

# REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 14-03-2024

|                      |                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 15:00                                                                                        |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.                                                                                 |
| <b>Mødedeltagere</b> | Stine Steffensen, Simon Hansen, John Brædder, Johannes<br>Kristensen, René Christensen, René Fjeldsøe Sørensen, Ditte Rust |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....                                      | 3  |
| Meddelelser.....                                                                   | 5  |
| Orienteringssag: Introduktion til Erhverv og Udviklingsudvalget.....               | 7  |
| Drøftelsessag: Justering af fokusområder og indsatser.....                         | 10 |
| Drøftelsessag: Forslag til strategi for opkøb og grundsalg.....                    | 12 |
| Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af bymidte - Guldborgsundcenter.....              | 15 |
| Lukket: Drøftelsessag: Grundsalg v. Vibehaven.....                                 | 16 |
| Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af erhvervshavne i Guldborgsund Kommune.....      | 17 |
| Orienteringssag: Bestyrelsesmøde i Visit Lolland-Falster den 5. marts 2024.....    | 18 |
| Orienteringssag: Bestyrelsesmøde i Business Lolland-Falster den 5. marts 2024..... | 20 |
| Beslutningssag: Kommunikation.....                                                 | 23 |
| Underskriftsark.....                                                               | 25 |

**Punkt 5: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.**

---

## 5. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at godkende dagsorden.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Godkendt.

## **Punkt 6: Meddelelser**

---

## 6. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Orientering om:

- Forslag til sanering af erhvervsstøtten

Ekspertgruppen for fremtidens erhvervsstøtte har fremlagt deres anbefalinger til regeringen med forslag om at sanere for i alt 2,3 milliarder. Besparelsen hentes primært på skatter og afgifter. Der er forslag, som har betydning for lokal erhvervsfremme;

- 46 mio. kr. de "frie" midler under Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse
- 80 mio. kr. på turismeområdet
- 45 mio. på landdistriktspuljen
- 6 mio. etablering af borgerdrevne dagligvarebutikker
- 92 mio. kr. på drift af klyngeorganisationer
- 11 mio. kr. Copenhagen Capacity

Regeringen har endnu ikke taget stilling til forslaget, men der forventes en beslutning inden for kort tid.

- Orientering fra KLs Kultur, Erhverv og Plan udvalg

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 7: Orienteringssag: Introduktion til Erhverv og Udviklingsudvalget**

24-007362

### **Bilag**

Administrationens bemærkninger

Kend din kommune. Udvikling i Guldborgsund 2022- 2024 - PL24-15.1.24

Kend din kommune 2024

Introduktion til erhverv og udvikling 2024

---

## 7. ORIENTERINGSSAG: INTRODUKTION TIL ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-007362

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

### RESUME

På mødet vil udvalgsmedlemmerne få en introduktion til relevante emner på Erhverv og Udviklingsudvalgets område.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med etablering af det nye fagudvalg "Erhverv og Udviklingsudvalget" er der planlagt en introduktion af relevante emner inden for udvalgets politiske ansvarsområde.

Introduktionen består af:

1. udvalgets politiske ansvarsområde
2. relevante nøgletal og rammer
3. Strategiske fokusområder og indsatser
4. Ressourcer
5. opmærksomhedspunkter

De plancher, som bliver gennemgået på mødet, er vedlagt som bilag.

Til yderligere inspirations materiale til drøftelsen vedlægges materiale fra "kend din kommune 2024" som blev drøftet på Økonomiudvalgsrådet den 4. marts 2024. I hovedrapporten med alle kommuner er der til hvert område en række konkrete drøftelsespunkter, som der kan tages udgangspunkt i. Der er ikke tal eller drøftelsespunkter direkte i forhold til erhvervsområdet, men dog relevante emner som fx:

Hvordan ser kommunens befolkningsprognose ud for de kommende år?

Hvilke anlægsinvesteringer har kommunen brug for?

