

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 17-09-2018

Mødedato	Mandag d. 17. september 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Sakskøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budget- og effektopfølgning pr. 31. juli 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	4
Beslutningssag : Overdragelse af administration af taxiområdet samt godkendelse af Dantaxi's taks.....	6
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 182, Aflastningscenter, i høring.....	8
Beslutningssag: Dispensation fra lokalplan - Strandgade 2A, 4800 Nykøbing F.....	10
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdigt hus i Nysted.....	12
Beslutningssag: Medlemmer af Grønt Råd 2018-2021.....	14
Drøftelsessag: Anbefalinger fra Naturråd Lolland-Falster.....	15
Drøftelsessag: Klimatilpasning og vandløbsvedligeholdelse.....	17
Beslutningssag: Manglende vandføringsevne i kommunevandløb nr. 28 - Enghaveløbet.....	19
Orienteringssag: Vejafvanding på Saxes Allé, Sakskøbing.....	21
Drøftelsessag: Nedklassificering af veje m.v.....	22
Orienteringssag: Vedligeholdelse af vejrabatter.....	23
Drøftelsessag: 3. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022.....	25
Orienteringssag: Status for spildevandsindsatser.....	26
Orienteringssag: Status for Lindholm.....	27
Orienteringssag: Skiltning på Det Falsterske Dige.....	28
Lukket: Drøftelsessag: Lokal overtagelse af drift i Nysted.....	29
Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af jordfordelingssag.....	30
Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse vedrørende ulovlig afbrænding.....	31
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.....	33
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.....	34
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i V. Kippinge.....	35
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering ejendom i Meelse.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horreby.....	37
Meddelelser.....	38
Lukket: Meddelelser.....	40
Beslutningssag: Kommunikation.....	41

Punkt 126: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Punkt 127: Beslutningssag: Budget- og effektopfølgning pr. 31. juli 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

17/12432

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2018 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af sagen
2. at afrapporteringen på indsatser og effekter tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2018.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)

Politikområde	Korr. Budget	Forv. Regn- skab	Forv. afvigelse	Bevillings- Behov 2018
Natur og Miljø	20.427	20.427	0	0
Park og Vej ¹⁾	156.488	159.388	-2.900	0
Entrepreneurvirksomhed	3.122	3.122	0	0
Ejendomme ²⁾	99.395	99.395	0	0
TME – Administration	38.624	38.624	0	0
I alt	318.056	320.956	-2.900	0

For afrapportering på indsatser og effekter i målaftalerne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget henvises til vedlagte bilag. Desuden er vedlagt budgetopfølgningsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1

På Politikområde Park og Vej forventes et merforbrug på 2,500 mio. kr. vedrørende vintertjenesten. Overskridelsen skyldes de mange dage med sne i vinteren/foråret og kan variere alt efter, hvor hård vinteren i efteråret bliver.

Vinteren og foråret var præget af mange oversvømmelser, og budgettet til vejafvanding er derfor overskredet med over 2 mio. kr. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har godkendt, at driftsbudgettet til vedligehold af kommunens broer i år anvendes til håndtering af de mange udfordringer med afvanding for, at udvalgets samlede ramme kan overholdes. Konsekvensen heraf er, at nødvendigt vedligehold på broer udskydes.

Der forventes et merforbrug på 0,400 mio. kr. vedrørende Lystbådehavne, som primært skyldes ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Note 2

Der resterer fortsat et udmøntet besparelseskraav på -6,677 mio. kr. vedrørende Kloge m2. Besparelseskraavet indgår som en økonomisk udfordring i forbindelse med behandlingen af budget 2019-2022.

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og kasse- og regnskabsregulativ for Guldborgsund Kommune.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Det vedtagne budget for 2018-2021.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Bilag

6020 - TME, Park og Vej 31.07.18

6080 - TME, Administration 31.07.18

6040 - TME, Ejendomme 31.07.18

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed 31.07.18

6010 - TME, Natur og Miljø 31.07.18

Rapportering udvalg 310718 TME

Punkt 128: Beslutningssag : Overdragelse af administration af taxiområdet samt godkendelse af Dantaxi's takstblad

18/29486

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at administration af taxiområdet, herunder tilsynsforpligtelsen og beslutningskompetencen for takster, overdrages til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen
2. at takstblad fra Dantaxi godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Folketinget vedtog den 19. december 2017 en ny taxilov med ikrafttræden den 1. januar 2018. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal tage stilling til overdragelse af administration af taxiområdet samt takstblad fra Dantaxi.

Administration af taxiområdet:

Den nye taxilov betyder, at alle nye tilladelser til erhvervsmæssig personbefordring, herunder taxitilladelser, og den øvrige daglige administration er overgået til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunerne skal efter 1. januar 2018 alene føre tilsyn med tilladelser udstedt efter gammel lovgivning. Kommunen kan med 6 måneders varsel overdrage denne tilsynsforpligtelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det vurderes, at den kommunale interesse i at bibeholde tilsynsforpligtelsen ikke er af betydelig vægt, idet den nye lov ikke giver kommunen mange beføjelser på taxiområdet fremadrettet. Bl.a. kan vognmænd selv vælge at anmode styrelsen om at konvertere deres eksisterende, kommunale taxitilladelse til en ny statslig tilladelse. Dette vurderes uhensigtsmæssigt, da der i sådanne tilfælde vil være taxier i kommunen, der kører efter den nye lov med de landsdækkende regler (eksempelvis maksimaltakster) samtidig med, at der kører taxier med den kommunale regulering. Endvidere vil administrationen alligevel definitivt overgå til styrelsen, når eksisterende tilladelser udløber.

Takster:

Nye tilladelser skal overholde den landsdækkende maksimumstakst, fastsat af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, mens Guldborgsund Kommune hidtil har fastsat en maksimaltakst, bl.a. med ændringer hvis taxivognmændene i kommunen udtrykte ønsker herom. Taksterne i Guldborgsund Kommune er senest ændret primo 2015.

Dette medfører forskelligartede takster i Dantaxis vogne, da nogle er konverteret og andre er på vej til at konvertere. I denne overgangsfase vurderes det hensigtsmæssigt at godkende Dantaxis ønske om ensartede takster, da kunderne dermed undgår at opleve forskellige priser på to ens taxi-ture.

Der forekommer i den forbindelse stigning i priserne, hvilket også skal ses i lyset af, at der ikke er prisreguleret siden 2015.

