

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-09-2023

Mødedato	Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Stine Steffensen, Paw Hallandson, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Lokalplan 212, H.P. Jensens hus - Etageboliger på Kystvej - Endelig vedtagelse af	8
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring.....	11
Beslutningssag: Dispensation til størrelse på markise på Marielyst Strandvej 60, Marielyst, 4873 V	16
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 samt status på udmøntning af budgetaftale 2023	19
Beslutningssag: Ekspropriation af jord til gasledning.....	23
Beslutningssag: Forslag til tillæg 1 Spildevandsplan 2020 - 2024.....	26
Beslutningssag: Frigivelse af midler til indsatser under " områdefornyelse uden for Nykøbing ".....	29
Beslutningssag: Tilladelse til nedrivning af det bevaringsværdige møllerhus på Grønnegadevej 1A,	32
Orienteringssag: Administrationsgrundlag Områdefornyelse uden for Nykøbing F.....	35
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, 4850 Stubbekøbing.....	38
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, 4880 Nysted.....	39
Beslutningssag: Kommunikation.....	40
Underskriftsark.....	42

Punkt 115: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

115.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Sag 125 ændres til beslutningssag. Dagsorden i øvrigt godkendt.

Punkt 116: Meddelelser

Bilag

Sanselunden

IMG_8120

Ejendomme

116.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Business Lolland-Falsters (BLF) Business Days

TM Myndighed har siden januar 2023 deltaget i Business Lolland-Falsters (BLF) Business Days. Business Days er gratis vejledning og sparring hos BLF, som har til formål at skabe succes for ejere og deres virksomheder på Lolland-Falster. Hid til har konceptet indeholdt vejledning indenfor revision, jura, forretningsmodeller, markedsføring og finansiering, men siden årsskiftet har TM Myndighed været en aktiv deltager og kunne tilbyde vejledning indenfor myndighedsområdet så som bygge- og planforhold. Deltagelsen i Business Days har medført en tidligere dialog med virksomheder og en synliggørelse af sagsgange og sagsbehandlingstider. Dette til gavn for virksomhederne som i højere grad har kunne tage højde for myndighedsbehandlingen i deres planlægning. Det er hovedsagelig iværksættere og nye virksomheder vi har opstartet dialog med gennem Business Days.

Sanselunden, Vestergade 18 i Sakskøbing

Teknik, Klima og Miljøudvalget frigav den 23. august 2022 penge til etablering af Sanselund på en nedrivningsgrund i Sakskøbing, og efterfølgende har bl.a. formændene for Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikt, Kultur og Fritid været med til at udpege en kunstner, der skal være med til at udvikle Sanselunden. Administrationen har nu sammen med kunstneren Søren Lose, og på baggrund af snakke med naboerne, udviklet den endelige plan.

Anlæg af Sanselunden vil nu blive igangsat med etablering af de grønne elementer i efteråret. Etablering af kunstværket vil også blive igangsat nu, men er afhængig af vejrlig, da der bl.a. skal mures. Derfor kan etablering heraf forløbe frem til 1. maj 2024.

Tak fra Rigspolitiet

I 2019 etablerede Guldborgsund Kommune samarbejde med Rigspolitiets Nationale Kriminaltekniske Center (NKC). Kriminalteknikere, herunder brandefterforskere, drabsefterforskere, dna-analytikere og blodstæksanalytikere er en fast del af samarbejdet.

Samarbejdet udspringer af, at vi igennem den boligsociale indsats altid har en række udtjente boliger, som er opkøbt til nedrivning. Disse er oplagte i øvelser og træningsopgave, grundet deres placering (mindre landsbysamfund), indretning som bolig og deres fremtidig (nedrives).

Dette samarbejde har medført at der for første gang er blevet trænet brandefterforskere i Danmark, under optimale og realistiske forhold. Tidligere har det kun været muligt for NKC's brandefterforskere at træne i udlandet.

Ved de seneste øvelser har der deltaget op imod 60 fagpersoner fra ind og udland. Guldborgsund Kommune har fundet, udvalgt og stillet nedrivningsejendomme til rådighed for NKC. Samtidig har Guldborgsund Kommune stillet logistik og planlægning til rådighed, samt deltaget ved opsætning af gerningssteder.

