

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 11-12-2025

Mødedato Torsdag d. 11. december 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere René Christensen, Ole Bronné Sørensen, Stine Steffensen, Jesper Blomberg, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Louise Sparre Flørning, Peter Bring-Larsen, Annemette S. Johnsen, Laura Ljung, René Fjeldsøe Sørensen, Bente Lerche-Thomsen, Ole K. Larsen, Bob Richard Nielsen, Katrine Burmann, Martin Pedersen, Britta Lange, Henrik Høegh-Andersen, Martin Lohse, Chris Veber, Johannes Kristensen, Emma Holm, Henning Tønning, Kathrine Brønnes, Yavuz Sari, Dennis Fridthjof, John Brædder, Paw Hallandson, Simon Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: Ekstraordinær generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S.....	7
Beslutningssag: Takster 2026.....	9
Beslutningssag: Anlægsbudget 2026 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbe	11
Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 202	15
Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, personlig og praktisk hjælp.....	18
Beslutningssag: Godkendelse af forløbstakster for 2026 til afregning af helhedspleje til private leve	21
Beslutningssag: Fastsættelse af afregningspris 2026 for friplejehjem.....	24
Beslutningssag: Godkendelse af takster for borgere i 2026.....	27
Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, leverandører af Madservice.....	31
Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo v/Domea - Ansøgning om tilladelse til salg af tomme lo	34
Beslutningssag: Kriterier for udlejning af almene familieboliger.....	36
Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert.....	39
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan.....	42
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan.....	45
Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser.....	48
Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing.....	51
Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig.....	54
Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - "Byrådsm	57
Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - "Oprettels	59
Orienteringssag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	61
Orienteringssag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	64
Orienteringssag: Godkendt værdiprogram for fremtidens plejehjem efter høring.....	66
Lukket: Beslutningssag: Salg af Væggerløsevej 11, 4873 Væggerløse.....	69
Lukket: Beslutningssag: Udbud af grunde på Nykøbing F. havn til hotel, boliger og rådhus	70
Underskriftsark.....	71

Punkt 163: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

163.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Der forelå afbud fra Dennis Fridthjof på grund af sygdom. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 164: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

164.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

**Punkt 165: Beslutningssag: Ekstraordinær generalforsamling i
Guldborgsund Forsyning Holding A/S**

25-031593

165.BESLUTNINGSSAG: EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULDBORGSUND FORSYNING HOLDING A/S

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-031593
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Guldborgsund Kommune på den ekstraordinære generalforsamling den 19. december 2025, og at han bemyndiges til at foretage valg af medlemmer til bestyrelsen i overensstemmelse med beslutning truffet af Guldborgsund Kommunes nyvalgte Byråd på konstituerende møde den 4. december 2025.

RESUME

Byrådet skal give mandat til repræsentant på ekstraordinær generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen er eneaktionær i Guldborgsund Forsyning Holding A/S og på generalforsamlinger i selskabet optræder kommunen som én juridisk enhed og taler derfor med én stemme.

Generalforsamlingen kan gennemføres ved at bemyndige en/flere personer til at repræsentere kommunen. Repræsentantens mandat fastlægges af Byrådet med simpelt flertal. I den anledning skal Byrådet foretage udpegning af den/de personer, som skal repræsentere kommunen på generalforsamlingen samt fastlægge repræsentantens mandat.

I henhold til vedtægt for Guldborgsund Forsyning Holding A/S fratræder den nuværende bestyrelse den 31. december 2025. På en ekstraordinær generalforsamling foretages valg af den nye bestyrelse med virkning fra den 1. januar 2026. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S den 19. december 2025.

Det nyvalgte Byråd for Guldborgsund Kommune har på det konstituerende møde den 4. december 2025 besluttet, at følgende skal udpeges som medlemmer af bestyrelsen for Guldborgsund Forsyning Holding A/S:

Camillo Krog

Annemette Schønberg Johnsen

Henrik Høegh-Andersen

Katrine Burmann

René Christensen

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

Punkt 166: Beslutningssag: Takster 2026

25-001172

Bilag

Takster 2026 til Byrådets møde december 2025.

166.BESLUTNINGSSAG: TAKSTER 2026

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-001172
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at de anførte takster og priser i takstkataloget for 2026 godkendes.

RESUME

Byrådet skal forud for budgetårets begyndelse godkende takster beregnet ud fra det vedtagne budget for 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender katalog over takster og priser for 2026 til godkendelse.

Takstkataloget er kategoriseret i udvalg med tilhørende politikområder og indeholder desuden oplysning om takster for I/S REFA.

Fagudvalgene har hver især behandlet taksterne på deres respektive områder og har i den anledning foretaget høringer og iagttaget høringssvar i forbindelse med deres godkendelse.

Økonomiudvalget og Byrådet godkender taksterne endeligt.

De i takstkataloget anførte takster er tilrettet i forhold til de forudsætninger, der indgår i det af Byrådet vedtagne budget for 2026.

Der afventes regulering på den maksimale egenbetaling af priser på madservice til ældre via finansloven. Regulering vil blive foretaget, når de endelige takster foreligger ved godkendelse af finansloven i december 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Takster 2026 til Byrådets møde december 2025.

25-001172-2

Punkt 167: Beslutningssag: Anlægsbudget 2026 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

24-029477

Bilag

Anlægsoversigt 2026

167.BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBUDGET 2026 - ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING SAMT FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 24-029477
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2026 i overensstemmelse med markeringen i nedenstående oversigt.

RESUME

Der fremsendes ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til godkendelse for så vidt angår de anlægsprojekter, der er optaget i det vedtagne budget for 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 9. oktober 2025 vedtaget kommunens budget for 2026-2029.

Det vedtagne for 2026 indeholder rådighedsbeløb til anlægsprojekter for et samlet beløb på netto 152,714 mio. kr.

Med henblik på at fremme eksekveringen af anlægsprojekterne foreslås, at der allerede nu meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2026, jf. nedenstående oversigt.

Udmøntningen af de enkelte anlægsprojekter vil herefter kunne ske ved godkendelse i det respektive fagudvalg.

Anlægsoversigt 2026 – anlægsbevilling/rådighedsbeløb	Oprindeligt budget	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb frigives
Udvalg			
Guldborgsund Kommune	152.714		
Økonomiudvalg	27.625		
Udviklingspulje	2.275	X	X
Havneudvikling i Nykøbing F.	22.600	1	1
Forprojekt – Flytning af stadsarkiv	750	X	X
Flytning og etablering IT – Serverrum i nyt rådhus	2.000	X	X
Socialudvalg	5.535		
Strategisk anlægspulje	2.369	1	1
A-Huset – Københavnsvej 5 og 7	3.166	X	X
Ældre og Omsorgsudvalg	8.193		
Strategisk anlægspulje	2.536	1	1
Nødkald	5.657	X	X
Børn og Skoleudvalg	14.690		
Daginstitutioner, Skoler og PPR, Indvend. vedligeh.	1.690	X	X
Pulje sikkerhed, udvikling af udemiljøer	3.000	1	1
Ny daginstitution ved Eskilstrup Skole	10.000		
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	32.475		
Pulje – Landdistriktsudvikling	1.925	1	1
Pulje – GBS Hallerne + Energioptimering (Del 1)	2.340	X	X
Dest. Sydfalster, Udvikling Gedser Havne	5.250	X	X
Byrum – Kunst og kulturelle muligheder	250	X	X
Nysted Rådhus – Opgradering Foreningsfaciliteter	500	X	X
Nyk. F. Teater – Renovering af køkken	10.420		
Nyk. F. Teater – Opgradering af publikumsarealer	1.890		
Nyk. F. Teater – Renovering af scenelevator	1.200		
Nyk. F. Teater – Udskiftning af teknik	500		
Kunstgræsbaner Østre Allé – Ny belægning	7.000	X	X
Nyk. F. Hallerne – Udskift. styresys. varelevator	500	X	X
Nyk. F. Hallerne – Opgradering af antal stole	500	X	X
Nordfalster Svømmecenter – Udskift. overløbsriste	200	X	X
Teknik, Klima og Miljøudvalg	64.196		
Vandløb	1.000	X	X
Strategisk pulje til klimaindsatser 2025	3.735	1	1
Forundersøgelse – Klimarobust Kommune	1.000	1	1
Cirkulær anvendelse af byggemat., møbler m.m.	1.000	1	1
Sakskøbing Sluse – Anlægstilskud	4.000	X	X
Pulje til Byfornyelse	6.500	1	1
Frie Bymidter	1.400	1	1
Udvikling af grønne byrum	5.000	1	1
Partnerskab – Udvikling af Nykøbing F. som Eventby	500	1	1
Nyanlæg af gadelys	210	1	1
Vejafvanding – Brønde og ledninger	3.500	X	X
Eskilstrup Vestergade – Etab. vejryds på E55	7.700	1	1
Folkedanserh. til Sdr. Vedby – Gadelys cykelsti	800	X	X
Gl. Færgevej – Retabl. rekreativ forbindelse	450	X	X
Guldborg Havn – Renovering af spuns	7.500	1	1
Slotsbryggen kanalhavn – Renovering	110	X	X
Gedser lystbådehavn – Træbroer	391	X	X
Pulje – Kvalificering af anlægsprojekter	2.000	X	X
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligehold. 2025	5.000	X	X
Sakskøbing – Opstart af nyttejobsafdeling	500	X	X
Sikkerhedskort/nøglekort – Hele organisationen	3.000	X	X
Hollands Gaard – Offentlige toiletter	900	1	1
Nyk. F. Hallerne – Udearealer	4.500	1	1
Indsatsomr. bæredygtighed – Energioptimering 2025	3.500	1	1
X = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives.			
1 = anlægsbevilling/rådighedsbeløb gives/frigives ved fagudvalgets udmøntning af anlægspulje, omprioritering til konkret projekt eller godkendelse af det samlede projekt (særskilt sag til fagudvalget).			

