

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 14-03-2024

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Johannes Kristensen, Bente Lerche-Thomsen, Bob Richard Nielsen, Camillo Krog, Kathrine Brønnes, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, Laura Ljung, Ditte Rust, Britta Lange, René Fjeldsøe Sørensen, Yavuz Sari, Katrine Burmann, René Christensen, Jesper Blomberg, Ole K. Larsen, John Brædder, Peter Bring-Larsen, Stine Steffensen, Martin Lohse, Simon Hansen, Emma Holm, Louise Sparre Flørning, Martin Pedersen, Dennis Fridthjof, Henning Tønning, Chris Veber, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: Driftsoverførsler fra 2023 til 2024.....	7
Beslutningssag: Låneoptagelse for 2023.....	11
Beslutningssag: Overførsel af rådighedsbeløb (anlægsprojekter) fra 2023 til 2024.....	14
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedrin	17
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedrin	20
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedrin	23
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til etablering af nyt vandværk - Nordfalster	26
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af anlægsinvesteringer i 20%	29
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) - Nykøbing F. Boligselskab, afdeling Kring	32
Beslutningssag: Igangsættelse af ny lokalplan for erhvervsområde ved Business Park Falster, Nørre	35
Beslutningssag: Ny offentlig høring - lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole.....	38
Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandard for misbrugsbehandling efter høring.....	41
Beslutningssag: Anmodning fra Danmarksdemokraterne om optagelse af sag på dagsordenen - salg	45
Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - spørgeske	47
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Sakskøbing.....	49
Underskriftsark.....	50

Punkt 41: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

41. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Punktet udgår, da der ikke er modtaget afbud.

Punkt 42: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

42. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Dit Guldborgsund og Paw Hallandson ønskede protokolleret, at de ikke kan godkende at sag 44 optages på dagsordenen, da de ikke mener at sagen er tilstrækkeligt belyst.

Punkt 43: Beslutningssag: Driftsoverførsler fra 2023 til 2024.

24-000116

Bilag

Samlede driftsoverførsler 2023 til 2024 - Overblik

43. BESLUTNINGSSAG: DRIFTSOVERFØRSLER FRA 2023 TIL 2024.

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-000116
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at driftsoverførsler fra 2023 til 2024 på i alt 42,708 mio. kr. godkendes overført som anført i nedenstående oversigt med finansiering af likvide aktiver,
2. at den andel af driftsoverførsler, der vedrører mindreforbrug på vintertjenesten på 3,620 mio. kr. overføres til anlæg: "Strategisk pulje til klimaindsatser", idet merforbrug på TKMU "Drift" på 1,957 mio. kr. på grund af vejrhændelser i 2023 dog modregnes.

RESUME

Som et led i regnskabsafslutningen for året 2023 fremsendes i henhold til Principper for Økonomisk Styring ansøgning om driftsoverførsler på 42,708 mio. kr. fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024 til godkendelse. Andel på 3,620 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på vintertjenesten overføres jf. Byrådets budgetaftale for 2023 til anlæg: "Strategisk pulje til klimaindsatser".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender i henhold til Principper for Økonomisk Styring ansøgning om driftsoverførsler fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024.

Ansøgning om overførsel af uforbrugte driftsmidler mellem regnskabsårene sker efter følgende principper:

- Merforbrug overføres fuldt ud.
- Mindreforbrug på op til 5% af afdelingens / institutionens oprindelige nettobudget (oprindeligt bruttobudget på takstfinansierede områder) overføres automatisk.
- Projektmidler (projekter med ekstern medfinansiering / projekter godkendt af Byrådet) overføres automatisk med det fulde beløb.
- Øvrige driftsoverførsler kan i særlige tilfælde søges overført efter indstilling fra direktionen.

De samlede driftsoverførsler inkl. projektmidler kan specificeres således:

Driftsoverførsler 2023 - 2024 1.000 kr.	Drift Mindre- forbrug (positiv overførsel)	Drift Merforbrug (negativ overførsel)	Projekter	Øvrige	Samlet overførsel
Økonomiudvalg					
Politik og Erhverv	15		19.208		19.223
ØKU-administration	3.665		6.826		10.491
Socialudvalg					
Familierådgivning	2.305	-329			1.976
Socialområdet 1)	214	-21.977	611	2.212	-18.940
SU-administration	61	-815	1.507		753
Ældre og Omsorgsudvalg					
Ældre og Omsorg	12.217		1.942		14.159
Folkesundhed	241				241
ÆOU-administration	42				42
Børn og Skoleudvalg					
Børn og Læring	5.738	-6.729	12.546		11.555
BSU-administration		-88			-88
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg					
Kultur og Turisme	926	-1	1.428		2.353
Fritid	229	-87	197		339
LKFU-administration	157	-19			138
Teknik, Klima og Miljøudvalg					
Drift	2) 3.620	-1.957	-3.761		-2.098
Myndighed	163		3.391		3.554
TKMU-administration		-2.215	-866		-3.081
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalg					
Arbejdsmarkedscenter			2.064		2.064
BEU-administration		-238	265		27
Samlet ansøgning om overførsler	29.593	-34.455	45.358	2.212	42.708

Note 1 – Socialudvalg, Politikområde Socialområdet

I løbet af 2023 er der opnået rationaler på i alt 2,109 mio. kr. vedr. sager fra Investerings- og sparekataloget. Beløbet søges overført til 2024.

Perronen har driftsoverenskomst med Guldborgsund Kommune. Perronen udviser et mindreforbrug på 103.000 kr., som søges overført til budget 2024.

Note 2 – Teknik, Klima og Miljøudvalget, Politikområde Drift

Vintertjenesten udviser i 2023 mindreforbrug på 3,620 mio. kr. I Byrådets budgetaftale for 2023 indgår der under det strategiske tema: "Grøn Omstilling", at der i 2023 etableres et klimabudget med 1,500 mio. kr., og fra 2024 og frem finansieres klimatilpasningsanlæg ved at reservere eventuelt overførte mindreforbrug fra vintertjenesten. På den baggrund overføres 3,620 mio. kr. til anlæg: "Strategisk pulje til klimaindsatser".

Der henvises til vedlagte bilag, der specificerer ansøgningen om driftsoverførsler.

