

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 11-02-2021

Mødedato Torsdag d. 11. februar 2021 kl. 19:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorte Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Rapport for Guldborgsund Kommunes internationale samarbejde 2019-2020.....	5
Beslutningssag: Nørre Alslev Fjernvarmeværk- ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering.....	7
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 - genopbygning.....	9
Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 - reparation.....	12
Beslutningssag: Udvikling af erhverv- og bosætning i Nykøbing samt en optimering af de kommunale tilbud.....	14
Beslutningssag: Vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser.....	17
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Kobbelsølejren og kommuneplantilplantning.....	19
Orienteringssag: Tvist om lovligheden af beslutning truffet af afdelingsbestyrelse.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 21: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

21/4399

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Der var ikke modtaget afbud.

Punkt 22: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

20/26674

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Punkt 23: Beslutningssag: Rapport for Guldborgsund Kommunes internationale samarbejde 2019-2020

21/2917

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at godkende Rapport for Guldborgsund Kommunes Internationale Samarbejde 2019-2020

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget skal tage stilling til "Rapport for Guldborgsund Kommunes Internationale Samarbejde 2019-2020". Rapporten har til formål at give kommunens borgere, byrådspolitikere, kommunale medarbejdere og andre interesserede overblik over indholdet, resultaterne og nytten af kommunens internationale samarbejde.

Guldborgsund Kommunes internationale samarbejde er både omfattende og forskelligartet, og har i 2019-2020 involveret 19 større udviklingsprojekter, 12 mindre skoleudvekslingsprojekter, samt 5 projekter hvor Kommunen er netværkspartner.

Det internationale samarbejde har givet en bred vifte af resultater; herunder praktiske resultater for kommunens borgere, nye metoder og ny viden og inspiration for kommunens politikere og medarbejdere. Det drejer sig hovedsageligt om resultater, som ikke har kunnet opnås på anden måde end netop gennem internationalt samarbejde. Det internationale samarbejde har desuden resulteret i en tydelig branding lokalt, nationalt og internationalt.

Der har været en stor international indsats på:

- teknik- og miljøområdet (naturbeskyttelse, trafik og offentlig transport)
- kultur og turisme
- skole, uddannelse og arbejdsmarked
- erhvervsudvikling (lokale fødevarer og Business Park Falster)

Samtidig har kommunens borgere, politikere og medarbejdere deltaget i internationalt samarbejde gennem studieture, modtagelse af internationale delegationer, deltagelse i internationale fora samt samarbejdsaktiviteter med venskabsbyer, særlig Rostock. I 2020 har rejser og besøg dog været meget begrænset pga. corona-krisen.

For perioden 2019-2020 skønnes det, at det internationale projektsamarbejde har haft et forbrug på omkring 18 mio. kr., hvoraf omkring 14,5 mio. kr. er eksternt finansieret. Kommunes egenfinansiering har været på 3,5 mio. kr. og fremkommer via egne medarbejdertimer.

Det budgetmæssige omfang af studieture, delegationsbesøg, venskabsby-samarbejde samt projektudvikling vurderes til at være på 1,5 mio. kr., hvoraf 0,5 mio. er kontante udgifter og 1 mio. kr. er udgifter via egne medarbejdertimer.

Kommunens internationale samarbejde foregår indenfor rammerne af Byrådets Internationale Rammeplan 2019–2022. Rammeplanen bidrager de tre strategiske mål formuleret i Kommunens Planstrategi 2018 samt i alt 17 delmål, der afspejler kommunens politiske udvalgsstrategier. De tre strategisk målsætninger fra kommunens planstrategi er:

- Gode muligheder for at blive den bedste udgave af sig selv gennem hele livet.
- Flere job- og karrieremuligheder i et erhvervsliv i vækst.
- Flere lever et godt og sundt hverdagsliv hele livet.

Desuden definerer Planstrategien 12 tværfaglige mål for kommunens arbejde, heraf målet om ”Øget internationalisering”.

