

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen, Paw Hallandson, Milad
Rajabi, Ole Bronné Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Drøftelsessag: KØF nøgletal 2022 og budget 2023, Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	5
Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb.....	7
Beslutningssag: Trafiksikkerhedsrådet 2022-2026.....	9
Beslutningssag: Nedsættelse af Bygningsforbedringsudvalg.....	11
Beslutningssag: Lokalplan 213 - daginstitution ved Kraghave.....	13
Beslutningssag: Vedtagelse af Lokalplan 211 - sportshal ved Katedralskolen.....	15
Beslutningssag: Dagligvarebutik i Stubbekøbing Syd - 8 ugers offentlig høring af forslag til lokalpl	18
Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser.....	20
Orienteringssag: Demonstrationsprojekt - klimaskov ved Sakskøbing.....	22
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag.....	24
Beslutningssag: Nedsættelse af Grønt Råd for perioden 2022-2025.....	26
Orienteringssag: Klage over tankanlæg og vaskehal på Nordensvej.....	28
Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling februar 2022.....	30
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Eskilstrup.....	33
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs.....	34
Beslutningssag: Kommunikation.....	35
Underskriftsark.....	36

Punkt 8: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Sag 21 ændres til åben dagsorden.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Sag 21 ændres til åben dagsorden.

Punkt 9: Meddelelser

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Der er orientering om:

1. Guldborgsund Kommune modtager støtte til udarbejdelse af strategi for klimasikring af Nykøbing F. fra Realdania

Guldborgsund Kommune har søgt om støtte og deltagelse i Realdania programmet: [Byerne og det stigende havvand](#). Projektet omhandler en dynamisk klimatilpasningsplan baseret på beskyttelse, tilpasning og tilbagetrækning, der sammentænker byudvikling med klimatilpasning på kort og på lang sigt, og sikrer en levende og attraktiv by.

Der er meddelt tilsagn om støtte, der omfatter 500.000 kr. fra Realdania, der udgør 50% af projektbudgettet. Kommunens andel prioriteres inden for egen ramme, samt ønskes prioriteret fra strategisk pulje – klima i 2022.

Der skal udarbejdes langtidsholdbar strategi for, hvordan kommunen skal tilpasse sig de kommende klimaændringer. I arbejdet vil der blive inddraget de kortlægninger og strategier, der allerede er udarbejdet for Nykøbing-området, samt masterplanen for Nykøbing F. Havn. I projektet indgår processer med borgerinddragelse, som pga. Corona-situationen gennemføres i reduceret omfang. Der var projektopstart i ultimo 2021, og det forventes, at det afsluttes ultimo 2022. Der vil ske politisk inddragelse i forbindelse med endelig fastlæggelse af strategier og sikringsniveauer.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Taget til efterretning.

Punkt 10: Drøftelsessag: KØF nøgletal 2022 og budget 2023, Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-001093

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte KØF nøgletal med henblik på inspiration til drøftelser af budget 2023.

RESUME

KL præsenterede ved Kommunaløkonomisk Forum i januar sin årlige benchmark-rapport "Kend din kommune 2022." Rapporten indeholder udvalgte nøgletal for de kommunale områder og dertil knyttede emner til videre drøftelse.

Nøgletallene forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på at give inspiration til udvalgets budgetdrøftelser og budgetprioriteringer i forhold til budget 2023-2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med Kend din kommune er, udover at se, hvordan kommunen placerer sig forhold til andre kommuner, også at give inspiration til de politiske drøftelser om målsætninger, prioriteringer og omstilling samt udvikling af nye velfærdsløsninger.

Der er 3 nye temaer i årets udgave; rekruttering, klima og miljø samt kultur og fritid.

For Teknik, Klima og Miljøudvalget henvises der primært til siderne 118-125 i rapporten, som indeholder 4 emner.

1. Hvor meget CO₂ udledes i jeres kommune årligt?

Samlet CO₂ udledning i 2018 er 543.857 tons i Guldborgsund Kommune. Det placerer kommunen som nr. 62 blandt alle landets kommuner. Kommunens udledning stammer hovedsageligt fra landbrug, energisektoren og transportsektoren. Muligheder for øvrige tiltag undersøges i forbindelse med DK2020-arbejdet.

2. Hvor grøn er jeres kommunes bilflåde?

Fokus er på antallet af grønne biler af kommunens samlede bilflåde i 2021. I Guldborgsund Kommune udgør den grønne andel 2,0%, hvilket placerer kommune som nr. 62 blandt alle landets kommuner.

I takt med, at kommunens bilflåde udskiftes over de kommende år, er der lagt op til, at der fremover sættes på grønne drivmidler, ligesom der ses på ændring af kørselsmønstre og muligheden for at reducere antallet af kørte kilometer.

3. Hvor meget vedvarende energi bruger i?

Fokus er på andelen af energi og varme, der kommer fra vedvarende energi i 2018. I Guldborgsund Kommune er andelen (2018) på 18,8%, hvor landsgennemsnittet er 15,7%. Det placerer kommunen som nr. 30 blandt alle landets kommuner. Spørgsmålet adresseres i kommunens DK2020-arbejde.

4. Hvor mange olie- og gasfyr er der i jeres kommune?

Andel af boliger med olie- og gasfyr var i Guldborgsund Kommune 15,2% (2018), hvilket placerer kommunen som nr. 21 blandt alle landets kommuner.

Kommunen er forholdsvis veludbygget hvad angår fjernvarme, men der er stadig en del ældre oliefyr specielt i landområderne. Tidligere har der været en indsats i flere ”olielandsbyer”, men uden den store succes.

