

# REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 14-12-2020

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 14. december 2020 kl. 08:00                                                                          |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokalet Sundet                                                                                             |
| <b>Mødedeltagere</b> | Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe<br>Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....                                                      | 3  |
| Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2021-2024.....                                           | 4  |
| Beslutningssag: Sakskøbing Kystbeskyttelse - Kommunalt anlægsbidrag og klageadgang.....            | 8  |
| Beslutningssag: Ændring af kommuneplanramme ved Elkenøre, Idestrup - muliggørelse af ferielejl     | 12 |
| Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 202, Schillerkvarteret, og kommuneplantillæg 6 i offentli  | 14 |
| Beslutningssag: Udsendelse af lokalplanforslag 198 i offentlig høring - boliger og p-hus på "Cemer | 16 |
| Beslutningssag: Aflysning af Lokalplan SAK 22, Soesmarke - muliggørelse af flexbolig.....          | 18 |
| Beslutningssag: Aflysning af deklaration, Nysted - muliggørelse af flexbolig.....                  | 20 |
| Beslutningssag: Sommerbus på Sydfalster.....                                                       | 22 |
| Beslutningssag: Cykelstrategi 2020-2024 for Guldborgsund Kommune.....                              | 24 |
| Drøftelsessag: Øget trafiksikkerhed til Nykøbing midtby.....                                       | 26 |
| Drøftelsessag: Byudvikling ved Niels Nielsensgade.....                                             | 28 |
| Orienteringssag: Afslutning på Stubbekøbing Områdefornyelse.....                                   | 29 |
| Orienteringssag: Deltagelse i KIMO-samarbejdet.....                                                | 31 |
| Orienteringssag: Brugerundersøgelse - Bøtøskoven.....                                              | 33 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....                              | 35 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Blæsebjerg.....                                  | 36 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Maglebrænde.....                                 | 37 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....                                  | 38 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....                                      | 39 |
| Meddelelser.....                                                                                   | 40 |
| Beslutningssag: Kommunikation.....                                                                 | 42 |
| Underskriftsark.....                                                                               | 43 |

## **Punkt 194: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

# **Punkt 195: Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2021-2024**

19/45520

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at udmøntning af budgetaftalen 2021-2024 drøftes med baggrund i det af Økonomiudvalget godkendte udmøntningsdokument for så vidt angår udvalgets område.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Vedhæftet fremsendes "Udmøntning af budgetaftale 2021-2024" som er godkendt af Økonomiudvalget i møde den 3. november 2020.

Udmøntningen af budgettet for 2021-2024 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg, og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder.

I vedlagte udmøntningsdokument er budgetaftaleteksten fordelt under de respektive fagudvalg.

Inden for de forskellige tiltag, der fremgår af aftaleteksten, fremgår administrationens forslag til udmøntning.

Der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts og 31. juli blive afgivet en status på udmøntning af budgetaftalen.

Det foreslås, at fagudvalgene drøfter, om der skal kommunikeres til borgerne om et eller flere af initiativerne til virkeliggørelse af budgetudmøntningen og i så fald, hvornår det er mest hensigtsmæssigt at kommunikere.

På udvalgets område er der afledt af budgetaftalen for 2021-2024 afsat følgende:

## **Hovedspor 7: Bedre rammer for erhvervsliv & iværksætteri**

Der afsættes en cykelpulje på 5 mio. kr. i både 2021 og 2022 samt 3 mio. kr. i 2023 og 2024. Puljen anvendes bl.a. til samfinansiering af eventuelle nationale cykelstrategi-puljer og yderligere lokale trafikikkerhedspolitiske initiativer; herunder eventuelle tiltag på Gedservej.

### **Udmøntning**

TME udarbejder prioriteret investeringsplan over cykelprojekter, der afspejler den kommende cykelstrategi. Administrationen forbereder ansøgninger til eventuelle nationale cykelstrategi-puljer, som medfinansiering til projekterne.

TME igangsætter nødvendige lokale trafikikkerhedspolitiske initiativer, herunder tiltag for at trafiksikre Gedservej.

#### Aftaletekst

Der afsættes en pulje til forprojekter til anlægssager på 2 mio. kr. årligt i alle overslagsår for at kvalificere beslutningsprocesserne i anlægssager.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder forslag til kvalificering af beslutningsprocesserne i anlægssager som forelægges økonomiudvalget til endelig beslutning og efterfølgende indarbejdelse i budgetstrategien.

#### Aftaletekst

Med henblik på at styrke turismen afsættes 10 mio. kr., som bl.a. kan indgå i samfinansieringen med eksterne parter til udvikling af Marielyst og Destination Sydfalster.

#### Udmøntning

Midlerne udmøntes i økonomiudvalget på baggrund af oplæg fra KFB og TME. Kraftcenter-initiativet og Destinationsudviklingsplanen for Sydfalster sammentænkes – herunder samarbejdet med fonde og øvrige eksterne parter.

## Hovedspor 8: At vores landdistrikter er attraktive

Landdistrikter og byer er hinandens forudsætninger for vækst og udvikling. Udviklingen kan fremmes både indefra (lokale tiltag) og udefra (sektorielle tiltag og rammevilkår). Det er derfor vigtigt fortsat at holde et særligt fokus på udviklingen af landdistrikterne og understøtte nye og nuværende samarbejdsformer samt frivillige fællesskaber.

Der afsættes samlet 45 mio. kr. i budgetperioden til understøttelse af hovedsporet ud over de øvrige initiativer i nærværende budget fra øvrige hovedspor, der rækker ind i landdistriktsudvikling i øvrigt.

#### Aftaletekst

Desuden afsættes en årlig pulje på 4 mio. kr. til områdefornyelse uden for Nykøbing.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder forslag til initiativer uden for Nykøbing for perioden 2021-2024. Puljen placeres under TME. Den prioriterede liste over initiativer besluttet endeligt i Økonomiudvalget.

#### Aftaletekst

I forlængelse af analysen af renoveringsbehovet i lystbådehavnene er byrådet enige om at eventuelle renoveringsarbejder og finansieringen heraf drøftes mellem parterne.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder prioriteret opgørelse over renoveringsbehovet i lystbådehavnene.

Finansiering af eventuelle efterfølgende renoveringsarbejder drøftes efterfølgende mellem budgetforligsparterne.