I den fremsendte rapport er de internationale aktiviteter og resultater beskrevet i en struktur der følger det tværfaglige mål om øget internationalisering og Planstrategiens tre strategiske mål.

Den fremsendte rapport vil efterfølgende blive tilføjet fotos og givet layout til en print-version og en web-version.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Byrådets Internationale Rammeplan 2019–2022 og Kommunens Planstrategi 2018.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

International Årsrapport 2019-2020 21 Januar.docx

TABEL International Projektportefølje for Guldborgsund Kommune pr DEC 2020.docx

Punkt 24: Beslutningssag: Nørre Alslev Fjernvarmeværk- ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af udvidelse af ledningsnettet

21/857

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende kommunegaranti for et lån på 1.500.000 kr. i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 25 år.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nørre Alslev Fjernvarmeværk A.m.b.A. fremsender ved skrivelse af 6. januar 2021 ansøgning om godkendelse af kommunegaranti for lån på 1.500.000 kr. til finansiering projekt ”udvidelse af hovedledningsnettet”.

De samlede anlægsinvesteringer har ifølge ansøgningen udgjort 1.580.000 kr., hvoraf 80.000 kr. finansieres af selskabets egne midler.

Lånebehovet udgør herefter 1.500.000 kr. som ønskes finansieres med lån i KommuneKredit.

Lånets løbetid kan være op til 25 år.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler ved effektivering af lånet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der foreligger projektgodkendelse fra kommunen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti på 1,5 mio kr..pdf

Punkt 25: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 - genopbygning af Væggerløsehallen

20/30629

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at anmode om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på netto 900.000 kr. i 2021 til genopbygning m.v. af Væggerløsehallen, og
2. at anlægsbevillingen foreslås finansieret af likvide aktiver (anlægsreserven) i 2021, jf. nedenstående oversigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen er behandlet i Folkeoplysningsudvalget den 17.12.2020, som anbefaler Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) at videresende anmodning til Økonomiudvalget og Byrådet om at bevilge netto 900.000 kr. til genopbygning m.v. af Væggerløsehallen.

I forbindelse med branden i Væggerløsehallen d. 15. juni 2020 er der forvoldt stor skade på hallen.

Hallen er forsikret, og skaderne jf. forsikringsselskabet erstattes og udbedres 1 til 1. Det vil sige, at det der er beskadiget, vil blive erstattet i den stand og med den indretning, der var gældende da branden antændte.

Væggerløsehallen er fra 1976, hvilket indretning, rumudnyttelse og teknisk udstyr også bærer præg af.

Derfor har der efter branden været afholdt flere konstruktive møder med brugere af hallen med henblik på, at, som beskrevet i Guldborgsund Kommunes facilitetsstrategi, sikre tidssvarende idrætsfaciliteter med gode standarder for både haller og omklædningsrum.

En af de store udfordringer i hallen er, at der er alt for lidt plads med de eksisterende to omklædningsrum. Blandt andet fordi den nærliggende fodboldklub, VB, også benytter sig af omklædningsfaciliteterne. Samtidig kommer fodboldspillerne ofte ind med meget beskidt tøj, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til f.eks. badmintonspillerne, der benytter samme omklædningsrum.

Derfor er der et stort ønske fra brugergruppen om, at man inddrager en del af depotrummet til etablering af et nyt omklædningsrum. Derudover ønskes det eksisterende dommeromklædningsrum ombygget, og der ønskes opsat 6 brusere i stedet for de nuværende to, og at der trækkes ekstra rør i de eksisterende omklædningsrum, så der kan komme varmt vand til alle brusere.

Der vil med inddragelsen af depotrummet til omklædningsrum komme til at mangle depotplads, som kan løses ved at ombygge halinspektørkontoret, som ikke længere benyttes, til et nyt depotrum.

Ligeledes er der behov for en bedre (rigtige LUX) og mere energirigtig belysning i selve sportshallen ved at opsætte LED belysning, tilsvarende det som blev opsat i Horbelev hallen i januar måned 2020.

