

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 10-10-2024

Mødedato Torsdag d. 10. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ditte Rust, Camillo Krog, Bente Lerche-Thomsen, Martin Pedersen, Simon Hansen, Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, Jesper Blomberg, Kathrine Brønnes, Britta Lange, Henning Tønning, Bob Richard Nielsen, Stine Steffensen, Katrine Burmann, Laura Ljung, Martin Lohse, John Brædder, Johannes Kristensen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Emma Holm, Dennis Fridthjof, René Christensen, Ole Bronné Sørensen, Louise Sparre Flørning, Yavuz Sari, Chris Veber, Peter Bring-Larsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole K. Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: Byrådsmedlems fravær og indkaldelse af stedfortræder.....	7
Beslutningssag: Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31.7.2024 samt status på udmøntning af budg	9
Beslutningssag: Budgetforslag 2025-2028.....	17
Beslutningssag: Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2024-2028.....	23
Beslutningssag: Fastsættelse af kirkeskatteprocenten for 2025.....	26
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - Sydfalster Vandvæ	29
Beslutningssag: Forhåndstilsagn om kommunegaranti for opførelse af 64 ustøttede andelsboliger (E	32
Beslutningssag: Kontrakt om revision af årsregnskaberne 2025-2027.....	35
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af 2 N	38
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - flytning af Bibliot	41
Beslutningssag: Godkendelse af Boligpolitik.....	45
Beslutningssag: Ekspropriation vedrørende boringsnære beskyttelsesområder.....	48
Beslutningssag: Igangsættelse af plangrundlag for Nykøbing bymidte.....	51
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af plangrundlag for Marielyst Ferieby.....	55
Beslutningssag: Fornyet høring af forslag til Lokalplan 232 - Erhvervsområde i Nr. Alslev.....	59
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 - 2024.....	62
Beslutningssag: Vedtagelse af plangrundlag for Nykøbing F Havn - område ved Brogade.....	65
Beslutningssag: Godkendelse af materiale med godkendelseskrav for leverandør af madservice på f	68
Beslutningssag: Borgerdrevne forslag.....	71
Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - solceller o	74
Lukket: Beslutningssag: Principper for købsaftale og købsoptioner.....	76
Underskriftsark.....	77

Punkt 134: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

134.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Bob Richard Nielsen har meldt afbud på grund af sygdom. Der henvises til anden sag på dagsordenen.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Der henvises til anden sag på dagsordenen.

Punkt 135: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

135.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

Punkt 136: Beslutningssag: Byrådsmedlems fravær og indkaldelse af stedfortræder

24-026494

136.BESLUTNINGSSAG: BYRÅDSMEDLEMS FRAVÆR OG INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-026494

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller at Byrådet godkender:

1. at Bob Richard Nielsens fravær berettiger til at der indkaldes stedfortræder, og
2. at betingelserne er til stede for, at Birgit Holse indtræder i Byrådet som stedfortræder for Bob Richard Nielsen.

Borgmesteren indstiller endvidere:

3. at Byrådet tager valggruppens udpegninger i fraværsperioden til efterretning.

RESUME

Der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder som følge af byrådsmedlems fravær på grund af sygdom.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådsmedlem Bob Richard Nielsen har ved mail af 29. september 2024 meddelt, at han er sygemeldt indtil videre.

Første stedfortræder er ifølge valgbogen Birgit Holse.

Bob Richard Nielsen er som byrådsmedlem udpeget til følgende hverv:

- Medlem af Beskæftigelsesudvalget
- Medlem af bestyrelsen for Museum Lolland-Falster
- Stedfortræder for Stine Steffensen i Folkeoplysningsudvalget
- Stedfortræder for René Christensen som delegeret til KL's kommunalpolitiske topmøder.

Det vil på mødet blive oplyst, hvem valggruppen har udpeget til at varetage Bob Richard Nielsens hverv i fraværsperioden.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Punkt 1 og 2 godkendt.

Byrådet tog til efterretning, at valggruppen har udpeget Birgit Holse til at varetage alle Bob Richard Nielsens hverv i fraværsperioden.

Punkt 137: Beslutningssag: Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31.7.2024 samt status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027

24-020040

Bilag

Sammendrag af Budgetopfølgningen pr. 31. juli 2024

Status på Udmøntning af Budgetaftale 2024-2027 pr. 31. juli 2024 Final

Erhverv og Udviklingsudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Socialudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Ældre og Omsorgsudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Børn og Skoleudvalget 23-09-2024 Beslutning Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 24-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget 24-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Beskæftigelsesudvalget 23-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

137.BESLUTNINGSSAG: SAMMENDRAG AF BUDGETOPFØLGNING PR. 31.7.2024 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2024-2027

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-020040

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at budgetopfølgningen pr. 31.7.2024 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af sagsfremstillingen,
2. at det samlede bevillingsbehov på 63,876 mio. kr. finansieres af likvide aktiver,
3. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på netto 583.000 kr. (udgift 2,914 mio. kr. / indtægt -2,331 mio. kr.) finansieret med 300.000 kr. fra den strategiske anlægspulje og 283.000 kr. fra Tandplejens driftsbudget i 2024 til etablering af ny tandklinik på Saxenhøjmatricken,
4. at status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027 tages til efterretning.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31.7. 2024 samt status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2024 samt eventuelle bevillingsbehov for budgetårene 2024, 2025 og budgetoverslagsårene.

Derudover berigtiges anlægsbevilling/rådighedsbeløb til etablering af ny tandklinik på Saxenhøjmatricken jf. sag nr. 71 behandlet af Socialudvalget i møde den 25.6.2024.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der henvises i sin helhed til vedhæftede sammendrag af budgetopfølgningen pr. 31.7. 2024 efter fagudvalgenes behandling.

Endvidere henvises til vedhæftede status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Den samlede budgetopfølgning udviser et bevillingsbehov på 63,876 mio. kr. i 2024, hvoraf 16,481 mio. kr. kan henføres til Ukraine-relaterede udgifter.

I Økonomiaftalen for 2025 er der aftalt kompensation til kommunerne for afholdte nettomerudgifter i 2024 til fordrevne fra Ukraine med samlet 0,900 mia. kr. Midlerne udmøntes over bloktilskuddet, hvor Guldborgsund Kommunes andel udgør ca. 1,01 % i 2024, svarende til ca. 9,082 mio. kr. Kompensationen fra staten indgår i midtvejsreguleringen af generelle tilskud og udligning.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende estimerede bevillingsbehov i 2024:

Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	2024	2024
	Forventet afvigelse	Estimeret Bevillingsbehov
UDVALG / POLITIKOMRÅDER	1.000 kr.	1.000 kr.
Økonomiudvalget	9.290	-7.643
- Finans	-1.563	1.563
* Midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning	19.980	-19.980
* Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden	-936	936
* Kollektiv modregning - overskridelse af servicerammen for 2023	-108	108
* Skattemedslag - det skrå skatteloft	3.348	-3.348
* Kollektiv modregning - pga. skattestigninger 2023-2024	-1.680	1.680
* Andel af dødsbopeskating	8.522	-8.522
* Garantiprovision - merindtægt	785	-785
* Dækningsafgift - tilbagebetaling for offentlig ejendom	-1.873	1.873
* Grundskyld -efterreguleringer 2021-2023, nye ejendomsvurderinger	-28.274	28.274
* Renter grundet ændringer grundskyld og dækningsbidrag	-4.327	4.327
* Sales & Lease back - mindre afdrag pga. renteudviklingen	3.000	-3.000
- Politik og Erhverv	15.500	-15.500
* Driftsreserven	15.000	-15.000
* BLF - forventet mindreforbrug	500	-500
- Administration	-4.647	6.294
* Udmøntning af 3-partsaftalen	-11.145	11.145
* Udbetaling Danmark - administrationsbidrag	3.000	-3.000
* Tjenestemandspension - forventet mindreforbrug	5.000	-5.000
* KMD fagsystemer - ingen tilkøb pga. nyt ERP-system i 2026	3.000	-3.000
* Pulje til rådighedsløn - nulstilles indeværende år	799	-799
* Seniorjob - forventet mindreforbrug	1.000	-1.000
* Lov- og Cirkulæreprogram - vedrører alle udvalgsområder	-8.485	8.485
* Lov og Cirkulæreprogram - nulstilling tidligere år	537	-537
* KL - Pris- og Lønstigning pr. juni - 0-løsning	0	0
* Sommerfest	1.647	0
Erhverv og Udviklingsudvalg	0	0
- Erhverv og udvikling		
Socialudvalg	-57.000	28.193
- Familierådgivning	-19.315	18.435
- Socialområdet	-36.874	7.666
- SU Administration	-811	2.092
Ældre og Omsorgsudvalg	19.398	-17.680
- Ældre og Omsorg	18.395	-16.298
- Folkesundhed	1.565	-1.808
- ÆOU Administration	-562	426
Børn og Skoleudvalg	-7.489	2.955
- Børn og Læring	-7.564	2.955
- BSU Administration	75	0
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	385	0
- Kultur og Turisme	331	0
- Fritid	-896	0
- LKFU Administration	950	0
Teknik, Klima og Miljøudvalg	-2.530	2.530
- Drift	-2.530	2.530
- Myndighed	0	0
- TKMU Administration	0	0
Beskæftigelsesudvalg *	-55.521	55.521
- Arbejdsmarkedscenter	-54.721	54.721
- AM-projekt	-800	800
- BEU Administration	0	0
* Heraf udgør 12,118 mio. kr. udgifter vedrørende fordrevne Ukrainere		
I alt **	-93.467	63.876

Forventet afvigelse: + = mindreforbrug/merindtægt / - = merforbrug/mindreindtægt

Estimeret bevillingsbehov: + = Forbrug af likvide aktiver / - = Tilførsel likvide aktiver

** Heraf udgør 16,481 mio. kr. udgifter vedrørende fordrevne Ukrainere

Nedenfor er redegjort for de væsentligste årsager til det estimerede bevillingsbehov i 2024:

-

Økonomiudvalg

På politikområde Finans forventes et bevillingsbehov på netto 1,563 mio. kr. og kan i hovedtræk specificeres som følger:

- Midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning – merindtægt på 19,980 mio. kr.
- Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden – merudgift på 936.000 kr.
- Tilskud og udligning – kollektiv modregning som følge af overskridelse af servicerammen for 2023 – merudgifter på 108.000 kr.
- Skattemedslag – det skrå skatteloft – merindtægter på 3,348 mio. kr.
- Tilskud og udligning – kollektiv modregning som følge af skattestigninger 2023-2024 – merudgifter på 1,680 mio. kr.
- Øget andel af dødsbøbeskatning – merindtægt på 8,522 mio. kr. grundet forsigtig budgettering.
- Garantiprovision – merindtægt på 785.000 kr.
- Dækningsafgift – tilbagebetaling for offentlig ejendom – merudgift på 1,873 mio. kr.
- Grundskyld – merudgifter på netto 28,274 mio. kr., som primært skyldes første runde vedrørende tilbagebetaling af efterreguleringer for årene 2021-2023 grundet nye ejendomsvurderinger fra Vurderingsstyrelsen.
- Renter grundet ændringer på grundskyld og dækningsafgift – merudgift på 4,327 mio. kr.
- Sales & Lease back – mindre afdrag grundet renteutviklingen – mindreudgift på 3,000 mio. kr.

På politikområde Politik og Erhverv forventes et bevillingsbehov på netto -15,500 mio. kr., og kan i hovedtræk specificeres som følger:

- Anvendelse af den samlede driftsreserve på 15,000 mio. kr.
- Business Lolland-Falster – forventet mindreforbrug på 500.000 kr.

På politikområde Administration forventes et bevillingsbehov på netto 6,294 mio. kr., og kan i hovedtræk specificeres som følger:

- Udmøntning af 3-partsaftalen – merudgift på 11,145 mio. kr.
- Administrationsbidrag til Udbetaling Danmark – mindreforbrug på 3,000 mio. kr.
- Tjenestemandspensioner – mindreforbrug på 5,000 mio. kr.
- Centrale KMD-fagsystemer – mindreforbrug på 3,000 mio. kr.
- Pulje til rådighedsløn, nulstilles indeværende år – mindreforbrug på 799.000 kr.
- Seniorjob – forventet mindreforbrug på 1,000 mio. kr.
- Lov- og Cirkulæreprogram, vedrører alle udvalgsområder – merudgift på 8,485 mio. kr.
- Lov- og Cirkulæreprogram, nulstilling af tidligere år – mindreudgift på 537.000 kr.
- KL – Pris- og lønstigning pr. juni – 0-løsning bevillingskorrigeres med +/- 6, 100 mio. kr. på konkrete udgiftsarter.

-

Socialudvalg

På politikområde Familierådgivning forventes et bevillingsbehov på netto 18,377 mio. kr., og kan i hovedtræk specificeres som følger:

- Ved trykprøvningen 15. januar 2024 var der et forventet merforbrug på 9,431 mio. kr. som blandt andet kunne henføres til flere anbringelser i juli-december 2023 med efterfølgende økonomiske konsekvenser i 2024, stigning i antallet af børn med behov for aflastning, besparelse på massive familiebehandlinger og manglende budgettilpasning ved budgetlægningen for 2024-2027 med udgangspunkt i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2023. Myndighed Børn & Familie har siden trykprøvningen formået at holde udgifterne nede ved forskellige tiltag blandt andet:
- Forventningen til antal ny anbringelser er løbende nedjusteret og er på nuværende tidspunkt lavere end estimeret ved trykprøvningen 15. januar 2024. Siden trykprøvningen har der været flere hjemgivelser end estimeret. Når anbringelsesudgifterne fortsat er stigende, skyldes det flere udefra kommende faktorer, herunder stigning i gennemsnitspriserne for både plejefamilie og børn- og ungehjem (ca. 9,6 mio. kr.), manglende skoletilbud (1,6 mio. kr.) samt én refusionssag (1,8 mio. kr.).
- Udgifterne til børn i aflastning er steget med 50% (ca. 5,5 mio. kr.) - heraf en enkelt særlig dyr aflastning som alene udgør 3,0 mio. kr. årligt.
- Der ses en stigning i flere af de forebyggende foranstaltninger samt tabt arbejdsfortjeneste på ca. 20% (3,7 mio. kr.).
- Udgifterne til familieanbringelser (døgnophold mor/barn) er reduceret med 60% (5,7 mio. kr.)
- I beregningerne for det forventede forbrug er indregnet forventet øget refusion for Særligt Dyre Enkeltager (5,0 mio. kr.).

