

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 12-11-2020

Mødedato Torsdag d. 12. november 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorte Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Ansøgning fra Ejegod Mølle - Nye stråtage på møllebolig og udhus/lade på Ejegod	5
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan Bymidten (skema A) - Boligselskabet Vendersbo, Eng	8
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan Østerbro (skema A) - Boligselskabet Vendersbo, Vend	11
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 72 almene familieboliger, Vester	14
Beslutningssag: Kommunegaranti for byggekredit - projekt mod nye tider - Guldborgsund Spildeva	17
Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til udvidelse af ledningsnet under Nysted Varmeværk.....	19
Beslutningssag: Forslag til Spildevandsplan 2020-2024.....	21
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2021.....	23
Orienteringssag: Ankestyrelsens ankestatistik for 1. halvår 2020 over kommunens afgørelser på soc	25
Orienteringssag: Klagesagsafgørelser fra Ankestyrelsen i 2019 på Socialområdet samt Børne- og U	27
Orienteringssag: Klagesagsafgørelser fra Ankestyrelsen i 2019 på socialområdet, Center for Social	31
Beslutningssag: Nedjustering af boligmassen.....	34
Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Øster Ulslev.....	37
Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Kettinge.....	38
Lukket: Beslutningssag: Salg af del af areal i Idestrup.....	39

Punkt 110: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

20/26199

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Der forelå afbud fra Camillo Krog pga. sygdom.

Byrådet godkendte, at der forelå lovligt forfald og, at Joachim Cyrill Hansen er indkaldt som rette stedfortræder.

Dennis Fridthjof deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 111: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

20/26196

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Dennis Fridthjof deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt

Punkt 112: Beslutningssag: Ansøgning fra Ejegod Mølle - Nye stråtage på møllebolig og udhus/lade på Ejegod Mølle

19/24706

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der bevilges 700.000 kr. til restfinansiering på projekt "Nye stråtage på møllebolig og udhus/lade på Ejegod Mølle",
2. at der meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb på 581.000 kr. (efter momsrefusion) til budget 2021 med finansiering af likvide aktiver – det afsatte råderum på ca. 49,9 mio. kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning fra Ejegod Mølle vedrørende tilskud til projekt "Nye stråtage på møllebolig og udhus/lade på Ejegod Mølle".

Ansøgning, budget og kontrakt er vedlagt sagen som bilag.

Frivillige kræfter i Ejegod Møllelaug vedligeholder og driver Ejegod Mølle i Nykøbing Falster. Møllelauget har gennem årene sørget for renovering af selve den fredede mølle for i alt omkring 8 mio. kr., så den i dag fremstår både funktionel og flot i det bymæssige landskab som en tydelig kulturhistorisk fortælling. Den fjerde og sidste etape af renoveringsarbejdet blev færdiggjort i 2016.

Ligesom møllen i sig selv er de tilhørende bygninger på matriklen fredet. Mølleboligen og udhuset har hver især hårdt brug for nyt tag, og samtidig vil renoveringen af de to bygninger fuldende arbejdet med genetablering af hele møllegrunden, så den samlet set kommer til at fremstå vedligeholdt.

Møllelauget har igen lagt et stort arbejde i fondssøgningsarbejdet, og har blandt andet opbakning og støttetilsagn fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejegod Møllelaug har fra sommeren 2019 derfor også været i løbende dialog med Guldborgsund Kommune omkring økonomisk støtte i form af medfinansiering til nye stråtage på mølleboligen og udhuset på Ejegod Mølle.

Projektet skal være fuldt finansieret og startet op inden 1.4.2021, da Kulturstyrelsens tilsagn om støtte ellers herefter bortfalder.

Udgifter:	(1.000 kr.)
------------------	-------------

Total projektsum, se uddybning i bilag	1.200
--	-------

Udgifter i alt	1.200
-----------------------	-------

Finansiering

Tilsagn - Slots- og Kulturstyrelsen – med fristforlængelse til 1.4.2021	350
--	-----

Tilsagn - Augustinus Fonden - med frist på 2 år fra bevilling	100
--	-----

Tilsagn - Guldborgsund Bevaringsfond	50
--------------------------------------	----

Finansiering i alt – bevilgede tilsagn	500
---	------------

Manglende finansiering	700
-------------------------------	------------

Der ansøges om kommunalt tilskud på 700.000 kr. Gives tilskuddet som anlægstilskud vil der kunne opnås momsrefusion på 85%, hvorved bevillingsbehovet vil udgøre 581.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ejegod Mølle bidrager til at udfolde kommunens målsætning om et rigt og varieret kulturbud, der har til formål at oplyse, inspirere og berige kommunens borgere på kulturområdet, i dette tilfælde vores kulturhistorie. Desuden bidrager Ejegod Mølle til det tværpolitiske mål om 'Nykøbing som stærk hovedby'.

ØKONOMI

Ved imødekomme af ansøgningen vil der skulle meddeles anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 581.000 kr. Bevillingen foreslås finansieret af likvide aktiver – det afsatte råderum på ca. 49,9 mio. kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Dennis Fridthjof deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilling godkendt.

