

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 22-08-2023

Mødedato	Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Paw Hallandson, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Administrativt budgetoplæg 2024-2027 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	8
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring.....	12
Beslutningssag: forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg i Kettinge til høring...	17
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 for højspændingsse	20
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 210 og kommuneplantillæg 26 Rækkehuse Vendsy	23
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 207 og kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved V	26
Beslutningssag: Godkendelse af plan og frigivelse af midler til Aktivitetsområde under Sakskøbing	29
Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespulje 2022.....	33
Beslutningssag: Nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård.....	36
Beslutningssag: Kommunikation.....	40
Underskriftsark.....	42

Punkt 102: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

102.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 103: Meddelelser

103.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Facaderåd

Nykøbing F, Nysted og Sakskøbing har fungerende facaderåd som administrationen er i regelmæssig kontakt med vedr. sager, som de enten opstarter som 'lokale øjne' eller hvor administrationen vurderer, at det kan komme på tale at dispensere fra lokalplanen, hvor der så foretages facaderådshøring.

Stubbekøbing Facaderåd nedlagde sig selv i første kvartal af 2022 og Marielyst Facaderåd nedlagde sig selv i juni 2023. Indenfor facaderådsafgrænsningerne i Stubbekøbing og Marielyst behandles facaderådssager som almindelige plansager ud fra de gældende lokalplaner.

Slamforbrændingsanlæg på Frejlev Renseanlæg

Guldborgsund Kommune har den 12. januar 2023 meddelt en tidsbegrænset miljøgodkendelse til drift af slamafbrændingsanlægget på Frejlev Renseanlæg, Brandtvej 1a, 4892 Kettinge. Anlægget er oprindeligt fra 2019, men er ombygget, hvilket medførte krav om ny miljøgodkendelse. Anlægget ejes og drives af Guldborgsund Forsyning. Meddelelsen blev meddelt tidsbegrænset, da der på anlægget skulle køres en række forsøg og driftsoptimeres, så anlægget kunne overholde krav til bl.a. røggasudledninger, når der efter forsøgsperioden skulle meddeles endelig tilladelse. Miljøgodkendelsen blev påklaget af nabo og Danmarks Naturfredningsforening.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 27. juni 2023 ophævet Guldborgsund Kommunes afgørelse om tidsbegrænset miljøgodkendelse af slamafbrændingsanlæg og hjemvist sagen til fornyet behandling. Guldborgsund Kommune har meddelt Guldborgsund Forsyning at miljøgodkendelser er ophævet. Slamforbrændingsanlægget er taget ud af drift.

Ny affaldsordning er sat i drift i august 2023.

Guldborgsund Kommune har udarbejdet tillæg til affaldsplan, samt nyt affaldsregulativ for at leve op til nye lovkrav om kildesortering af affald i 10 fraktioner. REFA I/S står for indsamling af affald fra husholdninger og dermed udrulningen af de nye ordninger. En-familieboliger, dvs. parcelhuse, rækkehuse, villae og lignende, har fået de nye beholdere leveret i april, maj og juni 2023 – og indsamlingen er startet den 7. august. Ny ordning er også påbegyndt ved etagebolig, boligselskaber, m.v. I sommerhusområderne køres der nye beholdere ud i uge 36 til 41, så ny ordning sættes i drift i efterårsferien (uge 42). I sommerhusområderne er der mulighed for fælles-løsninger eller individuelle løsninger. REFA har informeret borgere via breve, samt informationsmateriale på hjemmesiden, samt folder der udleveres sammen med ny spand. REFA afholder en række informationsmøder i september, se www.refa.dk. Opstart af ny affaldsordning i august 2023 har medført ekstraordinært mange henvendelser til REFA og Administrationen.

Bekæmpelse af Bjørneklo

Teknik, Klima og Miljø udvalget behandlede en orienteringssag om kommunens bekæmpelse af bjørneklo, på mødet den 23. maj, se sag 85:

<https://dagsordener.guldborgsund.dk/vis?Referat-Teknik%2C-Klima-og-Miljoedudvalget-d.23-05-2023-kl.15.30&i>

Som opfølgningen på sagen er administrationen i samarbejde med driften i gang med at planlægge og prioriterer bjørneklosbekæmpelse på de kommunale arealer.

Lovliggørelse af Marielyst Strandpark 21 og 22

Administrationen udstedte i februar 2021 byggetilladelse til at opføre 2 identiske sommerhuse på adresserne Marielyst Strandpark 21 og 22. Som byggeriet skred frem blev administrationen gjort opmærksom på at byggeriet ikke overholdt lokalplan og servitut.

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 23. august 2022 at tildel administrationen bemyndigelse til at træffe beslutning om lovliggørelse inden for rammerne af lokalplanen og servituten.

Administrationen har siden været i dialog med ejerne og deres advokat om lovliggørelsen. Dialogen med ejerne trak dog væsentligt længere ud end ønsket, særligt grundet det økonomiske ansvar for nedrivningerne.

Administrationen valgte derfor at bruge sin rolle som myndighed og i midten af juni 2023 blev begge ejer meddelt påbud om nedrivning efter planloven. Administrationen har efterfølgende været i dialog med ejerne om nedrivningerne som de igangsatte i løbet af juli måned. Samtidig har de indsendt 2 nye ansøgninger om byggetilladelse til at genopføre 2 identiske sommerhuse, der er i overensstemmelse med lokalplan og servitut. Grundet sagens særlige karakter valgte administrationen at "fast-track" behandle de 2 byggeansøgninger som blev sagsbehandlet inden for 14 dage. Ejerne fik derfor i den første uge i august 2023 to nye byggetilladelser som er i overensstemmelse med reglerne for byggeri i området.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

Punkt 104: Drøftelsessag: Administrativt budgetoplæg 2024-2027 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

23-016934

Bilag

Direktionens budgetoplæg 2024-2027

Direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027 ØK 07.08.2023

Direktionens samlede forslag til anlægsbudget 2024-2027 (ØK 7.8.2023) med noter

Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - Drift (august 2023)

Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - Myndighed (august 2023)

Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - TKMU - administration (august 2023)

60-6040 - TKMU, Drift - budgetredegørelse 2024 (august 2023)

60-6050 - TKMU, Myndighed - budgetredegørelse 2024 (august 2023)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration - budgetredegørelse 2024 (august 2023)

Forslag til takster 2024 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2023)

104.DRØFTELSESSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2024-2027 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023
Sagsnr.: 23-016934
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Direktionens budgetoplæg 2024-2027 drøftes således, at udvalgets synspunkter kan indgå i den videre budgetproces, herunder i forbindelse med Byrådets kommende budgetseminar,
2. at 1. udkast til budgetredegørelse 2024 på de enkelte politikområder tages til efterretning,
3. at forslag til foreløbige takster i budget 2024 på udvalgets områder tages til efterretning.

RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår.

Direktionens budgetoplæg 2024-2027 forelægges til drøftelse i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til foreløbige takster i 2024. Direktionens budgetoplæg respekterer de af KL udmeldte rammer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Direktionens budgetoplæg 2024-2027 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2024-2027, og dermed et budget i balance.

