

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-10-2023

Mødedato	Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Stine Steffensen, René Fjeldsøe Sørensen, Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Bo på vandet.....	7
Drøftelsessag: Ansøgninger til Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark.....	10
Beslutningssag: Kommunikation.....	13
Underskriftsark.....	15

Punkt 130: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

130.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 131: Meddelelser

Bilag

Tilsagn - Frie Bymidter, Sakskøbing

Notat - godkendelse af deltagelse i Frie Bymidter med Sakskøbing

131.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Der er orientering om:

Forsøgsordning med Frie Bymidter

Den 6. oktober 2023 fik Guldborgsund Kommune tilsagn fra Kirkeministeriet om, godkendelse til at arbejde videre med Frie Bymidter i Sakskøbing i perioden 2024-2029.

Med godkendelsen følger 9.285.715 kr. fra Staten samt en egenfinansiering på 6.190.477. I alt 15.476.192.

Frie Bymidter adskiller sig fra andre projekter, f.eks. områdefornyelsen, ved at give mulighed for visse regelfritagelser, så der kan afprøves nye innovative forsøg for at skabe nyt liv i bymidten.

Ministeriet har meddelt, forsøgshjelmen med mulighed for:

- at yde tilskud til lejen af lokalerne til de erhvervsdrivende via projektets midler
- at give mulighed for at dispensere fra lokalplaners principper til fx indretning af bolig i en stueetage, som er udlagt til erhverv
- at give mulighed for at udleje kommunale lokaler ud til grupper, der ikke hører under folkeoplysningsloven.

Det betyder, at samarbejde med byens aktører og at der kan afprøves nye ideer til at genaktiverer butikkerne – ikke kun som butikker, men også med andre aktiviteter, som kan understøtte fællesskabsdannelsen og nye velfærdsfunktioner.

Forsøgsordningen giver ikke mulighed for at opsætte solceller på fx husgavle og tage i bymidten for at støtte den grønne omstilling og livet i bymidten med henblik på f.eks. at kunne have forsynet eksempelvis varmelamper til cafeer, belysning, ladestandere til torvehandel og "aktivitetsdæksler" med strøm/lyd/lys til events og koncerter.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tilsagn - Frie Bymidter, Sakskøbing

07-27088A-382

Offentlig Notat - godkendelse af deltagelse i Frie Bymidter med Sakskøbing

07-27088A-381

Punkt 132: Drøftelsessag: Bo på vandet

22-027909

Bilag

Eksempler - Husbåde Powerpoint

Kystdirektoratet - Administrationsgrundlag - Husbåde

132.DRØFTELSESSAG: BO PÅ VANDET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 22-027909

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at drøfte mulighederne for at "bo på vandet".

RESUME

Guldborgsund Kommune arbejder for at fremme turisme og bosætning. I den forbindelse er der i kommunen store muligheder for at bo på vandet. I denne drøftelsessag redegøres for lovgivningsmæssige forudsætninger, status for konkrete henvendelser samt ønsker i forhold til placeringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget godkendte den 16. december 2019 at udleje havneareal og bådebro på Slotsbryggen til 4 nye husbåde (Marina Villa), der skulle have status af fritidsboliger til udlejning. Hvis Marina Villaerne i Slotsbryggen blev en succes, var det udvalgets hensigt at udvide med flere boliger på vandet, bl.a. i Stubbekøbing.

Administrationen har modtaget 2 konkrete henvendelser fra firmaer om placering af flere husbåde i kommunale havne, i blandt andet Stubbekøbing, Gedser (lystbådehavnen) og Nysted. Der er ligeledes ønske om placering af husbåde i Gedser Erhvervshavn (som beskrevet som udviklingspotentiale i udviklingsplanen for Gedser Erhvervshavn - udarbejdet i regi af Destination Sydfalster).

Der er andre henvendelser på indledende niveau med ønsker om at etablere husbåde som fritidsboliger til udlejning (f.eks. udlejning på ugebasis - hele året) både privat/erhverv - eller til permanent helårsbeboelse.

På mødet vil der blive forelagt kortbilag med angivelse af de steder, hvor der pt drøftes konkrete muligheder for placering af husbåde.

I praksis benyttes denne typeinddeling af husbåde:

- Type 1: Fartøj/lystbåd med egen motor (en almindelig sejlbåd)
- Type 2: Fartøj ombygget til husbåd, fx en mindre færge, erhvervsfartøj og lignende
- Type 3: Nybygget platform + bolig, kendetegnet ved at være uden egen fremdriftsmotor.

Se vedlagte bilag - med eksempler på husbåde type 1, 2 og 3.

Forinden en husbåd kan tages i brug, er der en række lovgivningsmæssige forudsætninger, der skal være på plads:

1. Etablering af en husbåd kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet. Der skal i denne forbindelse foreligge samtykkeerklæring fra havnen. Kystdirektoratet har en restriktiv praksis, hvor husbåde som udgangspunkt skal etableres i havne. Husbåde kan ikke placeres på den åbne kyst.

I bilag er vedlagt "Kystdirektoratets administrationsgrundlag for søterritoriet - afsnit 5.6.2 vedr. husbåde".

