

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 20-01-2020

Mødedato Mandag d. 20. januar 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokalet Sundet

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Reguleringsforslag for Hejrede Sø.....	4
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	6
Beslutningssag: Udvikling af erhvervsvirksomhed i landdistriktet.....	9
Drøftelsessag: anbefalinger til udvikling af den lille turisme.....	11
Orienteringssag: Risikokort.....	13
Orienteringssag: Aftale om klimalov.....	15
Orienteringssag: Deltagelse i kampagnen "Danmark for Målene".....	17
Orienteringssag: Landdistriktspuljen giver støtte til energiplanlægning.....	19
Orienteringssag: Driftoptimering og bæredygtighed i kommunens bygningsmasse.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Byskov.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Væggerløse.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev.....	26
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse for manglende overholdelse af vilkår.....	27
Meddelelser.....	28
Beslutningssag: Kommunikation.....	29

Punkt 4: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 5: Beslutningssag: Reguleringsforslag for Hejrede Sø

19/31857

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til reguleringsprojekt for Hejrede Sø fremmes
2. at forslaget udsendes i 4 ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen vedrører regulering af pumpepraksis ved den pumpestation, der løfter vand fra Hejrede Sø til Maribo Sønder sø via pumpestation og pumpekanal. Pumpepraksis har betydning for flodemål, dvs. vandstanden i Hejrede Sø.

Der har i mange år været klaget over pumpedriften vedrørende Hejrede Sø. Der er en interessekonflikt imellem afvandings- og naturinteresser. Reglerne for pumpedriften og dermed flodemål fremgår af vandløbsregulativet. Der har længe været drøftet fortolkning af regulativets (fra Storstrøms Amt) bestemmelser om flodemål for Hejrede Sø, herunder pumpepraksis for pumpestationen. Pumpedriften varetages af Pumpelaget for Hejrede Sø, der består af lodsejere i oplandet til søen.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte tilbage i 2012 arbejdet med udarbejdelse af nyt regulativ for Hejrede Sø, der skulle lovliggøre pumpedriften.

Guldborgsund Kommune traf i juli 2014 afgørelse om reguleringsprojekt, der fastsatte nyt flodemål og pumpepraksis. De nye bestemmelser for flodemålet skulle sikre et mere konstant vandspejlsniveau, der var afbalanceret i forhold til både afvandings- og naturinteresser. Afgørelsen blev påklaget af både pumpelaget, naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemviste i oktober 2017 afgørelsen til fornyet behandling. Begrundelsen for hjemvisningen var, at der skulle udarbejdes en mere grundig konsekvensvurdering i forhold til nye flodemål.

Hejrede Sø er omfattet af Natura 2000-område (N177) og de beskyttelseshensyn, der hermed gælder.

Der er 4 tilløb til Hejrede Sø, der afvander oplandet. En stor del af oplandet udgøres af lavbundsarealer.

Guldborgsund Kommune har med hjælp fra rådgivende firma udarbejdet nyt forslag til reguleringsprojekt, der indeholder konsekvensvurdering og forslag til nyt flodemål (vedlagt).

Dette reviderede forslag fremlægges nu til beslutning om udsendelse i offentlig høring (vedlagt).

I forhold til reguleringsprojektet fra 2014 er der foretaget en ny vurdering af pumpedriften i forhold til de målte vandstande. Der er derfor ændret lidt i forslag til pumpedriften. Denne ændring skal også ses i lyset af klagenævnets vurderinger fra 2017.

Ved det fremlagte projektforslag er der redegjort for forholdet til de forskellige interesser, der er i området. Ved fastsættelse af forslag til flodemål er der taget udgangspunkt i en lovliggørelse af den eksisterende drift, samt at tilgodese de interesser, der er i området. Der henvises til høringsnotat (vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Reguleringssagen har været i forhøring hos Lolland Kommune, Miljøstyrelsen og pumpelaget. Der har været afholdt møde med pumpelaget. Se vedlagte notat.

