

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 16-11-2020

Mødedato	Mandag d. 16. november 2020 kl. 08:00
Mødested	Mødelokalet Sundet
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af leveringsbetingelser og betalingsvilkår for Guldborgsund Spildeva	4
Beslutningssag: Offentlig høring af Region Sjællands Råstofplan 2020.....	6
Beslutningssag: Skovrejsning eller almene boliger - areal ved Lindeskovkirken, Nykøbing F.....	8
Beslutningssag: Godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark lang	10
Beslutningssag: Udarbejdelse af lokalplan for åben-lav boliger ved Vandværksvej, Bangsebro.....	13
Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 194, Rørbæk Huse, Sakskøbing.....	14
Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 174 til Idrætscampus MO.VE.....	16
Beslutningssag: Cykelstrategi 2020-2024 for Guldborgsund Kommune.....	18
Drøftelsessag: Husbåde i kommunale havneområder.....	20
Drøftelsessag: Beskæftigelsesplan 2021-22.....	22
Orienteringssag: Status for klimatilpasningsindsatserne.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom ved Ødegård.....	27
Lukket: Beslutningssag: Politianmeldelse for manglede overholdelse af påbud.....	28
Meddelelser.....	29
Beslutningssag: Kommunikation.....	32
Underskriftsark.....	33

Punkt 177: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 178: Beslutningssag: Godkendelse af leveringsbetingelser og betalingsvilkår for Guldborgsund Spildevand og Vand

20/33720

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at de fremsendte leveringsbetingelser og betalingsvilkår for Guldborgsund Spildevand og Vand godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Forsyning har fremsendt revideret udgave af leveringsbetingelser og betalingsvilkår for vand og spildevand til godkendelse.

Leveringsbetingelser og betalingsvilkår regulerer forholdet mellem forbruger og forsyningsselskab.

Gældende leveringsbetingelser for vand og spildevand er fra henholdsvis 2011 og 2016.

De reviderede leveringsbetingelser og betalingsvilkår har fået indarbejdet nyeste lovgivning på områderne. Desuden følges det normalregulativ, kommunen anvender i samarbejdet med de private vandværker. Der er sket en gennemskrivning, så sproget fremstår lettere forståeligt.

Resumé over de væsentligste ændringer:

Vand:

- Nyt punkt: Der er tilføjet ”mulighed for privat inddrivelse”
- Nyt punkt, side 6: Definition af ledningstyper
- Alle love/regler er opdateret efter nyeste retningslinjer.

Spildevand:

- Tillæg til punkt 2.49: Fremover er det på selskabets bimåler, der skal måles fradrag (kunden betaler målerleje som i vandselskabet)
- Nyt punkt 1.17: Definition af en kunde
- Nyt punkt 3: Forsyningens overtagelse af andre spildevandsanlæg
- Alle love/regler er opdateret efter nyeste retningslinjer.

Lovgrundlaget er beskrevet i forslag til leveringsbetingelser og betalingsvilkår (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Vandregulativ

Spildevandsregulativ

Punkt 179: Beslutningssag: Offentlig høring af Region Sjællands Råstofplan 2020

19/4154

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der ikke afgives bemærkninger til Råstofplan 2020
2. at sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig afgørelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Region Sjælland har sendt Forslag til Råstofplan 2020 i høring i perioden 9. oktober til 11. december 2020.

Hovedformålet med råstofplanen er at sikre forsyningen med råstoffer (sand, sten og grus) samtidig med, at der tages hensyn til natur- og miljøbeskyttelse, byudvikling og naboer til råstofgravene.

Det vurderes, at der i de kommende år skal gennemføres bygge- og anlægsaktiviteter for mere end 100 mia. kr. i Region Sjælland, f.eks. byggeriet af Femern-forbindelsen, en ny Storstrømsbro, anlæg og udvidelse af jernbaner og motorveje, sygehusbyggeri, boligbyggeri, vejanlæg m.v. For at sikre forsyningen af råstoffer er der samlet udlagt 150 hektar nye graveområder.

Der skal tages stilling til, om Byrådet ønsker at afgive høringssvar. Der vedlægges udkast til høringssvar.

Forslaget til råstofplan kan ses her: <https://rs.viewer.dkplan.niras.dk/plan/20#/>

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede på mødet den 18. februar 2019 debatoplægget til Råstofplan 2020. Det blev besluttet ikke at fremsende bemærkninger.

I forslaget til Råstofplan 2020 er der udpeget to nye graveområder og et nyt interesseområde i Guldborgsund Kommune, som ikke fremgik af debatoplægget.

Et interesseområde fastlægger arealer, hvor der ud fra en foreløbig vurdering forventes at kunne være råstoffer, såsom grus og sten. Formålet med udpegning af interesseområder er at sikre, at arealer, der indeholder mulige råstoffer af erhvervsmæssig interesse, ikke bebygges eller overgår til anden arealanvendelse, før råstofferne er udnyttet. Vigtige råstofressourcer bevares dermed tilgængelige for fremtidig udnyttelse.

Formålet med at udlægge graveområder er dels at tydeliggøre over for borgere, indvindre med flere, hvor i regionen råstofindvinding vil kunne forventes at forekomme, og dels at sikre at graveområder som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der kan forhindre eller besværliggøre en senere råstofindvinding.

De to nye graveområder omfatter et samlet areal på 34,4 hektar og en ressource på 1,35 million m³ råstoffer:

- Kettinge graveområde
- Maglebrænde graveområde.