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De respektive fagudvalgs udvalgsstrategier samt vedtaget budget 2026-2029.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af sagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Anlægsoversigt 2026

24-029477-76

Punkt 168: Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025

25-034487

Bilag

Oversigt Landdistriktspulje 2025

168.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ET EKSTRAORDINÆRT TILSKUD TIL DØLLEFJELDE MUSSE FORSAMLINGSHUS I 2025

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-034487

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende enten indstilling a eller b eller c:
 - a. at meddele afslag på ansøgningen om ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025.
 - b. at der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på op til 44.000 kr. for en periode på to år.
 - c. at bevilge et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på 44.000 kr. fra Landdistriktspuljen budget 2025 samt at udbetale tilskuddet snarest efter beslutningen for at afhjælpe den aktuelle likviditetsudfordring.
2. at anbefale indstillingen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet såfremt indstilling b besluttet i indstillingspunkt 1.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Døllefjelde Musse Forsamlingshus har den 18. november 2025 henvendt sig til Guldborgsund Kommune, da foreningen har været udsat for telefonsvindel. Svindlen har medført, at der er blevet hævet 44.000 kr. fra foreningens konto.

Forsamlingshuset har herefter kun ca. 5.000 kr. tilbage på kontoen, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at dække de almindelige driftsudgifter. Foreningen står derfor i en akut likviditetskrise, som truer den fortsatte drift af huset.

På den baggrund ansøger foreningen om et ekstraordinært tilskud på 44.000 kr. fra Guldborgsund Kommune. Kommunen yder i forvejen tilskud til forsamlingshuset, og der er derfor mulighed for at imødekomme ansøgningen.

Det skal dog bemærkes, at en eventuel bevilling kan skabe præcedens, hvis andre foreninger fremover bliver udsat for lignende svindel og søger om kompensation.

Inden udvalgets møde resterer der 624.885 kr. i Landdistriktspuljens budget 2025, dog henvises til anden sag på udvalgets dagsorden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets vedtagne strategiske pejlemærker om:

- at "videreudvikling af kommunens store potentialer i landdistrikterne".
- at "styrke rammerne for foreningslivet og kulturen".
- at "arbejde for et varieret kultur og fritidsliv".
- at "gøre kulturen nærværende for alle".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling 1.b vil medføre en beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet, idet der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på op til 44.000 kr. for en periode på to år.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet arbejde

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1.b overfor Økonomiudvalget og Byrådet hvis der ikke kan laves en afdragsaftale med reduceret tilskud over 2 år

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Økonomiudvalget anbefaler direktionens indstilling pkt. 1.b overfor Byrådet.

Ad. 2. Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Chris Veber var ikke enig i beslutningen, idet han ønskede indstillingens punkt 1.c

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigt Landdistriktspulje 2025
Lukket	Lukket bilag

24-023841-1
25-034487-1

Punkt 169: Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, personlig og praktisk hjælp

25-030999

169.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF PRISER 2026 FOR FRITVALG, PERSONLIG OG PRAKTISK HJÆLP

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-030999
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende at priserne for 2026 på fritvalgsområdet for de private leverandører fastsættes som anført:

Personlig pleje og praktisk hjælp, hverdage 580 kr. pr. time.

Personlig pleje og praktisk hjælp, øvrig tid: 735 kr. pr. time.

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også takster til private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp efter serviceloven.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til gældende bestemmelser skal Byrådet mindst én gang årligt fastsætte priser til leverandører af personlig og praktisk hjælp efter serviceloven.

I 2018 blev det besluttet at overgå fra en udbudsmodel til en godkendelsesmodel, hvor Guldborgsund Kommune beregner taksten.

Beregningen af priserne skal være kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger for at levere personlig pleje og praktisk hjælp (hjemmehjælp). Priserne skal som minimum fastsættes for henholdsvis praktisk hjælp og personlig pleje i dagtimerne i tidsrummet kl. 07-15 og personlig pleje på øvrige tidspunkter kl. 15-07 og weekender.

De beregnede priser for private leverandører indeholder en overheadsats på 6,0 pct. Overheadsatsen er lovbestemt for helhedspleje jf. ældreloven, men for at sikre et ensartet beregningsgrundlag er overheadsatsen også anvendt ved beregning af takster efter serviceloven.

Priser for 2026 er:

- Personlig pleje og praktisk hjælp, hverdage: 580 kr. pr. time. (564 kr. i 2025)
- Personlig pleje og praktisk hjælp, øvrig tid: 735 kr. pr. time. (710 kr. i 2025)

Priserne er eksklusiv moms.

Opgaverne under praktisk hjælp og personlig pleje bliver i dag varetaget af både Social og sundhedshjælpere og -assistenter. Der er altså ikke en bestemt medarbejdergruppe, der varetager det ene eller det andet, og det er derfor besluttet, at taksten for de 2 typer ydelser skal være ens. I Guldborgsund Kommune er der på nuværende tidspunkt 2 virksomheder der er godkendt som fritvalgsleverandører.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

Punkt 170: Beslutningssag: Godkendelse af forløbstakster for 2026 til afregning af helhedspleje til private leverandører

25-031907

Bilag

Forløbstakster til helhedspleje 2026

170.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORLØBSTAKSTER FOR 2026 TIL AFREGNING AF HELHEDSPLEJE TIL PRIVATE LEVERANDØRER

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-031907
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forløbstaksterne for afregning af helhedspleje til private leverandører i 2026

RESUME

Byrådet skal godkende taksterne, der anvendes over for private leverandører. Taksterne er beregnet i overensstemmelse med Ældreloven og inkluderer den fastsatte overheadsats på 6 pct. Der er tale om en fast takst pr. forløb, uanset tidspunktet på døgnet, hvor pleje- og omsorg og træning leveres.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra 1. juli 2025 blev helhedspleje indført, så ældre borgere ikke længere modtager enkeltstående ydelser som rengøring og personlig pleje, men i stedet får et samlet pleje- og omsorgsforløb. Leverandører afregnes for hele forløb fremfor for enkelte indsatser. Formålet er at skabe en mere enkel og sammenhængende afregningsmodel, der sikrer større fleksibilitet i plejen.

Ældrelovens rammer er udvidet til også at omfatte borgere under 67 år for at styrke helhedsplejen i de faste teams. Derfor er der udviklet en ny forløbsmodel samt forløbstakster til afregning af helhedspleje leveret både efter Serviceloven og Ældreloven.

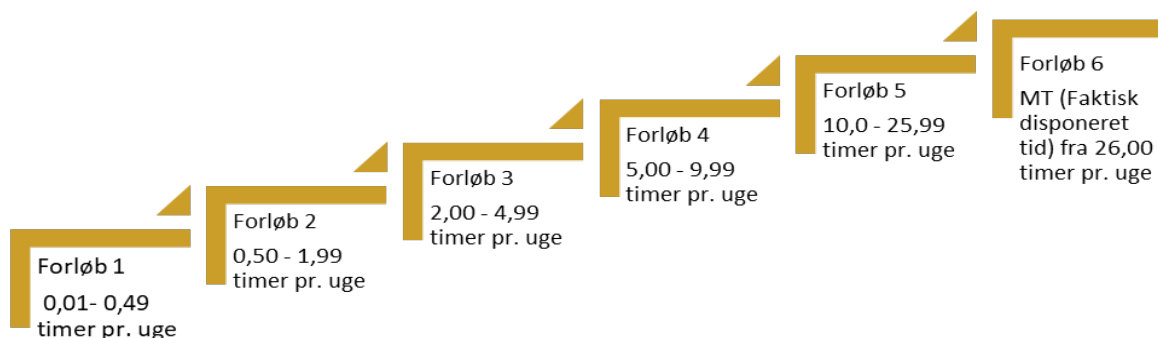
Afregning og revisitering

Forløb 1-5 er opdelt i tidsintervaller (jf. figur 1). Eksempelvis kan en borger visiteret til forløb 1 få mellem 0,01 og 0,49 timer pr. uge, men leverandøren afregnes med 0,25 time pr. uge, uanset det faktiske tidsforbrug.

Hvis borgeren har et vedvarende behov for mere end 0,49 timer pr. uge, revisiteres vedkommende til et højere forløb. Kortvarigt øget behov udløser dog ikke ekstra afregning, da taksterne er beregnet ud fra et gennemsnit over tid.

Antallet af forløb og de enkelte tidsintervaller vil blive evalueret i takt med implementering af helhedsplejen. Hvis det bliver nødvendigt, kan forløbene justeres for at sikre, at principperne for helhedspleje understøttes, samtidig med at en stabil økonomistyring opretholdes.

