

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 01-12-2025

Mødedato	Mandag d. 01. december 2025 kl. 10:00
Mødested	Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Ole K. Larsen, John Brædder, Simon Hansen, Martin Lohse, Katrine Burmänn, René Christensen, Annemette S. Johnsen, Johannes Kristensen, Stine Steffensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Beslutningssag: Projektstatus for Art Barns.....	5
Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning.....	6
Beslutningssag: Takster 2026.....	8
Beslutningssag: Anlægsbudget 2026 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbe	10
Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2026-2029.....	14
Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Sydhavsværns Frugtfestival i 2025.....	17
Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 202	20
Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, personlig og praktisk hjælp.....	23
Beslutningssag: Godkendelse af forløbstakster for 2026 til afregning af helhedspleje til private leve	26
Beslutningssag: Fastsættelse af afregningspris 2026 for friplejehjem.....	29
Beslutningssag: Godkendelse af takster for borgere i 2026.....	32
Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, leverandører af Madservice.....	36
Beslutningssag: Styrkelse af sagsforløbene på Børn & Familieområdet.....	39
Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo v/Domea - Ansøgning om tilladelse til salg af tomme loh	43
Beslutningssag: Kriterier for udlejning af almene familieboliger.....	45
Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert.....	48
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan.....	51
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan.....	54
Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser.....	57
Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing.....	60
Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig.....	63
Beslutningssag: Partnerskabsaftale med Vores Nykøbing 2026-2029.....	65
Orienteringssag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	68
Orienteringssag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	71
Orienteringssag: Afsluttende rapport om indsats for afbureaukratisering 2022-25.....	73
Lukket: Beslutningssag: Salg af Væggerløsevej 11, 4873 Væggerløse.....	76
Lukket: Beslutningssag: Udbud af grunde på Nykøbing F. havn til hotel, boliger og rådhus	77
Lukket: Drøftelsessag: Alternativ anvendelse af kommunal ejendom.....	78
Lukket: Orienteringssag: Dispensationsansøgning - Prisloft.....	79
MEDDELELSER.....	80
Beslutningssag: Kommunikation.....	82
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	84

Punkt 204: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

204.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 205: Lukket: Beslutningssag: Projektstatus for Art Barns

23-002168

Punkt 206: Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning

20-17508A

Bilag

Årshjul for mødeaktiviteter jfr Ejerstrategi af 17 november 2022

Ejerstrategi 2022 final.docx

206.DRØFTELSESSAG: DIALOGMØDE MED GULDBORGSUND FORSYNING

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 20-17508A

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

Repræsentanter fra forsyningens bestyrelse og forsyningens direktion deltager i det årlige dialogmøde mellem Guldborgsund Forsyning, kommunens direktion og Økonomiudvalget, jfr. Ejerstrategien af 17. november 2022. Drøftelserne vedrører selskabets understøttelse af Byrådets strategiske målsætninger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold Ejerstrategien pkt. 4 med tilhørende årshjul (vedlagt) skal Økonomiudvalget og Guldborgsund Kommunes direktion mødes med forsyningens bestyrelse og forsyningens direktion for at drøfte, hvordan forsyningens strategiske arbejde understøtter Byrådets 7 strategiske temaer.

Formanden for bestyrelsen og den administrerende direktør for Guldborgsund Forsyning vil på mødet give en orientering om arbejdet med aktuelle fælles opgaver og kommende større projekter, blandt andet i forhold til Guldborgsund Varmeplan 2025

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplan, vandforsyningsplan, spildevandsplan, klimahandlingsplan og varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Årshjul for mødeaktiviteter jfr Ejerstrategi af 17 november 2022

Offentlig Ejerstrategi 2022 final.docx

20-17508A-16

20-17508A-10

Punkt 207: Beslutningssag: Takster 2026

25-001172

Bilag

Takster 2026 til Byrådets møde december 2025.

207.BESLUTNINGSSAG: TAKSTER 2026

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-001172

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at de anførte takster og priser i takstkataloget for 2026 godkendes.

RESUME

Byrådet skal forud for budgetårets begyndelse godkende takster beregnet ud fra det vedtagne budget for 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender katalog over takster og priser for 2026 til godkendelse.

Takstkataloget er kategoriseret i udvalg med tilhørende politikområder og indeholder desuden oplysning om takster for I/S REFA.

Fagudvalgene har hver især behandlet taksterne på deres respektive områder og har i den anledning foretaget høringer og iagttaget høringssvar i forbindelse med deres godkendelse.

Økonomiudvalget og Byrådet godkender taksterne endeligt.

De i takstkataloget anførte takster er tilrettet i forhold til de forudsætninger, der indgår i det af Byrådet vedtagne budget for 2026.

Der afventes regulering på den maksimale egenbetaling af priser på madservice til ældre via finansloven. Regulering vil blive foretaget, når de endelige takster foreligger ved godkendelse af finansloven i december 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Takster 2026 til Byrådets møde december 2025.

25-001172-2

Punkt 208: Beslutningssag: Anlægsbudget 2026 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

24-029477

Bilag

Anlægsoversigt 2026

208.BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBUDGET 2026 - ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING SAMT FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 24-029477

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2026 i overensstemmelse med markeringen i nedenstående oversigt.

RESUME

Der fremsendes ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til godkendelse for så vidt angår de anlægsprojekter, der er optaget i det vedtagne budget for 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 9. oktober 2025 vedtaget kommunens budget for 2026-2029.

Det vedtagne for 2026 indeholder rådighedsbeløb til anlægsprojekter for et samlet beløb på netto 152,714 mio. kr.

Med henblik på at fremme eksekveringen af anlægsprojekterne foreslås, at der allerede nu meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2026, jf. nedenstående oversigt.

Udmøntningen af de enkelte anlægsprojekter vil herefter kunne ske ved godkendelse i det respektive fagudvalg.

Anlægsoversigt 2026 – anlægsbevilling/rådighedsbeløb	Oprindeligt budget	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb frigives
Udvalg			
Guldborgsund Kommune	152.714		
Økonomiudvalg	27.625		
Udviklingspulje	2.275	X	X
Havneudvikling i Nykøbing F.	22.600	1	1
Forprojekt – Flytning af stadsarkiv	750	X	X
Flytning og etablering IT – Serverrum i nyt rådhus	2.000	X	X
Socialudvalg	5.535		
Strategisk anlægspulje	2.369	1	1
A-Huset – Københavnsvej 5 og 7	3.166	X	X
Ældre og Omsorgsudvalg	8.193		
Strategisk anlægspulje	2.536	1	1
Nødkald	5.657	X	X
Børn og Skoleudvalg	14.690		
Daginstitutioner, Skoler og PPR, Indvend. vedligeh.	1.690	X	X
Pulje sikkerhed, udvikling af udemiljøer	3.000	1	1
Ny daginstitution ved Eskilstrup Skole	10.000		
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	32.475		
Pulje – Landdistriktsudvikling	1.925	1	1
Pulje – GBS Hallerne + Energioptimering (Del 1)	2.340	X	X
Dest. Sydfalster, Udvikling Gedser Havne	5.250	X	X
Byrum – Kunst og kulturelle muligheder	250	X	X
Nysted Rådhus – Opgradering Foreningsfaciliteter	500	X	X
Nyk. F. Teater – Renovering af køkken	10.420		
Nyk. F. Teater – Opgradering af publikumsarealer	1.890		
Nyk. F. Teater – Renovering af sceneelevator	1.200		
Nyk. F. Teater – Udskiftning af teknik	500		
Kunstgræsbaner Østre Allé – Ny belægning	7.000	X	X
Nyk. F. Hallerne – Udskift. styresys. vareelevator	500	X	X
Nyk. F. Hallerne – Opgradering af antal stole	500	X	X
Nordfalster Svømmecenter – Udskift. overløbsriste	200	X	X
Teknik, Klima og Miljøudvalg	64.196		
Vandløb	1.000	X	X
Strategisk pulje til klimaindsatser 2025	3.735	1	1
Forundersøgelse – Klimarobust Kommune	1.000	1	1
Cirkulær anvendelse af byggemat., møbler m.m.	1.000	1	1
Sakskøbing Sluse – Anlægstilskud	4.000	X	X
Pulje til Byfornyelse	6.500	1	1
Frie Bymidter	1.400	1	1
Udvikling af grønne byrum	5.000	1	1
Partnerskab – Udvikling af Nykøbing F. som Eventby	500	1	1
Nyanlæg af gadelys	210	1	1
Vejafvanding – Brønde og ledninger	3.500	X	X
Eskilstrup Vestergade – Etab. vejryds på E55	7.700	1	1
Folkedanserh. til Sdr. Vedby – Gadelys cykelsti	800	X	X
Gl. Færgevej – Retabl. rekreativ forbindelse	450	X	X
Guldborg Havn – Renovering af spuns	7.500	1	1
Slotsbryggen kanalhavn – Renovering	110	X	X
Gedser lystbådehavn – Træbroer	391	X	X
Pulje – Kvalificering af anlægsprojekter	2.000	X	X
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligehold. 2025	5.000	X	X
Sakskøbing – Opstart af nyttejobsafdeling	500	X	X
Sikkerhedskort/nøglekort – Hele organisationen	3.000	X	X
Hollands Gaard – Offentlige toiletter	900	1	1
Nyk. F. Hallerne – Udearealer	4.500	1	1
Indsatsomr. bæredygtighed – Energioptimering 2025	3.500	1	1
X = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives.			
1 = anlægsbevilling/rådighedsbeløb gives/frigives ved fagudvalgets udmøntning af anlægspulje, omprioritering til konkret projekt eller godkendelse af det samlede projekt (særskilt sag til fagudvalget).			

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De respektive fagudvalgs udvalgsstrategier samt vedtaget budget 2026-2029.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af sagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Anlægsoversigt 2026

24-029477-76

Punkt 209: Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2026-2029

24-029477

Bilag

Budgetaftale 2026 Udmøntningsdokument (26.11.2025NY).pdf

209.BESLUTNINGSSAG: UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2026-2029

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 24-029477

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at "Udmøntning af budgetaftale 2026-2029" godkendes med de anførte forslag til udmøntning og,
2. at fagudvalgene i forbindelse med udmøntningen af budgetaftalen pålægges at forventningsafstemme med borgerne om effekten af udmøntningen.

RESUME

Dokumentet "Udmøntning af budgetaftale 2026-2029" forelægges Økonomiudvalget til godkendelse forud for fremsendelse af dokumentet til drøftelse i fagudvalgene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udmøntningen af budgettet for 2026-2029 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg, og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder.

I vedlagte udmøntningsdokument er administrationens forslag til udmøntning anført under de 7 strategiske temaer opdelt på fagudvalg.

De 7 strategiske temaer er:

1. Det gode børneliv
2. Uddannelsesbyen Nykøbing Falster
3. Et godt erhvervsklima
4. Grøn omstilling
5. Kommunen som attraktiv arbejdsplads
6. Turisme og bosætning
7. Omsorg og sundhedsfremme

Budgetaftalen udviser i 2026 stort set balance mellem udgifter og indtægter. De ved budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 konstaterede økonomiske udfordringer på Familierådgivning, Ældre og Omsorg og Arbejdsmarkedscentret på i alt 121,1 mio. kr. er ikke indregnet i budgetaftalen.

