21
Beslutningssag: Anmelderordning ved udlejning af boliger.....	23
Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimainsats.....	25
Drøftelsessag: Tilskud til juleudsmykning.....	27
Drøftelsessag: Offentlige toiletter.....	29
Orienteringssag: Medfinansiering af 3-årigt Ph.d.-stipendiat.....	32
Orienteringssag: Bøtøskoven - status, samarbejdet med Den Danske Naturfond.....	34
Orienteringssag: Aftale med Det Falsterske Digelag vedr. færdselsområde.....	37
Orienteringssag: Disponering af "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse"	39
Lukket: Beslutningssag: Salg af gadekær.....	41
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Killerup.....	42
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nørre Vedby.....	43
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vantore.....	44
Meddelelser.....	45
Beslutningssag: Kommunikation.....	49
Underskriftsark.....	50

Punkt 20: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt. Punkt 22 udsættes.

Punkt 21: Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

19/37144

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2021 i overensstemmelse med nedenstående oversigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 10.12.2020 (sag 130) givet bemyndigelse til, at fagudvalget godkender følgende anlægsbevillinger samt frigiver rådighedsbeløb.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg	t/kr.	Anlægs- bevilling	Rådigheds-beløb frigives
Helårsbadefaciliteter	1.000	1	1
Bygningsforbedringsudvalget	750	*	x
Bygningsfornyelse, rammebeløb	3.050	*	x
Ramme til kondemnering	500	*	x
Øget trafiksikkerhed ved Skoler	2.500	1	1
Stubbekøbing Havn - Opgradering af havnepladsen	1.500	1	1
Stubbekøbing Nordmole (1)	100 (750)	1	1
Nysted Havn - Slamdepot + hammer (2)	500	1	1
Nysted Havn - Spunsrenovering i havnebassin	280	1	1
Stubbekøbing Havn - Samskabelse gl. Bådeværft	200	*	x
Tilgængelighed bygninger SSO	1.000	*	x

x = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives

(x) = anlægsbevilling givet og/eller rådighedsbeløb frigivet

* = anlægsbevilling gives ved fagudvalgets udmøtning af anlægspulje eller omprioritering til konkret projekt

1 = Den samlede anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt

Af bilag fremgår, hvad de enkelte anlæg kort planlægges anvendt til.

Følgende anlæg fremhæves, idet der er en ekstra opmærksomhed, som administrationen vil bede udvalget tage stilling til:

1) Siden anlægsønsket vedr. Stubbekøbing nordmole, med en skønnet overslagspris på 750 t/kr., er der sket en fremskreden nedslidning på ydersiden af hele Nordmolen. Bl.a. knækker mange spunspæle på grund af ælde og vindpåvirkninger. Molen er grundlæggende vigtig for driften og brugbarheden af lystbådehavnen.

Det vil nu ikke være muligt at foretage den fornødne renovering ud fra den allerede tilkendegivet anlægssum.

Direktionen vil derfor indstille til udvalget at frigive 100 t/kr. ud af de 750 t/kr. af denne anlægsbevilling til nærmere forundersøgelse og vurdering af den tekniske tilstand af Nordmolen. Herefter vil der blive lagt en særskilt sag op med en anbefaling om, hvad der skal til, for at denne mole bliver sikret på forsvarlig vis.

2) Anlægget vedr. Nysted Havn – slamdepot/hammer er blevet dyrere end først antaget. Samlet set svarer anlægsbevillingen, på 500 t/kr., til udgifterne for udskiftning af hammeren.

Direktionen indstiller derfor, at de 500 t/kr. frigives til en ny hammer. En hammer er den traditionelle øverste kant på en spuns, og bruges som kantsikring mod havnebassinet, til fortøjning af både langs kajen samt at vise funktionen for havnen for sejlads og fortøjning.

Der er indhentet tilbud på flere træsorter, men det er administrationens vurdering, at Azobe vil være det bedste og mest holdbare materiale til afstivning af spunsen samt mulighederne for fortøjning af de store træske, der if. Hajkutter-festival og besøg i sejlsæsonen, løbende ligger til langs kajen.

Slamdepotet på Nysted Havn er etableret af tidl. Nysted Kommune i forbindelse med en tidligere uddybning i havnen og henligger som mole og depot for havnesedimentet.

Depotet har en træbeklædt overflade på 890 m² udført i marineimprægneret gran. Trædækket er udfordret af årstidernes hærgen med slid og ælde. Det skal derfor, inden for en kort årrække, fornyes. Trædækket vedligeholdes løbende med udskiftning af de rådne brædder.

Slamdepotet vil ikke kunne udbedres inden for rådighedsbeløbet og vurderes at kunne vente, modsat den medtagede hammer. Der vil senere blive lagt et nyt anlægsønske op i forhold udskiftning af trædæk på slamdepotet, når omfanget er afklaret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- At flere borgere bosætter sig og bliver her
- At vores landdistrikter er attraktive
- Mere mobilitet og sammenhænge
- Mangfoldige fællesskaber
- En bæredygtig kommune

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kommentarer til de respektive anlæg

Punkt 22: Beslutningssag: Marielyst Ferieby

21/4758

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan og kommuneplantillæg, der udlægger hele Feriebyens område til sommerhusområde og afløse den nuværende lokalplan for feriecenter (SYD 19) og kommuneplanramme for feriecenter (MARI R30).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har siden 2008 haft løbende dialog med forskellige projektudviklere om at bygge sommerhuse på de to tomme byggegrunde, som Dansk Folkeferie udstykkede og solgte til private. Samtidig solgte Dansk Folkeferie de 143 feriehusene i området til private købere. Historikken er beskrevet i bilag på sagen, der var på byrådsmødet den 16. januar 2020, [Link: Byrådsmødet](#).

I 2019 bliver administrationen kontaktet af en ny projektudvikler, som ønsker at bygge på de to grunde og sælge husene til private. Dialogen med byggefirmaet fører til, at administrationen i foråret 2020 udsteder byggetilladelse til at opføre 10 sommerhuse på de to byggegrunde. Byggetilladelserne bliver påklaget af en nabo til det kommende byggeri.

Den 20. maj 2020 traf Planklagenævnet en delafgørelse om, at klagen over byggetilladelse ikke havde opsættende virkning, dvs. byggeriet måtte fortsætte.

Den 28. januar 2021 færdigbehandler Planklagenævnet klagerne og træffer den afgørelse at:

”Planklagenævnet finder som følge af ovennævnte ikke, at opførelsen af sommerhusene er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Der vil endvidere ikke kunne gives en dispensation til husene, jf. planlovens § 19, idet dette er i strid med planens principper”.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal derfor tage stilling til, hvilken status området skal have fremover, og hvad der skal ske med de 10 huse, som er under opførelse, hvor af 5 er helt færdigbyggede, og de sidste 5 er på forskellige byggestadier fra næsten færdige til igangsat.

UOVERENSSTEMMELSE MELLEM JURIDISKE FORHOLD OG DE FAKTISKE FORHOLD

Afgørelsen fra Planklagenævnet siger, at området ikke kan betegnes som et sommerhusområde, men som et feriecenter. De 143 feriehusene, som er ejet af private, fungerer dog ikke som feriecenter, det ophørte de med at gøre, da Dansk Folkeferie nedlagde sine aktiviteter som feriecenter og solgte husene og de to byggegrunde til private.

I praksis er husene privatejede sommerhuse. Forskellen er, at de oprindelige huse står på fælles ejet jord, hvilket er en juridisk konstruktion, som passer til et feriecenter. Husene er dog aldrig blevet udmatrikulerede som selvstændige sommerhuse, hvilket burde være sket da husene blev solgt.

Planklagenævnet beskriver følgende to handlemuligheder for Guldborgsund Kommune:

1) ”Kommunen må herefter beslutte, om der skal ske fysisk lovliggørelse eller” 2) ”eventuelt retlig lovliggørelse i form af en ny lokalplan for området, såfremt kommunen finder dette planlægningsmæssigt ønskeligt”.