Det vedtagne budget for 2024 er vedtaget med et budget inden for servicerammen på 3.381,4 mio. kr.

Der estimeres driftsoverførsler i størrelsesordenen 30 mio. kr. fra budgetår 2024 til budgetår 2025. Såfremt der i 2024 opstår økonomiske udfordringer, der ikke kan dækkes indenfor de eksisterende budgetrammer, kan kommunens udgifter indenfor servicerammen forventes udfordret. I forhold til overholdelse af de samlede rammer til serviceudgifter skal bemærkes, at forbrug indenfor servicerammen opgøres for kommunerne under ét i forhold til overholdelse af økonomiaftalen.

I relation til aftalen om kommunernes økonomi mellem Regeringen og KL kan oplyses, at kommunerne stort set har overholdt de økonomiske rammer for henholdsvis service og anlæg i budget 2024.

Såfremt kommunerne under ét regnskabsmæssigt overskrider den aftalte ramme for serviceudgifter vil det udløse en sanktion, hvoraf 40 % er en kollektiv sanktion og 60 % en individuel sanktion.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

Driftsoverførslerne understøtter generelt realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Ved godkendelse af de samlede driftsoverførsler, som anført i ovenstående oversigt, vil der bevillingsmæssigt være behov for en tillægsbevilling (genbevilling) på 42,708 mio. kr., hvoraf 3,620 mio. kr. gives som anlægsbevilling. Den samlede bevilling foreslås finansieret af likvide aktiver.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samlede driftsoverførsler 2023 til 2024 - Overblik

24-000116-23

Punkt 44: Beslutningssag: Låneoptagelse for 2023

24-005937

44. BESLUTNINGSSAG: LÅNEOPTAGELSE FOR 2023

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-005937
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at tage stilling til om der skal optages lån på 27,107 mio. kr. vedrørende lånerammen for 2023.

RESUME

Byrådet skal inden udgangen af marts måned træffe beslutning om eventuel lånoptagelse afledt af den opgjorte låneramme for 2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til bestemmelserne i lånebekendtgørelsen kan kommuner optage lån til blandt andet udgifter til energibesparende foranstaltninger, netto lån til betaling af ejendomsskatter, byfornyelse samt lån vedrørende havne og lystbådehavne og visse færger.

Administrationen har opgjort låneramme for 2023 således:

Låneaktivitet	Mio. kr.
Byfornyelse	6,501
Energibesparende foranstaltninger	0,441
Lån til betaling af ejendomsskat	-0,910
Lån grundskyld 2018-2023 (Indefrysning)*	21,074
Låneramme 2023 i alt	27,107

*) Afledt af forslag til boligaftale, hvor stigning i grundskyld på over 200 kr. skal indfryses. Beløbet er optaget som et tilgodehavende i kommunens regnskab, men kommunen har jf. lånebekendtgørelsen mulighed for at genbelåne beløbet i KommueKredit.

Guldborgsund Kommune har ultimo 2023 et tilgodehavende vedrørende lån til betaling af ejendomsskatter samt indefrysningsslån på ca. 125 mio. kr. På nuværende tidspunkt er det ikke endeligt fastlagt, hvornår staten overtager forpligtelsen - forventes p.t. at ske i 2026 eller 2027.

Af Økonomisk Politik 2024-2027 fremgår blandt andet:

Efter konkrete politiske vurderinger kan der optages lån til blandt andet kortsigtede investeringer, der kan finansieres af de afledte driftsbesparelser, havnerelaterede investeringer eller øvrige strategiske anlægsprojekter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Økonomisk politik 2024-2027

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved eventuel beslutning om lånoptagelse skal der meddeles bevilling hertil.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at der optages lån på 27,107 mio. kr.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget med stemmerne 26 for og 3 imod (Æ, Dit Guldborgsund og Paw Hallandson).

Punkt 45: Beslutningssag: Overførsel af rådighedsbeløb (anlægsprojekter) fra 2023 til 2024

24-000118

Bilag

Samlede overførsler af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024.pdf

45. BESLUTNINGSSAG: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB (ANLÆGSPROJEKTER) FRA 2023 TIL 2024

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-000118
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende overførsel af rådighedsbeløb fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024 med et samlet beløb på 304,472 mio. kr. og med finansiering af likvide aktiver indtil der eventuelt træffes beslutning om låneoptagelse i forbindelse med endelig opgørelse af kommunens låneramme for 2024.

RESUME

Som led i regnskabsafslutningen for året 2023 fremsendes ansøgning om overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024 til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender oversigt over anlægsprojekter, hvortil der ansøges om overførsel af rådighedsbeløb fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024.

Overførsel af rådighedsbeløb sker som følge af tidsmæssige forskydninger ved gennemførelsen af de enkelte anlægsprojekter.

Det samlede behov for overførsel af rådighedsbeløb fra budgetåret 2023 til budgetåret 2024 udgør 304,472 mio. kr., og kan på udvalgsniveau specificeres således:

Anlægsarbejder (beløb i 1.000 kr.)	Optages i 2024
Udvalg	
Økonomiudvalg	119.073
Socialudvalg	825
Ældre og Omsorgsudvalg	15.045
Børn og Skoleudvalg	22.062
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	30.845
Teknik, Klima og Miljøudvalg	116.622
Guldborgsund Kommune i alt *	304.472

*Der kan forekomme differencer i sammentællinger på grund af afrundinger til hele tusinder

Under **Økonomiudvalget** indgår overførsel af 71,410 mio. kr. vedrørende afsatte og delvist disponerede midler i 2023 til medfinansiering af almene boligprojekter - kommunale grundkapitallån, disponeret deponeringsbeløb vedrørende Ny SUNDskole samt afsat beløb til udvikling af Marielyst som turistområde.

Der henvises til vedhæftede oversigt, der specificerer ansøgningen.

Bevillingsteknisk sker overførsel af rådighedsbeløb ved afgivelse af tillægsbevilling (genbevilling) til budget 2024 og dermed en forøgelse af anlægsrammen i forhold til det oprindeligt vedtagne budget 2024.

Det korrigerede anlægsbudget vil efter overførsel af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 udgøre ca. 457 mio. kr. Efter overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 vil den samlede anlægsportefølje blive

revurderet ud fra effektueringsgrad og aktualitet med henblik på tilvejebringelse af et realistisk anlægsbudget og eventuelt skabe et økonomisk råderum i 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anlægsoverførslerne understøtter generelt udmøntningen af udvalgenes strategier.