Figur 1. Forløbsmodellen til helhedspleje i Guldborgsund Kommune



Administrationen har beregnet taksterne for pleje- og omsorgsforløb 1-6 baseret på visiterede timer hos den kommunale leverandør i 2025.

Priserne afspejler kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger ved levering af helhedspleje. Forløbstaksterne er beregnet ved at gange afregningstiden i forløbet med den gennemsnitlige timepris i det konkrete forløb.

Priserne er eksklusive moms.						
Pleje- og omsorgsforløb	Forløb 1	Forløb 2	Forløb 3	Forløb 4	Forløb 5	*Forløb 6 (Midlertidige forløb)
Tidsinterval (timer pr. uge)	0,01- 0,49 time	0,50 - 1,99 time	2,00 - 4,99 time	5,00 - 9,99 time	10,0 - 25,99 time	fra 26,00 time
Afregningstakst pr. uge (antal timer)	0,25 time	1,00 time	3,25 time	7,00 time	15,25 time	fra 26,00 time
Afregningstakst pr. uge (antal minutter)	15 min.	60 min.	195 min.	420 min.	915 min.	fra 1560 min.
Timepris pr. forløb	734,31 kr.	750,88 kr.	754,39 kr.	757,84 kr.	758,84 kr.	795,99 kr.
Takst pr. døgn	26,23 kr.	107,27 kr.	350,25 kr.	757,84 kr.	1.653,19 kr.	fra 2.956,54 kr.
*Forløb 6 afregnes efter faktisk disponeret tid.						

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Ældre og Omsorgsudvalgets fokus på at imødekomme behov for pleje og omsorg med fagligt funderede, rettidige og tidlige indsatser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Forløbstakster til helhedspleje 2026

25-031907-4

Punkt 171: Beslutningssag: Fastsættelse af afregningspris 2026 for friplejehjem

25-031937

Bilag

Beregningsgrundlag pdf

171.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF AFREGNINGSPRIS 2026 FOR FRIPLEJEHJEM

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-031937
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at den samlede afregningspris for private leverandører af friplejehjem for 2026 fastsættes til 1.443 kr. pr. døgn.

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også afregningspriser til private friplejhjemsleverandører.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til gældende bestemmelser skal Byrådet mindst én gang årligt fastsætte afregningspriser til friplejhjemsleverandører. På nuværende tidspunkt er der 1 friplejehjem i Guldborgsund Kommune.

Ældreloven trådte i kraft i juli 2025 og dermed lovgivning om fast overheads sats jf. Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboligloven og ældreloven (nr. 595 af 27/05/2025), hvilket har en væsentlig betydning for beregningsgrundlaget til afregningspriserne.

Der er for nuværende ikke udarbejdet en ny vejledning på området fra KL. Vejledningen forventes først klar sidst på året.

Den beregnede afregningspris for 2026 tager derfor udgangspunkt i eksisterende vejledning fra KL og BDO, BDOs gennemgang af afregningspriserne i 2025, samt Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens fastsættelse af afregningspriser og Bekendtgørelse om fast overheadsats.

Der er en vis usikkerhed omkring fortolkning af indhold i overheadsatsen på 6,3% samt hvilke elementer, der skal medgå i beregningsgrundlaget. De medtagne beløb er kommunens budgetlagte gennemsnitlige, langsigtede omkostninger i 2026.

Beregningen er derudover foretaget ud fra de gældende aftaler med friplejeboligleverandøren herunder belægningsprocent samt kontrakt vedrørende sygeplejeydelser.

Afregningsprisen for 2026 er beregnet efter ovenstående principper samt indarbejdet ny lovgivning, og fastsættes dermed til 1.443 kr. pr. døgn. Heraf udgør 1.381 kr. plejeboligtaksten og 62 kr. vedrører tilskud til madservice (afrundet til hele kr.).

Afregningsprisen genberegnes i takt med at kommunen bliver bekendt med, at de faktiske omkostninger afviger fra den beregnede afregningspris, og i forbindelse med en konkret vejledning til overheadsatsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom, Laura Ljung (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Beregningssgrundlag pdf

25-031937-1

Punkt 172: Beslutningssag: Godkendelse af takster for borgere i 2026

25-021122

Bilag

Høring Ældrerådet Sag 106

Høringssvar Handicaprådet sag 107

Høring Ældrerådet Sag 107

172.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TAKSTER FOR BORGERE I 2026

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-021122
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende borgerrettede takster for 2026 for politikområde Ældre og Omsorg

RESUME

Sagen forelægges udvalget med henblik på godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd. Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster. Takstoversigten skal som udgangspunkt indeholde en oversigt over de takster, der er omfattet af § 41 a i styrelsesloven, som vedrører takster for ydelser til borgere for benyttelse af sociale institutioner, ordninger mv.

Med denne sag fastsættes taksterne, som borgerne skal betale for nedenstående ydelser i 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Alle priser vedrørende kost er pr. portion og opgivet inkl. moms, dog er der ikke beregnet moms for den andel af priserne, der vedrører lønninger, men kun den andel der vedrører forbrug af råvarer mv. til produktionen af mad hos Fælleskøkkenet I/S.

Det skal bemærkes, at forskellen på priserne over for leverandørerne, (jf. anden sag på dette udvalgsmøde om Fritvalgspriser) og borgerne, skyldes den momsandel der pålægges taksten overfor borgerne.

Tilbud til ældre og handicappede, Fælleskøkkenet I/S			
		2025	2026
Hjemmeboende borgere, frit valg			
Hovedret, Normalportion ekskl. kørsel/udbringning**)		63,00	66,00
Hovedret, mindre portion inkl. kørsel/udbringning		42,00	42,00
Hovedret, Diæt**)		63,00	66,00
Biret		23,00	24,00
Biret , Diæt		23,00	24,00
Madpakke, lille		27,00	28,00
Madpakke, stor		55,00	57,00
Madpakke, gratin		27,00	28,00
Ugens kage		8,00	8,00
Ugens kage, diæt		8,00	8,00
Ugens anretning		29,00	30,00
Øllebrød/havregrød u/mælk		13,00	13,00
Øllebrød/havregrød u/mælk, diæt		13,00	13,00
Kartoffelmos, beriget		15,00	16,00
Kartofler/kartoffelmos, ekstra		10,00	11,00
Hjemmelavet is, 1 portion		15,00	16,00
Ostemad (1 stk.)		14,00	14,00
1/4 Liter Minimælk/sødmælk		5,00	5,00
Protino Standard mælkedrik, (energidrik) ½ L		32,00	-
Protino Standard mælkedrik, (energidrik) 250 ml		-	21,00
Yoghurt/ Ymer, 1 liter		23,00	24,00
Morgenmadspakke 1/2 rugbrød/ toast m/ost eller pålæg		13,00	14,00

Morgenmadspakke 2/2 rugbrød/toast m/ost eller pålæg		27,00	28,00
Kørsel/udbringning		17,00	17,00
Max. egenbetaling for hovedret inkl. Kørsel *)**)		63,00	66,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

**) Der afventes regulering på den maksimale egenbetaling for 2026 via finansloven. Regulering vil blive foretaget, når de endelige takster foreligger, ved godkendelse af finansloven i december 2025.

Diæt-kost:

På sag nr. 98 på udvalgsmøde d. 21/11 2016 blev det besluttet at diætkost skal koste det samme som almindelig kost på trods af meromkostningerne ved at producere diætkost.

Tilbud til ældre og handicappede			
		2025	2026
Transport til og fra afprøvning af hjælpemidler efter Serviceloven Bek. nr. 92 af 31/1-2025	Kørslen ydes vederlagsfrit, hvis den samlede udgift ved billigste befordringsmiddel overstiger 60 kr. pr. gang. For personer, der modtager sociale pensioner, er beløbsgrænsen 25 kr. pr. gang.		

Plejehjem			
		2025	2026
Heldøgnsforplejning max. egenbetaling *)	Pr. måned	4.261,00	4.453,00
Heldøgnsforplejning max. egenbetaling *)	Pr. dag	140,00	146,00
Heldøgnsforplejning ægtefælle **)	Pr. måned	2.131,00	2.226,5
Heldøgnsforplejning ægtefælle **)	Pr. dag	70,00	73,00
Rengøring og vask	Pr. måned	446,00	466,00
Aktiviteter	Pr. måned	142,00	149,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

**) Ældre og Omsorgsudvalget har den 22/11-23 besluttet at der er halv pris for heldøgnsforplejning for den ene ægtefælle, såfremt de begge bor på plejehjem.

Aktivitetssområdet, Hjemmeboende borgere, frit valg			
		2025	2026
Deltagelse i aktivitet inkl. kaffe og snack	Pr. gang	29,00	30,00
Kørsel til og fra aktivitet på et plejecenter	Pr. tur	26,00	27,00

Tilbud til ældre og handicappede			
		2025	2026
Transport til og fra skærmet aktivitet	Pr. tur	26,00	27,00
Ophold i skærmede aktiviteter inkl. forplejning *)	Pr. dag	115,00	120,00
Aflastningsplads inkl. forplejning, vask og rengøring *)	Pr. dag	159,00	166,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

Transport til og fra genoptræning efter Sundhedsloven			
		2025	2026

Transport til og fra genoptræning efter Sundhedsloven Bek. nr. 816 af 18/06/2018

Kørslen ydes vederlagsfrit, hvis den samlede udgift ved billigste befordringsmiddel overstiger 123 kr. pr. gang. For personer der modtager sociale pensioner, er beløbsgrænsen 52 kr. pr. gang.