Der er igangsat en revision af varmeplanen, som bliver input til DK2020. Energiforsyning og optimering af boliger bliver et indsatsområde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nøgletal og sammenligninger med andre kommuner kan bidrage til at blive klogere på, hvordan man tilrettelægger en effektiv styring i kommunen. Det kan kortlægge potentialer for forbedringer og frigørelse af råderum til politiske prioriteringer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Drøftet.

Bilag

Kend-din-kommune-2022

KØF nøgletal udvikling 2021-2022 - opdelt på områder

Punkt 11: Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb

22-003023

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2022 i overensstemmelse med nedenstående oversigt.

RESUME

At der tages beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb for følgende anlæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 16.12.2021 (sag 155) givet bemyndigelse til, at fagudvalget godkender flere anlægsbevillinger samt frigiver rådighedsbeløb.

Følgende anlæg ønsket frigivet pt. De øvrige anlæg, der fremgår af ovenstående sag på BYR, vil blive fremlagt udvalget løbende i forbindelse med en uddybende sagsfremstilling.

UDSNIT FRA BYR 16122021 sag 155

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg	28.993		
Bygningsfornyelse, rammebeløb	4.106	*	x
Cykelpulje (medfinansiering)	70	*	x
Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje	7.884	*	x
Indsatsområder bæredygtighed - Energooptimering	2.028	*	x
Nyanlæg af gadelys	1.521	*	x
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	3.549	*	x
Pulje til Landsbyfornyelse	5.779	*	x
Ramme til kondemnering	507	*	x
Tilgængeligh. bygn. SSO	1.014	*	x
Øget trafiksikkerhed - herunder cykelprojekter	2.535	*	x

x = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives.

(x) = anlægsbevilling givet og/eller rådighedsbeløb frigivet.

* = anlægsbevilling gives ved fagudvalgets udmøntning af anlægspulje eller omprioritering til konkret projekt.

1 = Den samlede anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt.

Af bilaget fremgår det kort, hvad de enkelt omhandler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- At flere borgere bosætter sig og bliver her
- At vores landdistrikter er attraktive
- Mere mobilitet og sammenhænge
- Mangfoldige fællesskaber
- En bæredygtig kommune

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Godkendt.

Bilag

Oversigt til TKM, den 22.02.2022

Punkt 12: Beslutningssag: Trafiksikkerhedsrådet 2022-2026

22-003587

Beslutning

Udvalget anbefaler forslaget til kommissorium godkendt.

Udvalget anbefaler, at Paw Hallandson og Milad Rajabi udpeges som medlemmer med Milad Rajabi som formand.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at det reviderede kommissorium for trafiksikkerhedsrådets virke godkendes
2. at det ny kommissorium skal være gældende fra og med den nye byrådsperiode (1. januar 2022).

RESUME

Trafiksikkerhedsrådet har i tidligere byrådsperioder arbejdet meget med konkrete henvendelser fra borgere m.fl. om trafikmæssige forhold, og ønsker med det reviderede kommissorium fortsat at arbejde mere med en forebyggende indsats gennem et tæt samarbejde med bl.a. skoler og foreninger.

Kommunen modtager generelt et stort antal henvendelser hvert år med ønsker om trafikdæmpning, og Trafiksikkerhedsrådet er med til at sikre en overordnet strategi for sagsbehandling i forhold til ønsker om trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed på kommunens vejnet.

Der vil også fremadrettet være øget fokus på tryghed, især ved skolerne, og administrationen tilstræber at mødes med organisationer og netværk, gerne på årlig basis, for at drøfte trafiksikkerhed og tryghed samt indhente ny viden og erfaring på området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har udarbejdet forslag til revideret kommissorium for trafiksikkerhedsrådets arbejde.

Trafiksikkerhedsrådet nedsættes af Byrådet og består af 2 byrådsmedlemmer samt en repræsentant for politiet og medarbejdere fra Center for Teknik & Miljø.

Det nye kommissorium vil være gældende fra den kommende byrådsperiode.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler forslaget til kommissorium godkendt.

Udvalget anbefaler, at Paw Hallandson og Milad Rajabi udpeges som medlemmer med Milad Rajabi som formand.

Bilag

Forslag til Kommissorium for Guldborgsund Trafiksikkerhedsråd 2022

Punkt 13: Beslutningssag: Nedsættelse af Bygningsforbedringsudvalg

22-003356

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget anbefaler, at Paw Hallandson og Stine Steffensen udpeges som medlemmer

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg for perioden 2022-2025
2. at udpege 2 medlemmer og 2 suppleanter til bygningsforbedringsudvalget.

RESUME

Udvalget skal træffe beslutning om nedsættelse af Bygningsforbedringsudvalg. Udvalget skal herefter udpege to medlemmer og to suppleanter til kommunens Bygningsforbedringsudvalg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som tager beslutninger på byrådets vegne om tilskud til bygningsforbedringer af ejer- og andelsboliger, udlejningsboliger samt forsamlingshuse, jf. byfornyelseslovens kap. 4 og 5. Det er en betingelse for at opnå støtte, at bevaringsværdierne sikres eller forøges.

Der har for alle tidligere byrådsperioder i Guldborgsund Kommune været nedsat et bygningsforbedringsudvalg, og der er udarbejdet et kommissorium for bygningsforbedringsudvalgets arbejde (vedlagt).

Ifølge byfornyelsesloven skal et bygningsforbedringsudvalg bestå af i alt 5 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af Byrådet, 2 udpeges af grundejerinteresser og 1 udpeges af bevaringsinteresser.

Guldborgsund Kommune hjemtager finansiering til bygningsforbedring fra Indenrigs- og Boligministeriet. Ministeriet har i den seneste tid kun haft puljer til rådighed til at støtte bygningsforbedring på landet og i mindre byer, mens der ikke har været puljer til byer på 4000 indbyggere eller flere, hvorved Saksøbing og Nykøbing F. har været udelukket. Dog forventer administrationen, at der med Regeringens aftale om 'Mere liv i bymidter og landdistrikter' fra november 2021 vil blive udmøntet støttepuljer til byer her i løbet af 2022.

