

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 15-06-2020

Mødedato Mandag d. 15. juni 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3/Sundet

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af statusrapport for verdensmål i Guldborgsund Kommune.....	4
Beslutningssag: Evaluering af nytteindsatsprojektet.....	6
Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2021-2024 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	9
Beslutningssag: Disponering af anlægspulje 2020.....	12
Beslutningssag: Udsendelse af Grønt Danmarkskort i idéfase-høring.....	15
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 200 - Business Park Falster.....	17
Beslutningssag: Udvidelse af lokalplanområde for omdannelse af Schillers Maskinfabrik.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 183, H.P. Jensensgade.....	20
Beslutningssag: Lokalplan og kommuneplantillæg for anlæg af ferielejligheder ved Marielyst.....	22
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Stangerup...	24
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Grænge.....	26
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Vålse.....	28
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Radsted.....	30
Beslutningssag: Standsning af planlægning for solcellepark ved Bøtø.....	32
Beslutningssag: Solceller på vand.....	34
Beslutningssag: Godkendelse af fællesregulativ for private vandværker.....	36
Beslutningssag: Planlægning for Biogasanlæg ved Eskilstrup.....	38
Drøftelsessag: Nye boliger og p-hus på Cementen.....	40
Orienteringssag: Status for revision af spildevandsplan.....	42
Orienteringssag: Ændring af lov om fremme af vedvarende energi.....	44
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lillebrænde.....	45
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sdr. Tåstrup.....	46
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Systofte.....	47
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nykøbing F.....	48
Meddelelser.....	49
Beslutningssag: Kommunikation.....	51
Underskriftsark.....	52

Punkt 96: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 97: Beslutningssag: Godkendelse af statusrapport for verdensmål i Guldborgsund Kommune

19/40085

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende statusrapport for kommunens arbejde med FN's Verdensmål
2. at videresende statusrapport til orientering i Økonomiudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede ved møde den 24. februar 2020 et foreløbigt udkast til statusrapport for kommunens arbejde med FN's Verdensmål. Rapporten omfatter en lang række eksempler på, hvordan organisationen arbejder med de 17 verdensmål.

I forlængelse af udvalgets drøftelser ved mødet i februar har administrationen indarbejdet de aftalte justeringer og fremlægger hermed et revideret udkast med henblik på endelig godkendelse.

Som indledning til udvalgets drøftelse af statusrapporten vil Jannik Egelund fra RUC orientere om erfaringer med kommuners arbejde med FN's Verdensmål. Jannik Egelund er ansat som Ph.d.-forsker i et treårigt forskningsprojekt om kommuners arbejde med FN's verdensmål, hvor deltagerne er KL, RUC, Gladsaxe, Vejle og Guldborgsund kommuner. Jannik vil orientere udvalget om hans foreløbige konklusioner i forhold til, hvordan kommunerne arbejder med verdensmålene.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål om en bæredygtig kommune. Der er ligeledes sammenhæng med planstrategi 2018 og målet om at benytte FN's verdensmål som pejlemærker og værdigrundlag for kommunens arbejde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-05-2020

Fraværende: -

Udsat.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Punkt 98: Beslutningssag: Evaluering af nytteindsatsprojektet

18/44481

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at

1. tage evalueringen af nytteindsatsprojektet til efterretning
2. beslutte, om nytteindsatsprojektet skal udvides.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Neden for er først en kort beskrivelse af de væsentligste elementer fra vedlagte evaluering af nytteindsatsprojektet ”Grønnere Guldborgsund”, der startede op i april 2019 som et samarbejde mellem Center for Teknik og Miljø og Center for Arbejdsmarked. Dernæst er en beskrivelse af relevante forhold vedr. en evt. udvidelse af nytteindsatsprojektet.

Evaluering af nytteindsatsprojektet

Den primære målgruppe for projektet er nytilmeldte jobparate kontanthjælpsmodtagere. Derudover kan åbenlyst uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere samt aktivitetsparate borgere også visiteres til projektet.

Det er muligt at deltage i projektet i op til 13 uger.

Projektet fik til at starte med til huse i Horbelev Gl. Plejehjem, hvor alle borgerne mødte ind om morgenen og fik besked om, hvilke opgaver de skulle løse. Nogle borgere kunne løse opgaver på stedet, mens andre løste opgaver i andre dele af kommunen.

Projektets opgaver har f.eks. omfattet:

- Renoveringsopgaver på Horbelev Gl. Plejehjem
- Beskæring og oprydning ved gadekær, f.eks. Virket, Bjørup, Nr. Tåstrup, Skelby, Ore og Tunderup
- Rydning af beplantning på Nørre Alslev skoles sportsplads samt på Prinsholmsvej/Hasseløvej i Nykøbing
- Læhegn ved NFC's baner i Nykøbing
- Opsamling af affald på strande, vejrabatter og shelterpladser i hele kommunen
- Diverse maleropgaver, f.eks. Nykøbing Falster Bykontor samt parkeringsplads ved Dronningensgade i Nykøbing
- Renovering af bord/bænkesæt i børnehaver i Stubbekøbing og Nørre Alslev samt renovering af kommunens ”Københavnerbænke”
- Algebehandling, samt afvaskning af ”Mindesten” i kommunen
- Optagning af fliser med henblik på genbrug på Nr. Vedby Skole
- Oprydning på entreprenøraftdelingens materialepladser i Sakskøbing og Nørre Alslev
- Afvaskning af oplysningstavler og skilte i naturområder og ved shelterpladser i hele kommunen

I hele projektperioden har fremmødet været følgende:

- 46 % fremmøde
- 21 % sygemeldte
- 27 % udeblivelser/ulovligt fravær
- 6 % lovligt fravær (dvs. fravær godkendt af jobcentret)

I de tilfælde, hvor fraværet ikke er godkendt af jobcentret (ulovligt fravær), bliver borgeren partshørt og som udgangspunkt efterfølgende sanktioneret.

Ud af de 179 borgere, der har deltaget i nytteindsatsprojektet i det seneste år (maj 2019 - maj 2020), er 68 borgere - svarende til 38 pct. - aktuelt ikke på offentlig forsørgelse i Guldborgsund Kommune. De kan enten have fundet arbejde, påbegyndt uddannelse eller være blevet selvforsørgende på anden vis, eller de kan være flyttet til en anden kommune.