Godkendelse af taksterne regulerer den pris, som borgerne skal betale for modtagelse af ydelserne. Taksterne indarbejdes i det samlede takstkatalog. Takstindtægterne er indregnet i budgetgrundlaget for år 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom, Laura Ljung (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Høring Ældrerådet Sag 106
Offentlig Høringssvar Handicaprådet sag 107
Offentlig Høring Ældrerådet Sag 107

25-021122-8
25-021122-7
25-021122-6

Punkt 173: Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, leverandører af Madservice

25-021122

Bilag

Høring Ældrerådet Sag 106

173.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF PRISER 2026 FOR FRITVALG, LEVERANDØRER AF MADSERVICE

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-021122
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende fritvalgspriserne for 2026 til private leverandører af Madservice

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også de takster kommunen betaler til private leverandører af Madservice.

Fælleskøkkenet I/S er prisfastsættende leverandør på området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Borgere, der bliver visiteret til madservice, kan på fritvalgsområdet vælge mellem den kommunale leverandør (Fælleskøkkenet I/S) og en godkendt privat leverandør.

Fritvalgspriserne er udtryk for den pris, som den kommunale leverandør, Fælleskøkkenet I/S, oplyser, at de forskellige tilbud koster at fremstille.

Priserne for 2026 er beregnet til følgende:

	Pris ifølge Fælleskøkkenet 2025	Pris ifølge Fælleskøkkenet 2026
1/4 Liter Minimælk/sødmælk	4,02	4,19
Biret	20,96	21,80
Biret diæt**	25,85	26,88
Energidrik	28,36	-
Havregrød med sødmælk	11,34	-
Hjemmelavet is, 1 portion	13,61	14,15
Hovedret, diæt**	75,46	78,48
Hovedret, lille	36,21	37,65
Hovedret, stor	57,30	59,59
Kartoffelmos beriget	13,39	13,92
Kartofler/kartoffelmos, ekstra	9,22	9,59
Madpakke gratin	75,46	78,48
Madpakke lille	24,45	25,43
Madpakke stor	48,92	50,87
Morgenmadspakke 1/2 rugbrød/ toast m/ost eller pålæg	12,04	12,52
Morgenmadspakke 2/2 rugbrød /toast m/ost eller pålæg	23,97	24,92
Ostemad (1 stk)	12,27	12,76
Protino Standard mælkedrik, ½ L	26,50	-
Protino Standard mælkedrik, 250ml	-	18,98
Ugens anretning	25,51	26,53
Ugens kage	6,99	7,26
Ugens kage diæt	9,19	9,55
Yoghurt/Ymer, 1 L	20,42	21,23
Øllebrød/ havregrød u/mælk	11,34	11,80

Øllebrød/ havregrød u/mælk, diæt	16,21	16,86
Udbringning	10,50	14,68

Godkendelse af fritvalgspriserne regulerer alene den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør. Med denne sag fastsættes derved den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør, såfremt en borger ønsker at gøre brug af denne.

Det får således ingen budgetmæssig betydning for kommunen, hvilken leverandør borgeren vælger.

Omkring borgernes betaling for mad, henvises til sag om godkendelse af takster for borgere i 2026 på dette udvalgsmøde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udgangspunktet skal altid være borgerne, og at tilbud og ydelser er de rigtige i forhold til deres behov.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Høring Ældrerådet Sag 106

25-021122-8

Punkt 174: Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo v/Domea - Ansøgning om tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6

25-034356

174.BESLUTNINGSSAG: BOLIGSELSKABET VENDERSBO V/DOMEA - ANSØGNING OM TILLADELSE TIL SALG AF TOMME LOKALER BELIGGENDE BROVEJEN 6

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-034356
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der gives tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6, afdeling 09/28 Bymidten, Nykøbing F.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo v/Domea ansøger om tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6 tilhørende afdeling 09/28 Bymidten, Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

De tomme lokaler er tinglyst som en del af ejerlejlighed 1 på matrikel nr. 502a Nykøbing F. Bygrunde. Ejendommen har tidligere været et hotel, og er delvist ombygget til beboelse. De tomme lokaler er en del af et samlet byggeri på matriklen og en boligafdeling bestående af 269 boliger. De tomme lokaler, som ønskes solgt, udgør 370 m² af et samlet areal på 3.697 m². Matriklen er opdelt på flere ejerlejligheder, og der er flere ejere, blandt andet et diskotek i stueetagen, som er placeret under de tomme lokaler som ønskes solgt.

Sagen har været forelagt Udbetaling Danmark til udtalelse i forhold til afdelingens støttede lån.

Udbetaling Danmark stiller ingen krav til ekstraordinært afdrag på de indestående lån. Udbetaling Danmark vurderer ikke at frasalget udgør en væsentlig forandring og forudsætningerne for støtten er ændret. Udbetaling Danmark har lagt vægt på nettoprovenuets størrelse samt omkostningerne forbundet med ekstraordinært afdrag.

Salget skal endeligt godkendes af Social-og Boligstyrelsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for Guldborgsund Kommune samt samarbejds- og rammeaftale for udlejning af almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag

25-034356-1

Punkt 175: Beslutningssag: Kriterier for udlejning af almene familieboliger

25-028556

Bilag

Bilag 1 Kriterier for Social- og Boligministeriets udpegning af forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund

Samarbejds- og rammeaftale - webtilgængelig version 7.7.25

175.BESLUTNINGSSAG: KRITERIER FOR UDLEJNING AF ALMENE FAMILIEBOLIGER

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-028556

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at bemyndige administrationen til at indgå aftale med boligorganisationer om fleksible udlejningskriterier, der omfatter hele husstanden for boligafdelinger, der er på ministeriets liste over forebyggelsesområder mm. (boligafdelinger i kategori 1), hvor kriterier om arbejdsmarkedstilknytning eller uddannelse skal gælde.
2. at bemyndige administrationen til at indgå aftale med boligorganisationer om fleksible udlejningskriterier, der omfatter hele husstanden for boligafdelinger, der oplever en udvikling i beboersammensætningen, der udfordrer boligafdelingens mulighed for at opretholde en blandet og bæredygtig beboersammensætning (kategori 2).
3. at behovet for fleksible kriterier for at opretholde en blandet og bæredygtig beboersammensætning i de almene boligorganisationer evalueres årligt.

RESUME

Sagen forelægges for at give administration og boligorganisation mulighed for at aftale skærpede kriterier for udlejning af almene familieboliger i boligområder. Det gælder områder, hvor boligorganisationerne eller administrationen oplever en u hensigtsmæssig udvikling i afdelingernes beboersammensætning, i forhold til de kriterier, som ligger til grund for Social- og Boligministeriets udpegnings af forebyggelsesområder, udsatte områder eller parallelsamfund (aktuelt Lindholmområdet). Formålet er at sikre blandede og bæredygtige boligområder i overensstemmelse med Byrådets vedtagne boligpolitik af 10. oktober 2024.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund

Som opfølgning på samarbejds- og rammeaftalen for 1. juli 2025 – 30. juni 2029, der fastlægger de overordnede retningslinjer for udlejning af almene familieboliger, har de tre boligorganisationer med afdelinger i Lindholm-området kontaktet Guldborgsund Kommune, for at indgå fleksible aftaler. Boligorganisationerne oplyser, at de, for afdelinger der er placeret i Lindholm-området ønsker, at kriterier om arbejdsmarkedstilknytning eller uddannelse skal gælde hele husstanden og ikke kun den boligsøgende. Samtidig gør boligorganisationerne opmærksom på, at der kan opstå udfordringer i andre boligområder i forhold til at sikre en blandet og bæredygtig beboersammensætning. Derfor ønsker boligorganisationerne fleksible aftaler der kan imødekomme udfordringerne for boligafdelinger/områder, uanset om der er flere eller færre end 1.000 beboere.

Aftalerne gælder højst i Samarbejds- og Rammeaftalens løbetid 1. juli 2025 til 30. juni 2029 og evalueres i de årlige dialogmøder, som administrationen holder med hver enkel boligorganisation.

-

Nuværende kriterier i Samarbejds- og rammeaftalen

Aftalen opdeler boligafdelingerne i to kategorier:

Kategori 1 omfatter boligafdelinger, som er på Social- og Boligministeriets liste over forebyggelsesområder, udsatte områder eller forebyggelsesområder. Lindholmområdet er udpeget som et forebyggelsesområde den 1. december 2024.

For at være på ministeriets liste, skal boligområdet have over 1.000 indbyggere og opfylde en række kriterier i forhold til ledighed, uddannelse, indkomst, ikke vestlig baggrund m.m. (se bilag 1). Ministeriet offentliggør hvert år i december måned listen over forebyggelsesområder mm.

For denne kategori er fastlagt følgende kriterier for udlejning i Samarbejds- og Rammeaftalen.

Der gives fortrinsret til boligsøgende, der har:

- Fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller som er under godkendt fuldtidsuddannelse. Boligsøgende, der er 65 år på indflytningstidspunktet eller som modtager seniorpension eller tidlig pension skal dog ikke dokumentere beskæftigelse eller uddannelse.