Bilag

Kontrakt på udskiftning af stråtag på Ejegod mølle Nykøbing F

Budget Ejegod Mølle

Ansøgning Ejegod Mølle

Punkt 113: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan Bymidten (skema A) - Boligselskabet Vendersbo, Engbouvarden og Vendersgade, Nykøbing

17/40135

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at den fremsendte helhedsplan for afdeling 09/28 Bymidten godkendes med en støttet anskaffelsessum på 51.674.716 kr. og en ustøttet anskaffelsessum på 71.170.552 kr., i alt 122.845.268 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100% kommunegaranti for støttet lån på 51.674.716 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 40% på ustøttet lån på 71.170.552 kr.,
3. der først rejses bevillingssag vedrørende kommunal andel af kapitaltilførsel i form af lån (p.t. oplyst til 250.000 kr.) ved godkendelse af skema B,
4. at partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune, Dansk Byggeri og CELF skal iagttages ved gennemførelse af helhedsplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo fremsender ansøgning om godkendelse af helhedsplan for afdeling 09/28 Bymidten med en samlet anskaffelsessum på 122.845.268 kr., herunder 100 % kommunegaranti for lån på 51.674.716 kr., hvor af Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 40 % for lån på 71.170.552 kr. Herudover ansøges om kommunalt lån på 200.000 kr. (1/5), svarende til kommunens andel af kapitaltilførselsbehovet på i alt 1.000.000 kr.

Engbouvarden

Boligselskabet har ud fra en tidligere bygningsmæssig gennemgang og efterfølgende dialog med Landsbyggefonden og kommunen fremsendt ansøgning om godkendelse af projektet, som omfatter total nedrivning af 2 boligblokke indeholdende 80 boliger på Engbouvarden – beliggenheden fremgår af vedlagte kortbilag.

Efter nedrivningen genopføres 53 boliger på eksisterende sokler. Boligerne opføres som trappebyggeri i 2-5 etager, lavest med 2 etager mod Engbouvarden. Ved gennemførelse af projektet reduceres boligmassen således med 27 boliger. Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projektet om opførelse af 72 nye almene familieboliger på Vestensborg Allé samt kommende boligprojekt på Cementen.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 966 kr. til 990 kr. pr. kvadratmeter.

Det er forudsat, at Landsbyggefonden godkender den manglende grundsalgsindtægt på ca. 1,4 mio. kr. i den støttede finansiering af projektet. Grundsalgsindtægten var oprindeligt indregnet i projektet, da nybyggeri/erstatningsboliger var planlagt på eksisterende grund.

Vendersgade

Renoveringsprojektet omfatter renovering af klimaskærm, vinduer, tag, varmeanlæg m.v.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 742 kr. til 842 kr. pr. kvadratmeter.

Beboerinddragelse

Som følge af COVID-19 situationen har det ikke været muligt at gennemføre den beboerdemokratiske proces, hvorfor dette først vil ske efter den kommunale behandling af sagen.

Den samlede projektøkonomi udgør 122.845.268 kr.

Anskaffelsessummen for arbejder med fuld støtte udgør 51.674.716 kr., der finansieres ved låneoptagelse med støtte fra Landsbyggefonden. I henhold til reglerne deles garantiforpligtelsen med 50% til kommunen og 50% til Landsbyggefonden. Ydelsen på dette lån påvirker ikke beboernes huslejebetaling.

Renoveringssagen omfatter herudover ustøttede arbejder. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder udgør 71.170.552 kr., der finansieres med realkreditlån med forventet kommunegaranti på 40% og kapitaltilførsel på 1.000.000 kr.

Behovet for kapitaltilførsel til er beregnet til 1.000.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 1/5 i form af lån, svarende til 200.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 51.674.716 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 40% for lån på 71.170.552 kr.

Likviditetsmæssigt forudsættes 200.000 kr. i form af lån som kommunens andel af samlet kapitaltilførselsbehov på 1.000.000 kr. Det foreslås, at der først tages bevillingsmæssig stilling ved godkendelse af skema B (før igangsætning af renoveringsarbejderne).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Bilag

NY 925 928 982 Guldborgsund Kommune - skema A ansøgning 2020.10.25.pdf

Bilag 1.2 928 Engboulevarden, Renovering, Projektmateriale.pdf

Kortbilag Engboulevarden/Vendersgade

Punkt 114: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan Østerbro (skema A) - Boligselskabet Vendersbo, Vendsysselvej og Aage Sørensensgade, Nykøbing

17/40135

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at den fremsendte helhedsplan for afdeling 09/25 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade godkendes med en støttet anskaffelsessum på 181.047.316 kr. og en Ustøttet anskaffelsessum på 25.000.000 kr., i alt 206.047.316 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100% kommunegaranti for støttet lån på 181.047.316 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 40 % på ustøttet lån på 25.000.000 kr.,
3. der først rejses bevillingssag vedrørende kommunal andel af kapitaltilførsel i form af lån (p.t. oplyst til 250.000 kr.) ved godkendelse af skema B,
4. at partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune, Dansk Byggeri og CELF skal iagttages ved gennemførelse af helhedsplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo fremsender ansøgning om godkendelse af helhedsplan for afdeling 09/25 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade med en samlet anskaffelsessum på 206.047.316 kr., herunder 100% kommunegaranti for lån på 181.047.316 kr., hvor af Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 40% for lån på 25.000.000 kr. Herudover ansøges om kommunalt lån på 250.000 kr. (1/5), svarende til kommunens andel af kapitaltilførselsbehovet på i alt 1.250.000 kr.

Vendsysselvej

Boligselskabet har ud fra en tidligere byggeteknisk gennemgang og efterfølgende dialog med Landsbyggefonden og kommunen fremsendt ansøgning om godkendelse af projektet, som omfatter total nedrivning af 4 boligblokke indeholdende 192 boliger på Vendsysselvej – beliggenheden fremgår af vedlagte kortbilag.

Efter nedrivningen genopføres 48 boliger på eksisterende sokler. Boligerne opføres som rækkehuse. Ved gennemførelse af projektet reduceres boligmassen således med 144 boliger. Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projektet om opførelse af 72 nye almene familieboliger på Vestensborg Allé samt kommende boligprojekt på Cementen.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 599 kr. til 890 kr. pr. kvadratmeter.