#### Aftaletekst

Der etableres snarest to badebroer, en på hver side af Frederik. IX's Bro, i tilknytning til hhv. Østerbroområdet samt mellem Ndr. Bådelaug og Slotsbryggen med tilhørende helårsbadefaciliteter. Broerne finansieres af den i 2018 afsatte bevilling til bedre vandmiljø i Slotsbryggen; idet vandkvaliteten i Slotsbryggen og Guldborgsund forbedres via løbende oprensning i Slotsbryggen samt som resultat af etablering af nyt rensningsanlæg i Nykøbing.

#### Udmøntning

TME anmodes om, at udarbejde et økonomisk overslag over projekterne samt forslag til, hvor de to badebroer kan placeres bedst muligt.

#### Aftaletekst

For at styrke initiativer i projektet "Bevæg dig for livet" og samtidig styrke lokalsamfundenes fælles aktiviteter afsættes desuden 1 mio. kr. til etablering af helårsbadefaciliteter i landdistrikterne.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder oplæg om mulige placeringer af helårsbadefaciliteter i Guldborgsund Kommune til politisk drøftelse. Puljen placeres under TME.

#### Aftaletekst

Der sikres forbedring af de fysiske forhold i Fribrødre Å for at nedbringe fosforudledningen som estimeres til 1 mio. kr., der finansieres inden for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets eksisterende ramme.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder plan for, hvorledes det er muligt at nedbringe fosforudledningen i Fribrødre Å til politisk behandling. Puljen placeres under TME.

## Hovedspor 9: Mangfoldige fællesskaber

Med denne budgetaftale prioriterer byrådet, at vi som kommune støtter op om og er med til at skabe rammerne for det gode liv og mulighederne for at indgå i mangfoldige fællesskaber.

#### Aftaletekst

Der afsættes et anlægsbeløb på 2 mio. kr. til at understøtte igangsættelsen af Schillers projektet, herunder klargøring af området.

#### Udmøntning

Administrationen udarbejder plan for salg og klargøring af kommunens grund, således at den kan indgå i ”Schillers projektet” med byggeri af almene boliger. Beløbet placeres under TME.

#### Aftaletekst

Endvidere afsættes 1 mio. kr. i 2021 og 2022 til øget tilgængelighed, som udmøntes i samarbejde med Handicaprådet.

#### Udmøntning:

TME udarbejder prioriteret forslag til øget tilgængelighed i kommunen, i tæt samarbejde med Handicaprådet, inden for den afsatte bevilling.

Der henvises til udmøntningsdokumentet i sin helhed.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Budgetaftalen 2021–2024 tager udgangspunkt i tre af de tolv tværgående politiske mål, og understøtter således på tredje år den samlede realisering af det strategiske grundlag.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Drøftet.

### **Bilag**

Udmøntning af budgetaftale 2021-2024 - endelig udgave.PDF

# Punkt 196: Beslutningssag: Sakskøbing Kystbeskyttelse - Kommunalt anlægsbidrag og klageadgang

20/6645

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at størrelsen på det ekstraordinære kommunale anlægsbidrag fastsættes til 5 mio. kr. inkl. moms samt
2. at administrationen ikke ansøger miljøministeren om at afskære klageadgangen i kapitel 1 a-sagen om Sakskøbing Kystbeskyttelse.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen indeholder to emner, nemlig en beslutning om størrelsen på et ekstraordinært kommunalt anlægsbidrag samt en beslutning om klageadgang:

1. Byrådet traf afgørelse på mødet den 28. maj 2020 om tilladelse til at etablere Sakskøbing Højvandssikring, at principperne for bidragsfordelingen fastholdes, og at kommunen giver et ekstraordinært anlægsbidrag begrundet i områdets vigtighed for Sakskøbing by. Dog vurderes størrelsen af et eventuelt ekstraordinært kommunalt bidrag til projektet først i forbindelse med budgetforhandlingerne 2021-2024. Efter budgetforhandlingerne er afsluttet, er bidraget blevet fastsat til 5 mio. kr. inkl. moms (nedenfor benævnt ”Den valgte model”).
2. Efter en lovændring af kystbeskyttelsesloven i foråret 2020 kan miljøministeren i helt særlige tilfælde træffe afgørelse om at afskære den administrative klageadgang over afgørelser om kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse, som er igangsat efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a.

### Sagens indhold

Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn tog i 2014 initiativ til at ansøge om at etablere højvandssikring af Sakskøbing by for at nedsætte risikoen for over-svømmelse fra havet. Højde på sluse og jorddiger er bestemt til – i dialog med Kystdirektoratet - at være +2,2 meter over normal vandstand (DVR90). Højden svarer til en vurderet 100-årshændelse. RAMBØLL har i 2017 udarbejdet et skitseprojekt for Guldborgsund Kommune. Anlægssummen i RAMBØLL's overslag er for løsningen med en 10 meter bred sluseåbning i alt inkl. moms, 20.562.902 kr., driftsomkostningerne er 100.000 kr., inkl. moms, pr. år. Der kan i forbindelse med endeligt udbud ske ændringer i overslaget.

Bidragsfordelingsmodellen – vedtaget af Byrådet i januar 2018 - betyder, at alle ejendomsejere, der er omfattet, skal betale et administrationsbidrag og vil på denne måde bidrage solidarisk til den fælles højvandssikring af Sakskøbing. Derudover vil vejareal, bolig, kælder og erhvervsareal udløse ekstra bidrag.

Til orientering har administrationen ikke meddelt afgørelse i sagen, da størrelsen af det kommunale anlægsbidrag først skulle foreligge. Inden der meddeles afgørelse, foretager administrationen en fornyet beregning af de berørte ejendomsejeres bidrag. Det er ikke nødvendigt at afholde en ny høring på baggrund af beslutningen om det kommunale anlægsbidrag, da det vil medføre, at ejendomsejerne skal bidrage med et mindre bidrag pr. år end det bidrag, der fremgik af høringsmaterialet.

Argumenter for det ekstraordinære anlægsbidrag er bl.a. begrundet i havnearealernes, herunder infrastrukturens, vitale betydning for Sakskøbing og omegn. Det vil blandt andet sige ringe eller umulige trafikale forhold og beredskabsforhold under en oversvømmelse samt efterfølgende eventuelle omkostninger forbundet med oversvømmede arealer.



## Finansiering

På skemaet nedenfor kan man se eksempler på, hvor meget nogle forskellige ejendomsstyper kan komme til at betale pr. år. I ”Den valgte model” betaler Guldborgsund Kommune 5 mio. kr. inkl. moms af anlægssummen. Resten af anlæg- og driftsudgifterne er finansieret i henhold til bidragsfordelingen. Kommunens samlede udgift i alt – over 25 år - er estimeret til 7.561.325 kr.