Næste skridt er at sende reguleringsforslaget ud i 4 ugers offentlig høring. Herefter skal reguleringsforslaget fremlægges til endelig godkendelse, hvorefter der er 4 ugers klagefrist.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Hejrede Sø - konsekvensvurdering

Reguleringsforslag for Hejrede Sø

Notat - forhøring

Punkt 6: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning

19/29851

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der gives tilladelse til nedrivning af bygning nr. 1, Vestergade 15, 4990 Sakskøbing, ”Sofies hus”, beliggende på ejendommen matr. nr. 4a, Sakskøbing Bygrunde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra ejeren af ovennævnte ejendom er modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af byhuset Vestergade 15, 4990 Sakskøbing.

Ejeren nævner i ansøgningen, at Guldborgsund Kommune har meddelt strakspåbud om sikring mod sammenstyrtning, og at huset ikke har været beboet de sidste 30 år. Huset er nødtørftigt afstivet indvendigt. Se vedlagte billede.

Huset er opført i 1880 og er med røde tegl på taget, facader med bindingsværk, som i dag er skjult under et pudslag, fundament er med kampesten. Huset har været udsat for en del sætningsskader igennem tiden og er i en meget dårlig stand.

Huset fremstår, på trods af den meget dårlige stand, i en original og autentisk stand med mange detaljer, hvilket også fremgår af den høje, samlede bevaringsværdi 3 på Kulturstyrelsens SAVE-skala. Huset blev ikke registreret som bevaringsværdigt ved den endelige vedtagelse af den bevarende Lokalplan 158 for Sakskøbing bymidte fra 2017. Ved vurdering af husets miljømæssige værdi har huset fået karakteren 2 på SAVE-skalaen.

Huset har tidligere været foreslået til nedrivning. I 2014 fik Guldborgsund Kommune udarbejdet et projektforslag for etablering af en offentlig tilgængelig gårdhave (fælles friareal) med borgerhus og frugthave i den boligkarré, som ejendommen er en del af. Bygningen skulle rives ned for at give bedre adgang til karréens indre. Teknik- og Miljøudvalget havde afsat 1,9 mio. kr. til projektet, hvoraf staten ville refundere 50 % via byfornyelsesmidlerne, hvis projektet blev realiseret.

Administrationen havde en længevarende dialog med bygningsejerne i karréen. Hotel Sakskøbing, Juniorsgade 6-12, Kirkestræde 5, Torvet 13 og Gåsetorvet 2-4 var de eneste, der ønskede at indgå projektet. Dette var ikke tilstrækkeligt til at kunne gennemføre projektet. Projektet blev sat på pause, indtil der opstår en ny ejersituation i karréen, eller ønske fra eksisterende ejere om at ville være med i projektet.

I givet fald at projektet kan realiseres på et tidspunkt, vil det være naturligt at holde fast i den oprindelige plan med at rive ”Sofies Hus” ned, for at muliggøre strategien om at skabe en fælles gårdhave.

Jf. Planlovens § 15, stk. 2, nr. 17, kan der i en lokalplan optages bestemmelser om bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med særlig tilladelse fra Byrådet må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Den gældende Lokalplan 158 indeholder en sådan bestemmelse i § 7.2, men bestemmelsen henviser til et kortbilag 4, hvor de bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af bestemmelsen om særlig kommunal tilladelse til nedrivning, er vist. Vestergade 15 er ikke medtaget som bevaringsværdig på kortbilaget.

Da ejendommen ikke er medtaget på kortbilag 4, er den ikke er omfattet af kravet om særlig kommunal tilladelse til nedrivning, selv om den er omfattet af lokalplanens formålsbestemmelse § 1.2, sålydende: ”At bevare de karakteristiske bebyggelser, gademiljøer og byrum i Saksøbing som en sammenhængende bevaringsværdig bystruktur”.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i offentlig høring i 4 uger.