2. Husbåde forudsætter en typegodkendelse fra Søfartsstyrelsen.

3. Husbåde er omfattet af byggelovgivningen på land - og forudsætter således en kommunal byggetilladelse (husbåde type 2 og 3). Der skal særligt her ses på, at husbåden er egnet til helårsbeboelse (isolering, brand mm) samt sanitære forhold.

En af de konkrete henvendelser er meget langt ift. at opnå byggetilladelse.

Der kan være særlige vilkår i forhold til erhvervmæssig udlejning, som reguleres af Sommerhusloven.

I den situation, hvor der er flere selskaber eller lignende, som ønsker at etablere husbåde i en kommunal havn, er en udleje af havnepladser ikke omfattet af regler, der stiller krav om udbud. Der skal som altid ske udlejning til markedspris og på markedsvilkår. I takstbladene for Guldborgsund Havne er der fastlagt takster for lystbåde mm. Der er ikke taget beslutning om takster for husbåde. Der ses i andre havne årsleje vedr. husbåde på mellem 30.000-75.000 kr. pr år. Til sammenligning koster en privat lystbåd i en kommunal havn i Guldborgsund ca. 5.000 kr. årligt i pladsleje (inklusiv plads på land i vinterhalvåret).

Etablering af husbåde vil, som udgangspunkt, forudsætte tilslutning af vand og kloak, i henhold til gældende spildevands- og vandforsyningsplan. Der skal samtidigt ske tilmelding til renovationsordning - og der skal anvises løsning ift. placering af affaldscontainere/kildesortering i henhold til gældende affaldsplan og -regulativ. El-tilslutning skal etableres. Udgifter til disse omkostninger påhviler den enkelte husbådsejer.

I Kommuneplanen er beskrevet, at der kun kan planlægges for husbåde i tilknytning til havne beliggende i byzone.

Husbådene skal som udgangspunkt tildeles adresser. Såfremt der etableres husbåde, skal der tages stilling til, hvor der kan anvises parkering. Der skal tillige vurderes beredskabsmæssige forhold.

Følgende emner kan være relevante at drøfte:

- Ønskes der mulighed for etablering af husbåde i Guldborgsund Kommune ?
- kommunale havne? (Lystbådehavne/Erhvervshavne/Byomdannelseprojekter e.l.) Private havne ?
- Hvilke typer (Type 1, Type 2, Type 3) ?
- Hvilke muligheder - f.eks. privat etablering, Erhvervsmæssig etablering med henblik på udlejning ?
- Mulighed for helårsbeboelse eller med udlejning a la sommerhuse ?
- Hvilken lejeaftaleperiode i forbindelse med havnearealer, administreret af Guldborgsund Havne - 10 år?
- Hvad skal betales for årlig leje af husbådspladser?

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategisk tema : Turisme og Bosætning

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Eksempler - Husbåde Powerpoint

22-027909-1

Offentlig Kystdirektoratet - Administrationsgrundlag - Husbåde

22-027909-2

Punkt 133: Drøftelsessag: Ansøgninger til Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark

23-024006

Bilag

Væggerløse Pensionistforening - Samlet

Væggerløse Boldklub - Samlet

Tjæreby Hjertestarter - Samlet

Tjæreby Gadekær - Samlet

Sydfalster Jagtforening - Samlet

Stouby - Samlet

Senior Datastue - Samlet

Pia - Samlet

NØF - Samlet

NFT Travkub - Samlet

Marielyst Petanque - Samlet

Idestruphallen - Samlet

Idestrup Privatskole - Samlet

Hasselø Beboerforening - Samlet

Golfklubben Storstrøm - Samlet

Falsters Hjerte - Samlet

Projektvurderinger grøn pulje Væggerløse_v3

Vurdering ansøgninger Grøn Pulje Væggerløse

Overblik grøn pulje Væggerløse ny

133.DRØFTELSESSAG: ANSØGNINGER TIL GRØN PULJE VÆGGERLØSE SOLCELLEPARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-024006

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte ansøgningerne til Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark

RESUME

Der er 919.632 kr. til udmøntning i Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark, og der er kommet ansøgninger til projekter for 1.866.265 kr. I denne sag drøftes det, hvilke projekter der skal imødekommes, og i hvilken grad.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med Grøn pulje er, at naboer til et vedvarende energianlæg får mulighed for at ansøge om midler til at gennemføre et projekt, der skaber værdi primært omkring nærområdet, hvor energianlægget er etableret.

Der har været åbent for ansøgninger til Grøn Pulje Væggerløse solcellepark fra 14. juni -14. august 2023, og der er kommet 15 ansøgninger til forskellige projekter, der tilsammen løber op i 1.866.265 kr. Grøn pulje Væggerløse er på 919.632 kr. og der må således prioriteres i de indkomne ansøgninger.

Op til 8 % af en Grøn Pulje kan gå til administrationsomkostninger. Disse midler kan man også vælge at lægge oven i den del af Grøn Pulje, der udmøntes til lokale projekter. Der er således en buffer på yderligere 78.024 kr., som kan anvendes i tilfælde af, at man ønsker at støtte med mere end 919.632 kr., hvilket dog vil betyde at administrative omkostninger ikke vil blive dækket i samme grad.