Takstblad og beregning af gennemsnitspriser er vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Understøtte borgernes muligheder for uddannelse gennem en tilgængelig og sammenhængende infrastruktur og kollektiv trafik.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Beregning af gennemsnitspriser for taxikørsel

Dantaxi takstblad 2018

Punkt 129: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 182, Aflastningscenter, i høring

17/25850

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslaget til Lokalplan 182, Guldborgsundcentret, og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget
3. at Lokalplan L12 for Guldborgsundcentret efterfølgende annulleres og erstattes af Lokalplan 182.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Den 15. juni 2017 blev Kommuneplan 2017-2029 vedtaget af Byrådet. Her blev der udlagt et areal til nyt butiksområde syd for Guldborgsundcenteret mellem Brovejen og jernbanen. Området er i kommuneplanen udlagt med henblik på, at detailhandlen skal styrkes i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Den nye planlov giver mulighed for at udvide eller etablere nye "aflastningsområder" for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgswarebutikker. Planloven fastsætter ikke længere nogen øvre størrelse for udvalgswarebutikker.

Den nye lokalplan gør det muligt for meget store butikker på op til 10.000 m² at placere sig inden for det nye aflastningsområde, da de ikke vil kunne finde egnede lokaler i bymidten. Lokalplanen fastsætter, at minimumsbutiksstørrelsen skal være 1.000 m², og at der ikke må etableres overdækkede sammenhængende arkader, så det nye butiksområde ikke bliver en direkte konkurrent til bymidten. Der tillades fortsat kun én enkelt dagligvarebutik i Guldborgsundcentret (Føtex ligger der i dag).

Den nuværende lokalplan for Guldborgsundcentret (L12) er fra 1988, og med de nye muligheder i planloven ønsker administrationen at samle det oprindelige Guldborgsundcenter og det nye butiksområde i én lokalplan som et fælles aflastningsområde for Nykøbing.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide Guldborgsundcentret samtidig med, at Guldborgsund Kommune sikrer en balanceret udvikling, der ikke sker på bekostning af butikkerne i bymidten. Men det kan ikke afvises, at det kan have indflydelse på andre detailhandelsområder som beskrevet i detailhandelsanalysen for Guldborgsund Kommune fra november 2017, citat: "hvis man vil styrke ét områdes detailhandel, skal man være opmærksom på, at det vil blive på bekostning af nogle andre detailhandelsområder, der sandsynligvis er lokale" (se bilag).

Området, som ønskes udbygget, ligger i et § 3-beskyttet moseområde. Området vurderes dog ikke at have nogen væsentlig naturmæssig interesse, da det ligger klemmt mellem hovedvejen og jernbanen og bærer præg af tidligere drift som planteskole.

Guldborgsund Kommune har givet dispensation til at nedlægge 2,2 ha mose og vandhul på følgende vilkår:

1. Der skal etableres erstatningsmose på et areal, der er af mindst dobbelt størrelse af den beskyttede mose, der fjernes. Dvs. et areal på minimum 4,4 ha.
2. Erstatningsmosen skal senest være etableret 3 år efter, den eksisterende mose fjernes.
3. Af hensyn til flagermus skal fældning af træer ske i perioden ultimo august til 15. oktober eller ultimo april til primo juni.
4. Jordarbejde, dræning mv. i den beskyttede mose skal ske i perioden 1. september til 15. februar af hensyn til forekomst af paddler.

Dispensationen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen afgørelse.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

Området ejes af Guldborgsund Kommune og bliver udbudt til salg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Sagen udsættes til næste møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Detailhandelsanalyse

Miljøscreening

FORSLAG_lokalplan og kommuneplantillæg

Punkt 130: Beslutningssag: Dispensation fra lokalplan - Strandgade 2A, 4800 Nykøbing F.

18/12498

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der dispenseres fra lokalplan C7, § 5.4, om krav til friareal
2. at lokalplanens § 5.3 om krav til parkeringsarealer fastholdes
3. at der dispenseres fra lokalplanens § 4.4 om krav om etagehøjde, således at der kan bygges i 3½ etage og med en gesimshøjde på 9,5 m
4. at der dispenseres fra kommuneplanrammens bestemmelse for bymidten, NYKF C1, om en bebyggelsesprocent på 130.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedrivning af bygningen Strandgade 2A, 4800 Nykøbing F., beliggende på matr. nr. 261, Nykøbing F. Bygrunde, og opførelse af en etageejendom i 3½ etage i stedet.

Matriklen er omfattet af den gældende Lokalplan C7 for et område i bykernen og Lokalplan C22 for facader og skilte i bymidten. Desuden er matriklen omfattet af kommuneplanramme NYKF C1-bymidten, som udlægger området til blandet bolig-, erhvervs- og butiksområde med en maks. bebyggelsesprocent på 130 for den enkelte ejendom.

På grunden ligger også en bygning ud mod havnen, som anvendes til kontor. Ejeren ønsker at bibeholde denne, men hvis bebyggelsesprocenten fastholdes på 130, som kommuneplanrammen fastlægger, må denne bygning også nedrives eller reduceres.

Fastholdes kontorbygningen, og der bygges boliger som ønsket af ejeren, vil den samlede bebyggelsesprocent være 177 – en forøgelse af den nuværende, som er på 165, og væsentligt højere end kommuneplanrammens 130. Det er dog muligt at dispensere fra kommuneplanens rammebestemmelse, da en dispensation ikke vil være i afgørende strid med den overordnede planlægning for området.

Ejeren anfører, at boligerne vil blive forsynet med altaner som erstatning for de manglende friarealer, men altaner kan ikke erstatte et egentligt friareal med mulighed for ophold, leg, boldspil og lignende.

Der er ikke offentlige friarealer, parker, eller lignende i nærheden.

Oversigt over arealer ^[1]:

Grundareal		1983 m ²			
Før ombygning	etageareal	bebygget areal	friareal	bebyg%	opmålt
Bygning 1	882	320			906 m ²
Bygning 2	786	273			819
	1648	593	405	165%	1725
Efter ombygning					
Bygning 1	985	356			985
Bygning 2	786	273			819
	1771	629	459	177%	1804

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

^[1] Opgjort af ejers tekniske rådgiver

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Strandgade 2A - kortbilag

Strandgade 2A - bygninger der nedrives

Ejers forslag til indretning af parkeringspladser

Punkt 131: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdigt hus i Nysted

18/23406

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at nedrivning af det bevaringsværdige hus, Kattesundet 3-5, Nysted, godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ejendommen Kattesundet 3-5, 4880 Nysted, ønskes nedrevet. Huset er i meget dårlig stand og i risiko for kollaps. Ejendommen ønskes ikke genbebygget.

Ejendommen er sammenbygget mod syd. Den er bevaringsværdig i kategori 4 og udpeget i bevarende lokalplan.