Samtidig kan det konstateres, at antallet af tilflyttere, der ansøger om kontant- eller uddannelseshjælp, er faldet i den periode, hvor projektet har været i gang. Det kan dog ikke dokumenteres, om der er en direkte sammenhæng til nytteindsatsprojektet.

I løbet af nytteindsatsprojektets første leveår fra april 2019 til marts 2020 har det samlet set medvirket til at forbedre Guldborgsund Kommunes økonomi med ca. 2.450.000 kr.

I den forbindelse er der taget højde for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udgift på 1,5 mio. kr. til to medarbejdere i Center for Teknik & Miljø, der skal koordinere det daglige arbejde og følge de 50 nyttejobs og ekstraomkostninger til køretøjer og materialer. Der er også taget højde for udgifter for ca. 50.000 kr. på Beskæftigelsesudvalgets område til køb af arbejdstøj og –sko til deltagerne i nytteindsatsprojektet. Herudover har der på Beskæftigelsesudvalgets område i et mindre omfang også været omkostninger til opkvalificering af deltagerne i projektet og til mentorstøtte til udvalgte deltagere i projektet.

Den samlede besparelse er sket, da 68 deltagere i nytteindsatsprojektet er blevet selvforsørgede i løbet af den første årsperiode. Beskæftigelsesudvalget har derved sparet forsørgelsesudgifter for ca. 3,4 mio. kr. Samtidig har Center for Arbejdsmarked sanktioneret borgere, der har haft ulovligt fravær fra nytteindsatsprojektet. Disse sanktioner har betydet, at disse borgere er blevet trukket for i alt ca. 600.000 kr. i ydelser.

Nytteindsatsprojektet har derved medført besparelser for ca. 4,0 mio. kr. i løbet af perioden fra april 2019 til marts 2020 og ekstraudgifter for 1.550.000 kr.

Udvidelse af nytteindsatsprojektet

Såfremt Beskæftigelsesudvalget og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget ønsker at udvide nytteindsatsprojektet, skal dette godkendes af det Regionale Arbejdsmarkedsråd. Denne godkendelse sker for en 2-årig periode.

Forinden skal spørgsmålet om etableringen have været drøftet mellem arbejdsgiveren og en tillidsrepræsentant fra den relevante faggruppe på det pågældende P.nr., så nytteindsatsprojektet ikke fortrænger ordinært ansatte.

Nytteindsatsprojektet skal bestå af arbejdsopgaver, der ligger ud over det normerede niveau for opgaveløsningen på den pågældende arbejdsplads. Der skal således være tale om arbejde, der ellers ikke ville blive udført.

Formålet med nytteindsats er, at man skal arbejde for sin ydelse ved at udføre en samfundsnyttig opgave i en offentlig virksomhed, fx. en kommune. Varigheden af et forløb kan være op til 13 uger.

Målgrupperne for nytteindsats er ifølge lovgivningen:

- Åbenlyst uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere
- Jobparate kontanthjælpsmodtagere
- Øvrige uddannelsesparate unge og aktivitetsparate på uddannelseshjælp eller kontanthjælp – dog kun efter en konkret vurdering og det vil sjældent være det mest relevante tilbud, da disse grupper ofte vil have behov for andre og mere støttende indsatser
- Modtagere af arbejdsløshedsdagpenge – dog kun som et rådighedsafprøvende tilbud.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng til følgende tværpolitiske mål:

- At alle får en uddannelse eller kommer i job
- At vores landdistrikter er attraktive
- At Nykøbing er en attraktiv hovedby

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDVALG den 16-06-2020

Godkendt. Der fremlægges beslutningssag på et kommende møde på TME og BES med indholds- og procesplan for en udvidelse af projektet.

Bilag

Evaluerings af nytteindsatsprojektet, maj 2020

Punkt 99: Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2021-2024 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

20/15150

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2021-2024 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har på møde den 18. maj 2020 drøftet anlægsønsker, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien for 2021-2024 er det besluttet, at fagudvalgene anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker i prioriteret rækkefølge til Økonomiudvalget senest den 26. juni 2020. Fagudvalgene skal dog være opmærksom på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2021-2022 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter (se vedlagte oversigt over anlægsprojekter 2020-2023 opdelt på fagudvalg).

Anlægsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat og investeringsoversigt, som nærmere beskriver anlægsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Prioritering	1.000 kr.	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Puljer – Budgetforliget 2020-2023 – finansieres af TME-puljen		13.250	6.000	5.500	0
Bygningsfornyelse, rammebeløb		-1.000	0	0	0
Natur		500	2.000	2.000	2.000
Miljø		0	3.000	0	5.000
Park og Vej		1.200	21.500	15.700	15.700

Ejendomme	11.905	24.000	24.400	18.200
TME Centerledelse	0	1.000	1.000	1.000
Land & By	0	2.500	2.500	2.500
Havne	280	0	1.000	0
Borgerønsker	1.950	1.500	400	500
Anlægsønsker i alt	26.135	60.000	52.100	44.400
Borgerønsker i alt	1.950	1.500	400	500
Prioriteret jf. byrådsmøde 16.04.20 i alt	-13.250	-6.000	-5.500	0
I alt	14.835	55.500	47.000	44.900

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

1.000 kr.	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Samlede årlige driftsudgifter vedr. borgerønsker	0	15	19	24

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2021-2024 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Udvalget gør til de kommende budgetforhandlinger opmærksom på byrådets beslutning om afsætning af et ekstraordinært anlægsbidrag til slusen i Sakskøbing. Beløbet skal afsættes i 2022.

Bilag

Oversigt over anlægsprojekter 2020-2023

Investeringsoversigt 2021-2024 TME juni-møde

Anlægsønsker 2021-2024 TME juni-møde

Punkt 100: Beslutningssag: Disponering af anlægspulje 2020

19/37144

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende følgende disponering af anlægspuljerne:
 - o Strategisk pulje til energioptimering
 - o Pulje til lovligpligtig Energimærkning af de kommunale ejendomme.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 16. april 2020 godkendt indstillingen vedrørende omprioritering af anlægsrammen TME 2020. Efterfølgende har der pågået, og pågår fortsat, en faglig vurdering af, hvorvidt disse midler disponeres mest hensigtsmæssigt.