Forligsparterne forventer i øvrigt, at der kan effektiviseres for 10 mio. kr. i den samlede drift.

Der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts og 31. juli blive afgivet en status på udmøntning af budgetaftalen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetaftalen 2026-2029 tager udgangspunkt i de 7 strategiske temaer som indgår i planstrategi 2022. Planstrategien er grundlaget for udvalgsstrategierne, som sætter retning for, hvordan fagudvalgene - hver især og sammen - vil arbejde for at realisere de politiske målsætninger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Budgetaftale 2026 Udmøntningsdokument (26.11.2025NY).pdf

24-029477-78

Punkt 210: Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Sydhavsøernes Frugtfestival i 2025

25-031034

Bilag

Partnerskabsaftale 2024-2026

Regnskab 2024 - Sydhavsøernes Frugtfestival

SFF 25.10.10 Ansøgning

Oversigt - FOKUS-Puljen 2025

210.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ET EKSTRAORDINÆRT TILSKUD TIL SYDHAVSØERNES FRUGTFESTIVAL I 2025

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-031034

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende enten indstilling a eller b eller c:
 - a. at meddele afslag på ansøgningen om ekstraordinært tilskud til Sydhavsøernes Frugtfestival i 2025.
 - b. at der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Sydhavsøernes Frugtfestival på op til 100.000 kr. for en periode på to år.
 - c. at bevilge et ekstraordinært tilskud til Sydhavsøernes Frugtfestival på 100.000 kr. fra FOKUS-puljens budget 2025 samt at udbetale tilskuddet snarest efter beslutningen for at afhjælpe den aktuelle likviditetsudfordring.
2. at anbefale indstillingen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet såfremt indstilling b beslattes i indstillingspunkt 1.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om et ekstraordinært tilskud til Sydhavsøernes Frugtfestival i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sydhavsøernes Frugtfestival har fremsendt en ansøgning om et ekstraordinært tilskud på 100.000 kr. fra Guldborgsund Kommunes FOKUS-pulje. Festivalen står over for en akut likviditetsudfordring, som truer den fremtidige afvikling af festivalen.

Festivalen har siden 2009 været en central kulturel begivenhed i Sakskøbing og har i 2024 og 2025 været omfattet af en partnerskabsaftale med Guldborgsund Kommune, der også dækker 2026. Partnerskabsaftalen sikrer et årligt tilskud på 350.000 kr.

Festivalens årsregnskab for 2024 viser et underskud på 131.284 kr., hvilket har reduceret egenkapitalen til 7.423 kr. Underskuddet skyldes primært et udeblevet sponsorat, som var forventet, men ikke blev udbetalt grundet interne uenigheder med sponsoren.

I 2025 har festivalen haft et forventet overskud på 95.000 kr., men grundet forskydninger i udbetalinger og momsforhold står festivalen med en likviditetsudfordring frem til årsskiftet 2025/2026. Likviditetsbudgettet viser en manglende likviditet på 101.911 kr., som ikke kan dækkes af nuværende beholdninger og tilgodehavender.

Festivalen søger et ekstraordinært tilskud på 100.000 kr. fra FOKUS-puljen for at undgå en gentagelse af likviditetsproblemer i efteråret 2026. Uden dette tilskud vil festivalen være nødsaget til at fremrykke udbetalingen af det kommunale tilskud i partnerskabsaftalen, hvilket vil skabe en gentagende ubalance i likviditeten.

Festivalen har et moms-tilgodehavende på 93.162 kr. og manglende udbetalinger fra godkendte bevillinger på 73.000 kr., som dog først kan udbetales ved dokumentation af afholdte omkostninger.

Den gældende partnerskabsaftale for 2024–2026 sikrer et årligt tilskud på 350.000 kr. fra Guldborgsund Kommune. Aftalen understøtter festivalens formål om at styrke lokal identitet, frivillighed og kulturturisme. Festivalen har over årene udviklet sig til en væsentlig aktør i kommunens kulturliv og har stor publikumsopbakning.

Festivalens økonomi er generelt sund, men påvirket af uforudsete hændelser i 2024. Der er ikke tale om strukturelle problemer, men om en midlertidig likviditetsmæssig ubalance.

Inden udvalgets møde resterer der 343.506 kr. i FOKUS-puljens budget 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgsstrategi 2023-2026 medpejlemærkerne:

- Skabe indsatser for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle
- Skabe partnerskaber og dialog mellem frivillige foreninger og institutioner
- Understøtte fællesskaber i landdistrikterne gennem eksempelvis kultur-, idræts- og fritidstilbud"
- Understøtte indsatser der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling 1.b vil medføre en beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet, idet der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Sydhavsøernes Frugtfestival på op til 100.000 kr. for en periode på to år.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet arbejde

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1.b overfor Økonomiudvalget og Byrådet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Økonomiudvalget giver et tilskud til Sydhavsøernes Frugtfestival på 100.000 kr. fra Økonomiudvalgets tilskudskonto.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Partnerskabsaftale 2024-2026	25-031034-3
Offentlig	Regnskab 2024 - Sydhavsøernes Frugtfestival	25-031034-2
Offentlig	SFF 25.10.10 Ansøgning	25-031034-1
Offentlig	Oversigt - FOKUS-Puljen 2025	25-000093-1

Punkt 211: Beslutningssag: Ansøgning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025

25-034487

Bilag

Oversigt Landdistriktspulje 2025

211.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ET EKSTRAORDINÆRT TILSKUD TIL DØLLEFJELDE MUSSE FORSAMLINGSHUS I 2025

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-034487

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende enten indstilling a eller b eller c:
 - a. at meddele afslag på ansøgningen om ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025.
 - b. at der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på op til 44.000 kr. for en periode på to år.
 - c. at bevilge et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på 44.000 kr. fra Landdistriktspuljen budget 2025 samt at udbetale tilskuddet snarest efter beslutningen for at afhjælpe den aktuelle likviditetsudfordring.
2. at anbefale indstillingen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet såfremt indstilling b besluttet i indstillingspunkt 1.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om et ekstraordinært tilskud til Døllefjelde Musse Forsamlingshus i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Døllefjelde Musse Forsamlingshus har den 18. november 2025 henvendt sig til Guldborgsund Kommune, da foreningen har været udsat for telefonsvindel. Svindlen har medført, at der er blevet hævet 44.000 kr. fra foreningens konto.

Forsamlingshuset har herefter kun ca. 5.000 kr. tilbage på kontoen, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at dække de almindelige driftsudgifter. Foreningen står derfor i en akut likviditetskrise, som truer den fortsatte drift af huset.

På den baggrund ansøger foreningen om et ekstraordinært tilskud på 44.000 kr. fra Guldborgsund Kommune. Kommunen yder i forvejen tilskud til forsamlingshuset, og der er derfor mulighed for at imødekomme ansøgningen.

Det skal dog bemærkes, at en eventuel bevilling kan skabe præcedens, hvis andre foreninger fremover bliver udsat for lignende svindel og søger om kompensation.

Inden udvalgets møde resterer der 624.885 kr. i Landdistriktspuljens budget 2025, dog henvises til anden sag på udvalgets dagsorden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets vedtagne strategiske pejlemærker om:

- at "videreudvikling af kommunens store potentialer i landdistrikterne".
- at "styrke rammerne for foreningslivet og kulturen".
- at "arbejde for et varieret kultur og fritidsliv".
- at "gøre kulturen nærværende for alle".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling 1.b vil medføre en beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet, idet der meddeles kommunegaranti for kassekredit til Døllefjelde Musse Forsamlingshus på op til 44.000 kr. for en periode på to år.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet arbejde

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1.b overfor Økonomiudvalget og Byrådet hvis der ikke kan laves en afdragsaftale med reduceret tilskud over 2 år

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Økonomiudvalget anbefaler direktionens indstilling pkt. 1.b overfor Byrådet.

Ad. 2. Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigt Landdistriktspulje 2025
Lukket	Lukket bilag

24-023841-1
25-034487-1

Punkt 212: Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, personlig og praktisk hjælp

25-030999

212.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF PRISER 2026 FOR FRITVALG, PERSONLIG OG PRAKTISK HJÆLP

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-030999

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende at priserne for 2026 på fritvalgsområdet for de private leverandører fastsættes som anført:

Personlig pleje og praktisk hjælp, hverdage 580 kr. pr. time.

Personlig pleje og praktisk hjælp, øvrig tid: 735 kr. pr. time.

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også takster til private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp efter serviceloven.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til gældende bestemmelser skal Byrådet mindst én gang årligt fastsætte priser til leverandører af personlig og praktisk hjælp efter serviceloven.

I 2018 blev det besluttet at overgå fra en udbudsmodel til en godkendelsesmodel, hvor Guldborgsund Kommune beregner taksten.

Beregningen af priserne skal være kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger for at levere personlig pleje og praktisk hjælp (hjemmehjælp). Priserne skal som minimum fastsættes for henholdsvis praktisk hjælp og personlig pleje i dagtimerne i tidsrummet kl. 07-15 og personlig pleje på øvrige tidspunkter kl. 15-07 og weekender.

De beregnede priser for private leverandører indeholder en overheadsats på 6,0 pct. Overheadsatsen er lovbestemt for helhedspleje jf. ældreloven, men for at sikre et ensartet beregningsgrundlag er overheadsatsen også anvendt ved beregning af takster efter serviceloven.

Priser for 2026 er:

- Personlig pleje og praktisk hjælp, hverdage: 580 kr. pr. time. (564 kr. i 2025)
- Personlig pleje og praktisk hjælp, øvrig tid: 735 kr. pr. time. (710 kr. i 2025)

Priserne er eksklusiv moms.

Opgaverne under praktisk hjælp og personlig pleje bliver i dag varetaget af både Social og sundhedshjælpere og -assistenter. Der er altså ikke en bestemt medarbejdergruppe, der varetager det ene eller det andet, og det er derfor besluttet, at taksten for de 2 typer ydelser skal være ens. I Guldborgsund Kommune er der på nuværende tidspunkt 2 virksomheder der er godkendt som fritvalgsleverandører.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 213: Beslutningssag: Godkendelse af forløbstakster for 2026 til afregning af helhedspleje til private leverandører

25-031907

Bilag

Forløbstakster til helhedspleje 2026

213.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORLØBSTAKSTER FOR 2026 TIL AFREGNING AF HELHEDSPLEJE TIL PRIVATE LEVERANDØRER

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-031907

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forløbstaksterne for afregning af helhedspleje til private leverandører i 2026

RESUME

Byrådet skal godkende taksterne, der anvendes over for private leverandører. Taksterne er beregnet i overensstemmelse med Ældreloven og inkluderer den fastsatte overheadsats på 6 pct. Der er tale om en fast takst pr. forløb, uanset tidspunktet på døgnet, hvor pleje- og omsorg og træning leveres.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra 1. juli 2025 blev helhedspleje indført, så ældre borgere ikke længere modtager enkeltstående ydelser som rengøring og personlig pleje, men i stedet får et samlet pleje- og omsorgsforløb. Leverandører afregnes for hele forløb fremfor for enkelte indsatser. Formålet er at skabe en mere enkel og sammenhængende afregningsmodel, der sikrer større fleksibilitet i plejen.

