

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 10:00

Mødested Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bente Lerche-Thomsen, Ole K. Larsen, Katrine Burmann, René Christensen, Simon Hansen, Martin Lohse, John Brædder, Annemette S. Johnsen, Johannes Kristensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Proces for Økonomiudvalgets udvalgsstrategi.....	4
Beslutningssag: Sponsorat Nykøbing Falster Revyen (Vinter) 2023.....	7
Beslutningssag: Regnskab 2021 - afsluttede anlægsregnskaber.....	9
Beslutningssag: Årsberetning for regnskabsåret 2021.....	10
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag.....	13
Beslutningssag: Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med byomdannelse på Ydre Østerbro..	15
Beslutningssag: Sømærket, Marielyst 2022.....	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 - etageboliger ved Gaabensevej 1.	19
Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Kettinge.....	21
MEDDELELSER.....	22
Beslutningssag: Kommunikation.....	24
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	25

Punkt 59: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Annemette S. Johnsen erklærer sig inhabil i sag 67.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

Punkt 60: Drøftelsessag: Proces for Økonomiudvalgets udvalgsstrategi

22-008682

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte proces for udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategi og herunder proces for inddragelse af relevante interessenter og aktører
2. at gennemføre en indledende drøftelse af input til pejlemærker, som udvalget vil lægge fokus på i forhold til planstrategiens strategiske temaer

RESUME

Planstrategiprocessen er igangsat og ved døgnsseminar den 3.-4. marts fastlagde Byrådet retningen for byrådsperioden ved at definere strategiske temaer, tværpoltiske pejlemærker og succeskriterier i planstrategien. Planstrategien vil sætte den overordnede retning. Sideløbende med den videre proces for udvikling og vedtagelse af planstrategien, skal fagudvalgene fastlægge udvalgsstrategier. Ved dette møde foreslås det, at Økonomiudvalget drøfter proces for udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategi samt gennemfører en indledende drøftelse af de strategiske temaer med henblik på, at der ved de kommende møder kan fastlægges tværpoltiske pejlemærker og succeskriterier i udvalgsstrategien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalgsstrategien skal sætte retning for, hvad Økonomiudvalget særligt vil arbejde med i byrådsperioden. Ved møde den 4. april foreslås det, at Økonomiudvalget gennemfører en indledende drøftelse af pejlemærker samt proces for udvalgsstrategi og herunder inddragelse af relevante interessenter og aktører.

Fokus for Økonomiudvalgets udvalgsstrategi

Når Økonomiudvalget skal gennemføre en indledende drøftelse af pejlemærker, der skal lægges fokus på, vil det være relevant at koble udvalgets ansvarsområder, som er fastlagt i Styrelsesvedtægten, med de overordnede strategiske temaer og pejlemærker i planstrategien.

I henhold til Styrelsesvedtægten har Økonomiudvalget ansvar for forvaltning af løn- og personaleforhold, indretning af den kommunale administration, kommunens økonomiske planlægning, planstrategi og kommuneplan, projektforslag for gennemførelse af kommunale byggearbejder, IT strategi, kommunikationsindsats, overordnede opgaver i forhold til kommunens internationale engagement, forvaltning af den kommunale erhvervspolitik, strategi for videregående uddannelser, forvaltning af den kommunale turismepolitik og udvikling af havneområdet.

I regi af planstrategien har byrådet peget på følgende strategiske temaer: Det gode børneliv, Et Godt Erhvervsklima, Uddannelsesbyen Nykøbing Falster, Turisme og Bosætning, Grøn Omstilling, Kommunen som attraktiv arbejdsplads og Omsorg og Folkesundhed.