I 2021 krævedes der kommunal medfinansiering på 20%. Andelen i 2022 er 40% for så vidt angår støtte til ejendomme på landet og i landsbyer. Andelen for de forventede støttepuljer til byer kendes, som mange andre detaljer, endnu ikke.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget anbefaler, at Paw Hallandson og Stine Steffensen udpeges som medlemmer

Bilag

Kommisorium for BYFU

Punkt 14: Beslutningssag: Lokalplan 213 - daginstitution ved Kraghave

21-30A

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for daginstitution ved Kraghave.

RESUME

På baggrund af drøftelsessagen om en ny daginstitution ved Kraghave, den 14. juni 2021 i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, ønskes det, at Teknik, Klima og Miljøudvalget tager stilling til det reviderede projekt og anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er fremsat ønske om at opføre en ny integreret daginstitution (vuggestue og børnehave) ved Kraghave, som erstatning for den eksisterende daginstitution "Kragereden". Kragereden er en privat DGI certificeret daginstitution med fokus på bevægelse, natur og udeliv. Den eksisterende daginstitution, beliggende på Kraghave Gaabensevej 112, er nedslidt og utidssvarende og ønskes erstattet af en ny og tidssvarende daginstitution beliggende lige syd for Kraghave Gaabensevej 1.



Eksisterende daginstitution er markeret med rødt, mens den nye ønskes placeret hvor markeret med gult.

Projektområdet er i dag beliggende i landzone, og det er vurderet, at projektet er for omfangsrigt til at tilvejebringe med en landzonetilladelse og kræver derfor et kommuneplantillæg og lokalplan.

På baggrund af drøftelsessagen den 14. juni 2021 har Kragereden og projektudvikler tilpasset projektet, så udearealet er blevet markant udvidet, der etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte ud mod den tilstødende mark og daginstitutionen svanemærkes (se bilag).

Daginstitutionen opføres med én etage og en bebyggelsesprocent på 16. Det befæstede areal bliver delvist permeabelt og udgør ca. 17 % af grundarealet, bygninger 16 %, mens de resterende ca. 66 % udgør friarealet. Der etableres 13 p-pladser, heraf 2 til handicapparkering, hvoraf flere forventes forberedt til el-ladestander. Regnvand forventes afledt på egen matrikel ved LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand).

Daginstitutionen har på nuværende tidspunkt plads til 48 børn, hvorimod den nye vil have plads til 54, da daginstitutionen udvides, så den i fremtiden vil indeholde to mindre vuggestuer, modsat nu, hvor det er én stor.

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen for arealer til offentlig og privat service. Guldborgsund Kommunes kommuneplan fastsætter ikke antal p-pladser for offentlige og private institutioner, men det vurderes, at 13 p-pladser til en daginstitution på 540 m², med 54 børn samt personale, er passende.

Det påtænkes, at der vil være fokus på bæredygtighed ift. energi, materialer, regnvand og grønne udearealer. Det er målet at skabe en moderne institution, som fremmer fællesskaber, der på sigt bliver en naturlig del af det omkringliggende lokalmiljø.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil ”at alle kommer godt fra start i livet – gennem hele livet” og ”at Nykøbing er en stærk hovedby”.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i høring.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Godkendt.

Bilag

Kragereden - mappe

Punkt 15: Beslutningssag: Vedtagelse af Lokalplan 211 - sportshal ved Katedralskolen

21-031525

Beslutning

Forslaget til lokalplan tilrettes med de i sagen beskrevne ændringer. Der gives mulighed for anvendelse af trapezplader på facader. Lokalplanen hermed godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 211 for Sportshal ved Katedralskolen, endeligt.

RESUME

Guldborgsund Kommune ønsker med Lokalplan 211 - sportshal ved Katedralskolen, at give mulighed for opførsel af ca. 1.500 m² sportshal med tilhørende omklædningsfaciliteter. Projektet er blevet tilrettet på baggrund af de indkomne høringssvar, hvilket medfører, at administrationen anbefaler Teknik, Klima og Miljøudvalget at rykke byggefeltet, så beplantningsbæltet ud mod Vestensborg Allé bevares i sin helhed.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling til godkendelse af Lokalplan 211 - sportshal ved Katedralskolen. Planforslaget omfatter etablering af en sportshal på 1.500 m².

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede den 13. december 2021 at igangsætte og udsende Lokalplan 211 i offentlig høring.

Lokalplan 211 ligger inden for kommuneplanramme NYKH O1 for offentlige formål ved Poul Martin Møllersvej. Det er vurderet, at lokalplanen kan rummes inden for kommuneplanrammen.

Lokalplan 211 giver Nykøbing Katedralskole mulighed for at etablere en moderne sportshal, som imødekommer skolens udfordringer med at afvikle idrætsundervisning i tidssvarende rammer, samt opfylde de ministerielle krav om at kunne afvikle skriftlige eksaminer og almindelig undervisning samtidig.

Katedralskolen er forpligtet, gennem gymnasieloven, til at skulle afvikle både undervisning og skriftlige eksaminer m.m. samtidig, hvilket skaber logistiske problemer for skolen. Problemer som kan afhjælpes, hvis eleverne kan sidde til skriftlig eksamen i én hal samtidig. Sportshallen er med til at underbygge de strategiske mål om, at alle får en uddannelse, og at Nykøbing er en stærk hovedby.