Det er forudsat, at Landsbyggefonden godkender den manglende grundsalgsindtægt på ca. 8,5 mio. kr. i den støttede finansiering af projektet. Grundsalgsindtægten var oprindeligt indregnet i projektet, da nybyggeri/erstatningsboliger var planlagt på eksisterende grund.

Aage Sørensensgade

Ved gennemførelse af projektet sammenlægges boliger og det samlede boligantal reduceres fra 12 til 10 boliger ligesom boligerne renoveres og der etableres niveaufri adgang til nogle af boligerne.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 735 kr. til 765 kr. pr. kvadratmeter.

Beboerinddragelse

Som følge af COVID-19 situationen har det ikke været muligt at gennemføre den beboerdemokratiske proces, hvorfor dette først vil ske efter den kommunale behandling af sagen.

Den samlede projektøkonomi udgør 206.047.316 kr.

Anskaffelsessummen for arbejder med fuld støtte udgør 181.047.316 kr., der finansieres ved låneoptagelse med støtte fra Landsbyggefonden. I henhold til reglerne deles garantiforpligtelsen med 50% til kommunen og 50% til Landsbyggefonden. Ydelsen på dette lån påvirker ikke beboernes huslejebetaling.

Renoveringssagen omfatter herudover ustøttede arbejder. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder udgør 25.000.000 kr., der finansieres med realkreditlån på med en forventet kommunegaranti på 40% og kapitaltilførsel på 1.250.000 kr.

Behovet for kapitaltilførsel til er beregnet til 1.250.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 1/5 i form af lån, svarende til 250.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 181.047.316 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 40% for lån på 25.000.000 kr.

Likviditetsmæssigt forudsættes 250.000 kr. i form af lån som kommunens andel af samlet kapitaltilførselsbehov på 1.250.000 kr. Det foreslås, at der først tages bevillingsmæssig stilling ved godkendelse af skema B (før igangsætning af renoveringsarbejderne).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Bilag

NY 925 928 982 Guldborgsund Kommune - skema A ansøgning 2020.10.25.pdf

Bilag 2.2 925 Vendsysselvej, Renovering, Projektmateriale.pdf

Kortbilag Vendsysselvej og Aage Sørensenegade

Punkt 115: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 72 almene familieboliger, Vestensborg Allé 217, Nykøbing

20/8410

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema A (tilsagn) for opførelse af 72 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 126.395.250 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 10.111.620 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 65 % (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 113.756.000 kr., svarende til ca. 73.942.000 kr., og
3. at der godkendes bevilling på 10.112.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af den afsatte budgetramme til indskud i Landsbyggefonden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo fremsender skema A – ansøgning om tilsagn - for opførelse af 72 almene familieboliger beliggende Vestensborg Allé 217 i Nykøbing F. Der henvises til vedlagte kortbilag.

De 72 almene familieboliger opføres som etagebyggeri i form af 3 punkthuse med hver 24 boliger varierende mellem ca. 76 og 94 kvadratmeter, eller gennemsnitlig ca. 84 kvadratmeter.

Sagen skal ses i sammenhæng med renoveringsprojekterne på Vendsysselvej og Engboulevarden, idet der ved gennemførelse af disse projekter sker en reduktion af boligmassen fra 342 boliger til 169 boliger, et fald på 173 boliger.

Efter gennemførelse af nærværende projekt mangler 101 erstatningsboliger. Disse søges tilvejebragt ved kommende boligprojekt på Cementen.

Den samlede anskaffelsessum for de 72 almene familieboliger på i alt 6.063 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2020 opgøres til 126.395.250 kr. (72 boliger á 345.000 kr. + 6.063 m² á 16.750 kr.)

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (10.112.000 kr.), 90 % realkreditlån (113.756.000 kr.) og 2 % beboerindskud (2.527.000 kr.).

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Mio. kr.	Kr./m ²
Grundudgifter	8,651	1.427
Entrepriseudgifter	96,567	15.928

Omkostninger	19,295	3.182
Gebyrer	1,882	310
I alt	126,395	20.847

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter udgør ifølge skema A 977 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 35.100 kr. pr. bolig.

Eksempel på månedlig husleje:

Antal boliger	Antal m2	Husleje/måned
24 boliger	76,3	6.212 kr.
24 boliger	82,8	6.741 kr.
24 boliger	93,5	7.612 kr.

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 72 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 6.063 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 126.395.250 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 10.111.620 kr.

Der er i det korrigerede budget for 2020 afsat 43.314.000 kr. til kommunale grundkapitallån ved opførelse af almene boliger. Heraf er 22.512.000 kr. disponeret til allerede godkendte/gennemførte projekter. Der er således en disponibel ramme på ca. 20,8 mio. kr.

Grundkapitallånet på 10.111.200 kr. vil således kunne finansieres af de afsatte midler til grundkapitallån i 2020.

Efter eventuelt tilsagn resterer ca. 10,7 mio. kr. som ikke er disponeret til konkrete projekter.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til

65 % af realkreditbelåningen på 113.756.000 kr., svarende til ca. 73.942.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Bilag

NY skema A ansøgning 2020.10.25.pdf

NY Bilag 3.2 982 Vestensborg Alle, Nybyg, Projektmateriale.pdf

Kortbilag

Bilag ØK 031120 - Almene boligprojekter GBS, nedreoveringsprojekter og nyopførelse

Punkt 116: Beslutningssag: Kommunegaranti for byggekredit - projekt mod nye tider - Guldborgsund Spildevand

20/31555

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at meddele kommunegaranti for byggekredit på op til 110 mio. kr. i KommuneKredit.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Spildevand A/S ansøger ved brev af 5. oktober 2020 om kommunegaranti for byggekredit på op til 110 mio. kr. i KommuneKredit til finansiering af projekt ”Mod nye tider”.