I høringsperioden indkom 3 hørings svar fra hhv. Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen og Bevaringsfonden. Se nedenstående skema.

Afsendere af hørings svar	Hørings svarenes indhold
Museum Lolland-Falster	Som del af et kulturhistorisk miljø er bygningen endog meget væsentlig. Som del af en sammenhængende række af ældre byhuse spiller bygningen en betydningsfuld rolle i gademiljøet i Vestergade. Anbefaler, at bygningen ikke nedrives, men bevares.
Kulturmindeforeningen	Bebyggelsen er strukturerende for gaden og giver gaden miljø og stemning. Kulturmindeforeningen skal derfor foreslå, at der ved tilladelse til nedrivning af bygningen stilles krav om opførelse af et byhus i facadebyggelinjen og i samme skala som naboehusene.
Bevaringsfonden	Bebyggelsen er strukturerende for gaden og giver gaden miljø og stemning. Bevaringsfonden skal derfor foreslå, at der ved tilladelse til nedrivning af bygningen stilles krav om opførelse af et byhus i facadebyggelinjen og i samme skala som naboehusene.

Alle hørings svar er vedlagt.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Museum Lolland-Falster

Høringssvar - Kulturmindeforeningen

Høringssvar - Bevaringsfonden

Fotos af Vestergade 15

Punkt 7: Beslutningssag: Udvikling af erhvervsvirksomhed i landdistriktet

19/40472

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med tilvejebringelse af en lokalplan samt et kommuneplantillæg for Døllefjelde Maskinstation.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ansøger ønsker at udvide eksisterende maskinstation, beliggende på Langet 10, 4892 Kettinge, med en ny maskinhal på 2.220 m², placeret øst for ejendommen. Denne placering ønskes således, at den harmonerer med de eksisterende driftsbygninger på ejendommen, samtidig med at placeringen logistikmæssigt opfylder de krav, ejer har til driften og brugen af bygningen i dagligdagen. (Se vedlagte tegningsmateriale for den nye maskinhal under bilag).

Med det nye plangrundlag ønskes en områdeafgrænsning med plads til den nye maskinhal på 2.200 m², samt med mulighed for yderligere udvidelse af maskinstationen i fremtiden. (Se vedlagte områdeafgrænsning og udvidelsesmuligheder).

Der er siden 1996 givet flere landzonetilladelser i forbindelse med udvidelser af maskinstationen på ejendommen:

- Landzonetilladelse (1996) til indretning af maskinstation i en tidligere landbrugsbygning på 504 m². På daværende tidspunkt vurderede kommunen, at det ansøgte ikke krævede lokalplan
- Landzonetilladelse (2005) til udvidelse af eksisterende maskinhal med 452 m²
- Landzonetilladelse (2009) til at opføre en kombineret værksteds- og maskinhal på 1.764 m²
- Landzonetilladelse (2015) til at opføre en ny administrationsbygning på 119 m² til brug for maskinstationen
- Landzonetilladelse (10. juli 2018) til opførelse af ny maskinhal på 2.220 m². Afgørelsen blev den 14. januar 2019 ophævet og hjemvist af Planklagenævnet til fornyet behandling
- Landzonetilladelse (13. marts 2019) til opførelse af ny maskinhal på 2.220 m². Kommunen begrundede tilladelsen med, at bygningen ville blive opført i nærhed af ejendommens eksisterende bygninger, og at der var tale om en virksomhed med særlige beliggenhedskrav, som ikke ville kunne henvises til et erhvervsområde i byzone. Derudover at det ansøgte havde den mest optimale placering i forhold til ejendommens drift og afskærmning for støj m.v. i forhold til naboer.

Planklagenævnet ændrede den 20. september 2019 afgørelsen for landzonetilladelsen til et afslag på baggrund af en klage. (Se vedlagte afgørelse).