Succesen i samarbejdet har resulteret i at NKC nu har etableret et fælles nordisk samarbejde mellem de nordiske landes kriminalteknikere. Ved seneste øvelse i Herritslev deltog der politiefterforskere fra Danmark, Sverige, Finland og Island. Hertil kom forskere fra Dundee universitet.

Rigspolitiet har udtrykt deres taknemlighed for samarbejdet og har sendt deres tak til Guldborgsund Kommune. (Bilag)

Sideløbende har Guldborgsund Kommune udviklet og etableret strukturelle samarbejder med PET, Aktionsstyrken. PET har afholdt flere øvelser hvor Guldborgsund Kommune har etableret fundamentet for udførelsen. 3 uger inden skyderi i Fields, udførte PET øvelser med lignende scenarier i Guldborgsund Kommune. Det samme team blev indsat ved Fields.

Jægerkorpset samt især Frømandskorpset, har i samarbejde med Guldborgsund Kommune udviklet faste procedurer for samarbejde. Især Frømandskorpset har gentagende gange i den forbindelse haft øvelser i Kommunen. Opgaverne for især Frømandskorpset er afvekslende. Nogle øvelser har haft en varighed af næsten 14 dage. I den periode har der været specialstyrker fra ind og udland i vores havne, byer, erhvervsområder og skove. For den almindelige borger har øvelsen været ukendt, hvilket er imponerende med deltagelse af mellem 250 -400 soldater.

Kontakten og etableringen af samarbejdet mellem Guldborgsund Kommune, Rigspolitiet (NKC og PET) samt forsvaret, er forankret under Boligkoordinatoren i Bolig & Byggesag. Samarbejdet er så succesfuldt at dette fortsætter minimum i 2023 og 2024.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Sanselunden	21-10402A-5
Offentlig	IMG_8120	23-019592-3
Offentlig	Ejendomme	23-019592-3

Punkt 117: Beslutningssag: Lokalplan 212, H.P. Jensens hus - Etageboliger på Kystvej - Endelig vedtagelse af lokalplan

20-37502A

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Lokalplan 212, H.P. Jensens Hus - Etageboliger på Kystvej

Høringssvar, samlet

Hvidbog - Sammenfattende notat med behandling af høringssvar som temaer

117.BESLUTNINGSSAG: LOKALPLAN 212, H.P. JENSENS HUS - ETAGEBOLIGER PÅ KYSTVEJ - ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 20-37502A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 212, H.P. Jensens hus - Etageboliger på Kystvej, endeligt.

RESUME

Forslag til lokalplan 212 har været i offentlig høring, og en tilrettet lokalplan kan nu vedtages endeligt. Lokalplan 212 fastsætter rammerne for og muliggør etableringen af et etageboligbyggeri beliggende på kanten af Genforeningsparken, i området mellem Kystvej, H.P. Jensensgade og Niels Nielsensgade. Lokalplanen giver mulighed for etageboliger i op til hhv. 3½ og 4½ etager. Realiseringen af det ønskede projekt kræver nedlæggelse af et vejareal, der er beliggende inden for lokalplanområdet. En del af lokalplanens formål er at sikre bevaringen af Genforeningsparken som offentligt, grønt område.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 23. august 2022 at sende forslag til Lokalplan 212 i høring, at der skulle afholdes et offentligt informationsmøde om lokalplanforslaget i høringsperioden, samt at der skulle foretages høring om nedlæggelsen af et kommunalt ejet vejareal.

Med Lokalplan 212 muliggøres etableringen af etageboligbyggeri i op til hhv. 3½ og 4½ etager, med en bygningshøjde på op til hhv. 15 og 18 meter, og en maksimal bebyggelsesprocent på 150.

Lokalplanforslaget muliggør, at ny bebyggelse kan grænse tæt op til den eksisterende Genforeningspark, der bibeholdes, hvorfor der i lokalplanarbejdet har været fokus på, hvordan bebyggelse møder kanten af parken. I den sammenhæng er der arbejdet med begrønning, samt placeringen og udformningen af bebyggelsen, der grænser op til parken.