Hvordan kan anlægsinvesteringerne anvendes strategisk i kommunens udvikling?

Har kommunen overblik over virksomhedernes efterspørgsel efter arbejdskraft - både kort og lang sigt?

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Der er et strategisk ophæng til planstrategien og udvalgsstrategier inden for udvalgets politiske ansvarsområde og tilvejebringer et generelt beslutningsgrundlag som baggrund for de beslutninger udvalget træffer.

### ØKONOMI

Sager har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.



**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

**UDVALGTE BILAG:**

|           |                                                                      |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Offentlig | Administrationens bemærkninger                                       | 24-000700-8 |
| Offentlig | Kend din kommune. Udvikling i Guldborgsund 2022- 2024 - PL24-15.1.24 | 24-000700-2 |
| Offentlig | Kend din kommune 2024                                                | 24-000700-1 |
| Offentlig | Introduktion til erhverv og udvikling 2024                           | 24-007362-1 |

## **Punkt 8: Drøftelsessag: Justering af fokusområder og indsatser**

24-007375

---

## 8. DRØFTELSESSAG: JUSTERING AF FOKUSOMRÅDER OG INDSATSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-007375

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte de strategiske fokusområder og indsatser.

### RESUME

Erhverv og Udviklingsudvalget drøfter, om der er behov for konkrete justeringer af fokusområder og indsatser indenfor udvalgets politiske ansvarsområde.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af introduktionen til udvalgets politiske ansvarsområde drøfter Erhverv og Udviklingsudvalget, om der er behov for justeringer af fokusområder og eller indsatsområder som kan styrke det lokale erhvervsliv.

Drøftelsen kan tage udgangspunkt i konkrete indsatser på kort sigt 0-2 år og indsatser, som har virkning på længere sigt.

Drøftelsen vil indgå som grundlag for forslag til en udvalgsstrategi og beslutningsoplæg på konkrete indsatser.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng til det strategiske tema om et godt erhvervsklima.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024

**Fraværende:** Ingen

1. Drøftet. Udvalget drøfter de strategiske fokusområder nærmere på de kommende udvalgsmøder for at få konkretiseret og snævret ind hvad udvalget ønsker at fremme og virkeliggøre i indeværende byrådsperiode og anbefalinger til den efterfølgende periode.

## **Punkt 9: Drøftelsessag: Forslag til strategi for opkøb og grundsalg**

24-005556

### **Bilag**

strategi for opkøb og grundsalg

---

## 9. DRØFTELSESSAG: FORSLAG TIL STRATEGI FOR OPKØB OG GRUNDSALG

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-005556

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget

1. at drøfte forslag til strategi for opkøb og grundsalg.

### RESUME

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2023-2035 vil der blive udlagt nye områder til erhverv, turisme og bolig. Erhverv og Udviklingsudvalget skal drøfte forslag til en strategi for opkøb og grundsalg som led i en realisering. Strategien opstiller en række principper for prioritering af de offentlige investeringer i forhold til de nye arealudlæg.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forslag til Kommuneplan 2023-2035 udlægges en række nye større arealer med ca. 110 ha til erhverv, ca. 100 ha til turisme og 110 ha til boliger. Med en strategi for opkøb og grundsalg vil Guldborgsund Kommune kunne målrette sine investeringer på baggrund af klare principper og prioriteringer. Det vil yderligere give et bedre grundlag for også at sikre den nødvendige infrastruktur, adgang til services og faciliteter samt tage miljømæssige og klimamæssige hensyn. Størstedelen af de nye arealudlæg forventes realiseret gennem private opkøb og investeringer.

I forslaget til strategi for opkøb og grundsalg er der opstillet principper, at Guldborgsund Kommune altid skal have minimum 100 byggemodne byggegrunde til boliger, heraf minimum 30 i hovedbyen Nykøbing F., og at der skal være byggegrunde i alle kommunens større byer.

