

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 17-05-2021

Mødedato Mandag d. 17. maj 2021 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3./ Sundet

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialog om budgettet mellem udvalg og Center MED-udvalg.....	4
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 samt status på udmøntning af budgetaftale 20	6
Beslutningssag: Deltagelse i samkørselstjenesten NaboGo.....	10
Beslutningssag: Ansøgning om ændring af havnereglementet Nykøbing F. Havn.....	12
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 202, Schillerkvarteret, samt kommuneplantillæg 6	15
Beslutningssag: Igangsætte ny lokalplan for boliger på Orebyvej i Sakskøbing.....	17
Beslutningssag: Solcellepark ved Grænge - udsendes i offentlig høring.....	19
Beslutningssag: Solcellepark ved Radsted, endelig vedtagelse af lokalplan 205 og kommuneplantill	22
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsbevilling - fastholdelse og styrkelse af landsbyer.....	25
Beslutningssag: Endelig godkendelse af affaldsregulativ.....	26
Beslutningssag: Øget trafiksikkerhed i Nykøbing midtby.....	28
Orienteringssag: Områdefornyelse Nykøbing F. midtby - status, maj 2021.....	30
Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	33
Drøftelsessag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendoms	35
Orienteringssag: Styrkelse af grundvandsboringer af drikkevand.....	37
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	39
Meddelelser.....	40
Beslutningssag: Kommunikation.....	41
Underskriftsark.....	42

Punkt 85: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 86: Drøftelsessag: Dialog om budgettet mellem udvalg og Center MED-udvalg

20/39136

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte budgettet med Center MED-udvalgene/Center MED-udvalget.

RESUME

Udvalget og Center MED-udvalget/-udvalgene drøfter forhold i budgettet, som kan have indflydelse på arbejdsmiljømæssige forhold i kommunen. Baggrunden er at give udvalget input til udkast til budget forud for en drøftelse af budget i Hovedudvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med denne drøftelse er, at udvalget og Center MED-udvalgene drøfter de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i de centre, som er med til at betjene udvalget.

I drøftelsen deltager formandskabet fra de pågældende Center MED-udvalg samt en arbejdsmiljørepræsentant fra hvert center.

Baggrund:

Procedureretningslinjen for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold beskriver bl.a. at:

- Center MED kan – hvor det giver mening – afholde et møde med det relevante politiske fagudvalg forud for fagudvalgenes behandling af budgettet og eventuelle tilpasningskrav i marts-maj.

Se i øvrigt vedlagte procedureretningslinje for en beskrivelse af hele budgetprocessen i MED-systemet.

På baggrund af gode erfaringer med Center MED-udvalgenes møder med politiske udvalg besluttede Hoved MED-udvalget i 2019, at alle Center MED-udvalg deltager i møder med de udvalg, som de pågældende centre betjener.

Inspiration til dialogen:

Budgetdrøftelsen i MED-systemet har overordnet set fokus på at drøfte de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i de pågældende centre.

Dialogen kan således sigte mod at give styrket indblik i og forståelse for arbejdsmiljømæssige forhold på kommunens arbejdspladser, som har betydning for både arbejdsmiljøet og løsning af kerneopgaven. Drøftelsen kan for eksempel tage afsæt i de elementer, der indgår i arbejdsmiljøblomsten for at sætte fokus på det, der virker i tilrettelæggelsen af vores

arbejde med at løse vores fælles kerneopgave; det vil sige:

- Kerneopgaven
- Samarbejde/relationer
- Kompetencer
- Trivsel
- Struktur og organisering

Derudover kan der være andre temaer, som er særligt relevante for centrene og fagområderne at drøfte, herunder forhold afledt af de nye måder, som vi har lært at arbejde og samarbejde på i løbet af det forgangne år.

Center MED-udvalget vil overordnet gerne drøfte:

1. Underen over, hvorfor man ikke har set på tilbageførsler af besparelser i TME Drift, når andre fagudvalg har eftergivet større underskud på socialområdet, undervisningsområdet og arbejdsmarkedsområdet.
2. Rekrutteringsudfordringer i Center for Teknik & Miljø. Der opleves vanskeligheder med rekruttering pga. bl.a. begrænset fleksibilitet i lønbudgetter.
3. Har politikerne gjort sig tanker om, hvordan tiden efter Corona skal være? Hvor stor fleksibilitet kan vi forvente med hensyn til hjemmearbejde og hvordan tænkes hygiejne og rengøring fremover?
4. Fremtidssikring af et driftigt center. Hvordan sikres der fremover øget sammenhæng mellem politisk igangsatte projekter og de medarbejderressourcer der er i centret?

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Dialogen mellem de politiske udvalg og Center MED-udvalg kan være med til at skabe sammenhæng mellem de politiske strategier og det daglige arbejde i kommunen ved at styrke den gensidige forståelse og derigennem styrke dels beslutningsgrundlaget for den politiske stillingtagen til budgettet og dels det daglige arbejde hos de ansatte med at omsætte de politiske strategier til virkelighed.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Procedureretningslinje for budgettet

Udkast til budgetstrategi 2022-2025.PDF

Punkt 87: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 samt status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

20/15150

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 tages til efterretning, idet bevillingsansøgning afventer budgetopfølgning pr. 31. juli 2021,
2. at status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget,
3. at afledt drift for anlægsprojekter afsluttet i 2020 og 2021 indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2021 samt i budgetlægningen for 2022-2025, jf. nedenstående oversigt.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 samt status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2021 samt eventuelle bevillingsbehov for budgetårene 2021 og 2022 inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene. Udvalget skal enten tage budgetopfølgningen inkl. handleplaner til efterretning (jf. indstillingen) eller iværksætte yderligere tiltag for at forbedre økonomien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Her forelægges 1. budgetopfølgning. Der kan konstateres et estimeret forventet merforbrug på 7 mio. kr. hvoraf covid omkostningerne udgør ca. 7 mio. kr. Det vil sige et samlet forventet netto merforbrug på 0 mio. kr. Der vil være skærpet ledelsesmæssig bevågenhed på håndtering heraf frem mod 2. budgetopfølgning, som afventer kommuneaftalen herunder aftale om eventuel covid-kompensationen.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)			Estimeret		
Politikområde	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Bevillingsbehov 2021	Bevillingsbehov 2022
Drift 1)		213.383	-6.500	6.500	0
- heraf Covid-19	206.883	6.500	-6.500	6.500	0
Myndighed 2)		45.468	0	0	0
- heraf Covid-19	45.468	0	0	0	0
Administration 3)		40.680	0	0	0
- heraf Covid-19	40.680	0	0	0	0
I alt	293.031	299.531	-6.500	6.500	0

Det kan ikke vurderes pt., i hvor stort et omfang Covid-19 får indflydelse på årets samlede regnskabsresultat 2021 samt i budgetårene 2022-2025 på Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets område.