På baggrund af indkomne høringssvar fra høringsperioden, hvor forslaget til Lokalplan 212 var i offentlig høring, har projektudvikler fremsendt et reduceret og ændret projekt, hvilket medfører ændringer til den endelige lokalplan. Fra lokalplanforslaget, til den endelige lokalplan, er det ændret således at:

- Bebyggelsen brydes op så der ikke er tale om én samlet bebyggelse, men 2 adskilte længer.
- Byggefelterne reduceres i omfang.
- Etageantal reduceres til hhv. maks. 3½ (byggefelt B, mod Kystvej) og 4½ etager (byggefelt A, mod Genforeningsparken).
- Bebyggelsesprocenten beregnes ikke længere for lokalplanområdet som helhed. Genforeningsparken og parkeringsarealet nord for parken, på Niels Nielsensgade, er udtaget fra beregningsgrundlaget. Byggeretten er svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 150.
- Lokalplanen fastsætter at der maks. må bygges 5272 m².
- Projektudvikler har redegjort/illustreret at parkeringsnorm på min. en parkeringsplads pr. bolig findes inden for lokalplanområdet (se evt. kortbilag 2 i Lokalplan 212).

Derudover er der foretaget øvrige tekniske og redaktionelle ændringer i Lokalplan 212, i perioden efter høringen og frem mod denne politiske sagsbehandling.

For at kunne etablere et etageboligbyggeri af større kvalitet rummer lokalplanen mulighed for nedlæggelse af en del af Neergaardsvej, hvorefter arealet kan anvendes til bebyggelse. Forslaget om nedlæggelse af vejen har været sendt i høring sammen med lokalplanforslaget. Den endelige beslutning om nedlæggelse af vejen forventes truffet i forbindelse med et salg af arealet. Lokalplanen udlægger desuden et mindre parkeringsareal nord for Genforeningsparken. Dette er nødvendigt for, at det ønskede etageboligbyggeri kan realiseres med et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. Lokalplanen stiller krav om mindst 1 parkeringsplads pr. bolig, samt 2 cykelparkeringspladser pr. 100 m² bolig.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme NYKF BE10, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv, herunder boligområde, let industri og håndværk, butikker til lokalområdets forsyning, nærrekreativt område og område til offentlige formål. I området gælder en bebyggelsesprocent på 150 for boligformål med en maksimal bygningshøjde på 18 m, herudover gælder for erhvervsformål en bebyggelsesprocent på 55, maksimalt 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til den politiske strategi om Turisme og Bosætning. Lokalplanen er med til at sætte rammerne for, samt muliggøre, etableringen af nye boliger i den centrale del af Nykøbing på et areal, der omdannes fra erhverv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan 212, H.P. Jensens hus - Etageboliger på Kystvej, har været udsendt i offentlig høring fra den 1. september 2022 til den 25. oktober 2022. Der er rettidigt indkommet 168 høringssvar, som især omhandler emner som bygningshøjde, bebyggelsesprocent, indpasning i området, Genforeningsparken, skyggegener, indbliksgener, parkering og trafik. Høringssvarene er behandlet under temaer i den vedlagte hvidbog. Samtlige høringssvar kan ses i deres fulde længde under de vedlagte bilag. Ét ekstra høringssvar indkom ikke rettidigt, men efter høringsfristen, og er derfor ikke medtaget.

Der er i forbindelse med planlægningen for Lokalplan 212, blevet afholdt et offentligt informationsmøde. Mødet blev afholdt den 21. september 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget bestående af Annemette S. Johnsen, Stine Steffensen, René Fjeldsøe Sørensen og Ole Bronné Sørensen besluttede at lokalplanen tilrettes så Genforeningspladsen tages ud af lokalplanområdet. Parkeringspladser langs pladsen bibeholdes som en del af lokalplanområdet. Lokalplanen i øvrigt godkendt.

Paw Hallandson begærer sagen i Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplanafgrænsning	20-37502A-38
Offentlig	Lokalplan 212, H.P. Jensens Hus - Etageboliger på Kystvej	20-37502A-131
Offentlig	Høringssvar, samlet	20-37502A-133
Offentlig	Hvidbog - Sammenfattende notat med behandling af høringssvar som temaer	20-37502A-134

Punkt 118: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring

23-019692

Bilag

Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter

Miljøscreening Marielyst Ferieby

Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby

Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar

Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14

Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovgiggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby

Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag

Notat - Marielyst Ferieby

Forslag Kommuneplantillæg 24 Marielyst Ferieby_TKM rettelser

Ændringslog_TKM til ØK

Forslag Lokalplan 224 Marielyst Ferieby_TKM rettelser

118.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL NYT PLANGRUNDLAG FOR MARIELYST FERIEBY TIL OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 23-019692