Huset nr. 5 er fra omkring år 1818. I 1844 blev det forlænget med det, der i dag er nr. 3. Husene er opført som bindingsværkshuse. I 1951 er facaden mod Kattesundet opmuret med en rød skalmur. Gavl og bagfacade står med synligt bindingsværk.

Ejendommen har stået ubeboet i en del år og blev kondemneret i maj 2018.

Ejendommen er omfattet af den bevarende Lokalplan 132 for Nysted og kan kun nedrives med særlig tilladelse fra Byrådet. Lokalplanen foreskriver, at hvis bevaringsværdige bebyggelser er i en meget dårlig stand, og ud fra en samlet økonomisk betragtning vil være billigere at rive ned og genopbygge end at foretage ombygninger og renoveringer, kan der forventes nedrivningstilladelse

I februar 2018 blev ejendommen besigtiget udvendigt af AJ Consult. Konklusionen af besigtigelsesnotatet er, at ejendommen er i meget ringe stand og bør nedrives hurtigst mulig, så der ikke sker skader på andre bygninger eller mennesker. Tagkonstruktionen er udtjent og delvis sammensunken. Der er brud i tegloverliggerne, og ved flugt langs facaden mod gaden ses udbøjninger/deformationer som tegn på, at der er spændinger i konstruktionen, umiddelbart som følge af det sammensunkne tag. Endvidere er der risiko for, at der vil kunne opstå brud i de bærende konstruktioner. Såfremt der sker et kollaps, kan dette medføre skade på mur og tag i naboejendommen.

Der vil umiddelbart ikke blive opført en ny bolig på ejendommen. På nuværende tidspunkt er det dog ikke fastlagt, hvordan den fremtidige anvendelse af ejendommen vil være. Der arbejdes med flere mulige løsninger, bl.a. inddragelse til have eller en form for et grønt område.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

I forbindelse med ansøgning om nedrivning har der været foretaget 4 naboorienteringer samt høring af diverse interessenter.

Høringerne har kun givet positive tilbagemeldinger.

- Naboorienteringerne: Har givet bemærkning fra 1 nabo, som er positiv for nedrivningen.
- Nysted Bevaringsforening: "Det er altid trist, når bevaringsværdige huse ikke holdes ved lige og derfor skal/bør nedrives. Vedrørende Kattesundet 3-5 har stedet været en øjenbæ i efterhånden mange år, og alle er bedst tjent med nedrivning. Nysted Bevaringsforening har tidligere klassificeret huset som "ikke turistvenligt" og støtter derfor nedrivningen af huset."
- Guldborgsund Bevaringsfond og Kulturmindeforeningen: Har ingen bemærkninger.
- Nysted Facaderåd: "Er for positive for en nedrivning. Dog er det trist at skille sig af med ældre bygninger, som giver et hul i husrækken."

- Museum Lolland-Falster: ”Har ingen bemærkninger til nedrivningen, dog er det bemærket, at eventuelt nybyggeri skal indordnes kulturmiljøet og bestemmelserne i lokalplanen.”

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Billede

Besigtigelsesrapport

Punkt 132: Beslutningssag: Medlemmer af Grønt Råd 2018-2021

18/3695

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Grønt Råd fortsætter med uændret sammensætning
2. at sagen oversendes til Folkeoplysningsudvalget med anmodning om udpegning af repræsentant fra deres område (for nuværende GSIR).

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget har på sit møde den 19. februar 2018 besluttet at videreføre Grønt Råd i den nye byrådsperiode.

I henhold til kommissoriet for Grønt Råd har det følgende repræsentanter og organisationer:

Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug Sydhavsørerne, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Guldborgsund Sports- og Idrætsråd og Naturstyrelsen Storstrøm.

Der er kommet ønske fra "Fair Spildevand – for miljø og mennesker" samt Ældrerådet Guldborgsund om at blive optaget som medlemmer af Grønt Råd.

Fakta:

Fair Spildevand – for miljø og mennesker, www.fairspildevand.dk

Foreningen blev stiftet januar 2017. Det er en landsdækkende forening med 149 medlemmer pr. 31. december 2017.

Foreningen vurderer, at der er 3-6 medlemmer i Guldborgsund Kommune pr. 17. april 2018. Foreningens vedtægter er vedhæftet som bilag.

Ældrerådet Guldborgsund er et lovbefalet rådgivende organ, hvor medlemmerne af rådet vælges ved direkte valg, senest ved kommunalvalget i 2017. Ældrerådet er et rådgivende organ for Byrådet for alle emner, der vedrører borgere over 60 år. Der er omkring 20.000 borgere over 60 år i kommunen. Ældrerådet Guldborgsund er medlem af det landsdækkende netværk Danske Ældreråd. Læs mere på:

https://www.guldborgsund.dk/da/Borger/PENSIONIST_OG_AELDRE/Aeldreraadet.aspx

Det vurderes, at det ikke er relevant for "Fair Spildvand" at være med i rådet, da dialog med dem varetages gennem spildevandsplanlægning.

Det vurderes, at det ikke er relevant for Ældrerådet Guldborgsund at deltage, da man i Grønt Råd i konkrete projekter ønsker at inddrage dem i høringer mv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for "Fair Spildevand", version 2

Punkt 133: Drøftelsessag: Anbefalinger fra Naturråd Lolland-Falster

17/32795

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte anbefalingerne fra Naturråd Lolland-Falster
2. at anbefalingerne sendes videre til Økonomiudvalget og derefter til Styregruppen for Kommuneplanen til beslutning om, hvordan naturrådets anbefalinger skal indgå i kommuneplanprocessen.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Det er lovkrav, jf. planlovens 11a, stk.1, nr. 14, at udpegninger til Grønt Danmarkskort skal indgå i kommuneplanen, og at disse udpegninger kan tage afsæt i naturrådets anbefalinger.

Naturråd Lolland Falster videregiver hermed sine anbefalinger (vedlagt) til Byrådet. Disse anbefalinger kan indgå i udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort, som skal indgå i den kommende kommuneplan.

Et enigt naturråd er nået frem til disse anbefalinger gennem i alt 6 møder, hvor såvel natur- som erhvervshensyn er blevet drøftet. Naturråd Lolland Falster har 15 medlemmer, der ligeligt repræsenterer henholdsvis benyttelses- og beskyttelsesinteresserne i forhold til det åbne land.