Administrationens input for Økonomiudvalgets fokus i forhold til de strategiske temaer er følgende:

1. Strategisk tema: "Det gode børneliv"
2. Strategisk tema: "Et godt erhvervsklima"
 - o Styrke relationer og samarbejde med erhvervslivet, Business Lolland-Falster, DI for at skabe vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv

- Partnerskabsaftale med Business Lolland-Falster om den generelle erhvervsservice, tiltrækning af virksomheder og investeringer samt udpegning af særlige erhvervspolitiske "fyrtårne", som eksempelvis kan være fødevarer, arbejdskraft og uddannelse, grøn jobskabelse, levende bymidter og detailhandelseudvikling mv.
- 3. Strategisk tema: "Uddannelsesbyen Nykøbing Falster"
 - Fastholde og tiltrække relevante uddannelser til Nykøbing Falster
 - Videreudvikle partnerskaber med uddannelsesinstitutionerne i regi af Videnplatform Guldborgsund, Uddannelsesalliancen mv.
 - Videreudvikle en attraktiv by for uddannelsessøgende (byliv, oplevelser, fritidsjob, boliger, foreningsliv mv.)
 - Sikre uddannelsesudbud, der kan matche behov for kvalificeret arbejdskraft hos offentlige og private virksomheder
- 4. Strategisk tema: "Turisme og Bosætning"
 - Partnerskabsaftale med Visit Lolland-Falster om markedsføring, forretningsudvikling i turismevirksomheder, turismeformidling samt udpegning af særlige turismepolitiske "fyrtårne", som eksempelvis kan være Destinationsplan Sydfalster, turisme og destinationsudvikling/videreudvikling af turismeproduktet (grøn turisme, fødevareturisme, cykelturisme, sommerhusturisme mv.)
 - Arealudlæg til nye sommerhuse og forventningsafstemning blandt borgerne (jf. igangværende drøftelse og proces for "lavt hængende frugter")
- 5. Strategisk tema: "Kommunen som attraktiv arbejdsplads"
 - Trivsel og godt arbejdsmiljø
 - Arbejdsglæde og reduceret sygefravær
 - God ledelse og plads til faglighed
- 6. Strategisk tema: "Grøn omstilling"
 - DK 2020
 - Bioøkonomisk Vækstcenter
 - Projektforslag til energibesparende foranstaltninger
 - Udskiftning af bilparken med mere grønne biler (jf. igangværende drøftelse og proces for "lavt hængende frugter")
- 7. Strategisk tema: "Omsorg og folkesundhed"

Der foreligger særkilte strategier for IT-området, international rammeplan, kommunikationsstrategi, indkøbspolitik og økonomisk politik/budgetstrategi. Det er derfor vurderingen, at udvalgsstrategien ikke skal forholde sig til disse områder.

Det foreslås, at Økonomiudvalget gennemfører en indledende drøftelse af pejlemærker og anmoder administrationen om at forberede grundlag for, at udvalget ved møde den 9. maj kan drøfte pejlemærker, succeskriterier samt snitflader med øvrige udvalg.

Proces for udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategi

Forslag til proces for udvikling og vedtagelse af udvalgsstrategi er vedhæftet som bilag. Som det fremgår, er der lagt op til, at Økonomiudvalget ved møderne i maj, juni og august drøfter input og udkast til udvalgsstrategien samt forventes at godkende en endelig udgave af udvalgsstrategien ved møde i september måned 2022.

I forlængelse af byrådets fokus på åbenhed, dialog og involvering, vil det være relevant at fastlægge proces for inddragelse i strategiprocesen. Det foreslås, at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt og i hvilket omfang udvalget vil lægge fokus på inddragelse af relevante interessenter og aktører i strategiprocesen. Som baggrund for drøftelsen er det relevant at indtænke allerede planlagte og iværksatte fora og processer, hvor en række interessenter involveres. Administrationens input til inddragselsesproces er følgende:

1. I forhold til det strategiske tema "Et godt erhvervsklima":
 - Der er igangsat proces om udvikling og vedtagelse af partnerskabsaftale med Business Lolland-Falster. Der er planlagt fællesmøde mellem de 2 Økonomiudvalg og bestyrelsen for Business LF den 11. maj, hvor Økonomiudvalget får input fra erhvervslivets repræsentanter
2. i forhold til strategisk tema "Uddannelsesbyen Nykøbing Falster":
 - Det vil være relevant at tage udgangspunkt i allerede velfungerende partnerskaber med landsdelens uddannelsesaktører, eksempelvis i regi af uddannelsesalliancen Lolland-Falster samt Videnplatform Guldborgsund. Det foreslås, at der første udkast af udvalgsstrategi sendes til kommentering efter møde i Økonomiudvalget i juni måned således, at Økonomiudvalget ved møde i august kan tage stilling til eventuelle input og bemærkninger fra uddannelsesaktørerne.
3. I forhold til strategisk tema "Turisme og bosætning":
 - Der er igangsat proces om udvikling og vedtagelse af partnerskabsaftale med Visit Lolland-Falster. Ved fællesmøde den 11. maj (se ovenfor) vil der være mulighed for at inddrage input fra turismeaktører