Af de tiltag og handleplaner, der er igangsat, kan følgende fremhæves:

- Tæt og systematik ledelsesunderstøttelse i forhold til prioriteringer og indarbejdelse af nye rutiner i arbejdet for at understøtte, at indsatsen reguleres i tide - er en del af Taskforce forløbet.
- Som en del af IS-kataloget er der ansat to anbringelseskonsulenter til varetagelse af match og kontraktindgåelse ved anbringelsen samt løbende fokus på kontrakt opfølgning, herunder tillægstakster. Anbringelseskonsulenterne forventes at skulle understøtte de mere komplekse sagsforløb med længere og/eller flere indsatser.
- Der er aftalt møder med PFI og PPC for etablering af et optimeret samarbejde i forhold til at understøtte progression og effekt af de iværksatte forebyggende foranstaltninger.
- Der er etableret et forebyggende og formaliseret samarbejde med Sundhedsplejen, jordemødre, almen praksis og voksenområdet omkring at opspore kommende forældre med massive vanskeligheder. Dette har medført en stigning i antallet af familier, som bliver kendt allerede i graviditeten. Der arbejdes aktuelt på, som en del af IS-kataloget, at etablere et team til massiv støtte i hjemmet af 0-3 årige.
- I forhold til manglende skoletilbud i forbindelse med anbringelser: Der samarbejdes med Center for Børn & Læring med henblik på en drøftelse af, hvordan der kan sikres at have skoletilbud klar ved ikke akutte anbringelser.

På politikområde Socialområdet forventes et bevillingsbehov på netto 7,666 mio. kr., som i hovedtræk kan specificeres som følger:

- Salg af pladser i botilbud m.v. – merforbrug på 5,647 mio. kr.
- Køb af pladser i andre kommuner/regioner og private tilbud – merforbrug på 5,726 mio. kr.
- Tillægstakster – mindreforbrug på 2,300 mio. kr.
- Statsrefusion – merindtægt på 2,517 mio. kr.

Af de tiltag og handleplaner der er igangsat, kan følgende fremhæves:

- Fortløbende indsats i forhold til yderligere optimering af datagrundlaget for styring af området.
- Plan for tilpasning af ledige pladser på botilbuddene på Socialrådets voksenområde.
- Investerings-og sparekatalogerne.
- Tillægstakster til borgere på egne tilbud – faglig model under udvikling samt stor opmærksomhed på sammensætning af borgere i botilbud.
- Indsats for at reducere udgifterne til lejetab.

På politikområde SU-administration forventes et bevillingsbehov på netto 2,092 mio. kr., og kan i hovedtræk specificeres som følger:

- Opnormering med en afdelingsleder i 2022, som der delvist blev overført midler til – forventet merforbrug 388.000 kr.
- Overført merforbrug fra 2023 på i alt 815.000 kr., som det ikke har været muligt at afvikle.
- Udgifter og overlap i forbindelse med fratrædelser/længerevarende sygemelding for at opretholde driften samt kompetenceløft – forventet merforbrug 912.000 kr.
- Justeringer og tilpasninger i forbindelse med opdelingen af myndighed i 2022 – forventet merforbrug 311.000 kr.
- Finansiering af ISK 009 Støtte i hjemmet 0-3-årige og 011 Styrket Visitation i 2024 – forventet merforbrug 1,082 mio. kr.
- Forventet engangstilførsel fra Lov og Cirkulære i 2024 på 1,283 mio. kr.

Det samlede budgettilpasningsbehov i 2025-2028 udgør:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Socialområdet	0	0	0	0
Familierådgivning	15.780	34.001	52.312	63.840
Myndigheden Børn & Familie	15.780	34.001	52.312	63.840
SU-administration	925	925	925	925
Børn & Familie	602	602	602	602
Social Service	323	323	323	323
Budgettilpasningsbehov i alt	16.705	34.926	53.237	64.765

Ældre og Omsorgsudvalg

På politikområde Ældre og Omsorg forventes et bevillingsbehov på netto -16,298 mio. kr., som i hovedtræk kan specificeres som følger:

- Udvikling & Uddannelse – mindreforbrug på 1,628 mio. kr.
- Myndighed ældre – mindreforbrug på 920.000 kr.
- Vederlagsfri fysioterapi – mindreforbrug på 1,143 mio. kr.
- Hjælpemiddeldepotet (løn og vedligeholdelsesudgifter) – mindreforbrug 546.000 kr.
- Hjælpemidler på ældre- og handicapområdet – mindreforbrug på 1,635 mio. kr.
- Centerledelse, konto 5 – mindreforbrug på 426.000 kr.

Områder der omfattet af selvforvaltningsaftalen, hvor et eventuelt mindreforbrug ved regnskabsafslutningen søges overført til 2025. På baggrund af et stort overført overskud fra sidste år vurderes det, at områderne kan bidrage med i alt 10,000 mio. kr. til bevillingsbehovet i 2024, hvilket vil være med til at dække udfordringerne på andre områder.

- Plejecentrene & Madservice – mindreforbrug på 3,000 mio. kr.
- Hjemmeplejen & Sygeplejen – mindreforbrug på 6,500 mio. kr.
- Fællessekretariat for plejeområdet – mindreforbrug på 500.000 kr.

På politikområde Folkesundhed forventes et bevillingsbehov på netto -1,808 mio. kr., som i hovedtræk kan specificeres som følger:

- Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet – mindreforbrug på 267.000 kr.
- Ambulant specialiseret genoptræning – mindreforbrug på 433.000 kr.
- Udgifter til hospice – mindreforbrug på 1,948 mio. kr.
- Plejetakster af færdigbehandlede patienter – merforbrug på 720.000 kr.
- Andre kommunale sundhedsudgifter – merforbrug på 120.000 kr.

På politikområde ÆOU-administration forventes et bevillingsbehov på netto 426.000 kr., som i hovedtræk kan specificeres som følger:

- Øgede udgifter til revisitation – merforbrug på 426.000 kr. (finansieres af Centerledelse, konto 5).

-

Børn og Skoleudvalg

På politikområde Børn & Læring forventes et bevillingsbehov på 2,955 mio. kr. i 2024, som består af udgifter til befordring og modtageklasser vedr. fordrevne fra Ukraine.

-

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

På udvalgets områder forventes et bevillingsbehov på netto 0 kr., idet der arbejdes på at nedbringe det forventede merforbrug i 2024 på det samlede fritidsområde.

-

Teknik, Klima og Miljøudvalg

På politikområde Drift forventes et bevillingsbehov på 2,530 mio. kr., som skyldes ekstra udgifter grundet stormen i oktober 2023 samt øgede vandmængder i 2024.

-

Beskæftigelsesudvalg

På udvalgets politikområder forventes et samlet bevillingsbehov på netto 55,521 mio. kr., hvoraf 12,118 mio. kr. kan henføres til udgifter vedrørende fordrevne ukrainere.

Bevillingsbehovet skyldes hovedsageligt større udgifter end forventet til personer omfattet af:

- Foranstaltninger for udsatte unge – merforbrug 23,403 mio. kr.
- Sygedagpenge/Jobafklaringsforløb – mindreforbrug på 1,017 mio. kr.
- A-dagpenge – merforbrug på 17,515 mio. kr.

- Kontant- og uddannelseshjælp, FGU samt Ressourceydelse – merforbrug på 14,435 mio. kr.
- Ledighedsydelse og Fleksjob – merforbrug på 10,930 mio. kr.
- Driftsudgifter - køb af uddannelse, vejledning m.v. til ledige/sygemeldte – mindreforbrug på 4,880 mio. kr.
- Seniorpension og Førtidspension - mindreforbrug 1,087 mio. kr.
- Engangsindtægter i budgetår 2024 vedrørende tidligere år – merindtægter på 7,268 mio. kr.

Det skal bemærkes, at administrationen i beregningen af det forventede merforbrug/mindreforbrug jf. ovenfor har antaget, at budgetforbedringstiltag, der er behandlet på Beskæftigelsesudvalgets møde den 27. maj 2024 i sag nr. 31 om "Budgetforbedringer 2025-2028 på Beskæftigelsesudvalgets område", igangsættes tidligst muligt i 2024.

Det samlede budgettilpasningsbehov i 2025-2028 udgør:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Arbejdsmarkedscenter	70.000	70.000	70.000	70.000
Budgettilpasningsbehov i alt*	70.000	70.000	70.000	70.000

*Budgettilpasningsbehovet for årene 2025 og frem er på nuværende tidspunkt forbundet med stor usikkerhed, da der blandt andet ikke foreligger nogen beskæftigelses- og ledighedsprognose for 2025.

Opsummering af budgettilpasningsbehov i 2025-2028:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Socialudvalget	16.705	34.926	53.237	64.765
Beskæftigelsesudvalget	70.000	70.000	70.000	70.000
Budgettilpasningsbehov i alt	86.705	104.926	123.237	134.765

Anlæg – berigtigelse af anlægsbevilling/rådighedsbeløb

Socialudvalget har i møde den 25. juni 2024 – sag nr. 71 – godkendt anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 300.000 kr. til etablering af ny tandklinik på Saxenhøjmatricken. Anlægsbevillingen er finansieret af den strategiske anlægspulje.

Den reelle anlægsbevilling/rådighedsbeløb udgør netto 583.000 kr. (udgift 2,914 mio. kr. / indtægt -2,331 mio. kr.) Nettoudgiften på 583.000 kr. finansieres med 300.000 kr. fra den strategiske anlægspulje og 283.000 kr. finansieres Tandplejens driftsbudget i 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2024-2027.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Det samlede bevillingsbehov ved budgetopfølgningen udgør 63,876 mio. kr., der foreslås finansieret af likvide aktiver.

Der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på netto 583.000 kr. (udgift 2,914 mio. kr. / indtægt -2,331 mio. kr.) finansieret med 300.000 kr. fra den strategiske anlægspulje og 283.000 kr. fra Tandplejens driftsbudget i 2024 til etablering af ny tandklinik på Saxenhøjmatricken.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Sammendrag af Budgetopfølgningen pr. 31. juli 2024	24-020040-3
Offentlig	Status på Udmøntning af Budgetaftale 2024-2027 pr. 31. juli 2024 Final	22-031111-346
Offentlig	Erhverv og Udviklingsudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-10
Offentlig	Socialudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-9
Offentlig	Ældre og Omsorgsudvalget 25-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-8
Offentlig	Børn og Skoleudvalget 23-09-2024 Beslutning Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-7
Offentlig	Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 24-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-6
Offentlig	Teknik, Klima og Miljøudvalget 24-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-5
Offentlig	Beskæftigelsesudvalget 23-09-2024 Beslutningssag Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024	24-020040-4

Punkt 138: Beslutningssag: Budgetforslag 2025-2028

23-037544

Bilag

Budgetaftale 2025-2028 inkl. resultatopgørelse og noter

Anlægsbudget 2025-2028 med noter

Tillæg til anlægsbudget 2025-2028

Budgetredegørelse 2025 - 1. beh. ØK - udkast

Takster 2025

Baggrundsnotat for takstændringer til LKFU - Forslag til takster 2025 på 6845988_5511723_0 (002)_

138.BESLUTNINGSSAG: BUDGETFORSLAG 2025-2028

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 23-037544

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 11.990,3 mio. kr. anvendes i 2025,
2. at udskrivningsprocenten fastsættes til 25,8 % (uændret i forhold til 2024),
3. at grundskyldspromiller fastsættes til 15,9 for parcelhuse m.v. og 7,2 for produktionsjord (maksimale satser for indkomst- og kalenderårene 2024-2028),
4. at taksterne i vedlagte takstoversigt godkendes,
5. at driftsbevillingsniveauet fastholdes på politikområder og
6. at ændringsforslag fra henholdsvis SF og DF fremsendes til Byrådets 2. behandling af budgettet.

RESUME

I henhold til styrelsesloven skal Økonomiudvalget udarbejde budgetforslag for det kommende regnskabsår inkl. 3 budgetoverslagsår.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udgangspunktet for 2. behandlingen af budgetforslag 2025-2028 er det budgetoplæg, der blev behandlet af Byrådet i møde den 12. september 2024.

Det administrative budgetoplæg 2025-2028 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2025-2028, og dermed et budget i balance.

MED organisationen har været inddraget i forårets budgetproces jf. budgetstrategien.

Budgetoplægget er baseret på aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2025, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2024.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2025, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2025-2027 som vedtaget af Byrådet i oktober 2023, korrigeret for senere politiske beslutninger samt indregning af ramme til budgetforbedringer på 75 mio. kr. fra 2025 og frem, jf. den af Økonomiudvalget godkendte fordeling på udvalgsniveau.

Ved budgetlægningen for 2025 er der jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriet afsat følgende lånepuljer:

- en lånepulje på 200 mio.kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgerne og grønne område
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation – puljen vedrører det ordinære anlægsområde

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ved mail af 30. august 2024 fremsendt svar på kommunens ansøgning om tilskud til puljen for særligt vanskeligt stillede kommuner (§16). Indenrigs- og Sundhedsministeriet har tildelt kommunen et særtilskud efter §16 på 40,008 mio. kr.