Til sammenligning er vist ”Model 0”, hvor anlæg og drift er finansieret uden et kommunalt anlægsbidrag, dvs. finansieringen foregår udelukkende i henhold til bidragsfordelingen, jf. vedlagte notat om finansiering.

| Ejendomstype                                                                                                     | ”Den valgte model”                                     | ”Model 0”                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | Samlet bidrag i kr.<br>pr. år inkl. moms<br>(hele tal) | Samlet bidrag i kr.<br>pr. år inkl. moms<br>(hele tal) |
| Ejendom, hvor kun matriklen beskyttes<br>(1 bidrag)                                                              | 1.443                                                  | 1.853                                                  |
| Ejendom, hvor både matrikler og bolig<br>beskyttes<br>2 bidrag)                                                  | 2.886                                                  | 3.706                                                  |
| Ejendom, hvor matrikler og bolig med<br>kælder beskyttes (2,5 bidrag)                                            | 3.608                                                  | 4.633                                                  |
| Etageejendom med 12 udlejningsboliger og<br>kælder, hvor både matrikler og boliger<br>beskyttes<br>(13,5 bidrag) | 19.481                                                 | 25.016                                                 |
| Erhvervsejendom på under 800 m2<br>bygning, som beskyttes (4 bidrag)                                             | 5.772                                                  | 7.412                                                  |
| Erhvervsejendom på 1.000 m2 bygning,<br>som beskyttes (5 bidrag)                                                 | 7.215                                                  | 9.265                                                  |

I ovenstående tabel er de anførte beløb og tilhørende bidragsberegninger foretaget inkl. moms for at give det mest retvisende billede for en privat lodsejer. Bidragssatsen indeholder såvel andel af anlægsbidrag, inkl. garantiprovision for lån, som driftsbidrag, dog ekskl. estimeret kommunal stiftelsesprovision afledt af eventuel låntagning med kommunal garantistillelse. Der tages forbehold for den endelige rentesats, der vil blive fastsat på låntagningstidspunktet.

Finansieringsmodellen er baseret på en lånesituation, hvor Guldborgsund Kommune stiller kommunal lånegaranti for et lån optaget af fx et kystsikringslag med en løbetid på 25 år. Kommunen har mulighed for at stille garanti for lån til

kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag i henhold til lov om kystbeskyttelse.

Den kommunale lånebekendtgørelse giver ikke kommunen hjemmel til at optage lån til finansiering af projektet helt eller delvist. Dette uagtet, at kommunen i henhold til kystbeskyttelsesloven kan beslutte, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

Det anbefales, at de kommunaløkonomiske konsekvenser indgår i de kommende års budgetforhandlinger, idet projektet ikke er prioriteret i det vedtagne budget for perioden 2020-2023. Finansieringen skal tidligst ske i 2022.

Den årlige udgift for Guldborgsund Kommune er opgjort til 102.453 kr. Samlet over 25 år er der tale om en estimeret udgift på 7.561.325 kr. (inkl. moms.). Kommunens andel af såvel anlægs- som driftsudgifter vil skulle optages budgetmæssigt ekskl. moms, idet udgifterne er omfattet af den kommunale momsrefusionsordning.

Det skal bemærkes, at ændringer i forhold til at udvide beskyttelsesområdet til en kote højere end +2.2 meter vil forudsætte, at der gennemføres nye beregninger samt gennemføres ny høring.

Det skal tillige bemærkes, at såfremt Byrådet træffer afgørelse om tilladelse til at etablere Sakskøbing Højvandssikring, som indstillet, så vil dette betyde, at alle lodsejere der beskyttes heraf, skal medvirke til finansieringen.

## Klageadgangen

Med henblik på klageadgangen er der tale om et særligt tilfælde, når der er et aktuelt og betydeligt behov for kystbeskyttelse, og der foreligger særlige kvalificerede samfundsmæssige hensyn. Administrationen vurderer ud fra argumenterne i vedlagte notat om ”muligheden for at afskære klageadgang”, at der er et aktuelt og betydeligt behov for kystbeskyttelse i Sakskøbing, men at der ikke foreligger særlige kvalificerede samfundsmæssige hensyn, der taler imod at følge den normale procedure for klageadgang. Se fx vedlagte afgørelse om afskæring af klageadgang.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## HØRING

Der blev foretaget høring af berørte ejendomsere i efterår/vinter 2019.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020

Fraværende: -

Godkendt.

## Bilag

Notat - finansiering, revideret notat af 27-11-2020

Notat - muligheden for at afskære klageadgang

Afgørelse om afskæring af klageadgang

# **Punkt 197: Beslutningssag: Ændring af kommuneplanramme ved Elkenøre, Idestrup - muliggørelse af ferielejligheder**

20/33082

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ændre kommuneplanramme MARI BE 14 således, at området fremover også kan anvendes til ferielejligheder
2. at udsende kommuneplantillægget i offentlig høring i 4 uger.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Fra ejeren af matr. nr. 31bg, Elkenøre By, Idestrup, er modtaget ansøgning om at indrette ferielejligheder med erhvervsmæssig udlejning for øje i bygningerne. Der påtænkes at indrette 3-4 ferielejligheder.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme MARI BE 14 (vedlagt), som udlægger området til centerområde, butikker, detailhandel og serviceerhverv.

Det skønnes, at en rentabel drift af butik på grunden ikke er mulig pga. af nærheden til de store dagligvarebutikker i nærheden (Netto, REMA 1000, Aldi osv.).

Ejendommen har ligget ubenyttet hen, siden den nuværende ejer overtog den i januar 2019.

Tidligere blev der solgt surfbrædder, sportsudstyr, etc. fra ejendommen.

Det indstilles derfor, at rammen udvides, så der også kan indrettes ferielejligheder i området.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

At understøtte turismen.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der er ikke foretaget høring i sagen.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanramme - MARI BE14

Tegning - ændring af kommuneplanrammen, MARI BE 14

HK Design - ansøgning om ændring af kommuneplanrammen, MARI BE 14

Områdekort

Foto til TME

# **Punkt 198: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 202, Schillerkvarteret, og kommuneplantillæg 6 i offentlig høring**

20/5971

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at udsende lokalplan og kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Med Lokalplan 202 og kommuneplantillæg 6 gives der mulighed for et helt nyt bæredygtigt boligområde på Østerbro. Projektet er første del af en større omdannelse, der giver mulighed for at omdanne Schillers Maskinfabrik og et nærliggende kommunalt område til boliger.