Det indstilles, at følgende puljer disponeres som beskrevet:

PULJE	BESKRIVELSE	2020
Strategisk pulje til energioptimering		1.700.000
- Driftoptimering af Sydfalster Skole (Byens Hus)varmestyring	For høj tilbageløbstemperatur på vandet til varmeværket	370.000
	Se bilag for uddybende beskrivelse	
- Driftoptimering af Nr. Vedby Skoles og Idrætshals varmestyring	Etablering af varmepumpe til opvarmning af varmt vand i sommerperiode til Idrætshal. Hvor i dag opstarter oliefyr til formålet	350.000
	Se bilag for uddybende beskrivelse	
	Mulighed for dispensation for selskabsudskillelse fra Energistyrelsen til opsætning af solcelleanlæg.	
- Etablering af solcelleanlæg på 4 ejendomme	(Estimat fra ESCO projekter af 2015)	600.000
	Se bilag for uddybende beskrivelse	

- Energiopsummeringsprojekter fra kommunens foreløbige Energimærker.	Energimærkning er en lovpligtig mærke, og hvor der indgår rentable energioptimeringsprojekter	380.000
--	---	---------

Se bilag for uddybende beskrivelse

PULJE	BESKRIVELSE	2020
Pulje til lovpligtig energimærkning (EMO)		500.000

Udførelse af Energimærkning på fra etape 1. (5 ejendomme)

- Færdiggørelse af 1. etape til Energimærkning på de kommunale ejendomme		70.000
--	--	--------

Se bilag for uddybende beskrivelse

- Bygherrerådgivning til udbud af 2. etape af Energimærkning af de kommunale ejendomme	Bygherrerådgivning	75.000
--	--------------------	--------

Energimærkning vil forløbe over en 3-årig periode, hvor vi endnu ikke kender den samlede sum. Denne pulje omhandler ca. 90 ejendomme.

- Påbegyndelse af 2. etape til Energimærkning af de kommunale ejendomme	Så snart der foreligger en tidsplan for udførelse af 2. etape vil denne blive fremsendt til orientering.	-
---	--	---

Se bilag for uddybende beskrivelse

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter udvalgsstrategierne i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, herunder udvalgsålet: En bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Energiforbedrende tiltag - disponering

Energimærkning - disponering (rev)

Punkt 101: Beslutningssag: Udsendelse af Grønt Danmarkskort i idéfase-høring

17/14442

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at idéfase til kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskorts udsendes i 8 ugers offentlig høring
2. at der afholdes 1 borgermøde og 4 dialogmøder i høringsperioden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er i planloven krav om, at kommunerne skal udarbejde udpegninger til Grønt Danmarkskort. Arbejdet udføres som et kommuneplantillæg efter aftale med erhvervsstyrelsen og skulle være udsendt i høring i juni.

Arbejdet er en forudsætning for, at Byrådet den 20. juni 2019 kunne vedtage kommuneplan 2019-2031 endeligt. Erhvervsstyrelsen er orienteret om processen.

Grønt Danmarkskort består af udpegninger af eksisterende natur, potentielt natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne skal ses i sammenhæng med Guldborgsund Kommunes arbejde med at styrke naturen og biodiversitet. Der er en forventning om, at staten og naturfonde, på sigt, vil anvende udpegninger af Grønt Danmarkskort som kriterie for tildeling af støttemidler.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort, som udgør grundlaget for høringen, er beskrevet digitalt, sammen med grundlaget for udpegninger (se vedlagte bilag).

I forbindelse med udpegningen af Grønt Danmarkskort har der i 2018 været nedsat et naturråd for Lolland-Falster, som har udarbejdet anbefalinger til, hvordan temaerne kan udpeges (se bilag med anbefalinger). Administrationen har taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser og i naturrådets anbefalinger til udkast til Grønt Danmarkskort.

I forbindelse med idéfasen sendes der brev ud til alle lodsejere, der ejer arealer inden for en af de fire udpegninger til Grønt Danmarkskort. Der er i alt 2.358 individuelle ejendomme, hvor der kan være flere ejere på hver ejendom. Flere ejendomme kan være ejet af samme lodsejer, ligesom der er kommunale arealer iblandt. Lodsejere med arealer inden for eksisterende natur vil blive orienteret, mens lodsejere med arealer inden for de tre øvrige udpegninger vil blive hørt. Dette skyldes, at den eksisterende naturudpegnings er baseret på arealer, der allerede har en beskyttelse, fx beskyttet natur og i nogle tilfælde fredet. Det vil derfor være et krav fra staten, at områderne er indeholdt i udpegningen.

Lodsejere, hvis arealer indgår i udkastet til Grønt Danmarkskort, har mulighed for at melde tilbage elektronisk, med kommentarer, bemærkninger eller give besked om, at de ikke ønsker at have udpegnings på et eller flere af deres arealer.

I forbindelse med idéfasen afholdes der fire lokale dialogmøder og et borgermøde i ugerne 37-41. Ved dialogmøderne vil administrationen være til rådighed for besvarelse af spørgsmål og drøftelse for lodsejere og andre interesserede på fire lokaliteter i kommunen. Ved borgermødet, som forventes afholdt i uge 40 er der forventning om, at medlemmerne i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget deltager.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune, vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv. Jf. naturstrategien vil vi arbejde for at bevare, udvikle og pleje natur og landskab samt genskabe levesteder for dyr og planter.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Idéfasen udsendes i 8 uger, hvorefter der udarbejdes et tillæg, der politisk besluttet at sendes i offentlig høring. Herefter indarbejdes eventuelle bemærkninger, før forslaget kan vedtages endeligt politisk.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Naturrådets anbefalinger

Grønt Danmarkskort

Punkt 102: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 200 - Business Park Falster

20/17145

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 200 for Business Park Falster sendes i 3 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune vedtog i juni 2013 endeligt Lokalplan 167 for et nyt erhvervsområde ved Nørre Alslev. Der er siden blevet arbejdet på en realisering, og der har været dialog med flere interesserede virksomheder. Der har blandt henvendelserne været virksomheder, som ikke kan indpasses i lokalplanen, som har et meget snævert fokus på transporttungt erhverv.