Ældrelovens rammer er udvidet til også at omfatte borgere under 67 år for at styrke helhedsplejen i de faste teams. Derfor er der udviklet en ny forløbsmodel samt forløbstakster til afregning af helhedspleje leveret både efter Serviceloven og Ældreloven.

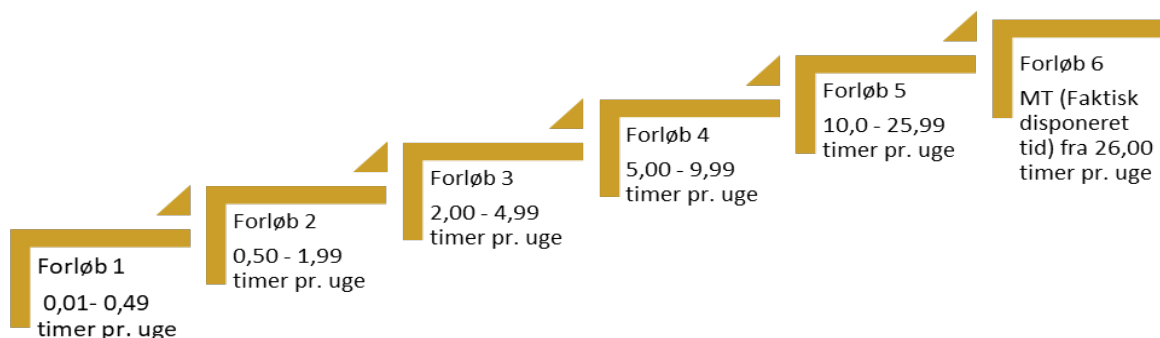
Afregning og revisitering

Forløb 1-5 er opdelt i tidsintervaller (jf. figur 1). Eksempelvis kan en borger visiteret til forløb 1 få mellem 0,01 og 0,49 timer pr. uge, men leverandøren afregnes med 0,25 time pr. uge, uanset det faktiske tidsforbrug.

Hvis borgeren har et vedvarende behov for mere end 0,49 timer pr. uge, revisiteres vedkommende til et højere forløb. Kortvarigt øget behov udløser dog ikke ekstra afregning, da taksterne er beregnet ud fra et gennemsnit over tid.

Antallet af forløb og de enkelte tidsintervaller vil blive evalueret i takt med implementering af helhedsplejen. Hvis det bliver nødvendigt, kan forløbene justeres for at sikre, at principperne for helhedspleje understøttes, samtidig med at en stabil økonomistyring opretholdes.

Figur 1. Forløbsmodellen til helhedspleje i Guldborgsund Kommune



Administrationen har beregnet taksterne for pleje- og omsorgsforløb 1-6 baseret på visiterede timer hos den kommunale leverandør i 2025.

Priserne afspejler kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger ved levering af helhedspleje. Forløbstaksterne er beregnet ved at gange afregningstiden i forløbet med den gennemsnitlige timepris i det konkrete forløb.

Priserne er eksklusive moms.						
Pleje- og omsorgsforløb	Forløb 1	Forløb 2	Forløb 3	Forløb 4	Forløb 5	*Forløb 6 (Midlertidige forløb)
Tidsinterval (timer pr. uge)	0,01- 0,49 time	0,50 - 1,99 time	2,00 - 4,99 time	5,00 - 9,99 time	10,0 - 25,99 time	fra 26,00 time
Afregningstakst pr. uge (antal timer)	0,25 time	1,00 time	3,25 time	7,00 time	15,25 time	fra 26,00 time
Afregningstakst pr. uge (antal minutter)	15 min.	60 min.	195 min.	420 min.	915 min.	fra 1560 min.
Timepris pr. forløb	734,31 kr.	750,88 kr.	754,39 kr.	757,84 kr.	758,84 kr.	795,99 kr.
Takst pr. døgn	26,23 kr.	107,27 kr.	350,25 kr.	757,84 kr.	1.653,19 kr.	fra 2.956,54 kr.
*Forløb 6 afregnes efter faktisk disponeret tid.						

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Ældre og Omsorgsudvalgets fokus på at imødekomme behov for pleje og omsorg med fagligt funderede, rettidige og tidlige indsatser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Forløbstakster til helhedspleje 2026

25-031907-4

Punkt 214: Beslutningssag: Fastsættelse af afregningspris 2026 for friplejehjem

25-031937

Bilag

Beregningssgrundlag pdf

214.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF AFREGNINGSPRIS 2026 FOR FRIPLEJEHJEM

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-031937

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at den samlede afregningspris for private leverandører af friplejehjem for 2026 fastsættes til 1.443 kr. pr. døgn.

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også afregningspriser til private friplejhjemsleverandører.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til gældende bestemmelser skal Byrådet mindst én gang årligt fastsætte afregningspriser til friplejhjemsleverandører. På nuværende tidspunkt er der 1 friplejehjem i Guldborgsund Kommune.

Ældreloven trådte i kraft i juli 2025 og dermed lovgivning om fast overheads sats jf. Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboligloven og ældreloven (nr. 595 af 27/05/2025), hvilket har en væsentlig betydning for beregningsgrundlaget til afregningspriserne.

Der er for nuværende ikke udarbejdet en ny vejledning på området fra KL. Vejledningen forventes først klar sidst på året.

Den beregnede afregningspris for 2026 tager derfor udgangspunkt i eksisterende vejledning fra KL og BDO, BDOs gennemgang af afregningspriserne i 2025, samt Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens fastsættelse af afregningspriser og Bekendtgørelse om fast overheadsats.

Der er en vis usikkerhed omkring fortolkning af indhold i overheadsatsen på 6,3% samt hvilke elementer, der skal medgå i beregningsgrundlaget. De medtagne beløb er kommunens budgetlagte gennemsnitlige, langsigtede omkostninger i 2026.

Beregningen er derudover foretaget ud fra de gældende aftaler med friplejeboligleverandøren herunder belægningsprocent samt kontrakt vedrørende sygeplejeydelser.

Afregningsprisen for 2026 er beregnet efter ovenstående principper samt indarbejdet ny lovgivning, og fastsættes dermed til 1.443 kr. pr. døgn. Heraf udgør 1.381 kr. plejeboligtaksten og 62 kr. vedrører tilskud til madservice (afrundet til hele kr.).

Afregningsprisen genberegnes i takt med at kommunen bliver bekendt med, at de faktiske omkostninger afviger fra den beregnede afregningspris, og i forbindelse med en konkret vejledning til overheadsatsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom, Laura Ljung (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Beregninggsgrundlag pdf

25-031937-1

Punkt 215: Beslutningssag: Godkendelse af takster for borgere i 2026

25-021122

Bilag

Høring Ældrerådet Sag 106

Høringssvar Handicaprådet sag 107

Høring Ældrerådet Sag 107

215.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TAKSTER FOR BORGERE I 2026

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-021122

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende borgerrettede takster for 2026 for politikområde Ældre og Omsorg

RESUME

Sagen forelægges udvalget med henblik på godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd. Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster. Takstoversigten skal som udgangspunkt indeholde en oversigt over de takster, der er omfattet af § 41 a i styrelsesloven, som vedrører takster for ydelser til borgere for benyttelse af sociale institutioner, ordninger mv.

Med denne sag fastsættes taksterne, som borgerne skal betale for nedenstående ydelser i 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Alle priser vedrørende kost er pr. portion og opgivet inkl. moms, dog er der ikke beregnet moms for den andel af priserne, der vedrører lønninger, men kun den andel der vedrører forbrug af råvarer mv. til produktionen af mad hos Fælleskøkkenet I/S.

Det skal bemærkes, at forskellen på priserne over for leverandørerne, (jf. anden sag på dette udvalgsmøde om Fritvalgspriser) og borgerne, skyldes den momsandel der pålægges taksten overfor borgerne.

Tilbud til ældre og handicappede, Fælleskøkkenet I/S			
		2025	2026
Hjemmeboende borgere, frit valg			
Hovedret, Normalportion ekskl. kørsel/udbringning**)		63,00	66,00
Hovedret, mindre portion inkl. kørsel/udbringning		42,00	42,00
Hovedret, Diæt**)		63,00	66,00
Biret		23,00	24,00
Biret , Diæt		23,00	24,00
Madpakke, lille		27,00	28,00
Madpakke, stor		55,00	57,00
Madpakke, gratin		27,00	28,00
Ugens kage		8,00	8,00
Ugens kage, diæt		8,00	8,00
Ugens anretning		29,00	30,00
Øllebrød/havregrød u/mælk		13,00	13,00
Øllebrød/havregrød u/mælk, diæt		13,00	13,00
Kartoffelmos, beriget		15,00	16,00
Kartofler/kartoffelmos, ekstra		10,00	11,00
Hjemmelavet is, 1 portion		15,00	16,00
Ostemad (1 stk.)		14,00	14,00
1/4 Liter Minimælk/sødmælk		5,00	5,00
Protino Standard mælkedrik, (energidrik) ½ L		32,00	-
Protino Standard mælkedrik, (energidrik) 250 ml		-	21,00
Yoghurt/ Ymer, 1 liter		23,00	24,00
Morgenmadspakke 1/2 rugbrød/ toast m/ost eller pålæg		13,00	14,00

Morgenmadspakke 2/2 rugbrød/toast m/ost eller pålæg		27,00	28,00
Kørsel/udbringning		17,00	17,00
Max. egenbetaling for hovedret inkl. Kørsel *)**)		63,00	66,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

**) Der afventes regulering på den maksimale egenbetaling for 2026 via finansloven. Regulering vil blive foretaget, når de endelige takster foreligger, ved godkendelse af finansloven i december 2025.

Diæt-kost:

På sag nr. 98 på udvalgsmøde d. 21/11 2016 blev det besluttet at diætkost skal koste det samme som almindelig kost på trods af meromkostningerne ved at producere diætkost.

Tilbud til ældre og handicappede			
		2025	2026
Transport til og fra afprøvning af hjælpemidler efter Serviceloven Bek. nr. 92 af 31/1-2025	Kørslen ydes vederlagsfrit, hvis den samlede udgift ved billigste befordringsmiddel overstiger 60 kr. pr. gang. For personer, der modtager sociale pensioner, er beløbsgrænsen 25 kr. pr. gang.		

Plejehjem			
		2025	2026
Heldøgnsforplejning max. egenbetaling *)	Pr. måned	4.261,00	4.453,00
Heldøgnsforplejning max. egenbetaling *)	Pr. dag	140,00	146,00
Heldøgnsforplejning ægtefælle **)	Pr. måned	2.131,00	2.226,5
Heldøgnsforplejning ægtefælle **)	Pr. dag	70,00	73,00
Rengøring og vask	Pr. måned	446,00	466,00
Aktiviteter	Pr. måned	142,00	149,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

**) Ældre og Omsorgsudvalget har den 22/11-23 besluttet at der er halv pris for heldøgnsforplejning for den ene ægtefælle, såfremt de begge bor på plejehjem.