Naturrådet har besluttet at fokusere på kriterier for naturudpegninger frem for konkret, geografisk udpegning. Ved udpegningen af Grønt Danmarkskort anbefaler naturrådet, at der lægges særlig vægt på følgende kriterier:

- Udgangspunktet for udpegningerne er Natura 2000-områderne på land samt de øvrige, eksisterende naturområder, der har størst biologisk mangfoldighed i dag.
- Der lægges vægt på at udvide disse naturområder og binde dem sammen for at sikre deres robusthed og forbedre spredningsmulighederne for forekomster af fortrinsvist sjældne eller særlig beskyttelseskrævende dyr, planter og svampe.

Det er intentionen bag anbefalingerne, at Grønt Danmarkskort ikke skal medføre restriktioner for lodsejerne.

Anbefalingerne er vedtaget af det samlede naturråd og bygger på forudsætningerne om frivillighed fra lodsejerside. Skulle forudsætningerne for arbejdet på nogen måde ændre sig på et senere tidspunkt, opfordres Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget til at samle naturrådet igen - eller genoptage drøftelserne i regi af Grønt Råd.

De samme anbefalinger er fremsendt til Teknisk Udvalg i Lolland Kommune.

Bag Naturråd Lolland Falster står følgende foreninger og organisationer: Bæredygtigt Landbrug, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Foreningen Toreby Landsby, Rødby Fjord Lodsejerlaug, Guldborgsund Sports- og Idrætsråd, Dansk Landbrug Sydhavsøerne, Landbrug & Fødevarer, Dansk Skovforening.

Guldborgsund Kommune har deltaget i naturrådets møder som observatør og har samarbejdet med Lolland Kommune i planlægning og proces for naturrådets arbejde.

Udarbejdelsen af udpegningerne vil have den konsekvens, at andre udpegninger i kommuneplanen skal revideres, hvori der ligger et større analysearbejde. Med proces og tidsplan for udarbejdelsen for den kommende kommuneplan vurderes det, at det ikke er muligt at nå at revidere/justere udpegningerne til Grønt Danmarkskort og de andre berørte udpegninger.

Opgaven har afsæt i og budgetteres fra kommuneplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Indstilling 2 godkendes.

Bilag

Naturrådets anbefalinger.pdf

Naturrådets anbefalinger - følgebrev.pdf

Punkt 134: Drøftelsessag: Klimatilpasning og vandløbsvedligeholdelse

18/19122

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte generelle rammer og udfordringer for nuværende vandløbsvedligeholdelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

En række vandløbsstrækninger er udfordret af de stigende mængder nedbør. I en række af sagerne ligger der en diskussion af, hvad kommunen kan eller skal tage på sig af udgifter, og sagen fremlægges derfor til principiel drøftelse.

En væsentlig del handler om ansvarsfordelingen mellem de offentlige og private interessenter og de økonomiske konsekvenser, der følger. Udfordringerne for vandløbsmyndigheden omfatter således både økonomi i forbindelse med den normale drift, fagteknik, planlægning, praksis og politiske valg i forhold til, hvor vandløbene bliver bragt i spil som et parameter i klimatilpasningsprojekter. Der vil over de kommende udvalgsmøder blive fremlagt en række konkrete sager, hvor vandløbene ikke har den nødvendige hydrauliske vandføringsevne.

Med de forventede klimaændringer og de udtjente rørlægninger er der i perioder med store afstrømninger risiko for et stigende problem med oversvømmelser. Der er generelt tilfredshed med den udførte drift, men dilemmaet opstår mellem udførelse af den normale drift og sikringen af vandføringsevnen i vandløbet. Vandløbsloven beskriver klart vedligeholdelsespligten, der overvejende ligger hos lodsejerne. Men hvor mange gange skal kommunen f.eks. prøve at opretholde bortledningen af vand ved at spule eller rodkære, før der meldes påbud til lodsejer om at sikre vandføringsevnen i vandløbet? Skal det f.eks. være, at kommunen spuler og rodkærer første gang, der opstår problemer, og herefter overgår fremtidig vedligeholdelse til bredejer? Der kan også være en situation, hvor der konstateres knækkede og sammenfaldne rør, som det umiddelbart pålægges lodsejer at udbedre.

Offentlige vandløb ikke er offentligt ejede. Vandløbene ejes af bredejerne, mens kommunerne står for vedligeholdelsen af de vandløb, der er udpeget som offentlige. Vandløbsvedligeholdelse er altså en service, der ydes til bredejerne.

Vandløb klassificeres som enten private eller offentlige. For de offentlige vandløb gælder det, at der er regulativpligt, samt at kommunen har den normale vedligeholdelsesforpligtelse. Det vil i de fleste tilfælde medføre – fra kommunens side – at de åbne vandløb grødeskæres forår/sommer og oprensnes og vedligeholdelse i efterårs- og vintermånederne. I de lukkede rørstrækninger vil det almindelig vis betyde en oprensning i brønde og eventuel spuling og rodkæring af udvalgte strækninger. Alle øvrige tiltag herudover skal efter vandløbslovens bestemmelser udføres og bekostes af lodsejerne/bredejerne, hvis ikke andet er aftalt - også selvom det er offentlige vandløbsstrækninger.

I Guldborgsund Kommune er der ca. 260 km offentlige, rørlagte vandløbsstrækninger og et ukendt antal km private, rørlagte vandløb. Det vurderes, at en stor del af de rørlagte offentlige vandløb nu har en alder og tilstand, hvor der er risiko for, at de ikke længere kan opretholde deres regulativmæssige, hydrauliske kapacitet. Kommunen har stigende udgifter til vedligeholdelse med bl.a. spuling og rodkæring. De mest nedbrudte rørlagte strækninger kan også have – eller er tæt på at få – en tilstand hvor normal vedligeholdelse ikke er mulig. Hel eller delvis udskiftning af rørlagte strækninger skal ske på baggrund af en reguleringssag i henhold til vandløbsloven og med en økonomisk aftale om partsfordeling efter nytteprincippet. Vedligeholdelse af broer og overkørsler m.v. påhviler ligeledes lodsejer.

Hvis kommunen er bekendt med driftsproblemer i et vandløb, kan det være ansvarspådragende, såfremt der ikke tages initiativ til forbedring af de enkelte strækninger. Det viser retspraksis.

Det er ligeledes vigtigt at være opmærksom på, at såfremt kommunen som vandløbsmyndighed medvirker til udbedringer af vandløb ud over gældende forpligtigelser, vil/kan denne praksis danne præcedens.

Ved klimaprojekter, f.eks. åbning af vandløb eller etablering af regnvandssøer, kan kommunen have en interesse i at være en aktiv medspiller og bidrage i et samarbejde og medfinansiering. Det kræver dog, at alle brugere af et vandløb indgår i en reguleringssag med partsfordeling af alle udgifterne til reguleringen. Klimaprojekter er uden for den normale vandløbsvedligeholdelse.