I henhold til budgetstrategien fremsendes det samlede budgetoplæg efter Økonomiudvalgets drøftelse til fagudvalgene og MED organisationen med henblik på drøftelse på fagudvalgenes møder i august.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2024-2026 som vedtaget af Byrådet i oktober 2022, korrigeret for senere politiske beslutninger, indregning af økonomiske udfordringer opgjort ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 på henholdsvis Socialudvalgets og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets områder samt indregning af direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027.

Det administrative budgetoplæg for 2024-2027 indeholder demografiregulering på ældre-, dagtilbuds- og skoleområdet, jf. Økonomisk politik 2022-2025.

I budgetoplægget 2024-2027 er Direktionens forslag til rammebesparelser til "Budget i balance" desuden indarbejdet. Det samlede budgetoplæg blev forelagt Økonomiudvalget d. 7. august 2023 og sender med denne sag, sagen til behandling i fagudvalgene.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets administrative budgetoplæg specificeret på politikområder:

Politikområde (2024-prisniveau i 1.000 kr.)	Budgetoplæg 2024
Drift	247.688
- Udgifter	264.599
- Indtægter	-16.911
Myndighed	46.114
- Udgifter	54.997
- Indtægter	-8.883
TKMU – administration	47.143
- Udgifter	47.484
- Indtægter	-341
I alt:	340.945
- Udgifter	367.080
- Indtægter	-26.135

Nedenstående tabeller viser budgetændringer vedrørende budget 2024 fra budget 2023-2026 blev vedtaget i oktober 2022 og til det administrative budgetoplæg 2024.

Drift

1.000 kr.	
Budget 2024 i vedtaget budget 2023-2026	244.304
Besparelse befordring	-20
Business case Nyttejob	775
PPC rengøring	125
Strandrensning	391
Udmøntning omprioriteringsbidrag	-1.031
Rammebesparelse 2024-2027	-10.547
Manglende besparelser jf. DIR oplæg	732
Pulje til afledt drift fra anlægsprojekter	150
Pris- og lønfremskrivninger	12.792
Øvrige	17
Administrativt budgetoplæg 2024	247.688

Myndighed

1.000 kr.	
Budget 2024 i vedtaget budget 2023-2026	45.954
Udmøntning omprioriteringsbidrag	-182
Rammebesparelse 2024-2027	-1.974
Pris- og lønfremskrivninger	2.317
Øvrige	-1
Administrativt budgetoplæg 2024	46.114

TKMU – administration

1.000 kr.	
Budget 2024 i vedtaget budget 2023-2026	45.287
Arbejdsstyrke til chefkonsulent Projekter og Bygherre	824
Udmøntning omprioriteringsbidrag	1.213
Rammebesparelse 2024-2027	-2.041
Pris- og lønfremskrivninger	1.861
Øvrige	-1
Administrativt budgetoplæg 2024	47.143

Det er vigtigt at påpege, at Direktionens budgetoplæg for 2024 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2024 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2024 afhænger af de politiske prioriteringer og beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det administrative budgetoplæg for 2024 på de enkelte politikområder.

Første udkast til budgetredegørelse for 2024 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Direktionens forslag til rammebesparelser indgår alene i budgetredegørelsens hovedtal. Den endelige budgetredegørelse vil blive opdateret efter budgettets vedtagelse i oktober 2023.

Desuden er der vedlagt forslag til takster for 2024 til udvalgets orientering. Taksterne kan blive påvirket af prioriteringer i den videre budgetproces.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2024-2027 og udvalgsstrategierne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen
Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Direktionens budgetoplæg 2024-2027	22-031111-291
Offentlig	Direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027 ØK 07.08.2023	22-031111-291
Offentlig	Direktionens samlede forslag til anlægsbudget 2024-2027 (ØK 7.8.2023) med noter	22-031111-291
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - Drift (august 2023)	23-016934-13
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - Myndighed (august 2023)	23-016934-11
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2024-2027 - TKMU - administration (august 2023)	23-016934-12
Offentlig	60-6040 - TKMU, Drift - budgetredegørelse 2024 (august 2023)	23-016934-7
Offentlig	60-6050 - TKMU, Myndighed - budgetredegørelse 2024 (august 2023)	23-016934-8
Offentlig	60-6080 - TKMU, TKMU - administration - budgetredegørelse 2024 (august 2023)	23-016934-9
Offentlig	Forslag til takster 2024 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2023)	23-016934-15

Punkt 105: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring

23-019692

Bilag

Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter

Miljøscreening Marielyst Ferieby

Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby

Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar

Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14

Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovgiggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby

Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag

Notat - Marielyst Ferieby

105.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL NYT PLANGRUNDLAG FOR MARIELYST FERIEBY TIL OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 23-019692

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 24, område MARI S12 – Marielyst Ferieby til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby samt miljøscreening til høring
3. at godkende forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter ved Bøtøvej i Marielyst inkl. tillæg nr. 1
4. at udsende forslag til kommuneplantillæg 24, område MARI S12, forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby og forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 i 10 ugers offentlig høring.
5. at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring d. 4. november 2023

RESUME

Forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby muliggør en lovliggørelse af områdets eksisterende anvendelse til sommerhusformål og etableringen af de 10 nye huse og sikrer desuden områdets bevaringsværdier som kulturmiljø, landskab og bebyggelse.

Der er medtaget bevarende bestemmelser, der skal sikre den landskabelige sammenhæng og den arkitektoniske ensartethed, der er bærende værdier for området.

Med lokalplanen gives der ikke mulighed for etablering af yderligere sommerhuse eller at udvide de nuværende. Lokalplanen rummer en mindre mulighed for etablering af ny bebyggelse til fælles formål på op til 200 m². Herudover giver lokalplanen kun mulighed for en evt. genopførelse af den eksisterende bebyggelse. De byggemuligheder lokalplanen indeholder betyder at lokalplanområdet som hele reelt højst kan få en bebyggelsesprocent på max. 9 %.

Lokalplanen medtager desuden bestemmelser for parkering, stiforbindelser og udvalgte områder til etablering af landskabeligt indpassede volde, der bl.a. kan tjene som afskærmning mellem tæt beliggende huse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beslutningen i april 2021

Den politiske beslutning om igangsætning af arbejdet med et plangrundlag i april 2021 omfattede en liste over problemstillinger plangrundlaget skal forholde sig til: Vejforhold, parkering, volde, landskabsplan bevaring og sikring af fri færdsel.

Fri færdsel

I planforslagene videreføres principperne om fri færdsel og princippet om et område, der fremstår som et sammenhængende landskab uden hegning af enkeltområder. Disse principper har både været en del af det tidligere plangrundlag og tinglyste servitutter.

Bevaring

I planforslagene optages en række bestemmelser om bevaring af områdets mest værdifulde træk: Det sammenhængende landskab af kystnær skov og den særlige ensartede bygningsarkitektur i området.

