

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 20-02-2020

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorte Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Udvikling af erhvervsvirksomhed i landdistriktet.....	5
Beslutningssag: Igangsættelse af idéfase for solcellepark ved Nørre Alslev.....	8
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom på Marielyst.....	10

Punkt 11: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

19/25023

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Milad Rajabi (G) har lovligt forfald og at Joachim Cyrill Hansen (G) er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Milad Rajabi har den 09.01.2020 meddelt afbud til byrådsmødet den 20.02.2020 pga. ferie. 1. stedfortræder Joachim Cyrill Hansen er indkaldt til mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 20-02-2020

FRAVÆRENDE:

Godkendt

Punkt 12: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/25025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 20-02-2020

FRAVÆRENDE:

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Godkendt

Punkt 13: Beslutningssag: Udvikling af erhvervsvirksomhed i landdistriktet

19/40472

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med tilvejebringelse af en lokalplan samt et kommuneplantillæg for Døllefjelde Maskinstation.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ansøger ønsker at udvide eksisterende maskinstation, beliggende på Langet 10, 4892 Kettinge, med en ny maskinhal på 2.220 m², placeret øst for ejendommen. Denne placering ønskes således, at den harmonerer med de eksisterende driftsbygninger på ejendommen, samtidig med at placeringen logistikmæssigt opfylder de krav, ejer har til driften og brugen af bygningen i dagligdagen (se vedlagte tegningsmateriale for den nye maskinhal under bilag).

Med det nye plangrundlag ønskes en områdefgrænsning med plads til den nye maskinhal på 2.200 m², samt med mulighed for yderligere udvidelse af maskinstationen i fremtiden (se vedlagte områdefgrænsning og udvidelsesmuligheder).

Der er siden 1996 givet flere landzonetilladelser i forbindelse med udvidelser af maskinstationen på ejendommen:

- Landzonetilladelse (1996) til indretning af maskinstation i en tidligere landbrugsbygning på 504 m². På daværende tidspunkt vurderede kommunen, at det ansøgte ikke krævede lokalplan.
- Landzonetilladelse (2005) til udvidelse af eksisterende maskinhal med 452 m²
- Landzonetilladelse (2009) til at opføre en kombineret værksteds- og maskinhal på 1.764 m²
- Landzonetilladelse (2015) til at opføre en ny administrationsbygning på 119 m² til brug for maskinstationen.
- Landzonetilladelse (10. juli 2018) til opførelse af ny maskinhal på 2.220 m². Afgørelsen blev den 14. januar 2019 ophævet og hjemvist af Planklagenævnet til fornyet behandling.
- Landzonetilladelse (13. marts 2019) til opførelse af ny maskinhal på 2.220 m². Kommunen begrundede tilladelsen med, at bygningen ville blive opført i nærhed af ejendommens eksisterende bygninger, og at der var tale om en virksomhed med særlige beliggenhedskrav, som ikke ville kunne henvises til et erhvervsområde i byzone. Derudover at det ansøgte havde den mest optimale placering i forhold til ejendommens drift og afskærmning for støj m.v. i forhold til naboer.

Planklagenævnet ændrede den 20. september 2019 afgørelsen for landzonetilladelsen til et afslag på baggrund af en klage (se vedlagte afgørelse).

I klagen er der klaget over bygningens placering på ejendommen, den medfølgende øgede trafik, at en bygning af denne størrelse vil påvirke det omkringliggende landskab, samt bemærkning om at en placering et andet sted på ejendommen vil kunne imødekommes. Derudover bemærkning om at ansøgers egen udsigt ikke ønskes forringet, og dermed at placeringen ikke er valgt ud fra et driftsmæssigt synspunkt.

Planklagenævnet vurderer i afslaget, at opførelsen af den ansøgte maskinhal på 2.220 m² ikke i sig selv er et sådant byggearbejde, der forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan.

Nævnet finder dog, at det ansøgte sammenholdt med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, herunder bygninger tilknyttet maskinstationen på 1.883 m², udløser krav om lokalplanpligt.