Med Finanslovsforslaget for 2025 lægger regeringen nu op til at give kommunerne et ekstra finansieringstilskud på 1,8 milliarder kroner samt en kompensation for grundskyld på 0,7 milliarder kroner.

Det ekstra finansieringstilskud vil blive fordelt efter samme principper som det eksisterende finansieringstilskud på 3,5 milliarder kroner. Dog med mindre vægt på indbyggertal og mere vægt på kommuner med et højt strukturelt underskud eller lavt beskatningsgrundlag.

Kommunen vil modtage 31,4 mio. kr. i ekstra finansieringstilskud i 2025.

Det er tilkendegivet, at regeringen og KL vil arbejde for en mere langsigtet løsning.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har delvist imødekommet kommunens ansøgning om andel i lånepuljen til anlægsinvesteringer i særligt vanskeligt stillede kommuner. Kommunen har ansøgt om andel i lånepuljen på 8,5 mio. kr. til finansiering af 3 projekter. Kommunen har modtaget lånedispensation på 4,0 mio. kr.

Økonomiudvalget har i møde den 2. september 2024 behandlet sag vedrørende yderligere midler til finansiering af side-events i forbindelse med afholdelse af Madens Folkemøde i Nykøbing F.

Økonomiudvalget besluttede, at der skulle indarbejdes yderligere midler i det administrative budgetoplæg 2025-2028.

I det administrative budgetoplæg er der således indregnet 900.000 kr. i 2025 og 1.250.000 kr. fra 2026 og frem.

Efter indregning af særtilskud, ekstra finansieringstilskud og yderligere midler til side-events i forbindelse med afholdelse af Madens Folkemøde udviser budgetoplægget i hovedtal følgende, ekskl. ændringsforslag:

(mio. kr.)	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Skatter og tilskud	5.415,4	5.523,0	5.736,5	5.916,0
Driftsudgifter	-5.036,7	-5.050,3	-5.042,5	-5.047,9
Renter m.v.	16,3	19,5	21,7	25,0
Pris- og lønstigning	0,0	-166,0	-335,5	-511,4
Resultat af ordinær drift	395,0	326,1	380,2	381,6
Anlægsbudget	-152,1	-152,1	-152,7	-150,0
Resultat af det skatte-finansierede område	242,9	174,0	227,5	231,6
Finansieringsoversigt	-141,5	-170,1	-178,9	-189,7
Resultat	101,4	4,0	48,6	41,9

(afrundinger kan forekomme)

Det samlede budgetoplæg er nærmere specificeret i vedlagte bilag.

Budgetoplægget indeholder endvidere forslag til Budgetredegørelse 2025-2028. Budgetredegørelsen er baseret på budgettets grundforudsætninger.

Der er udarbejdet foreløbig takstoversigt, der skal godkendes af Byrådet. De endelige takster vil blive genberegnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige budgetredegørelse 2025-2028, takstoversigt samt øvrigt budget materiale vil blive tilrettet efter Byrådets 2. behandling.

Lånedispensationen på 4,0 mio. kr. er ikke indregnet i ovenstående resultatoversigt.

De i sagen vedhæftede dokumenter er ikke opdateret med ændringer som følge af udmelding om særtilskud, ekstra finansieringstilskud samt yderligere midler til side-events i forbindelse med afholdelse af Madens Folkemøde.

Der er indkommet ændringsforslag fra henholdsvis SF og DF inden fristens udløb.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen er der indgået budgetaftale for 2025 mellem alle Byrådets medlemmer. Denne budgetaftale skal behandles som et ændringsforslag.

Tidligere fremsatte ændringsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Danske Folkeparti er efter indgåelse af budgetaftalen trukket tilbage.

RESUME

Budgetaftale af 30. september 2024 indgået mellem Socialdemokratiet, Guldborgsundlisten, Moderaterne, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Dit Guldborgsund, Danmarksdemokraterne og Sydhavslisten forelægges Byrådet ved 2. behandling af budgettet for 2025-2028. Budgetaftalen er en et-årig aftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udgangspunktet for 2. behandling af budgettet for 2025-2028 er den indgåede budgetaftale, der supplerer det administrative budgetoplæg 2025-2028.

Budgetaftalen er baseret på den mellem regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2025, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2024, idet der dog jf. budgetaftalen er tilvejebragt en budgetforbedring på 20 mio. kr. ved nedsættelse af de udmeldte pris- og lønskøn fra 2024 til 2025.

Budgetaftalen skal ses i sammenhæng med det administrative budgetoplæg, der senest er forelagt Økonomiudvalget i møde den 30. september 2024.

Det administrative budgetoplæg 2025-2028 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2025-2028, og dermed et budget i balance.

MED organisationen har været inddraget i forårets budgetproces jf. budgetstrategien.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2025, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2025-2027 som vedtaget af Byrådet i oktober 2023, korrigeret for senere politiske beslutninger samt konsekvenserne af den indgåede budgetaftale.

Ved budgetlægningen for 2025 er der jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriet afsat følgende lånepuljer:

- en lånepulje på 200 mio.kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og grønne område
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation – puljen vedrører det ordinære anlægsområde

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ved mail af 30. august 2024 fremsendt svar på kommunens ansøgning om tilskud til puljen for særligt vanskeligt stillede kommuner (§16). Indenrigs- og Sundhedsministeriet har tildelt kommunen et særtilskud efter §16 på 40,008 mio. kr.

Med Finanslovsforslaget for 2025 lægger regeringen nu op til at give kommunerne et ekstra finansieringstilskud på 1,8 milliarder kroner samt en kompensation for grundskyld på 0,7 milliarder kroner.

Det ekstra finansieringstilskud vil blive fordelt efter samme principper som det eksisterende finansieringstilskud på 3,5 milliarder kroner. Dog med mindre vægt på indbyggertal og mere vægt på kommuner med et højt strukturelt underskud eller lavt beskatningsgrundlag.

Kommunen vil modtage 31,4 mio. kr. i ekstra finansieringstilskud i 2025.

Det er tilkendegivet, at regeringen og KL vil arbejde for en mere langsigtet løsning.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har delvist imødekommet kommunens ansøgning om andel i lånepuljen til anlægsinvesteringer i særligt vanskeligt stillede kommuner. Kommunen har ansøgt om andel i lånepuljen på 8,5 mio. kr. til finansiering af 3 projekter. Kommunen har modtaget lånedispensation på 4,0 mio. kr.

Økonomiudvalget har i møde den 2. september 2024 behandlet sag vedrørende yderligere midler til finansiering af side-events i forbindelse med afholdelse af Madens Folkemøde i Nykøbing F.

Økonomiudvalget besluttede, at der skulle indarbejdes yderligere midler i det administrative budgetoplæg 2025-2028.

I det administrative budgetoplæg blev der således indregnet 900.000 kr. i 2025 og 1.250.000 kr. fra 2026 og frem.

Efter indregning af budgetaftalens økonomiske prioriteringer udviser budgettet i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Skatter og tilskud	5.415,4	5.523,0	5.736,5	5.916,0
Driftsudgifter	-5.132,9	-5.079,4	-5.068,6	-5.073,5
Renter m.v.	16,3	19,5	21,7	25,0
Pris- og lønstigning	0,0	-166,9	-337,1	-513,9
Resultat af ordinær drift	298,8	296,1	352,6	353,6
Anlægsbudget	-142,0	-142,7	-143,4	-143,7
Resultat af det skatte-finansierede område	156,7	153,5	209,1	209,8
Finansieringsoversigt	-141,5	-170,1	-178,9	-189,7
Resultat	15,3	-16,6	30,2	20,1
(afrundinger kan forekomme)				

Der henvises i sin helhed ved vedlagte budgetaftale 2025-2028 indeholdende resultatopgørelse inkl. noter. Der kan forekomme mindre afvigelser i ændringen af likvide aktiver - afledt af pris- og lønregulering - efter endelig indberetning af konsekvenserne af budgetaftalen.

Endvidere henvises oversigt over anlægsbudget 2025-2028.

Budgetoplægget indeholder endvidere forslag til Budgetredegørelse 2025-2028. Budgetredegørelsen er baseret på budgettets grundforudsætninger.

Der er udarbejdet foreløbig takstoversigt, der skal godkendes af Byrådet. De endelige takster vil blive genberegnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige budgetredegørelse 2025-2028, takstoversigt samt øvrigt budget materiale vil blive tilrettet efter Byrådets 2. behandling.

Lånedispensationen på 4,0 mio. kr. er ikke indregnet i ovenstående resultatoversigt.

Økonomiudvalget behandler på et ekstraordinært møde den 10. oktober 2024 valg af budgetteringsform. Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge på mødet, og udsendes derfor ikke indenfor fristen i styrelsesloven. Sagen kan ikke udsættes da budgettet skal vedtages senest 15. oktober 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Økonomiudvalget har i møde den 10. oktober 2024 besluttet at stille følgende ændringsforslag til punkt 1 i indstillingen: "At kommunen vælger selvbudgettering for 2025 med udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 11.990,3 mio. kr. og folketal på 59.578".

Det samlede Byråd har indgået budgetaftale. Budgetaftalen skal behandles som et ændringsforslag.

Byrådet godkendte, at ændringsforslagene kan fremsættes efter den fastsatte frist.

Økonomiudvalgets ændringsforslag blev vedtaget.

Byrådets budgetaftale blev vedtaget.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Budgetaftale 2025-2028 inkl. resultatopgørelse og noter	23-037544-128
Offentlig	Anlægsbudget 2025-2028 med noter	23-037544-100
Offentlig	Tillæg til anlægsbudget 2025-2028	23-037544-104
Offentlig	Budgetredegørelse 2025 - 1. beh. ØK - udkast	23-043404-22
Offentlig	Takster 2025	23-043408-1
Offentlig	Baggrundsnotat for takstændringer til LKFU - Forslag til takster 2025 på 6845988_5511723_0 (002)_	23-038868-137

Punkt 139: Beslutningssag: Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2024-2028

24-016093

Bilag

Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2024-2028

139.BESLUTNINGSSAG: UDMØNTNING AF LOV- OG CIRKULÆREPROGRAM 2024-2028

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024
Sagsnr.: 24-016093
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at udmøntningen af Lov- Cirkulæreprogrammet godkendes for budget 2024, og
2. at udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet for perioden 2025-2028 godkendes indarbejdet som ændringsforslag til budget 2025-2028.

RESUME

Der skal træffes beslutning om udmøntning af midler modtaget via Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2024-2028 ved tilførsel af bevilling til fagområderne.

Centercheferne har afgivet bemærkninger om, hvorvidt fagområderne reelt har behov for tilførsel af bevilling til udførsel af opgaven, eller opgaven kan løses indenfor rammerne af eksisterende budget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget besluttede den 1. 1. 2010 (sag nr. 324), at udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet skal ske ved beslutning i Økonomiudvalget.

Administration fremsender sammenfatning vedrørende udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2024-2028, herunder korrektioner for budget 2024.

Administrationen gør opmærksom på, at der i budgetopfølgningen pr. 31.7. 2024 er taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for budgetår 2024 i overensstemmelse med nedenstående sammenfatning.

Nedenstående korrektioner er baseret på centerchefernes bemærkninger om, hvorvidt fagområderne har behov for ekstra bevillinger til at udføre opgaven, eller om opgaven kan løses inden for det eksisterende budget

Centerchefernes bemærkning fremgår af vedhæftede notat for de enkelte udvalg.

De budgetmæssige korrektioner kan sammenfattes som følger:

1.000kr.					
Politikområde	2024	2025	2026	2027	2028
Socialudvalg	3.240	4.207	4.612	5.223	5.223
Socialområdet	279	1.057	1.038	1.354	1.354
Familierådgivning	2.743	2.708	3.303	3.598	3.598
SU-administration	218	442	271	271	271
ÆldreogOmsorgsudvalg	423	490	490	218	218
ÆldreogOmsorg	423	490	490	218	218
BørnogsKoleudvalg	1.831	3.953	3.795	4.057	4.057
BørnogsLæring	1.831	3.953	3.795	4.057	4.057
Landdistrikter,KulturogFritidsudvalg	-174	-226	-226	-226	-226
LKFU-administration	-174	-226	-226	-226	-226
Teknik,KlimaogMiljøudvalg	454	90	-145	-694	-694
TKMU-administration	212	90	-145	-694	-694
Drift	242	0	0	0	0

Beskæftigelsesudvalg	1.213	807	826	1.018	1.018
BEU-administration	684	338	357	555	555
Arbejdsmarkedscenter	529	469	469	463	463
I alt udmøntning	6.987	9.321	9.352	9.596	9.596
Afholdes inden for eksisterende budgetrammer					
Økonomiudvalget	113	0	-36	-36	-36
Socialudvalget	38	52	52	52	52
Ældre og Omsorgsudvalget	1.261	0	0	0	0
Beskæftigelsesudvalget	86	0	0	0	0
I alt udmøntesikke	1.498	52	16	16	16
I alt	8.485	9.373	9.368	9.612	9.612
Finansiering					
Administration - Lov- og Cirkulæreprogram 2024- 2028	-8.485	-9.373	-9.368	-9.612	-9.612
Tilgår likvide aktiver	1.498	52	16	16	16
I alt finansiering	-6.987	-9.321	-9.352	-9.596	-9.596
Note:					
Udmøntning: -= indtægt eller mindreudgift / + = udgift eller mindreindtægt					

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

De samlede beløb til udmøntning af Lov- og Cirkulærprogrammet i årene 2024-2028 udlignes via afsat pulje til udmøntning i hvert af årene. De samlede beløb som afholdes inden for eksisterende budgetrammer tilgår likvide aktiver.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2024-2028

24-016093-12

Punkt 140: Beslutningssag: Fastsættelse af kirkeskatteprocenten for 2025

24-019375

140.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF KIRKESKATTEPROCENTEN FOR 2025

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024
Sagsnr.: 24-019375
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

- 1. at kirkeskatteprocenten for 2025 fastsættes uændret til 1,16%.