Af budgetaftale for 2021-2024 fremgår:

”Budgetterne skal overholdes. Byrådet forudsætter derfor, at udvalgenes eventuelle kommende driftsmæssige udfordringer efter budgettilførsel i budget 2021 og frem, løses inden for udvalgenes samlede driftsrammer, således at udvalgene ser på tværs af de politikområder, der rummes inden for fagudvalget.

Med neutraliseringen af de økonomiske udfordringer fra budget 2021 forventer byrådet på samme vis derfor, at nye og mindre omkostningstunge initiativer i budgetforlig 2021-2024, håndteres inden for udvalgenes samlede rammer.”

Nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2021 og eventuelt budgettilpasningsbehov i budgetårene 2022-2025 fremgår af vedlagte budgetopfølgingsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Drift

På nuværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 6,500 mio. kr. på politikområde Drift i 2021. Området dækker den ekstraordinære rengøringsindsats i forhold til Covid-19. Udgifterne dækker over udgifter til løn frem til 30/6-2021. Forventes udfaset i 2021 og overgår til normal drift.

Note 2: Myndighed

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Myndighed i 2021.

Note 3: TME - administration

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TME - administration i 2021.

Opsummering af bevillingsbehov i 2021

1.000 kr.	2021
Drift	6.500
Myndighed	0
TME – administration	0
Samlet bevillingsbehov	6.500

Afledt drift

For projekter afsluttet i 2020 indregnes afledt drift med fuld årvirkning i 2021 og frem. For projekter, der afsluttes i 2021 indregnes afledt drift med virkning i forhold til ibrugtagningstidspunkt, og fuld årvirkning fra 2022 og frem.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2022-2025 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2021 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

(1.000 kr.)

Projekt

2021 2022 2023 2024 2025

Møllegården/Ny pavillion

Ibrugtaget 01.03.2021

- Øget driftsudgifter	46	55	55	9	0
-----------------------	----	----	----	---	---

- Lejeudgifter	62	74	74	12	0
----------------	----	----	----	----	---

I alt	108	129	129	21	0
--------------	-----	-----	-----	----	---

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024 fremgår af vedhæftede dokument.

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 6,500 mio. kr. i 2021.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2021-2024.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Drift - notat til budgetopfølgning 31.03.21

Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.03.21

Administration - notat til budgetopfølgning 31.03.21

Status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024 pr. 31. marts 2021

Punkt 88: Beslutningssag: Deltagelse i samkørselstjenesten NaboGo

20/36827

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, at Guldborgsund Kommune indgår aftale med samkørselstjenesten NaboGo i en forsøgsperiode på 3 år
2. at beslutte, at der inden for politikområdet afsættes 180.000 kr. i etableringsomkostninger samt 270.000 kr. til de årlige omkostninger i perioden, dvs. i alt 450.000 kr.
3. at forsøgsperioden opstartes med virkning efter sommerferien 2021.

RESUME

Guldborgsund Kommune har modtaget tilbud om at deltage i NaboGo, som er en danskudviklet samkørselsplatform. Konceptet bygger på en deleøkonomisk tankegang og handler i korte træk om at formidle kontakt mellem personer således, at de kan køre sammen. Initiativet har sammenhæng med og understøtter Udvalgets fokus på at øge mobilitet og understøtte bæredygtig transport.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Samkørsels-platformen fungerer på den måde, at brugerne kan anvende en App, som er udviklet af NaboGo. Der er både mulighed for at matche personer, som kontinuerligt har det samme pendler-mønster og personer, som ønsker samkørselsmulighed i forbindelse med enkelt-ture (for uddybende information om samkørselstjenesten henvises til vedlagte bilag).

Brugernes pris for at deltage i samkørselstjenesten er fastsat af NaboGo via en kilometertakst. Konkret fungerer det på den måde, at lift-tager betaler for lift via app'en, hvorefter NaboGo udbetaler det fulde beløb til liftudbyder.

For at sikre brugerne så lave omkostninger som muligt, er NaboGo's forretningsmodel bygget op omkring partnerskaber med regioner, kommuner, virksomheder, trafikselskaber mv. Prisen for Guldborgsund Kommunes deltagelse i tjenesten vil være 180.000 kr. i etableringsomkostninger og 90.000 kr. i årlig udgift. NaboGo vurderer, at deltagelse vil medføre potentielle besparelser for Guldborgsund kommune i forbindelse med udgifter til flexiture.

Samkørselstjenestens succes forudsætter interesse for at deltage blandt potentielle brugere. Ved en spørgeskema undersøgelse blandt borgerne i Guldborgsund Kommune i 2019 tilkendegav knap 60% af de i alt 287 respondenter overfor NaboGo og Niras, at de ville gøre brug af ordningen, mens knap 30% tilkendegav, at det ikke havde interesse.

For at understøtte, at flest muligt kan drage fordel af samkørselsmulighederne har NaboGo integreret "Rejseplanen" i app'en og fra februar 2021 vil tjenesten samtidig blive en integreret del af Rejseplanen. Derved understøttes muligheden for kombinationsrejser.

Administrationen har indhentet erfaringer fra 4 kommuner, som har indgået samarbejde med tjenesten. Kontaktpersonerne i Holbæk, Slagelse, Kalundborg og Faaborg-Midtfyn tilkendegiver alle, at de har et godt samarbejde med NaboGo. Flere tilkendegiver, at samkørsel er en god idé, men at det har vist sig udfordrende at iværksætte i praksis, herunder særligt i en periode med Covid-restriktionerne. Den generelle anbefaling er, at der afsættes tilstrækkelig ressourcer til understøtte udrolningen.

Initiativet kan have en positiv afsmittende på uddannelsesområdet i og med, at samkørselstjenesten kan forbedre unges mulighed for at transportere sig til og fra områdets ungdoms-, erhvervs- og videregående uddannelser. NaboGo kan samtidig understøtte udvalgets bestræbelser på at sikre god mobilitet, attraktive landdistrikter og bæredygtig transport.