Lokalplan 200, Business Park Falster, åbner op for flere muligheder for anvendelsen af erhvervsområdet, således der kan indpasses flere af de virksomheder, Guldborgsund Kommune har haft dialog med. Der gives således i lokalplanen fortsat mulighed for særligt transporttungt erhverv, men også mulighed for mindre virksomheder, kontorvirksomheder, håndværksvirksomheder og øvrigt erhverv, der kan indpasses i området.

Lokalplanen dækker halvdelen af det tidligere erhvervsområde, hvor den tidligere lokalplan fastholdes. Lokalplanområdet opdeles med delområder, således, at den særligt transporttunge trafik adskilles hurtigt fra den lettere trafik. Bestemmelser omkring bygningshøjde, bygningers udseende og ubebyggede arealer fastholdes som udgangspunkt, men er tilpasset de sidste års erfaringer fra dialogen med interesserede virksomheder.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lolland-Falster skal være et af de bedste steder at drive virksomhed.

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget vurderes kun at indeholde mindre ændringer, hvorfor lokalplanen kan udsendes i 3 ugers høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplan til forslag

Miljøscreening lp 200

Punkt 103: Beslutningssag: Udvidelse af lokalplanområde for omdannelse af Schillers Maskinfabrik

20/5971

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at lokalplanområdet udvides.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde den 24. februar 2020 at igangsætte lokalplanarbejdet for et boligområde mellem Schillers Maskinfabrik og Kulturfabrikken.

Der er siden beslutningen blevet arbejdet videre med at udarbejde et spændende nyt boligområde. Der er blandt andet arbejdet videre med at undersøge bygningstørrelser og typer, som kan imødekomme ønskerne fra boligselskab, investorer og visionerne for området.

For at kunne imødekomme ønsker og skabe kvalitet i byen og projektet, er det nødvendigt at udvide lokalplanområdet for at skabe en kritisk boligmasse. Derfor ønskes det at anlægge parkeringspladser uden for det nuværende lokalplanområde mod nord, og udvide området med boliger og parkering mod syd. Derfor ønskes lokalplanområdet udvidet til, som helhed, at omfatte arealet på kortbilag 1.

På nuværende tidspunkt anvendes det nordlige udvidet areal af Brevdueforeningen Dan 038 Nykøbing F. Der er allerede på nuværende tidspunkt dialog med foreningen om at finde alternative placeringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nykøbing som stærk hovedby og flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kortbilag til udvidelse

Punkt 104: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 183, H.P. Jensensgade

17/26332

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til lokalplan 183, H.P. Jensensgade, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde den 23. marts 2020 at udseende forslag til Lokalplan 183, H.P. Jensensgade, i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen udlægger området til tæt lavt boligbyggeri i 2-3 etager med en bebyggelsesprocent op til 100. Der fokuseres i lokalplanen på at skabe rammen om et hyggeligt nærmiljø med stille trafik og plads til både børn og voksne. I kommuneplan 2019-2031 besluttede byrådet at ændre kommuneplanrammen, således den kan rumme byggeri i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på op til 150. Både kommuneplan og lokalplan skal således give mulighed for, at området på sigt kan omdannes til boliger.

Sideløbende med lokalplanens udarbejdelse har halvdelen af lokalplanarbejdet skiftet ejer. Den nye grundejer ønsker fortsat at anvende sin del af arealet til erhverv, og ønsker ikke at blive begrænset i sin nuværende aktivitet og udvikling. Der er, for at imødekomme grundejeren, i lokalplanen givet mulighed for, at der i dette delområde også kan indrettes erhverv. Det må på baggrund af høringssvaret forventes, at denne del af arealet ikke realiseres umiddelbart efter vedtagelsen af lokalplanen.

De øvrige høringssvar omhandler bl.a. trafik og bekymring om byggehøjde. Alle høringssvar fremgår af vedhæftede opsamlingsnotat.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været udsendt i 4 ugers offentlig høring. Opsamling på høringssvar fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 183 til endelig vedtagelse

Hvidbog - indsigelsesnotat

Høringssvar - samlet

Punkt 105: Beslutningssag: Lokalplan og kommuneplantillæg for anlæg af ferielejligheder ved Marielyst

20/17616

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg til muliggørelse af anlæg af ferielejligheder på matr. nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse
2. at kommuneplantillægget følges op af en lokalplan, alternativt en landzonetilladelse som plangrundlag for anlæggelsen
3. at planarbejdet igangsættes, når Erhvervsstyrelsens godkendelse af projektet foreligger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra ejeren af matr. nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse, er modtaget ansøgning om tilladelse til at anlægge 6 ferielejligheder på arealet. Skitseforslag er vedlagt.

Arealet anvendes i dag til en driving range i forbindelse med golfbanen beliggende umiddelbart nord for arealet.

Arealet er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme R 34, som udlægger arealet til rekreativt område med specifik anvendelse støjende fritidsanlæg, såsom koncertområde, tivoliplads, skydebane, knallertbane, etc. Arealet må ikke anvendes til overnatning.

Hvis arealet skal kunne anvendes til ferielejligheder, er det derfor nødvendigt at ændre kommuneplanrammen, således at overnatning tillades.

Ferielejlighederne anlægges i et rekreativt område med ca. 1 km til stranden og tæt på andre rekreative faciliteter, golfbane, Bøtøskoven, gokartbane etc. og vil være medvirkende til at udvikle turismen i Marielyst.

Der efterspørges desuden flere overnatningsmuligheder ved Marielyst.

Da der vil være tale om erhvervsmæssig udlejning, kræver det en tilladelse efter sommerhusloven, udstedt af Erhvervsstyrelsen.