Projekt ”Mod nye tider” omfatter totalrenovering af fire af forsyningsselskabets renseanlæg. Det drejer sig om renseanlæggene i Nykøbing Falster, Marielyst, Gedser og Stubbekøbing samt en nedlægges af det eksisterende renseanlæg i Gedesby, idet spildevandet i stedet pumpes fra Gedesby-området til Gedser via en ny trykledning. Samtidig etableres der en særlig ledning til at pumpe spildevand og slam fra Scandlines’ terminal i Gedser til det lokale renseanlæg uden om det eksisterende kloaknet, hvilket blandt andet skal give færre lugtgener.

Renoveringen af de fire renseanlæg er nødvendig, fordi en tilbundsgående analyse af anlæggenes tilstand har afsløret, at de er mere nedslidte, end man tidligere har antaget. Men renoveringen er også nødvendig af hensyn til at forbedre arbejdsmiljøforholdene for driftspersonalet. Denne konstatering er blevet yderligere bekræftet i forbindelse med udarbejdelsen af en masterplan for renoveringerne i foråret 2018.

Det samlede investeringsbehov udgør 311 mio. kr., hvoraf op til 110 mio. kr. forudsættes finansieret ved låneoptagelse.

I anlægsfasen etableres en byggekredit på op til 110 mio. kr. som forventes konverteret til endeligt lån i KommuneKredit medio 2022.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler ved etablering af den endelige finansiering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Spildevandsplan for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstillingen godkendt

Bilag

Vedrørende.: Byggekredit via Kommunekredit - Garantiprovision - Guldborgsund Kommune Byggekredit.pdf

Punkt 117: Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til udvidelse af ledningsnet under Nysted Varmeværk

20/31554

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at forhåndsgodkende kommunegaranti for et 20-årigt variabelt forrentet lån på 3.500.000 kr. i KommuneKredit,
2. at der godkendes kommunegaranti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen, og
3. at forhåndsgodkende kommunegaranti for et 9-årigt variabelt forrentet lån på 655.000 kr. i KommuneKredit.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Varmeværk A.m.b.a. fremsender ved skrivelse af 29. september 2020 ansøgning om forhåndsgodkendelse af kommunegaranti for lån 3.500.000 kr. til finansiering af ny rørstrækning på 1,8 km mellem Nysted Varmeværk og Nysted Bioenergi. Endvidere ansøges om godkendelse af garanti for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen.

Den nye rørstrækning skal sikre, at der kan overføres mere overskudsvarme fra Nysted Bioenergi til Nysted Varmeværk.

De samlede forventede anlægsinvesteringer er specificeret således:

Fjernvarmerør – svejsning og gravearbejde	2.700.000 kr.
Landinspektør, tegninger og erstatninger	200.000 kr.
Diverse rør- og bygningsændringer m.v.	600.000 kr.
I alt	3.500.000 kr.

Projektet ønskes finansieret ved optagelse af et variabelt forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 20 år.

Projektet forventes gennemført fra ultimo 2020 til primo 2021, hvorefter der vil blive fremsendt anlægsregnskab for projektet.

Endvidere ansøger Nysted Varmeværk om forhåndsgodkendelse af kommunegaranti for lån på 655.000 kr. til finansiering af overtagelse af ledningsnet i Kettinge. Ledningsnettet overtages fra REFA Kettinge Forsyning til den nedskrevne værdi.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler ved etablering af den endelige finansiering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

John Brædder blev erklæret inhabil, og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

John Brædder blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstilling godkendt

Bilag

Ans. om forhåndsgodkendelse til rør.pdf

Ans. om forhåndsgodkendelse til overtagelse af ledningsnet.pdf

Punkt 118: Beslutningssag: Forslag til Spildevandsplan 2020-2024

18/34316

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at udsende forslag til Spildevandsplan 2020-2024 i 8 ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det skal besluttet at sende Guldborgsund Kommunes forslag til Spildevandsplan 2020-2024 i 8 ugers offentlig høring. Planen omfatter hovedsagelig en videreførelse og afslutning af de kloakeringsprojekter, som Byrådet har fastlagt i spildevandsplan 2014-2020. Kommunens forpligtigelser fremgår af statens vandområdeplaner.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2024 udgives digitalt og kan ses [her](#).

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er kommunens tredje spildevandsplan. Den store opgave i kommunens spildevandsplan har været at efterleve kravene i de statslige vandområdeplaner samt at gennemføre Guldborgsund Forsynings strukturplan, herunder separering af regn- og spildevand i udvalgte områder. Særligt forbedret spildevandsrensning i det åbne land har været en omfattende opgave – både for Guldborgsund Forsyning og de berørte husejere. Forbedret spildevandsrensning i det åbne land har været et lovkrav siden 1997, men indsatsen er først påbegyndt i 2010.

Udvalget er på møde i juni 2020 blevet orienteret om status på revision af spildevandsplanen. På møde i februar 2019 blev udvalget orienteret om opstart på revision af spildevandsplanen. Den strategi, der her blev fremlagt, er fulgt.

I statens vandområdeplaner (2015-2021) er der angivet en minimumsindsats for forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land på 2.531 ejendomme inden 2021 i Guldborgsund Kommune. Der er ca. meddelt 2.600 påbud om tilslutning til kloak indtil nu i Guldborgsund Kommune.

Det skønnes, at der er yderligere ca. 1.300 ejendomme, som ligger inden for renseklasse, dvs. krav om forbedret spildevandsrensning, der skal have forbedret spildevandsrensning i planperioden 2021-2027.