På baggrund af de indkomne høringssvar (se bilag - høringssvar og hvidbog) revideres Lokalplan 211. Sportshallen gøres mindre, så den er 4 meter kortere, 2 meter smallere og 1,5 meter lavere. Det betyder, at byggefeltet indskrænkes, så det placeres 12 meter fra nordvestlige hjørne (mod 8 meter før) og 6,1 meter fra Vestensborg Alle (mod 2,7 meter før). Dermed trækkes sportshallen væk fra nærmeste naboer (se bilag - situationsplan). Det præciseres i Lokalplan 211, at sportshallen skal placeres på denne måde.

Ændringerne i projektet betyder, at beplantningsbæltet ud mod Vestensborg Alle bevares i sin helhed, med undtagelsen af dér, hvor den nye brandvej placeres. Enkelte træer skal muligvis fældes eller beskæres i forbindelse med opførsel af sportshallen, så kravet om, at disse genetableres umiddelbart efter opførsel, fastholdes.

Bygningshøjden på sportshallen reduceres til maksimalt 8 meter over terræn. Det opnås ved, at selve bygningen gøres lavere og ved at grave en smule ud til hallen.

Det indskrives i Lokalplan 211, at sportshallen kun må anvendes til skolerelaterede aktiviteter. Derved vil det ikke være muligt at leje sportshallen ud. Dette bliver en del af planens principper, som der derved ikke kan dispenseres fra.

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal være opmærksom på, at der ikke kan opnås dispensation til at flytte § 3 vandhullet ved Katedralskolen, fordi der ikke foreligger et særligt hensyn til at flytte et areal med beskyttet natur (se bilag - beskyttet vandhul). Placering af en ny bygning er ikke et særligt hensyn.

Administrationen vurderer, på baggrund af de ovenstående ændringer, at forhold som:

- skyggegener (se bilag - skyggediagram)
- yderligere trafikbelastning, herunder parkeringsforhold
- støj fra ventilationsanlæg og lignende
- genskær og lysgener fra glasfacaden (se bilag - sportshallen set fra Vestensborg Alle)

ikke påfører naboerne til området væsentlige gener eller belastninger.

Lokalplan 211 er vedlagt i det oprindelige forslag (se bilag - Lokalplan 211). Bliver lokalplan 211 vedtaget, så vil administrationen tilrette lokalplanen efterfølgende, så den stemmer overens med ovennævnte ændringer og vedlagte situationsplan.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at flere borgere bosætter sig og bliver her, at Nykøbing er en stærk hovedby og, at alle får en uddannelse eller kommer i beskæftigelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Lokalplan 211 var udsendt i 19 dages offentlig høring, fra den 14. december 2021 til 2. januar 2022. Høringen blev i denne periode forlænget til den 10. januar 2022 således, at sagen var i høring i 27 sammenhængende dage.

Der er i forbindelse med sagen afholdt to informationsmøder, henholdsvis den 18. november 2021 samt den 16. december 2021. Begge møder foregik på Katedralskolen med deltagelse af rektor og CASA arkitekter (projektudvikler). På det andet møde deltog også repræsentanter fra Guldborgsund Kommunes administration. Høringssvar og administrationens kommentarer fremgår af bilagene.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Forslaget til lokalplan tilrettes med de i sagen beskrevne ændringer. Der gives mulighed for anvendelse af trapezplader på facader. Lokalplanen hermed godkendt.

Bilag

Høringssvar samlet

Notat - beskyttet vandhul ved Katedralskolen

Hvidbog

Situationsplan

Skyggediagram

Sportshallen set fra Vestensborg Alle

Lokalplan 211 Sportshal ved Katedralen

Punkt 16: Beslutningssag: Dagligvarebutik i Stubbekøbing Syd - 8 ugers offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 214 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15

22-003244

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende forslag til Lokalplan nr. 214 - Dagligvarebutik i Stubbekøbing Syd samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15, til udsendelse i 8 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke skal udarbejdes miljøvurdering
3. at godkende hvidbog fra indkaldelser af ideer og forslag til ny dagligvarebutik i Stubbekøbing Syd.

RESUME

Forslag til Lokalplan nr. 214 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 udlægger et areal ved Nykøbingvej i Stubbekøbing Syd, for at muliggøre en modernisering og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende forslag til Lokalplan nr. 214, Kommuneplantillæg nr. 15 samt miljøscreening og hvidbog, og at sende i 8 ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra ALDI, som ønsker at modernisere og udvide deres eksisterende butik på Nykøbingvej i Stubbekøbing. Formålet er at udvide butiksarealet til en tidssvarende størrelse, modernisere salgsareal og lager samt at opdatere facaden, så den stemmer overens med ALDIs nye koncept for facadeudtryk.

Der er i forbindelse med planlægningen blev afholdt en forhøring, hvor det har været muligt at komme med ideer og forslag til planlægningen. Der er, som del af forhøringen, bl.a. blevet sat spørgsmålstegn ved:

- 1) Det hensigtsmæssige i at udvide med en ny og større dagligvarebutik uden for den eksisterende bymidte, i forhold til konsekvenserne for handelslivet og aktivitetsniveauet i bymidten
- 2) Bekymring for, om der kan komme mere end én ny butik
- 3) Trafikafvikling og parkering
- 4) En nyere bebyggelses betydning for det omkringliggende bymiljø

Administrationen har udarbejdet en hvidbog med svar til de enkelte indsigelser.

Med forslag til lokalplan nr. 214 bliver det muligt at modernisere og udvide den eksisterende dagligvarebutik på 500 m² ved Nykøbingvej i Stubbekøbing. Lokalplanområdet omfatter adresserne Nykøbingvej 42, 44, 46, 48 og Alslevvej 3 (matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g, Stubbekøbing Markjorder).