Deltagelse i samkørselstjenesten i en forsøgsperiode på 3 år vil betyde, at der afsættes 180.000 kr. i etableringsomkostninger samt 270.000 kr. til de årlige omkostninger i perioden, dvs. i alt 450.000 kr.

Det er ikke muligt på forhånd at estimere besparelser på flextrafikken. NaboGo tilkendegiver en ambition om at konvertere 20% af de eksisterende flexture og flexruter til samkørselstjenesten, hvilket vil svare til en årlig besparelse på 955.000 kr.

Der skal afsættes personalemæssige ressourcer til at indgå i tæt samarbejde med NaboGo om opgaver i forbindelse med udrulning af tjenesten, herunder koordineringsarbejde, lancering af app'en, identificering af relevante mødesteder mv.

Administrationens samlede vurdering er, at der potentielt kan være en række fordele ved udrulle samkørselstjenesten. Derfor foreslås det, at udvalget i første omgang træffer beslutning om en 3 årig forsøgsperiode således, at der er et godt grundlag for at vurdere fordele, ulemper, økonomi mv.

Udgiften finansieres af forsøgsmidlerne på budgettet til kollektiv trafik

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng med de tværpolitiske mål om mere mobilitet, attraktive landdistrikter, en bæredygtig kommune og Nykøbing som stærk hovedby/uddannelsesby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da forsøget kan gennemføres med midler inden for politikområdet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Vurdering af samkørselstjenesten - NaboGo.pdf

Folder om nabogo i kommuner.pdf

Punkt 89: Beslutningssag: Ansøgning om ændring af havnereglementet Nykøbing F. Havn

21/13140

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende, at der indgås forhandlinger med politiet om periodevis ændring af ordensreglementets geografiske grænse, således at vandsport bliver muligt fra 1. juni til 15. oktober, i den sydlige ende af Nykøbing F. Erhvervshavn.

RESUME

Ordensreglementet forbyder i dag alt brætsejls og badning fra Nordre Bådelaug til Lergraven, herunder i erhvervshavnen i Nykøbing F.

I forbindelse med udviklingen fra erhvervshavn til by-havn får borgere og gæster fra denne sommer adgang til havnefronten og et pop-up område. I forbindelse med pop-up-aktiviteterne ønsker foreningen Guldborgsund Aqua Sport at etablere en kabeltrækbane til brug for wakeboarding.

For at kunne realisere dette, er der behov for at ændre det eksisterende reglement.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2006 henvendte politiet sig til daværende Nykøbing F. Kommune på grund af motorbåde, der sejlede med for stor fart i Guldborg Sund, og på grund af at mange – primært unge mennesker – badede og sprang ud fra bådene ved Slotsbryggen. Politiet ønskede at udstede et ordensreglement for havne og lystbådehavne omkring Guldborgsund. Byrådet i Nykøbing F. Kommune godkendte forslaget til ordensreglementet, og det er fortsat gældende (bortset fra ændringen der muliggør badning v. Nordre Bådelaug).

Udvikling fra erhvervshavn til en levende byhavn, skaber dog andre behov for at kunne benytte havnefronten. Administrationen vurderer at den foreslåede Wakeboardbane, vil være et rigtig godt supplement til popup området, og at den kan trække mange gæster til havnen.

Foruden Wakeboardbanen som aktivitet, påtænkes det på sigt, at invitere foreninger til at skabe aktiviteter langs havnefronten. Derfor inkluderer forslaget en bredere gruppe af vandsportsaktiviteter.

Administrationen foreslår en ændring af havnereglementet for at kunne realisere aktiviteterne. Administrationen vil med Teknik- Miljø og ejendomsudvalgets godkendelse indgå forhandlinger med politiet om en sådan ændring.

Ordensreglementet ønskes ændret, således at der tillades

- brætsejls uden motor (wakeboard, SUP (Stand Paddling Board)), kajak og lign. vandsportsaktiviteter uden motor,
- i perioden 1. juni til 15. oktober
- i den sydlige ende af erhvervshavnen.

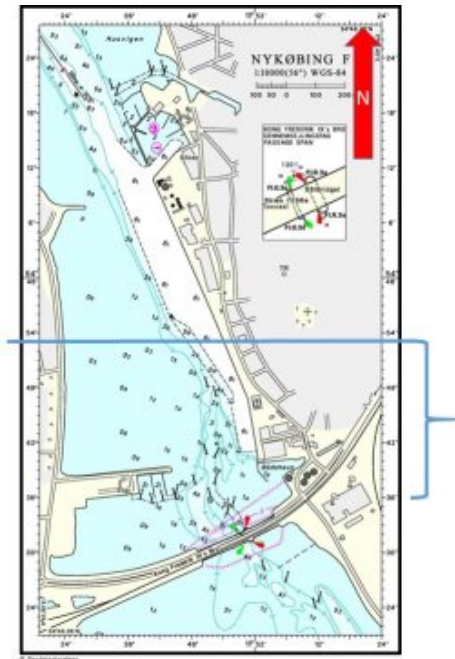
Det er forslaget at justeringen afgrænses som vist på figur 1 nedenfor.

Ændringen skal gælde når der ikke er fragtskibe, eller skib under til- og fralægning, i den sydlige del af havnen.

Når et skib lægger til, annonceres sejladsforbudet med skilte på kajen.

Det bemærkes at skibsaktiviteten i denne ende af havnen er lille i sommermånederne; og det derfor er undtagelsen, at der er skibe der forhindrer vandsports-aktiviteten.

Figur 1. Området hvor ordensbestemmelserne i Nykøbing F havn ønskes ændret.



Der ønskes ikke ændret på reglementets formål eller ordlyd i øvrigt.

Det er ikke hensigten at egentlig badning tillades. Vandgang vil altså være utilsigtet - men forventelig - og i forbindelse med vandsport.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen referer til det tværpolitiske mål om en stærk hovedby, og herunder kommuneplanens mål om havneomdannelse i Nykøbing F, som basis for bosætning og øget attraktivitet af Nykøbing for både borgere, gæster og erhverv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

ØK har bevilliget økonomisk tilskud som sponsorat; under forudsætning af at de nødvendige tilladelser opnås.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 90: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 202, Schillerkvarteret, samt kommuneplantillæg 6

20/5971

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 202 for Schillerkvarteret endeligt
2. at vedtage Kommuneplantillæg 6 endeligt.