Der er ud fra retningslinjerne for Grøn Pulje samt puljens administrationsgrundlag foretaget en vurdering af hver ansøgning, og givet en rød-gul-grøn indikator, der viser om projektet lever op til de tre overordnede kriterier:

- At midlerne som hovedregel anvendes inden for en radius på 4,5 km fra anlægget
- At der tages særligt hensyn til de nærmeste naboer
- At der tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe

Derudover er projekterne vurderet ud fra en række yderligere elementer (se vurderingerne i bilag).

I bilag findes desuden beskrivelse og begrundelse for indstilling til hver ansøgning samt et kortoverblik over ansøgningerne samt deres placering ift. solcelleparken.

Der indstilles til at fordele Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark på følgende projekter:

	Ansøger	Projekt	Projekt beløb	Ansøgt beløb	Indstilling
1	NFT Trækklub	Inventar	58.565 kr.	58.565 kr.	58.655 kr.
2	Væggerløse Boldklub	Padelbane	700.000 kr.	350.000 kr.	350.000 kr.
3	Sydfalster Jagtforening	Støjreduktion - tagrenovation	150.000 kr.	150.000 kr.	80.000 kr.
4	Idestrup Hallen	Handicapvenlig indgang	48.678 kr.	48.678 kr.	48.678 kr.
5	Tjæreby Bylaug	Oprensning af Tjæreby gadekær	23.125 kr.	23.125 kr.	23.125 kr.
6	Golfklubben Storstrøm	Beplantning med Linde træer	45.000 kr.	45.000 kr.	45.000 kr.
7	Marielyst Petanque og Krolf Klub	Halvtag + vindue	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
8	Tjæreby Bylaug	Hjertestarter	13.744 kr.	13.744 kr.	13.744 kr.

9	Væggerløse Pensionistforening	Teknisk udstyr; højtaleranlæg, projektor, lærred	22.625 kr.	22.625 kr.	22.625 kr.
10	Landsbyerne Falsters Hjerter	Aktivitetsområde	1.083.770 kr.	288.000 kr.	0 kr.
11	Senior Datastue Væggerløse	Hjertestarter og kursus	50.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.
12	Stovby Bylaug	Oprensning og beplantning Stovby Gadekær + områdeforskønnelse	166.250 kr.	166.250 kr.	91.250 kr.
13	Nordøstfalsters Fremtidsforening	Picnicpark i Horbelev	210.823 kr.	200.000 kr.	0 kr.
14	Hasselø Beboerforening	Forskønnelse af areal	131.000 kr.	131.000 kr.	131.000 kr.
15	Idestrup Privatskole	Legeplads	324.278 kr.	324.278 kr.	87.030 kr.
	i alt		3.042.858 kr.	1.866.265 kr.	996.107 kr.

Der indstilles således til at benytte de fleste af administrationsmidlerne til at realisere projekter. Denne indstilling efterlader 1.549 kr. til at dække administrationen af Grøn Pulje.

De projekter som indstilles til ikke at opnå støtte via Grøn Pulje, indstilles der i stedet til at gå i dialog om, hvilke andre puljer, der kunne være relevante for projektet at søge.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling understøttes ved at sætte fokus på og understøtte grøn energi. Projekterne der indstilles til at bevillige midler til, understøtter flere af kommunens strategiske temaer. Således er der en sammenhæng til Det gode Børneliv, Turisme og Bosætning, Omsorg- og sundhedsfremme samt Grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Væggerløse Pensionistforening - Samlet	23-024007-39
Offentlig	Væggerløse Boldklub - Samlet	23-024007-38
Offentlig	Tjæreby Hjertestarter - Samlet	23-024007-37
Offentlig	Tjæreby Gadekær - Samlet	23-024007-36
Offentlig	Sydfalster Jagtforening - Samlet	23-024007-35
Offentlig	Stouby - Samlet	23-024007-34
Offentlig	Senior Datastue - Samlet	23-024007-33
Offentlig	Pia - Samlet	23-024007-32
Offentlig	NØF - Samlet	23-024007-31
Offentlig	NFT Travkub - Samlet	23-024007-30
Offentlig	Marielyst Petanque - Samlet	23-024007-29
Offentlig	Idestruphallen - Samlet	23-024007-28
Offentlig	Idestrup Privatskole - Samlet	23-024007-27
Offentlig	Hasselø Beboerforening - Samlet	23-024007-26
Offentlig	Golfklubben Storstrøm - Samlet	23-024007-25
Offentlig	Falsters Hjerter - Samlet	23-024007-24
Offentlig	Projektvurderinger grøn pulje Væggerløse_v3	23-024007-41
Offentlig	Vurdering ansøgninger Grøn Pulje Væggerløse	23-024007-21
Offentlig	Overblik grøn pulje Væggerløse ny	23-024007-42

Punkt 134: Beslutningssag: Kommunikation

134.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Der udarbejdes fælles pressemeddelelse om grøn pulje

Punkt 135: Underskriftsark

135.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Protokol underskrevet digitalt