RESUME

Byrådet skal i forbindelse med behandlingen af budgettet fastsætte kirkeskatteprocenten for 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådets opgave er her rent teknisk at fastlægge udskrivningsprocenten for kirkeskat, hvilket alene sker ud fra de udgiftsniveauer, som Provstiet beslutter og efterfølgende meddeler Guldborgsund Kommune.

Kirkeministeriet har primo juli 2024 udmeldt beløb for landskirkeskatten. Der har efterfølgende (ultimo august 2024) været afholdt et administrativt møde med provstiudvalgenes koordinationsudvalg.

De kirkelige kasser forventes ultimo 2024 at have et samlet tilgodehavende på ca. 3,4 mio. kr.

I drøftelserne med koordinationsudvalget var der enighed om at fastsætte kirkeskatteprocenten for 2025 til 1,16%, hvilket er uændret i forhold til 2024.

Konsekvenserne ved fastsættelse af kirkeskatteprocenten til 1,16 % fremgår af nedenstående tabel. Mellemregningsforholdet vil i budgetperioden stige fra ca. 3,4 mio. kr. i 2025 til ca. 5,6 mio. kr. i 2028 i kirkens favør.

Udskrivningsgrundlaget for 2025 tager udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirken.

	2025	2026	2027	2028
Udskrivningsgrundlag	9.616.183	9.825.191	10.047.747	10.375.470
Kirkeskatteprocent	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Udgifter				
Landskirkeskat	14.198	14.482	14.772	15.067
Kirkekasserne	104.396	106.484	108.614	110.786
Bindende stiftsbidrag	769	784	800	816
Udgifter i alt	119.363	121.750	124.185	126.669
Indtægter				
Tilskud Fællesfond	-7.815	-7.893	-7.972	-8.052
Kirkeskat	-111.548	-113.972	-116.554	-120.355
Indtægter i alt	-119.363	-121.865	-124.526	-128.407
Driftsresultat:	0	-115	-341	-1.738
- = indtægt / + = udgift				
Mellemværende 31/12	-3.395	-3.510	-3.851	-5.589
- = kirkens tilgodehavende				

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den kirkelige ligning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

Punkt 141: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - Sydfalster Vandværk

24-015302

Bilag

Ansøgning Guldborgsund Kommune - kommunegaranti

Anlægsbudget Sydfalster Vandværk 2024

141.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ANLÆGSINVESTERINGER - SYDFALSTER VANDVÆRK

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-015302

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti for et 25 årigt fast forrentet lån på op til 10,5 mio. kr. i KommuneKredit,
2. at der godkendes kommunegaranti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen og
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

Sydfalster Vandværk ansøger om kommunegaranti for lån på 10,5 mio. kr. til brug for finansiering af anlægsinvesteringer. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sydfalster Vandværk er et forbrugerejet vandværk som er en sammenlægning af vandværkerne i Gedser, Gedesby, Skelby og senest Stavreby. Forsyningsområdet er stort set ejendommene syd for Marrebæk.

Vandværket forsyner i dag ca. 2.000 ejendomme hvoraf ca. 1.000 ejendomme er sommerhuse. Af storforbrugere er Scandlines den største og der er kun landbrug med planteavl.

Projektet omfatter etablering af garage, værksted og lagerhal på 352 m² samt ændring af nuværende bygninger på vandværket til indsættelse af 3 stk. 100 m³ overjordiske rentvandstanke.

De nuværende rentvandstanke er fra henholdsvis 1915 og 1935 og vurderes at udgøre en potentiel risiko i forhold til forurening.

Den samlede projektkøkonomi er opgjort således:

Anlægstype	(1.000-kr.)
Køb af grund	500
Opførelse af garage, værksted og lagerhal	3.000
Opførelse af 3 rentvandstanke	7.000
Samlet anlægssum	10.500

Lånet ønskes optaget som fast forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 25 år.

Endvidere ansøges om godkendelse af kommunegaranti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes vandforsyningsplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning Guldborgsund Kommune - kommunegaranti	24-015302-5
Offentlig	Anlægsbudget Sydfalster Vandværk 2024	24-015302-5

Punkt 142: Beslutningssag: Forhåndstilsagn om kommunegaranti for opførelse af 64 ustøttede andelsboliger (DLG-grunden)

24-021509

Bilag

Ansøgning ustøttede andelsboligerLE

Allonge September 2024 - Kommunalgaranti ustøttede andelsboliger Nyk. F.

Kortbilag - Englandsvej 8A

142.BESLUTNINGSSAG: FORHÅNDSTILSAGN OM KOMMUNEGARANTI FOR OPFØRELSE AF 64 USTØTTEDE ANDELSBOLIGER (DLG-GRUNDEN)

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-021509

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt kommunen ønsker at give forhåndstilsagn om kommunegaranti på 12,0 mio. kr. ved opførelse af 64 ustøttede andelsboliger på DLG-grunden.

RESUME

Dreist Storgaard Advokater A/S anmoder om forhåndstilkendegivelse om kommunegaranti på 12,0 mio. kr. ved opførelse af 64 ustøttede andelsboliger på DLG-grunden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det samlede projekt omfatter opførelse af 64 ustøttede andelsboliger på i alt 5.020 kvadratmeter på DLG-grunden - se kortbilag. Byrådet har tidligere givet tilsagn om støtte til opførelse af 64 almene familieboliger på DLG-grunden.

Den samlede anskaffelsessum for opførelse af de 64 andelsboliger er opgjort til 120,5 mio. kr. For at mindske andelsindskuddet og dermed gøre andelsboligerne attraktive for en større køberkreds søges om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der ligger i belåningsintervallet 60-70%, svarende til 12,0 mio. kr.

Den samlede realkreditfinansiering udgør 84,3 mio. kr. De resterende 36,2 mio. kr. vil udgøre de samlede andelsindskud svarende til ca. 566.000 kr. i gennemsnit pr. andelsbolig.

Uden kommunegaranti til realkreditfinansieringen udgør 72,3 mio. kr. og andelsindskud 48,2 mio. kr. svarende til ca. 753.000 kr. i gennemsnit pr. andelsbolig.

Andelsindskuddene vil blive differentieret efter boligstørrelse.

De årlige driftsudgifter ved finansiering med kommunegaranti er oplyst til 5.644.500 kr. og 4.927.500 kr. uden kommunegaranti. Ved finansiering med kommunegaranti er realkreditbelåningen 12,0 mio. kr. højere end ved finansiering uden kommunegaranti. Det giver andelsboligforeningen en højere udgift til ydelse på realkreditfinansieringen, og dermed en højere boligafgift. Ved finansiering uden kommunegaranti vil de enkelte andelshavere selv skulle finansiere de 12,0 mio. kr. f.eks. ved optagelse af banklån med højere ydelse end realkreditfinansieringen, og dermed en lavere boligafgift.

Det vil dog for andelshaverne være en markant billigere finansiering med kommunegaranti ved optagelse af individuelle banklån til betaling af andelsindskud, idet andelsboligforeningens realkreditlån vil være billigere end banklån.

På baggrund af finansierings- og driftsbudgetter kan herefter opstilles budgetter for indskud samt boligafgift for 3 boligtyper i projektet – henholdsvis uden og med kommunegaranti (uddrag fra ansøgningen):

AB DLG-grunden – Boligindskud uden Kommunegaranti – Opgjort Juli 2024				
TYPE	Fordelingstal m²	Boligafgift pr. måned	Heraf afdrag	Andelsindskud
Type 2-værelses	65	Kr. 5.458	Kr. 275	Kr. 624.000
Type 3-værelses	79	Kr. 6.633	Kr. 334	Kr. 758.400
Type 4-værelses	94	Kr. 7.893	Kr. 398	Kr. 902.400

AB DLG-grunden – Boligindskud med Kommunegaranti – Opgjort Juli 2024				
TYPE	Fordelingstal m ²	Boligafgift pr. måned	Heraf afdrag	Andelsindskud
Type 2-værelses	65	Kr. 6.685	Kr. 1.143	Kr. 470.000
Type 3-værelses	79	Kr. 8.125	Kr. 1.390	Kr. 572.000
Type 4-værelses	94	Kr. 9.668	Kr. 1.654	Kr. 680.000

Oversigten med kommunegaranti er opdateret med oplysninger fra allonge, dateret 9. september 2024.

Ustøttede private andelsboliger er omfattet af kapitel II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og anses ikke som almene boliger.

Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om at yde garanti for lån til etablering af andelsboliger. Etablering kan ske ved nyopførelse eller ved erhvervelse af en eksisterende ejendom med eller uden efterfølgende ombygning.

Garantien dækker den del af restgælden på lånet, der har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Tilsagn om garanti skal meddeles inden påbegyndelse af byggearbejder, der omfattes af tilsagnet, eller inden der er indgået aftale om erhvervelse af en eksisterende ejendom med henblik på omdannelse til andelsboliger.

Det er et vilkår for tilsagnet, at der senest i forbindelse med byggearbejdernes påbegyndelse eller i forbindelse med indgåelse af aftale om erhvervelse foreligger bindende købstilbud for mindst 75% af andelene.

Det anbefales endvidere, at der stilles krav om, at alle andele er solgt, eller der er stillet en uigenkaldelig pengeinstitutgaranti for de usolgte andele.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning ustøttede andelsboligerLE	24-021509-1
Offentlig	Allonge September 2024 - Kommunalgaranti ustøttede andelsboliger Nyk. F.	24-021509-3
Offentlig	Kortbilag - Engelsdvej 8A	23-027374-2

Punkt 143: Beslutningssag: Kontrakt om revision af årsregnskaberne 2025-2027

24-022463

143.BESLUTNINGSSAG: KONTRAKT OM REVISION AF ÅRSREGNSKABERNE 2025-2027

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-022463

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der indgås en 3-årig kontrakt med BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab om revision af kommunens årsregnskaber for årene 2025-2027.

RESUME

Kommunens nuværende revisionsaftale med BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab om revision af kommunens regnskaber udløber den 31. december 2024. Revisionen af kommunens regnskab for 2024 vil dog blive færdiggjort i 2025 inden for nuværende aftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til § 42 i lov om kommunernes styrelse, skal enhver kommune have en sagkyndig og uafhængig revision. Der skal således indgås ny aftale om levering af revisionsydelser.

Indgåelse af kontrakten skal ske på markedsmæssige vilkår. Dette kan blandt andet ske ved at foretage en markedsafdækning, og at der på baggrund af denne indhentes ét tilbud.

Administrationen vurderer, at der ikke er klare grænseoverskridende interesser ved indgåelse af aftalen om revisionsydelser, idet revisionsprocessen er stærkt funderet i særlige nationale regler, som udenlandske virksomheder ikke har kendskab til.

Administrationen har, jf. vedlagte notat, foretaget en markedsafdækning, og har med baggrund i en samlet vurdering indhentet tilbud på lovpligtig revision, omfattende finansiell revision, juridisk-kritisk revision og løbende forvaltningsrevision, fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Administrationen har, jf. vedlagte notat, foretaget en markedsafdækning og med baggrund i en samlet vurdering indhentet tilbud fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab på lovpligtig revision. Dette omfatter finansiell revision, juridisk-kritisk revision og løbende forvaltningsrevision.

Den samlede kontraktværdi ligger under udbudslovens tærskelværdi på 1.644.638 kr. set over en 3-årig periode.

Den årlige udgift kan afholdes inden for de budgetmæssige rammer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lovpligtig revision.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket	Lukket bilag
Lukket	Lukket bilag
Lukket	Lukket bilag

24-022463-2
24-022463-2
24-022463-3

Punkt 144: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af 2 Nye brandstationer i Gedser og Stubbekøbing

24-021878

Bilag

Kortbilag - Forslag til placering af ny brandstation i Gedser

Kortbilag - Forslag til placering af ny brandstation i Stubbekøbing

144.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL ETABLERING AF 2 NYE BRANDSTATIONER I GEDSER OG STUBBEKØBING

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-021878

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der meddeles anlægsbevilling/frigivelse af rådighedsbeløb på 16,849 mio. kr. i 2024 til etablering af 2 nye brandstationer i henholdsvis Gedser og Stubbekøbing finansieret af anlægsreserven i budget 2024.

RESUME

Som følge af at brandstationer i henholdsvis Gedser og Stubbekøbing ikke opfylder nutidens krav til mandskabsfaciliteter m.m. samt, at nye brandslukningskøretøjer ikke kan placeres i nuværende garager fremsendes hermed et forslag om at etablere to nye brandstationer.

Beredskabskommissionen har i møde den 3. september 2024 godkendt, at sagen fremsendes til Guldborgsund Kommunes Økonomiudvalg med indstilling om at godkende projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nuværende brandstationer er indrettet og bygget i midten 1950`erne og opfylder ikke nutidens krav til mandskabsfaciliteter og de krav Arbejdstilsynet stiller i dag, når der er tale om beskidt arbejde. Garagestørrelserne er afpasset brandkøretøjer anno 1955, og nutidens brandslukningskøretøjer er betydeligt større og kan ikke placeres i nuværende bygninger.

Nuværende brandstationer er placeret på matrikler med begrænset mulighed for udbygning og ombygning.