Akutte behov

Som følge af oversvømmelserne i 2017/18 er der pt. udpeget 19 problematiske vandløbsstrækninger, der skyldes udtjente rørlægninger. Delstrækningerne har vist sig at have utilstrækkelig vandføringsevne, og i alt drejer det sig konkret om et overslagsmæssigt renoveringsbehov på ca. 5,5–6,0 mio. kr.

For disse strækninger gælder, at kommunens forpligtigelser er af begrænset omfang og svarer generelt til få meter omlægning, rodskæring og renovering i hvert vandløb. Resten er lodsejerforpligtigelser.

Der er i 2018 afsat 8.030.000 kr. til vandløbsvedligeholdelse. Ca. halvdelen anvendes til den ordinære regulativmæssige vandløbsvedligeholdelse. Den øvrige halvdel anvendes til ekstra opgaver, herunder de rørlagte strækninger.

Ved et renoveringsbehov af 260 km offentlige rørlagte vandløb vil det på sigt i Guldborgsund Kommune dreje sig om et udgiftsniveau mellem 10 mio. kr. og 26 mio. kr. ved en meterpris på mellem 400 kr. og 1.000 kr. Der vil ikke være budgetmæssig dækning for en øget kommunal medfinansiering til renoveringer, der ligger ud over normal vandløbsvedligeholdelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

HØRING:

De enkelte reguleringssager skal annonceres digitalt på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Notat om vandløbsvedligeholdelse

Punkt 135: Beslutningssag: Manglende vandføringsevne i kommunevandløb nr. 28 - Enghaveløbet

18/19122

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at beslutte:

1. om lodsejere langs kommunevandløb nr. 28, Enghaveløbet, skal pålægges at vedligeholde rørlagte vandløbsstrækninger med manglende vandføringsevne, eller
2. om der skal påbegyndes reguleringssag med henblik på at genåbne vandløbet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal tage stilling til kommunens rolle vedrørende vandløbsvedligeholdelse og dermed sikring af vandføringsevnen i kommunevandløb nr. 28.

En af de store udfordringer ved sidste års store nedbørsmængder var de rørlagte vandløb, herunder kommunevandløb nr. 28 langs Enghavevej på Lolland. De nederstbeliggende huse var periodevis truet som følge af opstuvning af vand og manglende kapacitet i de nederste 620 meter rørlagte forløb. Selve vandløbet har sit udløb ud over den nederst beliggende strandeng i kote -0,13. Der kan derfor også forekomme opstuvning ved højvande.

Kommunen har som vandløbsmyndighed foreslået lodsejerne langs vandløbet at genåbne vandløbet. Forslaget, der kræver en reguleringssag, går ud på at åbne vandløbet op på nogle strækninger og bibeholde andre lukkede strækninger ved overkørsler og langs skel. Hvis der vælges en åbning af vandløbet, vil der være behov for at forlægge en del af vandløbet ind i markerne på mellem 8 og 10 m fra vejkanterne. Det er dog ikke alle steder, en åbning kan lade sig gøre på grund af forløb langs vejrabatter med vand-, kloak- og fiberledninger, skel og overkørsler. Der har ikke været tilslutning til projektet med genåbning fra samtlige lodsejere. Det samlede forslag fremgår af bilag ”Åbning af rørlagt vandløb langs Enghavevej”. Ved et reguleringsprojekt skal der ske en partsfordeling af udgifterne.

En TV-inspektion af vandløbet viser, at ledningen strækningsvis er stoppet med indgroede trærødder eller er præget af fine trærødder, der kan udvikle sig til lukning af ledningen. Generelt må rørstrækningen antages at have en kort restlevetid.

Kommunen kan som vandløbsmyndighed træffe afgørelse efter vandløbsloven om at gennemføre reguleringsprojekt med genåbning. I henhold til vandløbsloven og vandløbsregulativet påhviler almindelige vedligeholdelse af vandløbet kommunen. Vedligeholdelsen omfatter ikke hel- eller delvis omlægning af rørlagte strækninger. Vedligeholdelse af broer, overkørsler og lignende påhviler også ejerne eller brugerne. Administrativ praksis er, at lodsejere pålægges at vedligeholde rørlagte vandløbsstrækninger i overensstemmelse med vandløbsloven og vandløbsregulativer. Større reguleringsager gennemføres normalt kun, når der er enighed blandt lodsejere, eller der er væsentlige samfundsmæssige interesser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

HØRING:

De enkelte reguleringsager skal annonceres digitalt på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Bilag

Forslag til åbning af rørlagt vandløb langs Enghavevej

Lodsejere langs Enghaveløbet.pdf

TV inspektion af rørledning

Vandløbsrapport Enghaveløbet nr. 28.pdf

Vandløb nr. 28 naturinteresser.pdf

Punkt 136: Orienteringssag: Vejafvanding på Saxes Allé, Sakskøbing

17/35551

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der har igennem flere år været problemer med vand ved ejendommene Saxes Alle 123 og 125, der ligger tæt ved Sakskøbing Å og hermed er lavt liggende i forhold til åen. Samtidig kommer der ved store regnmængder meget overfladevand i form af vejvand løbende ned af Saxes Allé. Dette havner oftest ved de to ejendomme og i deres haver. Der orienteres om løsning af problemet.

For at sikre, at det ikke sker fremadrettet, bliver en af de nuværende vejindsnævninger udskiftet med en hævet køreplade, der samtidig vil fungere som en vandbremse, hvor der etableres afløb med overløb til nyetableret vandrende på tilstødende boldbane, der igen har udløb til Sakskøbing Å.

Der har været undersøgt flere muligheder for løsning af problemet, bl.a. etablering af pumpebrønd eller opkøb af ejendommene og herefter nedrivning.

Til sagen skal det oplyses, at Guldborgsund Forsyning er ved at planlægge omlægning af deres ledninger i området, således at overløb fra ledningerne ligeledes vil blive undgået i fremtiden. Dette påbegyndes dog først i 2019, hvis det besluttet endeligt.

Arbejdet finansieres via budgettet for vejafvanding.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Bilag

Tegning - Etablering af overløb m.v.

Politiets godkendelse

Punkt 137: Drøftelsessag: Nedklassificering af veje m.v.

18/17770

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Visse offentlige veje kan nedklassificeres (privatiseres), hvis en kommune ønsker det - i så fald skal det ske i henhold til Vejdirektoratets retningslinjer (lav almen trafikmængde, 4 års høringsfrist, krav om restlevetid/mulig istandsættelse og procedure m.v.).

Ud fra nedenstående eksempler ønskes en drøftelse af, om der skal indledes arbejde på at nedklassificere nogle typer af veje.