Der er i projektet/lokalplanen fokus på at skabe et attraktivt og bæredygtigt boligområde med et centralt grønt offentligt tilgængeligt område, der blandt andet kan håndtere dele af regnvandet. Projektet sætter fokus på at skabe en diversitet i byen og skabe en social bæredygtig by gennem forskellige boligtyper og særlige fælleshuse i det grønne område.

Arkitektonisk sikres der en helhed i området ved at stille krav om, at ejendomme skal opføres i tegl eller træ, og at der skal etableres en taghældning på minimum 30°. For at sikre, at der også sker variation af byggeriet, stilles der krav om, at facadelængder over 25 m skal have en tilbagetrækning på min. 0,5 m og have en betragtelig variation i facadeudtryk eller have en betragtelig variation i vinduesudformning.

Der gives i lokalplanen mulighed for at etablere boliger i op til 3,5 etager og enkelte steder 4,5. Bebyggelsesprocenten variere fra 65 til 115%.

Realiseringen af projektet forudsætter, at der indgås aftale om salg af kommunalt jord. En aftale om salg indgås i en særskilt sag. På en del af arealet findes i dag en brevdueforening. En realisering af lokalplanen vil ligeledes forudsætte, at brevdueforeningen flyttes til en alternativ placering. Der er indledt dialog med brevdueforeningen om en eventuel flytning. Flytningen og eventuel økonomi hertil vil blive behandlet i forbindelse med en salgssag.

Det er ligeledes en forudsætning for projektet, at der kan etableres p-pladser på en mindre del af spejdernes areal. Spejderne bakker op om byudviklingsprojektet og er åbne over for, at en mindre del fragår deres areal. For at sikre visionerne om et attraktivt boligområde og visionen om at forbinde idrætscampus og skoven ved Tingsted Å, må det forventes, at der etableres en broforbindelse over Tingsted Å. Økonomien i forbindelse hermed behandles særskilt i forbindelse med salget.

I høringsperioden planlægges det, at der afsætte to dage, hvor naboer og interesserede har mulighed for at besøge en medarbejder ved området til en samtale omkring projektet. Dette skal sikre en tæt kontakt til de interesserede uden at samle større grupper.

Det er i forbindelse med screening, efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer, ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune, og vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplanen og kommuneplantillægget udsendes i 4 ugers offentlig høring, hvorefter lokalplanen kan vedtages endeligt.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 202, Schillerkvarteret

Miljøscreening, Lokalplan 202

Visualisering - højde

# **Punkt 199: Beslutningssag: Udsendelse af lokalplanforslag 198 i offentlig høring - boliger og p-hus på "Cementen"**

20/12173

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 198, etageboliger og p-hus på "Cementen", godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger
2. at tage stilling til, om der skal afholdes borgermøde om forslaget i løbet af høringsperioden.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 20-04-2020 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan, som muliggør opførelse af etageboliger og p-hus på den nuværende kommunalt ejede p-plads, i daglig tale kaldt "Cementen".

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre boliger i op til 5 etager og opføre 1 p-hus i op til 6 etager med en maks. højde på 20 m.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev foretaget analyser af lys-/skyggeforhold ved byggeri af så relativt tæt byggeri på området. Disse skyggediagrammer er vedlagt.

Lokalplanområdet er et meget lavtliggende areal, ca. kote 1 m, hvorfor der er risiko for oversvømmelser ved stigende vandstand fra Guldborgsund og Tingsted Å. Der skal derfor træffes foranstaltninger til at imødegå oversvømmelser ved byggeri på arealet. Lokalplanen indeholder bestemmelser om dette.

De 9,0 mio. kr., som udvalget i september 2019 besluttede at afsætte til at renovere "Cementen", skal indgå i medfinansieringen af et nyt parkeringshus.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 4 uger.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Genoptages på næste møde.



## **Bilag**

Lysdiagrammer, Cementen

lokalplan 198 FORSLAG.pdf

# **Punkt 200: Beslutningssag: Aflysning af Lokalplan SAK 22, Soesmarke - muliggørelse af flexbolig**

20/36667

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at igangsætte arbejdet med aflysning af Lokalplan SAK 22.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

I Soesmarke er det ikke muligt at anvende boliger til flexbolig, da der i Lokalplan SAK 22' anvendelsesparagraf står, at boliger skal anvendes til helårsbeboelse. I en tidligere sag blev det besluttet, at de lokalplaner, der hindrer flexbolig-anvendelse, kunne ændres.

Administrationen har gennemgået lokalplanen for at få lokalplanen ændret, så områdets boliger kan benyttes til flexboliger. Ved gennemgangen har det vist sig, at lokalplanen ikke længere er relevant og tidssvarende for området. Derfor lægges der op til en aflysning af planen i stedet for en ændring.

Lokalplan SAK 22 Soesmarke-området blev vedtaget i 1987, da der var ønske om at opføre en rækkehusbebyggelse med op til 10 boliger. Samtidige skulle planen sikre og styrke det eksisterende landsbymiljø. Endvidere muliggøre, at der kunne ske huludfyldning mellem eksisterende bebyggelse, benytte eksisterende bebyggelse til erhverv (som naturligt hører til landsbyen og dens nær-omgivelse), opførelse af nye erhvervsbygninger og opførelse af sportshal ved Guldborgland Skole.

Rækkehusbebyggelsen blev opført i 1987, sportshal er ikke blevet etableret og er umiddelbart ikke relevant længere. De planmæssige muligheder, lokalplanen skulle rumme, kan opnås ved en landzonetilladelse.

Lokalplanen indeholder ikke nogen særlige eller bevarende bestemmelser i forhold fx bebyggelsens placering, omfang eller ydre fremtræden.

Lokalplanområdets zonestatus er landzone. Ved at aflyse lokalplanen ændres zonestatus ikke. Den nuværende kommuneplanramme vil fortsat være gældende. Aflysningen vil dog kunne give flere sager om landzonetilladelse, men administrationen vurderer, at dette kun vil være begrænset omfang.

Det vil dog fortsat være muligt at lave en større boligudvidelse i Soesmarke, da et ubebygget område i den sydlige del af Soesmarke i Lokalplan SAK 80 er udlagt til boligområde.