Guldborgsund Kommune har bedt Horten advokater om at vurdere disse to muligheder. Horten skriver følgende:

”Kommunen må ved afgørelsen af, om der skal ske retlig eller fysisk lovliggørelse, alene varetage saglige hensyn. Ved lovliggørende planer vil det være sagligt at tage hensyn af planlægningsmæssig karakter, altså hvordan ønskes den planlægningsmæssige udfordring løst. Kommunen kan desuden ifølge praksis lægge vægt på, om den ulovlige tilstand er et produkt af handlinger, der er begået i god tro eller bevidst. Er der bygget med en tilladelse eller blev der slet ikke søgt eller afgivet forkerte oplysninger for at opnå tilladelse?

Af betænkning nr. 981/1983, side 20, fremgår således:

”Hvis det ulovlige forhold er etableret efter en udtrykkelig myndighedstilladelse, forstærkes tendensen til at afstå fra at kræve fysisk lovliggørelse, selv om tilladelsen var givet ulovligt.”

”Kommunen skal tage hensyn til den forløbne tid, størrelsen af udgifterne til en alternativ fysisk lovliggørelse (proportionalitet) og det samfundsmæssige værdispild, som en fysisk lovliggørelse vil medføre”

Horten konkluderer på baggrund af disse juridiske forhold, at Guldborgsund Kommune bør sikre retlig lovliggørelse ved at udarbejde en ny lokalplan, som beskrevet her:

”I den konkrete sammenhæng vil vi nævne, at Skanlux utvivlsomt har handlet i overensstemmelse med den af Guldborgsund Kommune udstedte byggetilladelse, og dermed i god tro har indrettet sig i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det er et moment, der peger i retning af, at der først bør søges retlig lovliggørelse”.

NY LOKALPLAN FOR HELE OMRÅDET ELLER KUN DELE AF OMRÅDET

Administrationens vurdering er, at området i praksis har udviklet sig til at være et sommerhusområde, og Guldborgsund Kommune bør sikre, at anvendelsen som sommerhusområde bliver beskrevet og vedtaget med en ny lokalplan. Horten forholder sig til, om det skal være en lokalplan for hele området eller kun de to grunde med de nye sommerhuse:

”Hvis Guldborgsund Kommune beslutter at løse den planlægningsmæssige uoverensstemmelse ved retlig lovliggørelse i form af en ny lokalplan for området, kan kommunen enten:

- 1) Vedtage en ny lokalplan, der er indskrænket til at regulere de matrikler, hvorpå byggeriet er placeret.
- 2) Vedtage en ny lokalplan, der omfatter et større område, herunder f.eks. også områdets øvrige feriehuse.

Alternativ 1) kan synes umiddelbart mindst indgribende og mest overskuelig.

Men en lovliggørende lokalplan vil helt som sædvanligt give anledning til en lang række overvejelser om områdets planlægningsmæssige, funktionelle vision og sammenhæng med det større område. Dette vil være særligt relevant, når der – som her – er tale om et område, der er reguleret

af en lokalplan, der er vedtaget for flere årtier siden.

Det vil så være endnu mere relevant, når det – som her – forholder sig sådan, at der i lokalplanområdet som helhed aktuelt foregår en anvendelse, som ikke harmonerer med lokalplanens anvendelsesbestemmelser om feriecenter. Det er netop denne anvendelsesbestemmelse og definitionen af 'feriecenter', der udgør det bærende element i Planklagenævnets

afgørelse (side 12/14). Lokalplanen blev ikke tilpasset – eller iagttaget – da Dansk Folkeferie afviklede feriecentret for 12-15 år siden”.

Lokalplanen for et feriecenter kan ikke længere regulere anvendelsen af området. Administrationen anbefaler derfor, at den gældende lokalplan og kommuneplanramme aflyses. Hvis anvendelsen i området ikke bestemmes af hverken lokalplan eller kommuneplanramme, er det byggeloven, der regulerer byggeriet. Det vurderer administrationen ikke som hensigtsmæssigt.

Det er administrationens klare anbefaling, at hele området reguleres i en fælles lokalplan. Kun på den måde kan der fastsættes bestemmelser for anvendelsen af hele området og sikres, at planlægningen af stier og veje, fællesarealer, samt farver, materialer, størrelser mv. på husene kan styres for både de oprindelige huse og de nye.

Administrationen indstiller derfor til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for hele det område, der tidligere tilhørte Dansk Folkeferie.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Udsat.

Bilag

Notat fra Horten vedr. Planklagenævnets afgørelse og lovliggørelsesmuligheder, februar 2021

Udvidet notat fra Horten vedr. Marielyst Ferieby vedr. standsningsmeddelelse

Afgørelse - Planklagenævnet - Marielyst Ferieby, 27.01.2021

Kort - lokalplanområde, afgrænsning

Kort - kommuneplanramme

Punkt 23: Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 8 - Campinghytter hos Golf & Fun Park, Marielyst

20/17616

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Kommuneplantillæg 8 - Golf & Fun Park, Marielyst, vedtages endeligt, så virksomheden kan etablere overnatningsmuligheder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet besluttede den 13. august 2020, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af 6 ferielejligheder på matr. nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse, v/Golf & Fun Park.

Ferielejlighederne anlægges i et rekreativt område med ca. 1 km til stranden og tæt på andre rekreative faciliteter (golfbane, Bøtøskoven, gokartbane etc.) og vil være medvirkende til at udvikle turismen i Marielyst.

Der efterspørges desuden flere overnatningsmuligheder ved Marielyst (skitseforslaget er vedlagt).

Arealet er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme R34, som udlægger arealet til rekreativt område med specifik anvendelse (støjende fritidsanlæg), såsom koncertområde, tivoliplads, skydebane, knallertbane, etc. Arealet kan med den nuværende ramme ikke anvendes til overnatning.

Kommuneplantillægget ændrer den nuværende kommuneplanramme R34, således der kan tillades overnatning på den pågældende matrikel. Projektet kan herefter tillades med en landzone og byggetilladelse.

Kommuneplantillægget har været i 4 ugers høring, og der er ikke indkommet nogle bemærkninger.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i 4 ugers offentlig høring, og der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Miljøscreening - MARI R34

Forslag til ændring af kommuneplanramme

Ferielejligheder på Golf & Fun Park - projekt 2020

Punkt 24: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 195 - Nykøbing F. Hallerne

19/40466

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Lokalplan 195 - Nykøbing F. Hallerne, godkendes endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det blev i budgetaftalen 2020-2023 besluttet at prioritere den efterspørgsel, der er for ekstra halkapacitet. Hallen skal desuden også sikre, at Nykøbing F. Håndboldklub kan spille hjemmekampe i europæisk sammenhæng. Derfor er der i budgetforliget afsat 80 mio. kr. i budgetperioden.

Lokalplanen giver både mulighed for at bygge en ny hal med mange forskellige anvendelser og udvide det nuværende stadion. Der er i lokalplanen lagt vægt på at skabe brede rammer for at kunne skabe en ny, moderne og anvendelig hal.

Både halbyggeri og stadion tillades i op til 20 m og inden for hele lokalplanområdet. Den nye hal kan således bygges sammen med både de eksisterende haller og fodboldstadion. Dermed kan den nye hal og udvidelse af stadion drage nytte af de eksisterende faciliteter og på samme tid være med til at give nye muligheder for det eksisterende. Dermed opnås der et samlet stærkt idrætscenter, hvor synergier mellem foreninger kan opstå.

Da der ikke inden for lokalplanen er plads til parkering, stilles der ingen krav om parkering i lokalplanområdet. Dette vil der skulle findes plads til uden for lokalplanområdet, som f.eks. på Cementen.

Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar, hvoraf det ene fra BaneDanmark ikke indeholder bemærkninger til planen. Der er på baggrund af høringssvarene givet mulighed for, at der inden for lokalplanen kan indrettes sportsrelaterede serviceerhverv som fysioterapi og massører.

Der er herudover også præciseret, at lokalplanen giver mulighed for at anvende en bred variation af flora på de ubebyggede arealer for at kunne skabe biodiversitet. Det er dog fortsat kun en mulighed og ikke et krav.

Der er desuden i to høringssvar fra naboer bekymring for en øget trafik fra Nørre Boulevard og til hallen ved Karateklubben. Da der ikke sker en ændring på arealet, forventes det heller ikke, at der kommer en øget trafik. Herudover giver lokalplanen mulighed for at der etableres indkørsel fra Skovalleen.