Der gives i lokalplanforslaget mulighed for et samlet bruttoetageareal på 1.200 m² for den enkelte dagligvarebutik samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der gives derfor kun mulighed for én butik og ikke mulighed for udvalgsvarer eller særligt pladskrævende butikker i lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan nr. 214 sikrer, at lokalplanrådets parkerings- og friarealer udføres med et grønt udtryk, ved bl.a. at stille krav til randbeplantning og etablering af grønne bælter mellem parkeringsbåse. Således sikres der ligeledes

sammenhæng til Stubbekøbing kirkegård, som har en karakteristisk grøn profil. Dertil sikres en hensigtsmæssig nedbørshåndtering, som tager højde for eksisterende jordforurening i lokalplanområdet.

Indblik- og støjgener, forårsaget af dagligvarebutikkens daglige drift, for naboer med tilstødende matrikler, håndteres i lokalplanforslaget ved at stille krav til etablering af støjafværgende foranstaltninger samt etablering af hækbeplantning i 1,8 m højde ved lokalplanområdets grænse til nabomatrikler med boligbebyggelse. Der stilles i lokalplanforslaget krav til, at det ved målinger eller beregninger dokumenteres, at de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen overholdes, førend Guldborgsund Kommune kan meddele ibrugtagningstilladelse.

Kommuneplantillæg nr. 15 ændrer Kommuneplan 2019-2031's retningslinjer nr. 3 og nr. 5 for detailhandel, således at den maksimale arealramme for detailhandel hæves fra 1.000 m² til 1.200 m². Den samlede arealramme fastsættes til 1.200 m² med mulighed for 1.200 m² dagligvarer, 0 m² udvalgsvarer og 0 m² særligt pladskrævende varer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 aflyser ligeledes den eksisterende kommuneplanramme, STUB B4, for hhv. matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g, Stubbekøbing Markjorder. I stedet oprettes der for disse matrikler en ny kommuneplanramme STUB C2.

Kommuneplanramme STUB C2 fastsætter foruden en parkeringsnorm, som sikrer tilstrækkelig parkering til områdets nye anvendelse, en bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der stilles ligeledes krav til etablering af opholdsareal til butikkens ansatte svarende til 5 % af butikkens samlede bruttoetageareal.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En ny og moderniseret dagligvarebutik ved Nykøbingvej i Stubbekøbing understøtter Kommuneplan 2019-2031's målsætning om et solidt og varieret butiksudbud i Guldborgsund Kommune. Dertil understøtter det kommunens mål om at sikre, at dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning er tidssvarende.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 15 blevet afholdt forhøring med indkaldelse af ideer og forslag jf. planlovens §23 c. Forhøringsperioden forløb fra 22. december 2021 til 13. januar 2022. Administrationen har behandlet de i alt 7 indkomne ideer og forslag i forbindelse med den videre planlægning. Indsigelserne, samt eventuelle ændringer i planlægningen som følge heraf, er samlet i vedhæftede hvidbog. Administrationen har yderligere modtaget 4 indsigelser efter forhøringsperiodens udløb. Disse er ikke inkluderet i hvidbogen.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 214 for Lokalcenter Stubbekøbing Syd

Forslag til KP-tillæg nr. 15

Miljøscreening Lokalplan 214 og kommuneplantillæg nr. 15

Indsigelsesnotat - Forhøring til KMP-tillæg nr. 15

Punkt 17: Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser

22-002712

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser tiltrædes
2. at rådighedsbeløbet på 1,535 mio. kr. til puljen til klimaindsatser i 2021, frigives.

RESUME

Udvalget skal prioritere indsatser til opgaver med klima og klimatilpasning fra den strategiske pulje til klimaindsatser.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tiltræde prioritering af indsatser til klima- og klimatilpasninger inden for den afsatte ramme.

Der er afsat 2,5 mill. kr. til strategisk pulje til klimaindsatser pr. år i perioden 2020-2023. Kr. 650 t.kr. + 300 t.kr. er disponeret til DK2020 Klimaplan og Bæredygtighed.

Der er ikke afsat driftsmidler til DK2020 klimaplan og Stormflodsstrategi for Nykøbing F. (RealDania-projekt) i 2022-2023. Det indstilles, at puljen finansierer disse indsatser.

I budget 2022 er prioriteret indsats på 1,0 mio. kr. til forprojekt – sluser omkring Nykøbing F. Det indstilles, at indsatsen omprioriteres og afventer arbejdet med Stormflodsstrategi – Nykøbing F.

Guldborgsund Forsyning påbegynder i 2022 analyse og planlægning for renovering af vakuum-system i Sildestrup-Elkenøre. Den Nationale klimatilpasningsplan, der kommer i 2022, vil muligvis komme med anbefalinger for finansiering af drænløsninger. Det indstilles derfor, at der prioriteres ressourcer til forprojekt for afvanding af sommerhusområderne på Sydfalster.

Det indstilles, at puljen disponeres i perioden 2022-2023, som det fremgår af nedenstående skema (beløb i t.kr.):

Pulje/Indsats	BESKRIVELSE	2021	2022	2023
Strategisk pulje til klimaindsats	I alt	2.500	2.535	2.535
DK2020 - klimaplan	Udvalget har på møde august 2020 tiltrådt at kommunen deltager i samarbejdet om ny klimaplan. Indsatsen omfatter projektledelse og selve klimaplanen.	950	650	650
DK2020 - klimaplan	Der skal afsættes driftsmidler til klimaplanen. Bl.a. rådgivning,		600	300

workshops, formidling,
rapportskrivning, m.v.

Bæredygtighed	Bæredygtighed er del af udvalgets strategiske målsætninger herunder arbejdet med de 17 verdensmål.	300	300	300
Stormflodsstrategi – Nykøbing F. – RealDania projekt	Der skal afsættes driftsmidler til medfinansiering. Der er tilsagn om støtte på kr. 500 t.kr. fra RealDania. Bl.a. rådgivning, workshops, formidling, rapportskrivning, m.v.		335	100
Forprojekt – Sydfalster – dræning og afvanding	Der skal udarbejdes skitseprojekt for forbedret afvanding af sommerhusområderne på Sydfalster.		650	
Gennemførsel af klimaplan og klimatilpasningsplan	Indsatser i handleplaner. Prioriteringen vil senere blive fremlagt til udvalgets behandling.			1185

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Udsat.