RESUME

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring og kan nu vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med Lokalplan 202 og Kommuneplantillæg 6 gives der mulighed for et helt nyt bæredygtigt boligområde på Østerbro. Projektet er første del af en større omdannelse, der giver mulighed for at omdanne Schillers Maskinfabrik og et nærliggende kommunalt område til boliger.

Der er i projektet/lokalplanen fokus på at skabe et attraktivt og bæredygtigt boligområde med et centralt grønt offentligt tilgængeligt område, der blandt andet kan håndtere dele af regnvandet. Projektet sætter fokus på at skabe en diversitet i byen og skabe en social bæredygtig by gennem forskellige boligtyper og særlige fælleshuse i det grønne område.

Arkitektonisk sikres der en helhed i området ved at stille krav om, at ejendomme skal opføres i tegl eller træ, og at der skal etableres en taghældning på minimum 30°. For at sikre, at der også sker variation af byggeriet, stilles der krav om, at facadelængder over 25 m skal have en tilbagetrækning på min. 0,5 m og have en betragtelig variation i facadeudtryk eller have en betragtelig variation i vinduesudformning.

Der gives i lokalplanen mulighed for at etablere boliger i op til 3,5 etager og enkelte steder 4,5. Bebyggelsesprocenten variere fra 65 til 115%.

I høringsperioden er der indkommet 13 forskellige høringssvar, herunder et samlet fra naboer på Aavej, fra ejeren af noget af lokalplanarealet samt Kulturfabrikken. Generelt er der i høringssvarende ros til udviklingen i området. I høringssvarene er der blandt andet en bekymring for den øgede trafik i området, herunder specielt langs Gartnervej og Aavej. Herunder er der også ønske om en opgradering af Gartnervej med fortov, ny asfaltering og eventuelt trafikdæmpning. Der er fra de nærmeste naboer en stor bekymring for indbliksgener i de private haver.

Kulturfabrikken er inde i en udvikling af deres faciliteter, som, hvis de realiseres, kan gavne naboforholdet. Herunder arbejdes der på at flytte koncertfaciliteter internt i bygningen, hvilket kan mindske risikoen for støjklager. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at der sikres fornøden afstand mellem Kulturfabrikken og det nye byggeri. Boligselskabet inviteres til dialog med udvalget om den konkrete udformning.

Bilag

Endelig lokalplan

Hvidbog - indsigelsesnotat

Høringssvar, samlet

Punkt 91: Beslutningssag: Igangsætte ny lokalplan for boliger på Orebyvej i Sakskøbing

20/41025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for boliger på Orebyvej i Sakskøbing.

RESUME

Det almene boligselskab Boligforeningen Lolland og byggefirmaet Skanlux ansøgte Byrådet i oktober 2020 om økonomisk tilsagn til at opføre 28 almene boliger på Orebyvej suppleret med 8 private boliger, [Link: Byrådets behandling oktober 2020](#).

Administrationen har, efter en gennemgang af den eksisterende lokalplan SAK 29 fra 1989, konkluderet, at det påtænkte byggeri ikke kan gennemføres som planlagt. Lokalplanen har ikke lovhjemmel til at inddrage et areal i landzone til beregning af bebyggelsesprocent.

Administrationen anbefaler at aflyse den gældende lokalplan og igangsætte arbejdet med en ny lokalplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal beslutte at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan, som skal erstatte den nuværende lokalplan. Den nuværende lokalplan beskriver, at der kan bygges 3950 m² bebyggelse. Lokalplanen giver isoleret set således mulighed for gennemførelse af projektet. Lokalplanen inddrager dog et areal i landzone som grundlag for at fastlægge omfanget af bebyggelse. Administrationen kan se, at dette vil give udfordringer, når der skal meddeles byggetilladelse da det er i strid med beregningsreglerne i bygningsreglementet, og blandt andet derfor bør lokalplanen aflyses. Daværende Sakskøbing Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen tilbage i 80'erne ikke tilrettet zoneforholdene så de svarer til lokalplanens beskrivelser.

Den nuværende lokalplan fastsætter, at området kan bebygges med en bebyggelsesprocent på 35 og, at der kan bygges i op til 2 etager. Administrationen anbefaler at fastholde disse to bestemmelser og samtidig inddrage arealet i landzone (delområde 2) til byzone, så forudsætningerne for at beregne bebyggelsesprocenten er opfyldt. Lokalplanområdet deles op i to delområder. Delområde 1 er til ny bebyggelse og veje, og delområde 2 er til fælles friarealer.

Administrationen anbefaler at lokalplanarbejdet indledes med en dialog med naboer om bebyggelsens placering og udtryk, inden der arbejdes videre med et lokalplanforslag. Lokalplanen vil blandt andet kunne sikre stiforbindelser, som der fra lokalområdet har været udtrykt bekymring om

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Understøtter blandt andet de tværpolitiske mål om at flere bosætter sig og bliver her samt at vores landdistrikter er attraktive.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kort - lokalplanområde

Punkt 92: Beslutningssag: Solcellepark ved Grænge - udsendes i offentlig høring

20/34671

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring for Solcellepark ved Grænge sammen med vedlagte miljøvurderingsrapport
2. at der tages stilling til, om der skal afholdes et offentligt møde om projektet undervejs i høringsperioden.

RESUME

Efter at administration afholdte idéfase i foråret 2020 for solcelleparken ved Grænge, har projektudvikler tilpasset projektet ud fra de høringssvar, der kom ind. Projektet er blevet ca. 22 hektar mindre, da et delområde mellem Grænge Skovvej og Hestehave Skov er taget ud af projektet, og der er skabt lidt større afstand mellem solcelleparken og skovbrynet for Grænge Skov.

Solcelleparken er tænkt som en økoenergipark, hvor der både produceres vedvarende strøm, og der etableres diverse naturtiltag med beplantning, blomsterenge mv., der skal give bedre livsbetingelser for plante og dyreliv i området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 13. august 2020 truffet beslutning om, at planarbejdet for solcelleparken ved Grænge skulle igangsættes.

Projektudvikler har tilpasset projektet på baggrund af de høringssvar, der indkom i forbindelse med idéfasen i foråret 2020. Dette har medført, at der, i det tilrettede projekt, er steder, hvor der er mere end de oprindelige 100 meter mellem solcelleparken og nabobeboelserne.

Tilpasningerne har medført, at projektet nu er reduceret fra de oprindelige ca. 205 ha til ca. 183 ha.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal nu tage stilling til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, samt miljøvurderingsrapport, i offentlig høring.