Der skal kloakeres yderligere ca. 300 ejendomme, som er omfattet af forslag Spildevandsplan 2020-2024. Det gælder for disse ejendomme, at de ligger langs eksisterende spildevandsledninger og/eller i landsbyer, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt med en fælles kloakeringsløsning. Hovedparten af disse ejendomme er allerede omfattet af gældende spildevandsplan i den såkaldte perspektivperiode.

Der udestår ca. 1.000 ejendomme i den spredte bebyggelse, der skal have egen, lokal renseløsning, f.eks. minirenselanlæg. Disse vil blive omfattet af kommende revision af spildevandsplanen.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2024 omfatter også ca. 320 ejendomme, der skal separere regn- og spildevand på egen grund.

Forslag til Spildevandsplan 2020–2024 indeholder også servicemål for, hvor tit der må ske oversvømmelse på terræn, så der tages hensyn til klimatilpasning.

Indsatserne vil ske i perioden 2021–2024. Hovedparten af indsatser forventes at ske sidst i planperioden. Flertallet af husejerne er allerede omfattet af Spildevandsplan 2014–2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til spildevandsplan skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperiode, men alle berørte husejere informeres pr. brev, både i høringsperioden, og når planen er vedtaget. Forud projektopstart af kloakeringer afholdes informationsmøder i samarbejde med Guldborgsund Forsyning.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at planen udsendes i 8 uger offentlig høring.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Godkendt, at planen udsendes i 8 ugers offentlig høring

Punkt 119: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2021

20/29843

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2021 godkendes, og
2. at REFA's budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024 tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har i møde den 4. september 2020 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2021 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuners orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2021.

Det fremgår af de vedlagte takster og gebyrer, at der foreslås en stigning svarende til almindelig pris- og lønudvikling.

Gebyrer for "Kraftvarmeværk – forbrændingseget affald", "Deponeringsaffald, affald til mellemdepot og oparbejdning", ekstrasække, klare sække, plastforinger, rykkergebyr og erhvervsaffaldsgebyr (kupon) fastholdes i fht. 2020 gebyrer.

Der gøres opmærksom på, at der er indført en ny takst med tillægspris for lang tilkørselsvej uden vendemulighed (50-500 m fra renovationsbilens holdeplads) på 3.768 kr. ved ugetømninger og 1.884 kr. ved 14. dages tømning. Antallet af ejendomme, der kan blive omfattet af gebyret er ikke kendt.

Derudover indeholder takstbladet ikke væsentlige ændringer eller nye ordninger, ud over tilbud om containere til pap samt ordning for tømning af papcontainere på kommunale institutioner efter behov, i stedet for faste intervaller.

Der henvises til sag vedr. nye krav til sortering og indsamling af husholdningsaffald. Der kan komme nye krav til sortering af affald pr. 1. juli 2021, hvilket vil medføre ændrede takster.

Det samlede budget 2021 for REFA I/S viser en omsætning på 315 mio. kr. Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Bilag

REFA takster og gebyrer 2021

REFA - tre års budgetoverslag 2022-2024

REFA - budget 2021

REFA - Alfa, specialaffald, prisliste

Punkt 120: Orienteringssag: Ankestyrelsens ankestatistik for 1. halvår 2020 over kommunens afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet

20/28183

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget

1. at anbefale, at Byrådet tager orienteringen om Ankestyrelsens ankestatistik for 1. halvår 2020 over kommunens afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ankestyrelsen har udarbejdet oversigt over klagesager på kommunens social- og arbejdsmarkedsområde for 1. halvår 2020.

For de love (Aktiv beskæftigelsesindsats, Aktiv socialpolitik, Social-/førtidspension og Sygedagpenge), som alene omfatter arbejdsmarkedsområdet, viser oversigten, at Ankestyrelsen i 1. halvår 2020 har afgjort 133 sager fra Guldborgsund Kommune. Det skal ses i forhold til, at jobcentret i 1. halvår 2020 i gennemsnit har haft ca. 6.200 borgersager, og at jobcentret og ydelsescentret i de fleste af disse sager har truffet flere afgørelser i løbet af det halve år.

Ud af de 133 sager har Ankestyrelsen afvist at behandle 9 sager, fx fordi klagen er indsendt for sent, eller Ankestyrelsen ikke er den rigtige klageinstans. Ud af de 124 sager, som Ankestyrelsen har vurderet, er Kommunens afgørelser i 102 sager blevet stadfæstet. Ankestyrelsen har ændret/ophævet Kommunens afgørelse i 13 sager og sendt sagen tilbage til Kommunen i 9 sager. Af de sager, som Ankestyrelsen har vurderet, er det dermed 10 pct. og 7 pct. af afgørelserne, som er blevet henholdsvis ændret/ophævet eller hjemvist.

Til sammenligning er det i hele landet 12 pct. og 9 pct., som er blevet ændret/ophævet eller hjemvist.

I forhold til 2019 er færre afgørelser i 1. halvår 2020 blevet ændret/ophævet eller hjemvist i Guldborgsund Kommune. Det samme har været tilfældet i hele landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDBALG den 20-10-2020

Taget til efterretning.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Til efterretning.

Bilag

Ankestyrelsens ankestatistik for 1. halvår 2020

Punkt 121: Orienteringssag: Klagesagsafgørelser fra Ankestyrelsen i 2019 på Socialområdet samt Børne- og Ungehandicapområdet

19/8053

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget samt Børn, Familie og Uddannelsesudvalget:

1. at tage orienteringen om klagesagsafgørelser til efterretning
2. at sagen sendes til orientering i Byrådet

BESKRIVELSE AF SAGEN

Børne- og Socialministeriet skal én gang årligt offentliggøre et Danmarkskort over ankesager på det sociale område (ifølge ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område). Danmarkskortet viser det antal af klagesager, som hører under serviceloven, og som er blevet afgjort i Ankestyrelsen, herunder hvor stor en andel af sagerne, der er blevet omgjort.