Punkt 18: Orienteringssag: Demonstrationsprojekt - klimaskov ved Sakskøbing

21-032905

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Der orienteres om Klimaskovfonden og muligt demonstrationsprojekt med klimaskov ved Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Klimaskovfonden skal nedbringe CO₂ og give mere natur. Folketinget vedtog i december 2021 lov om Danmarks første Klimaskovfond med en startkapital på 100 mio. kroner fra staten.

Borgere, virksomheder og fonde får mulighed for at købe CO₂-enheder gennem fonden, der så planter nye skove og udtager klimabelastende lavbundsjorder fra landbrugsdrift. Klimaskovfonden støtter konkrete skovprojekter, som har en konkret klimaeffekt – og skal derudover også levere på andre formål - herunder biodiversitet, friluftsliv, grundvand (se vedhæftede faktaark).

Klimaskovfonden har henvendt sig til Guldborgsund Kommune om mulighed for demonstrationsprojekter, som Klimaskovfonden kan understøtte, gennemføre og finansiere.

På baggrund af screening af kommunalt ejede arealer er område ved Besøgsgården ved Saxenhøj i Sakskøbing udpeget som muligt demonstrationsprojekt.

Den økologiske Besøgsgård Saxenhøj er en del af Guldborgsund Handicaps beskæftigelsestilbud. Gården er siden 1999 drevet som økologisk landbrug – og åben for publikum. Gården dækker et areal på ca. 50 hektar. Arealet bruges til dyrkning af forskellige afgrøder, hvoraf hovedparten bruges som foder til gårdens dyr.

Besøgsgården er meget interesseret i demoprojekt i skovrejsning, da de netop skal i gang med en plan for alle arealer ved Saxenhøj. Projektet kan kombineres med åbne områder med afgræsning til husdyrhold samt beskæftigelse for besøgsgårdens brugere. Der foreslås arealer til klimaskov på 12,5 ha (se vedhæftede kort).

For at sikre blivende klimaeffekter skal klimaskoven tinglyses som fredsskov, hvilket betyder, at den ikke vil kunne nedlægges. Derudover vil der være nogle driftsopgaver for Guldborgsund Kommune.

Der er afholdt møde mellem Guldborgsund Kommune, Besøgsgården og Klimaskovfonden, hvor der udelukkende var positive tilkendegivelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Til efterretning.

Bilag

Fakta Klimaskovfonden

Kortbilag

Punkt 19: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

21-031343

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag tiltrædes og udsendes i 4 uger høring
2. at tiltræde, at Byrådet ikke lader sig repræsenterer i lagets bestyrelse.

RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Sakskøbing Slusen. Vedtægterne skal udsendes i høring inden den endelige godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg i Sakskøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Det er Byrådet, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Bestyrelsens sammensætning skal også fremgå af vedtægterne. Byrådet kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede udkast udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Sakskøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Sakskøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelsesanlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Udkast til vedtægter skal udsendes til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 4 ugers høring forinden den endelige godkendelse.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Udsat.

Bilag

Reviderede vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag - version 5-1-2022

Punkt 20: Beslutningssag: Nedsættelse af Grønt Råd for perioden 2022-2025

22-003219

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget :

1. at der nedsættes et Grønt Råd i byrådsperioden 2022-2025
2. at der årligt afholdes et dialogmøde mellem Grønt Råd og Teknik, Klima og Miljøudvalget.

RESUME

Der skal tages stilling til, om der skal nedsættes et Grønt Råd for byrådsperioden 2022-2025. Samtidig skal der tages stilling til ønsket om mere samarbejde mellem Grønt Råd og Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Grønt Råd er et rådgivende forum for Guldborgsund Byråd i spørgsmål vedrørende planlægning og administration af natur- og miljøområdet samt Agenda 21 inden for teknik og miljøområdet.

Der er ikke lovkrav om etablering af grønne råd.

Rådets medlemmer udpeges for en periode, der følger byrådets valgperiode.

Grønt Råd har i den forgangne valgperiode bestået af medlemmer fra følgende organisationer: Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug Sydhavsøerne, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Naturstyrelsen samt Guldborgsund Sports- og Idrætsråd.

Der er udarbejdet et kommissorium for Grønt Råds arbejde (se vedlagte bilag).

Grønt Råd afholder som udgangspunkt 3-4 årlige møder, hvor administrationen og medlemmerne bringer emner op til drøftelse eller orientering. Herudover er der løbende information om problemstillinger og indholdet i de mange natur- og miljøprojekter, der arbejdes med.

På grund af coronasituationen har antallet af møder været ret få i de sidste 2 år.

Grønt Råd har særligt fokus på Guldborgsund Kommunes Naturstrategi, som blev vedtaget af Teknik og Miljøudvalget den 22. februar 2017.

Rådet har foretaget en evaluering af arbejdet på det afsluttende møde den 22. november 2017 (se vedlagte referat samt evaluering).

Grønt Råd har over en længere årrække ønsket mere dialog og samarbejde med Byrådet. Der har i den sidste byrådsperiode været afholdt et par fællesmøder/temature med udvalget og Grønt Råd. Møderne har været afholdt i forbindelse med drøftelser af f.eks. konkrete projekter eller Naturstrategien. Grønt Råd har tilkendegivet at "klima" bør involveres mere i arbejdet i Grønt Råd.