Kategori 2 omfatter alle øvrige boligafdelinger. Administrationen er bemyndiget til at indgå aftale med det enkelte boligselskab om anvendelse af fleksible kriterier.

Der gives fortrinsret til boligsøgende, der har:

- Fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller som er under godkendt fuldtidsuddannelse. Boligsøgende, der er 65 år på indflytningstidspunktet eller som modtager seniorpension eller tidlig pension skal dog ikke dokumentere beskæftigelse eller uddannelse.
- Behov for anden bolig og har mindreårige børn ved skilsmisse/samlivsophævelse
- Behov for almen familiebolig efter salg af helårsbolig

Lindholmområdet

De 3 boligorganisationer i Lindholmområdet har inden vedtagelse af Samarbejds- og Rammeaftalen administreret efter, at det er hele husstanden mellem 18-64 år, som skulle have en tilknytning til arbejdsmarkedet eller være under uddannelse og ikke kun den boligsøgende. Dette i henhold til Byrådets beslutning af 18. juni 2020 punkt 65 om skærpede kriterier for udlejning af almene familieboliger i ghettoområdet Lindholm.

Lindholmområdet kom i 2017 på Social- og Boligministeriets liste over ghettoområder. Siden har kommune og boligselskaber arbejdet med en række indsatser, herunder nedrivning af boligblokke og opførelse af færre boliger, boligsocial indsats og skærpede kriterier for udlejning. Tiltagene har betydet, at Lindholm er rykket fra ghettolisten til liste over forebyggelsesområder.

De tre boligorganisationer har ønsket, at der fortsat skal være en mulighed for, at kriterierne om tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse kan gælde for hele husstanden og ikke kun for den boligsøgende, for at Lindholmområdet ikke udvikler sig i en forkert retning i forhold til ministeriets lister over forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund.

Boligorganisationerne har ligeledes ytret bekymring om, at de skærpede krav i Lindholmområdet kan påvirke andre boligområder i Nykøbing og medføre problemer i forhold til beboersammensætningen i disse områder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik. Samarbejds- og rammeaftale for udlejning af almene boliger. Byrådets udvalgsstrategier 2022-2025 (Turisme og bosætning)

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 Kriterier for Social- og Boligministeriets udpegning af forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund	25-028556-11
Offentlig	Samarbejds- og rammeaftale - webtilgængelig version 7.7.25	24-031147-36

Punkt 176: Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert

25-031317

Bilag

Brev - april 2025

Brev - november 2025

Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen

Følgrebrev - Smålandsfarvandet

Følgrebrev - Østersøen

176.BESLUTNINGSSAG: PRINCIPGODKENDELSE AF OMLÆGNINGSPLANER - DEN LOKALE GRØNNE TREPART

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-031317
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Guldborgsund kommune principvedtager forslag til omlægningsplanerne fremsendt af Lokal Grøn Trepert for Østersøen og Smålandsfarvandet
2. at godkende, at der arbejdes videre med de projekter, der er i omlægningsplanerne.

RESUME

I forbindelse med rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024, skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne, der er registreret inden for kommunegrænsen. Ved principvedtagelsen tilslutter kommunalbestyrelsen sig, at der arbejdes videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen af, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de Lokale Grønne Treparter har udarbejdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af de 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Grønne Trepert

Guldborgsund Kommune er medlem af Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Grøn Trepert Østersøen. Hver Lokale Grøn Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Det er Næstved Kommune, der varetager sekretariatsfunktionen for begge Lokale Grønne Treparter. Guldborgsund Kommune er forpligtet til løbende at opdatere om omlægningsplanerne, så de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Følgrebrev fra treparterne er vedlagt.

Omlægningsplanerne

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal, i det videre arbejde med omlægningsplanen, arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS, som indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsplanerne, viser hvilke projekter i Guldborgsund Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet. Omlægningsplanen er vedlagt.

På møder den 14. og 27. august 2025 godkendte Den Lokale Grønne Trepert for henholdsvis Smålandsfarvandet og Østersøen omlægningsplanerne med dens forslag til skitseprojekter til omlægning af arealer til fremme af miljø- og naturformål. Treparten indstiller, at kommunalbestyrelsen principvedtager planen og dermed igangsætter arbejdet med at realisere denne.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Ministeriet for Grøn Trepert har den 12. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Østersøen og har den 17. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet.

Lodsejerinddragelse

Der er udsendt vedlagte lodsejerebreve i hhv. april og november 2025. Derudover er der dialog med berørte lodsejere, hvor der pågår forundersøgelser mv. Der henvises til Udvalget for Teknik, Klima og Miljø's behandling af sagerne "Forløber for lokal grøn trepart" og "Status for lokal grøn trepart" på mødet september 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024

Derudover understøtter omlægningsplanerne kommunens Naturstrategi og DK2020-Klimahandleplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Med stemmerne 19 for og 9 imod (L, Æ, Dit Guldborgsund og Sydhavslisten) godkendtes,

at Guldborgsund kommune principvedtager forslag til omlægningsplanerne fremsendt af Lokal Grøn Trepert for Østersøen og Smålandsfarvandet, og

at der arbejdes videre med de projekter, der er i omlægningsplanerne dog således at principvedtagelsen ikke er bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen af, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de Lokale Grønne Treparter har udarbejdet.

Guldborgsundlisten ønskede protokolleret, at de anerkender den grønne trepart, men kan ikke godkende de udpegede arealer, da der ikke har været dialog med lodsejerne forud for projektudpegningerne.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Brev - april 2025	25-031317-1
Offentlig	Brev - november 2025	25-031317-1
Offentlig	Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen	25-031317-1
Offentlig	Følgebrev - Smålandsfarvandet	25-031317-4
Offentlig	Følgebrev - Østersøen	25-031317-3

Punkt 177: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan

25-006191

Bilag

Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

Resume varmeplan, juni 2025

177.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL VARMEPLAN

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-006191
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til varmeplan, herunder scenarier for alternativer til affaldsforbrænding
2. at udsende varmeplanen i 8 ugers offentlig høring.

RESUME

Guldborgsund Kommune har udarbejdet forslag til ny varmeplan 2025, der fremlægges til godkendelse. Planen beskriver scenarier for den fremtidige omstilling fra affaldsforbrænding til andre energikilder. Varmeplanen er en ikke bindende rammeplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunen har, i samarbejde med fjernvarmeselskaberne, udarbejdet forslag til varmeplan 2025, der erstatter varmeplanen fra 2010. Varmeplanen beskriver rammer og potentialer for udvikling af varmeforsyningen i kommunen.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde i juni 2025 drøftet varmeplanen.

Der er i Guldborgsund Kommune et godt udbygget fjernvarmenet. Mere end halvdelen af kommunens varmeforsyning dækkes af fjernvarme. Der udpeges kun små nye områder til fjernvarmeforsyning i forbindelse med nye arealudlæg og byggemodninger.

På flere af de mindre varmeværker arbejdes der på omstilling fra afbrænding af biomasse til solvarmeanlæg, elkedler og varmepumper.

Som følge af ny affaldslov har økonomiudvalgene i Guldborgsund og Lolland kommuner i 2024 igangsat arbejde med omstilling af REFA's varmeproduktion fra affaldsforbrænding til andre varmekilder.

En meget væsentlig del af fjernvarmeforsyningen i Guldborgsund Kommune udgøres af varme fra affaldsforbrænding REFA's anlæg.

I varmeplanen er der beskrevet scenarier for alternativer til affaldsforbrænding. Disse omfatter øget brug af overskudsvarme, elkedler og varmepumper. Lokal biomasse kan også anvendes. Der kan findes alternativer til affaldsforbrænding, men det vil kræve betydelige investeringer.

Der er vedlagt forslag til varmeplan samt notat med resumé.

Det fremgår af affaldsloven, at kommunernes affaldsydelser skal selskabsføres. Det betyder, at kommunerne skal udskille driften af affaldsydelser og organisere dem i et selskab. Ved udskillelse i selvstændigt selskab vil en fortsat drift ikke være rentabel. REFA ejes af Lolland og Guldborgsund Kommuner. Guldborgsund Kommunes ejerandel udgør 60%.

Selskabsførelsen skulle have været gennemført pr. 1. januar 2025, men der meddelt fristforlængelse af Energistyrelsen, på betingelser af hhv. fremsendelse af økonomiske redegørelser og/eller projektgodkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det strategiske tema grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Det indstilles, at varmeplanen udsende i 8 ugers offentlig høring. Dette er ikke et lovkrav.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Det indarbejdes i varmeplanen, at der løbende vurderes på nye muligheder for brug af overskudsvarme, herunder et evt. kommende datacenter. Planen i øvrigt godkendt til høring.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Teknik, Klima og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Guldborgsund Varmeplan, juni 2025
Offentlig Resume varmeplan, juni 2025

25-006191-5
25-006191-4

Punkt 178: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan

25-026664

Bilag

Tillæg 5 til spildevandsplan - DET ÅBNE LAND

178.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL SPILDEVANDSPLAN

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-026664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME

Tillæg nr. 5 til Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024 foreslås godkendt og sendt i offentlig høring.