Det nye interesseområde har et samlet areal på 9,6 hektar:

- Systofte.

Se vedlagte bilag med beskrivelser fra råstofplanen.

Region Sjælland har annonceret forslaget til råstofplan i lokale aviser mm. Der afholdes i høringsperioden et fysisk borgermøde og et virtuelt borgermøde.

Administrationen vurderer, at de to forslag til graveområder ikke medfører problemstillinger i forhold til Kommuneplan 2019-2031. Begge arealer er i den gældende råstofplan udlagt som interesseområder og udlægges i direkte tilknytning til eksisterende graveområder. Der vil dog særligt for graveområde Kettinge være en række ejendomme omkring Torup Gårde, der vil få en beliggenhed tæt på graveområdet.

Forslag til interesseområde i Systofte har tidligere været udlagt som interesseområde, men blev udtaget i Råstofplan 2016. Der har været politiske drøftelser om dette udlæg i 2008 og 2012. Region Sjælland nævner i råstofplanen, at der er problemstillinger omkring blandt andet vandforsyning, trafik- og vejforhold samt tæt beliggenhed ved Systofte by.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Der fremsendes høringssvar for området ved Systofte.

Bilag

Forslag: Nyt graveområde Kettinge

Forslag: Nyt graveområde Maglebrænde

Forslag: Nyt interesseområde Systofte

Udkast til høringssvar - Råstofplan 2020

Punkt 180: Beslutningssag: Skovrejsning eller almene boliger - areal ved Lindeskovkirken, Nykøbing F.

20/29281

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at det meddeles Boligselskabet Fjordparken, at Byrådet fastholder beslutningen om at etablere skovrejsning på arealet øst for Lindeskovkirken, Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I december 2019 fik Guldborgsund Kommune tilsagn fra Growing Trees Network og Danmarks Naturfredningsforening om tildeling af økonomiske midler fra indsamlingen Danmark Planter Træer til at rejse folkeskove på fem kommunalt ejede arealer i kommunen, herunder areal ved Lindeskovkirken på 3,73 ha, Kringelborg Folkeskov, jf. vedlagte tilsagn og kortbilag.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 18. februar 2019 at rejse skov på Kringelborg-arealet.

Boligselskabet Fjordparken rettede i august 2020 henvendelse til Guldborgsund Kommune om, hvorvidt der kunne være mulighed for, at boligselskabet kunne få lov til at bygge almene boliger i form af rækkehuse på arealet.

På baggrund af boligselskabets forslag har administrationen besluttet at forelægge spørgsmålet for udvalget.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede – på baggrund af en henvendelse fra Growing Trees Network - på mødet den 23. marts 2020 muligheden for flere folkeskove i Guldborgsund Kommune. Udvalget fik på mødet fremvist muligheden for en ny folkeskov på 16,7 ha ved Sakskøbing, som udvalget godkendte. Arealet er indtegnet med rød streg på vedlagte kortbilag.

Administrationen har i september 2020 spurgt Growing Trees Network og Danmarks Naturfredningsforening, om det er muligt at ”flytte” de økonomiske midler til rejsning af 3,73 ha folkeskov (Kringelborg-arealet) til arealet i Sakskøbing. Arealet i Sakskøbing er noget større, men folkeskoven kan derved påbegyndes ved at tilplante de 3,73 ha. Danmarks Naturfredningsforening og Growing Trees Network har i september 2020 meddelt, at det vil være i orden – hvis det ønskes - at flytte de 3,73 hektar folkeskov til arealet i Sakskøbing.

Arealet ved Kringelborg er beliggende i byzone. Arealet er omfattet af Kommuneplanramme NYKF R7 Golfbane Nykøbing F. og er udlagt til rekreativt område. Arealet er omfattet af Lokalplan F25 for golfbane ved Kringelborg og omkring Østerskov.

Grønsundvej fremtræder i dag som den naturlige afgrænsning af det åbne land/skovene – og Nykøbing F. by mod sydøst.

En eventuel plan om at bygge boliger ved Kringelborg-arealet kræver kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Arealet er tillige reguleret af en skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17), der ikke tillader bebyggelse og lignende, samt en kirkebyggelinje, der regulerer byggeri højere end 8,5 meter for området.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Tilsagn om tilskud Danmark Planter Træer 2019 - Guldborgsund.pdf

Kortbilag - Arealet ved Kringelborg til Folkeskov.pdf

Kortbilag - Skovrejsningsareal Sakskøbing.pdf

GBS Kommuneplanramme NYKF R7

Lokalplan F25.pdf

Punkt 181: Beslutningssag: Godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark langs motorvejsstrækningen

20/1553

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende vedlagte kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark med vindmøller og solceller.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark. Planforslaget omfatter etablering af seks vindmøller og en solcellepark på 52 ha ved Vennerslund.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede den 18. juni 2018 en stillingtagen til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområdet ved Vennerslund. Den 16. august 2018 vedtog Byrådet igangsætningen af planprocessen, og den 28. maj 2020 besluttede Byrådet at udsende planforslaget i offentlig høring.

Energiparken indebærer opstilling af seks vindmøller samt et solcelleanlæg på 52 ha. Energianlæggene vil tilsammen kunne producere ca. 140.000 MWh pr. år, svarende til ca. 35.000 gennemsnitshusstande. Anlæggenes produktion af vedvarende energi vil reducere udledningen af CO₂ med mere end 27.000 tons om året, set i forhold til den gennemsnitlige udledning ved produktion af el leveret til forbrug i Danmark. Energiparken vil reducere kommunens samlede CO₂-udledning med ca. 5 % og hæve kommunens produktion af vedvarende energi fra 14 % til 30 %.