Nærværende sag behandles både i Børn, Familie og Uddannelsesudvalget og i Beskæftigelsesudvalget. Herefter skal sagen efter lovgivningen behandles i Byrådet.

Omgørelsesprocenten i 2019 var for alle landets kommuner i gennemsnit på 41 pct. på socialområdet generelt, 51 pct. på børne- og ungehandicapområdet og 46 pct. på kortet over særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet.

Det interaktive Danmarkskort for Socialområdet generelt kan ses her:

<https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2019/>

For Guldborgsund Kommune har Ankestyrelsen på socialområdet afgjort 233 klagesager med følgende fordeling:

Stadfæstelser 136 58,4 %

Omgørelser: 97 41,6 %

Heraf ændret	29	12,4 %
Heraf hjemvist	68	29,2 %

Ændring betyder, at borgeren har fået helt eller delvis medhold i sagen, mens hjemvisning betyder, at kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny (hvis der fx mangler oplysninger i sagen). En hjemvist sag kan efterfølgende ende i stadfæstelse eller en ændring af afgørelsen.

”Læsevejledning til danmarkskortet” er vedlagt som bilag.

67 af de 233 afgjorte sager i 2019 omhandler børne- og ungeområdet og fordeler sig dermed på hhv. Center for Familie & Forebyggelse samt Center for Arbejdsmarked.

De 67 klagesager på børne- og ungeområdet har haft følgende afgørelser:

Stadfæstelser 45 67,2 %

Omgørelser: 22 32,8 %

Heraf ændret	6	9,0 %
Heraf hjemvist	16	23,9 %

Med en omgørelsesprocent på knap 33 % på børne- og ungeområdet er Guld-borgsund Kommune faldet internt, da omgørelsesprocenten i 2018 var på 39 % på socialområdet generelt.

Størstedelen af afgørelserne i henhold til Serviceloven er specifikt på børne- og ungehandicapområdet. Således har Ankestyrelsen her foretaget 40 afgørelser ud af de i alt 67 sager på børne- og ungeområdet.

De 40 klagesager på børne- og ungehandicapområdet har haft følgende afgørelser:

Stadfæstelser 24 60,0 %

Omgørelser: 16 40,0 %

Heraf ændret	3	7,5 %
Heraf hjemvist	13	32,5 %

De 40 afgjorte klagesager i henhold til børne- og ungehandicapområdet specifikt fordeler sig på 20 familier, hvoraf 8 familier har haft mere end én klagesag.

De øvrige 27 klagesager på børne- og ungeområdet generelt har haft følgende afgørelser:

Stadfæstelser 21 77,8 %

Omgørelser: 6 22,2 %

Heraf ændret 3 11,1 %

Heraf hjemvist 3 11,1 %

En detaljeret fordeling af de 27 sager i henhold til serviceloven generelt på børne- og ungeområdet og de 40 sager i henhold til børne- og ungehandicapområdet kan ses i vedlagte bilag.

Sagsbehandlingstiden i Ankestyrelsen kan vare i op til 1 år. Den lange sagsbehandlingstid medfører, at de indhentede oplysninger i sagerne kan være forældede, da familiesituation, helbred og andre forhold kan have ændret sig. Det kan medføre en hjemvisning af sagen. En hjemvist sag betyder ikke nødvendigvis, at borgeren får medhold. En hjemvist sag skal behandles på ny, og kan efterfølgende ende i stadfæstelse eller en ændring af afgørelsen.

Samlet set på børne- og ungehandicapområdet havde Guldborgsund Kommune med en omgørelsesprocent på 40 pct. en væsentlig lavere omgørelsesprocent end resten af landet. Således var omgørelsesprocenten for hele landet på 51 pct.

På børne- og ungehandicapområdet i Guldborgsund blev der i alt truffet afgørelser i 1.327 borgersager i 2019. Dette antal indeholder dog ikke sager, hvor en borger er flyttet til en anden kommune. Desuden er der i nogle af de 1.327 borgersager truffet flere afgørelser. Reelt er antallet af afgørelser derfor højere end 1.327.

Danmarkskortet specifikt for børnehandicapområdet kan ses her:

<https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2019/>

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

I udvalgsstrategierne for både Beskæftigelsesudvalget og Børn, Familie og Uddannelsesudvalget er en af satsningerne omlægning til en tidligere indsats, for dermed at skabe det bedste fundament for at børn og unge kan blive den bedste udgave af sig selv og få mulighed for at mestre eget liv – enten gennem uddannelse og/eller beskæftigelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDDVALG den 20-10-2020

Taget til efterretning.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG DEN 19-10-2020:

Taget til efterretning.

FRAVÆRENDE:

Claus Bakke

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Til efterretning.

Bilag

Læsevejledning_til_danmarkskortene_2020

OVERSIGT OVER AFGØRELSER PÅ BØRNE- OG UNGEOMRÅDET 2019.pdf

Punkt 122: Orienteringssag: Klagesagsafgørelser fra Ankestyrelsen i 2019 på socialområdet, Center for Socialområdet

20/26331

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget:

1. at tage orienteringen om klagesagsafgørelser til efterretning
2. at sagen sendes til orientering i Byrådet

BESKRIVELSE AF SAGEN

Børne- og Socialministeriet skal én gang årligt offentliggøre et Danmarkskort over ankesager på det sociale område (ifølge ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område). Danmarkskortet viser det antal af klagesager, som hører under serviceloven, og som er blevet afgjort i Ankestyrelsen, herunder hvor stor en andel af sagerne, der er blevet omgjort.