Formålet med tillægget er at give kommunen mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme i det åbne land. Ifølge vandområdeplanens indsatsprogram skal kommunen, inden udgangen af 2027, have meddelt sådanne påbud til de ejendomme i det åbne land, der udleder til vandløb og søer, hvor miljømålene ikke er opfyldt.

Administrationen har udpeget cirka 1400 ejendomme, som er omfattet af kravet, og markeret, hvilket renseniveau hver ejendom skal opfylde. Fra det tidspunkt, hvor et påbud er meddelt, foreslår administrationen en frist på 2 år for etablering af renseanlæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget reviderer kapitlet om "Det Åbne Land" i Spildevandsplan 2020-2024 og tilføjer et afsnit om "Spildevandsrensning i det åbne land" under administrative forhold. Henvisninger til vandområdeplanen opdateres, så de peger på vandområdeplan 2021-2027.

Spildevandsplanen i sin nuværende form giver ikke mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme. Tillægget sikrer, at de ejendomme, som ikke skal kloakeres, men som er omfattet af kravene i vandområdeplanen, kan få påbud om at etablere egne renseanlæg, der opfylder de fastsatte renseniveauer.

Som bilag til tillægget følger et digitalt kort, der viser områder med de krævede renseniveauer. Kortet bygger primært på renseklasseområderne i vandområdeplanen, men hvor disse er upræcise eller mangelfulde, har kommunen selv afgrænset de relevante områder. Ejendomme uden for de viste renseniveauområder kan stadig være omfattet af krav, hvis de har udledning til vandløb eller søer, der ikke opfylder miljømålet.

Ejendomme, der ligger i områder uden angivne renseniveauer, vil ikke modtage et generelt påbud. For disse ejendomme videreføres den eksisterende regel om, at der kan stilles krav om forbedret spildevandsrensning i forbindelse med ændringer på ejendommen. Tillægget indeholder eksempler på hvilke ændringer, der kan udløse krav om forbedret rensning.

Kommunen skal, inden udgangen af 2027, have meddelt påbud til alle berørte ukloakerede ejendomme. Når et påbud er meddelt, skal grundejeren træffe beslutning om anlægstype, søge de nødvendige tilladelser, få kommunen til at behandle ansøgningen og lade en kloakmester etablere anlægget. Mange grundejere vil også skulle finde finansiering. Administrationen vurderer, at en frist på 2 år fra påbudstidspunktet er realistisk og sikrer en løbende fremdrift.

I praksis skal grundejer kontakte kloakmester, der kan tilbyde at udføre den nødvendige renseløsning, for eksempel minirensanlæg. Kloakmesteren vil også stå for det nødvendige arbejde med ansøgning og færdigmelding.

Kommunens hjemmeside indeholder information om "spildevand i det åbne land", herunder gennemgang af de forskellige typer af renseanlæg. Ved udsendelse af varsler af påbud og påbud vil der blive yderligere informeret, herunder også vejledning om gældende hjælpeordninger.

Alle ejendomme, hvor der produceres spildevand, indenfor områder med renseklasser, er omfattet af kravene om forbedret kloakering. Ubeboede ejendomme kan vælge at afbryde vandforsyning og søge om fritagelse for kloakeringspligten. Ved ejendomme der i løbet af en kortere årrække forventes at være overflødige, kan der indgås aftaler om kondemnering eller nedrivning, hvorefter der kan meddeles fritagelse for kloakeringspligten.

Miljøvurdering

Tillægget er omfattet af miljøvurderingsloven. Administrationen vurderer, at en miljøvurdering er nødvendig, fordi tillægget kan påvirke Natura 2000-områder og involverer store geografiske områder og mange borgere. Miljøvurderingen vil klarlægge, om gennemførelsen kan få væsentlige positive eller negative miljøpåvirkninger. Den færdige miljøvurdering vedlægges som bilag til den offentlige høring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Tillægget understøtter kommunens grønne omstilling ved at bidrage til bæredygtig og klimasikret håndtering af spildevand.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden sendes forslaget til relevante berørte grundejere.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

Dit Guldborgsund var ikke enig i beslutningen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tillæg 5 til spildevandsplan - DET ÅBNE LAND

25-026664-12

Punkt 179: Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser

25-032674

179.BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF MIDLER FRA STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-032674
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Medfinansiering af Hampens Hus" Erhverv og Udviklingsudvalget
2. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer" Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget
3. at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -400.000 kr. på anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025".

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget bedes anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser til projekterne "Medfinansiering af Hampens Hus" og "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan med følgende overordnede målsætninger:

- at opnå en 80% reduktion af kommunens geografiske CO₂-udledning i 2030 i forhold til 1990
- at blive en CO₂-neutral kommune senest i 2050
- at blive klimarobuste overfor klimaforandringer senest i 2050.

I Klimahandlingsplanen er det primært de store kilder til CO₂-udledning i kommunens geografi, der er i fokus, herunder *energisektoren, transportsektoren, landbrug- og arealanvendelsessektoren* samt *klimatilpasning*. Foruden disse vigtige områder er "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt "*Oplysning, kultur og uddannelse*" særskilte hovedtemaer i Klimahandlingsplanen.

Den strategiske pulje til klimaindsatser anvendes til implementering af Klimahandlingsplanen, og da arbejdet med klima og grøn omstilling går på tværs af forvaltninger, er der behov for, at Økonomiudvalget godkender ompostering af midler fra den strategiske pulje til klimaindsatser til nedenstående projekter:

Medfinansiering af Hampens Hus – 200.000 kr.

- Måltrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt indirekte reduktion af CO₂-udledninger fra landbrug- og arealanvendelsessektoren.

Byggebranchen tegner sig ifølge FN for 40% af de samlede CO₂-udledninger globalt. Hampens Hus er et visionært værdikæde-projekt, der skal inspirere og vise vejen til en bæredygtig byggebranche med biobaserede byggematerialer som omdrejningspunkt. Hampens Hus viser sig allerede nu at tiltrække både national og international opmærksomhed, og et scenarie, hvor fremtidens bæredygtige, biobaserede byggematerialer dyrkes og produceres i Guldborgsund Kommune, kommer tættere på.

Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer - 200.000 kr.

- Måltrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Oplysning, kultur og uddannelse*".

Kunstner Marika Seidler har gennem flere år samarbejdet med Østerbro skolen i huskunstnerforløb og kunstvandring i Mysseskoven. I forbindelse med udviklingen af byrummet Friheden skabes et kunstværk, der består af tre robuste og store keramikugle med titlen Svampeugle, Rodugle og Bladugle, en lydvandring samt et undervisningsmateriale. Værket er målrettet især de yngste elever fra indskoling og mellemtrin, og både værk og lydvandring vil være tilgængeligt for alle, der besøger Friheden. Værket vækker nysgerrighed og skaber viden om træernes hemmelige liv, skoven, biologiske processer mv., og på

en sanselig og poetisk måde etableres forbindelser mellem menneske og natur. Der udvikles et undervisningsmateriale med relevans for skoler og SFO'er i hele kommunen, og materialet formidles via blandt andet Kulturtjenesten. Det samlede projekt er støttet af Statens Kunstfond med flere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske tema Grøn Omstilling samt Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan, herunder særligt hovedtemaerne *"Cirkulær økonomi og ressourcer"* og *"Oplysning, kultur og uddannelse"*.

ØKONOMI

Sagen har netto ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men anlægsbevillingen til "Strategisk pulje til Klimainsatser 2025" nedskrives med 400.000 kr. og driftsbevillingen under Erhverv og Udviklingsudvalget tilføres 200.000 kr. og driftsbevillingen under Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget tilføres 200.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

Punkt 180: Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing

25-030131

Bilag

områdefornyelse Søndergade i Sakskøbing

180.BESLUTNINGSSAG: OMRÅDEFORNYELSE I SAKSKØBING

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-030131
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at det vedlagte områdefornyelsesprogram godkendes til igangsætning af en dialog om en omdannelse og forskønnelse af Søndergade i Sakskøbing fra Torvet til Saxes Alle/Jernbanegade.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget har besluttet, at der afsættes 2 mio. kr. fra bymidtepuljen, der er finansieret af 40 % kommunale midler og 60 % statslige refusionsmidler, til en områdefornyelse i Sakskøbing, som en del af finansieringen af den samlede indsats med byfornyelse i Sakskøbing. Indsatsen forventes samlet set at beløbe sig til ca. 29 mio. kr.

Områdefornyelsesprogrammet skal være godkendt inden 31.12.2025, for at midlerne fra Bymidtepuljen 2023 kan anvendes. De midler fra Bymidtepuljen 2023, der er finansieret af statslige refusionsmidler, bortfalder i det omfang, kommunen ikke når at reservere dem inden årsskiftet.

Som det fremgår af masterplanen Byfornyelse Sakskøbing, vil man med indsatserne i den samlede byfornyelse i Sakskøbing skabe tydelige forbindelser mellem byen, torv og havne-/åforløb.

Søndergade rummer, på vejstykket fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade, hovedparten af den tilbageværende detailhandel og andre bymidtefunktioner i Sakskøbing. Gaden er derfor vital for byens attraktivitet og områdefornyelsen, med fokus på, denne gade ligger i en logisk forlængelse af de i Sakskøbing Byrum allerede besluttede fem indsatser.