Det forventes, at den afsætning/pålæsning der sker ved Nørre Boulevard i dag, i højere grad vil overgå til indkørslen ved Skovalleen. Der vil under alle omstændigheder ikke være mulighed for, med lokalplanen, at stille krav til udformningen af arealet, da det ligger uden for lokalplanområdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby, at flere lever et sundt liv og mangfoldige fællesskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet 4 høringssvar. Opsamling på høringssvarene fremgår af hvidbogen i bilaget, ligesom høringssvarene i sin helhed også fremgår af bilaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Bestemmelserne om, at der kan etableres beplantning i biodiversitet samt klimaprojekter, ændres til en skal-bestemmelse.

Bilag

Hvidbog - indsigelsenotat

Høringssvar - sammenflettet

Lokalplan 195 for Nykøbing F. Hallerne

Punkt 25: Beslutningssag: Høring af lokalplan - Nye lejligheder og parkeringshus på "Cementen" i Nykøbing

20/12173

INDSTILLING

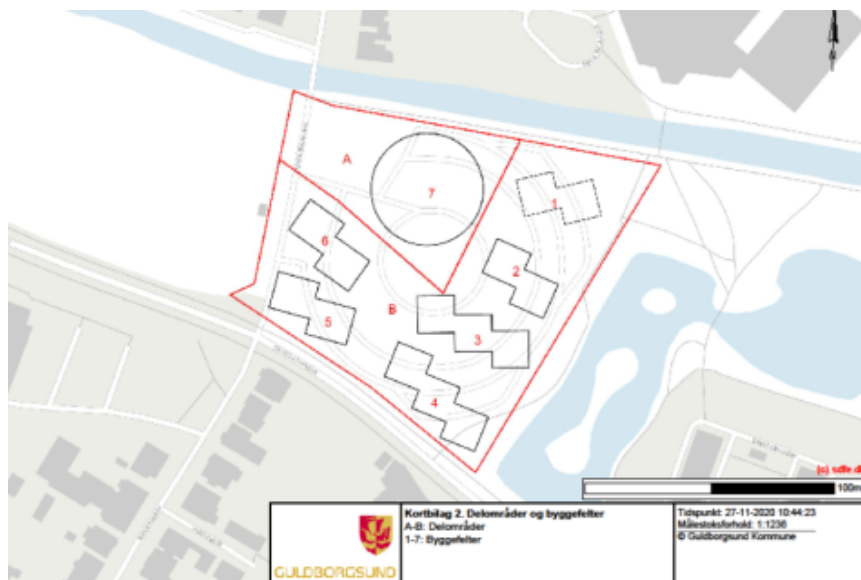
Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 198, lejligheder og parkeringshus på "Cementen", godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger
2. at tage stilling til, om der skal afholdes borgermøde om forslaget i løbet af høringsperioden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede den 20-04-2020 at igangsætte arbejdet med at skabe planmæssige muligheder for at kunne bygge nye lejligheder og opføre et parkeringshus på den nuværende kommunalt ejede p-plads, i daglig tale kaldt "Cementen". Cementen er et nedslidt, men stort og meget centralt placeret parkeringsområde i Nykøbing.
[Link: TME møde 20.april 2020](#)

Idéen i lokalplanforslaget er, at opføre en parkbebyggelse på området, som danner kontrast til den tætte by mod syd og villakvarteret mod nord. Bygningerne ligger frit i parken, så der skabes mange kig og landskabelige passager gennem området. Byggefelterne til boligbebyggelsen er bevidst udlagt med facader, der ikke er lige, men som brydes af fremspring i bygningen for at skabe variation i bebyggelsens udtryk, som derved ikke opleves så "bistant".



Der etableres brede offentlige stier, som forbinder midtbyen med Svanedammen og Nykøbing Falster hallerne. Engdragets grønne træk og byggeriet skal understøtte de landskabelige og rekreative kvaliteter, der er i området langs Tingsted Å.

Lokalplanforslaget har blandt andet et særligt fokus på, at parkeringshuset på sigt kommer til at fremstå grønt og levende med beplantning op ad siderne. Det kan eksempelvis etableres med klatreplanter, som vokser op ad et metalwire-system.



I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der udarbejdet analyser af skygge fra den kommende bebyggelse i forhold til naboejendomme, primært nord for parkeringshuset. Skyggediagrammerne for de viste tidspunkter viser, at der ingen skyggegener er fra midt på dagen og frem til solen går ned, uanset årstiden. I det sene efterår og vinter kan forventes noget skygge i morgentimerne på et par enkelte ejendomme. Administrationen vurderer dog, at skyggepåvirkningen er af mindre karakter og kan ikke betegnes som værende væsentlig generende.

Lokalplanområdet er et meget lavtliggende areal, ca. kote 1 m, hvorfor der er risiko for oversvømmelser ved stigende vandstand fra Guldborgsund og Tingsted Å. Der skal derfor træffes foranstaltninger til at imødegå oversvømmelser, inden der kan gives byggetilladelse til byggeri på arealet.

Når byggeriet begynder, bliver parkeringspladserne på Cementen nedlagt i etaper, indtil parkeringshuset står færdigt. Der er derfor behov for at udvide antallet af parkeringspladser midlertidigt. Administrationen peger på to områder. Et område ved atletikbanen, som ejes af Guldborgsund Kommune, og et andet område, som ligger på baneterrænet, og som ejes af Banedanmark. Der har tidligere været en dialog om det areal, men der er ikke landet nogle aftaler.





På den østlige side af Skovalléen ejer DSB et stort areal, som ligger meget hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig parkering til sports- og konferencehallerne lige på den anden side af vejen. Det vil kræve en videre dialog med DSB om mulighederne for parkering på arealet. Det kunne evt. bruges midlertidigt, når parkeringshuset skal bygges, men det vil være en fordel, hvis p-pladserne kan gøres permanente, både som pendlerpladser til stationen og ved store arrangementer i hallerne.

Det vil koste ca. 200 kr. pr. m² at anlægge midlertidige p-pladser og tilbageføre det til græsareal, når behovet ikke længere er til stede, efter at parkeringshuset er bygget. Samlet en udgift på op til 750.000 kr. Hvis nogle af p-pladserne gøres permanente, bliver udgiften mindre, og det er en investering i bedre parkeringsforhold for både pendlere og ved arrangementer i hallerne.



SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020

Fraværende: -

Genoptages på næste møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Lysdiagram - juni og december

Lysdiagram - maj og august

Forslag til lokalplan 198

Notat vedrørende parkeringsforhold i området ved Cementen og Hal 4

Punkt 26: Beslutningssag: Solcellepark ved Radsted, udsendes i offentlig høring

20/32296

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring for Solcellepark ved Radsted sammen med vedlagte miljøvurderingsrapport
2. at der tages stilling til, om der skal afholdes et offentligt møde om projektet undervejs i høringsperioden (sandsynligvis digitalt grundet corona-situationen).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 13. august 2020 truffet beslutning om, at planarbejdet for solcelleparken ved Radsted skulle igangsættes.

Projektudvikler har tilpasset projektet på baggrund af de høringssvar, der indkom i forbindelse med idéfasen i foråret 2020. Dette har medført, at der, i det tilrettede projekt, er steder, hvor der er mere end de oprindelige 100 meter mellem solcelleparken og nabobeboelserne.

Tilpasningerne har medført, at projektet nu er reduceret fra de oprindelige ca. 168 ha til ca. 165 ha.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal nu tage stilling til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, samt miljøvurderingsrapport, i offentlig høring.

Solcelleparken er beliggende i landzone nord for Radsted og øst for Sakskøbing. I syd grænser en del af området op til Radsted landsby.

Området rummer eksisterende tekniske anlæg samt infrastruktur, idet Sydmotorvejen løber vest for området, og en del af lokalplanområdet gennemskæres af en højspændingsledning. Derudover afgrænses og gennemskæres området af Lollandsbanen i syd.

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og et indvindingsopland. I området er desuden et nitrutfølsomt indvindingsområde og et indsatsområde inden for nitrutfølsomme indvindingsområder. I området er også en vandboring, som ligger i et boringsnært beskyttelsesområde. Denne vandboring ligger uden for selve lokalplanområdet og berøres derfor ikke.