Merudgifterne til en mere opdateret hal indebærer også installering af et ABA-anlæg (automatisk brandalarmsanlæg), således at foreningerne har mulighed for at have overnattende gæster ved træningssamlinger og lignende. Sydfalster Skole har ligeledes et stort ønske om at benytte hallen som overnatningssted.

Udgifterne til ”opdatering” af Væggerløsehallen udgør 1,5 mio. kr. (ekskl. moms):

Forbedringer (1.000 kr.)

Omklædningsrum 1 (Depotrum)	525
Omklædningsrum 2 (Dommerrum)	149
Omklædningsrum, eksisterende	48
Ombygning af kontor til depotrum	66
LED belysning i hallen	218
ABA-anlæg	277

I alt jf. tilbud fra Idebyg 1.283

UFO (uforudsete udgifter)	217
---------------------------	-----

Bevilling i alt 1.500

Den samlede projektøkonomi for genopførelse af Væggerløsehallen inkl. tidssvarende opdatering samt følgearbejder efter brandskaden kan opgøres således:

Udgift (1.000 kr.)

Entrepriseudgift	4.600
Øvrige skadeudgifter	1.800
Følgearbejder – egenfinansiering	1.000
Tidssvarende opdatering	1.500

Samlet udgift i alt 8.900

Forsikringserstatning inkl. moms	-8.000
----------------------------------	--------

Nettobevilling i alt 900

Følgearbejder dækker over nødvendige udgifter til udskiftning/opdatering af bygningsdele, der ikke udskiftes via forsikringssagen for at skabe et acceptabelt helhedsindtryk af det samlede bygningskompleks.

De samlede skadesudgifter, der dækkes af kommunens forsikring, er estimeret til 6,400 mio. kr. ekskl. moms. Forsikringserstatningen opgøres inkl. moms og vil således udgøre 8,0 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Guldborgsund Kommunes kerneopgave ”Vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber”, samt udvalgsålet: ”At idræt og bevægelse er en mulighed for alle” ved at stille relevante faciliteter til rådighed i lokalområdet.

ØKONOMI

Ved gennemførelse af projektet som anført i sagsfremstillingen vil der være behov for anlægsbevilling/rådighedsbeløb på netto 900.000 kr. (udgift 8,9 mio. kr./indtægt -8,0 mio. kr.), som foreslås finansieres af likvide aktiver (anlægsreserven i 2021).

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 20-01-2021

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

Tilbud

Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til genopbygning af Væggerløsehallen

Punkt 26: Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 - renoveringer af Guldborgsund Hallerne

20/36483

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at anmode om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 477.000 kr. til renoveringer i Guldborgsund Hallerne, og
2. at tillæg til anlægsbevillingen foreslås finansieret via anlægsreserven i 2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen er behandlet i Folkeoplysningsudvalget den 17.12.2020, som anbefaler Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) at videresende anmodning til Økonomiudvalget og Byrådet om at bevilge 477.000 kr. til renoveringer i Guldborgsund Hallerne.

I budgetforliget 2018-2022 fik Guldborgsund Hallerne tilført 5 mio. kr. til anlægsprojekter ud fra flere opmærksomhedspunkter om driftsmæssige problemer i forhold til faciliteternes tilstand i Guldborgsund Hallerne.

Der er således igangsat og afsluttet flere renoveringer, og heriblandt kan nævnes sandfiltre i Nordfalster Svømmecenter, omklædnings- og baderum i Horreby hallen, indgang og handicapt toilet i Ejegod hallen, samt fuger på pro-menadedæk og delrenovering af omklædnings- og baderum i Svømmecenter Falster.

Renoveringen af baderums- og omklædningsrum i Svømmecenter Falster blev med AJ Consult som byggerådgiver udbudt og kalkuleret til 1,5 mio. kr. inkl. UFO, byggehonorar og mindre byggeherreleverancer. Renoveringen blev med vindende entreprenør, Klaus Berthelsen, igangsat primo august 2020.