I klagen er der klaget over bygningens placering på ejendommen, den medfølgende øgede trafik, at en bygning af denne størrelse vil påvirke det omkringliggende landskab, samt bemærkning om at en placering et andet sted på ejendommen vil kunne imødekommes. Derudover bemærkning om at ansøgers egen udsigt ikke ønskes forringet, og dermed at placeringen ikke er valgt ud fra et driftsmæssigt synspunkt.

Planklagenævnet vurderer i afslaget, at opførelsen af den ansøgte maskinhal på 2.220 m² ikke i sig selv er et sådant byggearbejde, der forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan. Nævnet finder dog, at det ansøgte sammenholdt med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, herunder bygninger tilknyttet maskinstationen på 1.883 m², udløser krav om lokalplanpligt.

Nævnet lægger bl.a. vægt på, at der er tale om mere end en fordobling af maskinstationens bygningsmasse, således at maskinstationens samlede bebyggelsesarealer er på 4.103 m², at ejendommen ligger i det åbne land omgivet af dyrkede marker i et område, der er præget af mindre og spredte bolig- og landbrugsejendomme, samt at en udvidelse af maskinstationen med 2.220 m² vil få en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning på områdets karakter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2018, de 3 strategiske målsætninger, herunder den 2. strategiske målsætning; flere arbejdspladser.

Bedre rammer for at drive virksomhed – vi vil optimere rammerne for at drive virksomhed. Det gør vi dels ved at sikre attraktive erhvervsarealer, og dels ved at være serviceorienterede og dialog søgende i vores myndighedsarbejde, så vi sammen kan finde de gode løsninger.

Økonomiudvalgets udvalgsstrategi: Lolland/Falster skal være et af de bedste steder at drive virksomhed.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategi: Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg skal udsendes i 4 ugers offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - områdeafgrænsning og udvidelsesmuligheder

Afgørelse fra Planklagenævnet

Områdeafgrænsning

Tegninger - Situationsplan

Tegninger - Plan

Tegninger - Snit

Tegninger - Facader og gavle

Punkt 8: Drøftelsessag: anbefalinger til udvikling af den lille turisme

19/44839

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte anbefalinger til udvikling af den lille turisme fra Opgaveudvalget for Landdistrikter og Turisme.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget får anbefalingerne fra Opgaveudvalget for Landdistrikter og Turisme (LTU) vedrørende udvikling af den lille turisme til drøftelse. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) har på mødet den 18. december 2019 drøftet og godkendt anbefalingerne.

Med udgangspunkt i LTU's kommissorium for 2019 har udvalgets politikere og borgerrepræsentanter i 2019 udarbejdet en række anbefalinger med henblik på at styrke og støtte op om de mindre turismeaktører i Guldborgsund Kommune (se bilag).

Administrationen fra Center for Borger & Branding og Center for Teknik & Miljø (CTM) har varetaget sekretariatsfunktionen for LTU, da der er stor snitflade mellem de to centre i forhold til turisme (fysiske faciliteter, myndighedsbehandling, formidling, udvikling og koordinering mv.).

LTU har i alt haft syv møder i 2019, hvoraf flere er blevet afholdt hos en række aktører rundt om i kommunen, samt en enkelt studietur til Odsherred Kommune.

Udvalgets arbejde med den lille turisme er blevet struktureret omkring fem temaer og to tværgående emner. Hver enkelt tema er blevet behandlet på et selvstændigt møde, hvor udvalget endvidere har indhentet inspirationsoplæg fra lokale og eksterne ressourcepersoner.

De fem temaer er:

1. Fødevareturisme
2. Sportsturisme
3. Samarbejde og fællesskaber
4. Kyst, vand og natur
5. Kultur og dannelse.

De to tværgående emner er:

1. Kommunikation og markedsføring
2. FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling.

Der vil på mødet blive præsenteret udvalgte anbefalinger, som er relevante for CTM's opgavevaretagelse.