Guldborgsund Kommunes klimaplan fra 2017 har mål for både CO₂-reduktion og vedvarende energi.

De seks vindmøller i energiparken placeres i en lige række nord for motorvejen. De forventes at producere ca. 90.000 MWh pr. år. Vindmøllerne får en totalhøjde på 149,9 meter fra terræn til vingespids. Lokalplanen fastlægger og beskriver bestemmelserne for vindmøllernes placering ud til motorvej E47.

Solcellerne placeres på tre arealer syd for motorvejen på et lavbundsareal. De forventes at producere ca. 50.000 MWh pr. år. Solcellerne, der består af stativer med solcellepaneler, placeres på et fladt terræn. Der laves et beplantningsbælte med en bredde på mindst fem meter og en højde på tre meter. Med placeringen følger solcelleanlægget de af Guldborgsund Kommune vedtagne retningslinjer for placering af solcelleanlæg tæt på tekniske anlæg og lavbundsarealer.

Udvalget er den 15. juni 2020 blevet orienteret om ny VE-lov pr. 1. juni 2020 (lov om fremme af vedvarende energi). Den hidtil gældende køberetsordning er afskaffet, og værdisabsordningen er ændret og suppleret med oprettelse af en salgsoptionsordning, en VE-bonusordning og en grøn pulje, der skal tilgodese naboer og lokalområder, som bliver påvirket af vindmøller og solceller.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, der belyser projektets konsekvenser for bl.a. landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold. Der er ikke i rapporten afdækket forhold, der vurderes at være en hindring for projektet.

Der er i høringsperioden indkommet en række bemærkninger, der er indarbejdet i lokalplan og kommuneplantillæg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 11. juni til 26. august 2020. Der er afholdt offentlige møder, digitalt den 24. juni og fysisk den 12. august 2020. Der er i høringsfasen indkommet ca. 1.931 svar.

Der er kommet bemærkninger fra især borgere, hvor der er både positive (396), negative (1.524) og neutrale (11) tilkendegivelser.

Af negative er der henholdsvis to store indsamlinger på 1.103 og 248 tilkendegivelser, mens der af positive er en stor indsamling på 280 tilkendegivelser.

Der er kommet bemærkninger fra Miljø- og Erhvervsstyrelsen, Energinet, Vejdirektoratet og Lolland Falsters Stift. Bemærkningerne har medført, at der er udarbejdet supplerende redegørelse. Se vedlagte notat. Bemærkningerne indgår i neutrale tilkendegivelser.

De indkomne bemærkninger og behandling heraf fremgår af vedlagte hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Det flertal, bestående af René Fjeldsøe Sørensen, Peter Bring Larsen, Lise Magnussen og Annemette Schønberg Johnsen, kan godkende indstillingen.

Ole Bronné Sørensen kan ikke godkende indstillingen.

Bilag

Bilag 9 Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

MR og MKR Vennerslund (150ppi - april2020).pdf

Vennerslund - bilag 7 (april2020 lav).pdf

Konsekvensvurdering af vindmøller ved Vennerslund Bilag 8.pdf

Kort over alle høringssvar inden for kommunegrænse Vennerslund.pdf

Notat Landskabsanalyse Vennerslund Energipark jf. statlig indsigelse.pdf

Notat kystnærhedszonen Vennerslund Energipark jf. statslig indsigelse.pdf

Notat vedr. Vennerslund Energipark naturforhold jf. statslig indsigelse.pdf

Kort samlenotat over alle høringssvar Vennerslund Energipark.pdf

Kort over høringssvar 1500 m Vennerslund.pdf

Kort over høringssvar 4500 m Vennerslund.pdf

Kort gennemgang af høringssvar i underskriftsindsamlinger - Vennerslund Energipark.pdf

Hvidbog høringssvar mail Vennerslund Anonym.pdf

Hvidbog høringssvar DKplan Vennerslund Anonym.pdf

Oversigt høringssvar DKplan Vennerslund anonym.pdf

Samlefil høringssvar DKplan Vennerslund.pdf

Oversigt høringssvar mail Vennerslund Offentlig anonymiseret.pdf

Samlefil Høringssvar mail mm Vennerslund.pdf

LP-197 KPT-03 Vennerslund.pdf

Punkt 182: Beslutningssag: Udarbejdelse af lokalplan for åben-lav boliger ved Vandværksvej, Bangsebro

20/30311

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der udarbejdes lokalplan for åben-lav boliger ved Vandværksvej, Bangsebro
2. at matriklerne 13am og 13bø, begge ejerlav Øverup By, Tingsted, overføres fra landzone til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for matriklerne 13am og 13bø, begge ejerlav Øverup By, Tingsted, således at der kan udstykkes i alt seks grunde i varierende størrelser fra ca. 1.100 m² til ca. 2.500 m². På arealet ønskes opført åben-lav bebyggelse.

Arealet henligger i dag som landzone, men tænkes overført til byzone. Overførsel af areal fra landzone til byzone kræver altid udarbejdelse af lokalplan.