Solcelleparken er beliggende i landzone rundt om Grænge på Lolland og er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og dele af solcelleparken ligger inden for et område, hvor der indvindes drikkevand. Solcelleparken kan bidrage til at beskytte drikkevandet, da gødning og sprøjtning af markerne ophører.

Den vestlige del af solcelleparken gennemskæres af en højspændingsledning, der løber videre til den store transformerstation syd for Radsted og de sydligste delområder af solcelleparken grænser op til Lollandsbanen.

Terrænet er fladt, og landskabet er præget af landbrugsdrift med dyrkede marker og mange skovbryn i området samt beboelse omkring Grænge. Projektudvikler har udarbejdet en miljøvurderingsrapport for de konkrete forhold i området, herunder bl.a. natur- og miljøforhold samt visualiseringer, således at de landskabelige forhold og konsekvenser belyses.

Området udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, men solcelleparken skal desuden være en grøn multifunktionel park med fokus på bl.a. grundvandsbeskyttelse, biodiversitet og rekreative muligheder, som dermed kan være med til at tilføre merværdi lokalt. Konkret er der bl.a. tale om:

- nye og eksisterende beplantningsbælter, som får en vigtig funktion som levested for dyr og planter
- restarealer, som bl.a. opstår der, hvor der ikke kan opsættes solcellepaneler pga. afstandskrav til naboer, beskyttede natur mv., eller hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis. Disse restarealer kan udlægges til natur- og/eller rekreative områder i form af f.eks. natur/vildtflommer, blomsterenge, små lommer af skov, el. lign.
- mulighed for natur- og rekreative tiltag, som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Projektudvikler har fået rådgiverfirmaet Habitats til at udarbejde et skitseforslag for mulige biodiversitets- og rekreative tiltag i forbindelse med solcelleparken i Grænge (se bilag). I dette er der fokus på oplevelser for naboer og lokalområdet samtidig med at en øget og forbedret biodiversitet.

Skitseforslaget skal alene ses som et idéoplæg til en videre dialog med naboerne om arealerne til rekreative tiltag for at finde frem til den bedst mulige løsning, som alle kan have glæde af.

Biodiversitetstiltagene i skitseforslaget finder sted inde i selve solcelleparken, hvor disse tiltag alene har til formål at understøtte naturen og potentialer for øget biodiversitet. Tiltagene er forslag til at skabe bedre vilkår for det lokale dyreliv og skabe en større variation i vegetationen.

Solcelleparken er på ca. 183 ha og kan med sin størrelse opnå en årlig strømproduktion på ca. 185.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 45.000 boliger.

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som projekter skal indbetale til. Grøn pulje er fastsat i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og i bekendtgørelse om grøn pulje.

Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for lokalsamfundet omkring en solcellepark. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder natur, rekreative, landskabelige eller kulturelle formål mv. Projekter skal indbetale beløbet til grøn pulje som et engangsbeløb i forbindelse med at solcelleparken tages i brug. Administrationen er ved at udarbejde kriterierne for udbetaling fra grøn pulje, som skal vedtages af Byrådet.

Borgmesteren er inhabil og deltager ikke i sagens behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter det tværpolitiske mål ”Vi vil en bæredygtig kommune”.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Plangrundlaget skal ifølge Miljøvurderingsloven omfattes af en miljøvurdering, der redegør for væsentlige miljøpåvirkninger. Bygherre har desuden ansøgt kommunen om frivillig miljøkonsekvensvurdering for projektet.

Der er blevet udarbejdet et afgrænsningsnotat, der beskriver planlægningens og projektets hovedindhold og forhold til en bred vifte af miljøemner i henhold til Miljøvurderingslovens regler.

Godkendes denne sag om udsendelsen, skal forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg, samt miljøvurderingsrapport og udkast til §25 tilladelse, udsendes i min. 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

René Fjeldsøe Sørensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen godkendt. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Oversigtskort - kort over afgrænsning

Forslag - Lokalplan 206 og Kommuneplantillæg nr. 10

Udkast for §25 tilladelse

Skitseprojekt fra Habitat - naturforhold

Projektbeskrivelse Grænge

Grænge solcelleanlæg - besigtigelsesnotat, Natura 2000 - væsentlighedsvurdering 1.0

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) - solceller ved Grænge v.3.2.

Punkt 93: Beslutningssag: Solcellepark ved Radsted, endelig vedtagelse af lokalplan 205 og kommuneplantillæg nr. 9

20/32296

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 205, Solcellepark ved Radsted, og Kommuneplantillæg nr. 9, vedtages endeligt,
2. at godkende, at administrationen kan meddele bygherre VVM-tilladelse til projektet, efter endelig vedtagelse af plangrundlaget.

RESUME

Guldborgsund Kommune ønsker med Lokalplan 205 og Kommuneplantillæg nr. 9 at give mulighed for opførelse af en ca. 165 ha stor solcellepark.

Solcelleparken placeres nord for Radsted og kan med sin størrelse opnå en årlig strømproduktion på ca. 147.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 37.000 boliger.

Der har været offentlig høring i perioden 9. marts til 4. maj 2021, samt afholdt et digitalt informationsmøde den 26. april omkring plangrundlaget og projektet.

Solcelleparken rummer et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, men er desuden tænkt som en økoenergipark, bl.a. med fokus på grundvandsbeskyttelse, biodiversitet og rekreative muligheder, som dermed kan være med til at tilføre merværdi lokalt samt give bedre betingelser for plante- og dyreliv.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Radsted Solcellepark. Planforslaget omfatter etablering af en solcellepark på ca. 165 ha ved Radsted.

Byrådet besluttede den 13. august 2020 at igangsætte planarbejdet for solcelleparken ved Radsted.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede den 22. februar 2021 at sende forslag til Lokalplan 205, Solcellepark ved Radsted og Kommuneplantillæg nr. 9, samt miljøvurderingsrapport med dertilhørende udkast til §25 tilladelse, i offentlig høring.

Området udlægges til teknisk anlæg, men solcelleparken skal desuden være multifunktionel. Konkret vil der være tale om:

- Eksisterende og nye beplantningsbælter, som vil få en vigtig funktion som levested for dyr og planter
- Restarealer, som bl.a. opstår der, hvor der ikke kan opsættes solcellepaneler pga. afstandskrav til naboer, beskyttede natur mv., eller hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, som udlægges til natur- og/eller rekreative områder i form af f.eks. natur/vildtlommer, enge eller lign.
- Muligheden for natur- og rekreative tiltag, som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området
- Hegning af solcelleparken med mulighed for opstilling af læskure til dyrehold for at muliggøre afgræsning.