Terrænet er fladt, og landskabet er præget af landbrugsdrift med dyrkede marker, der brydes af eksisterende læhegn og beboelsesejendomme. Projektudvikler har udarbejdet en miljøvurderingsrapport for de konkrete forhold i området, herunder bl.a. natur- og miljøforhold samt visualiseringer, således at de landskabelige forhold og konsekvenser belyses.

Området udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, men solcelleparken skal desuden være en grøn multifunktionel park med fokus på bl.a. grundvandbeskyttelse, biodiversitet og rekreative muligheder, som dermed kan være med til at tilføre merværdi lokalt. Konkret er der bl.a. tale om:

- nye og eksisterende beplantningsbælter, som får en vigtig funktion som levested for dyr og planter

- restarealer, som bl.a. opstår der, hvor der ikke kan opsættes solcellepaneler pga. afstandskrav til naboer, beskyttede natur mv., eller hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis. Disse restarealer kan udlægges til natur- og/eller rekreative områder i form af f.eks. natur/vildtlommer, blomsterenge, små lommer af skov, el. lign.
- mulighed for natur- og rekreative tiltag, som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Projektudvikler har fået rådgiverfirmaet Habitats til at udarbejde et skitseforslag for mulige biodiversitets- og rekreative tiltag i forbindelse med solcelleparken i Radsted (se bilag). I dette er der fokus på oplevelser for naboer og lokalområdet samtidig med at en øget og forbedret biodiversitet.

Skitseforslaget skal alene ses som et idéoplæg til en videre dialog med naboerne om arealerne til rekreative tiltag for at finde frem til den bedst mulige løsning, som alle kan have glæde af.

Biodiversitetstiltagene i skitseforslaget finder sted indeni selve solcelleparken, hvor disse tiltag alene har til formål at understøtte naturen og potentialer for øget biodiversitet. Tiltagene er forslag til at skabe bedre vilkår for det lokale dyreliv og skabe en større variation i vegetationen.

Solcelleparken er på ca. 165 ha, og kan med sin størrelse opnå en årlig strømproduktion på ca. 147.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 37.000 boliger.

Bygherre anfører bl.a.:

- at el-produktionen er grøn, og at den vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling, idet solcellerne vil spare klimaet for skadelige emissioner
- at solcelleparken etableres på baggrund af et økoparkkoncept, hvor projektområdet tages ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket kan reducere grundvandsforurening, idet området ikke længere sprøjtes med pesticider. Der sås græs, som evt. afgræsses af dyr, der passes efter økologiske retningslinjer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag for udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg. Der har derfor været udsendt et idéoplæg i offentlig høring i foråret 2020.

Plangrundlaget skal ifølge Miljøvurderingslovens omfattes af en miljøvurdering, der redegør for væsentlige miljøpåvirkninger. Bygherre har desuden ansøgt kommunen om frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet.

Der er derfor blevet udarbejdet et afgrænsningsnotat, der beskriver planlægningens og projektets hovedindhold og forholdet til en bred vifte af miljøemner i henhold til Miljøvurderingslovens regler. I den forbindelse har der derfor i oktober/november 2020 været yderligere en høring, hvor kommunen har efterspurgt input til afgrænsningen og indholdet af miljøvurdering for plangrundlaget og det konkrete projekt.

Godkendes denne sag om udsendelsen, skal forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Der kan afholdes et offentligt møde om plangrundlaget og projektet i høringsfasen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Projektområde - kort over afgrænsning

Projektbeskrivelse Radsted

Skitseprojekt fra Habitat - naturforhold

Forslag - Lokalplan 205 og kommuneplantillæg

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) - Solcellepark ved Radsted

Baggrundsnotat - besigtigelsesnotat, Natura2000, væsentlighedsvurdering

Punkt 27: Beslutningssag: Dispensation til opsætning af solcelleanlæg

21/4432

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget:

1. at vedtage en opsætning af nye mulige solcelleanlæg med dispensation for selskabsudskillelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund kommune kan sætte turbo på opsætningen af solcelleanlæg,

og grønne ambitioner kan blive til virkelighed flere steder i kommunen.

Guldborgsund kommune har fået dispensation fra Energistyrelsen til opsætning af et solcelleanlæg på op til 216 kW.

Administrationen har den 26.01.2021 fået accept fra Energistyrelsen til alternativt at kunne dele de 216 kW ud på flere matrikler.

Flere nye solcelleanlæg kan derfor opsættes i kommunen med dispensation for selskabsudskillelse. Anlæggene skal installeres inden den 18.08.2021, så der er derfor behov for en hurtig beslutningsproces.

Arbejdet med beregninger af rentable solcelleanlæg på aktuelle ejendomme, besigtigelse af tage, indhentning af tilbud, evt. tagarbejde og installation af anlæg skal alt sammen udføres i løbet af de næste 6 måneder.

Administrationen anbefaler, at denne dispensation for opsætning af solcelleanlæg i kommunen bliver benyttet. Såfremt kommunen ikke vælger at udnytte denne mulighed, vil en anden kommune i stedet få tildelt dispensationen.

Der pågår i øjeblikket arbejde i kommunen ud fra en tidligere modtaget dispensation til solcelleanlæg. Aktuelt arbejdes der på en opsætning af et anlæg på 7 kW til Nysted Børnehus.

Økonomien for dette solcelleanlæg på Nysted Børnehus:

Besigtigelse af taget: 3.000 kr.

Udførelse af tagearbejde for ud for en opsætning af et anlæg: 17.000 kr.

Installation af et anlæg på 7 kW: 70.000 kr.

Samlet investering: 90.000 kr.

Økonomien vil naturligvis afhænge af, hvor mange anlæg kommunen ønsker at dele dispensationen ud på. Der skal samtidig indgå en rådgiverydelse for større anlæg.

Der er vedtaget bevillinger til energioptimering fra budgetår 2022. Der indstilles til, at denne bevilling kan fremrykkes, da dispensationen for opsætning af solcelleanlæg udløber i august 2021.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Forslaget er helt i tråd med kommunens politik og strategi omkring, at ville være en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Overslag for driftsbesparelse - Marielyst El

Punkt 28: Beslutningssag: Anmelderordning ved udlejning af boliger

21/4251

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at kommunen anvender ny Anmelderordning for udlejning af boliger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til anvendelsen af en ny Anmelderordning i forbindelse med udlejning af boliger.

Folketinget har den 3. december 2020 vedtaget en anmelderordning, der med virkning fra 1. januar 2021 har indflydelse på udlejning af boliger, der ikke har været udlejet inden for 6 måneder fra udløbet af den sidste lejekontrakt, og hvor bygningen er mere end 40 år gammel.

Det er op til den enkelte kommune at bestemme, om ordningen skal anvendes. Beslutes det politisk at iværksætte ordningen, skal dette offentliggøres mindst 3 måneder forinden.

Indfører kommunen anmeldelsespligten, skal ejeren af en ejendom, hvor seneste lejekontrakt er udløbet mere end 6 måneder før nyudlejning, og hvor bygningen er mere end 40 år gammel, anmelde en påtænkt udlejning til kommunen senest 30 dage inden lejekontrakten indgås.

Kommunen skal inden for 15 dage meddele, om boligen skal besigtiges. Besigtigelse skal stadig varsles efter retssikkerhedslovens §5.

Kommunen har så 30 dage til at tage stilling til:

- Om boligen skal kondemneres
- Om boligen ikke kan kondemneres, men at vedligeholdelsesmangler bør indbringes for huslejenævnet.

Gør kommunen ikke noget inden for 30-dages fristen, kan udlejer frit udleje boligen.

Hvis udlejer ikke har overholdt anmeldelsespligten, og boligen efterfølgende kondemneres, kan kommunen genhuse borgeren på udlejerens regning. Der kan ske udpantning af kravet. Desuden kan udlejer ifalde bødestraf for at udleje i strid med anmeldelsespligten.

Det er næppe muligt at udføre en kondemnering med den nødvendige dokumentation, partshøring etc. inden for en frist på 30 dage. I praksis må det derfor forventes, at der nedlægges midlertidigt forbud (§80), inden de 30 dage er gået. En eventuel kondemnering må følge efter hurtigst muligt.