Arealet er beliggende i Kommuneplanramme B31 – Boligområde i Nordbyen, som udlægger området til boligområde, og hvor zoneforholdene er ”planlagt byzone”, dvs. at man i kommuneplanen har udpeget området som kommende byzone. Udarbejdelse af lokalplan, som muliggør overførsel til byzone, er derfor i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Der ligger en gammel servitut fra 8. december 1922 om færdselsret hen over de to matrikler. Denne servitut skal fortsat respekteres i den kommende lokalplan.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplanområde

Mail fra ejer og landinspektør

LE34 - udstykningsforslag

Punkt 183: Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 194, Rørbæk Huse, Sakskøbing

20/33908

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der dispenseres fra Lokalplan 194, § 8.9, således at parkeringspladser kan etableres med asfalt i stedet for en permeabel belægning
2. at der dispenseres fra lokalplanens § 10.1 således, at der kan terrænreguleres med mere end 0,5 meter
3. at der dispenseres fra lokalplanens § 10.2 således, at der kan terrænreguleres tættere på skel end 1 meter.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra bygherrens tekniske rådgiver er modtaget ansøgning om tre dispensationer fra den gældende Lokalplan 194.

En geoteknisk undersøgelse har afsløret, at jordbunden generelt ikke er egnet til lokal nedsivning af regnvand, hvorfor det ønskes, at den permeable belægning erstattes med en asfaltbelægning, og at regnvand i stedet ledes til kloak, som suppleres med lokale muligheder for forsinkelse ved at lede vandet til regnvandsbede og regnvandsgrøfter.

En opmåling foretaget af landmåler viser, at grunden falder 2,8 meter fra nord til syd, og da der samtidig er bindinger i forhold til vejadgang fra henholdsvis Hasegade og Skolegade, søges der om dispensation fra bestemmelsen om at terrænregulere maks. 0,5 meter for at sikre, at lovgivningsmæssige krav til tilgængelighed overholdes, og en hensigtsmæssig vandaflledning kan finde sted.

Lokalplanområdet er delvist omkranset af en gammel skolemur, som er opført et stykke inde på egen grund, og som adskilte skolen fra de omkringliggende ejendomme. Se vedlagte kortbilag.

Naboerne vil sandsynligvis kunne vinde hævde på de arealer, som ligger mellem ejendommene og skolemuren. Derfor er det areal, der skal bygges boliger på, blevet indskrænket, hvorfor der er behov for at kunne terrænregulere tættere på skel end 1 meter som forudsat i lokalplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke foretaget høring i sagen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Indstilling godkendt.

Udvalget ønsker mest mulig håndtering af overfladevand på eget areal.

Bilag

Kortbilag - Rørbæk Huse

Punkt 184: Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 174 til Idrætscampus MO.VE

20/35425

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der gives dispensation fra Lokalplan 174 til placering af byggefelt
2. at der gives dispensation fra skovbyggelinje
3. at der gives dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen om naturlige materialer i facaden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2015 vedtog Teknik og Miljøudvalget Lokalplan 174 for et nyt idrætscampus (MO.VE) i Nykøbing Falster. Lokalplanen blev udarbejdet med tre overordnede formål: 1) at give mulighed for etableringen af et nyt idrætscampus i Nykøbing, 2) at sikre udvidelsesmuligheden for CELF samt 3) at give mulighed for at drive campingplads inden for et delområde af lokalplanen.

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning fra ETN Arkitekter om at dispensere fra tre bestemmelser i lokalplanen. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal derfor beslutte, om der skal gives dispensation i forhold til de tre bestemmelser.

Byggefelt:

I lokalplanen er der udlagt et byggefelt på ca. 4.230 m², der er placeret helt op mod skoven i nord-sydlig retning. Dele af lokalplanområdet er kortlagt som forurenet, da det ligger på en gammel losseplads. Da Guldborgsund Kommune udarbejdede lokalplanen, sørgede administrationen for, at der blev foretaget jordprøver inden for byggefeltet. Jordprøverne viste, at dele af byggefeltet ikke var forurenet.

Administrationen har modtaget en ansøgning om at vende byggefeltet 90 grader, så det i stedet ligger i vest-østlig retning. Det nye byggefelt kommer til at ligge delvist inden for byggefeltet udlagt i lokalplanen og delvist uden for byggefeltet. Det nye byggefelt er ca. 2.390 m², dvs. 1.840 m² mindre end det byggefelt, der er udlagt i lokalplanen. Da dele af byggefeltet ønskes placeret uden for det eksisterende byggefelt, har det været nødvendigt at foretage yderligere jordprøver. Jordprøverne viser, at der ingen risiko er for brugerne af det kommende idrætscampus. Administrationen vurderer, at den delvise justering af byggefeltet ikke medfører gener for naboer eller brugere af området, og administrationen vurderer en dispensation som værende af mindre betydning.

Skovbyggelinje:

Både det eksisterende byggefelt og det ansøgte er placeret inden for skovbyggelinjen, som markerer et område, der skal sikre et frit udsyn og levesteder for plante- og dyreliv i skove og skovbryn. I lokalplanens § 16.1 står ”Inden byggeri inden for skovbyggelinjen skal der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17”. Guldborgsund Kommune er myndighed på skovbyggelinjen. Lokalplanen har til hensigt at sikre, at der bliver givet dispensation fra skovbyggelinjen, og administrationen vurderer, at en dispensation fra skovbyggelinjen er af ubetydelig karakter i den konkrete sag.

Naturlige materialer i facaden:

I lokalplanen er der beskrevet et særligt hensyn til det omkringliggende miljø, som skal komme til udtryk i facaderne: ”Der er i bestemmelserne lagt vægt på, at der er tale om et område i og tæt på naturen. Derfor skal en del af bebyggelsen opføres i naturmaterialer. For at kunne skabe en klar sammenhæng mellem ude og inde gives der mulighed for at etablere større partier med glas.”