Anbefalingerne fra LTU skal bidrage til det fortsatte samarbejde og den fremadrettede snitfladeafklaring med det nye destinationsselskab, Visit Lolland-Falster A/S - samt til KFB-udvalgets strategiske mål. Målene handler om at udvikle aktiviteter, samarbejde og netværk mellem mindre turismeaktører og at understøtte gode (lokale) oplevelser for turister på Lolland-Falster.

Efter denne drøftelse vil relevante anbefalinger blive videresendt til Økonomiudvalget og Byrådet. Anbefalingerne kan indgå i opfølgningen på budgetaftale og målaftaler og kan derved forankres i kommunens administration og sikre dialogen med borgere og turistaktører. Der arbejdes for, at udvalgte anbefalinger bliver taget op på et fællesmøde mellem KFB og TME.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anbefalingerne spiller godt ind i kerneopgaven, og at vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv, og vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Bilag

LTU anbefalinger 2019 - LTUanbefaling-denlille-Turisme_21x20_2019-Web.pdf

Punkt 9: Orienteringssag: Risikokort

18/848

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget orienteres om klimatilpasningsinitiativer og -udfordringer i Guldborgsund Kommune, herunder ansvarsfordeling og finansiering.

Klimaændringer i form af øget nedbør, havvandsstigninger og stigende grundvandsspejl medfører risiko for oversvømmelser. Udvalget blev på mødet i oktober 2019 orienteret om bl.a. nyeste, udmeldte klimascenarier.

Der er i Kommuneplan 2019–2031 udpeget områder, der ligger lavere end kote 2,2 m, som risikoområder ved oversvømmelser fra havet.

Ud fra Kystdirektoratets højvandsstatistikker, se: <http://kysterne.kyst.dk/hoejvandsstatistikker.html>, og de forventede havvandsvandstandsstigninger på ca. 0,5 m i år 2100, skønnes kote 2,20 m (DVR90) at være den nødvendige sikringskote, da denne kote forventes at svare til en 100-årshændelse i år 2100 for oversvømmelse fra havet.

De fleste af kommunens købstæder er relativt højtliggende og kystnære med tilstrækkelige afvandingsmuligheder. Havne – og andre lavtliggende arealer – kan være udsatte ved stormflod. I Guldborgsund Kommune er det særligt sommerhus- og landbrugsarealer, hvor der er risiko for oversvømmelse. Af byområder er det særligt Gedser, der ligger udsat.

Der sker løbende forbedringer af kortlægninger, målinger og modeller, som beskriver effekterne fra klimaændringerne. På mødet vil der blive præsenteret nyeste kort, der viser områder, hvor der risiko for oversvømmelser fra henholdsvis havvand på land (stormflod), ekstrem nedbør og stigende grundvandsspejl.

Digelag, pumpelag og landvindingslag har oversvømmelsessikret en lang række landområder ved hjælp af tekniske anlæg. Anlæggene må forventes fremadrettet at skulle justeres i forhold til klimaændringerne.

Der er således tale om forskellige klimaudfordringer alt efter, om de øgede vandmængder kommer fra havet, nedbør eller grundvand – og de kræver målrettede løsninger.

Der er tale om en kompleks ansvarsfordeling. Som udgangspunkt har lodsejere ansvaret for klimasikring af egen grund. Inden for de regnvandskloakerede oplande er det Guldborgsund Forsyning, der har ansvaret for kloakker. Derudover er der i kommunen en række dige-, pumpe- og landvindingslag, der har ansvaret for kystbeskyttelse og afvanding. Guldborgsund Kommune har ansvaret for vejafvanding (ved kommunens veje).

Klimatilpasningsplanen skal udover risikokortlægningen også indeholde forslag til klimatilpasningsprojekter. Der skal derfor foretages en politisk prioritering af projekter samt fastlægges ansvarsfordeling, dvs. finansiering.