ØKONOMI

Bevillingsteknisk sker overførsel af rådighedsbeløb ved afgivelse af tillægsbevilling (genbevilling til budget 2024 og dermed en forøgelse af anlægsrammen i forhold til det oprindeligt vedtagne budget 2024.

En del af de overførte rådighedsbeløb kan lånefinansieres i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse. Lånerammen opgøres primo 2025.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samlede overførsler af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024.pdf

24-000118-8

Punkt 46: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedringsarbejder, Sakskøbing Boligselskab, afdeling 1

24-004572

Bilag

Kommuneansøgning, endelig.docx

Bilag 1_409-001-B Anlægsbudget 23-09-2023

EAG_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse

46. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL FINANSIERING AF EKSTRAORDINÆRE FORBEDRINGSARBEJDER, SAKSKØBING BOLIGSELSKAB, AFDELING 1

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-004572
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der gives tilladelse til optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 7.971.000 kr. med kommunegaranti på 59,12% til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder,
2. at der godkendes en gennemsnitlig huslejestigning på 19,1% svarende til 145,00 kr. pr. kvadratmeter.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 7.971.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 1, Nyvang m.fl.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 7.971.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 1, Nyvang m.fl.

Projektet omfatter tagrenovering i afdelingen, jf. byggesagsbeskrivelsen.

Den samlede projektøkonomi for den ekstraordinære renovering udgør 7.971.000 kr., der ønskes finansieret med et 30 årigt realkreditlån, hvortil der kræves kommunegaranti på 59,12%.

Den årlige låneydelse er estimeret til 518.116 kr., hvoraf 350.000 kr. betales af boligorganisationens dispositionsfond. Den årlige lejeforhøjelse udgør herefter 168.116 kr. svarende til 19,1%, eller en gennemsnitlig huslejestigning på 145 kr. pr. kvadratmeter. Den gennemsnitlige huslejestigning pr. bolig pr. måned er oplyst til 934 kr.

Den gennemsnitlige husleje efter gennemførelse af renoveringsarbejderne vil udgøre 934,02 kr. pr. kvadratmeter.

Boligselskabet vurderer ikke, at huslejestigningen giver anledning til udlejningsproblemer.

Projektet er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. december 2022 samt af organisationsbestyrelsen den 21. november 2023.

Optagelse af lån tilhørende almene boligorganisationer skal jf. § 29 i bekendtgørelse af lov om almene boliger godkendes af Byrådet, ligesom huslejestigninger på over 5 % skal godkendes af Byrådet jf. § 10, stk. 3 i bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kommuneansøgning, endelig.docx	24-004572-1
Offentlig	Bilag 1_409-001-B Anlægsbudget 23-09-2023	24-004572-1
Offentlig	EAG_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse	24-004572-5

Punkt 47: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedringsarbejder, Sakskøbing Boligselskab, afdeling 4

24-004575

Bilag

Kommuneansøgning, endelig.docx

Bilag 4_409-004-D Anlægsbudget 23-09-2023

EGE_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse.pdf

47. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL FINANSIERING AF EKSTRAORDINÆRE FORBEDRINGSARBEJDER, SAKSKØBING BOLIGSELSKAB, AFDELING 4

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-004575
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der gives tilladelse til optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 8.205.000 kr. med kommunegaranti på 47,84% til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder,
2. at der godkendes en gennemsnitlig huslejestigning på 21,06% svarende til 143,00 kr. pr. kvadratmeter.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 8.205.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 4, Egevænget 2-24.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 8.205.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 4, Egevænget 2-24.

Projektet omfatter tagrenovering og udskiftning af vinduer i afdelingen, jf. byggesagsbeskrivelsen.

Den samlede projektøkonomi for den ekstraordinære renovering udgør 11.058.515 kr., hvoraf 8.205.000 kr. ønskes finansieret med et 30 årigt realkreditlån, hvortil der kræves kommunegaranti på 47,84%. Det resterende beløb finansieres af tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond.

Den årlige låneydelse er estimeret til 533.319 kr., hvoraf 361.500 kr. betales af boligorganisationens dispositionsfond. Den årlige lejeforhøjelse udgør herefter 171.819 kr. svarende til 21,06%, eller en gennemsnitlig huslejestigning på 143 kr. pr. kvadratmeter. Den gennemsnitlige huslejestigning pr. bolig pr. måned er oplyst til 1.193 kr.

Den gennemsnitlige husleje efter gennemførelse af renoveringsarbejderne vil udgøre 853,26 kr. pr. kvadratmeter.

Boligselskabet vurderer ikke, at huslejestigningen giver anledning til udlejningsproblemer.

Projektet er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. december 2022 samt af organisationsbestyrelsen den 21. november 2023.

Optagelse af lån tilhørende almene boligorganisationer skal jf. § 29 i bekendtgørelse af lov om almene boliger godkendes af Byrådet, ligesom huslejestigninger på over 5 % skal godkendes af Byrådet jf. § 10, stk. 3 i bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kommuneansøgning, endelig.docx

24-004575-1

Offentlig Bilag 4_409-004-D Anlægsbudget 23-09-2023

24-004575-1

Offentlig EGE_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse.pdf

24-004575-6

Punkt 48: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af ekstraordinære forbedringsarbejder, Sakskøbing Boligselskab, afdeling 7.

24-004577

Bilag

Kommuneansøgning, endelig.docx

Bilag 6_409-007-B Anlægsbudget 23-09-2023

EVÆ_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse.pdf

48. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL FINANSIERING AF EKSTRAORDINÆRE FORBEDRINGSARBEJDER, SAKSKØBING BOLIGSELSKAB, AFDELING 7.

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-004577
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der gives tilladelse til optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 10.630.000 kr. med kommunegaranti på 45,73% til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder,
2. at der godkendes en gennemsnitlig huslejestigning på 29,46% svarende til 234,00 kr. pr. kvadratmeter.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 10.630.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 4, Egevænget 1-49.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Boligselskab ansøger ved skrivelse af 22. januar 2024 om tilladelse til optagelse af lån på 10.630.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i afdeling 4, Egevænget 1-49.