4. I forhold til strategisk tema "kommunen som attraktiv arbejdsplads":
 - Som supplement til den iværksatte trivselsundersøgelse, vil det være relevant, hvis Økonomiudvalget involverer hovedMED i en drøftelse af arbejdsklima. Det kan eksempelvis finde sted ved udvalgs mødet i juni eller august.
5. I forhold til strategisk tema "Grøn omstilling".
 - I regi af indsatsen om DK2020 er der iværksat en række dialogmøder med erhvervsliv, foreninger og civilsamfund om partnerskab indenfor grøn omstilling og CO2 reduktion. Det vil være relevant at inddrage input fra denne proces.

Det foreslås, at Økonomiudvalget drøfter proces for involvering af relevante interessenter og aktører.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Der er sammenhæng med planstrategi 2022 samt øvrige fagudvalgsstrategier, som er under udvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

-

Bilag

Bilag - proces for udvalgsstrategi

Punkt 61: Beslutningssag: Sponsorat Nykøbing Falster Revyen (Vinter) 2023

22-005735

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at godkende, at der bevilges et sponsorat på 100.000 kr. ekskl. moms gældende for 2023 som finansieres af Økonomiudvalgets Tilskudskonto for 2022, og
2. at godkende, at sponsoratet sikres en modydelse fra Nykøbing Falster Revyen svarende til den markedsæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale

RESUME

Nykøbing Falster Revyen har indsendt en ansøgning om et sponsorat i 2022 på 100.000 ekskl. moms i forbindelse med afholdelse af deres vinterrevy i januar 2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing Falster Revyen forsøger med et nyt tiltag, at afholde en vinterrevy i januar 2023.

Revyen var ellers planlagt til januar 2022, men måtte grundet Covid19 aflyses.

Det forventes med dette nye tiltag, at der tiltrækkes mange turister og besøgende til landsdelen uden for sommersæsonen, og man håber, at dette kan blive en årligt tilbagevendende tradition.

Der udarbejdes i forbindelse med sponsoratet en partnerskabsaftale med tilsvarende modbytter, hvor et udkast til denne er vedlagt sagen.

Sponsoratet søges finansieret fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto for 2022, da vinterrevyen allerede i indeværende år skal indgå aftaler med kunstnere og øvrige samarbejdspartnere. Der er for 2022 afsat 3.032.000 kr., og der resterer 417.150 kr. på kontoen. Oversigt over kontoen er vedhæftet til orientering.

Nykøbing Falster revyen modtager årligt et sponsorat på 400.000 kr. ekskl. moms, til deres sommerrevy, som er indarbejdet i budgettet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- At Nykøbing er en stærk hovedby
- At turismen understøttes
- At et rigt og tilgængeligt kulturliv er en del af hverdagen

ØKONOMI

Såfremt det bliver en årligt tilbagevendende begivenhed, anbefales det at sponsoratet indarbejdes i budgettet fremadrettet.

Bilag

Partnerskabsaftale mellem Nykøing F. Revyen (vinter) og Guldborgsund Kommune 2023_Udkast_2.docx

Ansøgning vinterrevy 2023

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2016-2022 bilag ØK 040433 pr. 250322

Punkt 62: Beslutningssag: Regnskab 2021 - afsluttede anlægsregnskaber

21-11895A

Beslutning

Anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende de i 2021 afsluttede anlægsregnskaber, jf. vedhæftede oversigt.

RESUME

Som led i regnskabsafslutningen for året 2021 fremsendes afsluttede anlægsregnskaber til Byrådets godkendelse, jf. afsnit 4.3 i kommunens Principper for Økonomisk Styring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender oversigt over anlægsregnskaber afsluttet i 2021 til Byrådets godkendelse.