Planloven muliggør at aflyse en lokalplan for områder i landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Den endelige beslutning kan dog først træffes, efter de berørte ejere inden for lokalplanområdet har haft mulighed for at udtale sig om aflysning af lokalplanen.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der vil blive foretaget høring af de berørte ejere inden for lokalplanområdet i henhold til Planlovens §33.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan SAK 22

Kortbilag - Soesmarke

# **Punkt 201: Beslutningssag: Aflysning af deklaration, Nysted - muliggørelse af flexbolig**

20/36622

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende aflysning af deklaration af 18. juni 1964 for Fjordvej i Nysted.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Deklarationen af 18. juni 1964 blev udarbejdet i forbindelse med, at Fjordvej blev etableret, og der blev udstykket til selvstændig bebyggelse. Indholdet af deklarationen er renholdelse af ejendomme, inden de bebygges, tidfrist for bebyggelse, bebyggelsens omfang og anvendelse, oversigtsarealer, hegnspligt og mulighed for kommunen til at tilbagekøbe et mindre areal af hver ejendom mod Nysted Nor.

Deklarationen er blevet gennemgået i forbindelse med en forespørgsel om flexbolig. Administrationen er ved denne gennemgang kommet frem til, at deklarationen ikke er relevant mere. Området er udbygget, på nær to grunde, der er tillagt naboejendommene til havearealer.

Deklarationens bestemmelser om oversigt og hegnspligt vil kunne reguleres efter gældende lovgivning.

Deklarationens bestemmelser om, at der kun må opføres etplans huse, vil fortsat kunne fastholdes, idet kommuneplanrammen for området umiddelbart kun giver mulighed for bebyggelse i én etage samt en maximal bygningshøjde på 5,5 m.

Deklarationen har allerede fra start ikke været overholdt, da der er blevet opført ejendomme, hvor garager og carporte er opført nærmere vejskel, end deklarationen giver mulighed for.

Ved at aflyse deklarationen vil områdets karakter ikke blive ændret. Der vil blive mulighed for at benytte ejendommene til flexbolig, som der er mulighed for i resten af Nysted by. Ligeledes ses en aflysning hellere ikke at påvirke de ejendomme og områder, der grænser op til Fjordvej.

Deklarationen er udarbejdet og vedtaget alene af Nysted Byråd. Det er også kun kommunen, der er påtaleberettiget.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vil fremme lokale værdier i kødstæder og på landet.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der er ikke foretaget høringer. Ejerne af ejendommene på Fjordvej vil dog blive underrettet om aflysningen af deklarationen.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Deklaration - Fjordvej, Nysted

Kort - Fjordvej, Nysted

Oversigtskort

## Punkt 202: Beslutningssag: Sommerbus på Sydfalster

20/10743

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende fortsat kørsel med gratis sommerbus på Sydfalster.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Buslinje 743, populært kaldet sommerbussen, kørte i sommerferieugerne i 2019 og 2020 som et forsøg på at skabe bedre sammenhæng mellem Marielyst og resten af Sydfalster.

Guldborgsund Kommune skabte, sammen med bestyrelsesmedlemmer fra Sydfalster Turist- og Erhvervsforening, repræsentanter fra grundejerforeninger samt andre lokale aktører en ”Marielyst busgruppe”, som i fællesskab har besluttet ruteføring, køreplansønsker og ikke mindst - i fællesskab - kommunikeret sommerbussen til lokale og turister i området. Målet var, udover at skabe bedre sammenhænge med kollektiv transport, at nå 2.000 passagerer i løbet af de seks ugers kørsel pr. år.

I 2019 kom forsøget i gang, og halvdelen af passagermålet blev indfriet. Både lokale og sommergæster begyndte at se og kende bussen. Sommerbussen blev markedsført via Guldborgsund Kommunes Facebook-side og på e-pylonerne ved indfartsveje i Nykøbing F. og Marielyst samt på Cementen i Nykøbing F., lige som der har været annonceret i Lolland-Falster kataloget. Der blev ligeledes produceret flyers og plakater, som omdeltes af busgruppens medlemmer.

2020 har været et meget specielt år. Generelt opleves færre buspassagerer pga. Covid-19 situationen, men sommerbussen har lykkedes med en tredobling af passagerantal. Dels er bussen blev mere kendt, og en del af forklaringen er også, at bussen kørte gratis – en beslutning, der skyldtes ønske om at gøre det let for udenlandske passagerer at komme med, da der pga. Covid-19 ikke kunne betales med kontanter. Indtægter fra billet salg i 2019 udgjorde 20.370 kr.

Driftsudgifterne udgør ca. 250.000 kr. af Guldborgsund Kommunes samlede udgifter til busdrift, mens der relativt simpelt er skabt bedre mobilitet og sammenhæng.

|                 | 2019        | 2020                    |
|-----------------|-------------|-------------------------|
| Passagerer      | 1.054       | 3.161                   |
| Antal ture      | 294         | 270                     |
| Udgifter Movia  | 244.036 kr. | 250.000 kr. (estimeret) |
| Billetindtægter | 20.370 kr.  | 0 kr.                   |

Note: En tur udgør en rundtur Marielyst-Gedser-Marielyst

Set over de to år er sommerbussen kommet rigtig godt i gang. Der er positive tilbagemeldinger, og ikke mindst samarbejdet mellem busgruppen og Guldborgsund Kommune har styrket bussens synlighed og relevans, dels pga. den

fælles indsats for at kommunikere og dels pga. løbende dialog med aktører, som er helt tæt på brugerne. Det har bl.a. ført til tilpasset køreplan i 2020 og en bedre skiltning i Gedesby.

Det har selvfølgelig været ekstra positivt for brugerne, at bussen kørte gratis i 2020, og generelt lyder der positive meldinger fra fx Turistinformationen på Marielyst, hvor mange gæster i området kigger forbi:

”Vi har fået meget ros for sommerbussen her på Turistinformationen også fordi den var GRATIS, det blev modtaget MEGET positivt. Muligheden for at komme rundt i området uden bil, komme ind og handle mm. det er kun positive tilbagemeldinger”

Fra Gedesby har flere også benyttet bussen, jfr. grundejerforeningen, som bl.a. oplevede, at sommergæster gik turen til Gedser for at besøge Det Sorte Geomuseum, Sydstenen, Sanshaven, Remisen, Vandtårnet mm., og så tog bussen hjem.

Med sommerbussen er der skabt bedre sammenhæng på Sydfalster, brugerne har fået øjnene op for muligheden, og med en permanent kørsel vil lokale, såvel som turister, også fremadrettet kunne opleve Sydfalster uden at starte bilen.

Ved samtidig at gøre sommerbussen gratis opnås enkelthed for passagererne, som blot stiger på og af og ser sig omkring på Sydfalster. Den relative korte kørselsperiode i sommerferieugerne, og deraf beskedne udgifter og potentielle billetindtægter, vurderes at være godt givet ud set i forhold til et stærkt budskab om sammenhængende mobilitet for turister og borgere, som besøger Sydfalster i sommerferien. Sommerbussen forventes at koste ca. 300.000 kr. i drift og markedsføring over for turister i området.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Mere mobilitet og sammenhæng.