Projektet omfatter udskiftning af døre, vinduer samt tagrenovering i afdelingen, jf. byggesagsbeskrivelsen.

Den samlede projektøkonomi for den ekstraordinære renovering udgør 16.858.315 kr., hvoraf 10.630.000 kr. ønskes finansieret med et 30 årigt realkreditlån, hvortil der kræves kommunegaranti på 45,73%. Det resterende beløb finansieres af tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond (5.879.000 kr.) samt egen trækningsret i Landsbyggefonden (350.000 kr.).

Den årlige låneydelse er estimeret til 690.905 kr., hvoraf 302.500 kr. betales af boligorganisationens dispositionsfond. Den årlige lejeforhøjelse udgør herefter 388.405 kr. svarende til 29,46%, eller en gennemsnitlig huslejestigning på 234 kr. pr. kvadratmeter. Den gennemsnitlige huslejestigning pr. bolig pr. måned er oplyst til 1.295 kr.

Den gennemsnitlige husleje efter gennemførelse af renoveringsarbejderne vil udgøre 1.065,07 kr. pr. kvadratmeter.

Boligselskabet vurderer ikke, at huslejestigningen giver anledning til udlejningsproblemer.

Projektet er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. december 2022 samt af organisationsbestyrelsen den 21. november 2023.

Optagelse af lån tilhørende almene boligorganisationer skal jf. § 29 i bekendtgørelse af lov om almene boliger godkendes af Byrådet, ligesom huslejestigninger på over 5 % skal godkendes af Byrådet jf. § 10, stk. 3 i bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kommuneansøgning, endelig.docx

24-004577-1

Offentlig Bilag 6_409-007-B Anlægsbudget 23-09-2023

24-004577-1

Offentlig EVÆ_K01_A6_C08.2 - Byggesagsbeskrivelse.pdf

24-004577-6

Punkt 49: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til etablering af nyt vandværk - Nordfalster Vand

24-000401

Bilag

Projektbeskrivelse

Anlægsbudget - Nyt vandværk

Natur og Miljø - Udtalelse om det kommende Nordfalster Vand i forbindelse med finansiering af ny vandværk

49. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ETABLERING AF NYT VANDVÆRK - NORDFALSTER VAND

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-000401
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti for et 25-30 årigt fast forrentet lån på op til 32,0 mio. kr. i KommuneKredit, og
2. at der godkendes kommunegaranti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen,
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

Nordfalster Vand ansøger om kommunegaranti for lån på op til 32,0 mio. kr. til etablering af nyt vandværk. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nordfalster Vand ansøger om kommunegaranti på op til 32,0 mio. kr. til etablering af nyt vandværk.

Nordfalster Vand er etableret pr. 1. januar 2023 ved sammenlægning af Torkildstrup-Lillebrænde Vandværk, Maglebrænde Vandværk, Eskilstrup Vandværk og Gundslev Vandværk.

Nordfalster Vand har besluttet at opføre et nyt og tidssvarende vandværk, der kan forsyne alle 1.200 forbrugere med rent drikkevand. De nuværende vandværker er utidssvarende og dyre i drift.

Det nye vandværk etableres på en grund mellem det nuværende vandværk i Torkilstrup og Torkilstrup Forsamlingshus. I forbindelse med etablering af det nye vandværk etableres der også 3 nye borer i Tårup Skov. Tårup Skov ligger i umiddelbar nærhed til det nye vandværk.

Allerede ved etableringen af Nordfalster Vand blev det besluttet at hæve taksten til de nuværende 6,00 kr. pr. m³ og en fast afgift på 1.300 kr. pr. husstand. Bestyrelsen forventer, at de nuværende takster med almindelig fremskrivning efter prisindekset for vandværker, kan forblive uændret, og finansiere det nye vandværk.

Bestyrelsen er i dialog med de største forbrugere - primært landbrug - om fremtidens vandforsyning for på sigt at begrænse indvindingen af grundvand til rent drikkevand.

Et eventuelt bortfald af storforbrugere vil alt andet lige påvirke de kommende års takster.

Teknik og Miljø, Natur & Miljø ser positivt på projektet om etablering af nyt vandværk, idet projektet vil skabe forsyningssikkerhed på Nordfalster. Det vil dog være en betingelse, at storforbrugere, der ikke har behov for vand af drikkevandskvalitet, frakobles vandværkes forsyningsledning.

Den samlede anlægsinvestering er opgjort således:

Anlægstype	(1.000 kr.)
Køb af vandværksgrund	500
Køb af Tårup Skov	1.700
Etablering af 3 borer i Tårup Skov	1.650
Etablering af 6 borehuse inkl. pumper m.v.	1.300
Ledningsnet fra borer til vandværk	1.400
Tilslutning af forsyningsledninger til vandværk	200
Køb af grund til skyllevandssø	250
Etablering af nyt vandværk	23.000
Uforudsete udgifter	2.000
Samlet anlægssum	32.000

Lånet ønskes optaget som fast forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 25-30 år.

Endvidere ansøges om godkendelse af kommunegaranti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes vandforsyningsplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Projektbeskrivelse	24-000401-9
Offentlig	Anlægsbudget - Nyt vandværk	24-000401-9
Offentlig	Natur og Miljø - Udtalelse om det kommende Nordfalster Vand i forbindelse med finansiering af ny vandværk	24-000401-12

Punkt 50: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af anlægsinvesteringer i 2023 - Guldborgsund Varme A/S

24-006436

Bilag

Guldborgsund Kommune Garantistillelse 2024

50. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL FINANSIERING AF ANLÆGSINVESTERINGER I 2023 - GULDBORGSUND VARME A/S

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-006436
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti for et 25 årigt fast forrentet realkreditlån på 11,061 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i 2023.

RESUME

Guldborgsund Varme A/S ansøger om kommunegaranti for lån på 11,061 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i 2023.

Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Varme A/S har lånefinansieringen i udbud. Ved eventuel låneoptagelse i KommuneKredit vil der være krav om kommunegaranti på 100%.

Om andre långivere kan yde lånet uden kommunegaranti vil først være kendt, når udbudsforretningen er afsluttet.