Områdefornyelsesprogrammet lægger op til en omdannelse og forskønnelse af Søndergade til et grønt, levende og inviterende byrum. Programmet er et udgangspunkt for den dialog, der efter programmets politiske godkendelse, startes op med lokalområdet og særligt Handelsstandsforeningen, der er en hovedaktør i forhold til en områdefornyelse af Søndergade.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Søndergade spiller en central rolle i Sakskøbings bymidte, både som handelsgade og som potentiel ramme for fællesskab og ophold. Gaderummet fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade fremstår dog i dag som et transitrum med begrænset visuel og funktionel kvalitet. Med områdefornyelsen er det målet at aktivere gaden som et socialt og tiltalende byrum, der understøtter både handel, fællesskab og rekreativt ophold.

I det vedlagte områdefornyelsesprogram for Søndergade er der forslag til følgende hovedindsatser:

- Opholds- og siddepladser: Strategisk placerede bænke og møbleringsløsninger, der understøtter socialt liv og udeservering
- Grøn forbindelse langs Søndergade: Etablering af for eksempel vejtræer, plantekummer og grønne lommer, der skaber variation, skygge og visuel sammenhæng i gaden
- Forpladser og "forhaver": Bearbejdning af arealer foran butikker som for eksempel SuperBrugsen, pizzeriaet og Imerco, så de fremstår som indbydende opholdsrum og giver mulighed for at butikkerne tager arealerne i anvendelse til for eksempel udstilling af varer
- Ankomstarealer og bagpladser: Forbedring af adgangsforhold og visuel orientering fra parkeringsarealer bag butikkerne.

Indsatserne tager afsæt i kendte udfordringer i Sakskøbing, erfaringer fra andre bymidter med vigende detailhandel samt den tidligere borgerinddragende proces, og de skal bidrage til en mere levende og robust bymidte, hvor både borgere, erhvervsdrivende og besøgende oplever øget kvalitet og attraktivitet.

De konkrete indsatser i områdefornyelsen udvikles i samarbejde med borgerne og de erhvervsdrivende, herunder handelsstandsforeningen, når områdefornyelsesprogrammet er vedtaget politisk.

Der er meddelt anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb for Bymidtepuljen 2023 på møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. december 2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Områdefornyelsen af Søndergade understøtter flere af Guldborgsund Kommunes politiske strategier.

Omsorg og Sundhedsfremme: Ved at udvikle og forbedre de fysiske rammer i bymidten skabes nye muligheder for, at borgere kan mødes. Opholdspladser, grønne lommer og sociale zoner inviterer til aktivitet og samvær og styrke mental trivsel.

Turisme og Bosætning: Søndergade spiller en vigtig rolle i byens identitet og oplevelseskvalitet. Områdefornyelsen bidrager til at styrke Sakskøbing som attraktiv destination for fx cykelturisme og attraktiv bosætningsby, ved at skabe en mere grøn og indbydende bymidte.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da indsatserne er finansieret via den statslige Bymidtepulje 2023 og kommunens allerede allokerede medfinansiering.

HØRING

Områdefornyelsen skal ses som en integreret del af områdefornyelsesprojektet Sakskøbing Byrum, og har rod i masterplanen og den borgerinddragelsesproces, der hen over efteråret 2023 blev gennemført i Sakskøbing. Når Områdefornyelsesprogrammet er vedtaget, startes der op på en inddragelsesproces for at konkretisere indsatsen i Søndergade.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig områdefornyelse Søndergade i Sakskøbing

25-030131-1

Punkt 181: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig

25-000333

181.BESLUTNINGSSAG: UDBUD AF BYGGEGRUNDE TIL BOLIG

Byrådet den 11. december 2025
Sagsnr.: 25-000333
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at beslutte at fortsætte udbuddet af byggegrunde uden mindste pris, og sælge grundene til markedspris.
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 868.000 kr., som tilføres kommunens likvide aktiver.

RESUME

Den nuværende strategi for salg af byggegrunde uden mindstepris har medført et markant øget salg. På seks måneder er der solgt ni grunde for i alt 1.085.000 kr. inkl. moms (868.000 ekskl. moms). Det anbefales at videreføre strategien og frigive provenuet som anlægsbevilling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Byrådets møde den 24. april 2025 blev det besluttet at udbyde kommunens byggegrunde til boligformål uden mindstepris, men med vejledende pris fastsat af ejendomsmægler. Grundene blev herefter vurderet og prisjusteret af ejendomsmæglerfirmaet.

Udbuddet har været i gang i cirka seks måneder og har resulteret i salg af ni byggegrunde til en samlet salgspris på 1.085.000 kr. inkl. moms (868.000 ekskl. moms). Til sammenligning blev der i hele 2024 solgt fem byggegrunde. Den nye strategi har således medført en væsentlig stigning i salget.

Det anbefales derfor at videreføre strategien for udbud af byggegrunde på uændrede vilkår. Der indstilles samtidig til, at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb svarende til salgsprovenuet ekskl. moms.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Salg af byggegrunde understøtter Guldborgsund Kommunes strategiske fokus på turisme og bosætning. Det er afgørende, at der findes attraktive boliger og byggegrunde for både nuværende borgere og potentielle tilflyttere.

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 868.000 kr., som tilføres likvide aktiver.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Godkendt.

Punkt 182: Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - "Byrådsmiddag"

25-036324

182.BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DIT GULDBORGSUND OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - "BYRÅDSMIDDAG"

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-036324

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling:

Dit Guldborgsund har fremsendt følgende beslutningsforslag:

1. *Dit Guldborgsund indstiller at vælge hvilken model der skal køres efter i næste byrådsperiode*
 - a. *Det samme som plejegrævende borgere i eget hjem får til aften, et par smurte håndmadder*
 - b. *En varm ret fra fælleskøkkenet.*
 - c. *Fortsætte som uændret med hjemmelavet frisk mad fra kantinen*

Beskrivelse af sagen

Sagen handler grundlæggende om at det kommende byråd bør gå forrest, og vise at det vi byder vores plejegrævende borgere, er godt nok for byrådet.

Når de ældre i eget hjem ikke kan få karbonader til aften, men kun til middag, så bør byrådet gå forrest og gøre som de ældre.

Subsidiært hvis det bliver for lidt, foreslår vi mulighed B, hvor byrådet vil få samme mad som de plejegrævende får fra fælleskøkkenet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Forslaget nedstemt med stemmerne 1 for (Dit Guldborgsund) og 26 imod. 1 (Sydhavslisten) stemte hverken for eller imod.

Punkt 183: Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - "Oprettelse af ungdomsråd"

25-036324

183.BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DIT GULDBORGSUND OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - "OPRETTELSE AF UNGDOMSRÅD"

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-036324

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling:

Dit Guldborgsund har fremsendt følgende beslutningsforslag:

1. *Dit Guldborgsund indstiller at der i foråret til fagudvalgsmøderne i relevante udvalg, igangsættes arbejdet med at oprette et ungdomsråd*
2. *Det indstilles at administrationen skal undersøge hvordan andre kommuner har oprettet lignende ungdomsråd*

Beskrivelse af sagen

Guldborgsund Kommune lukkede det gamle ungdomsråd, men de unge føler sig ikke hørt. Derfor er kommunen nødt til at få startet et nyt ungdomsråd. Dette skal operere som ældrerådet, altså komme med høringssvar på sager som vedrører unge. Man kunne overveje om de unge skal kunne stille op til valg til dette, så det ikke bliver en ny ungdomshyggeforening, men derimod et råd der vil kunne tale de unges sag.

Idéer der bør indgå,

hvor skal møderne foregå? Skal det være på rådhuset så de unge føler at demokratiet lytter til dem?

Bør der være politikere tilknyttet ungdomsrådet, så de får direkte adgang til kommunen.

Skal valgene være digitale hvis de unge skal vælges? Hvilken aldersgruppe skal have stemmeret og valgbarhed? Og skal man overhovedet stille op, eller skal man blot møde op.

Der kunne evt. nedsættes et 17 / 4 udvalg til at få processen gjort mere officiel, hvor man kunne inddrage relevante/interesserede unge.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Det relevante fagudvalg skal i løbet af foråret inddrage unge og anbefalinger fra projekt ung indflydelse og komme med anbefalinger til, hvordan Guldborgsund Kommune kan involvere de unge i demokratiet.

Punkt 184: Orienteringssag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029158

Bilag

Handleplan tiltrækning virksomheder og investeringer 2026

Handleplan for et robust lokalt erhvervsliv 2026

184.ORIENTERINGSSAG: BUSINESS LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-029158

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget og Byrådet tager handleplan 2026 for Business Lolland-Falster til efterretning.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplaner 2026 er behandlet og godkendt i bestyrelserne for Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falster den 4. november 2025.

Handleplan 2026 for Business Lolland-Falster er som i 2025 delt op i en handleplan for et robust lokalt erhvervsliv og en handleplan for tiltrækning af virksomheder og investeringer (se bilag).

Handleplan 2026 for et robust lokalt erhvervsliv har fortsat tre hovedindsatser:

1. Nem adgang til lokalt erhvervsservice
2. Robuste lokale virksomheder
3. "Udvikle og fastholde"

Handleplan 2026 for tiltrækning af virksomheder og investeringer har ligeledes tre hovedindsatser:

1. Tiltrækning af virksomheder og investeringer afledt af Femern Bæltforbindelsen, og de muligheder den skaber på kort og lang sigt.
2. Tiltrækning af virksomheder, der medvirker til at accelerere den grønne omstilling og energitunge virksomheder, der kan få gavn af den grønne energi.
3. Tiltrækning af virksomheder og investeringer, der kan udvikle vores turismeområder og byer til gavn for både turister og borgere.