I kommuneplantillægget udpeges det samlede område som kulturmiljø, der fortæller historien om feriekulturen i Danmark fra Staunings Ferielov til nutidens efterspørgsel på moderne feriehuse. Det er vurderet, kulturmiljøet er sårbart over for en privatisering af de fælles friarealer, der danner et sammenhængende naturnært landskab omkring husene. Det er ligeledes sårbart over for en individualisering af de enkelte feriehuse, idet feriehusene, i kraft af den ensartethed, fortæller historien om

området fortid som feriekoloni, og gør det muligt at opleve de tidsperioder klyngerne i området repræsenterer.

I lokalplanen sikres områdets ensartede bebyggelse med bevarende bestemmelser for bygningernes udformning, herunder facadefarver og bygningsdetaljer. Dette gælder såvel i klynger af huse fra 80'erne som de nye klynger af huse fra 2020'erne.

I lokalplanen sikres desuden de værdifulde landskabstræk, så området fastholdes som en sammenhængende kystnær skov, med lysninger til bebyggelse og rekreative områder.

Landskabsplan

Lokalplanen sikrer en bevaring af værdifulde landskabstræk samt udpeger de steder, hvor volde og stier kan bearbejdes eller etableres. Sideløbende med lokalplanen arbejdes der videre på en landskabsplan, der mere konkret kommer med anvisninger til bl.a. færdiggørelse af arealerne omkring de nye huse. Dette arbejde sker i tæt samarbejde med områdets grundejere, der er ansvarlige for fremtidigt anlæg og drift. *Kommunen bistår med fagligt input og en fortsat dialog med bygherre for de nye huse omkring det økonomiske ansvar for færdiggørelse af landskab.*

Volde

Der er i lokalplanen medtaget muligheden for delvist at afskærme store sommerhuse fra andre sommerhuse og de mest offentlige fællesarealer. I det resterende område er der udelukkende brugt beplantning til at skabe mere skærmede områder omkring de enkelte huse. Denne supplerende mulighed for brug af volde på udvalgte steder begrundes i, at voldene - i modsætning til beplantning - øjeblikkeligt kan bidrage med en afskærmning. Voldene skal dog indpasses landskabeligt med deres udformning og beplantning.

Parkering og vej/stiforløb

Det er i lokalplanen fastholdt, at området forsat udelukkende kan have fælles parkeringsarealer i kanten af området ud til Bøtøvej. Området er oprindeligt udformet som bilfrit, og en stor del af den landskabelige kvalitet er båret af, at landskabet omkring husene er friholdt for parkering og andre individuelle faciliteter, der privatiserer de fælles friarealer.

Der er i dag udfordringer med den interne færdsel i området. Disse udfordringer knytter sig til de steder, hvor der er sammenfald mellem hovedstier og interne køreveje bl.a. til de store sommerhuse. Der er i lokalplanen medtaget bestemmelser for minimumsbredder af hovedstier for at sikre plads til samfærdsel.

Der har været efterspurgt en mere styret færdsel gennem områderne med de nye huse. Der er derfor udlagt stier til kysten gennem disse områder, der skal etableres i grus.

Planlovens hjemmel i forhold til ejer- og grundejerforening

I forbindelse med arbejdet med et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby er planmyndigheden blevet opmærksom på, at der er enkelte forhold fra beslutningen i april 2021, det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at efterkomme.

Der er således ikke hjemmel til i planloven i forhold til krav til ejerforening:

Uddrag af beslutning, april 2021:

For hele lokalplanområdet etableres der en fælles ejerforening, der administrerer og bestemmer over fællesarealerne i hele området. Ejerforeningen regulerer og bestemmer selv placering af legeredskaber, trampoliner, ordensregler for støj og aktivitet m.m. Det gælder for hele området, at udendørs spabad ikke er en mulighed.

Kommunen har ikke hjemmel til at kræve etableret en fælles ejerforening og er heller ikke påtaleberettiget overfor eksisterende grundejer- og ejerforeninger – og kan derfor ikke diktere konkrete vedtægter for disse. Vedtægter må dog ikke være i strid med et vedtaget plangrundlag.

Den manglende mulighed for at have indflydelse på grundejer og ejerforening betyder også at kommunen ikke har nogen rolle i det igangværende søgsmål mellem ejerne af de 10 nye huse og grundejerforeningen, hvad angår forhold omkring medlemspligt, intern organisering og økonomi i grundejerforeningen. Parterne i søgsmålet er orienteret om dette. Det er derfor også meldt ud til begge parter at planprocessen ikke sættes på pause til søgsmålet er afklaret.

Ophævelse af lokalplan SYD 19 og tillæg nr. 1

Lokalplan 224 omfatter de arealer der hører under grundejerforeningen for Marielyst Ferieby. Da den eksisterende lokalplan – Syd 19 og Tillæg 1 yderligere omfatter et større areal, hvor der i dag er etableret omlægningen af Bøtøvej, samt de efterfølgende matrikulære ændringer, fremsendes også forslag til ophævelse af det gamle plangrundlag for de arealer, der ikke er omfattet af lokalplan 224.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om:

- at turismen understøttes
- at bevare, pleje og værne om natur og landskaber samt herigennem at skabe muligheder for udvikling af turisme, bosætning og erhverv
- at øge fokus på at udnytte områdets herlighedsværdier, som udgør store potentialer i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere
- at eksisterende sommerhusområdets karakter beskyttes og bevares via planlægning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby. I den forbindelse er der afholdt et første borgermøde med områdets ejere. Der var bred deltagelse af ejerne af nye og gamle huse med ca. 50 fremmødte. Mødet var præget af en konstruktiv debat om de konkrete problemstillinger omkring særlig parkering, færdsel og landskab. Teknik & Miljø modtog en lang række konkrete input til plangrundlaget. Disse er gengivet i en opsamling på borgermødet i hvidbogen for høringen.

Der har ikke været nedsat en følgegruppe af enkeltejere i direkte forlængelse af beslutningen i april 2021. Dette skyldes, at en sådan gruppe ville give de deltagende medlemmer en særstatus og særlig taleret uden at være formelt valgt som repræsentanter.

Der er i Feriebyen én formel og demokratisk valgt repræsentation for alle. Det er grundejerforeningens bestyrelse. Planmyndigheden er dog opmærksomme på, at der er en minoritetsgruppe i grundejerforeningen i form af de 10 ejere af de nye huse.