Oversigten indeholder en opgørelse over anlægsregnskaber, hvor anlægsbevillingen udgør 2 mio. kr. eller derover samt anlægsregnskaber, hvor der har været en afvigelse på 15% eller derover.

Oversigten indeholder alene anlægsregnskaber, der endnu ikke er forelagt Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Afsluttede anlægsprojekter 2021

Punkt 63: Beslutningssag: Årsberetning for regnskabsåret 2021

21-11907A

Beslutning

Anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende kommunens årsberetning for regnskabsåret 2021, og at regnskabet overgives til revision.

RESUME

I henhold til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov aflægges regnskab for året 2021 over for Byrådet med henblik på afgivelse til revision.

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed blev 222,5 mio. kr., hvilket ligger ca. 17,5 mio. kr. under måltallet på ca. 240,0 mio. kr. i den økonomiske politik. På anlægssiden er der i nettoanlægsudgifter anvendt 96,5 mio. kr., hvilket ligger ca. 53,5 mio. kr. under måltallet på ca. 150,0 mio. kr. i den økonomiske politik.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender årsberetning for regnskabsåret 2021 til Byrådets godkendelse.

Regnskabet udviser i hovedtal følgende:

	Budget 2021	Korrigeret Budget 2021	Regnskab 2021
(Mio. kr.)			
Driftsindtægter	4.716,3	4.689,7	4.690,5
Driftsudgifter	-4.319,7	-4.549,1	-4.483,7
Renter m.v.	12,3	12,9	15,7
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	408,9	153,5	222,5
Anlægsudgifter i alt	-155,0	-394,6	-96,5

Resultat af det skattefinansierede område	253,9	-241,1	126,0
--	--------------	---------------	--------------

(afrundinger i tabellen kan forekomme)

Ordinær driftsvirksomhed

Ved budgetlægningen for 2021 var forventet et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 408,9 mio. kr. Inden for den ordinære driftsvirksomhed har Byrådet imidlertid meddelt tillægsbevillinger for netto -255,4 mio. kr., hvoraf driftsoverførsler udgør -84,9 mio. kr. Herefter udviser det forventede resultat 153,5 mio. kr.

Ses regnskabsresultatet i forhold til det korrigerede budget udgør afvigelsen 69,0 mio. kr. Af dette beløb kan 65,4 mio. kr. henføres til de deciderede driftsområder, der for en stor dels vedkommende er omfattet af overførselsadgang mellem årene. Overførslen fra budget 2021 til budget 2022 på driftsområderne udgør 61,0 mio. kr. Heraf vedrører 44,5 mio. kr. projekter, hvor realiseringen dels er bundet op på ekstern (og intern) medfinansiering og dels er karakteriseret ved forløb over flere år.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed er 186,4 mio. kr. mindre end forventningen ved budgetvedtagelsen af budget 2021, hvorfor regnskabsresultatet – alt andet lige – er langt fra budgetforudsætningerne for 2021. I forhold til forudsætningerne i den økonomiske politik for 2018-2021 er resultatet dog stort set i overensstemmelse hermed.

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed bør jævnfør kommunens økonomiske politik være i størrelsesordenen 240,0 mio. kr., hvis der skal skabes et råderum, der muliggør en nettoafvikling af kommunens langfristede gæld samt ikke mindst giver rum til nye anlægsinvesteringer til gavn for kommunens borgere.

Der henvises i sin helhed til årsberetningen.

Anlægsvirksomhed

Kommunens samlede anlægsvirksomhed har i 2021 udgjort 96,5 mio. kr., hvilket afviger væsentligt fra det korrigerede budget, der inklusive overførsel af uforbrugte midler fra 2020 på 236,3 mio. kr. udviser et samlet anlægsbudget på 394,6 mio. kr.

På grund af tidsmæssige forskydninger i udførelsesfasen overføres 410,2 mio. kr. fra 2021 til 2022. Beløbet er inkl. 116,0 mio. kr. vedrørende afsatte og delvist disponerede midler i 2021 til medfinansiering af almene boligprojekter - kommunale grundkapitallån, disponeret deponeringsbeløb vedrørende Ny SUNDskole samt uforbrugt anlægsreserve.