Nye brandstationer ønskes opført med et samlet areal på 360 m2 indrettet med garage for 2 vognbaner til brandkøretøjer, omklædningsfaciliteter, køkken- og mødefaciliteter, inkl. etablering af befæstede udenomsarealer og udendørsbelysning.

Bygninger opføres jf. BR-18 og med fokus på bæredygtighed ved blandt andet etablering af solceller, regnvandsforsinkelse og grønne tage.

Anlægsbudget for én ny brandstation er estimeret til en foreløbig pris på 8.424.466 kr. eksklusiv moms.

Præcis placering af brandstationer i Gedser og Stubbekøbing er ikke fastlagt endeligt ,og eventuel nedrivning af eksisterende brandstationer er ikke indeholdt i anlægsbudgettet, da det vil blive håndteret på et senere tidspunkt.

Ny placering af brandstationer foreslås placeret på adresserne Gedser Landevej 59A, 4874 Gedser og Tyreholmen 4, 4850 Stubbekøbing. Se vedhæftet kortbilag.

Guldborgsund Kommune vil stå for anlægsprojektet for de nye brandstationer. Guldborgsund Kommune indgår en aftale med Falck, som lejer de nye brandstationer, og derefter stiller dem til rådighed for Lolland-Falster Brandvæsen. Lejeaftalen med Falck afspejler etableringsomkostningerne på de nye stationer. Den opkrævede stationsleje vil herefter blive viderefaktureret fra Falck til Lolland-Falster Brandvæsen jf. den indgåede brandslukningskontrakt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Samordningsaftale med Lolland-Falster Brandvæsen.

ØKONOMI

Ved godkendelse af etableringen af 2 nye brandstationer i henholdsvis Gedser og Stubbekøbing ansøges der om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 16,849 mio. kr., som finansieres af anlægsreserven i budget 2024.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag - Forslag til placering af ny brandstation i Gedser	24-021878-7
Offentlig	Kortbilag - Forslag til placering af ny brandstation i Stubbekøbing	24-021878-5

Punkt 145: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - flytning af Bibliotek & Borgerservice i Stubbekøbing

24-021409

Bilag

Notat - rocade Stubbekøbing Skole

Medarbejdernes bemærkninger til flytningen af Stubbekøbing Bibliotek

Tidsplan for projekt

plan Stubbekøbing Bibliotek

145.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB - FLYTNING AF BIBLIOTEK & BORGERSERVICE I STUBBEKØBING

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-021409

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende at Bibliotek & Borgerservice fraflytter de nuværende lokaler på Dosseringen 3 og flytter til Søndre Pavillon på Stubbekøbing Skole.
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4,349 mio. kr. til flytning af eksisterende skolelederkontorer, renovering og ombygning af Søndre Pavillon, og at finansieringen sker via anlægsreserven i budget 2024.

RESUME

Sagen forelægges Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget med henblik på at beslutte, at Bibliotek & Borgerservice fraflytter de nuværende lokaler på Dosseringen 3 og flytter til Søndre Pavillon på Stubbekøbing skole. Ved flytningen ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4,349 mio. kr. med finansiering via anlægsreserven i budget 2024.

Bemærk sammenhæng til sag om 'Flytning af biblioteket til lokaler på Stubbekøbing Skole' på Børn og Skoleudvalgets møde den 23. september.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det er en politisk indsats, at landdistrikterne skal udvikles og styrkes. I Stubbekøbing betyder det, at der er ved at blive udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af området, og hvor aktiviteter og brug af bygninger på havnen på det gamle rådhus og skolen er i fokus.

Forslag

Flytning af Bibliotek & Borgerservice til Søndre Pavillon vil give mere liv til Landsbyordningen og mulighed for at skabe flere og nye fællesskaber. Samtidig vil bibliotekets placering på skolen - tæt på eleverne - gøre det nemmere at arbejde med indsatsen "Børns læsning". Udlån af materialer til børn er for de samlede børnebiblioteker i Guldborgsund gennemsnitligt faldet med 37% i perioden 2014 - 2022. Efter sammenflytning af Væggerløse bibliotek og skolebiblioteket er udlån af børnematerialer i Væggerløse steget 30 %. Dette forventes ligeledes at kunne ske ved en flytning i Stubbekøbing.

Udviklingen af det samlede antal fysiske udlån i Stubbekøbing er i perioden 2014 til 2023 faldet fra 31.856 udlån i 2014 til 14.897 udlån i 2023.

Arkitektens forslag er, at Bibliotek & Borgerservice placeres i Søndre Pavillon, der udgør ca. 200 m². Udlånsområderne på Dosseringen udgør ca. 500 m². Plantegning vedhæftes som bilag. På trods af færre m², vil biblioteket i Søndre Pavillon fortsat fremstå som et attraktivt, aktuelt og relevant tilbud. Landsbyordningens øvrigt lokaler herunder 2 foredragssale samt køkken er til rådighed for biblioteks aktiviteter og arrangementer.

Det vedhæftede notat, som uddyber projektet, har været fremsendt til Center for Børn & Læring, der har haft punktet på Skolebestyrelsesmøde, og skolen glæder sig til samarbejdet med Bibliotek & Borgerservice.

Af orienteringssag i Udvalget for Børn og Unge fremgår det at, "Skolen stiller sig positivt over for Bibliotek & Borgerservice' indflytning, og stiller gerne ledige lokaler til rådighed, for derigennem at bidrage til, at skolen bliver rammen om et kulturcentrum på Nordøstfalster. Skolen har store forventninger til den synergieffekt, som samarbejdet med Bibliotek & Borgerservice forhåbentlig giver for byens børn og voksne."

Placeringen af Bibliotek & Borgerservice i Søndre Pavillon med adgang fra Elversvej gør, at Bibliotek & Borgerservice både bliver rettet mod skolen og mod byen. Lokalerne egner sig til biblioteksformidling og taler godt ind i det nye koncept "book dit bibliotek".

I indretningen af Bibliotek & Borgerservice genanvendes som udgangspunkt nuværende inventar.

Proces

Ledelsen på Stubbekøbing Skole samt ledelsen i Bibliotek & Borgerservice har i foråret 2024 været inddraget i 3 workshop, som danner baggrund for arkitektfirmaets oplæg til en rokade.

Flytningen af Bibliotek & Borgerservice til Stubbekøbing skole vil primært have indflydelse på de 3 biblioteksformidlere og 2 borgerserviceformidlere, som arbejder på denne lokation. Biblioteksformidlerne dækker samlet 30 timer om ugen i Stubbekøbing heraf 16 timer med betjening. Borgerserviceformidlerne dækker samlet 14 timer om ugen heraf 4 timer med betjening. Biblioteksformidlerne har undervejs i forløbet været orienteret på biblioteksmøderne efter hvert møde med skolen. Desuden har de 3 primære biblioteksformidlere i Stubbekøbing været til særskilt orienteringsmøde den 6. juni. Notat om anbefaling af flytning har været udsendt til alle medarbejdere og LokalMedudvalg den 22. august inden drøftelse af punktet på LokalMEDmøde den 4. september. Tidsplan for projektet vedhæftes som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og understøtter Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets strategiske pejlemærker om at

- arbejde for et varieret kultur-og fritidsliv med mulighed for, at alle kan deltage
- understøtte fællesskaber i landdistrikterne gennem eksempelvis kultur- idræts- og fritidstilbud

ØKONOMI

Ved igangsætning af flytningen af Bibliotek & Borgerservice ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4,349 mio. kr. i budget 2024, hvor finansieringen sker via anlægsreserven.

HØRING

Sagen har været fremsendt til LokalMED og alle medarbejdere i Bibliotek & Borgerservice den 22. august og været drøftet på LokalMED møde den 4. september 2024. Medarbejderne har vedhæftede bemærkninger.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Ole K. Larsen (V), Katrine Burmann (A), Emma Holm (C) anbefaler indstillingen.

Laura Ljung (L) tager forbehold.

Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) kan ikke godkende indstillingens punkt 1 og 2, da vi ønsker, biblioteket i Stubbekøbing bevarer sin nuværende placering, idet en flytning til Stubbekøbing Skole ikke vil bidrage til udvikling og styrkelse af landdistrikterne. Vi mener, biblioteket med sin nuværende placering vil kunne få en central rolle som kulturelt knudepunkt på havnen i samspil med det øvrige fremvoksende kulturliv, som på sigt vil udvikle Stubbekøbing og fremme bosætning og derigennem også styrke skolens position.

Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen ønsker at bruge standsningsretten og sende sagen til byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Der foretoges afstemning om Direktionens indstilling, som blev godkendt med stemmerne 16 for (A, V, C, M, I) og 13 imod.

Dansk Folkeparti ønskede protokolleret, at de ikke kan tiltræde indstillingen, da de ønskede at sagen blev sendt tilbage til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget til genbehandling og nuanceret kortlægning af mulighederne for at bevare Stubbekøbing Bibliotek på sin nuværende matrikel Dosseringen 3. Der lægges op til, at administrationen faciliterer den kommende proces, hvor relevante aktører inddrages og en høring igangsættes med henblik på at inddrage og understøtte folkebibliotekets rolle som knudepunkt for et stadigt fremvoksende kulturliv med fællesskaber og aktiviteter for fremtidig bevarelse til gavn for borgerne.

Guldborgsundlisten ønskede protokolleret, at de ikke kan tiltræde indstillingen, da de ønskede at der blev lavet en proces på 2 år, hvor man inddrager borgere i Stubbekøbing og brugerne af biblioteket i forhold til, hvordan fremtidens borgerservice og bibliotek skal se ud. De 2 år kan med fordel bruges til at se nærmere på konsekvenserne ved flytning af biblioteket til skolens lokaler.

SF ønskede protokolleret, at man ikke kan tiltræde indstillingen, men anbefaler at samarbejdsmuligheder med øvrige kulturaktører på Stubbekøbings havneområde afsøges over en periode på 2 år med det formål at lade folkebiblioteket på Dosseringen indgå i et "kulturcentrum" på havnen.

Dit Guldborgsund ønskede protokolleret, at man ikke kan støtte indstillingen, da processen ikke har været ordentlig inddragende overfor Stubbekøbings befolkning, og Dit Guldborgsund ønsker at biblioteket bliver på nuværende placering.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Notat - rokade Stubbekøbing Skole	24-021409-2
Offentlig	Medarbejdernes bemærkninger til flytningen af Stubbekøbing Bibliotek	24-021409-3
Offentlig	Tidsplan for projekt	24-021409-5
Offentlig	plan Stubbekøbing Bibliotek	24-021409-4

Punkt 146: Beslutningssag: Godkendelse af Boligpolitik

22-034345

Bilag

Boligpolitik - Guldborgsund Kommune - september 2024

Boligpolitik ØK 30-09.2024 - webtilgængelig

146.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF BOLIGPOLITIK

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 22-034345

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at udkast til boligpolitik godkendes og fremsendes til Byrådets behandling.

RESUME

Udkast til boligpolitik fremlægges til godkendelse og fremsendelse til Byrådet. Boligpolitikken er Byrådets rettesnor for boligudviklingen i kommunen i et 10-årigt perspektiv. Den opstiller pejlemærker for udviklingen i den almene og private boligmasse. Boligpolitikken er blandt andet retningsgivende for kommune- og lokalplanlægningen samt rammeaftalen for almene boliger.

Boligpolitikken er tilrettet efter Byrådets drøftelse på budgettemadagen den 20.8.2024.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Gennem det seneste år har der været arbejdet med udarbejdelsen af en boligpolitik for Guldborgsund kommune. I marts 2023 blev alle politiske udvalg præsenteret for den demografiske udvikling i Guldborgsund Kommune frem til i dag samt et bud på, hvordan befolkningssammensætningen vil udforme sig de kommende år. Med det som afsæt udpegede udvalgene en række temaer til boligpolitikken, som har dannet grundlag for en bred drøftelse af retningen for en boligpolitik. I tråd med Det Guldborgsundske Mindset om Åbenhed, dialog og partnerskaber samt Helhedsorienteret og tværgående tilgang er drøftelserne sket sammen med en række aktører og interessenter, som politikerne ligeledes har udpeget:

- Udsatterrådet
- Handicaprådet
- Ældrerådet
- Ejendomsadministrationsvirksomheden Syddan
- Ledere af lokalt dagtilbud og landsbyordning
- Almene boligselskaber
- Kollegiebestyrelsen
- Ejendomsmæglere

I efteråret 2023 fik Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget udarbejdet en tilflytteranalyse. Analysen gav anledning til en række politiske drøftelser, der er indarbejdet i boligpolitikken. Boligpolitikken er ikke ment som en facitliste for de næste 10 års udvikling på boligmarkedet, men fastlægger en række politiske ønsker til retningen for boligbyggeriet og opstiller en række spørgsmål, som bør diskuteres når fagudvalgene og byrådet behandler konkrete boligprojekter og planlægning, som fx kommuneplan og lokalplaner. Efter byrådets drøftelser på budgettemadagen er udkastet tilrettet, primært afsnittet om politisk retning og afsnittet om det sociale område. Blandt andet er det tilføjet, at boligudviklingen skal sikre værdige og sunde boliger til alle.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitikken er understøttet af Byrådets politiske retning, besluttet med Planstrategi 2022, hvor der er politisk opmærksomhed på fortsat at sikre borgernes velfærd, sundhed og trivsel gennem livet og i alle aldre. Boligpolitikken bidrager med pejlemærker for fremtidens boliger i Guldborgsund Kommune med fokus på den økonomiske, social og miljømæssige bæredygtighed i vores lokalområder og byer.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Boligpolitikken har været en 6 ugers offentlig høring i juli-august 2023, hvor alle borgere, virksomheder og foreninger har kunnet komme med input og synspunkter på kommunens boligudvikling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Boligpolitik - Guldborgsund Kommune - september 2024	22-034345-32
Offentlig	Boligpolitik ØK 30-09.2024 - webtilgængelig	22-034345-32

Punkt 147: Beslutningssag: Ekspropriation vedrørende boringsnære beskyttelsesområder

19-11609A

Bilag

1 Boringer og vandværk berørt af BNBO

Bilag 2 - kort over BNBO-kombineret

Bilag 3 - jordstykker der ønskes ekspropriationsvilje på

147.BESLUTNINGSSAG: EKSPROPRIATION VEDRØRENDE BORINGSNÆRE BESKYTTELSESOMRÅDER

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 19-11609A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalg og Byråd anbefales:

1. at kommunen agter at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a eller 26a om rådighedsindskrænkninger og arealerhvervelse (opkøb af arealer), hvis der ikke kan indgås frivillige aftale om grundvandsbeskyttelse på de konkrete matrikler i bilag 2 og 3. Meddelelse af påbud svarer til ekspropriation.