I syd grænser en del af området op til Radsted landsby.

Landskabet er præget af landbrugsdrift med dyrkede marker, der brydes af eksisterende læhegn og beboelsesejendomme.

Området rummer eksisterende tekniske anlæg samt infrastruktur, idet Sydmotorvejen løber vest for området, og en del af lokalplanområdet gennemskæres af en højspændingsledning. Derudover afgrænses og gennemskæres området af Lollandsbanen i syd.

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlig drikkevandsinteresser og et indvindingsopland, hvor der hentes drikkevand. Guldborgsund Kommune stiller i §25 tilladelsen krav om, at der ikke må sprøjtes med pesticider. Det betyder, at der inden for lokalplanområdet vil ske et stop for yderligere nedsivning af pesticider til drikkevandet.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Miljøvurderingsrapporten belyser projektets konsekvenser for bl.a. landskab, natur og miljø.

Der er ikke i miljøvurderingsrapporten afdækket forhold, der vurderes at være en hindring for projektet.

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som projekter skal indbetale til. Grøn pulje er fastsat i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og i bekendtgørelse om grøn pulje.

Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje.

Grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder natur, rekreative, landskabelige eller kulturelle formål mv.

Projekter skal indbetale beløbet til grøn pulje som et engangsbeløb i forbindelse med at solcelleparken tages i brug.

Administrationen er ved at udarbejde kriterierne for udbetaling fra grøn pulje, som skal vedtages af Byrådet.

Byrådsmedlem Henrik Høegh-Andersen (V) er inhabil, da han har personlig interesse i projektet. Henrik Høegh-Andersen kan derfor ikke deltage i behandlingen af sagen på de politiske møder, hvor sagen behandles.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslag og miljøvurderingsrapport med udkast til §25 tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger fra den 9. marts til den 4. maj 2021.

Ved Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets møde den 22. februar 2021 blev det ligeledes besluttet, at der skulle afholdes et offentligt møde om projektet. Dette møde blev afholdt som et digitalt informationsmøde den 26. april 2021.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 4 naboer samt fra Museum Lolland-Falster og Energinet Eltransmission A/S. Høringssvarene fremgår af vedhæftede hvidbog(bilag).

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 205 Solcellepark Radsted & kommuneplantillæg

Samlet hvidbog - Radsted

Oversigtskort

Besigtigelsesnotat - Natura2000 væsentlighedsvurdering

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)

Sammenfattende redegørelse

§25 tilladelse 11.05.2021_Radsted.pdf

Punkt 94: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsbevilling - fastholdelse og styrkelse af landsbyer

21/12407

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til hurtige indsatser til forskønnelse i kommunens landdistrikter.

RESUME

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget anmodes om frigivelse af anlægsbevilling til projekter vedr. fastholdelse og styrkelse af landsbyer. Desuden skal det afklares, hvilken type projekter, der kan være relevante.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I budgettet for 2021 er der på tværs af fagudvalgsområderne afsat en række midler til styrkelse af kommunens landdistrikter. Under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget er der afsat en pulje på 2 mio. kr. til hurtige indsatser i form af mindre projekter, der giver en hurtig og synlig effekt.

Center for Teknik og Miljø skal, forinden der igangsættes projekter, anlæg mm. have frigivet anlægsbevillingen.

Projekterne udvikles i samarbejde med dialoggrupper, landsbyforeninger, frivillige mm.

Disponeringen af midler sker som udgangspunkt administrativt men i en løbende og tæt dialog med udvalget.

Der vil på udvalgsmødet blive orienteret om forslag til projekter, der kunne falde indenfor puljen

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig Kommune.

Attraktive landdistrikter.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 95: Beslutningssag: Endelig godkendelse af affaldsregulativ

20/39506

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende vedlagte ændringsforslag til henholdsvis regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.

RESUME

Affaldsregulativer fremlægges til endelig godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget har på møde i januar 2021 [godkendt](#) affaldsregulativerne for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald. Udvalget har i oktober 2020 [godkendt](#) takster for REFA.

Ved godkendelsen af taksterne blev der gjort opmærksom på, at der er indført en ny takst med tillægspris for lang tilkørselsvej uden vendemulighed (50-500 m fra renovationsbilens holdeplads) på 3.768 kr. ved ugetømninger og 1.884 kr. ved 14. dages tømning.

Lolland Kommune og REFA har efterfølgende besluttet, af de ikke ønsker at opkræve gebyr for lang tilkørselsvej. Det indstilles derfor, at bestemmelsen om gebyr for lang tilkørselsvej udgår af regulativet.

Der er trådt ny affaldsbekendtgørelse i kraft pr. 1. januar 2021. Det har tidligere været tilladt at afbrænde haveaffald i landzone i perioden fra 1. december til 1. marts for private borgere. Den nye affaldsbekendtgørelse giver ikke længere den mulighed. Afbrænding af haveaffald skrives derfor ud af regulativerne.

Der er ikke øvrige ændringer til regulativet i forhold til godkendelsen i januar 2021.

Regulativerne er udarbejdet i samarbejde med Lolland Kommune og REFA (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Regulativerne for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald har været udsendt i 4 ugers høring. Der er indkommet 4 høringssvar, der hovedsagligt omhandler tilkørselsveje i sommerhus områder samt driftsforhold ved boligforeninger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Tilrettet bilag - regulativ for husholdningsaffald

Tilrettet bilag - regulativ for erhvervsaffald

Punkt 96: Beslutningssag: Øget trafiksikkerhed i Nykøbing midtby

16/44917

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der opstilles automatiske pullerter til begrænsning af trafikken i Nykøbing bymidte.

RESUME

Udvalget drøftede den 12. december 2020 sagen. Udvalget ønskede, at sagen blev genfremlagt som en beslutningssag med hovedfokus på effekten af en fysisk og fleksibel afspærring af midtbyen i Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med områdefornyelsen af Nykøbing midtby har administrationen, i tæt samarbejde med ”Vores Nykøbing” og deres medlemmer, de seneste år arbejdet med forskellige modeller for at begrænse bil- og varebilskørsel i gågadesystemet samt på det nye torv. Det er et ønske, at gågaden bliver bilfri for at sikre et godt miljø omkring forretninger og restauranter, sikkerhed i forhold til trafik og terror og for at sikre de handlende en god oplevelse i byen.