I § 7.1.5 står: ”Minimum 20 % af facaden skal fremstå i naturlige materialer som træ, skiffer, teglsten eller lignende.”

Ud over naturlige materialer i facaden har lokalplanen også en særlig bestemmelse (§ 7.1.7) om, at der kan indarbejdes større glaspartier i bebyggelsen, som kan sikre, at der kan laves en åben bygning og en flydende overgang mellem ude og inde.

I dispensationsansøgningen fremgår det, at bygherren ønsker dispensation fra § 7.1.5, fordi man ønsker at opbygge facaderne i stålplader for at minimere udgiften til vedligehold. Facaden til grejbanken, som vender op mod skoven, bliver delvist beklædt med træ.

I dispensationsansøgningen bliver det beskrevet, at bl.a. træterrasser og indendørs vægge af trælameller og skabe i krydsfiner, som er synlige gennem glaspartier i facaden, bidrager til at skabe en visuel oplevelse af en bygning med naturlige materialer. Hovedformålet med bestemmelsen i lokalplanen var at sikre en visuel sammenhæng mellem placeringen langs træerne og bygningens visuelle fremtrædning. Ud fra vedlagte illustrationer vurderer administrationen, at projektet lever op til denne målsætning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

René Fjeldsøe blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dispensationsansøgning fra ETN

Facader mod skoven

Byggefelt

Illustrationer

Punkt 185: Beslutningssag: Cykelstrategi 2020-2024 for Guldborgsund Kommune

20/4175

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Guldborgsund Kommunes Cykelstrategi 2020-2024 godkendes endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune ønsker at fremme cyklisme som en del af målsætningen om at være en attraktiv turistdestination og en bæredygtig kommune, hvor borgere har mulighed for at leve et sundt hverdagsliv og færdes trygt og sikkert.

På baggrund af en ekstern analyse af cykelfremme og input fra såvel borgere som repræsentanter fra cykelinteressenter og organisationer samt trafiksikkerhedsråd blev en vision for og fokusområder til en cykelstrategi sendt i høring hos nedenstående udvalg med de oplistede forslag og tilføjelser til følge:

Børn, Familie og Uddannelsesudvalget:

- Pendlerpladser uden for byer med bil-til-cykel skiftefaciliteter
- Sikre parkeringsfaciliteter for cyklister ved stationer og stoppesteder
- Cykellegepladser uden for Nykøbing F.
- Understrege at forældre bærer ansvar for børns ageren i trafikken
- Understøtte skolers og læreres motivation til færdselsundervisning.

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

- Understrege sammenhæng og arbejde med landdistrikterne
- Udnyttelse af landskab og natur til cykeloplevelser væk fra de mest trafikerede veje
- Understøtte arbejde med mountainbike-spor
- Tænke cykelfremme som lange træk og konkurrencer/events som kortsigtet opmærksomhedstiltrækning
- Bevægelse for livet som del af målet om en sundere livsstil.

Social, Sundhed og Omsorgsudvalget:

- Foreslår at sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Det lades være op til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at beslutte, hvorvidt cykelstrategien forud for endelig godkendelse skal sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Ældrerådet og Handicaprådet foreslås, uafhængigt af dette, at blive hørt og inddraget i forbindelse med konkrete cykelløsninger.

Cykelstrategien skal ses som Guldborgsund Kommunes overordnede retning for cykelfremme i en fireårig periode frem mod 2024 og tager udgangspunkt i et fremadrettet arbejde med nedenstående fokusområder:

- Cykelinfrastruktur og fysiske rammer
- Stærk cykelkultur starter med børn

- Sundhed og miljø
- Oplevelser på cykel
- Cykelpendling og kollektiv trafik
- Kommunikation, information og adfærdspåvirkning.

Cykelstrategiens fokusområder danner grundlaget for prioritering og forbedring af forholdene for cyklister, som skal gøre det mere attraktivt, sjovt og tilgængeligt at cykle. Hvert fokusområde indeholder et arbejdsfokus og målsætninger, som løbende revideres i takt med, at Guldborgsund Kommune tilegner sig større viden og større mængde tællinger og statistik på cyklister og cyklismen i kommunen.

Cykelstrategien skal ligeledes bære drømmen om at skabe minder og oplevelser. For når infrastruktur og sammenhængen mellem cykelruter, cykeladfærd, sikkerhed og tryghed prioriteres, så vil også større cykelinitiativer og drømme kunne realiseres.

Drømmen kunne være en flot cykelbro over Guldborgsund i stil med cykelbroerne over kanalerne i København, cykellegepladser i landdistrikterne eller andre fyrtårne, som kan sætte Guldborgsund Kommune på landkortet som en attraktiv cykeldestination.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mere mobilitet og sammenhæng

En bæredygtig kommune

At flere lever sunde liv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Udkastet til cykelstrategi sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, inden sagen fremlægges til endelig beslutning.

Bilag

GBS cykelstrategi 2020-2024 - med markering af input fra BFU- og KFB-udvalgene

Punkt 186: Drøftelsessag: Husbåde i kommunale havneområder

20/26862

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte muligheden for husbåde generelt i kommunens havne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal drøfte, om der er særlige hensyn, som er vigtige at få med i, hvordan Guldborgsund Kommune administrerer udlejning af havneareal og bådebro til husbåde i kommunens havne.