RESUME

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om påbuds- og dermed ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet inden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til vandværkernes kildepladser i Guldborgsund Kommune. Dette kan blive aktuelt, hvis der ikke indgås frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejer om ophør med brug af pesticider inden for BNBO'erne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev på mødet i august 2024 orienteret om status for indsatsen med grundvandsbeskyttelse ved hjælp af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er). Her blev der blandt andet oplyst om ny lovgivning og kommunens forpligtigelse til at meddele påbud, hvis der ikke var indgået frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejer.

Det er vandværkerne, der skal forhandle aftalerne på plads med lodsejerne. Der er mulighed for at indgå løbende aftaler, hvor driftstab dækkes eller permanente aftaler, hvor der udbetales éngangserstatning for værdiforringelsen. Det er vandværkerne, og dermed forbrugerne, der skal betale erstatningerne.

Køb af lodsejers arealer kan enten ske på foranledning af vandforsyningen, eller lodsejer kan kræve ekspropriation. Det vil sige, at lodsejer under visse forudsætninger kan kræve, at den almene vandforsyning opkøber de berørte arealer. Reglerne om ekspropriation fremgår af Vejlovens § 104, stk. 1 og er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om BNBO.

De arealer, der omfattes af ekspropriationsvillighed, er både den jord, der ligger indenfor BNBO (se kort over de almene vandforsynings BNBO'er, bilag 1) samt mindre tekniske tilretninger af hensyn til driften af de udenomliggende arealer og den jord, der kan omfattes af ekspropriation, se bilag 2 og 3.

Lodsejer kan opnå skattefrihed ved udbetaling af éngangserstatninger, såfremt der foreligger ekspropriationsvilje. Forholdet vedrørende skattefrihed kan have betydning for forhandlingerne mellem vandværkerne og lodsejerne. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt vil afgøres af skattemyndighederne.

Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet inden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til vandværkernes kildepladser i Guldborgsund kommune (se bilag 1).

Ved påbud skal kommunen træffe afgørelse om erstatning. Denne afgørelse kan påklages til Taksationskommissionen.

Der er indsat en 100 m bufferzone omkring BNBO-områderne, da BNBO-områder kan blive justeret og derfor udvides, eller af hensyn til arronderingen.

Matriklerne, der er omfattet af BNBO-områderne samt 100 m bufferzone, fremgår på bilag 2 og 3.

Alternativet til ophør med brug af pesticider på BNBO'erne er, at vandindvindingsboringer tages ud af drift og sløjfes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En bæredygtig kommune med indsatser for grundvandsbeskyttelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen. Udvalget peger på Ole Bronné Sørensen og Jesper Blomberg (suppleant) til deltagelse i evt. senere eksproprieringsforretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

John Brædder (Guldborgsundlisten) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

De øvrige medlemmer af Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

John Brædder blev erklæret inhabil og han forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen godkendt som anbefalet af Teknik, Klima og Miljøudvalget.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	1 Boringer og vandværk berørt af BNBO	19-11609A-6
Offentlig	Bilag 2 - kort over BNBO-kombineret	19-11609A-7
Offentlig	Bilag 3 - jordstykker der ønskes ekspropriationsvilje på	19-11609A-8

Punkt 148: Beslutningssag: Igangsættelse af plangrundlag for Nykøbing bymidte

24-022851

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrensning

Bilag 2 - Forventet procesplan

148.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF PLANGRUNDLAG FOR NYKØBING BYMIDTE

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-022851

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte en ny lokalplan for området omkring handelsgaderne i Nykøbing bymidte
2. at igangsætte et kommuneplantillæg for området omkring handelsgaderne i Nykøbing bymidte.

RESUME

Den nye bymidtelokalplan skal understøtte en fortsat attraktiv bymidte og fremme private investeringer i bymidtens ejendomme. Et nyt plangrundlag for bymidtens centrale områder har derfor til formål at fremtidssikre anvendelsesmuligheder i særligt stueetagen, lette processen for ændring af facader og opsætning af skilte og fortsat sikre bymidtens værdier i bygninger og byrum.

Lokalplanen og kommuneplantillægget skal øge muligheden for andre funktioner end butik i stueetagen – herunder boliger. Kommuneplantillægget skal samtidig sikre den centrale middelalderby som kulturmiljø.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund

Teknik, Klima og Miljøudvalget inviterede i december 2023 Vores Nykøbing til drøftelse af lokalplanen for skilte og facader i Nykøbing bymidte (Lokalplan C22). Vores Nykøbing oplever, at butikkerne har svært ved at forstå lokalplanen.

Guldborgsund Kommune har desuden i marts haft møde med nogle af de virksomheder, der har ejendomme i Nykøbing bymidte. De efterspørger nogle steder muligheden for at kunne omdanne tidligere butikslokaler til boliger.

Guldborgsund Kommunes administration ser derfor et behov for at få et opdateret plangrundlaget for områderne omkring de centrale handelsgader med tydeligere retningslinjer for såvel skilte, facader og bygningsbevaring. Opsætning af skilte og ændringer af facader kræver i alle tilfælde en tilladelse fra kommunen med den nuværende lokalplan. For at lette administrationen af planen, og gøre det lettere for ejere og lejere at forstå retningslinjerne, vil det i den nye lokalplan i højere grad fremgå, hvad der er umiddelbart tilladt.

Plangrundlagets formål

På baggrund af forespørgslerne fra bymidtens aktører, anbefaler administrationen, at et nyt plangrundlag for områderne omkring de centrale handelsgader i Nykøbing får til formål:

- At muliggøre boliger i stueetagen på udvalgte steder
- At forenkle retningslinjer for skilte og facader
- At differentiere typer af offentligt tilgængelig anvendelse i stueetager
- At sikre bevaringsværdig bebyggelse
- At sikre bevaringsværdigt bymiljø (kulturmiljø udpeget i ny kommuneplan)
- At udpege muligheder og sætte rammer for omdannelse i bymidten.

Afgrænsning af en ny bymidtelokalplan

Lokalplanen afgrænses til arealer omkring Slotsgade, Langegade, Frisegade, St. Kirkestræde, Rådhusstræde, Østergade, Nygade, Tværgade og Jernbanegade.

Indenfor afgrænsningen er medtaget arealer hvor:

- der efterspørges mulighed for nye funktioner
- der efterspørges letforståelige retningslinjer for skilte og facader
- administrationen vurderer, der er behov for et mere nutidigt plangrundlag, der sikrer bymidtens værdier og en fortsat levende bymidte.

Lokalplanens afgrænsning kan ses på kortet i bilag 1.

Indhold af kommuneplantillæg

For at muliggøre boliger i stueetagen på udvalgte steder er der behov for at revidere kommuneplanramme C1.

Nykøbing bymidte er i Kommuneplan 2023 udpeget som kulturmiljø. Der udestår dog en nærmere afgrænsning og beskrivelse af dette. Som del af kommuneplantillægget udarbejdes en beskrivelse af den del af kulturmiljøet, som udgør middelalderbyens gadenet. Dette gadenet er i store træk også det gadenet, der i dag udgør bymidtens centrale handelsgader.

Inddragelse af bymidtens aktører

Bymiddelokalplanen igangsættes i forlængelse af den løbende dialog, der er mellem Guldborgsund Kommune og bymidtens aktører.

Til arbejdet med lokalplanen nedsættes en følgegruppe af bymidtens centrale aktører. Disse vil blive inddraget i et workshopforløb – og eventuelt også bilateralt omkring specifikke problematikker.

Følgegruppen forventes som minimum at bestå af repræsentanter for Vores Nykøbing, Business Lolland Falster, Gadeforeningen for latinerkvarteret, Kulturmindeforeningen og Nykøbing Teater.

Se en foreløbig procesplan for arbejdet i bilag 2.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om at sikre og styrke Nykøbing som hovedby i kommunen og som den primære handelsby på Lolland-Falster, hvilket samtidig understøtter byens udvikling som en attraktiv uddannelsesby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der afholdes et eller flere borgermøder i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

24-022851-2

Offentlig Bilag 2 - Forventet procesplan

24-022851-1

Punkt 149: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af plangrundlag for Marielyst Ferieby

24-022517

Bilag

Bilag 1 - Diskrepansliste, vedtagelse

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2, Marielyst Ferieby til vedtagelse

Bilag 3 - Lokalplan 224 Marielyst Ferieby, vedtagelse

Bilag 4 - Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter

Bilag 5 - Hvidbog, høring af planforslag, Marielyst Ferieby

Bilag 6 - Samlede høringssvar, GDPR-sikret - lille

Bilag 7 - Notat - bemærkninger til udsendt forventet diskrepansliste

Bilag 8 - Sammenfattende notat om sagsforløb og lovliggørelse

149.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF PLANGRUNDLAG FOR MARIELYST FERIAEBY

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-022517

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at tage "Orientering om fysisk lovgivning som konsekvens af en vedtagelse af plangrundlag" til efterretning
2. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg 2, område MARI S12 – Marielyst Ferieby og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby med de i sagen beskrevne ændringer
3. at endeligt vedtage en ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter ved Bøtøvej i Marielyst inkl. tillæg nr. 1.

RESUME

Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby muliggør en lovgivning af områdets eksisterende anvendelse til sommerhusformål og etableringen af de 10 nye huse, og sikrer samtidigt områdets bevaringsværdier som kulturmiljø, sammenhængende landskab og en ensartet arkitektonisk udtryk.

Med lokalplanen sker en retlig lovgivning af opførelsen af de 10 nye huse. Der skal efter lokalplanens vedtagelse ske en fysisk lovgivning af de forhold omkring de 10 nye huse, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Disse forhold beskrives i den bilagte diskrepanliste.

Med lokalplanen gives der ikke mulighed for etablering af yderligere sommerhuse. Lokalplanen rummer en mindre mulighed for etablering af ny bebyggelse til fælles formål op til 200 m².

BESKRIVELSE AF SAGEN

ORIENTERING OM LOVLIGGØRELSE SOM KONSEKVENNS AF EN VEDTAGELSE AF PLANGRUNDLAG

Retlig lovgivning

Det plangrundlag, der nu fremlægges til endelig vedtagelse, lovgivning de 10 nye huse, som de står. Det lovgivning ligeledes områdets anvendelse generelt til sommerhusformål fremfor feriecenter.

Fysisk lovgivning

Indretning af arealer omkring de 10 nye huse, der er i strid med områdets bevaringsværdier, lovgivning ikke retligt med lokalplanen. Disse forhold omfatter private faciliteter på de fælles friarealer, udformning af interne stier, fritstående saunaer, hegning af terrasser, udformning og manglende beplantning af volde samt beplantning af fælles friarealer i øvrigt.

En vedtagelse af plangrundlaget, som det foreligger, vil have den konsekvens, at der efterfølgende skal udstedes et påbud til berørte grundejere af de 10 nye huse om enten at reetablere området, som det var før byggeriet gik i gang eller bringe de ulovlige forhold i overensstemmelse med reguleringen i det nye, lovgivningende plangrundlag – lokalplan 224 – Marielyst Ferieby.

LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Plangrundlaget for Marielyst Ferieby er igangsat på baggrund af en politisk beslutning i april 2021.

Den politiske bestilling lød på et plangrundlag der kunne lovgivning de 10 nye huse og samtidig sikre områdets bevaringsværdier.

Plangrundlaget sikrer områdets bevaringsværdier gennem:

- En udpegning af det samlede område som kulturmiljø med synlige træk fra stedets fortid som feriekoloni
- En udpegning af landskabets karakter som kystnær skov som bevaringsværdig
- En udpegning af bebyggelsens særlige arkitektoniske ensartethed som bevaringsværdig
- En fortsat bevaring af området som et sammenhængende landskab uden privat parkering, haver og hegning med fri færdsel.

I kommuneplantillægget udpeges det samlede område som et kulturmiljø, der fortæller historien om feriekulturen i Danmark fra Staunings Ferielov til nutidens efterspørgsel på moderne feriehus, der kan bruges året rundt. Det sammenhængende og fælles landskab er væsentligt for kulturmiljøet. Derfor er kulturmiljøet sårbart over for en privatisering af de fælles friarealer. Kulturmiljøet er også sårbart over for en individualisering af de enkelte feriehus, der i kraft af deres ensartethed fortæller historien om områdets fortid som feriekoloni.

I lokalplanen sikres områdets ensartede bebyggelse med bevarende bestemmelser for bygningernes udformning, helt ned til facadefarver og bygningsdetaljer. Dette gælder såvel for klynger af huse fra 80'erne som for de nye klynger af huse fra 2020'erne.