At vores landdistrikter er attraktive.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Tilbagemeldinger/evaluering af sommerbusforsøg

# Punkt 203: Beslutningssag: Cykelstrategi 2020-2024 for Guldborgsund Kommune

20/4175

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Guldborgsund Kommunes Cykelstrategi 2020-2024 godkendes endeligt.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune ønsker at fremme cyklisme som en del af målsætningen om at være en attraktiv turistdestination og en bæredygtig kommune,

hvor borgere har mulighed for at leve et sundt hverdagsliv og færdes trygt og sikkert.

På baggrund af en ekstern analyse af cykelfremme og input fra såvel borgere

som repræsentanter fra cykelinteressenter og organisationer samt trafiksikkerhedsråd og de tre udvalg Børn, Familie og Uddannelsesudvalget, Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget samt Social, Sundhed og Omsorgsudvalget blev en vision for og fokusområder til en cykelstrategi sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Handicaprådet har ikke returneret høringssvar, mens Ældrerådets input om ældres udbytte af cykling i form af motion og balancetræning samt oplevelser og vind i håret med ”Cykling uden alder” er markeret i afsnittet om Cykling og sundhed.

Cykelstrategien skal ses som Guldborgsund Kommunes overordnede retning

for cykelfremme i en fireårig periode frem mod 2024 og tager udgangspunkt i

et fremadrettet arbejde med nedenstående fokusområder:

- Kommunikation, information og adfærdspåvirkning
- Cykelinfrastruktur og fysiske rammer
- Cykelpendling og kollektiv trafik
- Oplevelser på cykel
- Stærk cykelkultur starter med børn
- Sundhed og miljø

Cykelstrategiens fokusområder danner grundlaget for prioritering og forbedring af forholdene for cyklister, som skal gøre det mere attraktivt, sjovt og

tilgængeligt at cykle.

Hvert fokusområde indeholder et arbejdsfokus og målsætninger, som løbende revideres i takt med, at Guldborgsund Kommune tilegner sig større viden og større mængde tællinger og statistik på cyklister og cyklismen i kommunen.



Cykelstrategien skal ligeledes bære drømmen om at skabe minder og oplevelser, for når infrastruktur og sammenhængen mellem cykelruter, cykeladfærd, sikkerhed og tryghed prioriteres, så vil også større cykelinitiativer og drømme kunne realiseres.

Drømmen kunne være en flot cykelbro over Guldborgsund i stil med cykelbroerne over kanalerne i København, cykellegepladser i landdistrikterne eller

andre fyrtårne, som kan sætte Guldborgsund Kommune på landkortet som en attraktiv cykeldestination.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Mere mobilitet og sammenhæng

En bæredygtig kommune

At flere lever sunde liv

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Høringssvar fra Ældrerådet er vedlagt som bilag og input herfra indarbejdet og markeret i bilaget GBS Cykelstrategi 2020-24.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar - Ældrerådet

GBS cykelstrategi 2020-2024

# **Punkt 204: Drøftelsessag: Øget trafiksikkerhed til Nykøbing midtby**

16/44917

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Udvalget skal drøfte, hvorvidt der ønskes investeret i opsætning af fire elektroniske pullerter, der vil give mulighed for en fleksibel afspærring af Nykøbing midtby.

I forbindelse med områdefornyelsen af Nykøbing midtby har administrationen i løbet af de senere år arbejdet med forskellige trafikale modeller i forhold til at begrænse bil- og varebilsførsel i gågadesystemet samt på det nye torv.

Som led i begrænsningen af vareførsel etablerede administrationen i 2019 flere af- og pålæsningspladser på bagsiden af gågadesystemet, således at varetilførselsmulighederne fordeles i hele midtbyen med kortest mulig adgang ad de små korridorer og stikveje til gågaden og butikkerne.

I forbindelse med den nye torveplads til torvehandlerne på Vestensborg Allé er der opsat semiautomatiske pullerter, som kan betjenes med en specialnøgle. Disse pullerter er tænkt til kun at skulle spærre trafikken på torvedagene, således at trafikken mellem Kongensgade og Vestensborg Allé kan passere i dagligdagen.

I forventningen om, at denne type forholdsmeget billig pullert også kunne anvendes til at afspærre hele midtbyen, sendte administrationen en afspærringsplan, og beskrivelse af pullert, til høring hos politiet og beredskabet. Dette system kunne dog hverken beredskab eller politi godkende pga. nøglesystemet.

Politi og beredskab har meddelt, at de kun kan godkende den mere omkostningstunge pullertløsning i stil med den, der for år tilbage blev etableret i Nygade. Denne løsning rummer en lang række funktioner i forhold til adgang, som kommunen hidtil ikke har haft benyttet sig af i Nygade. Funktionerne gør, at kommunen har rigtig gode muligheder for at styre, hvem der får adgang til pullerterne.

Mulighed for hel eller delvis afspærring af midtbyen vil:

- Skåne belægning, både på eksisterende granit i Jernbanegade og på den nye belægning på Torvet, der primært er lagt i grus og derfor ikke tåler tunge vrid
- Øge sikkerheden i gågadesystemet
- Åbne op for muligheden for, at butikker og restauranter kan indtage det offentlige rum
- Give mulighed for hurtigt at terrorsikre midtbyen
- Give fleksibel mulighed for sikker og hurtig afspærring af specifikke steder i midtbyen ved arrangementer
- Besværliggøre vareførsel til butikker og restauranter
- Kræve administration af adgangssystemet
- Øge driftsomkostninger i forbindelse med hærværk og vedligeholdelse af pullerter.

Udgiften til materialer og arbejds løn til opsætning af fire pullerter vil udgøre maks. 630.000 kr.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Afspærringsplanen har været i høring hos:

- Politi og beredskab
- Vores Nykøbing

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Drøftet.

## **Bilag**

Trafiktal, Torvet

Forslag til placering af pullerter - Nykøbing midtby

Foto - pullert

# **Punkt 205: Drøftelsessag: Byudvikling ved Niels Nielsensgade**

20/37502

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Guldborgsund Kommune har modtaget nyt materiale om byudviklingsprojekt på arealet omkring Niels Nielsensgade (vedlagt som bilag). Områdets muligheder og udfordringer ønskes drøftet nærmere på mødet ud fra det fremsendte materiale. Projektudvikler ønsker at høre de politiske holdninger, således projektet kan tilpasses.