Den samlede anlægsinvestering er opgjort således:

Budget t. kr.	Projekt nr.	Budget	Forecast	Realiseret i år
Total		11.700	11.700	11.061
Buffer		1.000	750	
Produktion - renovering		1.000	1.200	1.169
Central Nord bygningsrenovering	36224	1.000	1.200	1.169
Distribution - renovering		6.200	8.350	8.316
Renovering af stik inkl. drone	38231	1.000	600	496
Meldetråde	38235	500	500	546
Målerpark 2023-2025	38236	1.500	2.000	1.886
Ventilbrønde 2023	38238	200	850	819
Renovering af ledningsnet	38239	3.000	3.400	3.493
Nordby Booster Renovering	38240		1.000	1.076
Distribution - nyanlæg		3.500	1.400	1.576
Nye kunder varme	39223	3.500	1.400	1.576

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Guldborgsund Kommune Garantistillelse 2024

24-006436-1

Punkt 51: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) - Nykøbing F. Boligselskab, afdeling Kringelborgparken

16-17789A

Bilag

01-13 Ansøgning kommunen skema B NY

Kortbilag

51. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF HELHEDSPLAN (SKEMA B) - NYKØBING F. BOLIGSELSKAB, AFDELING KRINGELBORGPARKEN

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 16-17789A
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at den fremsendte helhedsplan (skema B) for afdeling 13 Kringelborgparken godkendes med en samlet anskaffelsessum på 147.392.720 kr.,
2. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 58.474.000 kr. med kommunegaranti på 100% til finansiering af støttede arbejder. idet Landsbyggefonden regaranterer 50%,
3. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 51.227.000 kr. med kommunegaranti på 87,49% til finansiering af ustøttede arbejder,
4. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 21.920.000 kr. uden kommunegaranti til finansiering af ustøttede arbejder,
5. der meddeles bevilling på 100.000 kr. vedrørende kommunal andel af kapitaltilførsel i form af lån - beløbet finansieres af de afsatte midler til grundkapitallån.

RESUME

Nykøbing F. Boligselskab ansøger ved brev af 13. februar 2024 om godkendelse af skema B for helhedsplanen vedrørende afdeling 13, Kringelborgparken, Holger Brodthagensvej.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Boligselskab ansøger ved brev af 13. februar 2024 om godkendelse af skema B for helhedsplanen vedrørende afdeling 13, Kringelborgparken, Holger Brodthagensvej - se kortbilag.

Boligselskabet har siden oktober 2015 arbejdet på en renovering af afdelingen, blandt andet på grund af revner i undersiden af svalegangsdæk, hvor beton smuldrer, revnede tegloverliggere, udvaskning af mørtelfuger i facaden, udskiftning af alle tage, nye vinduer og døre, dårligt indeklima, hvor der opgraderes til behovstyret ventilation, udskiftning af brugsvandsinstallationer, renovering af varmecentraler m.m.

Den samlede projektøkonomi udgør efter afholdt licitation 147.392.720 kr., eller 54.342.720 kr. mere end godkendt ved Byrådets godkendelse af skema A den 10. december 2020.

Fordeling af den samlede projektøkonomi:

Udgiftstype	Skema B (1.000 kr.)	Skema A (1.000 kr.)	Afvigelse (1.000 kr.)
Støttede arbejder	58.475	32.250	26.225
Ustøttede arbejder	88.918	60.800	28.118
I alt	147.393	93.050	54.343

Stigningen i udgifterne fra skema A til skema B er blandt andet begrundet med stigende materialepriser og øgede låneomkostninger. Udgifterne til udskiftning af svalegangsdæk er også blevet dyrere end antaget ved skema A. Dele af det oprindelige projekt er udtaget for at reducere den samlede renoveringsudgift.

Det samlede projekt finansieres som følger:

Finansiering	(1.000 kr.)
Støttet realkreditlån via Landsbyggefonden – 100%/50%	58.474
Ustøttet realkreditlån med kommunegaranti på 87,49%	51.227
Ustøttet realkreditlån uden kommunegaranti	21.920
Tilskud – Boligorganisationens trækingsret	9.592
Tilskud – Fællespuljen i Landsbyggefonden	5.680
Kapitaltilførsel (5. dels ordning)	500
I alt	147.393

De anførte procentsatser i skemaet er udtryk for behovet for kommunegaranti, jf. i øvrigt indstillingen.

Den kommunale andel af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr.

Boligselskabet oplyser, at projektet udløser en gennemsnitlig huslejestigning på 176,61 kr. pr. kvadratmeter. Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter efter renoveringer er oplyst til 783,25 kr. for familieboliger og 842,23 kr. for ældreboliger.

Boligselskabet forventer, at der er potentiale for en besparelse på blandt andet varmeudgifter efter renoveringen.

Projektet - skema B - er godkendt på afdelingsmøde den 6. september 2023.

Nykøbing F. Boligselskabs bestyrelse forventes at godkende projektet på møde den 28. februar 2024. Beslutningen vil foreligge til Økonomiudvalgets behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 58.474.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 87,49% for lån på 51.227.000 kr.

Likviditetsmæssigt forudsættes 100.000 kr. i form af lån som kommunens andel af samlet kapitaltilførselsbehov på 500.000 kr. Bevillingen foreslås finansieret af de afsatte midler til grundkapitallån - 10 mio. kr. budget 2024.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 01-13 Ansøgning kommunen skema B NY
Offentlig Kortbilag

16-17789A-36
16-17789A-38

Punkt 52: Beslutningssag: Igangsættelse af ny lokalplan for erhvervsområde ved Business Park Falster, Nørre Alslev

24-000373

Bilag

Bilag 1 - afgrænsning af forslag til Lokalplan 232

52. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF NY LOKALPLAN FOR ERHVERVSOMRÅDE VED BUSINESS PARK FALSTER, NØRRE ALSLEV

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-000373
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan for udvidede anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

RESUME

Den første lokalplan for hele Business Park Falster blev vedtaget i 2013, og i 2020 blev der lavet en ny lokalplan for den østlige del af området for at sikre, at en bredere gruppe af virksomheder kan indpasses.

På grund af den teknologiske udvikling inden for elektrisk transport er der derfor igen behov for nye anvendelser i området, særligt til el-lademuligheder til også tung transport. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for dette, og samtidigt foreslås det at samle de to nuværende lokalplaner i én, så der skabes et ensartet grundlag i hele området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udsigten til den kommende Femern Bælt forbindelse har det, siden Guldborgsund Kommune blev til i 2007, været målet, at der skulle skabes et erhvervsområde nær motorvejen. De første virksomheder er etableret i området, der åbnede i 2016.