Danmarkskortet ses som udtryk for kvaliteten af sagsbehandlingen og skal behandles i Byrådet inden årets udgang.

Omgørelsesprocenten i 2019 var for alle landets kommuner i gennemsnit 41 pct. på socialområdet generelt, 51 pct. på børne- og ungehandicapområdet og 46 pct. på kortet over særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet.

Det interaktive Danmarkskort for Socialområdet generelt kan ses her:

<https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2019/>

Danmarkskortet for 2019 for Guldborgsund Kommune for socialområdet generelt viser, at Ankestyrelsen har afgjort 233 klagesager med følgende fordeling:

Stadfæstelser 136 58,4 %

Omgørelser 97 41,6 %

- Heraf ændret 29 12,4 %

- Heraf hjemvisninger 68 29,2 %

Ændring betyder, at borgeren har fået medhold i sagen, mens hjemvisning betyder, at kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny (hvis der fx mangler oplysninger i sagen). "Læsevejledning til danmarkskortet" er vedlagt som bilag.

I Guldborgsund Kommune træffer Center for Socialområdet afgørelse i henhold til følgende af Danmarkskortets paragrafområder:

- Hjemmehjælp § 83
- Rehabilitering - § 83a
- Afløsning og aflastning - § 84
- Socialpædagogisk bistand - § 85
- Genoptræning - § 86
- Merudgifter - § 100
- Misbrugsbehandling - § 101
- Behandling - § 102
- Beskyttet beskæftigelse - §§ 103 og 105, stk. 2
- Aktivitets- og samværstilbud - § 104
- Midlertidigt botilbud - § 107
- Længerevarende botilbud - § 108
- Krisecentre og forsorgshjem - §§ 109 og 110
- Selvudpeget hjælp - §§ 94-94b
- Kontante tilskud § 95
- Borgerstyret personlig assistance - § 96
- Ledsageordning - § 97
- Støtte og kontaktperson - §§ 98 og 99
- Hjælpemidler - §112
- Forbrugsgoder - §113
- Biler - §§ 114 og 115
- Boligindretning - § 116
- Pasning af nærtstående - §§ 118-122
- Magtanvendelse §§125-128, §137, §155

Center for Socialområdet tegner sig med ovenstående paragrafområder for 166 af de afgjorte sager i 2019. De resterende sager er afgjort i forhold til børne- og ungeområdet.

Fordelingen af de 166 klagesager i 2019 under Center for Socialområdet er:

	2017		2018		2019	
Stadfæstelser	53	59 %	79	65 %	91	55 %
Omgørelser	37	41 %	42	35 %	75	45 %
- Heraf ændret	12	13 %	8	7 %	23	14 %
- Heraf hjemvisninger	25	28 %	34	28 %	52	31 %

Som det fremgår af tabellen, blev der i 2019 behandlet flere klagesager i Ankestyrelsen end i både 2017 og 2018. Samtidig er omgørelsesprocenten, efter et dyk i 2018, højere end i de foregående år.

De fleste af sagerne fra 2019 omhandler hjælpemidler (102 sager) og drejer sig primært om kropsbårne hjælpemidler og overvejende på det velfærdsteknologiske område. Se yderligere specificering i bilaget: "Statistik over klagesager i Ankestyrelsen 2019".

Antallet af klagesager generelt er dog også påvirket af større dokumentationskrav fra Ankestyrelsen, bl.a. om at sagerne i højere grad end tidligere skal underbygges med faktuelle oplysninger, med præciseringer fra læger og øvrige relevante fagpersoner, før styrelsen vil træffe afgørelse. Kommunernes Landsforening har i den forbindelse krævet en regelforenkling vedr. merudgiftsydelse efter §100, da bestemmelsen er meget vanskelig at administrere og meget ressourcekrævende.

Administrationen har iværksat følgende tiltag for at øge kvaliteten i sagsbehandlingen, herunder nedbringe antallet af hjemvisninger:

- Løbende optimering af samarbejdet med almen praksis, speciallæger og sygehuse.
- Større fokus på hjemmebesøg i de mere komplicerede sager vedr. genbrugshjælpemidler.
- Gennemførelse af efteruddannelse af visitatorer ved førende jurister inden for myndighedsområdet.
- Deltagelse i Social- og Indenrigsministeriets "taskforce" (længerevarende analyse- og udviklingsforløb) på voksenhandicapområdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalget har et generelt ønske om fokus på systematisk dokumentation og opfølgning. Ved at overvåge antallet af klagesager, samt hvor mange der omgøres i Ankestyrelsen, kan Center for Socialområdet dokumentere kvaliteten af sagsbehandlingen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 19-10-2020

FRAVÆRENDE:

Afbud fra Martin Pedersen

Orienteringen taget til efterretning og sagen oversendes til Byrådets behandling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Til efterretning

Bilag

Læsevejledning_til_danmarkskortene_2020.pdf

Statistik over klagesager i Ankestyrelsen 2019 vedr. Center for Socialområdet.DOCX

Punkt 123: Beslutningssag: Nedjustering af boligmassen

20/19142

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd,

1. at godkende nedlæggelse og efterfølgende nedrivning af bebyggelsen "Bøgely" med de 14 lejligheder, som socialområdet har disponeret over,
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 700.000 kr. samt tillægsbevilling på 8.500.000 kr., i alt 9.200.000 kr., der foreslås finansieret af likvide aktiver, og
3. at de øvrige mindre budgetkonsekvenser medtages ved budgetopfølgningen i 2021, ligesom statusposter afskrives via balancen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ejendommen Bøgely beliggende i Øster Ulslev indeholder 14 kommunale boliger på i alt ca. 877 kvadratmeter og har oprindeligt fungeret som plejeboligenhed. Bøgely blev i 2012 ændret til at være et længerevarende botilbud, specielt målrettet borgere med misbrugsbaggrund og var indrettet til at kunne rumme den særlige livsform, der følger med misbrugsrelaterede sygdomme.