Materialet tager udgangspunkt i at bygge tre bygninger i 4 og 5 etager. I alt ønskes der etableret 62 3-værelseslejligheder på 89,5m<sup>2</sup> og en samlet bebyggelsesprocent på 114,5. Projektet ligger dermed inden for kommuneplanens rammer. Der er i tegningsmaterialet vedhæftet tre referencebilleder, der giver et indblik i, hvordan arkitekturen kan se ud.

Der er i projektet disponeret over to kommunalt ejede områder. Det ene område er en kommunal offentlig vej, mens det andet er en offentlig park. Parken bebygges ikke, men er medregnet som friareal i projektet.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der er ikke foretaget høring.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Drøftet.

## **Bilag**

Projektmateriale

# **Punkt 206: Orienteringssag: Afslutning på Stubbekøbing Områdefornyelse**

15/20680

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Programmet og budgettet for Stubbekøbing Områdefornyelse blev endelig godkendt i Byrådet den 19. februar 2015. Projektet har været forankret i Center for Teknik & Miljø med en projektleder, en administrativ projektgruppe og en styregruppe med repræsentanter fra byen og udvalgsformanden for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget som formand for styregruppen.

Områdefornyelsens overordnede mål har været at skabe rammer for nye fællesskaber og styrke de fysiske forbindelser i byen.

Områdefornyelsen har haft 4 stedbundne indsatser:

1. Havnepladsen og forbindelsen til byen
2. Fritidsområdet
3. Fritidshavnen
4. Hovedgaden

Ud over de 4 stedbundne indsatser har der været 2 indsatser, som ikke har været knyttet til en bestemt placering:

5. Identitet & Fællesskab
6. Pulje til partnerskaber og små successer

For hver af indsatserne 1-5 har der været en arbejdsgruppe, som har haft til opgave at sikre, at indsatsen blev gennemført. Borgere og foreninger i byen har indgået i arbejdsgrupperne.

Styregruppen for områdefornyelsen holdt det sidste styregruppemøde den 3. december 2020, hvor regnskabet blev godkendt.

Styregruppen har ønsket at fejre afslutningen på områdefornyelsen, men planerne om at afholde et arrangement med deltagelse af politikere, borgere mv. er aflyst som følge af, at Regeringen har forlænget forsamlingsforbuddet på max. 10 personer til 13. december.

I stedet udarbejder administrationen sammen med formanden for styregruppen en kort video, hvor formanden takker for samarbejdet med borgere og foreninger. Samtidig bliver der sat en mindre udstilling op på biblioteket i Stubbekøbing, som med billeder og ord viser de indsatser, der er gennemført siden 2015.

I løbet af områdefornyelsen er det blevet tydeligt, at for nogle af indsatserne har det oprindelige budget ikke været tilstrækkeligt til at gennemføre alle ønsker. I det vedtagende budgetforlig i Guldborgsund Kommune i 2020 er der afsat

penge til at gennemføre 3 udvalgte indsatser i 2021.

Det drejer sig om følgende:

1. Færdiggøre omlægningen af brosten på hele havnepladsen
2. Renovere de nødvendige bygningsdele på det gamle bådværft i lystbådehavnen og
3. Etablere et større antal aktivitetsfremmende elementer på stadion.

Projekterne gennemføres i 2021 efter, at områdefornyelsen formelt er afsluttet. Det betyder, at administrationen kan afrapportere til Trafik-, Bygge-og Boligstyrelsen og fremsende endelig rapport for afslutningen. Trafik-, Bygge-og Boligstyrelsen har finansieret 3,3 mio. kr. ud af det oprindelige budget på 9,95 mio. kr.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Attraktive landdistrikter.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Regnskab pr. ultimo 2020

Oversigtskort - indsatserne i Stubbekøbing Områdefornyelse

## **Punkt 207: Orienteringssag: Deltagelse i KIMO-samarbejdet**

13/38473

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Guldborgsund Kommune har meldt sig ind i Kommunernes Internationale Miljøorganisation (KIMO), som er en international miljøorganisation for lokale myndigheder.

KIMO repræsenterer kommuner med kyster ved Nordsøen, Det Irske Hav, dele af Nordatlanten og Østersøen og har medlemmer i flere lande. Alle vestkystkommuner i Danmark er medlemmer af KIMO, og medlemskabet strækker sig østpå til Danmarks øvrige kyster.

Medlemmerne af KIMO har mange fælles interesseområder. Her kan nævnes: Fiskeri, landbrug, turisme og fritidsaktiviteter, og disse aktiviteter er tæt knyttet til kravet om et rent havmiljø.

KIMO har derfor i en årrække arbejdet med at adressere:

- søfartssikkerhed og større forureningskatastrofer
- radioaktivt affald og transport
- nedlukning af olie- og gasplatforme
- tilførsler af affald til havet, og hvordan mængden kan reduceres over tid
- registrering af dumpede konventionelle og kemiske våben
- forurening fra farlige stoffer
- tilstrækkelig forsikringsdækning i tilfælde af forureningskatastrofer eller andre virkninger, hvor kommunerne kan pålægges omkostninger.

Organisationen har et bredt internationalt og nationalt netværk og samarbejder med interesseorganisationer, nationale og internationale myndigheder og forskningsinstitutioner.

KIMO arbejder generelt for at påvirke myndighederne til at tage miljøspørgsmål seriøse, da erfaringen viser, at det er kommunerne og lokale erhverv/interesser, der kommer til at stå med problemerne og ofte den økonomiske byrde, hvis uheldet er ude.

Igennem KIMO får Guldborgsund Kommune mulighed for aktivt at arbejde for et bedre havmiljø, som er væsentligt for særligt de turistmæssige interesser.

Medlemskabet vil også kunne styrke kommunens bærerdugthedsprofil. Kommunen har allerede mærket de negative konsekvenser af f.eks. miljøpåvirkninger af havmiljøet i Østersøen: Olieforureninger (f.eks. Baltic Carrier), invasive arter

(sortmundet kutling), algeopblomstring ilandskyllet affald, paraffinforureninger m.v. Guldborgsund Kommune er placeret ved porten til Østersøen og den meget trafikerede T-rute.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Taget til efterretning.



# **Punkt 208: Orienteringssag: Brugerundersøgelse - Bøtøskoven**

20/38271

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen tages til efterretning.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

I forbindelse med Interreg-projektet Tourism Cross Border (TOUR-BO) har Guldborgsund Kommune fået mulighed for at få gennemført en brugerundersøgelse omkring danske og tyske turisters oplevelser ved besøg i Bøtøskoven.