Banedanmark

Banedanmark river nogle vejbroer over jernbanen ned uden at genopbygge dem. Det sker på disse offentlige veje og et antal private veje:

- Skjoldmosevej (lige nord for Nørre Alslev)
- Karlslundevej (ved Døllefjelde/Musse)
- Bramsløkkevej (ved Døllefjelde/Musse)

Vejene har ikke længere betydning for afvikling af trafikken, men bliver blinde veje til beboerkørsel.

Mindre veje:

Som eksempel på mindre veje uden trafikal betydning er valgt Gundslev Kirkevej, som er en 2,6 km lang offentlig grusvej.

Valnæs Gods

Valnæs Gods ønsker at udbygge diget langs Valnæsvej ved Resle Strand på Nordvestfalster, hvor godset/digelaget selv vil betale udbygningen. Projektet vil medføre, at den offentlige asfaltvej langs diget må flyttes nogle meter ind i land.

Det ønskes drøftet, om strækningen skal nedklassificeres (privatiseres), samt hvem der skal betale for vejflytningen.

Resten af vejen ud til Resle Strand (grusvejen gennem skoven) er i forvejen privat vej (Valnæs Gods). Desuden kan det drøftes, om der eventuelt kan privatiseres mere af Valnæsvej, f.eks. fra Bomvej til diget – i så fald ville det også blive privat vej (Valnæs Gods) og ikke privat fællesvej, da godset ejer ejendomme og arealer langs hele strækningen.

Corselitze

Nogle af asfaltvejene gennem Corselitze-skovene er private veje, men åbne for almen trafik. Det gælder Tromnæs Alleén, Tunderup Strandvej og Midtskovvejen, der alle fungerer som led i det offentlige vejnet i området.

En anmodning fra Det Classenske Fideicommis (Corselitze) om deltagelse i vedligeholdelsen har tidligere været drøftet i Teknik og Miljøudvalget (link til sagen er indsat herunder). Der kunne ikke opnås enighed mellem Fideicommiset og kommunen om udvidet samarbejde.

Det kan drøftes, om vejene skal overtages som offentlige, eller om kommunen vil bidrage med yderligere vedligeholdelse.

https://www.guldborgsund.dk/da/Dagsorden_og_referater/Arkiv/2014-2017/Teknik_og_Miljoedvalg/2015/20-januar.aspx#6

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Alle kort samlet i et dokument

Punkt 138: Orienteringssag: Vedligeholdelse af vejrabatter

18/17767

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Vedligeholdelse af vejrabatter består primært i rabatslåning, kantfyldning, rabatfræsning/udjævning, rabatafhøvling samt vedligeholdelse af vejdræn og grøfter. Herunder beskrives opgaverne i hovedtræk, og i vedlagte notat uddybes beskrivelserne.

Rabatslåning

Slåningen udføres med ét skår langs asfalten i forsommeren, primært af hensyn til bløde trafikanters sikkerhed. Administrationen har forsøgt at spare denne slåning væk, men måtte hurtigt genoptage den - netop af hensyn til trafiksikkerheden. I efteråret slås resten for at minimere dannelse af snedriver på vejen samt for at rabatterne ikke skal "springe i krat" på sigt m.v.
Mht. planter og dyreliv i vejrabatterne er der synspunkter både for og imod slåning, specielt forsommerslåningen, men den har også på dette felt sine positive sider.
Lodsejere kan bede kommunen slå ud for frøgræsmarker uden beregning. Det sker for at imødegå krydsbestøvning.

Kantfyldning og kantfræsning

Alle vejrabatter kantfyldes løbende i en turnus med ca. 25 % af rabatterne årligt samt efter yderligere lokalt behov. Det sker pt. med et stabilt granitmateriale. Nogle steder kan man nøjes med at fræse og udjævne ophobet materiale, som ligger lidt inde i rabatten. Kantfyldning og fræsning sker af hensyn til trafiksikkerheden (ingen høj kant ned fra asfalten), for at give bæreevne i rabatten til vigende trafik og for at asfaltkanten ikke skal knække.

Vejdræn og grøfter

Langs de fleste af de tidligere amtsveje findes vejdræn med tilhørende brønde, hvorimod ikke alle øvrige veje har dræn eller grøfter. Dræn og grøfter skal tilses og renses efter behov.

Rabatafhøvling

I alle vejrabatter ophobes et materialeoverskud over tid, så rabatten bliver højere end vejen. Rabatten må høvles af, og materialet bortskaffes, for at vejvandet kan komme væk fra vejoverfladen (sikkerhed) og videre væk, så det ikke står og bløder vejens underbygning op tæt ved asfaltkanten, hvorved bæreevne mistes.

Opgaven har været nedprioriteret i mange kommuner pga. strengere (og bekostelige) miljøkrav - tidligere var der f.eks. ikke de samme restriktioner på jordanvendelsen.

Administrationen har over en toårig periode gennemført en renheds-screening af samtlige rabatter (2.000 km rabat i landområder) som arbejdsgrundlag for en opprioritering af rabatafhøvlingsopgaven. Det viser sig, at en tredjedel af rabatterne er rene, og at jorden herfra kan benyttes til f.eks. opfyldning på landbrugsjord.

Der vil være en fremtidig ekstraudgift til afhøvling og transport - samt ikke mindst til bortskaffelse (deponi) af rabatjord fra strækninger, som ikke er fundet rene.

De vedlagte kortbilag viser dels rabatternes screenede tilstand, og dels landområder, hvor der som udgangspunkt ikke må udlægges rabatjord (EU og danske miljøkrav m.v.). Desuden er procedure for rabatjordshåndtering vedlagt.

Pt. afholdes alle rabatvedligeholdelsesudgifter inden for det samlede vejbudget, men det vurderes, at der – med en opprioritering af opgaven – kan komme et ekstra budgetbehov på skønsmæssigt 2,5 mio. kr. årligt i en periode. Skønnet er foreløbigt baseret på sparsomme erfaringer fra andre kommuner, i dialog med afdelingens screeningsprojekt-rådgiver.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Bilag

Notat, vedligeholdelse af vejrabatter

Områder, hvor der ikke må udlægges rabatjord

Procedure for rabatjordshåndtering

Landkort, rabatjord, grønne, gule og røde rabatter

Punkt 139: Drøftelsessag: 3. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022

18/10154

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte 3. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fastlagde på udvalgets møde den 23. april 2018 (sag nr. 50) proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi 2019-2022.