Udvalget godkendte i december 2019 at udleje havneareal og bådebro på Slotsbryggen til 4 nye husbåde (Marina Villa), der skulle have status af fritidsboliger til udlejning. Hvis Marina Villaerne i Slotsbryggen blev en succes, var det udvalgets hensigt at udvide med flere boliger på vandet, bl.a. i Stubbekøbing.

Marina Villa har en lejeaftale på 10 år, men Guldborgsund Kommune kan, mod at dække udgiften hertil, anvise dem til en anden placering, hvis det er mere hensigtsmæssigt.

Administrationen modtager flere henvendelser om placering af husbåde i havnebassiner i blandt andet Stubbekøbing og Nykøbing. Der er ønsker om at etablere husbåde til både ferie- og fritidsformål og til helårsbeboelse. En husbåd til ferie- og fritidsformål vil oftest have en ulig fordeling af benyttelsen over året. En husbåd til helårsbeboelse vil som udgangspunkt være beboet hele året rundt. Den forskel i benyttelsen af husbåden vil være relevant at tage højde for i administrationsgrundlaget.

Ejerne af lystbådene i de danske havne er generelt en ældre aldersgruppe, og der er færre yngre, som køber båd. Det betyder i nogle havne, at der er ledige havnepladser og faldende indtægter. En udnyttelse af denne plads til f.eks. husbåde kan revitalisere havnen og give ny indtjening. Dette vil også betyde, at der kan opretholdes aktivitet og liv i havnemiljøerne, som ofte er et naturligt samlingssted for borgere og turister.

I praksis benyttes denne typeinddeling af husbåde:

- Type 1: Fartøj/lystbåd med egen motor (en almindelig sejlbåd)
- Type 2: Fartøj ombygget til husbåd, fx en mindre færge, erhvervsfartøj og lignende
- Type 3: Nybygget platform + bolig, kendetegnet ved at være uden egen fremdriftsmotor.

Kommunerne har selv mulighed for at regulere placeringen og udformningen af husbåde gennem lokalplanretten i planloven, hvis havnen er kommunalt ejet. Hvis det drejer sig om et par enkelte husbåde, kan kommunen undlade at gøre brug af lokalplanretten og nøjes med at regulere placering og udformning af husbådene i en lejeaftale.

Lokalplanretten bliver til en lokalplanpligt for kommunen, hvis antallet af husbåde har en sådan karakter, at det påvirker det omgivende miljø og naboer. Lokalplanpligten er samtidig med til at sikre, at naboer, brugere m.fl. kan blive hørt, og deres mening om projektet kan komme frem, inden kommunen træffer en afgørelse.

Kommunen skal i en byggesagsbehandling godkende husbåde af type 2 og 3, men ikke type 1 (som er typegodkendt). Foruden byggetilladelse kræves en afklaring af adgang til vej, parkeringsforhold, afledning af spildevand, drikkevandsforsyning og brandslukning.

Rundt om i landet ligger årslejen per plads mellem 30.000 kr. og 75.000 kr. En årsleje for en plads i Guldborgsund Kommune bør fastsættes efter om husbåden er til ferie- og fritidsformål eller til helårsbeboelse og efter lokale forhold i den enkelte havn.

Administrationen vil på udvalgsrådet i februar 2021 fremlægge forslag til administrationsgrundlag for husbåde i de pågældende havne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter en række af kommunens strategier, bl.a. strategierne rettet mod turisme og strategierne for en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Kort Stubbekøbing havnebassin

Kort Nykøbing havneområde og Slotsbryggen

Kort Nysted havnebassin

Kort Gedser havnebassin

Punkt 187: Drøftelsessag: Beskæftigelsesplan 2021-22

20/19894

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte udkast til Beskæftigelsesplan 2021-22 med henblik på at afgive et høringssvar, som kan indgå i Beskæftigelsesudvalgets behandling af Beskæftigelsesplanen i december 2020.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beskæftigelsesudvalget ønsker med denne høring at indhente forslag fra de øvrige fagudvalg til indhold i tværgående samarbejder, der kan være med til at omdanne Beskæftigelsesplanens ambitioner til handling.

Beskæftigelsesplanen er Byrådets plan for beskæftigelsesindsatsen i de kommende to år.

Udkast til Beskæftigelsesplan 2021-22 er udarbejdet med afsæt i kommuneplanstrategien 2018 og udvalgsstrategien 2019-22 samt beskæftigelsesministerens mål for den beskæftigelsespolitiske indsats i 2021, og er en målrettet og fokuseret videreførelse af den aktive Beskæftigelsesplan 2020.

Planen har en beskrivende del om arbejdsmarkedssituationen og de beskæftigelsesmæssige udfordringer i Guldborgsund Kommune, hvor der især er fokus på at opkvalificere inden for fagområder med jobåbninger.

Dernæst beskrives strategi og indsatser på otte fokusområder, som alle udspringer af Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi og Beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2021-22.

De otte fokusområder er:

Unge skal i uddannelse og job: I et tæt samarbejde med både interne og eksterne aktører skal unge motiveres til at påbegynde og gennemføre en uddannelse.

Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft: Virksomhedernes behov for arbejdskraft aktuelt og på sigt skal afdækkes, så det bliver muligt at opkvalificere de ledige inden for områder, hvor der er eller bliver mangel på arbejdskraft, og dermed bidrage til et erhvervsliv i vækst.

Jobparate og tilflyttere skal i beskæftigelse: Det er nødvendigt, at jobparate og tilflyttere står klar til at tage de ledige job, som sikres gennem straksaktivering, nyttejob, uddannelse, opkvalificering og faglig mobilitet.