Efter fjernelse af gulvklinkerne i omtalte baderum viste der sig et meget vådt betondæk. Ved en nærmere undersøgelse har man kunnet konstatere, at gulv-vet er fejlkonstrueret, og at der i gulvkonstruktionen ikke forefindes en vådrumsmembran.

Det er derfor nødvendigt at opbryde hele gulvkonstruktionen og etablere en ny vådrumsmembran og udskifte alle afløb.

Derfor forventes på nuværende tidspunkt en overskridelse af det endelige anlægsregnskab, som forventes afsluttet ultimo 2021 med 477.000 kr. med henvisning til vedlagte notat udarbejdet af AJ Consult.

GBS-Hallerne oplyser, at det desværre ikke er muligt at finansiere merudgiften inden for den afsatte anlægsramme på i alt 5 mio. kr. til de forskellige delprojekter, idet alle projekterne allerede er projekteret og iværksat.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Guldborgsund Kommunes kerneopgave ”Vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber”, samt udvalgsålet: ”At idræt og bevægelse er en mulighed for alle” ved at stille relevante faciliteter til rådighed i lokalområdet.

ØKONOMI

Ved imødekomme af ansøgningen vil der skulle bevilges tillæg til anlægs-bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 477.000 kr. i 2021. Bevillingen fo-reslås finansieret via anlægsreserven i 2021.

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 20-01-2021

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

Notat fra AJ Consult på ekstra udgifter til SVC - KFB-sag - December 2020

Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 til renoveringer af Guldborgsund Hallerne

Punkt 27: Beslutningssag: Udvikling af erhverv- og bosætning i Nykøbing samt en optimering af de kommunale bygningsarealer

20/38697

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på netto 0 kr. (anlægsudgift 16,0 mio. kr. / anlægsindtægt på 16,0 mio. kr.) til regnskabsåret 2021 til etablering af arbejdspladser og en optimering af bygningsarealer samt salg og nedrivning af kommunale ejendomme.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen anbefaler, at der tilføres en anlægsbevilling til udmøntning af de politiske mål med udvikling af erhvervs- og bosætningsområder i Nykøbing F. Der er udpeget attraktive kommunale matrikler i Nykøbing F. til salg for denne udvikling, bl.a. ved Hammerloddan og Stubbekøbingvej i Nykøbing F.

Udviklingen i Nykøbing F. by viser, at vi kommer til at have mangel på boliger. Bl.a. vil der ske en udvikling i Lindholmområdet, hvor der skal rives boliger ned og beboerne skal genhuses til andre lokaliteter.

For at skabe mulighed for etablering af nye boliger, betyder det, at nuværende kommunale arbejdspladser på disse matrikler skal flyttes til andre kommunale matrikler.

Det er intentionen med denne rokering, at der samtidig skabes en bedre udnyttelse af kommunens arealer, og at der udvikles et mere ensartet niveau for indretning og arbejdsmiljø på tværs af kommunens arbejdspladser.

Som en del af rokeringen vil erfaringer fra corona-perioden blive afprøvet, herunder etablering af fleksible arbejdspladser, nye måder at møde borgerne på, digitale mødefaciliteter m.m.

Økonomisk oversigt

	Anslåede udgifter inkl. salgsomkostninger (1.000 kr.)	Anslåede indtægter ved salg (1.000 kr.)
Fremtidig etablering af arbejdsplads		
Stovbyvej 3, Væggerløse	2.500	
Baagøesgade 17, Nykøbing F.	900	
Niels Hemmingsensvej 6, Nykøbing F.	450	

Nørrevang 24, Sakskøbing	2.350
Thorsensvej 11, Nykøbing F.	3.200
Parkvej 37, Nykøbing F.	1.600
FORA Fritid	500
Projektomkostninger	500
Etablering i alt	12.000

Salg

Skolegade 3, Nykøbing F.		—
Hammerloddén 1B, Aarslewgade 5 og Stb.vej 67, Nykøbing F.	4.000	-
Stubbekøbingvej 83, Nykøbing F		-
Salg i alt	4.000	-16.000
Nettobevilling	16.000	-16.000

Ovennævnte økonomiske oversigt er et anslået estimat for etablering af arbejdspladser samt anslåede vurderingspriser for salg af matrikler.