Planmyndigheden har derfor valgt følgende proces for at sikre, at alle har lige mulighed for at blive hørt og få indflydelse på plangrundlaget for Marielyst Ferieby:

- Der er en løbende dialog med Grundejerforeningens bestyrelse om indhentning af faktuel og konkret information som grundlag for plangrundlaget, som gældende vedtægter etc.
- Der har været afholdt et møde med repræsentanter for de 10 nye huse i forbindelse med afklaring af Guldborgsund Kommunes rolle i et igangværende søgsmål ifb. med området.
- Herudover gennemføres dialogen med områdets parter på borgermøder, hvor alle ejere har lige adgang og lige mulighed for at give deres input. Bestyrelsen har ikke en særstatus på disse møder.
- Der afholdes borgermøder ifm. for høring og høring som vanligt i lokalplanprocessen. Herudover inviteres alle interesserede ejere til et temamøde forløb om udviklingen af en samlet beplantningsplan for området. Det første temamøde om landskabsplan er afholdt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Udsat.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Udkastet til lokalplan tilrettes med de i vedlagte notat beskrevne ændringer, inden udkastet sendes i høring.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter	23-019692-1
Offentlig	Miljøscreening Marielyst Ferieby	23-019692-2
Offentlig	Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby	23-019692-7
Offentlig	Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar	23-019692-6
Offentlig	Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14	23-019692-5
Offentlig	Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovgivningsbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby	23-019692-4

Offentlig
Offentlig

Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag
Notat - Marielyst Ferieby

23-019692-3
23-019692-9

Punkt 106: Beslutningssag: forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg i Kettinge til høring

22-013521

Bilag

Bilag 2 - Hvidbog - ide- og forslagsfasen - Biogasanlæg i Kettinge

Lokalplan og Miljøvurderingsrapport Bigadan Nysted 20230804

106.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR BIOGASANLÆG I KETTINGE TIL HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 22-013521

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 19, NYST T7 - Biogasanlæg til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge samt Miljøvurderingsrapport til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge i 8 ugers offentlig høring
4. at der afholdes borgermøde d. 2. november 2023

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse med nye bygninger og tanke til at oplagre, behandle og afgasse en øget mængde biomasse fra landbrug, husholdninger og industri. Planforslagene er en del af den grønne omstilling.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene, Udkast til Miljøvurderingsrapport for Biogasanlæg i Kettinge, Hvidbog for forhøring, samt at udsende planforslagene i otte ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 219 - Biogasanlæg i Kettinge muliggør Guldborgsund Kommune, at det eksisterende biogasanlæg på Fuglegårdsvej kan udvide sin behandling, håndtering og opgradering af organisk materiale til biogas, metan, brintproduktion og power-to-X.

Biogasanlægget kan reducere udledning af CO₂ med ca. 51.000 tons CO₂ årligt. Hvis CO₂ opsamles på biogasanlægget, opnås yderligere årlig CO₂-reduktion på ca. 42.200 tons, dvs. 93.200 tons. Den samlede årlige CO₂-udledning i Guldborgsund Kommune er ca. 550.000 tons. I bedste fald 17% reduktion.

Der bliver bygget nyt luftrensingsanlæg, gasbehandlingsanlæg og varmecentral. Bygningshøjderne vil være op til 26 meter med skorstene op til 45 meter. Produktionskapaciteten skal øges med de ønskede udvidelser. Der bliver en række plansiloer med en højde op til seks meter. Der bliver en ny adgang fra Fuglsangvej til transport af biomassen til anlægget.

Der er modtaget 6 høringssvar i den indledende indkaldelse af ideer og forslag. Høringssvarene handler om arkæologi, høringsprocessen, lugtgener og den visuelle virkning af siloer på 26 meter i landskabet.

Input fra borgermødet afholdt den 29. november 2022 er behandlet i hvidbog for forhøringen. Det har været muligt at indarbejde en række af de indkomne ideer og forslag til fremtidig bebyggelse og beplantning. Høringen løb oprindeligt fra tirsdag den 22. november 2022 til tirsdag den 13. december 2022. På borgermødet den 29. november blev høringsfristen forlænget til den 20. december 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 – Biogasanlæg og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog - ide- og forslagsfasen - Biogasanlæg i Kettinge	22-013521-8
Offentlig	Lokalplan og Miljøvurderingsrapport Bigadan Nysted 20230804	22-013521-12

Punkt 107: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 for højspændingsstation ved Eskilstrup

22-024749

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg 2 - Eskilstrup højspændingsstation

Bilag 2 - Hvidbog - idefasen - Eskilstrup

107.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 222 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 2 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 22-024749

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
2. at godkende forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup samt afgrænsningsnotat for Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup i 8 ugers offentlig høring.
4. at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse af en højspændingsstation, som skal sikre en større strømføringskapacitet på elnettet. Omfanget af det tekniske anlæg er beskrevet i planforslagene. Energinet er bygherre og projektejer og har ansøgt om at udvide højspændingsstation ved Eskilstrup.

Igangsættelse af planlægningen for udvidelse af højspændingsstationen blev igangsat den 17. november. Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med planlægningen. Hvidbog fra forhøringen er vedlagt som bilag. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindmølleanlæg, som producerer en stor mængde elektricitet, som skal transporteres. Det kræver en øgning af kapaciteten for strømføring på de enkelte højspændingsstationer.

Planforslagene giver mulighed for at opføre en ny 132 kV højspændingsstation for Energinet ved Eskilstrup (ESK). Området bliver indrettet til højspændingsstation og forsynes med tilhørende bygningsanlæg, tekniske anlæg, herunder transformere, linje- og samleskinner, afbrydere, overspændingsafledere og lynfangsmaster.

Der har været afholdt et borgermøde mandag den 6. marts 2023 og en høring, som varede fra mandag 27. februar til mandag den 13. marts 2023. Der er modtaget 1 høringssvar i den indledende idéfase. Høringssvaret handler om støj og et ønske om en anden placering. Energinet er orienteret om høringssvaret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, hvor den forøgede mængde strøm fra vedvarende energikilder skal kunne transporteres. Planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 og Klimaplan 2017, specielt inden for emnet bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO2 neutral landsdel i 2050.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

I forbindelse med idefasen blev der afholdt borgermøde. Der planlægges ikke afholdt borgermøde igen i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg 2 - Eskilstrup højspændingsstation	22-024749-5
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog - idefasen - Eskilstrup	22-024749-5

Punkt 108: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 210 og kommuneplantillæg 26 Rækkehuse Vendsysselvej

21-18008A

Bilag

Høringssvar, samlet

Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej - endelig vedtagelse

108.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 210 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 26 RÆKKEHUSE VENDSYSSELVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 21-18008A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26, Rækkehuse Vendsysselvej.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 25. april 2023 at udseende forslag til lokalplan 210 og forslag til kommuneplantillæg 26 i 4 ugers høring. Der er nu samlet op på høringsperioden, og lokalplan og kommuneplantillæg kan endeligt vedtages.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan ændres fra etageboligbebyggelse til rækkehusbebyggelse. Omdannelsen sker for at ændre på områdets karakter og skabe grundlag for en anden beboersammensætning i området. Lokalplanen giver mulighed for, at det almennyttige boligselskab kan opføre rækkehuse i 1½ etage, mens den også rummer mulighed for, at dele af arealet kan sælges til rækkehuse i 2 etager. Dette kan bidrage yderligere til den blandede beboersammensætning i området.

Lokalplanen sætter faste rammer for bebyggelsens placering og omfang gennem byggefelter, højdebegrænsninger og etageantal. Omvendt gives der mulighed for et bredere udvalg af materialer. Områdets grønne udtryk søges fastholdt gennem krav til at bevare de mest karakteristiske træer og krav om beplantning i forbindelse med parkeringspladser. Der er givet begrænsede muligheder for sekundær bebyggelse i forbindelse med den enkelte bolig og mulighed for at etablere én overdækket parkering pr. rækkehus.