Yderligere foreslås det, at Guldborgsund Kommune altid skal have minimum 60 ha salgsklar erhvervsjord, heraf 30 ha tæt på E47/E55.

Der stilles forslag til grundlag for en prioritering, som tager afsæt i en aktuel efterspørgsel samt vurdering af fremtidig efterspørgsel.

Med afsæt i de forslået principper anbefales en prioriteret investeringsplan:

#### Erhverv

- nyt erhvervsområde ved afkørsel 44 syd (45 ha)
- nyt erhvervsområde ved afkørsel 44 nord (5,6 ha ud af 22,6, da 17 ha forventes købt af privat)

#### Bolig

- nyt boligområde ved Nordbyen (22,1 ha)
- nyt boligområde Stubbekøbing Vest (13 ha)
- udviklingsplan med en udbudsmodel vedr.:
  - Sundskolen (6,9 ha)
  - Østre skole (2 ha)

Der er i investeringsplanen estimeret et udgiftsbudget på erhvervsområderne. Investeringen er ikke en del af den nuværende anlægsramme og en realisering er under forudsætning af, at det fremadrettet medtages i anlægsrammen. Der skal desuden rejses en bevillingssag på de enkelte investeringer, hvor omkostningsbudgettet vil blive kvalificeret yderligere.

En realisering af de udlagte arealer forankres i Center for Teknik og Miljø, hvor udvikling af erhvervsarealer samt salg sker i et samarbejde med Center for Politik og Personale, herunder inddragelse af Business Lolland-Falster. Udvikling af arealer til boliger sker sammen med Center for Borger og Branding.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema om et godt erhvervsklima og sikre at gode rammebetingelser med attraktive erhvervsområder, som også er afspejlet i udvalgsstrategierne for Økonomiudvalget og Teknik-, Klima- & Miljøudvalget.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Der udarbejdes et overblik over kommunale arealer og anvendelse af kommunale ejendomme, hvorefter sagen genforelægges for udvalget.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      strategi for opkøb og grundsalg

24-005556-1

## **Punkt 10: Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af bymidte - Guldborgsundcenter**

24-007380

## **Punkt 11: Lukket: Drøftelsessag: Grundsalg v. Vibehaven**

24-007381



## **Punkt 12: Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af erhvervshavne i Guldborgsund Kommune**

24-007379

## **Punkt 13: Orienteringssag: Bestyrelsesmøde i Visit Lolland-Falster den 5. marts 2024**

24-007378

### **Bilag**

Handleplan 2024\_VLF\_FINAL.pdf

Dagsorden bestyrelsesmøde Visit Lolland-Falster den 05.03.24

---

### 13. ORIENTERINGSSAG: BESTYRELSESMØDE I VISIT LOLLAND-FALSTER DEN 5. MARTS 2024

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-007378

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

#### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

#### RESUME

Udvalget orienteres om bestyrelsesmøde i Visit Lolland-Falster den 5. marts.

#### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har pr. 1. januar 2023 indgået partnerskabsaftale med Visit Lolland-Falster (VLF) for perioden 2023-2026. Under partnerskabsaftalen udarbejdes årlige handleplaner. Handleplan 2024 er vedlagt. Tirsdag den 5. marts var der bestyrelsesmøde med følgende punkter:

1. Velkomst v/Kim Rahbek
2. Orienteringssag: Referat af bestyrelsesmøde 2.11.2023
3. Beslutningssag: Godkendelse af årsregnskaber for 2023 v/Mikkel Wesselhoff
4. Orienteringssag: Budgetopfølgning v/Lindy Kjøller
5. Beslutningssag: Ansøgning om støtte til Madens Folkemøde 2024
6. Indlæg ved Signe Jungersted, CEO stiftende partner, Group NAO
7. Orienteringssag: Status på fremtidens Gæste- og værtservice
8. Orienteringssag: Status på drift og aktiviteter i henhold til handleplan 2024
9. Orienteringssag: Ændring i bestyrelsessammensætningen i Visit Lolland-Falster
10. Eventuelt

Bestyrelsesrepræsentanter fra Guldborgsund Kommune kan på mødet orientere om bestyrelsesmødet.