Udsatte borgere skal tættere på arbejdsmarkedet: Udsatte borgere, som har komplekse problemer, der rækker ud over ledighed, vil blive mødt med helhedsorienteret indsats. Der vil være fokus på, at handicappede og personer med

væsentligt og varig nedsat arbejdsevne kommer i beskæftigelse. Indsatsen vil især omfatte virksomhedsrettede tilbud, hvor der kan være udsigt til ordinære løntimer.

Sygefraværet i arbejdsstyrken skal nedbringes: Den forebyggende og tidlige indsats i forhold til sygemeldinger skal intensiveres. En betydelig del kommer fra kommunale arbejdspladser. Center for Arbejdsmarked indgår i et fortsat samarbejde med Center for Politik & Personale om indsats rettet mod denne målgruppe.

Flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende: Det er vigtigt, at flygtninge og familiesammenførte kommer hurtigt i job og uddannelse. De unge skal i ordinær uddannelse, og øvrige skal hurtigst muligt i arbejde, hvor der er fokus på virksomhedsrettede tilbud, kombineret med danskundervisning. Derudover skal der ske en styrket indsats over for familiesammenførte kvinder.

Det skal være attraktivt for ledige at blive iværksætter: Understøtte iværksættertanken ved en målrettet indsats over for den gruppe af ledige, som har potentiale og lyst til iværksætteri.

Rettigheder og pligter skal overholdes, og socialt bedrageri skal bekæmpes: Der er fokus på, at borgere på offentlig forsørgelse lever op til forpligtelsen om at stå til rådighed. Indsatsen over for socialt bedrageri sker i samarbejde med Helhedsorienteret Kontrol i Borgerservice og andre relevante offentlige instanser. Samtidig arbejdes der med forebyggelse via information og rådgivning til borgere og virksomheder, der modtager offentlige ydelser.

I vedlagte udkast til Beskæftigelsesplan 2021-22 fremgår det, hvilke resultatmålepunkter der foreslås i Beskæftigelsesplan 2021-22.

For Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget er der flere aktuelle snitflader til beskæftigelsesområdet, bl.a.:

- Aktiveringsindsatsen/nyttejob og videreudvikling af denne indsats
- Samarbejde i boligområder som fx Lindholm, hvor den fysiske omdannelse af området har et socialt og beskæftigelsesmæssigt mål
- Den boligsociale indsats.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Beskæftigelsesplanen understøtter kommuneplanstrategien, som fastslår, at gode rammer for at drive virksomhed også handler om adgang til kvalificeret arbejdskraft. Kommunen skal sikre en god sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på arbejdskraft, og uddannelserne er relevante for erhvervslivet.

Beskæftigelsesplanen hænger desuden sammen med det tværpolitiske mål i styringsblomsten om, at ”Alle får en uddannelse eller kommer i beskæftigelse”.

Beskæftigelsesplanen tager desuden udgangspunkt i fokusområderne i Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Der udarbejdes høringssvar ud fra de faldne bemærkninger.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2021-22

Punkt 188: Orienteringssag: Status for klimatilpasningsindsatserne

18/848

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der gives en status for klimatilpasningsindsatserne.

Udvalget har løbende drøftet temaer vedrørende klimatilpasningsinitiativer og –udfordringer, bl.a. på mødet oktober 2019. I januar 2020 blev udvalget orienteret om resultaterne af risikokortlægningen. I maj 2020 har udvalget prioriteret projekter, der gennemføres i 2020 inden for rammerne af den strategiske klimapulje.

I 2018 blev der igangsat en proces med revidering af klimatilpasningsplanen. Der er løbende arbejdet med grundlaget for denne plan, bl.a. ovennævnte risikokort, samt revideret bud på nødvendige sikringskoter.

Risikokortet (oversvømmelse + værdier) omfatter de områder, hvor der hovedsageligt vil være store skadesomkostninger ved oversvømmelser: Sakskøbing, Guldborg, Nykøbing F., Stubbekøbing, Nysted, Gedser og Bøtø Nor.

Det var oprindeligt planlagt, at der skulle være en proces med involvering af interessenter i efteråret 2020. På grund af corona er dette ikke gennemført.

I stedet er der arbejdet videre med de opgaver, udvalget har prioriteret i 2020:

- Klimasikring Bøtø Nor - vandparkering i vådområde: Er gennemført
- Nedsivning af regnvand fra ny parkeringsplads på Møllebakken: Er gennemført
- Klimatilpasning Nykøbing F. – udarbejdelse af strategi: Pågår
- Kystbeskyttelse Alstrup Strand: Er gennemført
- Pilotprojekt Gedesby – overfladeafvanding: Pågår.

Derudover arbejdes der med følgende opgaver:

- Sakskøbing Sluse
- Renovering af bygværker
- Kystbeskyttelsessager
- Kortlægning – Stormflodssikring af Gedser
- Helhedsplan for Tingsted Å.

Guldborgsund Forsyning arbejder med følgende projekter:

- Renovering af fire renseanlæg
- Indsatser for fejltilslutninger
- Nye regnvandsbassiner, herunder på Nykøbing Nord Renseanlæg.