Der er indkommet 4 høringssvar i høringsperioden, heraf to fra naboer, et fra Kulturmindeforeningen og et fra Miljøstyrelsen. Der er i høringssvarende opbakning til en fornyelse af området. Fra naboerne efterlyses flere friarealer i området. Det pointeres også, at bebyggelsen bliver for tæt, og at byggeri i to etager vil virke voldsomt mod de nærmeste naboer. Det bemærkes desuden, at byggeriet skal tilpasses de nærmeste boligområder ved at være højest i midten, eller stige i højde mod de eksisterende etageboliger på modsatte side af Vendsysselvej.

Der er på baggrund af høringssvarende foretaget en ændring af byggefelterne, så det er sikret, at der er min. 6 m til skel, svarende til den begrænsning der findes i bygningsreglementet for byggeri i den højde. Der er herudover foretaget mindre redaktionelle ændringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ved at give mulighed for en ny boligtype i området understøttes Økonomiudvalgets målsætning om at udlægge nye attraktive boligområder, som kan tiltrække nye og fastholde nuværende borgere. Ved at skabe blandede boligområder, med flere forskellige typer af boliger samt ejerforhold, understøttes den sociale bæredygtige udvikling og dermed Teknik, Klima og Miljøudvalgets målsætning om en bæredygtig boligudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers høring, og der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarende fremgår i sin helhed af bilaget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Udvalget ønsker ændret, at regnvand skal håndteres på egen grund.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Høringssvar, samlet	21-18008A-17
Offentlig	Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej - endelig vedtagelse	21-18008A-16

Punkt 109: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 207 og kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved Vålse i offentlig høring

20-32625A

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 207 og kommuneplantillæg 11 - Solcellepark ved Vålse

Bilag 2: Miljøvurderingsrapport

Bilag 3: Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

Bilag 4: Natura 2000 Konsekvensvurdering

Bilag 5: Naturnotat - Solcellepark ved Vålse

Bilag 6: Udkast til §25 tilladelse

109.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 207 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11 FOR SOLCELLEPARK VED VÅLSE I OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 20-32625A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at sende forslag til Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved Vålse, i offentlig høring sammen med vedlagte miljøvurderingsrapport
2. at der tages stilling til, hvorvidt der skal afholdes et møde for offentligheden om projektet undervejs i høringsperioden
3. at der afholdes borgermøde, den 1. november 2023, såfremt punkt 2 godkendes.

RESUME

På det nordvestlige Falster har den sydlige del af Vålse Vig siden 2020 været genstand for planlægningen af en solcellepark, på et område som i dag primært anvendes til landbrugsdrift. Efter bl.a. flere tilpasninger af projektet skal der nu tages politisk stilling til, hvorvidt planlægningen for projektet, det vil sige lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurderingsrapport og tilhørende bilag, skal sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der i denne forbindelse skal afholdes et offentligt møde om planlægningen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I foråret 2020 blev der indkaldt til ideer og forslag for en solcellepark ved Vålse. Der var i denne forbindelse en 8 ugers offentlig høringsfase. I den periode blev der afholdt borgermøder, og der var dialog med lokale foreninger i området om ønsker til solcelleparken.

På den baggrund, og med rettelser i forlængelse af høringsperioden i foråret 2020, besluttede Byrådet den 13. august 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et plangrundlag for en solcellepark ved Vålse.

Siden er projektet blevet tilrettet flere gange. Blandt andet er projektet blevet tilpasset, så det ikke længere ligger i kystnærhedszonen, men grænser op til denne. Projektet er også blevet tilpasset de politisk besluttede principper for solcelleparker, som Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde den 20. september 2021. Principperne var en revidering af principperne fra 2019, og revideringen betød bl.a., at afstanden mellem beboelsesbygning og nærmeste solcellepanel nu skal være minimum 175 meter (medmindre der bliver indgået individuelle aftaler med ejendommejer).

Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 er derfor klar til at blive udsendt i 8 ugers offentlig høring (se bilag 1). Samtidig sendes Miljøvurderingsrapport og medfølgende Natura 2000 væsentlighedsvurdering, Natura 2000 konsekvensvurdering, Naturnotat samt udkast til §25 tilladelse i høring (Bilag 2-6). Miljøvurderingsrapport og bilag er en vurdering af solcelleparkens påvirkning af naturen og miljøet i og omkring solcelleparken. Overordnet vurderes det, at solcelleparken ikke vil have en negativ påvirkning af natur og miljø.

Landskabet i og omkring lokalplanområdet er i dag præget af landbrugsdrift med åbne marker, der brydes af levende hegn og mindre bevoksninger langs den tidligere kystlinje. Der er enkelte mindre arealer med beskyttede vandhuller og enge, samt beskyttede vandløb og enkelte beskyttede diger.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 139 ha og er inddelt i tre adskilte delområder, delområde A, B og C. Der opstilles solcellepaneler i store dele af delområde A og B, hvor der samtidig gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur m.v. I delområde C opstilles ingen solceller, da det udlægges til naturmæssige og rekreative formål. Der skal etableres en rekreativ sti, og der kan etableres en shelterplads.

Byggefelterne, der har et samlet areal på ca. 119 ha, er afgrænsede, så der som udgangspunkt er en afstand på mere end 200 meter til nabobeboelser. Der er dog indgået særskilte aftaler om reduceret afstand til bygninger med beboelser i fem tilfælde.

Arealerne med selve solcelleanlæggene skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter med en bredde på mindst 7 meter og en højde i udvokset stand, der som minimum svarer til højden på stativerne med solcellepaneler.

Når solcelleparken er etableret, og i drift, forventes den at kunne producere mellem 100.000 og 110.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 25.000 og 27.500 gennemsnitlige danske husstande. Det vil medføre en årlig CO₂-reduktion på ca. 43.000 tons.

Jævnfør Lov om fremme af vedvarende energi § 14, skal projekter senest 14 dage efter først producerede kilowatt time, indbetale et engangsbeløb til den kommunale grønne pulje. Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til forskellige formål og projekter til gavn for lokalsamfundet omkring en solcellepark.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Solcelleparken ved Vålse bidrager til at opnå succeskriteriet om at bidrage til den grønne omstilling. Solcelleparken vil øge produktionen af vedvarende energi og samtidig hjælpe med at reducere CO₂-udledningen for Guldborgsund Kommune som geografisk område.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har været udsendt et idéoplæg i 8 ugers offentlig høring i foråret 2020. Projektet er bl.a. tilpasset på baggrund af disse høringssvar.