Det foreslås derfor, at ejeren indhenter den nødvendige tilladelse, inden planarbejdet igangsættes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Golf & Fun Park hytteprojekt 2020

Oversigtskort

Punkt 106: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Stangerup

20/13428

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Stangerup, igangsættes
2. at solcelleparken reduceres i størrelse ud fra høringssvarene, og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i et område med mange landskabelige værdier.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 16 skriftlige høringssvar.

Mange høringssvar peger på, at området i og omkring solcelleparken er meget kuperet med særlige kvaliteter og oplevelser. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, vil være svær at indpasse visuelt i landskabet med et beplantningsbælte. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at tilpasse projektet bedre i forhold til de landskabelige forhold. Det vil betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar
- at der er fokus på at restarealer som opstår der hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der hvor det ikke giver mening af dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokal initiativer. For dette projekt på 50-75 MW vil Grøn Pulje kunne give 1.500.000-2.250.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af projekter af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 4 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Projektet kan ikke godkendes.

Bilag

Idéoplæg - Stangerup

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Stangerup

Stangerup - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 107: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Grænge

20/13434

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Radsted, igangsættes
2. at solcelleparken reduceres i størrelse ud fra høringssvarene og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i området, dette ved større hensyntagen til landskabselementer som den eksisterende fredskov, og ved at opføre solcelleparken i forbindelse til områdets eksisterende tekniske anlæg.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 27 skriftlige høringssvar.

Flere høringssvar påpeger, at området til solcelleparken bør forenes i et større omfang med eksisterende landskabselementer, herunder blandt andet den eksisterende skov med dennes dyreliv. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken i landskabet med den eksisterende skov og skovbryn, samt tilknytning til det eksisterende jernbane tracé og højspændingsmaster/luftledninger. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at tilpasse projektet til området. Det vil betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at

sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar.
- at der er fokus på, at restarealer, som opstår der hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der, hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal

afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt vil Grøn Pulje kunne give ca. 4.700.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af

projektejer af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og

fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for

opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 7 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg - Grænge

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Grænge

Grænge - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj - Sort

Punkt 108: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Vålse

20/13429

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Vålse, igangsættes
2. at solcelleparken kan reduceres i størrelse ud fra høringssvarene, og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i et område beliggende i en inddæmmet vig.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 17 skriftlige høringssvar.

Mange høringssvar peger på, at området i og omkring solcelleparken har særlige kvaliteter og oplevelser. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken til landskabet og dets udformning. Blandt høringssvarene er desuden en henvendelse indsendt på vegne af 5 lokale foreninger i området, som ønsker at indgå i et partnerskab omkring udviklingen af Vålse Vig. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at udvikle og tilpasse projektet til området. Det kan betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar
- at der er fokus på at restarealer, som opstår der, hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt på 60-80 MW vil Grøn Pulje kunne give 1.800.000-2.400.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af projektejer af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og

fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 3 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg - Vålse

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Vålse

Vålse - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 109: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Radsted

20/13433

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Radsted, igangsættes
2. at solcelleparken kan reduceres i størrelse ud fra høringssvarene, og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i området ved at opføre solcelleparken i forbindelse til områdets eksisterende tekniske anlæg.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 12 skriftlige høringssvar.

Flere høringssvar påpeger, at området i og omkring solcelleparken er god landbrugsjord med store åbne vider. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken i landskabet med den eksisterende motorvejsforbindelse, jernbane tracé og højspændingsmater/luftledninger. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at tilpasse projektet til området. Det kan betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar
- at der er fokus på, at restarealer, som opstår der, hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt vil Grøn Pulje kunne give ca. 3.800.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af projektejer af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og

fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for

opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde d. 18. maj

2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 1 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg - Radsted

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Radsted

Radsted - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 110: Beslutningssag: Standsning af planlægning for solcellepark ved Bøtø

20/13430

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der ikke arbejdes videre med planlægningen for solcelleparken ved Bøtø, og at det konkrete plangrundlag derfor ikke igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til ikke at arbejde videre med planlægningen for en solcellepark ved Bøtø, og til ikke at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, på baggrund af de høringssvar, som er kommet ind blandt andet om, at projektet er beliggende inden for et Natura 2000 område.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 11 skriftlige høringssvar.

I høringsperioden har administrationen modtaget flere høringssvar, som blandet andet påpeger, at området er udpeget som Natura 2000 område, og høringssvar som generelt ytrer bekymring for naturbeskyttelsesområdet. Miljøstyrelsen er, på vegne af statslige interesser i kommuneplanlægningen, kommet med et høringssvar om at solcelleparken er i potentiel konflikt med nationale interesser på naturbeskyttelsesområdet.

Flere af høringssvarene påpeger, at det vil være imod gældende lovgivning, hvis der planlægges for et teknisk anlæg inden for området jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november. Bekendtgørelse af administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Jf. Bekendtgørelsens §2, stk. 3 må der blandt andet i områderne ikke planlægges for nye eller væsentlige udvidelser af f.eks. tekniske anlæg og lign.

Administrationen vurderer, at planlægningen for solcelleparken med denne beliggenhed ikke bør igangsættes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet 11 skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020.

Se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene (3 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Der kan arbejdes videre med projektet, såfremt der kan opnås dispensation fra Natura 2000 bestemmelserne.

Bilag

Idéoplæg - Bøtø

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Bøtø

Bøtø - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 111: Beslutningssag: Solceller på vand

19/41514

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at det beslutes, at solcelleanlæg efter en konkret vurdering kan etableres på søer, der ikke er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har i en række sager drøftet opstilling af solceller. Byrådet har den 15. august 2018 besluttet principperne for opstilling heraf.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har den 16. december 2019 drøftet muligheden for at etablere solceller på vand/søer.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra denne drøftelse, omkring et ønske om mere information, har European Energy A/S fremsendt et idéoplæg – demonstration af flydende solcelleanlæg i Guldborgsund Kommune (vedlagt som bilag).

Konkret er der i principperne som vedtaget af byrådet anført:

At solcelleanlæggets konsekvenser for værdifulde landskaber og vigtige naturarealer vurderes i en helhed, og anlæg, hvor konsekvenserne for omgivelserne bliver store, kan ikke forventes at opnå godkendelse.