Dagsorden er vedlagt.

#### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategien og det strategiske tema om et godt erhvervsklima.

#### ØKONOMI

Sagen har inden bevillingsmæssige konsekvenser.

#### BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024

**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

#### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handleplan 2024\_VLF\_FINAL.pdf

Offentlig Dagsorden bestyrelsesmøde Visit Lolland-Falster den 05.03.24

23-039761-2

24-007378-1

## **Punkt 14: Orienteringssag: Bestyrelsesmøde i Business Lolland-Falster den 5. marts 2024**

24-007369

### **Bilag**

Dagsorden bestyrelsesmøde 5. marts 2024

Handleplan 2024\_BLF\_FINAL.pdf

---

## 14. ORIENTERINGSSAG: BESTYRELSESMØDE I BUSINESS LOLLAND-FALSTER DEN 5. MARTS 2024

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-007369

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

### RESUME

Udvalget orienteres om bestyrelsesmøde i Business Lolland-Falster den 5. marts.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har pr. 1. januar 2023 indgået partnerskabsaftale med Business Lolland-Falster (BLF) for perioden 2023-2026. Under partnerskabsaftalen udarbejdes årlige handleplaner, handleplan 2024 er vedlagt. Tirsdag den 5. marts var der bestyrelsesmøde med følgende punkter:

1. Godkendelse af protokoller og velkomst
2. Beslutningssag fondens bestyrelse: Lolland Kommune udpegning af nyt bestyrelsesmedlem
3. Beslutningssag Fonden BLF: Godkendelse af årsregnskab for fonden Business LF
4. Beslutningssag Foreningen BLF: Godkendelse af årsregnskab for Foreningen Business LF
5. Orienteringssag: Budgetopfølgning februar 2024 og årsestimat 2024
6. Orienteringssag: Status på drift og aktiviteter
7. Orienteringssag: Investeringsplan (fortrolig)
8. Beslutningssag fondens bestyrelse: Udpegning af nyt bestyrelsesmedlem til fondens bestyrelse
9. Drøftelsepunkt til fondens og foreningens bestyrelse: Bestyrelsens sammensætning
10. Temapunkt: Præsentation af foreningens investeringsselskab VEXTUM P/S
11. Temapunkt: AI
12. Eventuelt.

Bestyrelsesrepræsentanter fra Guldborgsund Kommune kan på mødet orientere om bestyrelsesmødet.

Dagsorden er vedlagt.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategien og det strategiske tema om et godt erhvervsklima.

## **ØKONOMI**

Sagen har inden bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Dagsorden bestyrelsesmøde 5. marts 2024  
Offentlig      Handleplan 2024\_BLF\_FINAL.pdf

24-007369-1  
23-039761-3

## **Punkt 15: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 15. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Godkendt.



## **Punkt 16: Underskriftsark**

---

16. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 14. marts 2024  
Sagsnr.:  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

**INDSTILLING**

Udvalget skal underskrive protokollen.

**BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 14-03-2024**

**Fraværende:** Ingen  
Der er godkendt digitalt.

# Godkendelsesark

|                        |                               |                             |                      |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Mødedato</b>        | 14. marts 2024                | <b>Møde</b>                 | Dagsorden            |
| <b>Udvalg</b>          | Erhverv og Udviklingsudvalget | <b>Dagsordenpunkt</b>       | 16 - Underskriftsark |
| <b>Bruger</b>          | <b>Status</b>                 | <b>Dato for godkendelse</b> |                      |
| Ditte Rust             | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |
| Johannes Kristensen    | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |
| John Brædder           | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |
| René Fjeldsøe Sørensen | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |
| Simon Hansen           | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |
| Stine Steffensen       | Godkendt                      | 14. marts 2024              |                      |