Som bilag til sagen foreligger oversigter over henholdsvis afsluttede og igangværende anlægsarbejder med bemærkninger.

Det kan oplyses, at den samlede anlægsbevilling for de afsluttede anlæg i alt udgør 75,151 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 71,402 mio. kr. Den samlede afvigelse udgør 3,749 mio. kr. eller 4,99%.

Den trykte årsberetning

Den trykte årsberetning forventes udleveret til Byrådets medlemmer senest på byrådsmødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Aarsberetning 2021_samlet (Word)

Regnskab 2021 - Bemærkninger til afsluttede anlægsprojekter

Regnskab 2021 - Bemærkninger til igangværende anlægsprojekter

Punkt 64: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

21-031343

Beslutning

Anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag tiltrædes og udsendes i 4 uger høring, og
2. at tiltræde, at Byrådet ikke lader sig repræsenterer i lagets bestyrelse.

RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Sakskøbing Slusen. Vedtægterne skal udsendes i høring inden den endelige godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg i Sakskøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Det er Byrådet, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Bestyrelsens sammensætning skal også fremgå af vedtægterne. Byrådet kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede udkast udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Sakskøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Sakskøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelsesanlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Udkast til vedtægter skal udsendes til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 4 ugers høring forinden den endelige godkendelse.

Sagens forløb

22-02-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Udsat.

22-03-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Der tilføjes i dagsorden for den ordinære generalforsamling, at indkomne forslag kan behandles på generalforsamlingen. I øvrigt godkendt.

Bilag

Reviderede vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag - version 5-1-2022

Punkt 65: Beslutningssag: Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med byomdannelse på Ydre Østerbro

21-8680A

Beslutning

Anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende vedhæftede forhøringsmateriale til "Byomdannelse på Ydre Østerbro i Nykøbing F. – mulighed for omdannelse af erhvervsområde", og
2. at sende materialet i fire ugers forhøring efter politisk vedtagelse.

RESUME

Administrationen indstiller til Byrådet, at igangsætte en inddragelse af naboer, virksomheder og offentligheden i forbindelse med en omdannelse af erhvervsområderne til nye beboelsesområder, nord og syd for Prinsholmvej på Østerbro i Nykøbing.

Hvor den endelige afgrænsning skal gå, skal afklares på baggrund af de indkomne ideer og forslag fra forhøringen. Formålet er, at erhvervsområdet nord og syd for Prinsholmvej kan blive udpeget som byomdannelsesområde. Det understøtter den politiske og langsigtede plan "Fremtidens Forstæder" fra 2012 om at transformere erhvervsområdet til en ny bydel.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har siden 2012 arbejdet aktivt for en løbende omdannelse af erhvervsområdet på Englandsvej i Nykøbing F. til et attraktivt boligområde tæt på vand, skov og bymidte. Med den første lokalplan (nr. 209) for omdannelse af DLG-grunden til boliger, som har været i høring i januar 2022, er omdannelsen af området for alvor gået i gang.

Administrationen indstiller derfor, at igangsætte en planlægning for det samlede erhvervsområde nord for Prinsholmvej og syd for Prinsholmvej. Erhvervsarealerne og de rekreative arealer syd for Prinsholmvej er medtaget for at undersøge muligheden for at indtænke et større område i omdannelsen end de arealer, der indtil nu har været tegnet masterplaner for (Fremtidens Forstæder 2012 og Dyrk Din By 2013).

Planlægningen skal sikre en god håndtering af eksisterende virksomheders mulighed for at fortsætte deres aktiviteter i en overgangsperiode. Administrationen igangsætter derfor arbejdet med nyt kommuneplantillæg og rammelokalplan. I den forbindelse ønskes området udpeget til byomdannelsesområde.

Dette giver, ifølge planloven, særlige muligheder for at området i en overgangsperiode på 8 år kan huse eksisterende erhverv og nye boliger samtidigt. Således gives de eksisterende virksomheder en reel mulighed for enten at tilpasse deres virksomhed, så de kan forblive i området eller at flytte til andre egnede erhvervsområder i byen eller kommunen.