Der har ikke været aftalt en fast frekvens eller form for disse dialogmøder. Administrationen ønsker at fremhæve, at selvom de repræsenterede organisationer/foreninger har forskellige formål og synspunkter, er det lykkedes at etablere et samarbejdsforum, hvor der er fokus på samarbejde som vejen til at opnå gode resultater.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Godkendt.

Bilag

Referat fra møde i Grønt Råd den 24.11.2021

Evaluerings Grønt Råds arbejde 2018-2021

Kommissorium for Grønt Råd 2022

Punkt 21: Orienteringssag: Klage over tankanlæg og vaskehal på Nordensvej

22-003233

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Guldborgsund kommune har modtaget afgørelse i klagesag om tilladelse til opførsel af tankanlæg og vaskehal på Nordensvej 1, 4800 Nykøbing F. Kommunens afgørelse er blevet delvist underkendt, og forholdet skal nu lovliggøres enten fysisk (nedrives) eller retlig (dispensation fra lokalplan).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune er blevet delvist underkendt i Planklagenævnet i sag om tilladelse til tankanlæg og vaskehal på Nordensvej 1, 4800 Nykøbing F. Der er den 26. juni 2020 blevet meddelt byggetilladelse til opførsel af et tankanlæg med tilhørende vaskehal. Tankanlæg og vaskehal er opført som angivet på bilag 1.

Der er i Planklagenævnet taget stilling til:

- 1) Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens §§ 3.1, 3.3, 8.4 og 10.3.
- 2) Om reglerne om naboorientering er overholdt, jf. planlovens § 20, i forhold til afgørelsen vedrørende §§ 3.1, 3.3 og 10.3.
- 3) Om reglerne om partshøring er overholdt, jf. forvaltningslovens § 19, i forhold til afgørelsen vedrørende §§ 3.1, 3.3 og 10.3.
- 5) Om kommunen havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.

Afgørelsen ad 1): Kommunen har fået medhold i, at byggeriet overholder lokalplanens anvendelse og miljøforhold (§§ 3.1, 3.3 og 10.3), men er blevet underkendt i forhold til byggeri inden for areal til beplantningsbælte (§8.4). Lokalplanen udlægger jf. §8.4 et beplantningsbælte på 30 m i bredden mod Gaabensevej. Tankanlægget er placeret inden for en afstand af 30 m fra Gaabensevej og er derfor placeret inden for arealet, der er udlagt til beplantningsbæltet. Vaskehallen er placeret i en afstand på 35 m og er derfor placeret i overensstemmelse med lokalplanen.

Afgørelsen ad 2): Kommunen har fået medhold i, at der ikke skulle laves naboorientering jf. planlovens §20.

Planklagenævnet har vurderet, at det ikke har været nødvendigt at foretage en naboorientering i de forhold, der vedrører punkter i lokalplanen, som er overholdt.

Afgørelsen ad 3): Klager har fået medhold i, at der skal foretages en partshøring i forbindelse med en dispensation fra de bestemmelser i lokalplanen, som byggeriet ikke overholder. Idet der ikke er givet en dispensation, har kommunen heller ikke foretaget en partshøring.

Afgørelsen ad 4): Kommunen har fået medhold i, at der ikke er et afstandskrav til tankanlæg og vaskehal, men at disse godt kan placeres inden for delområdet.

Afgørelsen ad 5): Kommunen har fået medhold i, at der i forbindelse med sagsbehandlingen ikke skulle indhentes yderligere støj og lugt undersøgelser. Dette skyldes, at forholdet er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelse og miljøforhold.

Når der meddeles byggetilladelse, træffes der indirekte afgørelse om, at byggeriet er i overensstemmelse med reglerne i en gældende lokalplan. Planklagenævnet har i den konkrete sag vurderet, at byggeriet ligger inden for et område udlagt til beplantningsbælte og, at det således ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Planklagenævnet har derfor underkendt kommunens tilladelse på dette punkt.

Det er således kun placeringen af tankanlægget tættere på Gaabensevej end 30 m, der er underkendt. Vaskehallens placering tæt på skel mod nærmeste nabo er i overensstemmelse med lokalplan og byggetilladelse.

Der skal nu tages stilling til, hvordan forholdet ønskes lovliggjort. Dette kan ske enten fysisk ved, at tankanlægget rives ned, eller ved, at der gives dispensation fra lokalplanens krav om beplantningsbælte.

Beplantningsbæltet skal jf. lokalplanens kortbilag løbe i hele lokalplanens længde i en bredde på 30 m. Beplantningsbæltet er aldrig blevet etableret, men arealet er fortsat udlagt i lokalplanen. Der er på arealet, umiddelbart syd for Nordensvej 1, udarbejdet en ny lokalplan for Rema1000, hvor der ikke stilles krav om beplantningsbælte. På det resterende lokalplanareal mod syd er der et beplantningsbælte med en varierende bredde på op til 10 m. Fastholdes ønsket om et beplantningsbælte på 30 m må ejerne af de resterende grunde ligeledes forvente, at dele af deres ejendomme ikke kan udnyttes.

Der er behov for gode trafikale oversigtsforhold, hvor Nordensvej møder Gaabensevej grundet den meget trafik, som er steget betydeligt på de 19 år, der er gået, siden lokalplanen blev vedtaget. Placeringen af Rema 1000 og tankanlæg i dette kryds er i høj grad pga. de gode trafikale forbindelser og mulighed for synlighed ud til Gaabensevej. Etableres et beplantningsbælte mod Gaabensevej vil det forringe oversigtsforholdene og skabe mindre synlighed for de virksomheder, som er placeret i krydset.

Administrationen vil arbejde for en retlig lovliggørelse af tankanlægget, hvilket kræver, at der foretages en partshøring af nærmeste nabo mod nord. Efter partshøringen vil der kunne meddeles dispensation fra beplantningsbælte. Administrationen vil kunne stille krav om f.eks. etablering af nyt fast hegn mod nærmeste nabo.