Proces for rokering af arbejdspladser forventes afsluttet til ultimo 2021.

Herefter vil forberedelse for udbud og salg af de aktuelle kommunale ejendomme pågå. Den samlede udmøntning af projektet forventes kunne afreporteres ultimo 2022

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil Nykøbing er en stærk hovedby;

- ved at skabe planmæssige og fysiske rammer for at tiltrække investeringer til iværksætteri og erhverv
- ved at skabe attraktive boliger

ØKONOMI

Den samlede sag udløser et behov for anlægsbevilling og rådighedsbeløb på netto 0 kr. (anlægsudgift 16,0 mio. kr. / anlægsindtægt på 16,0 mio. kr.) i budgetår 2021.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

Økonomiudvalget henleder opmærksomheden på den gode dialog med de berørte medarbejdere i forbindelse med flytningerne.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Punkt 28: Beslutningssag: Vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser

18/26067

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende, at der fremadrettet ydes fast vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelserne, og
2. at godkende, at der ydes særskilt vederlag til formanden for skolebestyrelserne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I den seneste ændring af bekendtgørelsen om valg af forældrepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelsen i folkeskolen er bestemmelsen om vederlag ændret i forhold til den tidligere bekendtgørelse (BEK nr. 1074 af 14/09/2017). Blandt andet er der nu mulighed for at yde formanden for skolebestyrelsen et årligt særskilt vederlag jf. bekendtgørelsens § 14.

Det fremgår af bekendtgørelsen at:

- kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde forældre- og elevrepræsentanterne fast vederlag for deltagelse i skolebestyrelsens møder. Vederlaget udgør til forældrepræsentanterne 4.500 kr. årligt og til elevrepræsentanterne 1.500 kr. årligt (jf. §14 stk. 1).
- kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde forældre- og elevrepræsentanter diæter i forbindelse med deltagelse i skolebestyrelsens møder. Diæter udgør pr. dag 500 kr. til forældrepræsentanter og 150 kr. til elevrepræsentanter. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes henholdsvis 1.000 kr. og 300 kr. (jf. §14 stk. 2).
- kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde formanden for skolebestyrelsen et årligt særskilt vederlag på 8.000 kr., uanset om der ydes vederlag eller diæter til de resterende medlemmer i skolebestyrelsen (jf. §14 stk. 3).

Det er i 2007 besluttet, at der ydes fast vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelserne og det indstilles, at der fortsat ydes fast vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelserne, og at der fremadrettet ydes særskilt vederlag til formanden for skolebestyrelserne.

Der er ikke et fast antal forældrepræsentanter, men det fremgår blandt andet af styrelsesvedtægten for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune (vedlagt som bilag), at skolebestyrelserne skal bestå af:

- et flertal af repræsentanter for forældrene, i forhold til alle stemmeberettigede i bestyrelse.
- på skoler med specialklasser på mindst 3 klassetrin, skal der som minimum være 1 forældrepræsentant for specialklasserne.
- 2 medarbejderrepræsentanter, der har stemmeret.
- 2 elevrepræsentanter, der har stemmeret.

Skolebestyrelsen kan desuden udpege op til 2 medlemmer til skolebestyrelsen fra det omgivende samfund, der også har stemmeret.

Der skal være et ulige antal stemmeberettigede. En eventuel regulering sker på forældrenes andel af repræsentanter i skolebestyrelsen.

Der er i gennemsnit, samlet på skolerne, 81 forældrerepræsentanter og 26 elevrepræsentanter, hvilket giver en samlet årlig udgift på 403.500 kr.