For at begrænse varekørsel i gågaden etablerede administrationen i 2019 flere af- og pålæsningspladser på bagsiden af gågadesystemet, så varelevering fordeles i hele midtbyen via stikveje og passager til gågaden og butikkerne. Det har leverandører i store vare- og lastbiler taget rigtig godt imod. Der er dog fortsat en del trafik med de mindre køretøjer fordelt på hele døgnet i gågadesystemet.

Administrationen og ”Vores Nykøbing” vil derfor anbefale, at gågadesystemet holdes åbent for varelevering i et begrænset tidsrum først på dagen. Det præcise tidsrum fastsættes i samarbejde med hovedbrugerne, såsom Post Nord, GLS, REFA med flere.

Politi og beredskab har meddelt, at de kun kan godkende en løsning, der betjenes med mobiltelefon. Den løsning rummer desuden en lang række funktioner i forhold til adgang, så kommunen har gode muligheder for at styre, hvem der får adgang via pullerterne. Der er også lettilgængelige muligheder for at give lejlighedstilladelser.

Udgiften til materialer og arbejds løn til opsætning af fire pullerter beløber sig til ca. 650.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af restpulje til trafiksikkerhed på anlægsbudgettet. Puljen er på 577.000 kr. Den sidste del finansieres over driftsbudgettet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

HØRING

Politi og beredskab:

Godkendt.

Vores Nykøbing:

Se afsnit under beskrivelse af sagen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Skilteplan - Torvet m.v., revideret 18.03.2021

Punkt 97: Orienteringssag: Områdefornyelse Nykøbing F. midtby - status, maj 2021

16/44917

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at status på områdefornyelsen Nykøbing midtby tages til efterretning.

RESUME

Områdefornyelsen i Nykøbing midtby har siden afslutningen af etape 1, i foråret 2020, ligget stille. Områdefornyelsesgeografien omfatter, foruden Torvet og Vestensborg, der udgjorde etape 1, ligeledes Langgade, Færgestræde, Kongensgade og Dronningensgade, etape 2.

På baggrund af mange ændringer, og uforudsete hændelser – herunder museumsundersøgelserne - stod man efter afslutning af etape 1 tilbage med en begrænset økonomi, hvilket sammen med corona-restriktionerne var den primære grund til at projektet gik i stå. I forbindelse med budget 2021 blev der afsat ekstra midler til at skabe effekter af områdefornyelsen og områdefornyelsen startes således op igen efter sommerferien.

Udvalget har bedt om en orientering om status på den videre proces.

BESKRIVELSE AF SAGEN

JJW arkitekter der i 2019 vandt med konkurrenceforslaget ”Byen ved sundet” arbejder med 3 spor, som resulterede i 3 fysiske bånd.

HANDELSBÅNDET - har fokus på Torvet som centrum for det liv, der spredes fra Torvet ud til resten af byen på alle tider af året.

HAVNEBÅNDET - går via Færgestræde ned til havnen og videre tilbage langs kajen tilbage til Torvet via Bastebrostræde og tilbage ad Langgade.

BEVÆGELSESBÅNDET - er det grønne forløb, som bevæger sig som kiler fra Torvet ud i midtbyen.

Håndtering af regnvand blev ikke beskrevet entydigt i de indledende programmer, men fik - umiddelbart efter starten af anlægsprocessen af etape 1 - en afgørende rolle, og det blev besluttet, at al regnvand skulle afkobles fællesledningerne og håndteres på overfladen og ledes i åbne vandrender mod Færgestræde. Dette fik en væsentlige økonomisk betydning.

Opnået effekt af etape 1

Det er med afslutningen af etape 1 i foråret 2020 i det store hele lykkedes med at indfri de forventninger, der var nøgleord og hovedformål for etape 1 af projektet.

At skabe et torv som både er smukt, hyggeligt og velindrettet, og hvor folk har lyst til at færdes. Med torvets renovering har byen fået et naturligt samlingspunkt, hvor borger og turister kan mødes. Torvets indretning understøtter både det uformelle møde, hvor man kan sætte sig i et af de mange siddemøbler og nyde en is, hvor børnene kan lege ved springvandet, og hvor pensionisten og familier kan betragte lives gang, kirsebærtræerne der blomstrer og byens puls. Indretningen af Torvet opfordrer ligeledes torvets mange restauranter til at rykke ud i byrummet og dermed bidrage til livet på torvet. Der er samtidig plads til koncerter og løbende events. Desuden har torvehandlerne fået et velindrettet område, hvor de, uforstyrret, men fortsat i tilknytning til Torvet, kan drive torvehandel. Alt sammen faktorer, der bidrager til liv i byen og understøtter et aktivt handelsliv.

Det har dog vist sig, at der er et enkelt element, der har skabt en del udfordringer. Kanten langs Torvets centrale del har skabt, og skaber fortsat, en del udfordringer og mangler fortsat den endelige løsning og afslutning. Til udvalgsrådet vil der ligge konkret forslag til at få denne sidste del af torvet afsluttet.

På baggrund af mange ændringer og uforudsete hændelser stod man, efter afslutning af etape 1, tilbage med en begrænset økonomi.

Af konkurrenceprogrammet fra JJW arkitekter fremgik ikke prisoverslag eller detaljerede projekteringsplaner for etape 2. Der blev blot skitseret nogle idéer.

Med baggrund i blandt andet disse ideer skal den næste etape nu drøftes og tilrettelægges.

Proces for etape 2

Der indledes straks et tæt samarbejde med forsyningen for at få kortlagt, hvilke fælles interesser projektets etape 2, har. Herefter er der behov for at få koblet en rådgiver på, der ud fra de oprindelige tanker og de efterfølgende klimatilpasningsønsker, kan komme med konkrete løsningsforslag samt estimere nogle priser.

Der lægges op til, at rådgiver udarbejder et skitseforslag i Langgade og Færgestræde, der kan skaleres op og ned for at ramme den aktuelle økonomi bedst muligt. Det er desuden afgørende, at der fortsat er fokus på sammenhængen til havnen og det igangsatte arbejde.

Efter sommerferien vil sagen kunne lægges op i udvalget som en beslutningssag.

Her vil udvalget, på baggrund af skitseforslag fra en rådgiver, få mulighed for at prioritere, hvilke konkrete anlægsforslag, der skal arbejdes videre med.

Den øvrige geografi, Dronningensgade, Kongensgade, Rådhusgården vil ikke indgå i etape 2.