Byrådet har afsat 10 mio. kr. til klimatilpasning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Risiko-kort

Punkt 10: Orienteringssag: Aftale om klimalov

19/45584

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der orienteres om politisk aftale om ny klimalov.

I december 2019 har regeringen og et stort flertal af folketingets partier indgået aftale om klimalov (vedlagt).

Det fremgår af aftalen, at der skal vedtages en bindende klimalov med et mål om 70 % reduktion af drivhusgasudledningen i 2030 i forhold til 1990 og et langsigtet mål om klimaneutralitet i 2050 og 1,5 graders målsætning for øje (Parisaftalen).

Aftalen indeholder bl.a. følgende elementer:

- Bindende klimalov med handlepligt
- Der fastsættes delmål hvert 5. år
- Klimahandlingsplan hvert 5. år med 10-årigt perspektiv
- Nedsættelse af klimaråd og klimadialogforum
- Årligt klimaprogram med status og fremskrivning.

Den første klimahandlingsplan kommer i 2020 og vil indeholde delmål for 2025 og 2030. Klimahandlingsplanen skal indeholde sektorstrategier og indikatorer for minimum landbrug, transport, energi, byggeri og industri. Handlingsplanen skal også indeholde strategi for borgerinvolvering.

Udvalget fik på møde i december 2019 fremlagt kommunens CO₂-regnskab, der viste, at de største kilder til drivhusgasudledning i kommunen er transport, landbrug og energi.

Klimalov og –handlingsplan må forventes at få væsentlig betydning for kommunerne, da der kommer bindende mål for den grønne omstilling – og hermed krav til bl.a. energiformer, boliger, transport og landbrug.

KL har netop udsendt CO₂-udspil om kommunernes rolle i klimainsatsen. Se bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Aftale om klimalov 2019

CO2-reduktion i kommunerne

Punkt 11: Orienteringssag: Deltagelse i kampagnen "Danmark for Målene"

19/42238

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orientering om deltagelse i "Danmark for Målene" tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune er inviteret til at deltage i "Danmark for Målene", som er en oplysnings- og handlingskampagne om FN's 17 verdensmål, der finansieres af blandt andet finansloven. Kampagnen handler om at udbrede kendskabet til verdensmålene i hele Danmark og om at gøre verdensmål til hverdagsmål.

Det handler om at sikre, at de politiske mål gøres forståelige og vedkommende for alle borgere, så de derigennem kan engageres til at gøre en afgørende forskel i indsatsen for bæredygtig udvikling. Oplysnings- og informationskampagnen skal skabe synlighed i en række danske byer. Det forventes, at ca. 48 byer deltager i 2020.

På Lolland-Falster deltager Guldborgsund Kommune/Nykøbing Falster og Lolland Kommune/Nakskov i kampagnen. Det er vurderingen, at kampagnen vil være en god mulighed for at synliggøre kommunens og lokale virksomheders og aktørers indsats inden for bæredygtig udvikling.

Konkret skal der i alle deltagende byer afholdes et aktørmøde af 2½ times varighed samt et folkemøde på byens torv fra kl. 10-19. I Nykøbing er tidsplanen følgende:

- Aktørmødet afholdes den 4. marts, kl. 15.00–17.30 i Nykøbing Falster Teaters foyer. Fokus for aktørmødet vil være at oplyse om verdensmålene samt sikre de fornødne forberedelser af det kommende folkemøde. Programmet omfatter blandt andet velkomst, indlæg om de 17 verdensmål, information og networking.
- Folkemødet afholdes den 4. juni kl. 10.00–19.00 på Torvet i Nykøbing Falster. Fokus vil være på fest og fejring, oplysning om handling for verdensmålene for bæredygtig udvikling, underholdning, konkurrencer, smagsprøver, livemusik, skattejagter, indlæg ved kendte oplægsholdere, film, aktiviteter for skoler og gymnasier, fremvisning af lokale cases mv.