Godkendes indstillingens punkt 1, sendes forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport i 8 ugers offentlig høring. Efter høringen kan planforslagene tilpasses bl.a. på baggrund af høringssvarene, hvorefter Byrådet kan vedtage planerne endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen og Ole Bronné Sørensen godkender indstillingen. Paw Hallandson kan ikke tiltræde, at arealet udlægges til solceller.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1: Lokalplan 207 og kommuneplantillæg 11 - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-140
Offentlig	Bilag 2: Miljøvurderingsrapport	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 3: Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 4: Natura 2000 Konsekvensvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 5: Naturnotat - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 6: Udkast til §25 tilladelse	20-32625A-136

Punkt 110: Beslutningssag: Godkendelse af plan og frigivelse af midler til Aktivitetsområde under Sakskøbing Byrum

23-027166

Bilag

Bilag - skitseprojekt

110.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF PLAN OG FRIGIVELSE AF MIDLER TIL AKTIVITETSOMRÅDE UNDER SAKSKØBING BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 23-027166

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte anlæg af de to områder "Den urbane plads" og "Ned til Vandet" ud fra det vedlagte skitseprojekt
2. at meddele anlægsbevilling samt frigive rådighedsbeløb på 2,535 mio. kr. til Sakskøbing Byrum.

RESUME

Byrådet har 15. september 2022 godkendt indsatserne under Sakskøbing Byrum herunder indsatsen "Aktivitetsskema". Siden er der udarbejdet en skitse (bilag) for indsatsen, som skal godkendes med denne sag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Indsatsen "Aktivitetsskema" er en samling af mange indkomne borgerønsker om legeplads og plads til at bevæge sig for alle aldre. Efter politisk vedtagelse af indsatserne blev der nedsat en ressourcegruppe bestående af en bredt sammensat gruppe af lokale borgere, som sammen med administrationen og rådgiver har udviklet en skitse for indsatsen med udgangspunkt i de indkomne borgerønsker.

Ressourcegruppen har med udgangspunkt i de indkomne borgerønsker peget på det Gl. Rørbæk Stadion på Saxer Allé 120 for placering af aktivitetsskema (se bilag s. 6 for afgrænsning af projektområdet). Det er et område, som ligger centralt i byen tæt på beboelse og bymidte, og som kan være med til at binde byen og havnen sammen langs åen.

Masterplan

Den udarbejdede skitse er en masterplan for hele det gamle stadion. Masterplanen viser, hvordan man kan starte udbygningen af området, så der opnås størst mulig effekt og synlighed for det nye byrum. Samtidig er der i masterplanen fokus på at ændre det gamle stadions slidte udtryk (især omkring asfaltområdet mod Saxer Allé), så området som helhed fornyes. Masterplanen udfylder ikke hele området, men placerer funktionerne og aktiviteter i kanten, så der sikres synlighed mod omgivelserne. Det vil således også være muligt i fremtiden at udbygge masterplanen yderligere med flere funktioner ud fra borgernes ønsker og skiftende tendenser.

Ressourcegruppen har haft særligt fokus på at få udviklet tiltag målrettet de unge i Sakskøbing, men alle områderne rummer også aktiviteter for både mindre børn og voksne.

Masterplanen indeholder tre aktivitetsskemaer i kanten af området:

- "Den urbane plads", som udnytter det slidte asfaltområde mod Saxer Allé
- "Ned til vandet", som udnytter områdets nærhed til åen
- "Frugtluften", som knytter området sammen med stiforbindelsen over åen

Herudover indeholder masterplanen også:

- Stisystem, som sikre tilgængelighed og sammenhæng til byen
- Beplantning, som er med til at understrege Sakskøbings identitet med bynær natur og fødevarer, ved at bringe mere natur ind i byen og sikre spiselige planter.

Masterplanen vil ikke være mulig at etablere i sin helhed inden for det nuværende budget for Sakskøbing Byrum, men masterplanen er udarbejdet, så de enkelte områder kan etableres individuelt, uden at projektet fremstår ufuldendt. I denne sag lægges der op til, at alt på nær "Frugtluften" etableres i første fase, medmindre der kan rejses fondsmidler, hvilket administrationen vil se på sammen med rådgiver.

Beplantning og stisystem

Der lægges op til, at det gamle stadion generelt henlægges til enggræs (vild med vilje), så naturen trækkes helt ind i byen, og der skabes større biodiversitet. Det vil dog være muligt at klippe et mindre areal, så der fortsat er mulighed for boldspil. Herudover vil der også blive etableret frugttræer omkring "Frugtlunden", når dette område etableres, så Sakskebings identitet omkring fødevarer gøres synlig i byrummet.

De tre områder forbindes med stier, hvor nogle vil være med fast belægning (slotsgrus) for at sikre tilgængelighed til alle områderne, og andre vil være klippede stier i græsset. De nye stier vil binde op til det eksisterende sti- og vejnet, så byen bindes bedre sammen for bløde trafikanter, og området vil være tilgængeligt fra alle retninger af byen.

Den urbane plads (bilag s. 18-19)

Den urbane plads indeholder mindre rum med forskellige aktiviteter, herunder bl.a. fitness, basket, trampoliner og balance. Imellem rummene skabes der plads til ophold, så det er muligt for forældre at holde øje med deres børn, men også for at inviterer folk ind, som ikke nødvendigvis ønsker at være aktive, så de stadig kan være en del af fællesskabet og nyde godt af området. Området udnytter større dele af den allerede eksisterende asfaltbelægning, så det ikke længere vil ligge forladt hen, og områdets generelle udtryk op mod Saxs Allé ændres.

Ned til vandet (bilag s. 20)

Dette område udnytter områdets placering ved åen ved at bringe folk helt tæt på vandet – en mulighed, som ikke udnyttes i Saksøbing i dag. Der etableres trædæk ud over åen, hvori der også placeres net, så det vil være muligt at ligge og kigge ned i vandet. Området lægger ikke op til vild leg af sikkerhedshensyn, men vil i stedet give mulighed for at observere og nyde naturen.

Frugtlunden (etableres ikke i første fase) (bilag s. 21-22)

Området indeholder en cirkel af aktiviteter fx Forskellige balance- og legeredskaber, armgang, gynge og udsigtsplatform. Herudover er der et klippet område med en bænk, så forældre eksempelvis kan opholde sig tæt på aktiviteterne, eller man kan tage en lille pause. Omkring området suppleres den eksisterende beplantning med frugttræer. "Frugtlunden" er det område, der har flest aktiviteter til de lidt yngre børn.

Budget

Der er afsat 2 mio. til Aktivitetsområder heraf går en del til rådgiverydelser, så der samlet set er ca. 1,6 mio. til etablering.

Anlæg af områderne er estimeret til:

- Stisystem (slotsgrus) 200.000 kr.
- Den urbane plads 600.000 kr.
- Ned til vandet 800.000 kr.
- Frugtlunden 350.000 kr.

Det betyder, at "Den urbane plads" og "Ned til vandet" og stisystem for tilgængelighed herimellem samlet set vil udnytte rammen på 1,6 mio. kr. Frugtlunden vil derfor ikke blive etableret inden for Saksøbing Byrum. Administrationen og rådgiver vil dog kigge på muligheder for fondssøgninger, så det måske kan være muligt at få "Frugtlunden" med i første fase. Det vil i så fald kunne påvirke tidsplanen, da det kan blive nødvendigt at afvente deadlines til relevante fonde.