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 24, område MARI S12 – Marielyst Ferieby til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby samt miljøscreening til høring
3. at godkende forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter ved Bøtøvej i Marielyst inkl. tillæg nr. 1
4. at udsende forslag til kommuneplantillæg 24, område MARI S12, forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby og forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 i 10 ugers offentlig høring.
5. at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring den 4. november 2023

RESUME

Forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby muliggør en lovliggørelse af områdets eksisterende anvendelse til sommerhusformål og etableringen af de 10 nye huse og sikrer desuden områdets bevaringsværdier som kulturmiljø, landskab og bebyggelse.

Der er medtaget bevarende bestemmelser, der skal sikre den landskabelige sammenhæng og den arkitektoniske ensartethed, der er bærende værdier for området.

Med lokalplanen gives der ikke mulighed for etablering af yderligere sommerhuse eller at udvide de nuværende. Lokalplanen rummer en mindre mulighed for etablering af ny bebyggelse til fælles formål på op til 200 m². Herudover giver lokalplanen kun mulighed for en evt. genopførelse af den eksisterende bebyggelse. De byggemuligheder lokalplanen indeholder betyder at lokalplanområdet som hele reelt højst kan få en bebyggelsesprocent på max. 9 %.

Lokalplanen medtager desuden bestemmelser for parkering, stiforbindelser og udvalgte områder til etablering af landskabeligt indpassede volde, der bl.a. kan tjene som afskærmning mellem tæt beliggende huse.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har vedtaget at indstille at følgende ændres forud for den offentlige høring af planforslag:

- forslag til kommuneplantillæg 24 skærpes hvad angår tilladt bebyggelsesprocent. Bebyggelsesprocenten skærpes fra 20 % til 15 % for området som hele
- forslag til lokalplan 224 skærpes hvad angår bestemmelser for overdækning og hegning af terrasser.
- forslag til lokalplan 224 præciseres hvad angår redegørelse for bebyggelsesprocent, parkeringsnorm, sokkeludstyknings og status af spabade og saunaer.

Dette er nærmere beskrevet i bilaget "Notat - Marielyst Ferieby".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beslutningen i april 2021

Den politiske beslutning om igangsætning af arbejdet med et plangrundlag i april 2021 omfattede en liste over problemstillinger plangrundlaget skal forholde sig til: Vejforhold, parkering, volde, landskabsplan bevaring og sikring af fri færdsel.

Fri færdsel

I planforslagene videreføres principperne om fri færdsel og princippet om et område, der fremstår som et sammenhængende landskab uden hegning af enkeltområder. Disse principper har både været en del af det tidligere plangrundlag og tinglyste servitutter.

Bevaring

I planforslagene optages en række bestemmelser om bevaring af områdets mest værdifulde træk: Det sammenhængende landskab af kystnær skov og den særlige ensartede bygningsarkitektur i området.

I kommuneplantillægget udpeges det samlede område som kulturmiljø, der fortæller historien om feriekulturen i Danmark fra Staunings Ferielov til nutidens efterspørgsel på moderne feriehus. Det er vurderet, kulturmiljøet er sårbart over for en privatisering af de fælles friarealer, der danner et sammenhængende naturnært landskab omkring husene. Det er ligeledes sårbart over for en individualisering af de enkelte feriehus, idet feriehusene, i kraft af deres ensartethed, fortæller historien om områdets fortid som feriekoloni, og gør det muligt at opleve de tidsperioder klyngerne i området repræsenterer.

I lokalplanen sikres områdets ensartede bebyggelse med bevarende bestemmelser for bygningernes udformning, herunder facadefarver og bygningsdetaljer. Dette gælder såvel i klynger af huse fra 80'erne som de nye klynger af huse fra 2020'erne.

I lokalplanen sikres desuden de værdifulde landskabstræk, så området fastholdes som en sammenhængende kystnær skov, med lysninger til bebyggelse og rekreative områder.