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelser om etablering af el-ladestationer til tung transport i et område af Business Park Falster, hvor det hidtil ikke har været muligt. Dette skyldes, at området, der har mulighed for el-ladestander er fuldt udviklet, og der derfor ikke er plads til yderligere. Det ønskes derfor, med den nye lokalplan, at anvendelsen bliver mulig i hele området.

Lokalplanen skal samtidig:

- Give mulighed for, at et vejudlæg i den vestlige del af området kan forlænges
- Revidere bestemmelser for højde på pyloner
- Sammenskrive de to hidtidige lokalplaner 167 og 200
- Fastholde nuværende friarealer, rekreative stier og beplantningsbælter
- Fortsat sikre hensyn til naboer og til lokalområdets karakter

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanen er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes Planstrategi og temaet om et godt erhvervsklima. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og kræver ikke udarbejdelse af tilhørende kommuneplantillæg.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser. Da lokalplanen ikke medfører ændringer i kommuneplanen, og lokalplanens ændringer er begrænsede, foreslås en høringsperiode på 4 uger jf. planlovens § 24, stk. 5.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet udvalget ønsker trafikafviklingen for hele området gået igennem i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og miljøudvalgets indstilling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - afgrænsning af forslag til Lokalplan 232

24-000373-1

Punkt 53: Beslutningssag: Ny offentlig høring - lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole

24-001215

Bilag

Lokalplan 217 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring

Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring

Miljøscreening - Skovby Friskole

Trafiknotat

Hvidbog fra tidligere høring

Alle indsigelser fra tidligere høring

Planklagenævnets afgørelse

53. BESLUTNINGSSAG: NY OFFENTLIG HØRING - LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR SKOVBY FRISKOLE

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-001215
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 — Skovby Friskole, til fornyet høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, samt miljøscreening til fornyet høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, i 8 ugers fornyet offentlig høring.

RESUME

Kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, blev den 23. februar 2023 vedtaget. Planforslagene blev indklaget, og Planklagenævnet har den 20. december 2023 truffet følgende afgørelse i sagen: Planklagenævnet vurderer, at kommuneplantillægget indeholder en væsentlig ændring af kommuneplanen og skulle derfor have været i høring i 8 uger, og ikke i de 4 uger, der oprindeligt er gennemført. Planklagenævnet ophæver på det grundlag kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationen indstiller, at planforslagene udsendes i en fornyet høring på 8 uger i overensstemmelse med planklagenævnets afgørelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Planklagenævnets afgørelse er vedlagt dagsordenspunktet. Af afgørelsen fremgår det, at Planklagenævnet alene har forholdt sig til klagepunkter vedrørende tilstrækkelig inddragelse af offentligheden.

På den baggrund indstiller administrationen at udsende lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 i den form, de blev vedtaget 23. februar 2023.

Forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, muliggør således fortsat, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres henholdsvis som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane inden for byggefelter, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m² i et afgrænset område, og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde, for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvej, er en vigtig del af planforslagene. Der kan etableres et Kys & Kør anlæg inde på skolens matrikel. Der er, før skolens sommerferie, foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvej for at kunne sikre retvisende tal. I et trafiknotat, vedlagt miljøscreeningen, er en fremskrivning af trafikken foretaget. Konklusionen er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

I den tidligere offentlige høring fra 28. oktober til 15. december 2022 er modtaget 5 høringssvar. Som det fremgår af hvidbog fra denne høring (vedlagt), afstedkom indsigelserne følgende ændringer til den til lokalplanen og kommuneplantillægget:

- Det præciseres på kortbilaget, hvor de fremtidige boldbaner placeres

- Bestemmelser om beplantningsbælte er tilpasset, således at der i højere grad sikres mod indbliksgener mod nærmeste boligejendom mod vest. Tilpasning af bestemmelser er beskrevet i hvidbogen.

Disse ændringer er en del af det forslag, der nu udsendes i fornyet 8 ugers høring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Arbejdet er i tråd med de tværpolitiske mål om det gode børneliv, og at alle kommer godt fra start i livet. Desuden understøtter det bosætning i kommunens landdistrikter, at der skabes de planmæssige rammer for, at der fortsat kan drives skole og evt. også børnehave i Skovby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i 8 ugers fornyet offentlig høring, hvorefter Forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 - og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 217 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring	24-001215-1
Offentlig	Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring	24-001215-2
Offentlig	Miljøscreening - Skovby Friskole	24-001215-3
Offentlig	Trafiknotat	24-001215-4
Offentlig	Hvidbog fra tidligere høring	24-001215-6
Offentlig	Alle indsigelser fra tidligere høring	24-001215-5
Offentlig	Planklagenævnets afgørelse	24-001215-7

Punkt 54: Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandard for misbrugsbehandling efter høring

23-040515

Bilag

Udsatterrådet_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrugsbehandling

Handicaprådet_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrugsbehandling

Brugerrådet - Rusmiddelbehandling Guldborgsund_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrug

Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling FINAL - 06.12.2023

Kvalitetsstandarder for misbrugsområdet - godkendt i Byrådet december 2021

21-2-24 Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling FINAL efter HØRING

Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling gældende 2024-2026 som byrådet godkender 14.3. 2024

54. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF KVALITETSSTANDARD FOR MISBRUGSBEHANDLING EFTER HØRING

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 23-040515
Område: Center for Socialområdet
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget:

1. at beslutte den reviderede kvalitetsstandard for misbrugsbehandling godkendt efter drøftelse og med de inputs fra de indkomne høringssvar, der anbefales indarbejdet i den endelige version af kvalitetsstandard.
2. at beslutte, at de to ikke-lovpligtige ydelser til pårørende fortsat er en del af ydelseskataloget og revurderes ved næste lovpligtige behandling i 2026.
3. at beslutte den reviderede kvalitetsstandard for misbrugsbehandling oversendt til Byrådets endelige godkendelse.