I lokalplanen sikres desuden de værdifulde landskabstræk, så området fastholdes som en sammenhængende kystnær skov, med lysninger til bebyggelse og rekreative områder. Det betyder, at lokalplanen også fastholder, at alt parkering sker i områdets periferi og ikke ved de enkelte sommerhuse.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN SYD 19 OG TILLÆG 1

Lokalplan 224 omfatter de arealer, der hører under grundejerforeningen for Marielyst Ferieby. Da den eksisterende lokalplan – Syd 19 og Tillæg 1 hertil omfatter et større areal, fremsendes også en ophævelse af det gamle plangrundlag for disse restarealer der udelukkende omfatter offentlige vejnet og halve nabomatrikler.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby fra 4. januar 2023 til 27. januar 2023. I den forbindelse er der afholdt et første borgermøde med områdets ejere. Der var bred deltagelse af ejerne af nye og gamle huse med ca. 50 fremmødte.

Planmyndigheden har gennemført en høring af forslag til plangrundlag fra 16. oktober 2023 til den 15. december 2023. Der blev i den forbindelse afholdt endnu et borgermøde med ca. 30 fremmødte.

Der er modtaget 11 høringssvar i høringsperioden, som er behandlet i den bilagte hvidbog og vedlagt i sin fulde længde. I de fremsendte høringssvar fra ejere af de 10 nye store sommerhuse er der også bemærkninger til den udsendte forventede diskrepansliste over forhold, der med lokalplanens vedtagelse skal fysisk lovliggøres. Disse bemærkninger er særskilt kommenteret i bilagte notat.

Høringssvarene afstedkommer en række præciseringer af bestemmelser for:

- Bebyggelsens udformning hvad angår udformning af mindre tilbygninger, inddækning af varmepumper og brug af tagmaterialer
- Hegning af arealer med eksklusiv brugsret/private terrasser med henblik på en ensretning af regler
- Affaldsøer omkring de 10 nye huse, der sikrer tilstrækkelige arealer
- Etablering af handicapparkering.

Samtlige ændringer af betydning for plangrundlagets indhold er dokumenteret i en ændringslog, der er bilagt hvidbogen. Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om:

- At turismen understøttes

- At bevare, pleje og værne om natur og landskaber samt herigennem at skabe muligheder for udvikling af turisme, bosætning og erhverv
- At øge fokus på at udnytte områdets herlighedsværdier, som udgør store potentialer i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere
- At eksisterende sommerhusområdets karakter beskyttes og bevares via planlægning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Jesper Blomberg (M), Annemette S. Johnsen (F), Ole Bronné Sørensen (A), Camillo Krog (I), Yavuz Sari (A) anbefaler indstillingen.

René F. Sørensen (L) og Paw Hallandson (Sydhavslisten) tog forbehold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

Sydhavslisten var ikke enig i beslutningen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Diskrepansliste, vedtagelse	24-022517-7
Offentlig	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2, Marielyst Ferieby til vedtagelse	24-022517-2
Offentlig	Bilag 3 - Lokalplan 224 Marielyst Ferieby, vedtagelse	24-022517-1
Offentlig	Bilag 4 - Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter	24-022517-8
Offentlig	Bilag 5 - Hvidbog, høring af planforslag, Marielyst Ferieby	24-022517-5
Offentlig	Bilag 6 - Samlede høringssvar, GDPR-sikret - lille	24-022517-6
Offentlig	Bilag 7 - Notat - bemærkninger til udsendt forventet diskrepansliste	24-022517-4
Offentlig	Bilag 8 - Sammenfattende notat om sagsforløb og lovliggørelse	24-022517-3

Punkt 150: Beslutningssag: Fornyet høring af forslag til Lokalplan 232 - Erhvervsområde i Nr. Alslev

24-000375

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev v/datacenter

Bilag 2 - Hvidbog til forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

150.BESLUTNINGSSAG: FORNYET HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 232 - ERHVERVSOMRÅDE I NR. ALSLEV

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-000375

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte en fornyet høring på fire uger for ændringer i forslag til Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev.

RESUME

Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev, muliggør nye og flere anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

Efter vedtagelse og høring af lokalplanforslag er der indkommet forslag til specifik anvendelse inden for lokalplanområdet. Ændringerne medfører et behov for en fornyet høring.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at igangsætte fornyet høring af Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev, med de nævnte ændringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 232 - Erhvervsområde ved Nr. Alslev, giver i forskellige delområder mulighed for transporttunge erhverv i form af transport-, lager- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder med større behov for godstransport. Herunder servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, tankstation og ladestandere, motel og spisesteder til lastbilchauffører, vaskehaller til køretøjer og øvrige aktiviteter, der kan forbindes med et motorvejsnært beliggende erhvervsområde. Der tillades ikke detailhandel inden for lokalplanen. Der er delområder med landskabskiler til grønne friarealer.

Høringssvar

Der er modtaget fire høringssvar, som handlede om jernbaneforbindelse til lokalplanområdet, kortbilag, udstykninger, byggefelter, skiltning, trafikal afvikling med ønske om en trafikanalyse.

Høringssvarene giver anledning til tilføjelse af en trafikanalyse i redegørelsesdelen og andre præciseringer i redegørelsesdelen i forhold til Vejdirektoratets myndighedsopgave. Disse skrives ind i lokalplanen ved den endelige vedtagelse.

Der er efter høringsperioden indkommet forslag til et datacenter, som potentielt kan omfatte en stor del af planområdet. For at imødekomme muligheden for etablering af et datacenter foreslås det at tilføje følgende til lokalplanens indhold under § 3, Anvendelse og under § 6 Bebyggelsens omfang og placering:

I § 3.2 tilføjes i teksten:

- datacenter på op til 100.000 m² etageareal -

I § 6.3 ændres højden fra 12 m til 15 m.

Vestlige del af delområde E: $\pm$ 15 m. Østlige del af delområde E: 30m. Dog kun $\pm$ 15 m i en zone på 40 m i bredden langs delområdets østlige grænse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanen for Business Park Falster er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev, har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024.

Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de i alt fire indkomne høringssvar. Center for Teknik og Miljø har som følge af den offentlige høring fundet anledning til at justere lokalplanens bestemmelser og kortbilag som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

En fornyet høring på fire uger vil ved Byrådets beslutning blive igangsat hurtigst muligt efter politisk behandling.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen. Forslaget justeres inden udsendelse, således at datacentre kan muliggøres uden arealbegrænsninger inden for lokalplanområdet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Indstillingen godkendt som anbefalet af Teknik, Klima og Miljøudvalget.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev v/datacenter	24-000375-12
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog til forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev	24-000375-10
Lukket	Lukket bilag	24-000375-9

Punkt 151: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 - 2024

24-022448

Bilag

Miljøscreening af Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020

Forslag til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2024

151.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 2 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020 - 2024

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-022448

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes til udsendelse i offentlig høring.

RESUME

Tillæg til Guldborgsund Kommunens spildevandsplan fremlægges til godkendelse.

Formålet med tillægget er at opdaterer afsnittet "Regn & Klima", og planens oplysningerne om ret og pligt i forhold til afledning af regnvand fra egen grund.

Tillægget fastlægger således, hvor meget regnvand der henholdsvis kan bortledes og skal tilbageholdes på egen grund (afløbskoefficient) ved nybyggeri eller væsentlige ombygninger. Dette er væsentligt i forhold til klimatilpasning og kloakkens kapacitet, og skal være entydigt.

Spildevandsplanen (tillægget) fastlægger således den mængde regnvand, der skal modtages i den offentlige regnvandskloak samt den mængde, der skal håndteres på egen grund.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillæg nr. 2 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse.

Tillægget omfatter opdatering af afsnittet "Regn & Klima" og underafsnit samt afløbskoefficienter (bilag - status og plan), så formuleringerne passer ind i nutidige og fremtidige standarder og forskrifter, som administrationen arbejder ud fra. Dette er med til at sikre bedre håndtering af regnvand, når større nybyggeri og renoveringer igangsættes. Det skal også give bedre grundlag for private og erhverv, så de i god tid selv kan se, hvilke krav kommunen stiller til håndtering af regnvand på egen grund, og hvad der tillades ved afledning til det offentlige system. Opdatering af spildevandsplanen har ikke tilbagevirkende kraft, men skal være med til at sikre, at der i fremtiden ikke afledes mere regnvand til systemet end højst nødvendigt og, at man bedst muligt medtænker håndtering af regnvand på egen grund ved nye projekter.

Afløbskoefficienterne i spildevandsplanen definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system. I forhold til afløbskoefficienterne i bilag, er kommunen blevet bekendt med en systemfejl, hvorfor værdierne angivet i gældende spildevandsplan ikke er korrekte. For at sikre borgere og erhverv korrekt grundlag, ændres disse tilbage til sidst bedst kendte grundlag. Disse findes i tidligere spildevandsplaner, eller hvor dimensioneringsgrundlaget for afløbene er kendt.

Det er vigtigt, at oplysninger om afløbskoefficienter opdateres, så vi beskytter afløbssystemet også mod mere end højest nødvendig opstuvning i kloakken, ligeledes så grundejere får det bedste mulige grundlag for at tilslutte sig korrekt til offentlig kloak. Herunder at træffe foranstaltninger til at tilbageholde vand, f.eks. ved hjælp af jordbassiner.

Der er sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Disse er af mindre karakter og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter.

Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndterings bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020-2024 skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-09-2024

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Miljøscreening af Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020
Offentlig	Forslag til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2024

24-022448-3
24-022448-4

Punkt 152: Beslutningssag: Vedtagelse af plangrundlag for Nykøbing F Havn - område ved Brogade

24-025593

Bilag

Forslag til lokalplan 230

Forslag til kommuneplantillæg 5 til kommuneplan 2023

Miljørapport - LP 230

Miljøvurdering - afgrænsningsrapport

Notat vedr bilag IV-arter flagermus

Miljøvurdering, trafikstøj

152.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF PLANGRUNDLAG FOR NYKØBING F HAVN - OMRÅDE VED BROGADE

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-025593

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at vedtage forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et område inden for Nykøbing F Havns nuværende erhvervsarealer, til boliger og offentlig anvendelse, såsom administrative funktioner, institutioner og kulturelle aktiviteter, samt serviceerhverv og en ny plads, og
2. at beslutte udsendelse af forslag til ny lokalplan med tilhørende tillæg nr. 5 til kommuneplanen sammen med miljøvurderingsrapporten i otte ugers offentlig høring fra ultimo oktober til medio december 2024.

RESUME

Økonomiudvalget har den 7. 8. 2023 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området for Bastebro og de sydligste boliger i helhedsplanen for Nykøbing F Havn. Lokalplanen skal muliggøre byggeri til boliger og offentlig anvendelse, herunder kulturelle institutioner samt serviceerhverv,. Lokalplanen blev med beslutningen igangsat i august 2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Helhedsplanen for omdannelsen af Nykøbing F Havn er udarbejdet af C.F. Møller Architects for Guldborgsund Kommune og blev godkendt af Byrådet i december 2021.

Her forelægges forslag til den første lokalplan i forbindelse med realiseringen af helhedsplanen. Området dækker Bastebrohuset, Bropladsen og boliger syd for samt Sukkerhallen længst mod syd.

Lokalplanen, der her sendes i høring, skal sikre de kvaliteter, der beskrives i helhedsplanen. Helhedsplanen foreslår en omdannelse af havnen fra erhverv til blandet by med attraktive boliger tæt på vandet, kulturelle tilbud, fritidsaktiviteter og vandsport samt at trække grønne kvaliteter ind i byen. Den har som sit overordnede sigte at skabe forbindelse mellem den eksisterende bymidte og sundet ved, at havnen og dens store kvaliteter gøres tilgængelig for alle.

Kommuneplantillægget, der følger med lokalplanen, ændrer den nuværende ramme fra erhvervsanvendelse med mulighed for boliger til blandede byfunktioner. Dette muliggør anvendelse til boliger, offentlige og kulturelle formål, samt serviceerhverv såsom café, restaurant og butikksformål. Kommuneplantillægget gælder hele Nykøbing F Havn og fastlægger blandt andet også maksimale bygningshøjder for udvalgte områder.

Konkret skal forslag til lokalplan 230 muliggøre:

- en omdannelse fra industrihavn til blandet by, herunder
- boliger i form af både byhuse, rækkehuse og etageboliger med i alt 6.120 m² etageareal (svarende til 65-75 boliger, alt efter gennemsnitlig boligstørrelse) og mellem 2 til 4 etager,
- kultur- og medborgerhuset "Bastebrohuset", et nybyggeri på op til 8.500 m² etageareal til offentlige funktioner såsom Museum Lolland-Falster, bibliotek, Billedkunstskolen, samt kontorer og publikumsorienterede serviceerhverv, herunder café og restaurant,
- Bropladsen, som skal anlægges i tilknytning til Bastebrohuset og skabe tilkobling til den planlagte gang- og cykelbro over Guldborg Sund,
- ny vejprofil for en strækning af den eksisterende vej, Havnepladsen, med cykelstier, fortov og begrønning, samt stier gennem byrum og friarealer,
- omdannelse af den eksisterende Sukkerhal til parkeringshus for kommende beboere og medarbejdere, såvel som besøgende og brugere i området,
- klimasikring af de havnenære arealer ved at fastlægge en minimumskote (+ 2,5 m DSR), der skal indarbejdes med diger, mure og landskabelig bearbejdning af friarealerne, samt

- bevaring af den eksisterende bygning Vejerboden, der ligger inden for byggefeltet til det nye kulturhus

Lokalplanområdets potentiale for almene boliger er vurderet i forhold til Strategi for samarbejdet med den almene boligsektor i Guldborgsund, og almene boliger indgår ikke som krav i nærværende lokalplanforslag.