Der er nogle usikkerheder ved etablering af de to områder: Nedramning af pæle (Ned til vandet) og jordforurening (Den urbane plads). Herudover kan udbud blive dyrere end forventet. Skulle det ske, kan projektet tilpasses, så arealet af trædækkene "Ned til vandet" gøres mindre i omfang og et af rummene på "Den urbane plads" kan fjernes, og i stedet kan funktionerne fra to rum samles i ét, så aktivitetsmulighederne stadig fastholdes men i mindre omfang.

Driftsbudget

Der gøres opmærksom på, at projektets gennemførelse vil medføre forøgede udgifter til drift på GI. Rørbæk Stadion set i forhold til den nuværende pleje af området.

Tidsplan og myndighedsbehandling

Hvis indsatsen godkendes, arbejdes der mod påbegyndelse af anlæg af "Den urbane rum" og "Ned til vandet" i foråret 2024. Dette er afhængigt af en myndighedsbehandling på forventet ca. tre måneder, hvilket dog kan ændre sig. Søges der fondsmidler, kan det påvirke tidsplanen, så der vil gå længere tid,

inden etablering kan igangsættes.

Projektet er afhængigt af en række tilladelser og dispensationer som fx landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen omkring Sakskøbing Å. Der har været dialog med myndighederne, som er positivt indstillede overfor projektet, men det kan selvfølgelig ikke siges, om tilladelserne og dispensationerne kan gives, før de korrekte procedurer har været gennemført.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Aktivitetsområdet understøtter *turisme og bosætning* ved at forskønne byen og udvikle nye tilbud, som kan være til gavn og glæde for både borgerne og turister. Herudover skabes der også nye tilbud og rammer særligt for børn og unge, hvilket understøtter *det gode børneliv*.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Byrådet har den 16.12.2021 bemyndiget fagudvalget til at meddele anlægsbevilling samt frigive rådighedsbeløb ved godkendelse af det samlede projekt.

HØRING

Skitsen er lavet på baggrund af de mange indkomne borgeridéer i forbindelse med opstarten af Sakskøbing Byrum. Herudover har der været nedsat en ressourcegruppe bestående af lokale, som har været med til at udvikle skitsen. Undervejs i ressourcegruppens arbejde har der været afholdt en open air workshop for borgerne i Sakskøbing om idéerne den 11. maj 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag - skitseprojekt

23-027166-1

Punkt 111: Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespulje 2022

14-26029A

Bilag

Bilag 1 - Ramme for landsbyfornyelsespuljen 2022

111.BESLUTNINGSSAG: FORDELING AF LANDSBYFORNYELSESPULJE 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 14-26029A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til Landbyfornyelse 2022 sker i henhold til nedenstående skema
2. at finansieringen sker ved statstilskud på 9,895 mio. kr. og ved kommunens medfinansiering på 6,597 mio. kr. inden for de afsatte midler til byfornyelse til budget 2023
3. at godkende anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb på samlede udgifter på 16,492 mio. kr. og tilskud fra Staten på 9,895 mio. kr.
4. at kompetencen til bevilling og omfordeling af midler mellem kategorierne fortsat uddelegeres til Center for Teknik & Miljø.

RESUME

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til Landsbyfornyelsespuljen 2022. Kommunen har endnu ikke påbegyndt anvendelse af midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2022, men anvender aktuelt midler fra puljen fra 2021. Guldborgsund Kommune modtog i 2022 den største statslige bevilling fra Landsbyfornyelsespuljen. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, udgøre 16,492 mio. kr. I den sammenhæng vil der være 2,250 mio. kr. fra den statslige bevilling, som ikke vil blive benyttet grundet det nuværende anlægsstop og reduktion af egenfinansiering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med finansloven for 2022 blev der afsat i alt 205,900 mio. kr. til Landsbyfornyelse.

Til sammenligning blev der i 2021 afsat 266,000 mio. kr.

Guldborgsund Kommune har fået en statslige bevilling på 12,145 mio. kr., hvilket er den største tildeling blandt landets kommuner.

Grundet det nuværende anlægsstop er den afsatte kommunale medfinansiering på 6,597 mio. kr. Byfornyelsesmidlerne udgøres, samlet set, af en statslig refusion på 60 % og en kommunal finansiering af de 40 %. Med en kommunal ramme for medfinansiering på 6,597 mio. kr., vil kommunen kun kunne anvende en statslig medfinansiering på 9,895 mio. kr. Den totale Landsbyfornyelsespulje for 2022 udgør 16,492 mio. kr.

De fra staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er således typisk 2-3 aktive puljer ad gangen.

Landsbyfornyelsespuljen 2022 foreslås, som i de foregående år, disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	puljens fordeling i 1.000 kr.	puljens fordeling i %
Kondemnering	2.474	15
Opkøb og nedrivning	11.544	70
Bygningsforbedringsudvalget	2.474	15
I alt	16.492	100

Landsbypuljen kan som udgangspunkt anvendes til følgende:

- Køb af alle typer ejendomme til nedrivning eller istandsættelse
- Nedrivning af nedslidte boliger opført før 1962, hvor der er indgået frivillige aftale med ejerne
- Nedrivning af erhvervsejendomme, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne

- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Indretning af byrum på tom grund efter nedrivning, hvortil kommunen har ydet tilskud
- Fjernelse af skrot og affald efter frivillige aftale
- Bygningsforbedring
- Områdefornyelse, der skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte boligområder med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flæthed af væsentlige problemer. Omkringliggende natur og landskab kan inddrages i byudviklingen
- Kondemnering og genhusning.

Puljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Puljen kan dermed ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og sundhedsfremme - Socialudvalgets vil arbejde for, at antallet af borgere i mistrivsel falder:

Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger, og nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning - At der er skabt rammer for alternative boformer og en attraktiv fremtoning i byer og landområder:

Nedslidte, utidssvarende boliger kan skæmme lokalt og være med til at gøre området mindre attraktivt for borgerne og potentielle tilflyttere. Fjernelse af dem kan derfor have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring understøtter forbedringer, der kan løfte boligstandard, og ofte forbedringer, der samtidig styrker bygningsarven, hvilket har positiv betydning for både bosætning og turisme.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Ramme for landsbyfornyelsespuljen 2022

23-023946-6

Punkt 112: Beslutningssag: Nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård

23-000490

Bilag

Idestrup Kirke

Ortofoto med markering af ejendommen Møllevvej 35, 4872 Idestrup

Fotos, Møllevvej 35

Bygningsrapport FBB, Møllevvej 35, Idestrup

VS_ Spørgsmål vedr. nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård

Hvidbog - høringssvar

MLF03212_Høringssvar nedrivning af Idestrup Præstegård

VS_ Høringssvar vedr. nedrivning af Idestrup Præstegård, Møllevvej 35, Idestrup

SV_ Varsel vedr forbud mod nedrivning

VS_ Præstegård , Møllevvej 35, Idestrup

VS_ Høring - Nedrivning af Møllevvej 35 i Idestrup

VS_ Nedrivning af Møllevvej 35. 4872 Idestrup

VS_ Møllevvej 35, idestrup

VS_ Præstegården i Idestrup

112.BESLUTNINGSSAG: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD NEDRIVNING AF IDESTRUP PRÆSTEGÅRD

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.: 23-000490

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af Idestrup Præstegårds hovedbygning
2. at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

RESUME

Idestrup Menighedsråd ønsker at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning og opføre en ny bolig til præsten. Den nuværende hovedbygning fra 1927 har en SAVE-værdi på 2. Planlovens § 14 muliggør, at der nedlægges et forbud mod nedrivning.