Såfremt kommunen vælger at indføre Anmelderordningen og dermed yderligere øge fokus på kvaliteten af private udlejningsejendomme, er det helt i tråd med det nuværende samarbejde med Borgerservice omkring vurdering af ejendomme i forbindelse med indskudslån, den boligsociale indsats samt brugen af Landsbyfornyelsespuljerne.

Det øgede fokus på kvaliteten i private lejeboliger følger det spor, der allerede er udstukket i samarbejde med Borgerservice omkring vurdering i forbindelse med indskudslån samt hele den boligsociale indsats.

Administrationen kender ikke til omfanget af arbejdsbyrden ved anvendelsen af Anmelderordningen, men denne vil løbende blive evalueret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt. Ordningens brug evalueres efter et år.

Bilag

Anmeldelsesordning for boliger, der lejes ud - gældende fra 01.01.2021

Punkt 29: Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsats

18/848

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser tiltrædes
2. at rådighedsbeløbet på kr. 2,5 mio. kr. til puljen til klimaindsatser i 2021 frigives
3. at der ikke prioriteres indsatser i oplandet til Fribrødre Å.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal tiltræde prioritering af indsatser til klima- og klimatilpasninger inden for den afsatte ramme.

Byrådet har i april 2020 godkendt indstillingen vedrørende omprioritering af anlægsrammen TME 2020. Der er her afsat 2,5 mill. kr. til strategisk pulje til klimaindsatser pr. år i perioden 2020-2023.

Udvalget har på møde i november 2020 fået en status for klimatilpasningsindsatser.

Det indstilles, at puljen disponeres i perioden 2021-2023, som det fremgår af nedenstående skema (beløb i t.kr.):

Pulje/Indsats	BESKRIVELSE	2021	2022	2023
Strategisk pulje til klimaindsats	I alt	2.500	2.500	2.500
DK2020 - klimaplan	Udvalget har på møde august 2020 tiltrådt at kommunen deltager i samarbejdet om ny klimaplan. Indsatsen omfatter projektledelse og selve klimaplanen.	950	650	650
Bæredygtighed	Bæredygtighed er del af udvalgets strategiske målsætninger herunder arbejdet med de 17 verdensmål.	300	300	300
Helhedsplan Tingsted Å	Udvalget har på møde august 2020 tiltrådt at kommunen udarbejder helhedsplan for Tingsted Å.	300		
Klimasikring Gedser	Stormflodssikring i Gedser. Projekt ved Stationsvejen.	350		
Klimatilpasningsplan	Udarbejdelse af klimatilpasningsplan.	200		
Forprojekt Nysted Havn	Se særskilt udvalgssag, der beskriver forprojekt – klimasikring Nysted Havn.	300		
Vandparkering - Sydfalster	Forprojekter – Vandparkering på Sydfalster. Møllesø, Kobbelsø og	100		

Svinehavesø.

Gennemførsel af klimaplan og klimatilpasningsplan	Indsatser i handleplaner. Prioriteringen vil senere blive fremlagt til udvalgets behandling.	1450	1550
---	--	------	------

Vådområdeprojekter til kvælstof- og fosforfjernelse er ikke prioriteret. Disse indsatser er omfattet af statens vandområdeplaner og dermed statslig finansieret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 30: Drøftelsessag: Tilskud til juleudsmykning

20/33865

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte, om der skal gives tilskud til juleudsmykning, og hvordan det skal foregå fremadrettet
2. at drøfte, om den nuværende fordeling af tilskuddet skal bibeholdes, eller om yderligere tilskud kan søges af foreninger, der selv vil bidrage gennem fremtoningspuljen
3. at drøfte, om Nørre Alslev også skal tildeles det årlige tilskud
4. at drøfte, om Nykøbing som centerby skal tildeles et større tilskud
5. at drøfte, om de enkelte tilskud på 10.000 kr. skal forhøjes, da tilskuddet ikke er blevet reguleret siden kommunesammenlægningen i 2007.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal drøfte, hvordan støtte til juleudsmykning i lokalområderne skal foregå, samt hvordan den kommunale støtte skal fordeles og størrelsen af støtten.

Før kommunesammenlægningen stod de enkelte kommuner hver især for at rejse et stort juletræ i kommunens hovedby. Det beløb sig dengang samlet til ca. 275.000 kr. om året. Udgiften dækkede udvælgelse af egnet træ, fældning og blokvoan til transport, opsætning, udsmykning med lys, vedligeholdelse af belysning i juleperioden, nedtagning af lys og træ samt bortkørsel og oprydning.

Ved kommunesammenlægningen i 2007 besluttede man at gennemføre en besparelse på juleudsmykningen, og det blev aftalt med de forskellige foreninger i de gamle kommuner, at de skulle stå for hele juletræsrejsningen og juleudsmykningen, og at de hver fik 10.000 kr. til formålet. Foreningerne løser opgaven på forskellig måde, og flere får sponsoreret træ, belysning eller andet for at kunne løse opgaven.

I de senere år har der fra flere sider været ønske om et væsentligt større tilskud til f.eks. fornyelse af elforsyning, nye lyskæder m.m. Nogle har fået et tilskud, nogle har selv betalt halvdelen, nogle har fået afslag og samtidig har der fra f.eks. Nørre Alslev været ønske om samme ordning for deres lokalområde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet

Styrket detailhandel og byudvikling

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby

Samskabelse og inddragelse af borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Juleudsmykning - 2019

Punkt 31: Drøftelsessag: Offentlige toiletter

21/4278

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er ønsket et overblik over offentlige toiletter – for en drøftelse af status, muligheder og en sikring af bedre service.

Der er en lang række aktører, som har offentlige toiletter i Guldborgsund Kommune – og nogle er åbne hele året, andre kun om sommeren. Der er samtidigt en skelnen mellem toiletter og primitive toiletter (se vedlagte kort).

Toiletter.

På kortet fremgår 88 offentlige toiletter. Den altovervejende del driftes af Guldborgsund Kommune. En rækkes driftes af lokale foreninger o.l.

Primitive toiletter.

På kortet fremgår 26 offentlige primitive toiletter. Disse er normalt opstillet i naturområder o.l. En række af disse driftes af lokale foreninger o.l.

Havnetoiletter.

Guldborgsund Havne har i Gedser Erhvervshavn offentligt helårsåbnet toilet.

Herudover har Guldborgsund Havne 6 havnetoiletter, som stilles til rådighed for brugere af havnene (lystsejlere). Disse 6 toiletter er som udgangspunkt ikke offentligt tilgængelige.

Andre aktører.

På kortet fremgår offentlige toiletter fra blandt andet Naturstyrelsen, Vejdirektoratet samt de 5 kirker, som er Vejkirker, hvor der er offentlig adgang.

Det er en lang række lokaliteter, hvor der i åbningstiderne er toiletter for besøgende/brugere, men disse er ikke medtaget i denne oversigt (Guldborgsundcentret, Banegårde, restauranter, museer mm.).

Handicapadgang.

28 ud af de 88 toiletter har handicapadgang.

Formidling af oplysninger om toiletter.

Ud over den lokale skiltning på stedet formidles de offentlige toiletter i App'en Naturlandet samt App'en ParkeringGuldborgsund.

Det kan desværre konstateres, at der har været en lang række hærværkssager for Guldborgsund Kommunes toiletter i de sidste måneder. Der er udøvet hærværk mod faciliteter i Bavnehøj Friluftsområde, Evigheden, Langgade Nyk. F, Nr. Alslev, Hesnæs og Soesmarke.

Der er dialog med politi og SSP for at forsøge at undgå flere sager.

Administrationen arbejder løbende med at drifte de eksisterende toiletter. I den forbindelse sker der en løbende vurdering af status, behov og muligheder.