Aktivitetssområdet, Hjemmeboende borgere, frit valg			
		2025	2026
Deltagelse i aktivitet inkl. kaffe og snack	Pr. gang	29,00	30,00
Kørsel til og fra aktivitet på et plejecenter	Pr. tur	26,00	27,00

Tilbud til ældre og handicappede			
		2025	2026
Transport til og fra skærmet aktivitet	Pr. tur	26,00	27,00
Ophold i skærmede aktiviteter inkl. forplejning *)	Pr. dag	115,00	120,00
Aflastningsplads inkl. forplejning, vask og rengøring *)	Pr. dag	159,00	166,00

*) Den maksimale egenbetaling for mad bliver fastsat af ministeriet.

Transport til og fra genoptræning efter Sundhedsloven			
		2025	2026

Transport til og fra genoptræning efter Sundhedsloven Bek. nr. 816 af 18/06/2018

Kørslen ydes vederlagsfrit, hvis den samlede udgift ved billigste befordringsmiddel overstiger 123 kr. pr. gang. For personer der modtager sociale pensioner, er beløbsgrænsen 52 kr. pr. gang.

Godkendelse af taksterne regulerer den pris, som borgerne skal betale for modtagelse af ydelserne. Taksterne indarbejdes i det samlede takstkatalog. Takstindtægterne er indregnet i budgetgrundlaget for år 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom, Laura Ljung (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Høring Ældrerådet Sag 106
Offentlig Høringssvar Handicaprådet sag 107
Offentlig Høring Ældrerådet Sag 107

25-021122-8
25-021122-7
25-021122-6

Punkt 216: Beslutningssag: Fastsættelse af priser 2026 for fritvalg, leverandører af Madservice

25-021122

Bilag

Høring Ældrerådet Sag 106

216.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF PRISER 2026 FOR FRITVALG, LEVERANDØRER AF MADSERVICE

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-021122

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende fritvalgspriserne for 2026 til private leverandører af Madservice

RESUME

Byrådet skal hvert år godkende kommende års takster, herunder også de takster kommunen betaler til private leverandører af Madservice.

Fælleskøkkenet I/S er prisfastsættende leverandør på området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Borgere, der bliver visiteret til madservice, kan på fritvalgsområdet vælge mellem den kommunale leverandør (Fælleskøkkenet I/S) og en godkendt privat leverandør.

Fritvalgspriserne er udtryk for den pris, som den kommunale leverandør, Fælleskøkkenet I/S, oplyser, at de forskellige tilbud koster at fremstille.

Priserne for 2026 er beregnet til følgende:

	Pris ifølge Fælleskøkkenet 2025	Pris ifølge Fælleskøkkenet 2026
1/4 Liter Minimælk/sødmælk	4,02	4,19
Biret	20,96	21,80
Biret diæt**	25,85	26,88
Energidrik	28,36	-
Havregrød med sødmælk	11,34	-
Hjemmelavet is, 1 portion	13,61	14,15
Hovedret, diæt**	75,46	78,48
Hovedret, lille	36,21	37,65
Hovedret, stor	57,30	59,59
Kartoffelmos beriget	13,39	13,92
Kartofler/kartoffelmos, ekstra	9,22	9,59
Madpakke gratin	75,46	78,48
Madpakke lille	24,45	25,43
Madpakke stor	48,92	50,87
Morgenmadspakke 1/2 rugbrød/ toast m/ost eller pålæg	12,04	12,52
Morgenmadspakke 2/2 rugbrød /toast m/ost eller pålæg	23,97	24,92
Ostemad (1 stk)	12,27	12,76
Protino Standard mælkedrik, ½ L	26,50	-
Protino Standard mælkedrik, 250ml	-	18,98
Ugens anretning	25,51	26,53
Ugens kage	6,99	7,26
Ugens kage diæt	9,19	9,55
Yoghurt/Ymer, 1 L	20,42	21,23
Øllebrød/ havregrød u/mælk	11,34	11,80

Øllebrød/ havregrød u/mælk, diæt	16,21	16,86
Udbringning	10,50	14,68

Godkendelse af fritvalgspriserne regulerer alene den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør. Med denne sag fastsættes derved den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør, såfremt en borger ønsker at gøre brug af denne.

Det får således ingen budgetmæssig betydning for kommunen, hvilken leverandør borgeren vælger.

Omkring borgernes betaling for mad, henvises til sag om godkendelse af takster for borgere i 2026 på dette udvalgs møde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udgangspunktet skal altid være borgerne, og at tilbud og ydelser er de rigtige i forhold til deres behov.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-11-2025

Fraværende: Laura Ljung (L) - Grundet sygdom, Peter Bring-Larsen (L) - Grundet sygdom

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Høring Ældrerådet Sag 106

25-021122-8

Punkt 217: Beslutningssag: Styrkelse af sagsforløbene på Børn & Familieområdet

25-031914

Bilag

Sverigesmodellen-i-praksis - Herning Kommune

217.BESLUTNINGSSAG: STYRKELSE AF SAGSFORLØBENE PÅ BØRN & FAMILIEOMRÅDET

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-031914

Område: Center for Trivsel og Social Indsats

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget meddeler tillægsbevilling på 1,800 mio. kr. i budget 2026 og 1,950 mio. kr. i budget 2027 og efterfølgende år til politikområdet SU-administration med finansiering fra politikområdet Familierådgivning

RESUME

Sagen her er et strategisk udviklingstiltag med henblik på, at intensivere indsatsen og sagsforløbene over for børn og familier i (begyndende) mistrivsel. Der er tale om oprettelse af specialteam på 3,2 årsværk på Børn & Familieområdet, ved at allokere 1,800 mio. kr. i 2026 og 1,950 mio. kr. i 2027 og frem fra udgiftskontoen (kto 5) til lønbudgettet (kto 6). Formålet er at forebygge, at vanskeligheder udvikler sig til komplekse problemstillinger, som kræver langvarige og indgribende sociale indsatser. Det er velkendt at tæt og kontinuerlig opmærksomhed kan forbedre effekten og progressionen af indsatserne samt bidrage til at vende den økonomiske udvikling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udgifterne på børneområdet har været stigende over en årrække. På den baggrund er der igangsat en række initiativer med fokus på, hvordan en styrket faglig indsats og øget opmærksomhed kan forbedre effekten og progressionen af indsatserne – og samtidig bidrage til at vende den økonomiske udvikling.

Samtidig oplever Børn og Familieområdet en markant stigning i mistrivsel blandt børn og unge. Mistrivslen kommer til udtryk gennem skolefravær, isolation, lavt selvværd, ensomhed, konfliktfyldte hjem, skilsmisser, bekymrende adfærd, psykisk sygdom i hjemmet og andre sociale udfordringer, som påvirker forældrenes evne til at varetage forældreansvaret – både på kort og lang sigt.

På denne baggrund ønsker Center for Trivsel & Social Indsats at intensivere indsatsen yderligere over for børn og familier i mistrivsel. Formålet er at forebygge, at vanskeligheder udvikler sig til komplekse problemstillinger, som kræver langvarige og udgiftstunge sociale indsatser.

Kort beskrivelse af tiltaget:

Indsatsen bygger på viden om effekten af tidlig, helhedsorienteret og fleksibel indsats, herunder erfaringen fra Sverigesmodellen i Herning Kommune (*se bilag*) og generelle anbefalinger fra Dansk Socialrådgiverforening. Derudover bygger forslaget på afdelingens erfaringer via projekt Fælles Om Familien som er finansieret af Byrådet samt *Massiv indsats* for kommende forældre samt de 0-3-årige.

Tiltaget bygger på en hybridmodel, der kombinerer erfaringer fra:

1. Projekt Fælles Om Familien: Helhedsorienteret støtte til familier med forældreledighed og aktiv børnesag. Fokus på tidlig støtte, tæt opfølgning, lavt sagstal og netværksbaserede løsninger.
2. Massiv indsats (ISK 3.0, forslag 009): Forebyggende, tværfagligt samarbejde mellem myndighed, familiekonsulenter, Fælles FIB Sundhedsplejen, familieambulatorium og jordemoder. Fokus på tidlig opsporing og fleksibel indsats.
3. "Sverigesmodellen" i Herning Kommune og anbefalinger fra Dansk Socialrådgiverforening.

Indhold i indsatsen:

Den styrkede indsats skal sikre:

- Reduceret sagstal for sagsbehandlere - max. 20 sager/børn-og ungerådgiver
- Tæt og kontinuerlig opfølgning

- Fleksibel og hurtig indsats ved begyndende mistrivsel
- Fokus på barnets netværk og fællesskaber
- Løbende justering af indsatser i takt med behov

Målgruppe og organisering:

Børn og familier med behov for støtte og/eller anbringelse jf. Barnets Lov § 32 (omhandler - forenklet - pligt til at der skal træffes afgørelse om indsats, når der er behov herfor).

Teamet vil bestå af medarbejdere med socialfaglige kompetencer og en løsningsfokuseret, inddragende og inkluderende tilgang.

Der opnormeres med tre årsværk samt 0,2 årsværk til ledelse af det samlede område.

Udviklingen på børneområdet:

Det skal bemærkes at der i Guldborgsund Kommune - som det også ses nationalt - ses stigende behov for indsats blandt børn og familierne. Dette betyder at sagstallet, som den enkelte børn- og ungerådgiver har ansvaret for, stadig er stigende. I 2020/2021 blev børn & familie opnormeret med 7,0 årsværk i 2020/2021, hvorefter der skete et fald i sagstallet til ca. 30 sager pr. børne- og ungerådgiver.

Der er siden 2020/2021 sket en stigning i sagstallet på ca. 250 sager over de seneste år. I samme periode er der - via Lov & Cirkulæreprogrammet - i forbindelse med Barnets Lov tilført ekstra ressourcer samt blandt andet tilført ressourcer ved projekter således det gennemsnitlige sagstal fortsat er ca. 30 sager.

I perioden 2022 – 2024 gennemgik Børn & Familie et Taskforce forløb og i samme periode blev Barnets lov vedtaget med ikrafttræden 1. januar 2024. Det er to store udviklingsinitiativer som har krævet og fortsat kræver ekstra opmærksomhed og ressourcetræk ift. den fortsatte implementering. I forbindelse med Barnets Lov er der øgede krav til børneinddragelse gennem samtaler, en ny overgrebspakke samt at der i specifikke sager skal deltage to Børne & Ungerådgivere i sagsforløbet.

Et sagsantal på 30 kan umiddelbart fremstå som lavt og skal derfor ses i lyset af, at hver børnesag typisk involverer tre nære relationer – mor, far og barn – som alle kræver individuel sagsbehandling. Hertil kommer yderligere relationer, f.eks. i forbindelse med samlivsophør, skilsmisser eller forældrekonflikter, som kan komplicere det nære samarbejde / sagsbehandling. Derudover samarbejdes med flere relevante samarbejdspartnere som ofte involverer både skole og eller daginstitutioner samt relevant indsats jf. Barnets Lov

Progression og effekt

Indsatsen vil blive organiseret i et team der svarer til den nuværende håndtering af målgruppen på Børn & Familieområdet, hvilket muliggør effektmåling via sammenlignelige data.

Til at opnå progression, flow og effekt i indsatserne vil hver Børne & Ungerådgiver i teamet her maksimalt have 20 sager. Dette tal er med afsæt i erfaringerne med projekterne *Massiv Indsats* og *Fælles om Familien* samt anbefalet af Dansk Socialrådgiverforening.