For yderligere information om kampagnen og indhold i hhv. aktørmødet og folkemødet kan henvises til vedlagte bilag om "Danmark for Målene".

Møderne vil blive planlagt, så det sikres, at flest mulige lokale borgere, skoler og uddannelsesinstitutioner, virksomheder, foreninger m.fl. deltager og får mulighed for at lade sig inspirere af og/eller fremvise gode cases på, hvordan man konkret kan arbejde for bæredygtig udvikling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Initiativet har fin sammenhæng med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål om en bæredygtig kommune og mål om Nykøbing som stærk hovedby.

Initiativet har ligeledes god sammenhæng med planstrategi 2018 og målet om at benytte FN's 17 verdensmål som pejlemærker og værdigrundlag for kommunens arbejde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Slides - Danmark for målene

Punkt 12: Orienteringssag: Landdistriktspuljen giver støtte til energiplanlægning

20/993

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kan vi samskabe og skabe merværdi for et lokalområde, når vi som kommune samtidig planlægger for nye store solcelleparker, der skal producere bæredygtig strøm i vores landdistrikter?

Guldborgsund Kommune har den 17. december fået tilsagn om 563.500 kr. fra Landdistriktspuljen til at besvare det spørgsmål.

Guldborgsund Kommune havde i 2018 det næsthøjeste antal solskinstimer kun overgået af Bornholm, og igennem kommunen løber vigtig infrastruktur til el-nettet. Guldborgsund Kommune spiller derfor en central rolle, placeret mellem to store energiforbrugere (København og Hamborg), når projektudviklere skal finde egnede steder til at producere solenergi.

Solcelleparker på mellem 40 til 300 hektar i et landdistriktsområde er et nyt element, som samfundet ikke har været vant til i det omfang, som vi nu ser det. Det bidrager til ambitionen om en bæredygtig kommune og til en omstilling af energiforsyningen, men hvilke potentialer der er for bosætning, natur, formidling, lokal forsyning af vedvarende energi osv., ønsker vi at finde ud af.

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler (Copenhagen Green Energy) om et nyt stort solcelleprojekt omkring Nørre Alslev. Guldborgsund Kommune har med udgangspunkt i det konkrete projekt, i samarbejde med en rådgiver og projektudvikleren, ansøgt landdistriktspuljen om midler til at skabe en model og indhente viden om, hvordan lokal produktion af solenergi kan skabe lokal værdi. Projektet løber i hele 2020 og skal være afsluttet og afrapporteret i 1. kvartal 2021. Projektet sker i et samarbejde mellem Center for Teknik & Miljø og Center for Borger & Branding.

Projektet har endnu ikke været politisk behandlet i Guldborgsund Kommune, men kommer på dagsorden i februar måned til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på at igangsætte idéfase for nyt kommuneplantillæg.

Link til projekter, som har modtaget støtte fra landdistriktspuljen i 2. halvår 2019:

https://www.livogland.dk/sites/livogland.dk/files/dokumenter/puljer/stoettede_forsoegsprojekter_2019-2.pdf

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Punkt 13: Orienteringssag: Driftsoptimering og bæredygtighed i kommunens bygningsmasse

19/41534

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomien til drift af kommunens ejendomme er under stort pres. Administrationen har gennemgået mulighederne for at optimere sig ud af de økonomiske udfordringer. Der orienteres om forslag til tiltag i denne sag.

Ejendomscentret fik i budgetforliget, der blev indgået i efteråret 2016, for budgetårene 2017-2020 tilført en vedligeholdelsespulje til efterslæb på vedligehold (4,5 mio. kr. i 2017, 7,5 mio. kr. i 2018 og 2019 kr. samt 1,0 mio. kr. i 2020).