Det fremsendte idéoplæg giver mere information omkring baggrund, metode og principperne for etablering af solceller på vand.

Det skal understreges, at idéoplægget ikke er et endeligt projekt. Der har været dialog med NCC Råstoffer omkring projektet. NCC råstoffer er positive over for ideen.

De fleste større søer i Guldborgsund Kommune er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, der betyder, at der ikke uden dispensation må

gennemføres ændringer.

Dette betyder, som udgangspunkt, at opstilling af solceller på sådanne søer

vil være vanskeligt at gennemføre.

Administrationen har i dialogen med European Energy foreslået at arbejde med mulighed for opstilling på råstof søer, der er nygravede – da disse ikke er omfattet af reguleringen vedr. naturbeskyttelseslovens § 3, og er etableret som led i tilladt råstofgravning.

Der skal efterfølgende laves en nærmere beskrivelse af et samlet projekt på vand/land i området, der skal forelægges Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget for beslutning om igangsætning af lokalplanproces.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Der kan arbejdes videre med skitsering af et forsøgsprojekt til opstilling i en afgrænset periode.

Bilag

Idéoplæg - solcelle demonstrationsanlæg på vand

Punkt 112: Beslutningssag: Godkendelse af fællesregulativ for private vandværker

20/15543

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til fællesregulativ for private almene vandværker godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vandrådet for private almene vandværker i Guldborgsund Kommune har fremsendt forslag til nyt fællesregulativ og anmodet om kommunens godkendelse. Regulativet fremlægges til udvalgets godkendelse.

Det nye fællesregulativ for private almene vandværker afløser gældende regulativ, der er fra 2015.

Regulativet beskriver de nærmere regler om retten til forsyning med vand samt de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne (ejendomsejer).

Formålet med fællesregulativet for private almene vandværker, der primært regulerer forholdet mellem det enkelte vandværk og forbrugerne, er også at sikre et ensartet administrationsgrundlag for de private vandværker i kommunen.

Forslag til fællesregulativ for private almene vandværker (vedlagt) er udarbejdet af Vandrådet i Guldborgsund Kommune med udgangspunkt i Miljøstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger samt vejledningen fra "Danske Vandværker".

Alle de private (dvs. forbrugerejede) almene vandværk, er omfattet af regulativet.

Guldborgsund Forsyning har deres eget regulativ (leveringsbetingelser og betalingsvilkår), der gælder for Nykøbing F., Nysted, Sakskøbing og Stubbekøbing vandværker. Dette regulativ er godkendt af Byrådet i december 2011.

I henhold til lov om vandforsyning skal der udarbejdes et regulativ for ethvert privat alment vandværk. Regulativet skal udarbejdes af vandværkerne og godkendes af kommunen.

Der er i hovedtræk tale om en revidering af regulativet fra 2015, hvor ny lovgivning er indarbejdet. Der er, som noget nyt, indført bestemmelse om anvendelse af "sekundavand", dvs. vand der ikke overholder krav til drikkevandskvalitet til f.eks. fyldning og skylning af tanke og vand til brandslukning.

Der har været en god og konstruktiv dialog mellem Vandrådet i Guldborgsund Kommune og administrationen om udarbejdelsen af fællesregulativet. Forslaget til fællesregulativ for private almene vandværker indstilles derfor til godkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Revideret Fællesregulativ 2020

Punkt 113: Beslutningssag: Planlægning for Biogasanlæg ved Eskilstrup

20/18269

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der med baggrund i ansøgningen om etablering af et nyt biogasanlæg udarbejdes et ideoplæg der sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nature Energy A/S ønsker at opføre et biogasanlæg (Nature Energy Falster) nord for Eskilstrup. Beliggenheden har de valgt på baggrund af en række hensyn, herunder biomassepotentiale, nabohensyn, natur- og landskabsmæssige interesser samt nærhed til det overordnede vejnet. Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes og vedtages et nyt kommuneplantillæg til tekniske anlæg, som muliggør det konkrete projekt samt lokalplan.

Administrationen ønsker at inddrage borgerne og interessenter ved at indkalde til ideer til projektet. Herunder forslag til placering, størrelse, alternativer mm.

Det forventes, at Vordingborg Kommune også inddrages, da det af ansøgning fremgår, at der forventes gylleleveringer herfra. På baggrund af idéer kan projektet blive ændret i forhold til en eventuel udarbejdelse af et planforslag med miljørapport. Administrationen udarbejder på baggrund af ansøgningen et ideoplæg til offentlig høring.

Anlægget forventes at skulle behandle op til 600.000 tons biomasse årligt, bestående af husdyrgødning og øvrige organiske biomasser fra nærområdet, herunder restprodukter fra landbrugs- og fødevarerindustrien. Biogasanlægget ønskes placeret på matriklerne 6 og 20 Stødstrup By, Eskilstrup (herefter kaldet "projektområdet"). Det samlede areal af disse to matrikler er ca. 22 hektar, hvoraf arealbehovet til selve biogasanlægget er ca. 10 hektar. Det udpegede projektområde fremgår i ansøgningen vedlagt som bilag.

Et biogas-anlæg vil åbne op for en række perspektiver i forhold til bæredygtighed og erhvervsudvikling – vedlagte notat oplister kort nogle af disse effekter.

Der forventes en årlig produktion af biogas (svarende til naturgaskvalitet) på op til ca. 20 mio. m³/år, hvilket er nok til at opvarme ca. 14.000 husstande. Der vil være et samlet oplag af rå biogas på anlægget på under 10 tons, og biogasanlægget er derfor ikke at betegne som en risikovirksomhed.

Den dannede rå biogas vil blive rensat og opgraderet til naturgaskvalitet kaldet bio-naturgas, hvorefter det tryksættes og tilføres naturgasnettet. Der er i dag ikke et naturgasnet på Falster. Energinet og Evida påtænker at koble Lolland og Falster til det sjællandske gasnet i det planlagte "Projekt Grøn gas Lolland-Falster". Ledningsstrækning etableres af Evida.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

I Kommuneplanen for 2019-2031 under afsnittet om Biogas, fremgår det at:

"Udnyttelsen af biomasse fra bl.a. jordbruget skal bidrage til at udnytte de store potentialer, der er for at opnå vækst i bioøkonomien, eksempelvis ved at producere biogas fra husdyrgødning.