Landskabsplan

Lokalplanen sikrer en bevaring af værdifulde landskabstræk samt udpeger de steder, hvor volde og stier kan bearbejdes eller etableres. Sideløbende med lokalplanen arbejdes der videre på en landskabsplan, der mere konkret kommer med anvisninger til bl.a. færdiggørelse af arealerne omkring de nye huse. Dette arbejde sker i tæt samarbejde med områdets grundejere, der er ansvarlige for fremtidigt anlæg og drift. *Kommunen bistår med fagligt input og en fortsat dialog med bygherre for de nye huse omkring det økonomiske ansvar for færdiggørelse af landskab.*

Volde

Der er i lokalplanen medtaget muligheden for delvist at afskærme store sommerhuse fra andre sommerhuse og de mest offentlige fællesarealer. I det resterende område er der udelukkende brugt beplantning til at skabe mere skærmede områder omkring de enkelte huse. Denne supplerende mulighed for brug af volde på udvalgte steder begrundes i, at voldene - i modsætning til beplantning - øjeblikkeligt kan bidrage med en afskærmning. Voldene skal dog indpasses landskabeligt med deres udformning og beplantning.

Parkering og vej/stiforløb

Det er i lokalplanen fastholdt, at området forsat udelukkende kan have fælles parkeringsarealer i kanten af området ud til Bøtøvej. Området er oprindeligt udformet som bilfrit, og en stor del af den landskabelige kvalitet er båret af, at landskabet omkring husene er friholdt for parkering og andre individuelle faciliteter, der privatiserer de fælles friarealer.

Der er i dag udfordringer med den interne færdsel i området. Disse udfordringer knytter sig til de steder, hvor der er sammenfald mellem hovedstier og interne køreveje bl.a. til de store sommerhuse. Der er i lokalplanen medtaget bestemmelser for minimumsbredder af hovedstier for at sikre plads til samfærdsel.

Der har været efterspurgt en mere styret færdsel gennem områderne med de nye huse. Der er derfor udlagt stier til kysten gennem disse områder, der skal etableres i grus.

Planlovens hjemmel i forhold til ejer- og grundejerforening

I forbindelse med arbejdet med et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby er planmyndigheden blevet opmærksom på, at der er enkelte forhold fra beslutningen i april 2021, det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at efterkomme.

Der er således ikke hjemmel til i planloven i forhold til krav til ejerforening:

Uddrag af beslutning, april 2021:

For hele lokalplanområdet etableres der en fælles ejerforening, der administrerer og bestemmer over fællesarealerne i hele området. Ejerforeningen regulerer og bestemmer selv placering af legeredskaber, trampoliner, ordensregler for støj og aktivitet m.m. Det gælder for hele området, at udendørs spabad ikke er en mulighed.

Kommunen har ikke hjemmel til at kræve etableret en fælles ejerforening og er heller ikke påtaleberettiget overfor eksisterende grundejer- og ejerforeninger – og kan derfor ikke diktere konkrete vedtægter for disse. Vedtægter må dog ikke være i strid med et vedtaget plangrundlag.

Den manglende mulighed for at have indflydelse på grundejer og ejerforening betyder også at kommunen ikke har nogen rolle ift. det igangværende søgsmål mellem ejerne af de 10 nye huse og grundejerforeningen, hvad angår forhold omkring medlemspligt, intern organisering og økonomi i grundejerforeningen. Parterne i søgsmålet er orienteret om dette. Det er derfor også meldt ud til begge parter at planprocessen ikke sættes på pause til søgsmålet er afklaret.

Ophævelse af lokalplan SYD 19 og tillæg nr. 1

Lokalplan 224 omfatter de arealer der hører under grundejerforeningen for Marielyst Ferieby. Da den eksisterende lokalplan – Syd 19 og Tillæg 1 yderligere omfatter et større areal, hvor der i dag er etableret omlægningen af Bøtøvej, samt de efterfølgende matrikulære ændringer, fremsendes også forslag til ophævelse af det gamle plangrundlag for de arealer, der ikke er omfattet af lokalplan 224.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om:

- at turismen understøttes
- at bevare, pleje og værne om natur og landskaber samt herigennem at skabe muligheder for udvikling af turisme, bosætning og erhverv
- at øge fokus på at udnytte områdets herlighedsværdier, som udgør store potentialer i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere
- at eksisterende sommerhusområdets karakter beskyttes og bevares via planlægning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby. I den forbindelse er der afholdt et første borgermøde med områdets ejere. Der var bred deltagelse af ejerne af nye og gamle huse med ca. 50 fremmødte. Mødet var præget af en konstruktiv debat om de konkrete problemstillinger omkring særlig parkering, færdsel og landskab. Teknik & Miljø modtog en lang række konkrete input til plangrundlaget. Disse er gengivet i en opsamling på borgermødet i hvidbogen for høringen.