En fysisk lovliggørelse skal ske ved nedrivning af tankanlæg. Vaskehallen kan ikke kræves fjernet, idet den er i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommunen kan blive erstatningspligtig over for ejeren af tankanlægget, idet det er opført efter en godkendelse fra kommunen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Udsat.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan F42

Afgørelse fra Planklagenævnet

Situationsplan fra byggesag

Punkt 22: Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling februar 2022

21-20758A

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at status på iværksatte tiltag for at forbedre borgerservice og arbejdsmiljø på byggesagsområdet, tages til efterretning.

RESUME

I oktober 2021 blev Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget orienteret om status på byggesagsbehandlingen samt forelagt en handlingsplan med beskrivelse af, hvilke tiltag administrationen havde sat i værk eller påtænkte at igangsætte for at forbedre bemandingen og nedbringe sagsbehandlingstiden. Her gives en opfølgende status inkl. en orientering om tiltag for at forbedre det psykiske arbejdsmiljø.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 1. januar 2021 var der i alt allokeret 5,25 årsværk til at varetage al byggesagsbehandling (herefter; ÅV – hvilket svarer til en fuldtidsnormering i et helt kalenderår). Som følge af den politiske prioritering af området er der i 2021 sket en tilførsel af ressourcer i form af nye medarbejdere. Der har dog i perioden samtidig været 3 medarbejdere, som er stoppet i afdelingen, hvilket har betydet, at rekrutteringen har trukket ud. Status er, at der pr. 1. februar 2022 er svarende til 6,75 ÅV inkl. en nyansat afdelingsleder (0,5 ÅV byggesagsbehandling + 0,5 ÅV ledelse), dvs. 7,25 ÅV til byggesagsbehandling. I januar har der været afholdt ansættelsessamtaler, og der begynder 2 nye medarbejdere, således, at der pr. 1. marts vil være allokeret 9,25 ÅV til byggesagsbehandling. Det er 0,75 ÅV fra målet beskrevet i handlingsplanen fra oktober 2021.

Administrationen påtænker, at det manglende årsværk skal findes i en projektansættelse af 1-1½ års varighed for at følge effekten på byggesagsbehandlingen.

En afdeling, hvor der er ansat 7 nye medarbejdere ud af 10 inden for ¾ år, giver et stort behov for, at de erfarne medarbejdere bruger væsentlig tid på sidemandsoplæring, hvilket giver en mindre effektivitet på den korte bane. Til gengæld er det en investering i nye medarbejders faglighed, da administrationen er optaget af at sikre fastholdelse og trivsel hos medarbejdere i afdelingen samt har fokus på faglighed og høj kvalitet i byggesagsbehandlingen. Byggesagsbehandlingen har været præget af flere år med mest fokus på sagsbehandlingstid, hvilket i en længere periode, med underbemanding, har forringet servicen over for borgerne og den faglige kvalitet i sagsbehandlingen, hvilket også er kommet frem i medierne.

Service

Byggesagsteamet har siden august haft telefontid 2 timer hver dag, mandag – fredag. Afdelingen har dialog med Borgerservice om, hvorvidt de kan besvare mange af de almindelige spørgsmål til byggesagsteamet, såsom status på en sag, sagsbehandlingstid, hvor man finder yderligere vejledning osv. Der er endnu ikke kommet konkrete aftaler ud af det, men dialogen fortsætter, da alle parter har en interesse i, at telefonbetjeningen lever op til reglerne i telefonpolitikken, hvilket de ikke gør pt. med 2 timers telefontid. Til gengæld har byggesagsteamet en meget høj besvarelsesrate på

telefonopkald i de 2 timer telefonerne betjenes, og der er generelt ikke nogen, som oplever, at de ikke kommer igennem til en byggesagsmedarbejder.

I byggesagsteamet er der i 2021 indført en ny funktion, screening, der har som primære formål at forventningsafstemme med ansøger om kvaliteten af ansøgningsmaterialet og sikre den tidlige og rette dialog. Screeningsfunktion har oplevet, at en medarbejder er stoppet, men fra februar 2022 er bemanningen fuldtallig, og screeningen bliver prioriteret de næste par måneder sammen med resten af byggesagsteamet, så der ikke opstår flaskehalse i den tidlige og vigtige dialog med ansøger om ansøgningsmaterialet.

Arbejdsmiljø

I oktober afholdte administrationen en 1½ times workshop med byggesagsteamet for at identificere, hvordan de oplevede samarbejde, dialog og hvor de havde forslag til forbedringer. Efterfølgende har administrationen planlagt en fælles dag om trivsel og kommunikation for byggesagsteamet i slutningen af februar med assistance fra HR.

At der er kommet mange nye medarbejdere til byggesagsteamet giver et behov for at have fokus på fælles kultur og samtidig betyder det, at opgaverne kan fordeles mellem flere medarbejdere, så arbejdspresset for den enkelte bliver mindre. Ikke kun for byggesagsteamet, men for hele TM Myndighed, er der etableret fælles e-mail postkasser for alle større lovområder. Det mindsker risikoen for, at sager bliver glemt i en medarbejders e-mail postkasse, og alle medarbejdere inden for et lovområde har fælles ansvar for at håndtere de henvendelser og sager, der kommer ind via e-mail.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatsen på byggesagsområdet understøtter ”Bedre rammer for erhvervsliv & iværksætter”.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Udsat.

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing

21-034583

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Eskilstrup

21-032812

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs

21-032549

Punkt 26: Beslutningssag: Kommunikation

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Drøftet.

Punkt 27: Underskriftsark

Beslutning

Referatet er godkendt digitalt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Referatet er godkendt digitalt.