På nuværende tidspunkt er husdyrgødningen fra husdyrproduktionen den primære leverandør til biogasanlæg. For at skabe sammenhæng mellem producent og aftager skal biogasanlæg søges placeret i områder, hvor husdyrproduktionen er stor,

og i tilknytning til områder, der er udpeget til større husdyrbrug.”

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Idéfasehøringen forventes at være 4 uger. Kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes i overensstemmelse med planloven, inkl. høringer mv.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om miljøvurdering Nature Energy Falster

Biogas perspektiver på Lolland-Falster

Punkt 114: Drøftelsessag: Nye boliger og p-hus på Cementen

20/12173

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at principperne for ny bebyggelse af boliger og p-hus på "Cementen" drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 20. april 2020 at igangsætte arbejdet med en lokalplan, som muliggør byggeri af boliger og p-hus på "Cementen". Beslutningen blev truffet på baggrund af en investors ønske om at opføre etagebebyggelse og et parkeringshus med private og offentlige p-pladser ved Engboulevarden på arealet kendt som "Cementen".

Oplægget til udviklingen af området beskriver et byggeri i 4 etager, punktvist op til 7 etager og med et p-hus i op til 5 etager. Byggeriet var i sit udgangspunkt tænkt som en karré, hvor p-huset placeres ud mod aktivitetsområdet Evigheden, og hvor karréens 3 andre sider rummer boliger.

Der er ikke truffet nogen beslutning om strukturen på det kommende byggeri. Administrationen indstiller hermed, at udvalget tager en drøftelse af, hvordan et fremtidigt byggeri skal endeligt udformes, og hvilke hensyn der er væsentlige for det kommende byggeri.

Ved indpasning af nybyggeri i en by er det relevant at kigge på den struktur der er i omkringliggende bebyggelser og områder.

Nykøbing er kendetegnet ved bebyggelse i 2-3 etager, bortset fra gågaderne i midtbyen, hvor der er bygget i 4-5 etager med bagvedliggende gårdrum - typisk købstadsbyggeri. Karrébebyggelse med 4 lukkede facader kendes ikke i Nykøbing.

Langs Engboulevarden er der en klar markering mellem den tætte midtby og det åbne og grønne landskab langs Tingsted Å, som strækker sig fra søerne ved Skovalléen og til Slotsbryggen.

Det kommende byggeri skal udformes så det styrker de kvaliteter, der er i området langs Tingsted å. Det kan f.eks. ske ved at indrette området som en park, og hvor bebyggelse opføres som fritliggende punkthuse eller som en bebyggelse langs kanten af vejene der åbner sig mod Tingsted å og det grønne område.

Bebyggelsesprocenten kan fortsat være op til 100, hvis bebyggelsen udformes så den i højere grad styrker eksisterende kvaliteter.

Med nyt boligbyggeri og en ny hal 4 bliver der et øget behov for parkeringsmuligheder. P-huset kan tilføre området mange nye p-pladser, men administrationen foreslår, at der suppleres yderligere med nye p-pladser langs Poul Martin Møllersvej (se bilag).

De 9,0 mio. kr., som Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget i september 2019 besluttede at afsætte til at renovere Cementen, skal indgå i medfinansieringen af et nyt parkeringshus.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune og ser Nykøbing som en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Notat - parkeringsforhold i området ved Cementen og Hal 4

Punkt 115: Orienteringssag: Status for revision af spildevandsplan

18/34316

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orientering om revision af Spildevandsplan 2014-2020 tages til ef-terretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er under revision. Der orienteres om status for revisionen. Kommunens forpligtigelser fremgår af statens vandområdeplaner.

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er kommunens tredje spildevandsplan. Den store opgave i kommunens spildevandsplaner har været at efterleve kravene i de statslige vandområdeplaner samt at gennemføre Guldborgsund Forsynings strukturplan, herunder separering af regn- og spildevand i udvalgte områder.

Udvalget er på møde i december 2019 blevet orienteret om status for kloakering af det åbne land. På møde i februar 2019 blev udvalget orienteret om opstart på revision af spildevandsplanen. Den strategi, der her blev fremlagt, er fulgt.

I vandområdeplanerne (2015-2021) er der angivet en minimumsindsats for forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land på 2.531 ejendomme inden 2021. Der er ca. meddelt 2.600 påbud om tilslutning til kloak indtil nu i Guldborgsund Kommune. Staten har i december 2019 udsendt basisanalysen, der er grundlaget for vandområdeplanerne 2021-2027, her fremgår også kravet til indsatsen for forbedret spildevandsrensning.

Det skønnes, at der er yderligere ca. 1.300 ejendomme, der ligger inden for renseklasse, dvs. krav om forbedret spildevandsrensning, der skal have forbedret spildevandsrensning inden 2027.

Det vurderes, at der skal kloakeres yderligere ca. 300 ejendomme, som vil blive omfattet af revisionen af spildevandsplanen. Det gælder for disse ejendomme, at de ligger langs eksisterende spildevandsledninger og/eller i landsbyer, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt med en fælles kloakeringsløsning. Hovedparten af disse ejendomme er allerede omfattet af gældende spildevandsplan i den såkaldte perspektivperiode.

Der udestår ca. 1000 ejendomme i den spredte bebyggelse, der skal have egen, lokal renseløsning, f.eks. minirenselanlæg.

Ovenstående tal kan ændres i forbindelse med løbende ændringer af BBR-data samt indsatser udpeget i vandområdeplan 2021-2027.

Af øvrige temaer i den reviderede spildevandsplan er indsatsen over for de regnbetingede udledninger, klimatilpasning og renovering af vakuumsystem i Sildestrup/Elkenøre.

Spildevandsplanen revideres, gældende for perioden 2020-2024, således at Vandområdeplan 2021-2027 kan indarbejdes i efterfølgende revision af spildevandsplanen.

Det forventes, at forslag til Spildevandsplan 2020-2024 kan fremlægges til politisk behandling i 2. halvår 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Udsat.