Der er en række af de eksisterende toiletter, hvor administrationen har forslag om forbedringer/opgraderinger :

- Marielyst/Gedesby. Der er pt 15 toiletter. Heraf er kun 2 helårsåbne (Torvet Marielyst – Toilettet i Bøtøskoven). Det er ønskeligt med helårssikring af en række toiletter – f.eks. 2-3 stk. fordelt på Gedesby/Marielyst. Prisoverslag ift frostsikring mm. ca. 75.000-100.000 kr. pr. toilet.
- Parkeringspladsen Bøtøskoven. Det eksisterende toilet ejes af Naturstyrelsen, men driftes af Guldborgsund Kommune. Toilettet er ikke helårsåbent og samtidigt meget nedslidt. Her er et meget stort publikumstryk. Der arbejdes i et samarbejde for bedre faciliteter. Det er ønskeligt med et nyt toilet på stedet.
- Gedser Naturskole shelterplads. Her er 1 primitivt toilet. Drives i et samarbejde med Toldhuset Gedser (STU elever). Der kan konstateres et stort publikumstryk. Det er ønskeligt med nyt toilet på stedet.

Administrationen har kendskab til, at der i forbindelse med cykelruten København-Berlin efterspørges toiletfaciliteter ved Tunderup strand (Generalens Lysthus) samt ved Grønsund. Det Classenske Fideicommis bekræfter, at der er en udfordring på de to lokaliteter. Det kan undersøges om der kan skabes toiletfaciliteter i samarbejde med Det Classenske Fideicommis.

Administrationen anvender årligt ca. 2,1 mio. kr. til at drifte toiletterne.

Der er herudover ca. 400.000 kr. årligt, som anvendes til renoveringer, nyetableringer samt ekstraordinære udgifter (hærværk mm).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategien. Gode rammer for sundhed og hverdagsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Kort - oversigt over offentlige toiletter

Punkt 32: Orienteringssag: Medfinansiering af 3-årigt Ph.d.-stipendiat

20/34471

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at tage orientering om medfinansiering af 3-årigt Ph.d.-stipendiat med 573.344 kr. fra landdistriktspuljen 2021 under Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets område til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget bedes med denne sag tage orientering om medfinansiering af Ph.d.-stipendiat til efterretning.

Økonomiudvalget har besluttet at finansiere 50% af Guldborgsund Kommunes medfinansiering, mens administrationen fra Center for Borger og Branding samt Center for Teknik og Miljø ansøger de resterende 50% fra Landdistriktspuljen 2021. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget tager stilling til ansøgningen på udvalgsmødet i februar 2021.

Medfinansiering af 3-årigt Ph.d.-stipendiat

Projektet har fokus på strategisk landdistriktsudvikling og lokal særegenhed i kommunens lokalområder. Ph.d.-stipendiatet er forankret i Videnplatform Guldborgsund, som er et partnerskab på tværs af Professionshøjskolen Absalon, Zealand Business College, RUC og Guldborgsund Kommune.

Konkret vil forskningen i stillingen tage udgangspunkt i en detaljeret analyse af kommunens bosætningsstruktur og være koblet til den strategiske planlægning inden for by- og boligplanlægning, herunder i forhold til forskellige fællesskabsorienterede boformer i landdistrikterne, som i stigende grad efterspørges på landsplan. Et andet element i forskningen er afdækning af de visuelle, kulturhistoriske og naturmæssige kvaliteter, som kan anvendes som tiltrækningsparameter i forbindelse med kommuneplanlægning og kommunens bosætningsindsats.

Finansiering af Ph.d.-projektet: Den samlede finansiering er på 2.293.376 kr. over 3 år, fordelt med 1.146.688 kr. finansieret af RUC og 1.146.688 kr. finansieret af Guldborgsund Kommune.

Økonomiudvalget har på udvalgsmøde den 2. februar 2021 bevilget 50% af finansieringen fra Økonomiudvalgets udviklingspulje, mens de resterende 50% af finansieringen (dvs. 573.344 kr.) søges i Landdistriktspuljen 2021.

Titel	Ansøger	Score	Total budget kr.	Ansøgt kr.	Indstillet kr.
3-årigt Ph.d.-stipendiat vedrørende bo- og livsformer	Administrationen fra Center for Borger og Branding samt Center for Teknik og Miljø	-	2.293.376	573.344	573.344
I alt			2.293.376	573.344	573.344

Projektet er beskrevet nærmere i vedlagte notat, projektbeskrivelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Landdistriktpuljen er forankret hos KFB, som har den endelige beslutningskompetence vedrørende tilskud, efter drøftelse i §17 stk. 4-udvalget for Landdistrikts- og Turisme (LTU).

Landdistriktpuljen tjener til understøttelse af LTU 2020-2021s arbejde og bidrager til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets mål om at landdistrikterne prioriteres og udvikles samt Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål om at fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Til efterretning.

Bilag

Notat - Ph.d.-stipendiat

Projektbeskrivelse

Punkt 33: Orienteringssag: Bøtøskoven - status, samarbejdet med Den Danske Naturfond

15/47508

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I marts 2017 påbegyndte Guldborgsund Kommune (GK) samarbejdet med Den Danske Naturfond (DDNF) om Projekt Bøtøskoven, hvor DDNF erhvervede skoven, et område på ca. 150 ha. DDNF og GK har i den forbindelse indgået en samarbejdsaftale om, at GK fremadrettet har ansvaret for naturplejen og publikumsfaciliteter mm.

Der er blevet udarbejdet en naturplan og en friluftsplan for området, som sætter retningslinjerne for forvaltningen og plejen fremadrettet. Disse to planer er blevet udarbejdet i tæt dialog med en følgegruppe for projektet, som består af repræsentanter for lokale foreninger og organisationer som fx Det Falsterske Digelag, Marielyst og Pederdal Grundejerforeninger, DOF, DN, Sydfalster Turist- & Erhvervsforening mv.

Vi har et godt samarbejde mellem DDNF og GK omkring koordination, drift og muligheder i Bøtøskoven.

Naturplejen i Bøtøskoven foregår ved brug af en flok af vilde heste af racen Konik (pt. 25 stk.) samt en mindre flok stude (kastretet tyre af racen Galloway) og suppleres med maskinel pleje.

Naturplejen er målrettet særlige arter, bl.a. de sjældne sommerfugle Sort Ildfugl og Spejlbredpande. Hvert år foretages kortlægning af sommerfugle af Lepidopteraforeningen. Optællingerne viser, at den målrettede naturpleje har forårsaget, at bestandene er stabile eller i fremgang for de to sårbare arter. Samlet set er der i 2020 registreret 27 dagsommerfuglearter (23 arter i 2017, 25 i 2018 og 24 i 2019) og 224 arter af natsommerfuglearter. Det vurderes, at området er ved at nå det maksimale antal arter af dagsommerfugle, som man kan forvente.

Ud over den årlige registrering af sommerfugle kortlægges andre artsgrupper med forskellige intervaller, så vi løbende kan holde øje med udviklingen i skoven i forhold til at opnå en højere biodiversitet.

I 2019 fik vi f.eks. lavet en kortlægning af flagermus, hvor der blev fundet 10 arter ud af de 12, der kendes for Falster. I 2021 vil vi få lavet kortlægning af sjældne fugle i skoven sammen med den fortsatte tælling af sommerfugle.

De forskelligartede landskabsoplevelser i skoven, og naturplejen med heste og køer, er en publikumssucces. De seneste tal viser (bilag vedlagt), at der i 2020 var ikke mindre en 59.683 besøgende. Dette er en fremgang på 54% fra 2019. Da der er flere indgange til Bøtøskoven, overvejer vi nu at få suppleret de eksisterende tællinger.

Vi vil i 2021 arbejde videre med skabe mulighed for gode publikumsoplevelser ”på naturens præmisser” for de besøgende. Der er igangsat et arbejde for målgruppen børnefamilier.

Arbejdet tager blandt andet udgangspunkt i rapporten, som er udarbejdet i Interreg-projektet ”Tourism Cross Border (TOURBO) – som udvalget fik præsenteret på mødet 14.12.2020. Arbejdet sker i samarbejde med Borger & Branding.

I den udarbejdede Friluftsplán er der et ønske om opførelse af et naturrum i Bøtøskoven med en permanent udstilling om områdets kultur- og naturhistorie, som samtidig også skal have funktion af madpakkehus og undervisningsrum. Da vi påtænker at placere bygningen inden for strandbeskyttelseslinjen, afventer vi pt. afgørelse fra Kystdirektoratet om tilladelse hertil. Når denne meddelelse modtages, fortsætter arbejdet med udformning og indretning af huset, ansøgning om byggetilladelse mv. Vi afsøger i øjeblikket muligheder for ekstern finansiering til byggeriet.