Det endelige areal, der bliver omfattet af et kommende kommuneplantillæg og rammelokalplan, skal afklares på baggrund af de indkomne ideer og forslag fra forhøringen. Planlægningen vil, som minimum, omfatte det eksisterende kommuneplanrammeområde NYKF E3 beliggende nord for Prinsholmvej og evt. rammeområderne NYKF R8 og NYKF E4 beliggende syd for Prinsholmvej. Udpegningen af området til byomdannelsesområde kræver en væsentlig ændring af kommuneplanen, og Guldborgsund Kommune skal derfor, ifølge planlovens § 23c, indkalde til idéer og forslag.

Administrationen ønsker, at der igangsættes en fire ugers forhøring, og i den forbindelse at udsende vedhæftede forhøringsmateriale til aktører, der vil være berørt af planlægningen.

Indkomne idéer og forslag til planlægningen modtaget i forhøringsfasen vil danne baggrund for udarbejdelsen af det kommende plangrundlag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planlægningen for et byomdannelsesområde på Englandsvej er i tråd med kommunens mangeårige strategiske arbejde for at styrke bosætningen i Nykøbing F. og give et løft til Østerbro. Østerbro er i Kommuneplan 2019-2031 udpeget til Nykøbings Grønne Hjørne - et perspektivområde for bydelsudvikling med fokus på at understøtte udviklingen af Ydre Østerbro som en sammenhængende, attraktiv bydel i Nykøbing F. I den sammenhæng er erhvervsområdet på Englandsvej et oplagt delområde med et stort byomdannelsespotentiale.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Såfremt igangsættelsen af en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag samt dertilhørende forhøringsmateriale godkendes, vil der være mulighed for at indsende idéer og forslag til Center for Teknik og Miljø i en fire ugers høringsperiode.

Sagens forløb

22-03-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Debatoplæg - Ydre Østerbro

Punkt 66: Beslutningssag: Sømærket, Marielyst 2022

22-006937

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at projektet sendes i udbud.

Behandles efterfølgende af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at der træffes beslutning om, at Sømærket Marielyst skal genopføres i galvaniseret stål, og
2. at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,300 mio. kr. finansieret ved nedskrivning af eksisterende anlægsbevilling og rådighedsbeløb fra anlægsprojekt "Det Falsterske Dige - Fælles sti".

RESUME

Det opstillede udsigtstårn og vartegn Sømærket på Marielyst er konstateret i meget dårlig stand. Tårnet er etableret af Guldborgsund Kommune som en del af Helhedsplan Marielyst. Tårnet er omkring 6 år gammelt.

Der skal tages stilling til, om Sømærket skal genopføres samt finansiering heraf.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sømærket Marielyst er opstillet som et element i forbindelse med helhedsplanen for Marielyst. Tårnet er opstillet i foråret 2015.

I 2020 og 2021 er der gennemført vedligeholdelse af tårnet, herunder bekæmpelse af svampeangreb på få steder. I forbindelse med en mindre reparation i oktober 2021 blev det konstateret, at tårnet var meget alvorligt angrebet af svamp i de bærende konstruktioner.

Administrationen har efterfølgende fået foretaget en ekstern rådgivervurdering af muligheden for reparation af eksisterende konstruktion eller etablering af et helt nyt Sømærke.

Det er i november 2021 vurderet, at reparation af den eksisterende trækonstruktion på stedet vil koste ca. 1,540 mio. kr. Ved valget af denne løsning vil der være en usikkerhed ift. muligheden for opdagelse af yderligere kritiske skader, ligesom der efter renovering skal påregnes større udgifter til løbende vedligehold af den mindre holdbare og udsatte konstruktion. Derudover vurderer administrationen og rådgiver, at prisen i de forløbne måneder er steget væsentligt ligesom andre byggeprojekter o.lign.