Den i helhedsplanen viste cykel-gangbro og en boardwalk langs med de ovennævnte boliger er begge beskrevet i helhedsplanen, men de indgår ikke i lokalplanforslaget idet kommunen ikke er myndighed for anlæg på søterritoriet. Anlægsprojekterne ansøges der særskilt om hos Kystdirektoratet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af visioner, hensigter og skitser til bebyggelse i Helhedsplanen Nykøbing F Havneby. Omdannelse af erhvervshavnen i Nykøbing F til blandet by er med den endelige vedtagelse af Kommuneplan2023 indarbejdet i kommuneplanen. Med tillægget til kommuneplanen muliggør rammen for området fremover også anvendelse til blandet bolig og erhverv og det byggeri, der er foreslået i helhedsplanen.

Lokalplanforslaget er i samklang med kommunens Bosætningsstrategi 2020-2024 – En del af fællesskabet, der har som mål at flere bosætter sig og bliver i kommunen, ved at lokalplanens bestemmelser muliggør et godt og attraktivt bymiljø helt tæt på vandet.

Lokalplanen vil muliggøre byggeri og anlæg, der på sigt kan udløse behov for offentlige investeringer. Dette omfatter nybyggeri til Bastebrohuset, der søges delvist finansieret ved private fonde, og fremtidig drift af bygninger, veje, stier og byrum.

Omlægning af vejprofiler, nye stier og offentligt tilgængelige byrum for havneprojektets realisering er indeholdt i havneprojektets budget.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er planlagt en otte ugers høring i forbindelse med godkendelse af forslag til lokalplan nr. 230 med tilhørende tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2023 samt miljøvurderingsrapporten.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Forslag til lokalplan 230	24-025593-7
Offentlig	Forslag til kommuneplantillæg 5 til kommuneplan 2023	24-025593-7
Offentlig	Miljørapport - LP 230	24-025593-3
Offentlig	Miljøvurdering - afgrænsningsrapport	24-025593-4
Offentlig	Notat vedr bilag IV-arter flagermus	24-025593-5
Offentlig	Miljøvurdering, trafikstøj	24-025593-6

Punkt 153: Beslutningssag: Godkendelse af materiale med godkendelseskrav for leverandør af madservice på fritvalgsområdet

24-019068

Bilag

Vejledning om fritvalgsblanketten

takster-2024-april-2024

Kvalitetsstandard - Madservice på fritvalgsområdet 2024

Godkendelseskrav til leverandør af madservice på fritvalgsområdet - 2024

Godkendelseskrav til leverandør af madservice på fritvalgsområdet - 2024 - endeligt

153.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF MATERIALE MED GODKENDELSESKRAV FOR LEVERANDØR AF MADSERVICE PÅ FRITVALGSOMRÅDET

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-019068

Område: Center for Sundhed & Omsorg

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende konsekvensrettet materiale til brug for godkendelse af privat leverandør af madservice på fritvalgsområdet.

RESUME

Sagen omhandler godkendelse af konsekvensrettet materiale til brug for godkendelse af leverandør af madservice på fritvalgsområdet. Godkendelsesmaterialet er konsekvensrettet som følge af byrådets godkendelse af ny kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2024.

Sagen er vedhæftet en version med synlige rettelser, hvor den tekst, der udgår eller er ændret er overstreget og ny formulering er angivet med blå skrift. Herudover er vedhæftet en version med den endelige tekst.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har pligt til at sørge for, at der tilbydes hjælp til madservice, jf. Serviceloven §83, stk. 1 og jf. beskrivelsen af madservice på fritvalgsområdet i kvalitetstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp 2024.

Det er Myndigheden i Center for Sundhed og Omsorg, der visiterer madservice til fritvalgsområdet ud fra en konkret vurdering af den enkelte borgers behov og inden for rammerne af den godkendte kvalitetsstandard.

Byrådet har ligeledes pligt til, at fritvalgsborgere kan vælge mellem to eller flere leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice, jf. Serviceloven § 91-93. Fritvalgsleverandørerne kan tilvejebringes ud fra udbuds- eller godkendelsesmodellen. I Guldborgsund Kommune er godkendelsesmodellen valgt.

Leverandør af madservice skal kunne leve op til de godkendelseskriterier, der er vedhæftet sagen. Leverandører kan ansøge fire gange om året: 1. marts, 1. juli, 1. september og 1. december.

Godkendelsesmaterialet: 'Leverandører af madservice på fritvalgsområdet SEL §91' indeholder beskrivelse af proces og krav, som en fritvalgsleverandør skal leve op til for at blive godkendt til at levere kølemad til borgere uden for plejecentrene; lige fra kostformer til leverancesikkerhed, visitationskriterier, betaling, IT mv.

Materialet vil efter politisk godkendelse danne grundlag for udarbejdelse af leverandørkontrakt.

Til uddybning af sagen er også følgende bilag vedlagt:

- Vejledning om fritvalgsblanketten
- Godkendt kvalitetsstandard 2024 for personlig pleje og praktisk hjælp - Madservice
- Takster 2024

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Byrådets opgave med at tilvejebringe muligheder, der understøtter borgerens frie valg i forhold til leverandør af madservice.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Til orientering for Ældreråd og Handicapråd.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET 2022-2025 den 28-08-2024

Fraværende: Kathrine Brønnes (A) - Afbud grundet private årsager

Godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Vejledning om fritvalgsblanketten	24-019068-1
Offentlig	takster-2024-april-2024	24-019068-3
Offentlig	Kvalitetsstandard - Madservice på fritvalgsområdet 2024	24-019068-6
Offentlig	Godkendelseskrav til leverandør af madservice på fritvalgsområdet - 2024	24-019068-5
Offentlig	Godkendelseskrav til leverandør af madservice på fritvalgsområdet - 2024 - endeligt	24-019068-4

Punkt 154: Beslutningssag: Borgerdrevne forslag

24-021191

Bilag

Bilag - Oplæg til borgerdrevne forslag - 2024-09-19

Bilag - Oversigt over indkomne borgerforslag - Holbæk og Ringsted kommuner

154.BESLUTNINGSSAG: BORGERDREVNE FORSLAG

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-021191

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at træffe beslutning om, hvorvidt der skal etableres mulighed og praksis for borgerdrevne forslag
2. at ordningen i givet fald indrettes i overensstemmelse med følgende:
 - a. at formanden for Byrådet fremsætter de borgerdrevne forslag
 - b. et alderskrav til forslagsstiller og -støtter på 18 år, samt at forslagsstiller og -støtter skal have bopæl i Guldborgsund Kommune
 - c. at det kræver 500 stemmer at få et forslag drøftet i Byrådet
 - d. at forslag, der ikke opnår det krævede antal stemmer inden for 90 dage fra det blev stillet - tællende fra den dag, det er blevet offentliggjort, bortfalder. Hvis forslaget bortfaldt på grund af for få støtter, kan forslaget ikke genfremsættes af forslagsstiller eller andre i indeværende byrådsperiode
3. at ordningen træder i kraft primo 2025 som en forsøgsordning. Ordningen evalueres midt i byrådsperiode 2026-29
4. at der til budget 2025 ansøges om tillægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af likvide aktiver
5. at den årlige udgift på 250.000 kr. indarbejdes i budgetgrundlaget for 2026 og frem

RESUME

Byrådet besluttede på møde den 18. april 2024 (sag nr. 73) at lade administrationen udarbejde forslag til, hvordan Guldborgsund Kommune kan indføre borgerdrevne forslag. Med denne sag præsenteres det administrative oplæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er ikke hjemmel i lovgivning (Kommunalstyrelsesloven § 11) til, at borgere kan fremsætte forslag direkte til Byrådet. Et borgerdrevet forslag skal derfor formelt stilles af et medlem af Byrådet. Da formand for Byrådet har ansvaret for de politiske dagsordner, er det i alle undersøgte kommuner borgmesteren, der på vegne af borgeren fremsætter forslag.

For at overholde gældende lovgivning (Kommunalstyrelsesloven § 2 og 11 samt bl.a. straffelovens § 267 og Persondataforordningen) gælder det, at borgerforslag – for at kunne stilles – skal leve op til følgende:

- Skal have relevans for det kommunale ansvarsområde
- Skal overholde dansk lovgivning
- Må ikke indeholde stødende eller injurierende tekst
- Må ikke indeholde følsomme eller fortrolige oplysninger om personer eller virksomheder
- Må ikke tidligere være politisk behandlet i gældende valgperiode

Administrationens oplæg til indførelse af borgerdrevne forslag baserer sig primært på erfaringer fra Næstved, Holbæk og Ringsted kommuner.

Der vil være udgifter til forslaget, som er bundet til arbejdstimer, synliggørelse og kommunikation og til IT-udstyr/ system.

I forhold til valg af system til håndtering af borgerdrevne forslag, lægges der vægt på, at systemet i videst mulig omfang understøtter verificering via MitID. Samtidig skal der laves procedure for borgere fritaget for digitalpost og MitID.

Tidsplan

Borgerdrevne forslag iværksættes i primo 2025 som en forsøgsordning. Ordningen evalueres midt i kommende byrådsperiode. Evalueringen skal blandt andet have fokus på, om ordningens vurderes at

fungere tilfredsstillende i den besluttede form, og om ordningen vurderes at have en mærkbar værdi og effekt ud fra et overordnet mål om styrkelse af den offentlige samtale.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det guldborgsundske mindset: Åbenhed, Dialog og Partnerskab.

ØKONOMI

Sagen har budgetmæssige konsekvenser, således at der ved tiltrædelse af indstillingen til budget 2025 ansøges om tillægsbevilling på 250.000 kr. og at den årlige udgift på 250.000 kr. indarbejdes i budgetgrundlaget for 2026 og frem.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen dog med krav om underskrift fra 750 borgere.

Venstre kan ikke tiltræde indstillingen med følgende protokollering:

Det er ikke lovligt for borgere at fremsætte forslag direkte til Byrådets dagsorden. Borgerforslag skal derfor i følge forslaget formelt fremsættes af Borgmesteren. Forslagets hensigt er derved at omgå loven. Venstre kan ikke støtte et forsøg på at omgå Kommunalstyrelsessloven.

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt som anbefalet af Økonomiudvalget.

Venstre og Liberal Alliance var ikke enige i beslutningen.

Venstre ønskede at få følgende protokolleret: Det er ikke lovligt for borgere at fremsætte forslag direkte til Byrådets dagsorden. Borgerforslag skal derfor i følge forslaget formelt fremsættes af Borgmesteren. Forslagets hensigt er derved at omgå loven. Venstre kan ikke støtte et forsøg på at omgå Kommunestyrelsessloven.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag - Oplæg til borgerdrevne forslag - 2024-09-19	24-021191-4
Offentlig	Bilag - Oversigt over indkomne borgerforslag - Holbæk og Ringsted kommuner	24-021191-3

Punkt 155: Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - solceller og vindmøller

24-026756

155.BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DIT GULDBORGSUND OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - SOLCELLER OG VINDMØLLER

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024

Sagsnr.: 24-026756

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Dit Guldborgsund har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Indstillinger:

1. *Dit Guldborgsund indstiller at det vedtages som principiel beslutning at der ikke længere kan godkendes nye solcelleparker/solcelleanlæg samt kæmpe vindmøller i naturen, samt på landbrugsjord, i Guldborgsund Kommune pr. dags. dato.*
 2. *Det indstilles at der fortsat kan sættes solceller på hustage, samt opstilles solceller i forbindelse med parkeringspladser.*
-

Resumé

Dit Guldborgsund ønsker at værne om den danske natur, og ønsker derfor ikke at der opsættes flere solcelleanlæg eller kæmpevindmøller ude i vores skønne natur.

Beskrivelse af sagen

Kommunen plastres til med solcelleparker, og nogle ønsker at opstille kæmpevindmøller. Dette mener Dit Guldborgsund er synd for kommunen, og den skønne natur vi har. Derfor ønsker Dit Guldborgsund at der skal træffes en principiel beslutning om at der ikke længere bliver godkendt sådanne projekter pr. dags. dato.

Der er allerede sat mange solcelleparker op i naturen, og naturen bliver ikke kønnere af det.

Dog mener vi at hustage, samt solceller over f.eks. parkeringspladser er fint.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Forslaget forkastet med stemmerne 27 imod og 2 for (Dit Guldborgsund, Sydhavslisten).

Punkt 156: Lukket: Beslutningssag: Principper for købsaftale og købsoptioner

24-012366

Godkendt.

Punkt 157: Underskriftsark

157.UNDERSKRIFTSARK

Byrådet 2022-2025 den 10. oktober 2024
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET 2022-2025 den 10-10-2024

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	torsdag den 10. oktober 2024	Møde	Dagsorden
Udvalg	Byrådet	Dagsordenpunkt	157 - Underskriftsark
Bruger	Status	Dato for godkendelse	
Annemette Schønberg Johnsen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Bente Lerche-Thomsen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Birgit Holse	Godkendt	onsdag den 23. oktober 2024	
Britta Lange	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Camillo Krog	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Chris Veber	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Dennis Fridthjof	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Ditte Rust	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Emma Holm	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Henning Tønning	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Jesper Blomberg	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Johannes Kristensen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
John Brædder	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Kathrine Brønnes	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Katrine Burmann	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Laura Ljung	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Louise Sparre Flørning	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Martin Lohse	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Martin Pedersen	Godkendt	fredag den 11. oktober 2024	
Ole Bronne Sørensen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Ole K. Larsen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Paw Hallandson	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Peter Bring-Larsen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Rene Christensen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
René Fjeldsøe Sørensen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Simon Hansen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Stine Steffensen	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	
Yavuz Sari	Godkendt	torsdag den 10. oktober 2024	