Naturstyrelsen (NST) ejer parkeringspladsen nord for Bøtøskoven. Vi har et godt samarbejde med NST. NST har netop renoveret den østlige del af p-pladsen. Der er igangsat et fælles arbejde imellem NST, DDNF og GK omkring fælles formidling ved parkeringspladsen.

Toilettet ved parkeringspladsen er beliggende på NST's arealer og ejes af NST men, driftes af GK. Toilettet er meget nedslidt, og der samarbejdes for at få dette udskiftet/renoveret.

Projekt Nyttejob har i en række opgaver været til stor hjælp i Bøtøskoven.

Sammenfattende har arbejdet i Bøtøskoven været en stor succes både i relation til biodiversitet generelt, publikum, samarbejde med lokale foreninger og tværgående samarbejde (turisme, udvikling, undervisning mv.).

Der var i 2020 et samlet budget på 400.000 kr. for drift og udvikling Bøtøskoven. Heraf dækkes 250.000 kr. fra tilskudsordninger (græsning i skov, flagermustræer mm). DDNF betaler ca. 50.000 kr. til kortlægning mm.

Det resterende beløb på ca. 100.000 kr. dækkes af Naturforvaltningsmidlerne.

Der vedlægges Artikel fra Politiken 7.2.2021 til orientering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategien. Gode rammer for sundhed og hverdagsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Til efterretning.

Bilag

Publikumstæller - Bøtø

Artikel fra Politiken - Naturen i fremmarch, Bøtø naturområde

Punkt 34: Orienteringssag: Aftale med Det Falsterske Digelag vedr. færdselsområde

21/1582

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at status på arbejdet med sti på diget tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 18. januar 2021 at arbejde videre med en fællessti på toppen af Det Falsterske Dige.

Aftalen muliggør, at offentligheden (til fods og på cykel) får en sikker adgang til stien på toppen af diget samtidigt med, at der kan skabes en kvalificeret, rekreativ oplevelse uden at kompromittere digets kystbeskyttelsesmæssige funktion.

Konkret ved, at der etableres et 3 m bredt færdselsområde - med f.eks. slotsgrus som overflade.

Det skal understreges, at der ikke er tale om en cykelsti – men en rekreativ sti til brug for både gående og cyklister.

Der er i aftalen tillige truffet aftale om et dialogforum, der fremadrettet skal mødes jævnligt for at sikre samarbejdet.

Administrationen har indledt arbejdet med at få fastlagt rammerne for det videre arbejde. Der gennemføres snarest muligt en nyopmåling og fotografering af diget for at få data til den forudsatte stædeopgørelse (tilstand, slid mm) samt højden af diget i forhold til forudsætningen om en højde på diget på 3,97 m. Der er gennemført dialog med Det Lollandske Digelag i forhold til deres erfaringer omkring anlæg, drift og vedligehold.

Administrationen er i dialog med Det Falsterske Digelag omkring det videre arbejde og udarbejdelse af en procesplan for arbejdets udførelse. Det påtænkes, at funktionsudbyde anlægsarbejdet.

Der arbejdes henimod at gennemføre en 1. delstrækning af anlægsarbejdet hurtigst muligt – og gerne inden sommer 2021.

I forbindelse med den indgåede aftale, er det aftalt, at Det Falsterske Digelag hæver den anlagte stævning mod Guldborgsund Kommune. Samtidigt tilbagekalder Guldborgsund Kommune den rejste politianmeldelse imod det Falsterske Dige vedr. skiltningen på diget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets Udvalgsstrategi – Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

Guldborgsund Kommunes cykelstrategi. Oplevelser på cykel.

Guldborgsund Kommunes Naturstrategi. Skabe mulighed for rekreativ anvendelse af naturen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Til efterretning.

Punkt 35: Orienteringssag: Disponering af "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse"

19/37144

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at disponering for anlægget "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse" på 3,85 mio. kr. tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som supplement til den løbende vedligeholdelse af de kommunale ejendomme er der bevilget ekstra anlægsmidler til "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse" 2021-2024. I driften foretages der løbende vurderinger af ejendommene, som i samarbejde med administrationen samles og prioriteres.

Ud fra dette arbejde er følgende ejendomme prioriteret inden for den ramme, der er afsat i 2021:

Institution	Beskrivelse	Anslået pris
Bakkehuset	Skotrender udskiftes på tegltag 4 stk.	kr. 300.000,00
Marie Grubbeskolen	Tagpap på pavilloner	kr. 125.000,00
CFA	Nye gulve	kr. 700.000,00
Toreby Plejehjem	Udskiftning af tag på kommunal andel - gl. dansk tegltag	kr. 1.250.000,00
Brandmuseet	Nye vinduer	kr. 455.000,00
Nørre Alslev Bibliotek	Vinduer under stern (træværket er generelt dårligt og ruder punkteret)	kr. 70.000,00
Stubbekøbing Skole	Tagpap nedslidt	kr. 250.000,00
Nysted Skole	Murværk smørres for at tætn vandindtrængning og terrasse tættes	kr. 120.000,00
Saxenhøj, Festsalen	Reparation af tagpap	kr. 180.000,00
Eskilstrup Skole	Tagrenovering -	kr. 400.000,00
Sum		kr. 3.850.000,00

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Til efterretning.

Punkt 36: Lukket: Beslutningssag: Salg af gadekær

21/1795

Punkt 37: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Killerup

20/41333

Punkt 38: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nørre Vedby

21/432

Punkt 39: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vantore

21/297

Punkt 40: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Stævning pga. byggeri af sommerhus på Pimpernelvej 42, Marielyst

Guldborgsund Kommune gav i juni 2020 byggetilladelse til at opføre et sommerhus på 331 m², som overholdt bebyggelsesprocenten på de 15 for grunden.

Byggeriet af sommerhuset blev igangsat i oktober 2020.

To af naboerne har klaget til Planklagenævnet over byggetilladelsen, da de mener, at den er givet på en forkert forudsætning om grundens størrelse. De mener, at klagen skal have opsættende virkning, dvs. at klagen skal stoppe byggeriet, indtil der er truffet en afgørelse.

Planklagenævnet traf den 3. september 2020 en delafgørelse om ikke at tillægge klagen opsættende virkning. Sagen afventer endelig afgørelse i Planklagenævnet.

De to naboer stævtede efterfølgende Guldborgsund Kommune med henblik på at få Byretten til at tillægge stævningen opsættende virkning.

Den 18. januar 2021 behandlede Retten i Nykøbing Falster stævningen og rettens delafgørelse lyder: ”Retten finder derfor ikke, at der er tilstrækkeligt tungtvejende hensyn, som begrunder,

at søgsmålet skal tillægges opsættende virkning. THI BESTEMMES: Anmodningen om opsættende virkning, tages ikke til følge.”

Sagen afventer endelig afgørelse i byretten i slutningen af april.

B. Ny vejledning om, hvornår sommerhusudlejning er erhvervsmæssig eller privat udlejning

Som opfølgning på de sager, der har været i landsdækkende medier om udlejning af sommerhuse, inklusiv opmærksomheden på byggeriet af nye sommerhuse i Marielyst Ferieby, har Erhvervsstyrelsen udarbejdet en ny vejledning.

Vejledningen beskriver rammerne for privates udlejning af sommerhuse, og hvornår Erhvervsstyrelsen anser en udlejning for at være henholdsvis erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig. Formålet er at gøre det lettere for borgerne at vurdere, om udlejning vil blive anset for erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig i de hyppigst forekommende tilfælde.

Sommerhusmarkedet har i de senere år ændret karakter bl.a. ved, at sommerhusene bliver væsentligt større og derved passer bedre til moderne familiemønstre, og imødekommer efterspørgslen hos danske og udenlandske turister.

Det har givet anledning til usikkerhed om, hvilken betydning størrelsen af et sommerhus bør tillægges i vurderingen af, om udlejning anses for erhvervsmæssig eller ikkeerhvervsmæssig.