RESUME

Kvalitetsstandarden for misbrugsindsatsen har været igennem den lovpligtige revidering (hvert andet år), og forelægges i nærværende sag for Socialudvalget, efter høring hos Udsatterrådet, Handicaprådet og Brugerrådet.

Der er mindre redaktionelle ændringer, samt - de to ikke-lovpligtige ydelser til pårørende er fortsat en del af ydelseskatalog, som anbefalet i høringssvarene.

Den reviderede kvalitetsstandard oversendes - ved Socialudvalgets beslutning - til endelig godkendelse i Byrådet (jf. styrelsesvedtægten 2022-2025)

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Socialudvalgets område, er det alene misbrugsbehandlingsindsats jf. servicelovens § 101 samt Kvindekrisecentre jf. servicelovens § 109, hvor der er lovkrav om kvalitetsstandard.

Revidering af Kommunens kvalitetsstandarder for social behandling for stofmisbrug skal revideres hvert andet år (jf. § 3 og § 6 i Bekendtgørelse nr. 1691 af 11. december 2023 om afdækning, gavekort og kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug efter Servicelovens § 101 jf. Servicelovens § 139). Dette efter forudgående høring.

Ændringer i den kommende kvalitetsstandard for misbrugsbehandlingsindsats 2024 - 2026:

- Layoutet er ændret så det lever op til kravene om WEB-tilgængelighed
- Der er tilføjet en indledning, hvor det, der gælder generelt for tilbuddet, er samlet
- Lovteksten for stof-, alkohol- og lægelig behandling er tilføjet under de konkrete indsats.
- Dagbehandling er tilføjet under "form og indhold" på både alkohol- og stofbehandling
- Under "klagegang" er der henvist til borgerrådgiveren.
- På s 16 er der jf. anbefalingen fra Brugerrådet på Rusmiddelcenteret (RUG) præciseret, hvilke misbrug RUG's behandling primært er rettet mod.

Derudover anbefales det, at nedenstående to ydelser, trods et ikke-lovpligtigt ophæng, forbliver en del af tilbudsviften i kvalitetsstandard:

1. *Kvalitetsstandard for behandling af voksne børn af alkoholikere – ca. 15 forløb årligt.*
 2. *Kvalitetsstandard for behandling til pårørende / nær relation til personer med rusmiddelproblemer – ca. 30 forløb årligt*
- Målgruppen for begge ydelser er primært borgere over 25 år, der er barn, forældre eller partner til en med et misbrug af rusmidler. Børn af misbrugere i alderen 15-25 år henvises til *CTU.

Familier, hvor der er børn under 18 år, henvises til Familie og alkohol. (*CTU: Center for Trivsel og Udvikling for børn og unge på Lolland-Falster og er et samarbejde mellem Den Boligsociale Fond og Lolland og Guldborgsund kommuner, finansieret af midler fra Socialstyrelsen.)

- Begge ydelser understøtter processen for borger og netværk/ familie i at komme tilbage til at mestre hverdagslivet på vej mod stof/alkoholfrihed. Forløbene i de to indsatser er varierende i længde.
- Ydelsen: Voksne børn af alkoholikere: Der tilbydes op til 10 individuelle samtaler og tilbydes efterfølgende deltagelse i pårørendegruppen. Problemstillinger hos *Voksne børn af alkoholikere* er oftere komplekse og dybtgående, da der kan være tale om massivt omsorgssvigt i barndommen.
- Ydelsen: pårørende / nær relation til personer med rusmiddelproblemer: Pårørende (forældre, partner mv.) tilbydes 3-5 individuelle samtaler efterfulgt af gruppebehandling en gang om måneden i ca. 1 år. Pårørende kan modtage tilbuddet selvom den der drikker eller tager stoffer, ikke er i behandling.

Udgifter forbundet med de to indsatser:

- 2021 kr.: 680.000, -
- 2022 kr.: 524.000,-
- 2023 kr. til medio dec. : 500.000,-

Da begge indsatser er henholdsvis forebyggende og foregribende - for familien/borgernes mulighed for at komme på fode igen og mestre egen tilværelse efter misbruget, anbefales indsatserne fortsat i den reviderede udgave af kvalitetsstandard. Dette trods at budgettet til misbrugsbehandlingen er under stort pres, men det er vurderingen, at ophør med de to ydelser, vil medføre større udgiftspres og betydelige konsekvenser for flere, da hele familien bliver ramt.

Nedenfor er angivet de væsentligste bemærkninger fra de tre indkomne høringssvar:

1. Brugerrådet i Rusmiddelcenteret fremhæver følgende:

- Brugerrådet på RUG anbefaler at de 2 ydelser fortsættes, da de har stor værdi for både de berørte borgere samtidig med at de forebygger offentlige udgifter på andre socialområder. De 2 ydelser er, som det fremgår af indstillingen allerede skåret ned til at være et absolut minimum, i forhold til hvad der kan tilbydes for at det har en effekt. Samtidig er tilbuddet på RUG tilrettelagt, så det ikke går ud over kvaliteten af de lovpligtige tilbud, idet de altid har første prioritet.
- Brugerrådet påpeger, at samarbejdet med psykiatrien bør styrkes, så borgerne falder mellem 2 stole.
- Brugerrådet har endvidere en redaktionel præcisering på side 16 således.
- Rusdover gør RUG tydeligt, at være opmærksom på, at uanset hvilket tilbud man indskrives til Rusmiddelbehandling i, så kommer man sjældent i mål i første forsøg. Langt de fleste behøver flere forsøg inden, de når deres mål.

2. Udsatterådet fremhæver:

- At det med fordel kan afdækkes, hvor mange pårørendesamtaler der er tale om - både i forhold til ressourcer, men også om de skal tilbydes hele paletten.
- Udsatterådet anerkender behovet for, at der arbejdes mere handleplans fokuseret samt at sproget er ligetil.

3. Handicaprådet fremhæver:

- Handicaprådet anbefaler tæt samarbejde med Regionerne, som ikke alene omhandler misbrug og borderline, men også andre kombinationer af handicap og misbrug.
- At de to ikke-lovpligtige indsatser forbliver en fast del af ydelseskataloget, og gør opmærksom på, at der tidligere var et samarbejde med TUBA*, til samme målgruppe.