I nærværende sag forelægges udvalget 3. udkast til udvalgsstrategi til drøftelse med særlig fokus på valg af politiske indikatorer. Administrationen har følgende bemærkninger til 3. udkast:

Ensartethed som princip

Med sigte på at tydeliggøre, at fagudvalgenes udvalgsstrategier er at regne som ét samlet strategicorpus – udarbejdet i forlængelse af Planstrategi 2018 – er der truffet beslutning om at styrke ensartethed i formuleringsform og tekstmængde.

Det betyder for flere udvalgsstrategier:

- at eventuelle lange forklarende tekstpassager i dette 3. udkast er redigeret ned til korte forklaringer
- at der i alle udvalgsstrategier i forhold til de 3 strategiske målsætninger og de 12 tværpolitiske mål skal anvendes formuleringer hentet fra godkendt Planstrategi 2018.

Proces for politiske indikatorer (og en introduktion til milepæle)

Som allerede introduceret på udvalgets augustmøde skal de politiske mål (de tværpolitiske og fagudvalgets egne) påføres en indikator. Valget af indikator beror på fagudvalgets drøftelser om, hvilken indikator der bedst kan udtrykke det politiske mål.

Som udkomme af udvalgets indikatordrøftelse(r) indarbejdes de valgte indikatorer i endelig udvalgsstrategi til godkendelse på udvalgets oktobermøde.

Herefter udarbejder organisationen målaftaler for, hvordan de vil implementere udvalgenes mål. I den forbindelse udarbejdes forslag til, hvilke milepæle, der kan tilknyttes de enkelte indikatorer i udvalgenes strategier. Forslaget til milepæle forelægges udvalget til godkendelse i første del af 2019.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udarbejdelse af udvalgsstrategi 2019-2022 har en høj grad af sammenhæng til den samlede Strategiproces 2018.

”Vi skal kunne måle en effekt af vores arbejde og se, at vi kommer tættere på de mål, vi har sat os.” (Planstrategi 2018, s. 5).

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Udvalget ønsker, at det tværpolitiske mål ”Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri” indgår i deres udvalgsstrategi.

Bilag

Punkt 140: Orienteringssag: Status for spildevandsindsatser

17/22968

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der gives en status for spildevandsindsatserne i Guldborgsund Kommune.

I Guldborgsund Kommune er Spildevandsplan 2014–2020 pt. gældende. Det er den tredje spildevandsplan i Guldborgsund Kommune. Den første kom i 2010. Den største udfordring ved kommunens spildevandsplanlægning har været indsatserne over for forbedret spildevandsrensning i det åbne land, som har været et lovkrav siden 1997. I de statslige vandplaner og vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser er fastsat bindende mål for spildevandsindsatserne. Staten følger via kommunens indberetninger løbende op på, at indsatserne nås. Miljøministeren har udsendt brev (vedlagt) med anerkendelse af den store indsats i kommunerne.

Udover indsatserne med forbedret spildevandsrensning i det åbne land er der også i de statslige vand- og vandområdeplaner angivet indsatser for de regnbetingede udløb og renseanlæg.

I Guldborgsund Kommune er der siden 2010 udstedt 2.400 påbud om tilslutning til kloak og 1.050 påbud om separering af regn- og spildevand på egen grund.

I 2007 var der i kommunen 37 renseanlæg. I 2020 vil der kun være 9 renseanlæg tilbage, da der er sket en centralisering af spildevandsstrukturen, hvor de mindre og utidssvarende renseanlæg er nedlagt.

Der er to regnbetingede udløb, der er blevet nedlagt siden 2010.

Samlet set forventes det, at Guldborgsund Kommune opfylder vandplanernes krav til spildevandsindsatserne ved planperiodens udløb i 2021.

Ved kommende revision af spildevandsplanen skal der tages stilling til opfyldelse af vandområdeplanernes krav i tredje og sidste planperiode 2021-2027. Det må forventes, at der skal ske yderligere forbedret spildevandsrensning ved ca. 400 ejendomme i det åbne land frem til 2027.

Området er forbrugerfinansieret og drives af Guldborgsund Forsyning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Bilag

Brev fra Miljø- og Fødevareminister

Punkt 141: Orienteringssag: Status for Lindholm

18/6986

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

§ 17, stk. 4 udvalget om bæredygtighed arbejdede i 2017 med Lindholm som case. Hermed orienteres om indsatsen i Lindholm.

Arkitektkonkurrencen Fremtidens Ydre Østerbro fra 2012 såede kimen til "Det Vilde Strøg", som administrationen gennemfører i perioden september 2018 – juni 2020, finansieret af dels Landsbyggefonden og dels Guldborgsund Kommune. Projektet etablerer en sti, som forbinder de tre boligselskaber: Nykøbing F. Boligselskab, Boligselskabet Vendersbo og Boligselskabet Fjordparken med fokus på at styrke fællesskab, sammenhænge og Lindholm som en forbundet og integreret del af Nykøbing F.

Administrationen er i gang med at etablere en udendørs amphiscene på Lindeskovskolen som en del af "Det Vilde Strøg". Amphiscenen åbnes med en kulturfestival den 20.-22. september 2018.

Ligeledes er administrationen ved at etablere en hundepark i området til gavn for Nykøbing F.'s mange hundeejere.

"Det Vilde Strøg" har skabt grundlag for en tværgående og solid indsats, som administrationen arbejder på at udvikle yderligere ved hjælp af nye projektmuligheder. I samarbejde med Orupgaard Gods (ejer af Lindeskoven) og Lindeskovskolen er administrationen i færd med at udvikle et projekt på Ydre Østerbro, som kaldes "Nykøbing F.'s Grønne Hjørne". Projektet handler om at skabe rekreative muligheder og oplevelser med sti og shelter i Lindeskoven samt offentligt tilgængeligt udekøkken på Lindeskovskolen. Administrationen har søgt om tilskud fra Friluftsrådet, som i september 2018 har givet tilsagn om et tilskud på 0,5 mio. kr. til projektet

Administrationen ønsker at understøtte områdets udvikling ved at etablere to fysiske mødesteder i Nykøbing F.'s Grønne Hjørne.

Moderne byudvikling skal kombinere etablering og facilitering af aktiviteter og liv omkring områdets unikke rekreative muligheder og et folkekøkken til gavn for hele Nykøbing F. Projektet sigter på at udvikle området som en attraktiv, sammenhængende del af Nykøbing F., som appellerer til både lokalområdets beboere og beboere i de øvrige dele af Nykøbing F. For at løfte denne indsats søger administrationen tilskud fra "Fælles Rum" hos Realdania/Lokale og Anlægsfonden med ansøgningsfrist 14. september 2018.

Indsatsen i Lindholm er solidt forankret og søges yderligere udviklet gennem eksterne fonde.