Alternativet vil være en nyopførelse af Sømærket. Det er anbefalingen fra ekstern rådgiver, at denne nye opførelse foretages i en mere vedligeholdelsesfri konstruktion. Konkret betyder dette, at tårnets bærende dele vil blive udført i galvaniseret stål, som derefter vil blive overfladebehandlet i farven sort. Trin og platforme anbefales udfærdiget i egetræsplanker, som det er i dag. Rækværk vil ligeledes fortsat være i stål, som i dag og det eksisterende punktfundament vil blive genanvendt. Det endelige nye Sømærke, vil dermed fremstå visuelt, med samme udtryk som det oprindelige. (se foto som bilag, af eksisterende tårn)

Et tilbud på et tårn, ud fra ovenstående beskrivelse, lød i november 2021 på ca. 1,900 mio. kr. Et nyt tilbud dateret 09.03.2022 lyder på ca. 3,000 mio. kr. Dette er en tydelig indikation af de store udsving, der er på byggematerialer og andre varer pt., hvorfor der også i finansieringen skal tages højde for disse udsving. Derfor afsættes 10 pct. til uforudsigelige udgifter, så det samlede budget til projektet bliver 3,300 mio. kr.

Af bilag fra ekstern rådgiver fremgår det, at det vil tage ca. 6 mdr. fra der gives ordre, indtil tårnet står færdigt. Opgaven skal forinden i udbud. Det forventes derfor tidligst at være færdigt i slutningen af 2022.

Snarest efter bevillingen er givet, vil det eksisterende tårn blive revet ned pga. personfare.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At understøtte turisme.

ØKONOMI

Sømærket foreslås finansieret ved at omprioritere 3,300 mio. kr. fra anlægsprojektet vedr. "Det Falsterske Dige - Fælles sti", hvor der er afsat anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 15,500 mio. kr.

En revurdering af den samlede anlægsøkonomi for projekt "Det Falsterske Dige - Fælles sti" udviser, at projektet forventes at kunne gennemføres inden for den nedskrevne bevilling på 12,200 mio. kr.

HØRING

Der har i hele processen omkring Sømærket været en løbende dialog med Sydfalster Turist og Erhvervsforening. (STEF). STEF har fremført en meget stort ønske om, at Sømærket genopføres. Sømærket har stor værdi som oplevelseselement, er anvendt som gennemgående vartegn for Marielyst, og på den baggrund er det STEF's klare ønske at Sømærket genopføres.

Sagens forløb

22-03-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget
Godkendt.

Bilag

Udbedring - notat 09-03-2022

2021-09-06 15.22.15

Punkt 67: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 - etageboliger ved Gaabensevej 1, Nykøbing

21-19251A

Beslutning

Annemette S. Johnsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 13 - Etageboliger ved Gaabensevej 1 i Nykøbing Falster og sende denne til offentliggørelse, og
2. at vedtage vedhæftede hvidbog.

RESUME

Kommuneplantillæg nr. 13, muliggør en yderligere opdeling af den eksisterende etageejendom på matrikel 1200, med adressen Gaabensevej 1, 4800 Nykøbing F., fra tre til syv etageboliger. Administrationen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget til at endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 13.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer den specifikke anvendelse for matrikel 1200 med adressen Gaabensevej 1, 4800 Nykøbing Falster, fra tæt-lav boligbebyggelse til etageboligbebyggelse. Således muliggøres en yderligere opdeling af den eksisterende etageejendom på matriklen fra tre til syv etageboliger.

Administrationen har vurderet, at en yderligere opdeling af den eksisterende etageejendom ikke er lokalplanpligtig, men i strid med nugældende kommuneplanramme for matriklen (NYKF B39), hvorfor kommuneplantillæg nr. 13 er blevet udarbejdet. Kommuneplantillæg nr. 13 ophæver derfor kommuneplanramme NYKF B39 for matrikel 1200, og erstatter den med en ny ramme, NYKF B54.

NYKF B54 Etageboliger ved Gaabensevej 1 fastsætter i forslag til kommuneplantillæg nr. 13 bebyggelsesprocenten for matrikel 1200 til 110 % med maksimalt 4 antal etager, hvor der på tagetagen kan etableres overdækning med hensyntagen til ejendommens bevaringsinteresser. Max højde på bebyggelsen er 17 m. Bebyggelsesprocenten er i det endelige kommuneplantillæg nr. 13 sænket til 55 %. Dette for at sikre overensstemmelse mellem bebyggelsesprocenten, kommuneplantillæggets formål og den eksisterende bebyggelse på matriklen.