På længere sigt forventes det, at en styrket og kvalificeret indsats over for udsatte familier vil bidrage til dels at reducere indsatsbehovet og/ eller graden af indsats samt det samlede antal sager. En sådan udvikling forventes således udover at bidrage til børnenes og familiernes trivsel samtidig at kunne medføre en reduktion i de samlede udgifter på området.

Desuden vil der blive indgået aftale om et formaliseret tæt samarbejde med Fælles Forebyggende-Indsats-Behandling (FIB) til udfører delen og/ eller ansætte to medarbejdere til den del af indsatsen. Udgiften er ikke indregnet, da det er en indsats vi har udgifter til i forvejen

Investeringen:

Udvalg	Socialudvalget				
Politikområde	4010 – Familierådgivning 2580 – SU-administration				
Forslag (titel)	SU – 001	Styrkelse af sagsforløbene på Børn & Familieområdet (jf. Strategi- og Udviklingskataloget)			
Økonomi - = budgetreduktion/ + = budgettilførsel	1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
	Budgetforbedring	-2.500	-2.500	-3.000	-3.000
	Investeringsbehov	1.800	1.950	1.950	1.950
	Nettobeløb*	-700	-550	-1.050	-1.050
*Er fratrullet forventet mistet statslig refusion for særligt dyre enkeltsager					

Forslaget her er det første i det nye katalog (Strategi- & Udviklingskatalog = SUK), som er afløseren af IS-Katalogerne jf. Socialudvalgets beslutning d. 30. april 2025 i beslutningssag 48: Status og videre plan for budgetforbedrende tiltag.

Det kan oplyses, at der løbende har været medinddragelse af medarbejderne på Børn & Families personalemøder, hvor tiltaget har positiv betydning for personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i afdelingen Børn & Familie/Center for Trivsel & Social Indsats.

Rationalet, der forventes opnået ved investeringen, forbliver på området for at understøtte arbejdet med budget i balance.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng på tema 1 "det gode børneliv" jf. udvalgsstrategien og Socialudvalgets pejlemærker:

- at barnet får rette indsats på det rette tidspunkt
- at familien oplever rettidig og kvalificeret sagsbehandling
- og forenkle bureaukratiet (afbureaukratisering)

Derudover er der sammenhæng til Socialpolitikken 8 hjertesager, herunder særligt faglighed. Samt til Børn-og Ungepolitikken temaer, herunder særligt tema 3 om overgange.

ØKONOMI

Der meddeles tillægsbevilling mellem politikområderne Familierådgivning og SU-administration som angivet i nedenstående tabel:

Politikområde (1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
4010 – Familierådgivning	-1.800	-1.950	-1.950	-1.950
2580 – SU-administration	1.800	1.950	1.950	1.950
Netto	0	0	0	0

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 27-11-2025

Fraværende: Emma Holm (C) - Grundet arbejde

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen
Socialudvalgets anbefaling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Sverigesmodellen-i-praksis - Herning Kommune

25-031914-1

Punkt 218: Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo v/Domea - Ansøgning om tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6

25-034356

218.BESLUTNINGSSAG: BOLIGSELSKABET VENDERSBO V/DOMEA - ANSØGNING OM TILLADELSE TIL SALG AF TOMME LOKALER BELIGGENDE BROVEJEN 6

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-034356

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der gives tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6, afdeling 09/28 Bymidten, Nykøbing F.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo v/Domea ansøger om tilladelse til salg af tomme lokaler beliggende Brovejen 6 tilhørende afdeling 09/28 Bymidten, Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

De tomme lokaler er tinglyst som en del af ejerlejlighed 1 på matrikel nr. 502a Nykøbing F. Bygrunde. Ejendommen har tidligere været et hotel, og er delvist ombygget til beboelse. De tomme lokaler er en del af et samlet byggeri på matriklen og en boligafdeling bestående af 269 boliger. De tomme lokaler, som ønskes solgt, udgør 370 m² af et samlet areal på 3.697 m². Matriklen er opdelt på flere ejerlejligheder, og der er flere ejere, blandt andet et diskotek i stueetagen, som er placeret under de tomme lokaler som ønskes solgt.

Sagen har været forelagt Udbetaling Danmark til udtalelse i forhold til afdelingens støttede lån.

Udbetaling Danmark stiller ingen krav til ekstraordinært afdrag på de indestående lån. Udbetaling Danmark vurderer ikke at frasalget udgør en væsentlig forandring og forudsætningerne for støtten er ændret. Udbetaling Danmark har lagt vægt på nettoprovenuets størrelse samt omkostningerne forbundet med ekstraordinært afdrag.

Salget skal endeligt godkendes af Social-og Boligstyrelsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for Guldborgsund Kommune samt samarbejds- og rammeaftale for udlejning af almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag

25-034356-1

Punkt 219: Beslutningssag: Kriterier for udlejning af almene familieboliger

25-028556

Bilag

Bilag 1 Kriterier for Social- og Boligministeriets udpegning af forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund

Samarbejds- og rammeaftale - webtilgængelig version 7.7.25

219.BESLUTNINGSSAG: KRITERIER FOR UDLEJNING AF ALMENE FAMILIEBOLIGER

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-028556

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at bemyndige administrationen til at indgå aftale med boligorganisationer om fleksible udlejningskriterier, der omfatter hele husstanden for boligafdelinger, der er på ministeriets liste over forebyggelsesområder mm. (boligafdelinger i kategori 1), hvor kriterier om arbejdsmarkedstilknytning eller uddannelse skal gælde.
2. at bemyndige administrationen til at indgå aftale med boligorganisationer om fleksible udlejningskriterier, der omfatter hele husstanden for boligafdelinger, der oplever en udvikling i beboersammensætningen, der udfordrer boligafdelingens mulighed for at opretholde en blandet og bæredygtig beboersammensætning (kategori 2).
3. at behovet for fleksible kriterier for at opretholde en blandet og bæredygtig beboersammensætning i de almene boligorganisationer evalueres årligt.

RESUME

Sagen forelægges for at give administration og boligorganisation mulighed for at aftale skærpede kriterier for udlejning af almene familieboliger i boligområder. Det gælder områder, hvor boligorganisationerne eller administrationen oplever en u hensigtsmæssig udvikling i afdelingernes beboersammensætning, i forhold til de kriterier, som ligger til grund for Social- og Boligministeriets udpegnings af forebyggelsesområder, udsatte områder eller parallelsamfund (aktuelt Lindholmområdet). Formålet er at sikre blandede og bæredygtige boligområder i overensstemmelse med Byrådets vedtagne boligpolitik af 10. oktober 2024.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund

Som opfølgning på samarbejds- og rammeaftalen for 1. juli 2025 – 30. juni 2029, der fastlægger de overordnede retningslinjer for udlejning af almene familieboliger, har de tre boligorganisationer med afdelinger i Lindholm-området kontaktet Guldborgsund Kommune, for at indgå fleksible aftaler. Boligorganisationerne oplyser, at de, for afdelinger der er placeret i Lindholm-området ønsker, at kriterier om arbejdsmarkedstilknytning eller uddannelse skal gælde hele husstanden og ikke kun den boligsøgende. Samtidig gør boligorganisationerne opmærksom på, at der kan opstå udfordringer i andre boligområder i forhold til at sikre en blandet og bæredygtig beboersammensætning. Derfor ønsker boligorganisationerne fleksible aftaler der kan imødekomme udfordringerne for boligafdelinger/områder, uanset om der er flere eller færre end 1.000 beboere.

Aftalerne gælder højst i Samarbejds- og Rammeaftalens løbetid 1. juli 2025 til 30. juni 2029 og evalueres i de årlige dialogmøder, som administrationen holder med hver enkel boligorganisation.

-

Nuværende kriterier i Samarbejds- og rammeaftalen

Aftalen opdeler boligafdelingerne i to kategorier:

Kategori 1 omfatter boligafdelinger, som er på Social- og Boligministeriets liste over forebyggelsesområder, udsatte områder eller forebyggelsesområder. Lindholmområdet er udpeget som et forebyggelsesområde den 1. december 2024.

For at være på ministeriets liste, skal boligområdet have over 1.000 indbyggere og opfylde en række kriterier i forhold til ledighed, uddannelse, indkomst, ikke vestlig baggrund m.m. (se bilag 1). Ministeriet offentliggør hvert år i december måned listen over forebyggelsesområder mm.

For denne kategori er fastlagt følgende kriterier for udlejning i Samarbejds- og Rammeaftalen.

Der gives fortrinsret til boligsøgende, der har:

- Fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller som er under godkendt fuldtidsuddannelse. Boligsøgende, der er 65 år på indflytningstidspunktet eller som modtager seniorpension eller tidlig pension skal dog ikke dokumentere beskæftigelse eller uddannelse.

Kategori 2 omfatter alle øvrige boligafdelinger. Administrationen er bemyndiget til at indgå aftale med det enkelte boligselskab om anvendelse af fleksible kriterier.

Der gives fortrinsret til boligsøgende, der har:

- Fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller som er under godkendt fuldtidsuddannelse. Boligsøgende, der er 65 år på indflytningstidspunktet eller som modtager seniorpension eller tidlig pension skal dog ikke dokumentere beskæftigelse eller uddannelse.
- Behov for anden bolig og har mindreårige børn ved skilsmisse/samlivsophævelse
- Behov for almen familiebolig efter salg af helårsbolig

Lindholmområdet

De 3 boligorganisationer i Lindholmområdet har inden vedtagelse af Samarbejds- og Rammeaftalen administreret efter, at det er hele husstanden mellem 18-64 år, som skulle have en tilknytning til arbejdsmarkedet eller være under uddannelse og ikke kun den boligsøgende. Dette i henhold til Byrådets beslutning af 18. juni 2020 punkt 65 om skærpede kriterier for udlejning af almene familieboliger i ghettområdet Lindholm.

Lindholmområdet kom i 2017 på Social- og Boligministeriets liste over ghettområder. Siden har kommune og boligselskaber arbejdet med en række indsatser, herunder nedrivning af boligblokke og opførelse af færre boliger, boligsocial indsats og skærpede kriterier for udlejning. Tiltagene har betydet, at Lindholm er rykket fra ghettolisten til liste over forebyggelsesområder.

De tre boligorganisationer har ønsket, at der fortsat skal være en mulighed for, at kriterierne om tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse kan gælde for hele husstanden og ikke kun for den boligsøgende, for at Lindholmområdet ikke udvikler sig i en forkert retning i forhold til ministeriets lister over forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund.

Boligorganisationerne har ligeledes ytret bekymring om, at de skærpede krav i Lindholmområdet kan påvirke andre boligområder i Nykøbing og medføre problemer i forhold til beboersammensætningen i disse områder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik. Samarbejds- og rammeaftale for udlejning af almene boliger. Byrådets udvalgsstrategier 2022-2025 (Turisme og bosætning)

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 Kriterier for Social- og Boligministeriets udpegning af forebyggelsesområder, udsatte områder og parallelsamfund	25-028556-11
Offentlig	Samarbejds- og rammeaftale - webtilgængelig version 7.7.25	24-031147-36

Punkt 220: Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert

25-031317

Bilag

Brev - april 2025

Brev - november 2025

Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen

Følgrebrev - Smålandsfarvandet

Følgrebrev - Østersøen

220.BESLUTNINGSSAG: PRINCIPGODKENDELSE AF OMLÆGNINGSPLANER - DEN LOKALE GRØNNE TREPART

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-031317

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Guldborgsund kommune principvedtager forslag til omlægningsplanerne fremsendt af Lokal Grøn Trepert for Østersøen og Smålandsfarvandet
2. at godkende, at der arbejdes videre med de projekter, der er i omlægningsplanerne.

