

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 19-11-2018

Mødedato	Mandag d. 19. november 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Sakskøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022.....	4
Beslutningssag: Fordeling af Pulje til Landsbyfornyelse 2018.....	5
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2019.....	7
Beslutningssag: Godkendelse af tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020.....	8
Beslutningssag: Plangrundlag for projekt, Sakskøbing Havn.....	9
Beslutningssag: Bystrand i Stubbekøbing.....	10
Beslutningssag: Ønske om oprettelse af postdistrikt Marielyst.....	11
Drøftelsessag: Hastighedsdæmpende foranstaltninger.....	13
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Systofte.....	14
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup på Falster.....	15
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tåderup.....	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nr. Ørlev.....	17
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horbelev.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Moseby.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev.....	21
Meddelelser.....	22
Beslutningssag: Kommunikation.....	24

Punkt 175: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 176: Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022

18/1032

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der træffes beslutning om udmøntning af det indhold i budgetaftalen for budget 2019-2022, der relaterer sig til udvalgets område
2. at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udmøntningen af budgettet for 2019-2022 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg og inden for de bevillinger, der er tildelt de respektive politikområder.

På fagudvalgenes møde i november vil såvel forudsætninger for de respektive bevillinger/budgetter som selve udmøntningen blive drøftet. Fagudvalgene beslutter herefter den konkrete udmøntning af budgetaftalen, herunder eventuelle omplaceringer af tiltag/aktiviteter inden for de respektive bevillingsrammer.

I vedlagte dokument er budgetaftaleteksten fordelt under de respektive fagudvalg.

Inden for de forskellige tiltag, der fremgår af aftaleteksten, fremgår administrationens forslag til udmøntning.

På mødet den 17. december vil Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget blive forelagt en status på projekt Kloge m2, hvor der resterer realisering af en besparelse på ca. 7 mio. kr. I sagen vil der også blive peget på eventuelle muligheder for at realisere den manglende besparelse. Alternativt vil der efter udvalgets drøftelse blive igangsat et arbejde med at udpege alternative spareforslag inden for udvalgets område.

I forbindelse med en konkret stillingtagen til besparelser vil der skulle ske inddragelse af MED-systemet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Budgetaftalen 2019-2022.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Udmøntning af budgetaftale 2019-2022.pdf

Punkt 177: Beslutningssag: Fordeling af Pulje til Landsbyfornyelse 2018

14/26029

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 6.880.000 kr. samt frigives rådighedsbeløb på 6.880.000 kr. i 2019
2. at finansiering sker ved statstilskud på 4.128.000 kr. og jf. budgetforliget for 2019 med 2.752.000 kr.
3. at bevillingen fordeles således: 653.600 kr. afsættes til kondemneringer, 4.334.400 kr. afsættes til nedrivninger og opkøb, 1.651.200 kr. afsættes til istandsættelse ved Bygningsforbedringsudvalget og 240.800 kr. afsættes til istandsættelse af udlejningsejendomme
4. at kompetence til bevilling og omfordeling af midler mellem kategorierne lægges ud til Center for Teknik & Miljø for at udnytte midlerne optimalt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Regeringen har for hvert af årene 2016-2020 afsat 55,7 mio. kr. til at styrke indsatsen med nedrivning og istandsættelse af dårligt vedligeholdte boliger på landet. I 2014 og 2015 var der for hvert af årene afsat 200 mio. kr.

Endvidere har regeringen i forbindelse med udspillet ”Vækst og udvikling i hele Danmark” reduceret antallet af ansøgningsberettigede kommuner for at fokusere indsatsen på de kommuner, som oplever de største udfordringer med tomme og faldefærdige boliger. Mens der i 2014 og 2015 var 70 ansøgningsberettigede kommuner, er antallet reduceret til 45 i 2016-2018. Samtidig er kommunernes andel af udgifterne under puljen reduceret fra 40 % til 30 %, dog kun indtil marts 2019, hvor den kommunale del igen forhøjes til 40 %.

Guldborgsund Kommune har, ligesom i 2014, 2015, 2016 og 2017, igen fået tildelt det største statstilskud under Pulje til Landsbyfornyelse for 2018 på 4.128.308 kr. Beløbet udgøres af statstilskuddet på 3.900.000 kr. og et uforbrugt restbeløb fra 2014 og 2015 puljen på 228.308 kr. Dertil kommer den kommunale andel på 2.752.000 kr., svarende til 40 %, således at den totale pulje udgør 6.880.000 kr. Til orientering havde kommunen en samlet pulje for 2014 på 24 mio. kr. og for 2015 på 16 mio. kr.