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev forelagt sagen i møde den 21. juni 2023, hvor et flertal bestående af Annemette S Johnsen (F), Stine Steffensen (O), Ole Bronné Sørensen (A) og Paw Hallandson (D) anbefalede indstillingen om at nedlægge forbud efter planlovens § 14. René Fjeldsøe Sørensen (L) anbefalede tilladelse til nedrivning.

At nedlægge et § 14-forbud for en bevaringsværdig ejendom er desværre en noget kompliceret proces, hvor der skal laves separate varslinger ud fra både bygningsfredningsloven og planloven. Som følge af en beklagelig procesfejl i sagsbehandlingen af det nedlagte § 14-forbud har administrationen efter dialog med advokatvirksomheden Horten valgt, at § 14-forbuddet annulleres med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt forbud, der overholder proceskravene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter Teknik, Klima og Miljøudvalgets behandling af sagen om forbud mod at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning, er administrationen blevet opmærksom på, at der ved sagsbehandlingen af forbuddet er sket nogle fejl, som kan føre til ugyldighed. Administrationen har haft en dialog med advokatvirksomheden Horten om processen for udstedelse af forbuddet, og det er anbefalingen fra Horten, at kommunen annullerer § 14-forbuddet med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt § 14-forbud.

Det fremgår af udtalelsen fra Horten, at det er deres vurdering, at der skal sendes et konkret varsel om forbuddet forud for nedlæggelse af forbuddet. Den offentlige bekendtgørelse, der blev foretaget efter bygningsfredningsloven, fritager efter Hortens vurdering ikke kommunen for at varsle de relevante parter om, at kommunen påtænker at nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Horten finder også, at der er tvivl forbundet med, om forbuddet kan udstedes administrativt, som det skete, når kompetencen til at udstede § 14-forbud ligger ved Byrådet jf. kommunens delegationsplan.

Endelig er det Hortens vurdering, at det af selve forbuddet skal fremgå, hvor længe forbuddet nedlægges for, og at varigheden skal være konkret begrundet.

På den baggrund er der nu foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

Det fremgår af både den offentlige bekendtgørelse og af varslet, at det hidtil nedlagte § 14-forbud annulleres med begrundelse i, at kommunen er blevet opmærksom på, at proceskravene ikke vurderes at være overholdt.

Sagen forelægges nu politisk til byrådets beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, hvorefter kommunen skal udarbejde lokalplanforslag, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

Idestrup Menighedsråd har i november 2022 forespurgt om muligheden for at nedrive præstegårdens hovedbygning og opføre en ny bygning. Hovedbygningen, der er opført i 1927, blev besigtiget af administrationen den 21. december 2022 med henblik på at SAVE-vurdere den, dvs. vurdere bygningens bevaringsværdi. Administrationen har i SAVE-vurderingen konkluderet, at præstegårdens hovedbygning (bygning 1) ligger på karakteren 2, hvilket er en meget høj bevaringsværdi, da SAVE-systemet opererer med 1, som den højeste værdi og 9 som den laveste. SAVE-vurderingen forholder sig kun til bygningens ydre (se Bygningsrapport FBB, samt fotos af ejendommen og dens lokalitet i bilag).

Administrationen har desuden forholdt sig til to rapporter, der vurderer bygningens tilstand og anerkender, at der er behov for udbedringer af bygningen flere steder. Kommunen anerkender samtidig, at der er økonomiske byrder forbundet hermed. Dog finder kommunen ikke rapporternes konklusioner alarmerende i forhold til, hvad man generelt kan forvente for ældre bygninger. Samlet set er det administrationens vurdering, at bygningen bør bevares. I mail af 23. marts 2023 har menighedsrådet fastholdt sit ønske om at rive bygningen ned.

Det fremgår af planlovens § 14, at *Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.*

Ved nedlæggelse af § 14-forbud er det en betingelse, at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for ejendommen. Når et forslag til en lokalplan offentliggøres, erstattes forbuddets med lokalplanforslagets retsvirkninger. Administrationen indstiller derfor til Teknik-, Klima- og Miljøudvalget, at der igangsættes lokalplanlægning for ejendommen matr. nr. 1a Idestrup by, Idestrup, Møllevej 35, 4872 Idestrup.

Når en offentlig instans nedlægger et forbud mod nedrivning for en ejendom, kan der i visse tilfælde forekomme overtagelsespligt. Administrationen har forholdt sig til spørgsmålet om eventuel kommunal overtagelsespligt og vurderet, at det ifølge retspraksis ikke er et tilstrækkeligt argument for at kræve overtagelse, at det bedre kan betale sig at nedrive et hus frem for at renovere det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Administrationen vurderer, at bevaring af præstegården hovedbygning er et væsentligt element for opretholdelse af Idestrups historiske kulturmiljø. Hermed kan Idestrup medvirke til at tiltrække og fastholde borgere gennem gode landsbysamfund og attraktive boliger, som der står i planstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 til ejere og brugere af ejendommen med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen, Ole Bronné Sørensen og Paw Hallandson anbefaler indstillingen. René Fjeldsøe Sørensen anbefaler tilladelse til nedrivning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Idestrup Kirke	23-000490-52
Offentlig	Ortofoto med markering af ejendommen Møllevej 35, 4872 Idestrup	23-000490-41
Offentlig	Fotos, Møllevej 35	23-000490-15
Offentlig	Bygningsrapport FBB, Møllevej 35, Idestrup	23-000490-53
Offentlig	VS_ Spørgsmål vedr. nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-63
Offentlig	Hvidbog - høringssvar	23-000490-40
Offentlig	MLF03212_Høringssvar nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-65
Offentlig	VS_ Høringssvar vedr. nedrivning af Idestrup Præstegård, Møllevej 35, Idestrup	23-000490-65
Offentlig	SV_ Varsel vedr forbud mod nedrivning	23-000490-64
Offentlig	VS_ Præstegård , Møllevej 35, Idestrup	23-000490-62
Offentlig	VS_ Høring - Nedrivning af Møllevej 35 i Idestrup	23-000490-61
Offentlig	VS_ Nedrivning af Møllevej 35. 4872 Idestrup	23-000490-60

Offentlig VS_ Møllevvej 35, idestrup
Offentlig VS_ Præstegården i Idestrup

23-000490-59
23-000490-58

Punkt 113: Beslutningssag: Kommunikation

113.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 114: Underskriftsark

114.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. august 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.