Puljen har understøttet områdets økonomi generelt, da der har været behov for at bruge dele af puljen til at dække øgede driftsudgifter. Dvs. at puljen ikke udelukkende har været brugt til vedligeholdelse, som det var tiltænkt – men den har gjort, at Ejendomscenteret har kunnet servicere kommunens bygninger og varetage de allermest nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

Kommunen indgår i Projekt Gate 21 ”Databaseret energiledelse i offentlige og almene bygninger”. Her vil kommunen få adgang til nyeste viden inden for området. Projekt Gate 21 har samtidig fokus på at skabe nemmere drift gennem integration mellem bygningsporteføljens databaserede styringssystemer og brugerne af bygningerne med henblik på energibesparelser og øget komfort. Se bilag.

Udvikling i kommunens bygningsmasse

En udvikling i kommunens bygningsmasse betyder, at behovet bliver mere dynamisk, og at der samtidig stilles større krav til bl.a. integrering af intelligente løsninger med tilhørende bygningsmæssige lovkrav på området.

For at sikre en fremtidssikker drift af kommunens bygningsmasse vil bæredygtighed blive tænkt ind i driften af de kommunale bygninger og dermed medvirke til, at driftsudgifter og udledning af drivhusgasser mindskes. Ejendomscenteret er allerede godt i gang med og vil sætte yderligere fokus på dette fremadrettet.

Der vil samtidig være fokus på at tilpasse og effektivisere centerets arbejdsgange, hvilket ligeledes kan medvirke til at kvalitetssikre driften og minimere uhensigtsmæssige arbejdsgange.

I den forbindelse vil der være fokus på, hvordan centeret kan understøtte brugere og borgere ved de kommunale ejendomme.

Tiltag for driftsoptimering

Udviklingstendens på vedligehold og drift af de kommunale ejendomme stiller krav til, at der løbende igangsættes initiativer og foranstaltninger til driftsoptimering og nytænkning. I 2020 er der følgende særlige indsatser:

- Optimering og bedre udnyttelse/anvendelse af ejendomsportefølje ift. aktivitetsniveauer
- Optimering af energiforbrug og adfærdsregulering til gavn for klima- og miljøforhold
- Analyse og eventuelt regulering af drifts- og vedligeholdelsesbudgetter ift. forbrug
- Deltagelse i Projekt Gate 21 i videns- og erfaringsudveksling med andre kommuner og aktører med fokus på databaseret energiledelse. Erfaringer fra implementering af databaseret energiledelse i andre kommuner viser et besparingspotentiale på ca. 20b%, afhængigt af hvorledes indsatsen følges op. Se bilag.

Opsamling

Igangsættelse af initiativer for optimering og besparelse af drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de kommunale ejendomme har til formål at effektivisere driften af de kommunale ejendomme, så budgetrammen på 102,8 mio. kr. for Politikområdet Ejendomme i 2020 ikke overskrides.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De initiativer, som der peges på for driftsoptimering, vil understøtte den politiske strategi om en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Udvikling af driftsudgifter i Ejendomscenter

Sagsnotat vedr. Gate 21 - databaseret energiledelse i kommunale og almene bygninger

Punkt 14: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Byskov

19/38683

Punkt 15: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs

19/44866

Punkt 16: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Væggerløse

19/44430

Punkt 17: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev

19/14646

Punkt 18: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse for manglende overholdelse af vilkår

19/17852

Punkt 19: Meddelelser

19/44123

MEDDELELSER

A. Trafiksikkerhedsrådet

Trafiksikkerhedsrådet har holdt møde den 12. december 2019 (beslutningsprotokol er vedlagt).

B. Idéfase for nye solcelleparker

I vedlagte notat orienteres om status for idéfase og plangrundlag for nye solcelleparker.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

A. Trafiksikkerhedsrådet - beslutningsprotokol fra mødet den 12-12-2019

B. Orientering om idéfase for nye solcelleparker

B. Oversigt de 5 projekter

Punkt 20: Beslutningssag: Kommunikation

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.