Når der foreligger udkast til strategi for klimatilpasning for Nykøbing F., vil denne blive forelagt for udvalget, og der vil blive taget stilling til den videre proces, herunder afholdelse af temamøder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag

Punkt 189: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom ved Ødegård

20/31497

Punkt 190: Lukket: Beslutningssag: Politianmeldelse for manglede overholdelse af påbud

20/22059

Punkt 191: Meddelelser

19/44123

MEDDELELSER

A. Trafiksikkerhedsrådet

Vedlagt beslutningsprotokol fra møde i Trafiksikkerhedsrådet den 17. september 2020.

B. Tilsyn med campingpladser

Der er i efteråret 2020 aftalt og gennemført tilsyn med 10 ud af 12 campingpladser i Guldborgsund Kommune. Campingpladserne kan selv vælge, om de ønsker kommunalt eller privat tilsyn. To campingpladser har ønsket, at tilsyn gennemføres af private virksomheder (Dansk Camping Union og Camping Outdoor Danmark). Tilsynsdata skal afleveres inden årets udgang.

Tilsynet gennemføres for at sikre overholdelse af campingreglementet.

Det er op til kommunerne at fastsætte frekvensen for disse tilsyn. Tidligere blev tilsynene udført årligt af Campingrådet. Fremadrettet planlægger administrationen at gennemføre tilsyn hvert andet år.

Ved tilsynet ses der på campingpladsens udlejningstilladelse, som indeholder vilkår omkring benyttelse og indretning, forhold vedrørende vintercampering og vinteropbevaring, campinghytter og registrering af campingvogne. Ved tilsyn drøftes aktuelle muligheder, problemstillinger eller konkrete sager i en god dialog.

Det kan konstateres, at alle de 10 campingpladser, hvor der er gennemført kommunalt tilsyn, fortsat er drevet i overensstemmelse med de meddelte udlejningstilladelser.

Lolland-Falster Brandvæsen gennemfører tilsyn for at sikre overholdelse af beredskabsmæssige forhold.

C. Kystplanlægger – nyt værktøj til kystplanlægning

Kystdirektoratet lancerer på baggrund af en større, national kortlægning den 30. november 2020 en ny webside "Kystplanlægger". "Kystplanlægger" bliver et offentligt tilgængeligt kortmateriale, hvor også borgerne vil kunne se Kystdirektoratets anbefalede strategier og vejledende løsningsforslag for alle Danmarks kyststrækninger. Kortet viser blandt andet forslag til, hvilke tiltag der kan gøres for at reducere risikoen for erosion af kysten eller oversvømmelse.

Efter udgivelsesdatoen vil der på websiden ligge nærmere beskrivelse af formålet med ”Kystplanlægger” samt introduktionsvideoer, som viser, hvordan man navigerer på hjemmesiden.

Værktøjet skal betragtes som en national risikoanalyse af Danmarks kyststrækninger med udgangspunkt i en overordnet kystteknisk vurdering. Der er blandt andet kigget på håndtering af risiko gennem forebyggelse, beskyttelse og parathed (beredskab). Kystdirektoratet har ikke inddraget specifik lokalkendskab og kun i begrænset omfang inddraget eksisterende kystbeskyttelsesplanlægning.

”Kystplanlægger” kan bidrage til at få et grundlæggende overblik over kysterne. Eksempelvis vil det kunne indgå i prioritering af projekter, planlægning for kysten og sagsbehandling.

Alle kommuner vil kunne hente data fra ”Kystplanlægger” til egne GIS-kort-systemer og derved have mulighed for at arbejde videre med Kystdirektoratets data i større og mindre skala. Denne mulighed er ikke tilgængelig for borgerne.

Kommunerne vil få adgang til ”Kystplanlægger” ca. 1 uge før offentliggørelse (25. november 2020).

Det er kommunerne, der har myndighedsansvaret for kystbeskyttelse, og opgaven løses i løbende dialog med grundejere og andre interessenter.

Inddragelse af lokalt kendskab vurderes afgørende for at nå frem til gode løsningsmuligheder baseret på en række kompetencer, som allerede varetages af kommunerne. Dette skyldes ikke mindst, at inddragelse af forhold, som eksempelvis klimatilpasningsforhold, vandløb, naturhensyn, landskabsvurderinger og muligheder for friluftsliv samt planlægningsmæssige forhold, er essentielle for at give grobund for en god dialog og hensigtsmæssige løsninger med og for borgerne.

D. Solcellepark under opførelse i Nysted

I 2016 vedtog det daværende Teknik- og Miljøudvalg en lokalplan for et solcelle-/solvarmeanlæg til strøm- og varmeproduktion på et 5,5 hektar stort område i den nordlige del af Nysted. Den oprindelige projektudvikler skrinlagde projektet, som først nu bliver realiseret efter, at Better Energy fik byggetilladelse den 25. september 2020 til at opføre en solcellepark.

Parken står færdig inden nytår, hvis alt går som planlagt, og ca. 500 husstandes årlige elforbrug vil kunne dækkes af anlægget.

Anlægget bliver koblet på elnettet ved Karleby på Lolland, hvilket betyder, at der skal trækkes et strømkabel på ca. 10 km til Karleby, hvilket har været en af barriererne for at kunne opføre anlægget.

Anlægget bliver nabo til Nysted Varmeværk, men værket kunne ikke finde tilstrækkelig opbakning fra medlemmerne til at sætse på solceller eller solvarme. Derfor er det i stedet Better Energy, som bygger anlægget og kobler den producerede strøm på det overordnede elnet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

A. Trafiksikkerhedsrådet - mødet den 17.9.2020 - beslutningsprotokol

Punkt 192: Beslutningssag: Kommunikation

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 193: Underskriftsark

19/44123

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Godkendt.