Punkt 116: Orienteringssag: Ændring af lov om fremme af vedvarende energi

20/1553

INDSTILLING

Direktion indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der orienteres om ny VE-lov, der bl.a. ændrer reglerne for erstatninger for naboer til vindmøller og solceller. De nye regler bliver indarbejdet i projektet for Vennerslund Energipark.

Som en del af Folketingets energiaftale fra 2018 er der vedtaget ændring af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som er trådt i kraft den 1. juni 2020. Ændringen indebærer bl.a., at solcelleanlæg nu også er omfattet af bestemmelserne på lige vilkår med vindmøller, og således ikke længere er betinget af, at opstiller vælger at deltage i udbud og vinder ret til pristillæg. Den hidtil gældende køberetsordning er afskaffet, og værditabsordningen er ændret og suppleret med oprettelse af en salgsoptionsordning, en VE-bonusordning og en grøn pulje.

I henhold til VE-loven skal der afholdes et offentligt møde inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for den offentliggjorte miljøkonsekvensrapport, hvor opstilleren redegør for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, og Energistyrelsen redegør for værditabs- salgsoptions- og VE-bonusordningerne. Energistyrelsen ønsker, at det offentlige møde afholdes fysisk uden begrænsninger for antal deltagere. Som følge af covid-19-epidemien fraviges frist for afholdelse af offentligt møde med redegørelse for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen. Møde forventes indkaldt af opstiller med henblik på afholdelse efter sommerferien og senest 1. oktober 2020. Frist på 8 uger for anmeldelse af krav på betaling af værditab og salgsoption vil gælde fra dato for afholdelse af dette møde.

Der er udarbejdet rettelsesblad til planforslag og den tilhørende miljørapport/ miljøkonsekvensrapport for Vennerslund Energipark, der er udsendt i offentlig høring (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Rettelsesblad Ny VE-lov - Vennerslund Energipark

Punkt 117: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lillebrænde

20/17492

**Punkt 118: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sdr.
Tåstrup**

20/16065

Punkt 119: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Systofte

20/11870

Punkt 120: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nykøbing F.

20/10444

Punkt 121: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Movias økonomiske situation

Guldborgsund Kommune har i lighed med øvrige kommuner fået orienteringsmail vedr. Movias økonomiske situation som følge af COVID-19.

COVID-19 vurderes at have en meromkostning på samlet set 787 mio. kr., hvoraf 714 mio. kr. udgør tabt passagerindtægt og 73 mio. kr. udgør ekstra udgifter. Guldborgsund Kommunes andel udgør 7 mio. kr.

Dette skaber likviditetsudfordring i Movia, hvorfor a conto betalinger for 2. halvår fremrykkes og betales i tre rater 1/7, 1/8 og 1/9.

Transportministeren har tidligere givet tilsagn om udgiftsdækning på de ekstra udgifter trafikselskaberne har som følge af COVID-19, hvorfor KL og Danske Regioner på nationalt plan og i en separat sagsgang forhandler med Finansministeriet og Transport- og Boligministeriet om en løsning om tilskud til dækning af udgifter samt tabte passagerindtægter.

Såfremt en aftale ikke indgås senest 1. oktober 2020, vil Movia være nødsaget til at træffe beslutning om en tillægsbevilling, som kommuner og regioner vil forpligtes til at betale. I Guldborgsund Kommunes tilfælde 7 mio. kr.

B. Ren Natur

I 2020 deltager Guldborgsund kommune i konceptet "Ren Natur", som er et samarbejde mellem borger, kommune, erhvervsliv og Hold Danmark Rent.

Konceptet bygger på noget-for-noget princippet, hvor man tilbyder foreninger et sponsorat på 3.000 kr. for at indsamle affald på udpegede ruter i kommunen.

Der har været stor interesse, idet 59 foreninger har tilmeldt sig, og der har været 15 ruter at uddele af. "Ren Natur" har stået for uddelingen af ruterne med øje for, at der blev variation i foreningstyperne.

Sponsoratet finansieres af hhv. kommunen, Mc. Donald, Danske Bank, Spar Købmand, Westwind og Trioplast.

Til efteråret modtager vi en rapport, som belyser, hvordan det er gået med indsamlingerne. Vedlagte skema viser hvilke foreninger, der indsamler hvilke dage.

C. Udmærket badevand i Guldborgsund Kommune

Badevandet i Guldborgsund Kommune har i badesæsonen 2019 fået den højeste karakter "udmærket".

Der er i Guldborgsund Kommune 21 badevandsstationer, hvor der igennem badesæsonen fra maj til september jævnligt bliver udtaget prøver for at undersøge badevandskvalitet. Resultaterne offentliggøres løbende på kommunens hjemmeside.

Guldborgsund Kommune har indberettet 2019-data til Miljøstyrelsen, hvor der efter en kontrolberegning gives klassifikation til de enkelte badevandsstationer på skalaen: Udmærket, god, tilfredsstillende eller ringe. Kontrolberegningen løber over en årrække på de seneste 4 år. I de senere år har vi opnået, at alle vores badevandsstationer har fået tildelt en klassifikation – udmærket / ”excellent”. Klassifikationen er tildelt i badevandsrapport fra EU for badesæsonen 2019.

Rapporten indeholder bl.a. EU’s beregning for kommunernes badevandsvurderinger for 2019, der er grundlag for EU’s samlede rapport for badevandskvaliteten i Danmark og EU for 2019. Den endelige EU badevandsrapport er offentliggjort på Det Europæiske Miljøagentur, hvor der også er interaktivt kort, der viser placering af badevandsstationer samt klassifikation. Link til rapporter og kort er tilgængelig på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Statens vandplaner angiver, at badevandskvaliteten ved udpegede badeområder skal opfylde kravene til god badevandskvalitet (minimum klassifikation ”tilfredsstillende”). Disse krav er opfyldt. Alle badevandsstationer opfylder kravene til badevandskvalitet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

A. Orientering fra Movia omkring den økonomiske situation som følge af COVID-19

A. Fordeling af tillægsbevilling pr. kommune og region

B. Ruter og foreninger i GBS

C. Kort - badevand 2019

Punkt 122: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 123: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.