Byfornyelsesloven, der danner lovgrundlaget for Pulje til Landsbyfornyelse, er pr. 1. juli 2016 blevet ændret på en række punkter således, at puljen p.t. kan anvendes til følgende:

- Køb af alle typer ejendomme til nedrivning eller istandsættelse
- Nedrivning af boliger opført før 1950, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne
- Nedrivning af erhvervsejendomme, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne, og erhvervet er nedlagt. Gælder ikke i det åbne land
- Forbedring af ejer- og udlejningsboliger, herunder eventuel indfasningsstøtte, samt forsamlingshuse
- Indsats mod rod, skrot og affald efter frivillig aftale
- Ombygning af private erhvervslokaler eller offentlige bygninger til udlejningsboliger
- Indretning af byrum på tom grund efter nedrivning, hvortil kommunen har ydet støtte.

Puljen er fortsat kun gældende i byer med under 3.000 indbyggere. Puljen kan derfor ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

Kommunen har disponeret fuldt ud over alle de tidligere puljer.

For hvert af årene 2016–2020 udmeldes der nye puljer, hvor Guldborgsund Kommune som udgangspunkt har 5,1 mio. kr. pr. år, men med tillæg af på landsplan uforbrugte midler fra tidligere års puljer, hvilket har resulteret i en pulje på 6.880.000 kr. for 2018. Puljerne skal dog søges år for år.

Kommunen har i kalenderåret 2017 nedrevet 64 ejendomme i alt – heraf er de 40 købt, og 24 er frivillige.

Der er siden 2015-puljen anvendt samme procentvise fordelingen af puljen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Beløbet 2.752.000 kr. finansieres af det i budgetforliget for 2019 vedtagne beløb 5.152.000 kr. Der vil herefter restere 2.400.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Udmelding af pulje til landsbyfornyelse 2018 - Oversigt over midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2018 til kommunerne.pdf

Udmelding af pulje til landsbyfornyelse 2018 - Brev til kommunerne vedr. fordeling af pulje til landsbyfornyelse 2018.pdf

Punkt 178: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2019

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at de af REFA fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2019 godkendes
2. at REFA's budget for 2019 og overslagsårene 2020-2022 tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Bestyrelsen for REFA har i møde den 14. september 2018 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2019 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til interessentkommunernes orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2019. Der er vedlagt oversigt over renovationsgebyrstigning, som viser, hvilke stigninger der er i forhold til 2018.

Det fremgår, at behandlingsgebyrer fastholdes uændret, men at renovationstakster, inkl. grundgebyr, stiger 5-9 %, afhængigt af beholderstørrelse.

Der sker en væsentlig stigning i tillægspriser for afstand, dvs. hvor der skal afhentes affald 25-75 meter fra skel. Her stiger prisen op til 500 %. Det kan betyde et spring på flere tusinde kroner, men det vedrører et mindre antal ejendomme.

Derudover er der indført ny ordning for indsamling af haveaffald i bigbags. Denne ordning skal godkendes ved kommende regulativrevision.

Det samlede budget 2019 for REFA I/S viser en omsætning på 310 mio. kr. Området er fuldt forbrugerfinansieret via affaldsgebyrer.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Alfa prisliste 2019

Takster og gebyrer 2019

Budgetoverslag 2020, 2021, 2022

Budget 2019

Renovationsgebyr stigning

Renovationsgebyrer 2018 - private.pdf

Punkt 179: Beslutningssag: Godkendelse af tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020

18/16964

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020 for Guldborgsund Kommune godkendes
2. at Byrådet tilkendegiver, at man i nødvendigt omfang er indstillet på at træffe beslutning om ekspropriation med henblik på spildevandsanlæggets udførelse og drift.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Tillæg nr. 4 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2014-2020 fremlægges til endelig godkendelse. Tillægget omfatter sammenlægningen af oplandene til Gedser og Gedesby renseanlæg.

Renseanlæggene i Gedser og Gedesby er udslidte og skal fornyes. Som led i centraliseringen af renseanlægsstrukturen ønskes spildevandet fra oplandene samlet til et renseanlæg.

I gældende Spildevandsplan 2014-2020 er forsyningsområderne til Gedser og Gedesby renseanlæg to oplande. Det planlægges at bygge nyt renseanlæg i Gedser i 2020 med en kapacitet på 5.000 PE og nedlægge Gedesby renseanlæg i 2021, der afskæres til Gedser renseanlæg.