På udvalgsmøde (det tidligere Handicap og Psykiatriudvalg) den 19. november 2014 blev det besluttet at lukke boformen på Bøgely som længerevarende botilbud på grund af manglende indskrivninger. I en periode derefter, blev bygningen lejet ud til Integrationsafdelingen med individuelle lejekontrakter på alle lejemål i Bøgely, men derudover har bygningen stået tom siden juni 2018.

Som konsekvens af den manglende udlejning skal kommunen dække lejetabet i boligafdelingen. Den årlige udgift til lejetab udgør ca. 1 mio. kr.

I henhold til almenboligloven kan de kommunale boliger nedlægges eller nedrives. Ved nedlæggelse kan ejendommen anvendes til andre kommunale formål eller søges afhændet til tredjemand.

Både ved nedrivning eller nedlæggelse af de 14 boliger skal lån i afdelingen indfries, idet boligerne er belånt med offentligt støttede lån.

Ved udgangen af 2019 udgjorde restgælden ca. 4,7 mio. kr. På grund af belåning med indekslån skal lånet indfries med obligationer. KommuneKredit har oplyst en indikativ indfrielse på ca. 8,5 mio. kr. Herudover har kommunen et tilgodehavende i boligafdelingen på ca. 1,4 mio. kr. i grundkapital i forbindelsen med opførelsen, ligesom der ultimo 2019 indestår henlæggelser i afdelingen på ca. 1,2 mio. kr.

Boligerne indgår i det kommunale driftsbudget for 2021 og frem med en nettoindtægt på 466.000 kr., der stort set opvejer den årlige låneydelse.

Med de p.t. foreliggende oplysninger om indfrielse af lån, udgifter til nedrivning m.v. og fortsat betaling af maksimal tomgangsleje vurderes der en positiv økonomisk effekt set over et ca. 10-årigt perspektiv.

I forbindelse med nedlæggelse og efterfølgende nedrivning af boligerne skal der ske indberetning til Udbetaling Danmark i forhold til de støttede lån og Landsbyggefonden i forhold til eventuelle krav for indbetalinger til fonden.

Administrationen har estimeret udgifter til nedrivning af bebyggelsen/rydning af grunden til ca. 0,7 mio. kr. Det skal præciseres, at der er tale om et forsigtigt estimat, idet der ikke på nuværende tidspunkt er foretaget en decideret bygningsgennemgang i forhold til miljøomkostninger ved bortskaffelse af bygningsdele og -affald m.v.

Økonomisk rationale ved driftstilpasning:

Som følge af budgetaftalen for 2021-2024 skal socialområdet generere driftstilpasninger over den næste 4 år med følgende beløb:

2021	2022	2023	2024
4 mio. kr.	8 mio. kr.	12 mio. kr.	16 mio. kr.

En nedlæggelse af boligerne og nedrivning, vil fra 2021 udløse et rationale på ca. 1 mio. kr. årligt til budgettilpasning som følge af mindreudgift til tomgangsleje – dette selvfølgelig under forudsætning af afholdelse af engangsudgift på indfrielse af lån m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Der sker løbende forandringer i borgergrupperne på socialområdet. Kapacitetstilpasning er i den forbindelse helt centralt, både når det gælder sociale tilbud og sundhedstilbud. Dette indebærer også, at der hele tiden holdes øje med sammenhængen mellem pris og kvalitet, da mest mulig velfærd ikke kun handler om volumen, men også om indhold i tilbud.

ØKONOMI

De samlede omkostninger ved nedrivning af bebyggelsen kan opgøres som følger:

(1.000 kr.)

Udgiftstype	Anlæg/ finansiering	Drift/ finansiering	Status
Nedrivningsudgift	700		
Indfrielse af lån	8.500		
Drift af boliger		466	
Tomgangsleje		-1.000	
Låneydelse		-563	
Henlæggelser			1.200
Grundkapital			-1.436
I alt	9.200	-1.097	-236

En gennemførelse af nedrivningssagen udløser behov for anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 700.000 kr., tillægsbevilling på 8.500.000 kr. til indfrielse af lån i KommuneKredit, i alt 9.200.000 kr. som foreslås finansieret af likvide aktiver.

Den driftsmæssige påvirkning af budget 2021 og frem udgør netto -1.097 kr. afhængig af tidspunktet for gennemførelse af nedrivningssagen. Nettobeløbet vil indgå som del af budgetopfølgningen i 2021, idet besparelsen på lejetab dog vil indgå i sag til fagudvalget vedrørende driftstilpasning jf. budgetforlig 2021-2024.

De aktuelle statusposter vil efter nedrivning blive udlignet via balancekontoen (kommunens egenkapital).

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 19-10-2020

FRAVÆRENDE:

Afbud fra Martin Pedersen

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-11-2020

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstillingen godkendt

Bilag

Kortbilag, Bøgely, Øster Ulslev

Notat- tomgangsleje almene ældreboliger oktober 2020

Punkt 124: Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Øster Ulslev

20/6938

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Punkt 125: Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Kettinge

20/23905

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt

Punkt 126: Lukket: Beslutningssag: Salg af del af areal i Idestrup

18/33692

FRAVÆRENDE:

Camillo Krog (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen (G)

Indstilling godkendt