Der er i projektet tillige gennemført interviews med natur- og turismeaktører i området.

Rapporten ”Bøtøskoven – på naturens præmisser” vedlægges som bilag.

Rapporten dokumenterer en række forhold omkring, hvorfor gæsterne kommer, hvordan gæsterne oplever Bøtøskoven samt hvilke udviklingsmuligheder, der kan arbejdes videre med.

Helt overordnet er der meget stor tilfredshed med oplevelserne og stort potentiale for videre samarbejder og udvikling – på naturens præmisser.

Rapporten kan på den baggrund med fordel anvendes i det videre arbejde med Destinationsplan Sydfalster – samt i andre generelle sammenhænge omkring natur/turisme/sundhed/bevægelse mm.

De mange tiltag, der er igangsat i relation til sådanne projekter - såvel som projekter undervejs - er muliggjort via den politiske fokus på området.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Har direkte relation til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategi og indsatsområdet ”Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv”.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der er ikke gennemført høringer.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## **Bilag**

På naturens præmisser - rapport om turisme i Bøtøskoven

## **Punkt 209: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge**

20/34947

## **Punkt 210: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Blæsebjerg**

20/33999

## **Punkt 211: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Maglebrænde**

20/36121

## **Punkt 212: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.**

20/32637

## **Punkt 213: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted**

20/33971

## **Punkt 214: Meddelelser**

### **MEDDELELSER**

#### **A. Revision af naturbeskyttelseslovens § 3**

Naturbeskyttelsesloven er lige inden sommerferien 2020 blevet ændret. Denne ændring betyder, at alle naturtyper beskyttet efter lovens § 3 ikke længere må gødskes, sprøjtes eller omlægges/jordbehandles/jordforbedres/sås/plantes. Hidtil har nogle ferske enge fx måtte omlægges og gødskes, men dette ændres hermed.

Ændringen af loven træder i kraft 1. juli 2022, arealer med økologisk arealtilskud den 1. september 2022. Dette medfører dog allerede nu en del henvendelser fra landmænd og landbrugsorganisationerne.

Administrationen er i dialog med Gefion, VKST og Dansk Landbrug Sydhavsoerne om denne ændring, og hvad det medfører af ekstra henvendelser fra de enkelte lodsejere, som bliver berørt.

#### **B. Landbrug, ulovlig markstak – orientering om domsafsigelse**

På mødet den 24. juni 2019 blev Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget orienteret om, at administrationen havde politianmeldt en landmand for manglende overdækning af en markstak samt for at have haft markstakken liggende i mere end det tilladte ene år. I politianmeldelsen blev der bedt om en bøde for de ulovlige forhold samt dagbøder, indtil forholdene er lovliggjort.

Det har ikke været muligt at løse sagen i dialog. Der er gennemført mange tilsyn med efterfølgende aftaler om lovliggørelse. Ingen af disse er blevet overholdt.

Da forholdet har varet i mere end 2 år, fandt administrationen det relevant at foretage politianmeldelse.

Politianmeldelsen fra Guldborgsund Kommune er blevet kædet sammen med en verserende sag om vanrøgt, og den 9. oktober 2020 er der afsagt dom i det samlede sagsanlæg.

Landmanden er dømt skyldig i at have behandlet kreaturerne, fårene og de 2 hunde groft uforsvarligt. Han er endvidere dømt skyldig i at have haft markstakken liggende længere end tilladt.

Landmanden har fået en betinget dom. Hvis han begår en strafbar handling inden for 1 år, skal han 60 dage i fængsel. Hvis han inden for en periode på 3 år overtræder dyreværnsloven, fradømmes han retten til at beskæftige sig med dyr. Ud over den betingede dom skal han betale sagens omkostninger.

Dommen nævner intet om den manglende overdækning af markstakken, eller for den sag skyld ønsket om dagbøder indtil forholdene omkring markstakken er lovliggjort. Administrationen vil nu kontrollere, hvorvidt markstakken er fjernet eller overdækket. Ligger markstakken der endnu (med eller uden overdækning), vil administrationen kontakte politiet for at høre, om sagen kan anmeldes igen, denne gang med vægt på dagbøder, indtil sagen er lovliggjort.

#### **C. Guldborgsund Kommune deltager i DK-2020-partnerskab**

Guldborgsund Kommune er optaget i DK-2020-partnerskabet. Udvalget besluttede på mødet i august 2020, at Guldborgsund Kommunen skulle søge om optagelse i partnerskabet, der gælder for perioden 2020-2023, hvor flere



kommuner, KL, Realdania og regionerne deltager.

Ambitionen for partnerskabet er, at der bliver udarbejdet klimaplaner i alle landets kommuner, og at planerne udarbejdes efter en ensartet metode, der sikrer, at resultater kan måles og synliggøres. Partnerskabet skal herudover synliggøre det lokale klimalederskab, som kommunerne har taget på sig og styrke kommunernes rolle på klimaområdet over for regering og folketing.

Kommunerne vil i DK-2020-projektet modtage klimafaglig bistand, vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning. Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner.

Slutmålet er, at partnerskabet bidrager til, at Danmark i 2050 har en CO<sub>2</sub>-udledning på netto nul.

Der er udvalgt 46 kommuner til deltagelse i første runde af projektet. Det forventes, at kommunerne:

- forankrer projektet politisk og i topledelsen
- indgår i forpligtende samarbejde og reviderer klimaplan og –strategi
- udpeger kontaktperson og afsætter nødvendige ressourcer.

Som en del af arbejdet skal der fastlægges lokale mål og indsatser. De væsentligste sektorer i forhold til CO<sub>2</sub>-udledning i Guldborgsund Kommune er energi, transport og landbrug.

Vedlagt kopier af lokal presseomtale.

## **D. Nytteindsats i Guldborgsund Kommune**

Det regionale Arbejdsmarkedsråd for Sjælland har givet dispensation fra rimelighedskravet ved etablering af nytteindsats i Guldborgsund Kommune (Center for Teknik og Miljø), så der fra 15. marts 2021 og to år frem løbende kan være 100 borgere i projektet.

Indtil da kan der være 50 borgere i projektet. Målgruppen for projektet er samtidig blevet udvidet til også omfatte selvforsørgelses- og hjemrejseydelsesmodtagere og uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## **Bilag**

C. Presseomtale 1 - Folketidende

C. Presseomtale 2 - Folketidende

## **Punkt 215: Beslutningssag: Kommunikation**

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Drøftet.

## **Punkt 216: Underskriftsark**

### **INDSTILLING**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 14-12-2020**

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.