Det betyder, at Gedser/Gedesby fremover skal være et kloakopland, samt at der sker en udvidelse af Gedser renseanlæg.

Der vil blive etableret ny trykledning fra Gedesby til Gedser renseanlæg samt en ny trykledning fra Gedser havn til Gedser renseanlæg.

Disse ændringer kræver tillæg til spildevandsplanen samt ny udledningstilladelse til Gedser renseanlæg. Herudover skal der også meddeles landzonetilladelse til nyt renseanlæg i Gedser.

Det vurderes, at den nye løsning vil give driftsmæssige fordele for Guldborgsund Forsyning, forbedret forsynings sikkerhed hos forbrugerne og miljømæssige fordele, idet spildevandsrensningen samles på et moderne renseanlæg, hvor udledningen sker til robust vandområde med målopfyldelse (Østersøen).

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2020 samt miljørapport er vedlagt.

Udgifterne til afskæringen af Gedesby renseanlæg afholdes af Guldborgsund Forsyning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2020 har været i offentlig høring i perioden 20. august til 18. oktober 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Tillæg nr. 4 med bilag.pdf

Punkt 180: Beslutningssag: Plangrundlag for projekt, Sakskøbing Havn

18/36942

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for at opføre en etageejendom på op til 7 etager ved Sakskøbing Havn
2. at der langs havnefronten kan etableres afgrænsede og mindre byggerier til f.eks. salg af produkter, til turister, gæstesejlere mv.
3. at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommune har gennem det sidste stykke tid været i dialog med en ejendomsudvikler om at udvikle den nordøstlige del af Sakskøbing Havn med et nyt byggeri i op til 7 etager. Solnedgangen mod vest og udsigten over fjorden er værdifulde kvaliteter ved den del af byen, som kun kan opnås samtidigt ved at placere byggeriet på den side af havnen. Der skal tages stilling til udarbejdelse af en ny lokalplan og nyt kommuneplantillæg for området.

Et nyt byggeri i op til 7 etager skal placeres inden for delområde A (se bilag) og være til beboelse samt erhverv, der kan indpasses i et beboelsesområde.

Der ligger i dag en fungerende beboelsesejendom på 10 etager på den modsatte side af havnen.

En ny lokalplan skal også give mulighed for at kunne udvikle havnefronten som et attraktivt sted at tage ophold for eventuelt at se på både og foretage indkøb i mindre salgsboder opstillet langs kajen.

Havnefronten i delområde B skal beholdes turisme- og fritidsaktiviteter med mulighed for at stille flytbare salgsboder op, eksempelvis gennemsigtige containere mv.

En stor del af lokalplanområdet uden for delområde A og B tilhører Sakskøbing Boligselskab, og det område skal fortsat være et område, hvor der kan opføres byggeri som punkthuse, tæt-lav eller etageboliger i op til 2 etager med tilhørende grønne områder, parkeringsarealer mv.

Delområderne A og B ejes af Guldborgsund Kommune. Området er i dag underlagt to lokalplaner, SAK68 og SAK77. SAK68 tillader kun byggeri i op til 2½ etage og skal derfor ophæves og erstattes af en ny lokalplan. En mindre del af Lokalplan SAK77 annulleres, og arealet indgår i stedet i den nye lokalplan. Lokalplanområdet hører under to kommuneplanrammer, SAKS R3 og SAKS B14. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg, da SAKS B14 ikke kan rumme den nye lokalplan. Kommuneplanrammen SAKS R3 kan bibeholdes, da den er tilpas bred i sin anvendelse.

Delområde A og B er kommunale grunde, som skal sælges, hvis lokalplanen skal udnyttes i sin helhed.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Kortbilag over lokalplanområdet

Kort_lokalplanområde_med matrikelnumre

Punkt 181: Beslutningssag: Bystrand i Stubbekøbing

15/20680

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til etablering af bystrand indgår i overvejelserne i forbindelse med, at der udarbejdes en helhedsplan for byudvikling af Stubbekøbing Havn.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ønsket om at etablere en bystrand i Stubbekøbing er opstået i fritidsområdegruppen, som er en af 6 arbejdsgrupper under den igangværende områdefornyelse. Der er udarbejdet et program for områdefornyelsen, og arbejdsgruppernes opgave er at bidrage til at realisere de visioner og indsatser, som er beskrevet i programmet. Fritidsområdegruppen har et budget på 1 mio. kr. Gruppen har udarbejdet en helhedsplan for området omkring Stubbekøbing Hallen og ned mod vandet (se bilag). Styregruppen for områdefornyelsen har godkendt helhedsplanen, som dog vil kræve supplerende finansiering fra eksempelvis fonde for at kunne realiseres i sin fulde form. I helhedsplanen præsenterer gruppen en skitse for en ny bystrand i Stubbekøbing, som skal etableres i den bugt, der er mellem Dosseringen og erhvervshavnens vestlige del (se bilag).