**TUBA er en selvejende organisation under Blå Kors Danmark, som tilbyder gratis hjælp til børn og unge mellem 14 og 35 år, hvis forældre er alkohol- eller stofmisbrugere.*

Da der er tale om lovpligtig kvalitetsstandard påhviler den endelige godkendelse af kvalitetsstandarderne Byrådet -jf. styrelsesvedtægten 2022-2025, hvorfor sagen sendes videre til Byrådets godkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Flere af Socialudvalgets pejlemærker understøttes i denne sag:

- give mulighed for faglig frisættelse og for afprøvning af faglige initiativer til gavn for borgere på Socialområdet
- med afsæt i Sundhedsprofilen arbejde sundhedsfremmende og forebygge fysisk, psykisk og social mistrivsel
- styrke tidlig opsporing af mistrivsel
- at borgeren får den rette indsats på det rette tidspunkt
- forenkle bureaukratiet (afbureaukratisering) og forenkling ved udmøntning af lovgivningen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 21-02-2024

Fraværende: Ditte Rust (V) - Fravær grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Udsatterådet_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrugsbehandling	23-040515-6
Offentlig	Handicaprådet_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrugsbehandling	23-040515-5
Offentlig	Brugerrådet - Rusmiddelbehandling Guldborgsund_Høringssvar_Revideret kvalitetsstandard for misbrug	23-040515-4
Offentlig	Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling FINAL - 06.12.2023	23-040515-2
Offentlig	Kvalitetsstandarder for misbrugsområdet - godkendt i Byrådet december 2021	23-040515-1
Offentlig	21-2-24 Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling FINAL efter HØRING	23-040515-7
Offentlig	Kvalitetsstandard Rusmiddelbehandling gældende 2024-2026 som byrådet godkender 14.3. 2024	23-040515-9

Punkt 55: Beslutningssag: Anmodning fra Danmarksdemokraterne om optagelse af sag på dagsordenen - salg af areal i Nykøbing Falster havn

24-007030

55. BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DANMARKSDEMOKRATERNE OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - SALG AF AREAL I NYKØBING FALSTER HAVN

Byrådet den 14. marts 2024

Sagsnr.: 24-007030

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling:

Danmarksdemokraterne har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Indstilling:

Danmarksdemokraterne ønsker byrådet skal pålægge relevant udvalg, at sælge det gamle industriområde i den sydlige del af Nykøbing F havn, til den frivillige forening Kulturbase Sydhavnen.

Heri tænkes alle bygninger og arealer fra og med Sukkerladen til og med Kartoffelladen, når arealet er frit for nuværende lejekontrakter.

Hele området skal sælges til et symbolsk beløb, gerne 1. kr. således at Kulturbase Sydhavnen kan arbejde på at skaffe fondsmidler til, at indrette et kulturelt fyrtårn for kommunen.

Salget kan gøres betinget af, at det lykkedes Kulturbase Sydhavnen at opnå fondstilsagn til istandsættelse inden for en 3 årig periode og ellers skal kommunen atter kunne generhverve området til samme pris som det er solgt til.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Forslaget forkastet med stemmerne 25 imod og 4 for (Æ, Ø, Dit Guldborgsund, Paw Hallandson).

Punkt 56: Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - spørgeskemaundersøgelse om varm mad

24-007259

Bilag

spørgeskema bilag til sag

56. BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DIT GULDBORGSUND OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - SPØRGESKEMAUNDERSØGELSE OM VARM MAD

Byrådet den 14. marts 2024
Sagsnr.: 24-007259
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Dit Guldborgsund har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Indstillinger:

1. Dit Guldborgsund indstiller til at der foretages en spørgeskemaundersøgelse blandt alle kommunens ældre borgere der modtager hjemmepleje i eget hjem og får hjælp til at varme deres varme ret, om de ønsker den varme ret til aften i stedet for til middag
 2. Dit Guldborgsund indstiller at vedlagte spørgeskemas formulering af spørgsmålet skal benyttes, og gives til borgerne i udprintet udgave, så dem der ikke kan benytte digitalpost også kan høres.
 3. Dit Guldborgsund indstiller at administrationen sørger for en forklarende tekst til borgerne, så de ved at det er en undersøgelse, samt sørger for at stille spørgeskemaet op i Guldborgsund Kommunes visuelle design.
 4. Dit Guldborgsund indstiller at hjemmeplejen skal sørge for at aflevere skema til borgerne og tage skemaet tilbage til deres respektive ledere, som derefter indsender svarene til administrationen.
 5. Dit Guldborgsund indstiller at spørgeskemaundersøgelsen foretages i juni-august 2024 og svarene forelægges byrådet som orienteringssag i september 2024.
 6. Dit Guldborgsund indstiller at sagen efterfølgende skal behandles i ældre og omsorgsudvalget senest til novembermødet 2024
-

Resumé

Dit Guldborgsund ønsker at få undersøgt om borgerne ønsker deres varme mad til aften i stedet for til middag

Igennem flere år har der ligget en diskussion bl.a. byrådsmedlemmer om borgerne skal have mulighed for at få deres varme ret til aften i stedet for til middag.

Dit Guldborgsund ønsker at få undersøgt, hvad borgerne egentlig selv ønsker, for at belyse den politiske diskussion, så vi har et grundlag at debattere mulighederne.

Efterfølgende ønsker vi sagen skal behandles politisk, og da der er udvalgsstyre i Guldborgsund ønsker vi herefter sagen behandlet i Ældre og omsorgsudvalget med de relevante svar som udgangspunkt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Forslaget forkastet med stemmerne 27 imod og 2 for (Dit Guldborgsund, Æ).

UDVALGTE BILAG:

Offentlig spørgeskema bilag til sag

24-007259-2

Punkt 57: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Sakskøbing.

23-043348

Dit Guldborgsund stillede følgende ændringsforslag: At salget annulleres med henblik på at tage boldbanen ud af salget. Derudover foreslås det at boldbanen sælges til borgerne i Tårs for et symbolsk beløb, så de kan udvikle det til et rekreativt område, a la noget folkepark.

Forslaget forkastet med stemmerne 27 imod og 2 for (Dit Guldborgsund, Paw Hallandson).

Indstillingen godkendt med stemmerne 27 for og 2 imod (Dit Guldborgsund, Paw Hallandson).

Punkt 58: Underskriftsark

58. UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 14. marts 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-03-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt digitalt.