For at imødekomme udvalgets ønske om snarest muligt at iværksætte synlige tiltag, foreslår administrationen, at man straks i samarbejde med Vores Nykøbing og deres medlemmer igangsætter midlertidige tiltag i Langgade og eventuelt i Færgestræde der, i forlængelse af de oprindelige tanker fra programmet, understøtter mulighed for butikker og restauranter at rykke ud i byrummet og samtidig kan bidrage til ophold og begrønning.

Da et kommende anlægsprojekt i Langgade og Færgestræde først skal projekteres, siden besluttet og sendes i udbud, er det administrationens vurdering, at et fysisk anlæg først er realistisk i starten af 2022.

Nuværende økonomi:

Rest fra anlægsbevilling	1.825.000
Forstærkede effekter 2021	1.200.000
Ny bevilling 2022	5.800.000

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nykøbing en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Forslagshæfte, JJW Arkitekter

Punkt 98: Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

21/12170

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2022-2025 drøftes.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 2. marts 2021 godkendt Budgetstrategi 2022-2025, og Budgetstrategien har efterfølgende været forelagt udvalget til orientering. Det fremgår bl.a. af Budgetstrategien, at fagudvalgene anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker i prioriteret rækkefølge til Økonomiudvalget senest den 18. juni 2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fagudvalgene skal være opmærksom på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2022-2024 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, alternativt en politisk prioritering af det forventede årsresultat (se vedlagte oversigt over allerede godkendte og indarbejdede anlægsprojekter for alle udvalg 2021-2024).

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2022-2025 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2021 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har vurderet, at der er følgende forslag til nye anlægsønsker på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, jf. vedlagte notat og investeringsoversigt. På udvalgets møde i juni forelægges en beslutningssag med henblik på prioritering af anlægsønskerne til fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet:

Priori- tering	1.000 kr.	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
	Drift				
	60.A1: Vejafvanding/Brønde og ledninger	2.500	2.500	2.500	2.500
	Finansiering: Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje	-2.500	-2.500	-2.500	
	60.A2: Cykelprojekt / Nordfalster				
	Finansiering:				
	60.A3: Bæredygtighed og Verdensmål	2.500	2.500	2.500	
	Finansiering: Svømmecenter Falster - Tagrenovering	-2.500	-5.000		
	60.A4: Områdefornyelse Nykøbing F.				
	Finansiering:				
	Myndighed	0	0	0	0
	TME Administration	0	0	0	0
	Anlægsønsker i alt:				
	Finansiering i alt:				
	I alt:				

Administrationen oplyser, at anlægsønskerne vil kræve en politisk prioritering på tværs af de politiske udvalg i forbindelse med budgetprocessen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2022-2025 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Investeringsoversigt 2022-2025 TME maj-møde

Punkt 99: Drøftelsessag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

21/12170

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at omprioritering af driftsaktiviteter i budgetperioden 2022-2025 drøftes.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 2. marts 2021 godkendt Budgetstrategi 2022-2025, og Budgetstrategien har efterfølgende været forelagt udvalget til orientering. Det fremgår bl.a. af Budgetstrategien, at fagudvalgene ikke skal udarbejde forslag til nye driftsønsker for 2022, men kan arbejde med mulighederne for omprioritering inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udgangspunkt i den vedtagne strategi og Byrådets budgetaftale for 2021-2024 skal ønsker om nye udgiftskrævende driftsaktiviteter samlet kunne finansieres inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer.

Fagudvalgene skal således ikke udarbejde forslag til nye driftsønsker for 2022, men kan arbejde med mulighederne for omprioritering inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene.

Driftsaktiviteterne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave. Desuden har udvalget på mødet i marts 2021 drøftet KØF-tal/nøgletal som inspiration til budgetfasen.

Administrationen bemærker, at forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer, eller på tværs af fagudvalgene, sker inden for byrådets samlede budgetramme.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har vurderet, at der ikke er forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2022-2025 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 100: Orienteringssag: Styrkelse af grundvandsboringer af drikkevand

19/11609

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Der gives en orientering om arbejdet med de boringsnære beskyttelsesområder, der skal beskytte grundvandet ved drikkevandsboringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nærområder til vandindvindingsboring er følsomme over for forureninger, der kan trænge ned i grundvandet. Derfor bør der inden for nærområdet omkring boringerne være særlig opmærksomhed på aktiviteter, der indebærer en risiko for forurening af grundvandet. Der er derfor indgået politisk aftale om pesticidstrategi, der bl.a. indebærer, at der ikke længere må sprøjtes (erhvervsmæssigt) med pesticider inden for de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er).

Staten foretager selve udpegningen af BNBO'erne. Kommunerne skal foretage en risikovurdering og vurdere, om der BNBO'er, der ikke er nødvendige at beskytte.

I Guldborgsund Kommune har det vist sig, at den naturlige beskyttelse, over for især pesticider, ikke er tilstrækkelig til at beskytte grundvandet mod forurening. Der er fundet pesticider over grænseværdien i op mod 20 % af vandværkernes boringer. Der er også fundet pesticider i områder, som ikke er sårbare ud fra statens kortlægning af grundvandet. Status for risikovurderingen fremgår af bilag.

Næste skridt er, at der skal indgås aftaler mellem vandværker og lodsejere om ophør med anvendelse af brug af pesticider, hvor der er brug for indsatser til grundvandsbeskyttelse i boringsnære beskyttelsesområder. Når der foreligger forslag til administrationsmodel, vil den blive fremlagt til politisk behandling.

Opgaven med BNBO'er bliver inddraget i arbejdet med kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Notat - boringsnære beskyttelsesområder(BNBO)

Punkt 101: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

21/9319

Punkt 102: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Orientering om åbning i forhold til COVID

Der gives en aktuel status på genåbningen.

Oversigt over solgte byggegrunde og grunde

Solgte byggegrunde og grunde fra den 23.03.2021 til 08.05.2021.

Salg af byggegrund:

Anemonevænget 26, 4800 Nykøbing F.

Møllehaven 9, 4990 Sakskøbing

Møllehaven 17, 4990 Sakskøbing

Anemonevænget 4, 4800 Nykøbing F.

Anemonevænget 28, 4800 Nykøbing F.

Anemonevænget 31, 4800 Nykøbing F.

Salg af nedrivningsgrunde:

Stangerupgade 5, 4850 Stubbekøbing

Sørupvej 4, 4894 Øster Ulslev

Gl. Landevej 65, 4874 Gedser

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Punkt 103: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 104: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-05-2021

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.