

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-05-2023

Mødedato	Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Stine Steffensen, Ole Bronné Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden..... 3

Drøftelsessag: Samværs- og aktivitetstilbuddet og “Huset” 5

Underskriftsark..... 7

Punkt 89: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

89. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-05-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 90: Drøftelsessag: Samværs- og aktivitetstilbuddet og “Huset”

22-021325

90. DRØFTELSESSAG: SAMVÆRS- OG AKTIVITETSTILBUDET OG "HUSET"

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. maj 2023

Sagsnr.: 22-021325

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget og Socialudvalget:

1. at drøfte samværs- og aktivitetstilbuddet i relation til en evt. renovering eller nedrivning af "Huset" beliggende Thorsensvej 11, Nykøbing F.

RESUME

Thorsensvej 11, der kendes som "Huset", anvendes i dag til samværs- og aktivitetstilbud. Det er konstateret, at facaderne er i dårlig stand, og at der er forekomster af skimmelsvamp i bygningen. For at Teknik, Klima og Miljøudvalget kan beslutte om "Huset" skal renoveres eller nedrives er det relevant sammen med Socialudvalget at drøfte hvordan de fysiske rammer spiller sammen med samværs- og aktivitetstilbuddet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en nærmere gennemgang af "Huset" er det konstateret, at grundet udformning og fejl i konstruktioner, har bygningens ydervægge i en længere årrække været udsat for vandindtrængen, der har medført nedbrydning af ydervæggene og ligeledes bevirket, at dele af bygningens ydervægge er angrebet af skimmelsvamp, som kan være sundhedsskadelig.

På grund af sundhedsfarer for brugere og personalet er de fraflyttet "Huset" og midlertidigt blevet genhuset på ejendommen beliggende Stubbekøbingvej 67, Nykøbing F. Det er besluttet at sælge den ejendom og derfor er det ikke en permanent løsning.

Det er muligt at renovere "Huset" for 2,650 mio. kr. så bygningen bliver fuldt anvendelig igen.

Et alternativ er at nedrive "Huset", reetablere arealet og udføre ny asfaltbelægning til parkering. En nedrivning af "Huset" koster 0,400 mio. kr. En nedrivning vil kræve, at der findes en ny permanent placering af samværs- og aktivitetstilbuddet.

Det er administrationens vurdering at renovering af "Huset" er den mest bæredygtige løsning i forhold til grøn omstilling.

Det er relevant at drøfte udformningen af samværs- og aktivitetstilbuddet og de behov der er til de fysiske rammer. Formålet er at skabe sammenhæng og afklare hvordan ressourcerne til tilbuddet og bygning prioriteres bedst.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At have sunde bygninger og gode fysiske rammer til arbejdet med borgere understøtter kommunen som attraktiv arbejdsplads.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-05-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet

Punkt 91: Underskriftsark

91. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-05-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato 25. maj 2023
Udvalg Teknik, Klima og Miljøudvalget

Møde Dagsorden
Dagsordenpunkt 91 - Underskriftsark

Bruger	Status	Dato for godkendelse
Annemette Schønberg Johnsen	Godkendt	25. maj 2023
Ole Bronne Sørensen	Godkendt	2. juni 2023
Paw Hallandson	Godkendt	25. maj 2023
René Fjeldsøe Sørensen	Godkendt	25. maj 2023
Stine Steffensen	Godkendt	25. maj 2023