Der er 2 kloakoverløb samme sted, som bystranden tænkes placeret, da området er fælleskloakeret. Ved større regnhændelser vil der blive udledt regnvand og spildevand i strandkanten. Badevandet ved bystranden vil ikke kunne opfylde kravene til badevandskvalitet under disse regnhændelser i op til 2-3 dage efter. Guldborgsund Forsyning oplyser, at det vil koste skønsmæssigt 3 mio. kr. for hver af de 2 havledninger, der skal etableres, så udløb flyttes ca. 75 m længere ud i Grønsund. For at kunne etablere en officiel badevandsstation skal administrationen først gennemføre løbende badevandsmålinger igennem en hel badesæson, typisk fra maj til september, for at vurdere badevandskvaliteten.

Administrationen har meddelt gruppen, at områdefornyelsen ikke kan afholde udgifter til badevandsmålinger og eventuel omlægning af kloakoverløb, da det falder uden for tilskudsreglerne til områdefornyelse under byfornyelsesloven. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal derfor beslutte, om udvalget vil prioritere at etablere en bystrand og afholde de udgifter, der måtte komme til badevandsmålinger, eventuel omlægning af overløb og fremtidig oprensning og vedligehold af stranden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Kort_badestationer_Stubbekøbing

Helhedsplan Stubbekøbing - Fritidsområdegruppe 15.01.2018

Punkt 182: Beslutningssag: Ønske om oprettelse af postdistrikt Marielyst

18/226

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anbefale – og herved tilkendegive politisk opbakning til - ansøgning til PostNord om særskilt postdistrikt til sommerhusområdet ved Marielyst.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommune har 5. december 2017 modtaget henvendelse fra et arbejdsudvalg med repræsentanter fra Marielyst Grundejerforening, Sydfalster Turist- og Erhvervsforening m.fl. med ønske om, at kommunen vil være behjælpelig med ansøgning om særskilt postdistrikt (og postnummer) til Marielyst.

Arbejdsudvalget ønsker at brande Marielyst med eget postnummer og derved understøtte Marielyst Resort-tanken. Arbejdet med særskilt postnummer har været forsøgt tidligere, men denne gang er det tanken, at ansøgningen understøttes såvel lokalt i området som politisk i Guldborgsund Kommune.

Arbejdsudvalget foreslår postdistriktet afgrænset til sommerhusområdet. Det er i forslaget suppleret med de arealer, som i gældende planer er udlagt til sommerhuse, samt ganske få ejendomme, som naturligt hører til Marielyst. Afgrænsningen mod vest er primært de store afvandingskanaler. Oplæg til afgrænsning af det nye postdistrikt fremgår af vedhæftede bilag.

Inden for den afgrænsning findes i alt 6.807 adresser. Heraf er de 5.744 adresser (84 %) sommerhuse. 197 adresser er registreret som helårsbeboelse, og i alt 1.411 personer er tilmeldt adresser inden for området.

I det Centrale Virksomhedsregister (CVR) er registreret 215 virksomheder (juridiske enheder) og 243 produktionsenheder. En mere detaljeret oversigt over antal beboere, adresser, sommerhuse og virksomheder fremgår af vedhæftede bilag.

Andre lignende sager

Der har i de senere år været en række ansøgninger, bl.a. fra en række mindre øer og kvarterer i hovedstadsområdet. Fælles for afgørelserne på disse sager har været krav om stor lokal opbakning til ønsket. De steder, hvor der har været begrænset opbakning, er ansøgningerne blevet afslået, f.eks. "Islands Brygge".

Konsekvenser

Ændring af postdistrikter betyder helt basalt nye adresser til en række ejendomme. For Marielyst-området vil det gælde boliger (fastboende), erhverv samt sommerhuse. Alle fastboende (ca. 1.400 personer) inden for postdistriktet skal have nye sundhedskort, hvilket sker automatisk når postnummeret ændres i CPR. Udgiften hertil påhviler kommunen.