Store sommerhuse giver mulighed for en større lejeindtægt, men er også forbundet med væsentligt større omkostninger til finansiering og vedligeholdelse.

Gennem årene har der været en restriktiv praksis i forhold til muligheden for at få tilladelse til erhvervsmæssig udlejning, idet tilladelse til udlejning som udgangspunkt ikke gives. Det fremgår af sommerhuslovens bemærkninger, at enkeltpersoners udlejning af 1-2 sommerhuse almindeligvis ikke betragtes som erhvervsmæssig, forudsat, at udlejningen sker som supplement til egen brug, og ikke får en mere professionel karakter.

I 2017 blev det besluttet at ændre praksis, så udlejning af 3-4 sommerhuse, når der er tale om ægtefæller eller samlevende, almindeligvis ikke betragtes som erhvervsmæssig, forudsat, at udlejningen sker som supplement til egen brug og ikke får en mere professionel karakter. Derved blev ægtefæller og samlevende ligestillet med enkeltpersoner.

Erhvervsstyrelsen arbejder ud fra følgende 3 kriterier for at skelne mellem erhvervsmæssig eller privat udlejning:

1. Antallet af udlejede sommerhuse
2. Ejerens eget brug af sommerhuset
3. Udlejningens omfang

Sommerhusets størrelse tillægges som udgangspunkt ikke betydning for vurderingen af, om udlejning anses for erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig efter sommerhusloven.

Erhvervsstyrelsen vil som udgangspunkt ikke anse udlejningen for erhvervsmæssig, hvis der er egen brug mindst 2 uger årligt for hvert sommerhus, og udlejningen ikke overstiger 41 uger.

Konkrete forhold kan dog i særlige tilfælde føre til en anden vurdering. Reel egen brug indebærer, at ejeren eller brugerens anvendelse af sommerhuset har et rekreativt formål og ikke udelukkende sker med henblik på at istandsætte og klargøre boligen med henblik på kommende udlejninger.

Erhvervsstyrelsen skal efter sommerhusloven føre tilsyn med, at reglerne for udlejningen af sommerhuse overholdes. I tilsynssager, hvor Erhvervsstyrelsen, efter en anmeldelse, eller eventuelt som led i en tilsynsrunde, bliver opmærksom på forhold, som kan være i strid med sommerhusloven, vil styrelsen sædvanligvis indlede med at indhente oplysninger fra Skattestyrelsen. Herefter kontakter styrelsen udlejningsbureauer og ejeren, som får mulighed for at forholde sig til de oplysninger, som Erhvervsstyrelsen er i besiddelse af i sagen. Herefter vil styrelsen vurdere, om der eventuelt er grundlag for at varsle og træffe afgørelse om påbud om at bringe et ulovligt forhold til ophør.

Link til vejledning:

https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/vejledning_om_udlejning_af_sommerhuse_i_danmark_1.pdf

C. Opfølgning på tilsyn med vaskeplads

Miljøstyrelsen har meldt kommunen til politiet den 29. januar 2021. Anmeldelsen er på baggrund af et kontrolbesøg helt tilbage i januar 2019.

På kontrolbesøget fandt Miljøstyrelsen, at vaskepladsen har afløb via kloaksystemet til rensningsanlægget i Nykøbing F. Ligeledes havde 2 stk. 400 l sprøjter overskredet synsdatoen for godkendelse af sprøjterne. Sprøjterne blev straks synet, og kommunen ændrede praksis i forhold til anvendelse af vaskepladsen. Så sprøjterne blev rensset efter endt brug på de steder, hvor de blev anvendt. Sprøjterne er 400 liters Hardi marksprøjter, der ikke kræver specielt indvendig spuleudstyr til rengøring af sprøjtetank, men kan alene rengøres via gennemskylning.

Denne praksisændring var dog ikke nok ifølge Miljøstyrelsen, som oplyser, at vaskepladser og biobede skal være etableret med tæt belægning med afløb til gyllebeholder eller anden tæt, stationær beholder uden afløb til kloak, nedsivning i jorden eller afstrømning til ubefæstet areal, hvis den skal anvendes som vaskeplads for køretøjer som sprøjter.

Vaskepladsen på materielgården er anlagt på fast belægning med asfalt. Det er således afløbet til rensningsanlægget, der er ulovligt. Det er ikke muligt at ændre på afløbsforholdene. Vi har derfor valgt at montere en ekstra vandbeholder på 200 l – 300 l til afvaskning af sprøjter på udbringningsstedet.

Vaskepladsen på Materielgården skal således fremadrettet ikke ombygges til rengøring af sprøjter og kan fortsat bruges til vask af øvrigt materiel.

Landbrugsstyrelsen aflægger kontrolbesøg på Ndr. Ringvej 29, 4800 Nyk. F.

31. Overtrædelser ved kontrollen er:

januar
2019 Manglende syn af 2 stk. sprøjter brugt i 2018.

Vaskeplads til udvendig vask af sprøjter har afløb til kloak (rensningsanlægget i Nykøbing).

07. Landbrugsstyrelsen fremsender høringsbrev til GBS. Landbrugsstyrelsen
februar oplyser, at sagen videresendes til Miljøstyrelsen der vil foretage en vurdering
2019 af sagens videre forløb. GBS har ingen kommentar vedr. vaskepladsen.

25. GBS fremsender godkendte synsrapporter vedr. 2 stk. sprøjter til
februar Landbrugsstyrelsen.
2019

29. Miljøstyrelsen anmelder GBS til politiet for usynede sprøjter og brug af
januar vaskeplads med afløb til kloak.
2021

01. GBS fremsender til politiet ønske om at blive kontaktet ifm.
februar sagsbehandlingen. Det fremgår ikke direkte i anmeldelsen, at det drejer sig
2021 om udvendig afvaskning af sprøjter på vaskepladsen.

02. Politiet bekræfter modtagelse af anmodning om kontakt ifm.
februar sagsbehandlingen.
2021

D. Byggesagsbehandlingen er inde i en god udvikling

Vi traf afgørelser på 233 flere byggesager i 2020 sammenlignet med 2019, alligevel har vi nedbragt sagsbehandlingstiden.

Antal afgjorte byggesager i 2020 = 731

Antal afgjorte byggesager i 2019 = 498

I 2020 overholdt 46 % af sagerne servicemålet, og det gennemsnitlige antal arbejdsdage var 48.

For 2019 så tallene således ud: 43 % af sagerne overholdt vores servicemål, og det gennemsnitlige antal arbejdsdage var 63.

Der bliver i 2021 rullet nye tiltag ud på byggesagsområdet, som skal understøtte vores virksomheder og borgere med deres nybyggeri eller renoveringer, hvilket kan læses i vores pressemeddelelse:

<https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/nye-indsatser-skal-gore-det-lettere-at-soge-om-byggetilladelse?publisherId=11287667&releaseId=13611258>

E. Status på Projekt Friheden

Der er indgået aftaler med eksterne rådgivere, som i samarbejde med repræsentanter fra Kultur & Fritid og Teknik & Miljø, har skitseret en økonomisk ramme og en procesplan for det videre forløb.

Økonomien er dels løftet af interne midler og dels af fondsbevillinger, og samlet set er den økonomiske ramme fornuftig ift. at opfylde formålet med etableringen af Friheden.

Tidsplansmæssigt har der været stor fokus på inddragelsesprocessen, som er det bærende element for at få et aktivt miljø på Friheden i fremtiden. Corona har midlertidigt udfordret denne proces, således at det har været nødvendigt at angribe processen på en anden måde, så den er mulig at gennemføre trods Corona, hvilket betyder, at vi forventer, at Friheden står færdig i begyndelsen af 2. kvartal 2022.

F. Danmarks vildeste kommune

Miljøministeren har den 5. februar 2021 sendt breve til landets 98 kommuner, hvor hun opfordrer dem til at være med i en konkurrence om at blive Danmarks VILDESTE kommune.

Frem til den 24. marts kan landets kommuner tilmelde sig konkurrencen, hvor der er lagt op til fri leg i bestræbelserne for at gøre sin kommune vildere.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Til efterretning.

Punkt 41: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 42: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-02-2021

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.