I handleplanerne er de mere konkrete aktiviteter beskrevet nærmere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025**Fraværende:** Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handleplan tiltrækning virksomheder og investeringer 2026
Offentlig Handleplan for et robust lokalt erhvervsliv 2026

25-029158-3
25-029158-2

Punkt 185: Orienteringssag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029204

Bilag

Handleplan for bæredygtig turismeudvikling 2026

185.ORIENTERINGSSAG: VISIT LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 25-029204

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget og Byrådet tager handleplan 2026 for Visit Lolland-Falster til efterretning.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplaner 2026 er behandlet og godkendt i bestyrelserne for Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falster den 4. november 2025.

Handleplan 2026 for Visit Lolland-Falster "Bæredygtig Turismeudvikling" (vedlagt som bilag) er en let justering af tidligere handleplaner.

De overordnede indsatser i handleplanen for VLF er:

1. Øge kendskabet og rejselysten til Lolland-Falster som feriedestination for at tiltrække flere turister til området – også uden for højsæsonen.
2. Styrke det digitale og fysiske værtskab på Lolland-Falster for at sikre den bedst mulige tilfredshed blandt turister, områdets virksomheder og de lokale borgere.
3. Udvikle nye produkter med kvalitet og kant for at øge indtjeningen og produktiviteten hos de lokale virksomheder.

I handleplanen er de mere konkrete aktiviteter beskrevet nærmere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handleplan for bæredygtig turismeudvikling 2026

25-029204-2

Punkt 186: Orienteringssag: Godkendt værdiprogram for fremtidens plejehjem efter høring

24-003629

Bilag

Værdiprogram - indhold til politisk godkendelse 071025

Oversigt over arrangementer og behandlede temaer

Politisk vision for Fremtidens plejeboligstruktur

Masterplan for Fremtidens Plejeboligstruktur - med 10-årsplan

Handicapråd_høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem

Udsatterådet_Høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem

Ældrerådet_Høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem

186.ORIENTERINGSSAG: GODKENDT VÆRDIPROGRAM FOR FREMTIDENS PLEJEHJEM EFTER HØRING

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.: 24-003629

Område: Center for Sundhed & Omsorg

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget:

1. at godkende Værdiprogrammet for 'Fremtidens Plejehjem' i Guldborgsund Kommune efter høring i Ældrerådet, Handicaprådet og Udsatterådet.
2. at godkende at sende Værdiprogrammet for 'Fremtidens Plejehjem' i Guldborgsund Kommune til orientering i Byrådet.

RESUME

Som led i udviklingen af fremtidens plejehjem er der udarbejdet et værdiprogram, der på en række punkter folder den politiske vision ud, og som skal være en tværgående ledestjerne for de lokale bygge- og renoveringsprogrammer. Værdierne anviser, hvordan plejehjemmenes rammer skal skabe grundlag for et godt og værdigt liv på plejehjem og favne både beboere, pårørende og medarbejdere.

Oplægget til værdiprogrammet har været i høring i Ældrerådet, Handicaprådet og Udsatterådet og indstilles nu til udvalgets endelige godkendelse. Alle høringssvar er vedhæftet sagen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 20. februar 2025 blev Fremtidens plejeboligstruktur, bestående i en politisk vision samt en masterplan, godkendt af Byrådet. Begge dele er vedlagt som bilag.

Den 10-årige masterplan indebærer en omfattende udvikling af plejeboligområdet og indeholder både nybyggeri, udvidelse og renovering samt afvikling af eksisterende plejehjem. Det er en helhedsplan, som kræver en fælles forståelsesramme og et fælles værdigrundlag på tværs af byggeprojekternes mange aktører og interessenter. På den baggrund godkendte Ældre og Omsorgsudvalget i marts 2025 (sag nr. 20) udarbejdelsen af et værdiprogram, som skulle:

- Konkretisere den politiske vision og bygge bro til lokale byggeprogrammer og renoveringer
- Sikre bred inddragelse af projektets mange interessenter

Værdiprogrammet består overordnet af 9 tværgående værdier:

1. **Hjemlighed i boligen** - Vi vil skabe plejehjem, hvor beboerne føler sig hjemme
2. **Fællesskaber med plads til mangfoldighed** - Vi vil skabe plejehjem, der imødekommer og samler en mangfoldig beboergruppe i små og større fællesskaber
3. **Inkluderende arkitektur** - Vi vil skabe plejehjem, hvor alle kan føle sig inkluderet på lige fod
4. **Helende sanseoplevelser** - Vi vil fremme ro, velvære og trivsel ved sanselige oplevelser
5. **Æstetisk helhedsindtryk** - Vi vil skabe æstetiske plejehjem, der begejstrer og byder velkommen fra første øjeblik
6. **Interaktion med lokalområdet** - Vi vil skabe plejehjem, der åbner sig og interagerer med naboer og lokalområde
7. **Nærhed til naturen** - Vi vil skabe rammer, hvor alle har en oplevelse af at være tæt på naturen
8. **Attraktive arbejdspladser** - Vi vil skabe rammer for høj faglig kvalitet og udvikling samt medarbejdertrivsel og -fastholdelse
9. **Bæredygtighed – for miljø, økonomi og mennesker** - Vi vil vælge bæredygtige løsninger, der skaber værdi, er robuste og økonomiske

Proces og inddragelse:

Behandlingen af værdiprogrammet markerer afslutningen på en længere inddragelses- og udviklingsproces. I samarbejde med en ekstern rådgiver har der været afholdt

- Inspirationsdag med oplæg fra:

- Morten Rask Gregersen, partner i NORD Architects
 - Louise Dedenroth Høj, Ph.D. ved Det Kongelige Akademi
 - Tom Sanders, stifter af Plustid
- Tre workshops med bred repræsentation fra projektets mange både interne og eksterne interessenter.

Oversigter over arrangementer og behandlede temaer samt inviterede interessenter og aktører er vedhæftet som bilag.

Udarbejdelse af værdiprogrammet repræsenterer det første væsentlige skridt i inddragelsen af projektets mange interessenter. De 9 værdier er sammenfattet på baggrund af processen og er i vid udstrækning udtryk for en demokratisk proces.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har overordnet sammenhæng til byrådets politiske temaer med fokus på at levere omsorg og pleje af høj kvalitet samt fokus på Guldborgsund Kommune som attraktiv arbejdsplads med attraktive arbejdsvilkår.

Sagen har ligeledes sammenhæng til det strategiske tema "grøn omstilling", hvor der bl.a. er fokus på selektiv nedrivning og bæredygtigt byggeri samt bæredygtig indkøbs- og udbudspolitik 2024-2027.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom, Laura Ljung (L) - Grundet sygdom

1. Godkendt.
2. Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Værdiprogram - indhold til politisk godkendelse 071025	24-003629-102
Offentlig	Oversigt over arrangementer og behandlede temaer	24-003629-100
Offentlig	Politisk vision for Fremtidens plejeboligstruktur	24-003629-88
Offentlig	Masterplan for Fremtidens Plejeboligstruktur - med 10-årsplan	24-003629-87
Offentlig	Handicapråd_høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem	24-003629-105
Offentlig	Udsatterådet_Høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem	24-003629-107
Offentlig	Ældrerådet_Høringssvar vedrørende godkendelse af værdiprogram for fremtidens plejehjem	24-003629-106

**Punkt 187: Lukket: Beslutningssag: Salg af Væggerløsevej 11, 4873
Væggerløse**

25-032283

Godkendt.

Punkt 188: Lukket: Beslutningssag: Udbud af grunde på Nykøbing F. havn til hotel, boliger og rådhus

25-002352

Direktionens indstilling godkendt med stemmerne 26 for og 2 imod (Dit Guldborgsund, Sydhavslisten).

Dit Guldborgsund kan ikke støtte indstillingen, da vi mener kommunen skal eje sit rådhus, og vi mener der er vigtigere problematikker på anlægssiden der skal igangsættes.

Punkt 189: Underskriftsark

189.UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 11. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-12-2025

Fraværende: Dennis Fridthjof (A) - Fravær med afbud pga. sygdom

Underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato torsdag den 11. december 2025

Udvalg Byrådet

Møde Da

Dagsordenspunkt 18

Bruger

Annemette Schønberg Johnsen

Bente Lerche-Thomsen

Bob Richard Nielsen

Britta Lange

Camillo Krog

Chris Veber

Emma Holm

Henning Tønning

Henrik Høegh-Andersen

Jesper Blomberg

Johannes Kristensen

John Brædder

Kathrine Brønnes

Katrine Burmann

Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen

Laura Ljung

Louise Sparre Flørning

Martin Lohse

Martin Pedersen

Ole Bronne Sørensen

Ole K. Larsen

Paw Hallandson

Peter Bring-Larsen

Rene Christensen

René Fjeldsøe Sørensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Yavuz Sari

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

lørdag den 13. decembe

fredag den 12. decembe

torsdag den 11. decemb

tirsdag den 16. decembe

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb

torsdag den 11. decemb