Med hensyn til den eksisterende etageejendoms høje bevaringsværdi på 3, tilføjes dertil til NYKF B54 Etageboliger ved Gaabensevej 1, at ændringer på bebyggelsens facade eller udformning ikke må foretages, uden tilladelse fra Guldborgsund Kommune.

For at sikre det ældre byområde langs og omkring Gaabensevej, overføres desuden, fra NYKF B39 til NYKF B54 Etageboliger ved Gaabensevej 1, at ny bebyggelses udformning og placering, skal være i overensstemmelse med områdets karakter af ældre byområde.

NYKF B54 Etageboliger ved Gaabensevej 1 fastsætter terrænreguleringer, således at kælderetagen på den eksisterende etageejendom kan fritlægges, og at etageejendommen dermed kan overgå fra 3 til i alt 4 etager. Det er derfor tilladt at foretage terrænreguleringer op til 1 m.

NYKF B54 Etageboliger ved Gaabensevej 1 regulerer ikke udstykning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplantillæg nr. 13 understøtter blandt andet de tværpolitiske mål om at øge bosætningen i kommunen, at styrke Nykøbing F. som hovedby. Desuden understøtter planen den store efterspørgsel efter mindre, attraktive lejeboliger i Nykøbing F., samt indfrier Byrådets ønske om at boligudbygning som byfortætning nær centrum i kommunens hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Kommuneplantillæg nr. 13 - Etageboliger ved Gaabensevej har været udsendt i fire ugers offentlig høring fra 26. januar 2022 til 24. februar 2022. Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de 4 indkomne indsigelser. Center for Teknik og Miljø har som følge af høringen reguleret bebyggelsesprocenten fra 110 % til 55 %, således at der sikres overensstemmelse mellem bebyggelsesprocenten, kommuneplantillæggets formål og den eksisterende bebyggelse på matriklen.

Sagens forløb

22-03-2022 Teknik, Klima og Miljøudvalget

Annemette S. Johnsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Godkendt.

Bilag

Hvidbog KP-tillæg nr. 13

KP-tillæg nr. 13

Punkt 68: Lukket: Beslutningssag: Salg af areal i Kettinge

22-003430

Punkt 69: MEDDELELSER

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- Årsberetning 2021 fra Kontrolgruppen (uddeles på mødet)
- Svar fra KL af 8. marts på fællesbrev afsendt 14. februar vedrørende Lønkamp og ulige vilkår i kommunerne (se bilag)
- Brev afsendt den 3. marts til Transportminister Trine Bramsen vedrørende Hamborgtogets stop på ruten samt svar fra Transportministeren (se bilag)

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

-

Orientering fra Kommunaldirektøren

- første udkast til planstrategi (bilag eftersendes pr. mail)
- workshop på Økonomiudvalgets møde den 13. juni om opsamling på aktørmøder
- Ukraine

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto:

Dato	Vedrørende	Beløb
04.03.22	Tilskud – Folkecykelløbet Lolland Rundt – leje af hal	5.000 kr.
07.03.22	Tilskud – Hajkutter Festival og regatta EURO 2.500	ca. 18.600 kr.
21.03.22	Sponsorat – Døllefjelde Musse Idrætsforening Volley	7.000 kr.
24.03.22	Sponsorat – Stafet for Livet	25.000 kr.

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

Bilag

ØK 040422 bilag - Svar fra KL af 080322 på fællesbrev vedrørende Lønkamp og ulige vilkår i kommunerne

Henvendelse til Transportministeriet Trine Bramsen.docx

Bilag ØK 040422 - Svar fra transportminister Stine Bramsen 210322

Punkt 70: Beslutningssag: Kommunikation

Beslutning

Der laves pressemeddelelse for sag 61.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

Punkt 71: Beslutningssag: Underskriftsblad

Beslutning

Godkendt.

Godkendelsesark

Mødedato 4. april 2022

Udvalg Økonomiudvalget

Møde

Dagsorden

Dagsordenpunkt 71 - Beslutningssag: Underskriftsblad

Bruger

Annemette Schønberg Johnsen

Bente Lerche-Thomsen

Johannes Kristensen

John Brædder

Katrine Burmann

Martin Lohse

Ole K. Larsen

Rene Christensen

Simon Hansen

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

4. april 2022

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.