I forbindelse med ændring af postnumre anbefales beboerne og virksomheder selv at kontakte afsendere, de plejer at få post fra, og bede dem bruge det nye, rigtige postnummer.

Borgere og virksomheder er ligeledes ansvarlige for at sikre, at postnummeret er rettet til hos f.eks. el-selskab, tandlæge, diverse abonnementer mv. Det kan kommunen ikke gøre for dem.

I andre sager om adresseændringer får kommunen erfaringsmæssigt henvendelser fra en række virksomheder, som er nervøse for, at kunder og leverandører ikke kan finde dem. Det er derfor vigtigt, at der sikres forståelse for ændringerne hos virksomhederne, hvilket er sket gennem høring.

Proces frem mod ansøgning

Forslaget har været i høring i lokalområdet.

Nu er det tid for den politiske opbakning til ansøgningen.

Når såvel den lokale som den politiske opbakning er på plads, kan ansøgning om ændringer fremsendes til PostNord, som forestår sagsbehandling på vegne af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Henvisninger:

Henvisning til Postlovens § 21:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=192504>

Links til artikler om ændringer af postdistrikter:

<https://www.b.dk/nationalt/nordhavn-faar-eget-postnummer-0>

<https://www.tvsyd.dk/artikel/maa-ikke-faa-sit-gamle-postnummer-tilbage>

<https://www.jv.dk/kolding/Vester-Nebel-har-igen-faaet-nej-til-eget-postnummer/artikel/2498971>

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der er gennemført en proces med høring af grundejerforeninger i lokalområdet samt Sydfalster Turist- og Erhvervsforening hen over sommer og efterår for at sikre den lokale opbakning. Inden høringerne har arbejdsudvalget udarbejdet materiale til foreningerne, så høringerne er foregået på et ensartet grundlag. Resultatet heraf har været overvejende positivt. Se bilag.

Grundejerforeningernes geografiske udbredelse kan ses på bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Nyt postdistrikt Marielyst.pdf

Faktaark over området.xlsx

Tilkendegivelser til Guldborgsund kommune vedr nyt postdistrikt Marielyst.docx

Oversigtskort - Grundejerforeninger i Marielyst.pdf

Punkt 183: Drøftelsessag: Hastighedsdæmpende foranstaltninger

18/16261

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at principper for hastighedsdæmpende foranstaltninger drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der har vist sig et behov for opstilling af nogle kriterier for, hvor der kan og må etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, og hvor sådanne ikke bør etableres.

Administrationen har udarbejdet et notat (bilag), som kan danne grundlag for udvalgets drøftelser om bl.a.:

- fordele og ulemper ved brug af forskellige former for hastighedsdæmpende foranstaltninger
- hvor der kan og må etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, og hvor der eventuelt ikke bør etableres sådanne
- kriterier for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger (hvor mange skal køre for stærkt, og hvor meget for stærkt skal de køre).

Ved vurderingen af, om der et givent sted skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, bør der ses på trafikmængden og overtrædelsernes omfang og størrelse, og samtidig bør det tilstræbes, at foranstaltningerne ikke er til gene for en generel trafikafvikling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Sagen har været drøftet i Trafiksikkerhedsrådet, som videresender den til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget uden bemærkninger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Bilag

Notat om hastighedsdæmpende foranstaltninger

Punkt 184: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Systofte

18/36169

Punkt 185: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup på Falster

18/34536

Punkt 186: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tåderup

18/34538

Punkt 187: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nr. Ørlev

18/31619

Punkt 188: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horbelev

18/36163

Punkt 189: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Moseby

18/31484

Punkt 190: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

18/34505

Punkt 191: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev

18/28719

Punkt 192: Meddelelser

17/42086

INDHOLD

A. Eventuel grund til hundeskov i Idestrup

Der er modtaget forespørgsel om etablering af hundeskov på matr.nr. 1cn og 1ct, Idestrup by, beliggende som en del af erhvervsarealet i Idestrup ved Præstehøjen 16.

Arealet er i dag sammen med matr.nr. 1-e forpagtet ud til landbrug. Årlig indtægt ca. 43.000 kr. for i alt 6,36 ha.

Hundeskoven forventes at udgøre 1,5 ha.