Såfremt formanden for skolebestyrelserne ydes særskilt vederlag, er der en yderligere udgift på 45.500 Kr.

Satserne for vederlag følger bekendtgørelsen og vil blive ændret i takt dermed.

Den afsatte budgetramme til vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelserne udgør 584.000 kr. i budget 2021, og udgiften kan dermed afholdes inden for den afsatte budgetramme for 2021.

Særligt for landsbyordninger

For forældrebestyrelser i landsbyordninger gælder, at det ikke vil være muligt at yde vederlag til bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer dagtilbudsdelen. Dagtilbudsloven giver ikke hjemmel til at udbetale vederlag til forældrebestyrelser. Hjemlen til landsbyordningerne er i folkeskolelovens § 24 a. I denne bestemmelse er der ikke givet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan give mulighed for at yde vederlag til forældrerepræsentanterne for dagtilbudsdelen, altså fx ved at lade bekendtgørelsen for folkeskolen gælde for dagtilbudsdelen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sammenhængende børne- og ungdomsliv og at alle børn får et godt fundament for viden og udvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 18-01-2021

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

Styrelsesvedtægter for skolerne 2020

Notat om vederlag i forældrebestyrelser ved landsbyordninger

Punkt 29: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Kobbelsølejren og kommuneplantillæg

19/29335

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte lokalplanarbejdet for ændret anvendelse til sommerhuse og område med fællesfaciliteter
2. at fastsætte en samlet bebyggelsesprocent på 15 for den del af lokalplanområdet, der udlægges til ny bebyggelse dog med en maks. størrelse på 150 m² for det enkelte sommerhus
3. at sommerhusgrundene får en max. størrelse på 500 m²
4. at der udarbejdes kommuneplantillæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen i Guldborgsund Kommune er i dialog med en projektudvikler, der ønsker at etablere sommerhuse og skabe nye muligheder på området omkring den tidligere feriekoloni Kobbelsølejren i Gedesby Strand.

Visit Lolland-Falster peger på, at vores område er den største turistdestination Øst for Storebælt, og at de har fokus på at øge antallet af overnatninger med 22% (400.000 overnatninger), hvilket vil medføre en omsætning på 400 mio. kr. og give 500 lokale arbejdspladser.

Nye muligheder for at bygge sommerhuse i Gedesby Strand kan understøtte udviklingen i turismen på Lolland-Falster og øge kvaliteten og mangfoldigheden af overnatningstilbud i turismeområderne.

De sidste par års økonomiske opsving, og særligt 2020 og corona-pandemien, har i Guldborgsund Kommune betydet stigende salg af sommerhuse og flere turismeovernatninger, da flere danskere holder ferie herhjemme. Der er solgt 60% flere sommerhuse i Guldborgsund Kommune i 2020 end i 2019. Eller sagt på en anden måde, der blev solgt 243 flere sommerhuse i 2020 sammenlignet med 2019 (kilde: Boligsiden).

Den nuværende lokalplan og kommuneplan fra 2009 udlægger arealet til feriecenter med klynger af ferieboliger på mellem 65 og 95 m² samt et område med fælleshus, centerkontor og lignende, dog ingen støjende aktiviteter.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et konkret projekt i 2009, der dog aldrig er blevet realiseret.

Det nye projekt har fokus på at bibeholde den eksisterende bygning på grunden til f.eks. erhvervsformål, der er målrettet turisme og den rekreative branche, f.eks. udlejning af surferudstyr, havkajakker, isbod, café mv. Derefter er idéen at udstykke området i grunde, hvor projektudvikler opfører sommerhuse med videresalg til private.

I området er der værdifulde naturværdier, bl.a. i områdets østlige del, der ligger tæt på diget og Østersøkysten, og i den vestlige del er der et stort areal beskyttet mose. De særlige stedbunde kvaliteter skal tydeliggøres i lokalplanen og i byggeriet med fokus på sommerhuse opført i træ og med grønne tage, som kan få husene til at virke som en mere integreret del af naturen i området.