RESUME

I forbindelse med rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024, skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne, der er registreret inden for kommunegrænsen. Ved principvedtagelsen tilslutter kommunalbestyrelsen sig, at der arbejdes videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen af, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de Lokale Grønne Treparter har udarbejdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af de 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Grønne Trepert

Guldborgsund Kommune er medlem af Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Grøn Trepert Østersøen. Hver Lokale Grøn Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Det er Næstved Kommune, der varetager sekretariatsfunktionen for begge Lokale Grønne Treparter. Guldborgsund Kommune er forpligtet til løbende at opdatere om omlægningsplanerne, så de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Følg brev fra treparterne er vedlagt.

Omlægningsplanerne

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal, i det videre arbejde med omlægningsplanen, arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS, som indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsplanerne, viser hvilke projekter i Guldborgsund Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet. Omlægningsplanen er vedlagt.

På møder den 14. og 27. august 2025 godkendte Den Lokale Grønne Trepert for henholdsvis Smålandsfarvandet og Østersøen omlægningsplanerne med dens forslag til skitseprojekter til omlægning af arealer til fremme af miljø- og naturformål. Treparten indstiller, at kommunalbestyrelsen principvedtager planen og dermed igangsætter arbejdet med at realisere denne.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Ministeriet for Grøn Trepert har den 12. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Østersøen og har den 17. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet.

Lodsejerinddragelse

Der er udsendt vedlagte lodsejerebreve i hhv. april og november 2025. Derudover er der dialog med berørte lodsejere, hvor der pågår forundersøgelser mv. Der henvises til Udvalget for Teknik, Klima og Miljø's behandling af sagerne "Forløber for lokal grøn trepart" og "Status for lokal grøn trepart" på mødet september 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024

Derudover understøtter omlægningsplanerne kommunens Naturstrategi og DK2020-Klimahandleplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Brev - april 2025	25-031317-1
Offentlig	Brev - november 2025	25-031317-1
Offentlig	Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen	25-031317-1
Offentlig	Følgerebrev - Smålandsfarvandet	25-031317-4
Offentlig	Følgerebrev - Østersøen	25-031317-3

Punkt 221: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan

25-006191

Bilag

Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

Resume varmeplan, juni 2025

221.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL VARMEPLAN

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-006191

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til varmeplan, herunder scenarier for alternativer til affaldsforbrænding
2. at udsende varmeplanen i 8 ugers offentlig høring.

RESUME

Guldborgsund Kommune har udarbejdet forslag til ny varmeplan 2025, der fremlægges til godkendelse. Planen beskriver scenarier for den fremtidige omstilling fra affaldsforbrænding til andre energikilder. Varmeplanen er en ikke bindende rammeplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunen har, i samarbejde med fjernvarmeselskaberne, udarbejdet forslag til varmeplan 2025, der erstatter varmeplanen fra 2010. Varmeplanen beskriver rammer og potentialer for udvikling af varmeforsyningen i kommunen.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde i juni 2025 drøftet varmeplanen.

Der er i Guldborgsund Kommune et godt udbygget fjernvarmenet. Mere end halvdelen af kommunens varmeforsyning dækkes af fjernvarme. Der udpeges kun små nye områder til fjernvarmeforsyning i forbindelse med nye arealudlæg og byggemodninger.

På flere af de mindre varmeværker arbejdes der på omstilling fra afbrænding af biomasse til solvarmeanlæg, elkedler og varmepumper.

Som følge af ny affaldslov har økonomiudvalgene i Guldborgsund og Lolland kommuner i 2024 igangsat arbejde med omstilling af REFA's varmeproduktion fra affaldsforbrænding til andre varmekilder.

En meget væsentlig del af fjernvarmeforsyningen i Guldborgsund Kommune udgøres af varme fra affaldsforbrænding REFA's anlæg.

I varmeplanen er der beskrevet scenarier for alternativer til affaldsforbrænding. Disse omfatter øget brug af overskudsvarme, elkedler og varmepumper. Lokal biomasse kan også anvendes. Der kan findes alternativer til affaldsforbrænding, men det vil kræve betydelige investeringer.

Der er vedlagt forslag til varmeplan samt notat med resumé.

Det fremgår af affaldsloven, at kommunernes affaldsydelser skal selskabsføres. Det betyder, at kommunerne skal udskille driften af affaldsydelser og organisere dem i et selskab. Ved udskillelse i selvstændigt selskab vil en fortsat drift ikke være rentabel. REFA ejes af Lolland og Guldborgsund Kommuner. Guldborgsund Kommunes ejerandel udgør 60%.

Selskabsførelsen skulle have været gennemført pr. 1. januar 2025, men der meddelt fristforlængelse af Energistyrelsen, på betingelser af hhv. fremsendelse af økonomiske redegørelser og/eller projektgodkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det strategiske tema grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Det indstilles, at varmeplanen udsende i 8 ugers offentlig høring. Dette er ikke et lovkrav.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Det indarbejdes i varmeplanen, at der løbende vurderes på nye muligheder for brug af overskudsvarme, herunder et evt. kommende datacenter. Planen i øvrigt godkendt til høring.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

25-006191-5

Offentlig Resume varmeplan, juni 2025

25-006191-4

Punkt 222: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan

25-026664

Bilag

Tillæg 5 til spildevandsplan - DET ÅBNE LAND

222.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL SPILDEVANDSPLAN

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-026664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME

Tillæg nr. 5 til Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024 foreslås godkendt og sendt i offentlig høring.

Formålet med tillægget er at give kommunen mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme i det åbne land. Ifølge vandområdeplanens indsatsprogram skal kommunen, inden udgangen af 2027, have meddelt sådanne påbud til de ejendomme i det åbne land, der udleder til vandløb og søer, hvor miljømålene ikke er opfyldt.

Administrationen har udpeget cirka 1400 ejendomme, som er omfattet af kravet, og markeret, hvilket renseniveau hver ejendom skal opfylde. Fra det tidspunkt, hvor et påbud er meddelt, foreslår administrationen en frist på 2 år for etablering af renseanlæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget reviderer kapitlet om "Det Åbne Land" i Spildevandsplan 2020-2024 og tilføjer et afsnit om "Spildevandsrensning i det åbne land" under administrative forhold. Henvisninger til vandområdeplanen opdateres, så de peger på vandområdeplan 2021-2027.

Spildevandsplanen i sin nuværende form giver ikke mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme. Tillægget sikrer, at de ejendomme, som ikke skal kloakeres, men som er omfattet af kravene i vandområdeplanen, kan få påbud om at etablere egne renseanlæg, der opfylder de fastsatte renseniveauer.

Som bilag til tillægget følger et digitalt kort, der viser områder med de krævede renseniveauer. Kortet bygger primært på renseklasseområderne i vandområdeplanen, men hvor disse er upræcise eller mangelfulde, har kommunen selv afgrænset de relevante områder. Ejendomme uden for de viste renseniveauområder kan stadig være omfattet af krav, hvis de har udledning til vandløb eller søer, der ikke opfylder miljømålet.

Ejendomme, der ligger i områder uden angivne renseniveauer, vil ikke modtage et generelt påbud. For disse ejendomme videreføres den eksisterende regel om, at der kan stilles krav om forbedret spildevandsrensning i forbindelse med ændringer på ejendommen. Tillægget indeholder eksempler på hvilke ændringer, der kan udløse krav om forbedret rensning.

Kommunen skal, inden udgangen af 2027, have meddelt påbud til alle berørte ukloakerede ejendomme. Når et påbud er meddelt, skal grundejeren træffe beslutning om anlægstype, søge de nødvendige tilladelser, få kommunen til at behandle ansøgningen og lade en kloakmester etablere anlægget. Mange grundejere vil også skulle finde finansiering. Administrationen vurderer, at en frist på 2 år fra påbudstidspunktet er realistisk og sikrer en løbende fremdrift.

I praksis skal grundejer kontakte kloakmester, der kan tilbyde at udføre den nødvendige renseløsning, for eksempel minirensanlæg. Kloakmesteren vil også stå for det nødvendige arbejde med ansøgning og færdigmelding.

Kommunens hjemmeside indeholder information om "spildevand i det åbne land", herunder gennemgang af de forskellige typer af renseanlæg. Ved udsendelse af varsler af påbud og påbud vil der blive yderligere informeret, herunder også vejledning om gældende hjælpeordninger.

Alle ejendomme, hvor der produceres spildevand, indenfor områder med renseklasser, er omfattet af kravene om forbedret kloakering. Ubeboede ejendomme kan vælge at afbryde vandforsyning og søge om fritagelse for kloakeringspligten. Ved ejendomme der i løbet af en kortere årrække forventes at være overflødige, kan der indgås aftaler om kondemnering eller nedrivning, hvorefter der kan meddeles fritagelse for kloakeringspligten.

Miljøvurdering

Tillægget er omfattet af miljøvurderingsloven. Administrationen vurderer, at en miljøvurdering er nødvendig, fordi tillægget kan påvirke Natura 2000-områder og involverer store geografiske områder og mange borgere. Miljøvurderingen vil klarlægge, om gennemførelsen kan få væsentlige positive eller negative miljøpåvirkninger. Den færdige miljøvurdering vedlægges som bilag til den offentlige høring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Tillægget understøtter kommunens grønne omstilling ved at bidrage til bæredygtig og klimasikret håndtering af spildevand.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden sendes forslaget til relevante berørte grundejere.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tillæg 5 til spildevandsplan - DET ÅBNE LAND

25-026664-12

Punkt 223: Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser

25-032674

223.BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF MIDLER FRA STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-032674

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Medfinansiering af Hampens Hus" Erhverv og Udviklingsudvalget
2. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer" Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget
3. at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -400.000 kr. på anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025".

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget bedes anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser til projekterne "Medfinansiering af Hampens Hus" og "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan med følgende overordnede målsætninger:

- at opnå en 80% reduktion af kommunens geografiske CO₂-udledning i 2030 i forhold til 1990
- at blive en CO₂-neutral kommune senest i 2050
- at blive klimarobuste overfor klimaforandringer senest i 2050.

I Klimahandlingsplanen er det primært de store kilder til CO₂-udledning i kommunens geografi, der er i fokus, herunder *energisektoren, transportsektoren, landbrug- og arealanvendelsessektoren* samt *klimatilpasning*. Foruden disse vigtige områder er "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt "*Oplysning, kultur og uddannelse*" særskilte hovedtemaer i Klimahandlingsplanen.

Den strategiske pulje til klimaindsatser anvendes til implementering af Klimahandlingsplanen, og da arbejdet med klima og grøn omstilling går på tværs af forvaltninger, er der behov for, at Økonomiudvalget godkender ompostering af midler fra den strategiske pulje til klimaindsatser til nedenstående projekter:

Medfinansiering af Hampens Hus – 200.000 kr.

- Måltrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt indirekte reduktion af CO₂-udledninger fra landbrug- og arealanvendelsessektoren.

Byggebranchen tegner sig ifølge FN for 40% af de samlede CO₂-udledninger globalt. Hampens Hus er et visionært værdikæde-projekt, der skal inspirere og vise vejen til en bæredygtig byggebranche med biobaserede byggematerialer som omdrejningspunkt. Hampens Hus viser sig allerede nu at tiltrække både national og international opmærksomhed, og et scenarie, hvor fremtidens bæredygtige, biobaserede byggematerialer dyrkes og produceres i Guldborgsund Kommune, kommer tættere på.

Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer - 200.000 kr.

- Måltrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Oplysning, kultur og uddannelse*".

Kunstner Marika Seidler har gennem flere år samarbejdet med Østerbro skolen i huskunstnerforløb og kunstvandring i Mysseskoven. I forbindelse med udviklingen af byrummet Friheden skabes et kunstværk, der består af tre robuste og store keramikugle med titlen Svampeugle, Rodugle og Bladugle, en lydvandring samt et undervisningsmateriale. Værket er målrettet især de yngste elever fra indskoling og mellemtrin, og både værk og lydvandring vil være tilgængeligt for alle, der besøger Friheden. Værket vækker nysgerrighed og skaber viden om træernes hemmelige liv, skoven, biologiske processer mv., og på

en sanselig og poetisk måde etableres forbindelser mellem menneske og natur. Der udvikles et undervisningsmateriale med relevans for skoler og SFO'er i hele kommunen, og materialet formidles via blandt andet Kulturtjenesten. Det samlede projekt er støttet af Statens Kunstfond med flere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske tema Grøn Omstilling samt Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan, herunder særligt hovedtemaerne *"Cirkulær økonomi og ressourcer"* og *"Oplysning, kultur og uddannelse"*.

ØKONOMI

Sagen har netto ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men anlægsbevillingen til "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" nedskrives med 400.000 kr. og driftsbevillingen under Erhverv og Udviklingsudvalget tilføres 200.000 kr. og driftsbevillingen under Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget tilføres 200.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 224: Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing

25-030131

Bilag

områdefornyelse Søndergade i Sakskøbing

224.BESLUTNINGSSAG: OMRÅDEFORNYELSE I SAKSKØBING

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-030131

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at det vedlagte områdefornyelsesprogram godkendes til igangsætning af en dialog om en omdannelse og forskønnelse af Søndergade i Sakskøbing fra Torvet til Saxes Alle/Jernbanegade.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget har besluttet, at der afsættes 2 mio. kr. fra bymidtepuljen, der er finansieret af 40 % kommunale midler og 60 % statslige refusionsmidler, til en områdefornyelse i Sakskøbing, som en del af finansieringen af den samlede indsats med byfornyelse i Sakskøbing. Indsatsen forventes samlet set at beløbe sig til ca. 29 mio. kr.

Områdefornyelsesprogrammet skal være godkendt inden 31.12.2025, for at midlerne fra Bymidtepuljen 2023 kan anvendes. De midler fra Bymidtepuljen 2023, der er finansieret af statslige refusionsmidler, bortfalder i det omfang, kommunen ikke når at reservere dem inden årsskiftet.

Som det fremgår af masterplanen Byfornyelse Sakskøbing, vil man med indsatserne i den samlede byfornyelse i Sakskøbing skabe tydelige forbindelser mellem byen, torv og havne-/åforløb.

Søndergade rummer, på vejstykket fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade, hovedparten af den tilbageværende detailhandel og andre bymidtefunktioner i Sakskøbing. Gaden er derfor vital for byens attraktivitet og områdefornyelsen, med fokus på, denne gade ligger i en logisk forlængelse af de i Sakskøbing Byrum allerede besluttede fem indsatser.

Områdefornyelsesprogrammet lægger op til en omdannelse og forskønnelse af Søndergade til et grønt, levende og inviterende byrum. Programmet er et udgangspunkt for den dialog, der efter programmets politiske godkendelse, startes op med lokalområdet og særligt Handelsstandsforeningen, der er en hovedaktør i forhold til en områdefornyelse af Søndergade.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Søndergade spiller en central rolle i Sakskøbings bymidte, både som handelsgade og som potentiel ramme for fællesskab og ophold. Gaderummet fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade fremstår dog i dag som et transitrum med begrænset visuel og funktionel kvalitet. Med områdefornyelsen er det målet at aktivere gaden som et socialt og tiltalende byrum, der understøtter både handel, fællesskab og rekreativt ophold.

I det vedlagte områdefornyelsesprogram for Søndergade er der forslag til følgende hovedindsatser:

- Opholds- og siddepladser: Strategisk placerede bænke og møbleringsløsninger, der understøtter socialt liv og udeservering
- Grøn forbindelse langs Søndergade: Etablering af for eksempel vejtræer, plantekummer og grønne lommer, der skaber variation, skygge og visuel sammenhæng i gaden
- Forpladser og "forhaver": Bearbejdning af arealer foran butikker som for eksempel SuperBrugsen, pizzeriaet og Imerco, så de fremstår som indbydende opholdsrum og giver mulighed for at butikkerne tager arealerne i anvendelse til for eksempel udstilling af varer
- Ankomstarealer og bagpladser: Forbedring af adgangsforhold og visuel orientering fra parkeringsarealer bag butikkerne.

Indsatserne tager afsæt i kendte udfordringer i Sakskøbing, erfaringer fra andre bymidter med vigende detailhandel samt den tidligere borgerinddragende proces, og de skal bidrage til en mere levende og robust bymidte, hvor både borgere, erhvervsdrivende og besøgende oplever øget kvalitet og attraktivitet.

De konkrete indsatser i områdefornyelsen udvikles i samarbejde med borgerne og de erhvervsdrivende, herunder handelsstandsforeningen, når områdefornyelsesprogrammet er vedtaget politisk.

Der er meddelt anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb for Bymidtepuljen 2023 på møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. december 2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Områdefornyelsen af Søndergade understøtter flere af Guldborgsund Kommunes politiske strategier.

Omsorg og Sundhedsfremme: Ved at udvikle og forbedre de fysiske rammer i bymidten skabes nye muligheder for, at borgere kan mødes. Opholdspladser, grønne lommer og sociale zoner inviterer til aktivitet og samvær og styrke mental trivsel.

Turisme og Bosætning: Søndergade spiller en vigtig rolle i byens identitet og oplevelseskvalitet. Områdefornyelsen bidrager til at styrke Sakskøbing som attraktiv destination for fx cykelturisme og attraktiv bosætningsby, ved at skabe en mere grøn og indbydende bymidte.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da indsatserne er finansieret via den statslige Bymidtepulje 2023 og kommunens allerede allokerede medfinansiering.

HØRING

Områdefornyelsen skal ses som en integreret del af områdefornyelsesprojektet Sakskøbing Byrum, og har rod i masterplanen og den borgerinddragelsesproces, der hen over efteråret 2023 blev gennemført i Sakskøbing. Når Områdefornyelsesprogrammet er vedtaget, startes der op på en inddragelsesproces for at konkretisere indsatsen i Søndergade.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig områdefornyelse Søndergade i Sakskøbing

25-030131-1

Punkt 225: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig

25-000333

225.BESLUTNINGSSAG: UDBUD AF BYGGEGRUNDE TIL BOLIG

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-000333

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at beslutte at fortsætte udbuddet af byggegrunde uden mindste pris, og sælge grundene til markedspris.
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 868.000 kr., som tilføres kommunens likvide aktiver.

RESUME

Den nuværende strategi for salg af byggegrunde uden mindstepris har medført et markant øget salg. På seks måneder er der solgt ni grunde for i alt 1.085.000 kr. inkl. moms (868.000 ekskl. moms). Det anbefales at videreføre strategien og frigive provenuet som anlægsbevilling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Byrådets møde den 24. april 2025 blev det besluttet at udbyde kommunens byggegrunde til boligformål uden mindstepris, men med vejledende pris fastsat af ejendomsmægler. Grundene blev herefter vurderet og prisjusteret af ejendomsmæglerfirmaet.

Udbuddet har været i gang i cirka seks måneder og har resulteret i salg af ni byggegrunde til en samlet salgspris på 1.085.000 kr. inkl. moms (868.000 ekskl. moms). Til sammenligning blev der i hele 2024 solgt fem byggegrunde. Den nye strategi har således medført en væsentlig stigning i salget.

Det anbefales derfor at videreføre strategien for udbud af byggegrunde på uændrede vilkår. Der indstilles samtidig til, at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb svarende til salgsprovenuet ekskl. moms.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Salg af byggegrunde understøtter Guldborgsund Kommunes strategiske fokus på turisme og bosætning. Det er afgørende, at der findes attraktive boliger og byggegrunde for både nuværende borgere og potentielle tilflyttere.

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 868.000 kr., som tilføres likvide aktiver.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 226: Beslutningssag: Partnerskabsaftale med Vores Nykøbing 2026-2029

25-032041

Bilag

Ansøgning om ny partnerskabsaftale

Evaluerings 2024 vores nykøbing PDF

udkast til partnerskabsaftale med vores nykøbing 2026-2029

226.BESLUTNINGSSAG: PARTNERSKABSÅFÅTALE MED VORES NYKØBING 2026-2029

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-032041

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget godkender ny partnerskabsaftale med Vores Nykøbing med et økonomisk bidrag på 1,500 mio. kr. årligt for perioden 2026 til 2029,
2. at Økonomiudvalget godkender at det økonomiske bidrag finansieres fra puljen til partnerskabsaftale med Vores Nykøbing under Erhverv og Udviklingsudvalget.

RESUME

Erhvervsforeningen Vores Nykøbing har fremsendt vedlaget ansøgning om en partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Vores Nykøbing om udvikling af levende bymidte i Nykøbing F. Der søges om et årligt bidrag på 1.500.000 kr. for en periode på 4 år fra 2026-2029.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen og et årligt bidrag i 4 år og vedlagte udkast til partnerskabsaftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den nuværende Partnerskabsaftale med Vores Nykøbing udløber ved udgangen af 2025. I samarbejdet med Vores Nykøbing styrkes den levende bymidte med fokus på forretningsudvikling og tiltrækning af midtbyerhverv samt udvikling af Nykøbing som eventby med kulturaktiviteter. Der er i budgetaftale 2026 afsat 1,5 mio. kr. årligt til den kommende partnerskabsaftale med Vores Nykøbing.

Der er fortsat stor fokus på at bevare og udvikle en levende bymidte. Desværre oplever mange danske handelsbyer stigende udfordringer med at fastholde handelslivet og de mange aktiviteter der knytter sig til en midtby, hvilket også er gældende for Nykøbing F. med ca. 20 tomme butikslokaler. I nogle byer er det kommunen, der påtager sig en aktiv rolle med en form for byledelse og invitere ind til partnerskaber om indretning af det offentlige rum, aktiviteter i midtbyen mv. I andre byer bliver der indgået partnerskabsaftaler mellem kommune og handelsstandsforening, hvor indsatserne udvikles, prioriteres og gennemføres i fællesskab. I Guldborgsund Kommune har der i de 8 år været et tæt samarbejde med Vores Nykøbing og der er etableret et velfungerende partnerskab hvor indsatser udvikles og gennemføres i et tæt samarbejde.