Nævnet lægger blandt andet vægt på, at der er tale om mere end en fordobling af maskinstationens bygningsmasse, således at maskinstationens samlede bebyggelsesarealer er på 4.103 m², at ejendommen ligger i det åbne land omgivet af dyrkede marker i et område, der er præget af mindre og spredte bolig- og landbrugsejendomme, samt at en udvidelse af maskinstationen med 2.220 m² vil få en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning på områdets karakter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2018, de 3 strategiske målsætninger, herunder den 2. strategiske målsætning; flere arbejdspladser.

Bedre rammer for at drive virksomhed – vi vil optimere rammerne for at drive virksomhed. Det gør vi dels ved at sikre attraktive erhvervsarealer, og dels ved at være serviceorienterede og dialog søgende i vores myndighedsarbejde, så vi sammen kan finde de gode løsninger.

Økonomiudvalgets udvalgsstrategi: Lolland/Falster skal være et af de bedste steder at drive virksomhed.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategi: Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg skal udsendes i 4 ugers offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-01-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-02-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Som stedfortræder deltog Chris Veber.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 20-02-2020

FRAVÆRENDE:

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Godkendt

Bilag

Kortbilag - områdeafgrænsning og udvidelsesmuligheder

Afgørelse fra Planklagenævnet

Områdeafgrænsning

Tegninger - Situationsplan

Tegninger - Plan

Tegninger - Snit

Tegninger - Facader og gavle

Punkt 14: Beslutningssag: Igangsættelse af idéfase for solcellepark ved Nørre Alslev

19/30435

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. at igangsætte en idéfase/forhøring med indkaldelse af idéer og forslag for etablering af en solcellepark ved Nørre Alslev.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i de kommende år udsigt til at blive en væsentlig producent af vedvarende energi. Det største bidrag til denne produktion vil komme fra de store solcelleanlæg, der ønskes opstillet en række steder i Kommunen. Kommunen har således aktuelt modtaget henvendelse fra Copenhagen Green Energy om at etablere et solcelleprojekt ved Nørre Alslev.

For at kunne realisere solcelleprojektet ved Nørre Alslev kræver det, at der bliver udarbejdet et nyt plangrundlag, herunder et kommuneplantillæg samt en lokalplan, som muliggør etableringen.

Projektområdet har pt. en størrelse på ca. 280 ha. Bygherre har endnu ikke tilrettet projektet til Byrådets vedtagne principper for opsætning af solceller, herunder blandt andet en respektafstand på 100 meter til naboer. Når projektet er tilrettet disse principper vil det have indvirkning på blandt andet afgrænsningen af solcelleparken.

Jf. Planlovens § 23c skal der ved ændringer af en kommuneplan, som der ikke er truffet beslutning om i en kommuneplanstrategi, foretages en indkaldelse af idéer og forslag. Idéfasen er derfor den første fase i en række aktiviteter frem mod realiseringen af plangrundlaget for solcelleparken ved Nørre Alslev.

I idéfasen har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Når idéfasen er afsluttet, vurderes de indkomne idéer og forslag af Byrådet i forbindelse med en indstilling om at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Det ansøgte solcelleprojekt har ikke tidligere været behandlet politisk.

Guldborgsund Kommune har i december 2019 fået tilsagn om 563.000 kr. i støtte fra Erhvervsministeriets Landdistriktpulje. Beløbet går til et projekt, der undersøger hvad der skal til for at fastholde og styrke kvaliteterne ved bosætning i et landdistrikt, hvor der samtidig etableres større anlæg som en solcellepark. Derudover vil projektet undersøge hvordan lokalsamfund kan samskabes med en kommune, projektudviklere og andre aktører, som tilfører værdi og fremmer bæredygtige landdistrikter. Desuden er intentionen, at der skal udvikles en model for lokal værdiskabelse af solcelleanlæg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Hvis igangsættelsen af en idéfase/forhøring godkendes, skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejde nyt kommuneplantillæg.

Høringsperioden for denne proces er 4 uger. I høringsperioden afholdes desuden et informationsmøde hvor alle interesserede er velkomne.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-02-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Som stedfortræder deltog Chris Veber.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 20-02-2020

FRAVÆRENDE:

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Godkendt

Punkt 15: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom på Marielyst

18/23374

FRAVÆRENDE:

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Godkendt