Der er desuden modtaget købsforespørgsel på yderligere ca. 2 ha, hvoraf ca. 1 ha er en del af erhvervsarealet. Arealet tænkes brugt til have. Eventuelt tilbud vil blive fremlagt til særskilt behandling.

På vedlagte kort er lokalplanområdet markeret med blå tone. Placering af hundepark er indtegnet med rødt, og det areal, der er forespurgt på til have, er indtegnet med blå.

B. Strategi for lystfiskeri

Regeringen har udsendt strategi for lystfiskeri i Danmark, se vedlagte. Strategien skal gøre fiskeriet mere tilgængeligt for flere og samtidig tiltrække endnu flere lystfiskerturister til Danmark. Der er afsat 32 mio. kr. til indsatsen. Guldborgsund Kommune har via arbejdsgruppe i Fishing Zealand-projektet deltaget i udarbejdelsen af strategien. I strategien er nævnt gydeområder for gedder som et forbedringsforslag. Farvande omkring Guldborgsund har et særligt potentiale for brakvandsfiskeri efter gedder og aborre.

Strategien, der er den første af sin slags, indeholder fem elementer:

- Et nationalt center for Kyst- og Lystfiskerturisme, der etableres i Assens Kommune (22 mio. kr.).
- En digital platform, som en samlet indgang til lystfiskeriet i Danmark, uanset fiskerens niveau og nationalitet (6 mio. kr.)
- En brandingstrategi til brug for landets kommuner og turistdestinationer (2 mio. kr.)
- Målrettet markedsføring af Danmark som lystfiskerdestination til både danskere og udlændinge (1 mio. kr.)
- Understøttelse af frivillige indsatser i forbindelse med udvikling af lystfiskeriet (1 mio. kr.).

Hvert år indløser ca. 200.000 danske lyst- og fritidsfiskere fisketegn til at fiske et sted i landet. Derudover køber omkring 35.000 udenlandske turister adgang til at fiske i Danmark.

C. REFA har meddelt dispensation til tidlig indsamling af dagrenovation

REFA har oplyst, at de har meddelt renovatøren "Remondis" dispensation fra Guldborgsund Kommunes regulativ for husholdningsaffald, således at afhentningen af dagrenovation kan påbegyndes mellem kl. 04.00 og 04.30.

Dispensationen er meddelt med henvisning til § 9.9 i Guldborgsund Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Dispensationen omfatter kun indsamling af restaffald (dagrenovation). Dispensationen gælder fra den 25. oktober 2018 og er tidsbegrænset til den 31. december 2020.

Det fremgår af regulativet, at afhentning af dagrenovation sker i tidsrummet mellem kl. 05.00 og kl. 18.00. REFA kan administrativt dispensere herfor og tillade opstart kl. 04.00 på særlige vejstrækninger, f.eks. på de større indfaldsveje og i bymidten, begrundet i minimering af de trafikale gener i forbindelse med afhentning af dagrenovation og genanvendelige materialer. Hvis der er indhentet dispensation til afhentning af affaldet fra kl. 04.00 om morgenen i et område, skal borgerne i dette område stille affaldet frem senest kl. 04.00 om morgenen på afhentningsdagen.

Dispensationen omfatter kun hovedveje, indfaldsveje og bymidten i Nykøbing F.

REFA oplyser, at dispensationen kan ophæves uden yderligere varsel, såfremt der modtages klager, som vurderes at være væsentlige.

D. Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse vedrørende Sundby Vig

Guldborgsund Kommune konstaterede i april 2016, at der var påbegyndt etablering af henholdsvis en brinksikring/spuns og en spærring mellem vandløbet og strandsumpen ved Sundby Vig i form af en vold. Arbejderne kræver tilladelser efter vandløbs- og naturbeskyttelsesloven. På baggrund af ansøgning fra lodsejer om lovliggørelse, meddelte kommunen afslag på dispensation og påbud om retablering af vandløbsbrink og fjernelse af vold/spuns.

Kommunes afgørelse blev påklaget, men blev i oktober 2018 stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagenævnet har særligt lagt til grund de beskyttelseshensyn, der gælder for naturtyper som vandløb, strandeng og strandsump, der er udpeget i henhold til naturbeskyttelsesloven. Kommunen skal nu fastsætte en ny frist for påbuddets efterkommelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

A. Kortbilag - Idestrup Erhvervsareal.pdf

B. Strategi for Lystfiskeri

D. Afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævnet 29-10-2018

Punkt 193: Beslutningssag: Kommunikation

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-11-2018

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.