En levende bymidte handler om mere end handel. Det er et offentligt fællesrum, et samlingssted. Byens torv er der, hvor folk samles til højtider, når juletræet skal tændes, når noget skal fejres. Det er et oplevelsesrum, hvor mennesker mødet, et sted hvor man kan opleve byen.

En levende bymidte er vigtig for byens attraktivitet, men også for hele kommunens attraktivitet. En bymidte er vigtig for den oplevelse turister får når de holder ferie i Guldborgsund. En levende bymidte er vigtig for, at mennesker mødes, særligt når så mange bor alene og hvor unge i højere grad end nogen sinde før, føler sig ensomme.

Med udgangspunkt i en ny partnerskabsaftale med Vores Nykøbing kan det høje aktivitetsniveau videreudvikles og den offensive indsats for tiltrækning af midtbyerhverv opretholdes. indsatsen forankres i den eksisterende organisering vedr. partnerskab for levende bymidte Nykøbing F.

Der afrapporteres en gang årligt til Økonomiudvalget om fremdriften og resultater af de indsatser, der forankres i partnerskabet. Evaluering fra 2024 vedlægges.

I det vedtagne budget for 2026-2029 er der afsat 1,500 mio. kr. pr. år til indgåelse af partnerskabsaftale med Vores Nykøbing.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til de strategiske temaer om et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.

2. Godkendt som indstillet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning om ny partnerskabsaftale	25-032041-1
Offentlig	Evaluerings 2024 vores nykøbing PDF	25-032041-2
Offentlig	udkast til partnerskabsaftale med vores nykøbing 2026-2029	25-032041-3

Punkt 227: Orienteringssag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029158

Bilag

Handleplan tiltrækning virksomheder og investeringer 2026

Handleplan for et robust lokalt erhvervsliv 2026

227.ORIENTERINGSSAG: BUSINESS LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-029158

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget og Byrådet tager handleplan 2026 for Business Lolland-Falster til efterretning.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplaner 2026 er behandlet og godkendt i bestyrelserne for Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falster den 4. november 2025.

Handleplan 2026 for Business Lolland-Falster er som i 2025 delt op i en handleplan for et robust lokalt erhvervsliv og en handleplan for tiltrækning af virksomheder og investeringer (se bilag).

Handleplan 2026 for et robust lokalt erhvervsliv har fortsat tre hovedindsatser:

1. Nem adgang til lokalt erhvervsservice
2. Robuste lokale virksomheder
3. "Udvikle og fastholde"

Handleplan 2026 for tiltrækning af virksomheder og investeringer har ligeledes tre hovedindsatser:

1. Tiltrækning af virksomheder og investeringer afledt af Femern Bæltforbindelsen, og de muligheder den skaber på kort og lang sigt.
2. Tiltrækning af virksomheder, der medvirker til at accelerere den grønne omstilling og energitunge virksomheder, der kan få gavn af den grønne energi.
3. Tiltrækning af virksomheder og investeringer, der kan udvikle vores turismeområder og byer til gavn for både turister og borgere.

I handleplanerne er de mere konkrete aktiviteter beskrevet nærmere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handleplan tiltrækning virksomheder og investeringer 2026
Offentlig Handleplan for et robust lokalt erhvervsliv 2026

25-029158-3
25-029158-2

Punkt 228: Orienteringssag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029204

Bilag

Handleplan for bæredygtig turismeudvikling 2026

228.ORIENTERINGSSAG: VISIT LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 25-029204

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale:

1. at Økonomiudvalget og Byrådet tager handleplan 2026 for Visit Lolland-Falster til efterretning.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplaner 2026 er behandlet og godkendt i bestyrelserne for Business Lolland-Falster og Visit Lolland-Falster den 4. november 2025.

Handleplan 2026 for Visit Lolland-Falster "Bæredygtig Turismeudvikling" (vedlagt som bilag) er en let justering af tidligere handleplaner.

De overordnede indsatser i handleplanen for VLF er:

1. Øge kendskabet og rejselysten til Lolland-Falster som feriedestination for at tiltrække flere turister til området – også uden for højsæsonen.
2. Styrke det digitale og fysiske værtskab på Lolland-Falster for at sikre den bedst mulige tilfredshed blandt turister, områdets virksomheder og de lokale borgere.
3. Udvikle nye produkter med kvalitet og kant for at øge indtjeningen og produktiviteten hos de lokale virksomheder.

I handleplanen er de mere konkrete aktiviteter beskrevet nærmere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-11-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handleplan for bæredygtig turismeudvikling 2026

25-029204-2

Punkt 229: Orienteringssag: Afsluttende rapport om indsats for afbureaukratisering 2022-25

24-004179

Bilag

Mindre Bøvl 2025 - 2022

229.ORIENTERINGSSAG: AFSLUTTENDE RAPPORT OM INDSATS FOR AFBUREAUKRATISERING 2022-25

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.: 24-004179

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at tage afsluttende orientering om afbureaukratiseringsinitiativer i indeværende byrådsperiode til efterretning.

RESUME

Afbureaukratisering er et fokusområde i den politiske samarbejdsaftale for 2022-25. Økonomiudvalget er orienteret om delresultaterne i 2022, 2023 og 2024. Med denne afrapportering gøres status på de samlede resultater efter den 4-årige periode.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Under overskriften "Mindre bøvl – forenklet hverdag til gavn for borgerne" er der i indeværende byrådsperiode gennemført en fælles afbureaukratiseringsproces. Formålet er at frigøre mere tid til at løse kerneopgaven.

Metoden har været at identificere og ændre arbejdsgange, der med fordel kan forenkles. Ved at spare tid på fx tekniske og bureaukratiske opgaver, der ikke i sig selv giver værdi, frigives tid til at løse kerneopgaven.

Hvert år i december er Økonomiudvalget blevet præsenteret for årets afbureaukratiseringsinitiativer. I år suppleres listen over årets initiativer med de samlede resultater efter den 4-årige indsats.

Alle afbureaukratiseringsinitiativer er beskrevet i det vedlagte bilag. Her fremgår en gennemgang af hvert initiativ, arbejdsgangen før og efter ændringen samt de gevinster, som både borgere og organisationen har oplevet.

Initiativerne haft en positiv effekt for de overordnede rammer for de administrative tilpasninger, der skulle gennemføres i forbindelse med budget 2024-2027.

Indsatser i 2025

I løbet af 2025 er følgende initiativer gennemført:

Center for Politik & Personale

HR

- En robot der automatisk indhenter refusion på gammel fleksjobsordning, hvilket tidligere var en 100% manuel opgave.
- En robot der kontrollerer opholds- og arbejdstilladelser, og herefter adviserer lederen, hvis der mangler noget i personalemappen – så vi minimerer risikoen for bøder.
- Optimering af HRs brevskeletter så manuel indtastning reduceres.
- En blanket, der fungerer som tillæg til ansættelse og kan udfyldes decentralt af leder og medarbejder, har fjernet en arbejdsgang.
- En app, hvor medarbejder kan anmode om udbetaling af 6. ferieuge – tidligere skulle alle medarbejdere indsende en blanket til HR, hvilket gav meget manuel indtastning.
- En funktionalitet, hvor lederne ikke længere skal godkende ferieindberetning – tidligere skulle al ferie manuelt godkendes af leder i Rollebaseret Indgang.
- Et projekt på tværs af de 2 store omsorgscentre, hvor der er vedtaget strategier og principper for vagtplanlægning og vagtplanorganisering – det forventes at frigive tid direkte til kerneopgaven.

IT & Digitalisering

- Switches er reduceret fra 500 til 330, hvilket giver mere overskuelig IT-drift og sparer strøm. De nye switches er hurtigere, mere effektive og opfylder nutidige sikkerhedsstandarder.

Center for Sundhed & Omsorg

- Direkte bookning af hjemmevaccination. Borgeren får straks besked om tid ved henvendelse. Både region og hygiejnesygeplejerske sparer arbejdsgange.

Center for Teknik & Miljø

- Samling af Ejendoms- og entreprenørdriften på én adresse har styrket samarbejdet, bedret ressourceudnyttelsen samt højet servicekvaliteten og arbejdsmiljøet.

Center for Borger & Branding

- En samlet løsning til bookning af lokaler samt foreninger og kulturaktørers ansøgninger om tilskud. Tidligere var der flere digitale løsninger til bookning og tilskud. Med foreningsportalen reduceres manuelle arbejdsgange, medarbejderne har bedre overblik og foreninger m.fl. har nu én samlet indgang til kommunen.

De samlede resultater for 2022-25

Siden indsatsen startede 1. juli 2022 er der gennemført i alt 37 initiativer

2022: 11 initiativer

2023: 8 initiativer

2024: 7 initiativer

2025: 11 initiativer

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Afbureaukratisering er en del af udmøntningen af den politiske samarbejdsaftale 2022-25. Samtidig besluttede et enigt byråd i budgetaftalen for 2022-2025 at intensivere afbureaukratiseringsindsatsen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Mindre Bøvl 2025 - 2022

24-004179-2

**Punkt 230: Lukket: Beslutningssag: Salg af Væggerløsevej 11, 4873
Væggerløse**

25-032283

Punkt 231: Lukket: Beslutningssag: Udbud af grunde på Nykøbing F. havn til hotel, boliger og rådhus

25-002352

Punkt 232: Lukket: Drøftelsessag: Alternativ anvendelse af kommunal ejendom

25-032040

Punkt 233: Lukket: Orienteringssag: Dispensationsansøgning - Prisloft

25-034298

Punkt 234: MEDDELELSER

Bilag

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK 010225

Reformer overblik version 24112025

Dagsorden - strategiseminar ejer 29 oktober 2025

Opsamling på strategiseminar 29 oktober 2025

234.MEDDELELSER

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- xx

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

- xx

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Reformoverblik (bilag)

- Strategiseminar med Guldborgsund Forsyning (bilag)

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto:

Dato	Vedrørende	Beløb
06.11.25	Sponsorat – Tingsted Skytteforening – skytte til Vm	5.000
06.11.25	Tilskud - Veterankoordinator – arrangement den 25.11.25 for veteraner	10.000
17.11.25	Tilskud – Sprøjtehus teater – reklame på pyloner Skammerens Datter	1.750

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK 010225
Offentlig Reformer overblik version 24112025
Offentlig Dagsorden - strategiseminar ejer 29 oktober 2025
Offentlig Opsamling på strategiseminar 29 oktober 2025

18-3900A-106
23-043524-34
23-043524-35
23-043524-36

Punkt 235: Beslutningssag: Kommunikation

235.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 236: Beslutningssag: Underskriftsblad

236.BESLUTNINGSSAG: UNDERSKRIFTSBLAD

Økonomiudvalget den 1. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2025

Fraværende: Ingen

Godkendelsesark

Mødedato mandag den 1. december 2025

Udvalg Økonomiudvalget

Møde

Dagsorden

Dagsordenspunkt 236 - Beslutningssag: Underskriftsblad

Bruger

Annemette Schönberg Johnsen

Johannes Kristensen

John Brædder

Katrine Burmann

Martin Lohse

Ole K. Larsen

Rene Christensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025

torsdag den 4. december 2025

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025

mandag den 1. december 2025