Lindholm planlægges indarbejdet som bæredygtighedscase.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen relaterer sig til allerede givne bevillinger og har ingen nye bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Punkt 142: Orienteringssag: Skiltning på Det Falsterske Dige

11/9202

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede på sit møde den 20. august 2018 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse vedrørende det nye reglement for Det Falsterske Dige, der trådte i kraft den 1. januar 2018. Miljø- og Fødevareklagenævnet gav ikke medhold i klage over Guldborgsund Kommunes afgørelse fra december 2017.

På denne baggrund har Plexus Advokater på vegne af Det Falsterske Digelag og med henvisning til kystbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ansøgt om, at der med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 2, ved fortsat skiltning forbydes cykling på digekronen, jf. vedlagte ansøgning.

Administrationen påregner at træffe en afgørelse inden for en måned.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe muligheder for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Bilag

Ansøgning om skiltning med forbud mod cykling på Det Falsterske Dige

Punkt 143: Lukket: Drøftelsessag: Lokal overtagelse af drift i Nysted

18/28154

Punkt 144: Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af jordfordelingssag

18/11121

Punkt 145: Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse vedrørende ulovlig afbrænding

18/10479

Punkt 146: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.

18/26214

Punkt 147: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.

18/26217

Punkt 148: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Nykøbing F.

18/26218

Punkt 149: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i V. Kippinge

18/27079

Punkt 150: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering ejendom i Meelse

18/26843

Punkt 151: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horreby

18/27478

Punkt 152: Meddelelser

17/42086

INDHOLD

A. Fjernvarmeforsyning i Våbensted

Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. har søgt om projektgodkendelse til forsyning af Våbensted med fjernvarme. Varmen produceres på det eksisterende halmkraftvarmeværk i Sakskøbing (REFA).

En eventuel fjernvarmeforsyning kan være etableret i 2019.

Projektet medfører en investering på ca. 10,7 mio. kr. Ansøgningen indeholder en positiv brugerøkonomi, selskabsøkonomi og samfundsøkonomi. Det er derfor sandsynligt, at projektet kan godkendes. Projektet gennemføres ved 50 % forbrugertilslutning.

Det forventes heller ikke, at projektet medfører en VVM-redegørelse, da systemet er et lukket system uden miljøpåvirkninger af omgivelserne (natur og boliger).

Transmissionsledningen kommer til at ligge langs Maribovej.

B. Nyt bygningsreglement 2018

I vedhæftede notat orienteres om ændringer i forhold til BR18, som trådte i kraft den 1. januar 2018.

C. Stadfæstelse af afgørelse om miljøgodkendelse af husdyrbrug

Guldborgsund kommune har den 24. maj 2017 truffet afgørelse om miljøgodkendelse af udvidelse af svineproduktionen på ejendommen Bøghave 3, 4800 Nykøbing F. Afgørelsen blev påklaget af flere naboer i området. Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 4. juli truffet afgørelse (vedlagt) om at stadfæste kommunens afgørelse uden ændringer.

D. Danmarks Naturkanon

Miljøministeren har den 20. august 2018 fremsendt brev til landets borgmestre med en opfordring til at deltage med forslag til særligt smukke eller interessante naturområder, der kan indgå i Danmarks Naturkanon. På landsplan ønskes der udpeget 30 steder, og efterfølgende skal der efter en borgerproces udvælges 15 heraf. Brevet er vedlagt.

På mødet vil der blive mundtligt orienteret om overvejelser omkring områder.

E. Justering af Natura 2000-områder

Miljø- og Fødevareministeriet har sendt bekendtgørelse om justering af Natura 2000-områder i høring fra den 22. august til den 17. september 2018.

På landsplan er arealet reduceret med 29.900 ha, hvor hovedparten af reduktionerne er på intensivt dyrket landbrugsjord. Samtidig er arealet blevet udvidet med 30.900 ha, som fortrinsvis er på statens arealer.

I Guldborgsund Kommune er habitatområderne på land samlet set blevet reduceret med ca. 1.380 ha, svarende til 19 %, og fuglebeskyttelsesområderne på land er reduceret med 2.280 ha, svarende til 28 %.

Områdernes justerede afgrænsning kan ses vedlagte bilag.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. november 2018. De justerede grænser for fuglebeskyttelsesområderne skal ikke godkendes af Europakommissionen, og de gælder derfor, når bekendtgørelsen træder i kraft. Ændringerne i habitatområderne skal godkendes af Europakommissionen. Indtil dette sker, er både nye arealer og udtagne arealer beskyttet som habitatområde. Kommissionen forventes at have taget stilling til ændringerne i slutningen af 2019.

F. Nysted Sælsafari

Miljø- og Fødevareministeriet gennemførte i foråret 2017 en række ændringer i relation til afgrænsninger af vildtreservater – herunder Rødsand. Konkret er der sejlsadsforbud omkring et nærmere defineret område.

Efterfølgende blev det konstateret, at sejlsadsruten og observationsstop for sæler, som Nysted Sælsafari havde anvendt i en årrække, var i strid med adgangsforbuddet omkring Rødsand.

Guldborgsund Kommune, Nysted Sælsafari, Foreningen til fremme af aktiviteter på vandet ved Nysted (FAVN) og en række lokale aktører gennemførte i foråret 2018 en række drøftelser med Naturstyrelsen Storstrøm, som er myndighed herfor – for at muliggøre fortsættelse af sælsafarisejladser.

Naturstyrelsen besluttede efterfølgende, at der for sæson 2018 kunne tillades sejlsads ind i reservatet indtil en afstand af 700-750 m fra Rødsand i juli og august måneder med op til 10 ugentlige sejlsads (2 pr. dag). Herudover skulle der afleveres logbøger over hver sejlsads.

Sæson 2018 er nu afsluttet, og Naturstyrelsen har evalueret herpå – og har meddelt, at der ikke ser ud til at være problemer for, at FAVN efter ansøgning kan fortsætte sælsafarisejladser i 2019. Et godt eksempel på lokalt smidigt samarbejde der varetager både beskyttelse og benyttelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Bilag

B. Orientering om nyt bygningsreglement BR18

C. NMK-131-00266 - Stadfæstelse af miljøgodkendelse til husdyrbrug i Guldborgsund Kommune

C. Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensens brev til samtlige borgmestre om lancering af Naturkanon den 22. august 2018

E. Justerede-fuglebeskyttelsesgrænser-A3.pdf

E. Justerede-habitatgrænser-A3.pdf

Punkt 153: Lukket: Meddelelser

17/42086

Punkt 154: Beslutningssag: Kommunikation

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-09-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.