Administrationen oplever ingen efterspørgsel efter at bygge feriecentre på fælles grund med mindre huse og mange fælles faciliteter. Størrelsen på sommerhuse er steget igennem de sidste par årtier. Sommerhusmarkedet ser ud til at være drevet i høj grad af danskernes ønske om større sommerhuse, som de selv ejer.

Planlægningen for dette område bør forholde sig til disse forhold, og administrationen anbefaler Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at aflyse den utidssvarende lokalplan og igangsætte arbejdet for at planlægge et nyt sommerhusområde, der i højere grad er efterspørgsel efter.

I en ny lokalplan skal det være muligt at udstykke det enkelte sommerhus på selvstændige matrikler, men på op til max. 500 m², som er væsentligt mindre end de 1.200m², som bygningsreglementet fastsætter som standard. Mindre matrikler giver mulighed for større fællesarealer for beboerne mellem husene. Fællesarealer som også kan udvikles til mindre naturlignende arealer. Fællesarealer skal ejes af en kommende grundejerforening.

Inden for det nye forslag til lokalplanområde ejer Guldborgsund Kommune to områder. Det ene område henligger som skov og skal fortsætte med det, det andet område er udlagt som offentlig parkeringsplads til turister og besøgende.

Med baggrund i den offentlige debat om sommerhusområder og størrelser på sommerhusene, anbefaler administrationen, at lokalplanen fastsætter en maksimal størrelse på 150 m² for det enkelte sommerhus. I erhvervsstyrelsens udkast til ”vejledning om udlejning af sommerhuse” fra september 2020, står, at meget store sommerhuse er defineret som dem over 150 m².

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At turismen understøttes, og vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslag og Kommuneplantillæg udsendes i 4 ugers høring, når de på et senere tidspunkt vedtages som forslag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-02-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt

Bilag

Oversigt - lokalplanområde Kobbelsøområdet

Oversigt - områder til ny bebyggelse

Punkt 30: Orienteringssag: Tvist om lovligheden af beslutning truffet af afdelingsbestyrelse

20/35582

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at Beboerklagenævnets afgørelse af 18.01.2021 om lovligheden af beslutning truffet af de beboerdemokratiske organer tages til efterretning

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beboerklagenævnet er forpligtet til at orientere Byrådet om beboerklagenævnets afgørelser vedrørende tvister truffet af de beboerdemokratiske organer, jf. almenlejelovens §101, stk. 3.

Beboerklagenævnet har på møde den 18.01.2021 truffet afgørelse om lovligheden af beslutninger truffet af afdelingsbestyrelsen i Vendersbo.

Lejer har fremført 5 klagepunkter over hændelsesforløb og beslutninger truffet på afdelingsmødet:

1. Lejer finder det udemokratisk at skulle stemme på 4 kandidater, selvom lejer ikke kan gå ind for alle opstillede kandidater
2. Lejer finder den valgte dirigent inhabil, da han er næstformand i Boligselskabet Vendersbo
3. Lejer finder det forkert, at der kan stemmes via fuldmagt
4. Lejer finder, at antallet af fremmødte med gyldige fuldmagter ikke var oplyst inden afstemningen
5. Lejer finder det ulovligt, at dirigenten afviste at behandle rettidigt indkomne forslag

Beboerklagenævnet har med hjemmel i lov om leje af almene boliger §101, stk. 1 og 2 truffet afgørelse i sagen. Beboerklagenævnet finder delvist at måtte afvise lejers klager over beslutninger truffet på afdelingsmødet, men finder, at bestyrelsens og dirigentens afvisning af at behandle rettidigt indsendte forslag til vedtægtsændringer ikke var lovlig efter vedtægterne, og de truffe beslutninger under dagsordenens punkt 6, 9 og 10 er dermed ugyldige.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Til efterretning

Punkt 31: Underskriftsark

21/4399

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-02-2021

Godkendt digitalt.