Der har ikke været nedsat en følgegruppe af enkeltejere i direkte forlængelse af beslutningen i april 2021. Dette skyldes, at en sådan gruppe ville give de deltagende medlemmer en særstatus og særlig taleret uden at være formelt valgt som repræsentanter.

Der er i Feriebyen én formel og demokratisk valgt repræsentation for alle. Det er grundejerforeningens bestyrelse. Planmyndigheden er dog opmærksomme på, at der er en minoritetsgruppe i grundejerforeningen i form af de 10 ejere af de nye huse.

Planmyndigheden har derfor valgt følgende proces for at sikre, at alle har lige mulighed for at blive hørt og få indflydelse på plangrundlaget for Marielyst Ferieby:

- Der er en løbende dialog med Grundejerforeningens bestyrelse om indhentning af faktuel og konkret information som grundlag for plangrundlaget, som gældende vedtægter etc.
- Der har været afholdt et møde med repræsentanter for de 10 nye huse i forbindelse med afklaring af Guldborgsund Kommunes rolle i et igangværende søgsmål ifb. med området.
- Herudover gennemføres dialogen med områdets parter på borgermøder, hvor alle ejere har lige adgang og lige mulighed for at give deres input. Bestyrelsen har ikke en særstatus på disse møder.
- Der afholdes borgermøder ifm. for høring og høring som vanligt i lokalplanprocessen. Herudover inviteres alle interesserede ejere til et temamøde forløb om udviklingen af en samlet beplantningsplan for området. Det første temamøde om landskabsplan er afholdt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Udsat.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Udkastet til lokalplan tilrettes med de i vedlagte notat beskrevne ændringer, inden udkastet sendes i høring.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Myndigheden har indarbejdet de ændringer TKM har indstillet i forslagene til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby.

Som konsekvens af dette har myndigheden også fundet det nødvendigt at præcisere bestemmelser og redegørelse på følgende punkter:

- Dels så det fremstår tydeligt, at der ikke er mulighed for udvidelse af de eksisterende sommerhuses boligareal,
- Og dels fastsætte en begrænsning på størrelser på skure.

Dette har afstedkommet en række tilpasninger af forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby.

Ændringer i ovenstående planforslag er dokumenteret i bilaget "Ændringslog_TKM til ØK".

Det tilpassede kommuneplantillæg 24 – Marielyst Ferieby er bilagt sagen som bilag "Forslag Kommuneplantillæg 24 Marielyst Ferieby_TKM rettelse", dateret 11. sep. 2023"

Den tilpassede lokalplan 224 – Marielyst Ferieby er bilagt sagen som bilag "Forslag Lokalplan 224 Marielyst Ferieby_TKM rettelse", dateret 11. sep. 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter	23-019692-1
Offentlig	Miljøscreening Marielyst Ferieby	23-019692-2
Offentlig	Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby	23-019692-7
Offentlig	Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar	23-019692-6
Offentlig	Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14	23-019692-5
Offentlig	Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovliggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby	23-019692-4
Offentlig	Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag	23-019692-3
Offentlig	Notat - Marielyst Ferieby	23-019692-9
Offentlig	Forslag Kommuneplantillæg 24 Marielyst Ferieby_TKM rettelse	23-019692-13
Offentlig	Ændringslog_TKM til ØK	23-019692-12
Offentlig	Forslag Lokalplan 224 Marielyst Ferieby_TKM rettelse	23-019692-15

Punkt 119: Beslutningssag: Dispensation til størrelse på markise på Marielyst Strandvej 60, Marielyst, 4873 Væggerløse

22-012768

Bilag

Marielyst Strandvej 60 med markering af afstand til skel, hvor vindafskærmning er placeret

119.BESLUTNINGSSAG: DISPENSATION TIL STØRRELSE PÅ MARKISE PÅ MARIELYST STRANDVEJ 60, MARIELYST, 4873 VÆGGERLØSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 22-012768

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende, at lokalplanens bestemmelser og praksis for meddelelse af dispensation fastholdes i den konkrete sag, og at der derfor ikke gives en ændret dispensation til en markise på mere end 4 meters udhæng.

RESUME

Lejeren af Marielyst Strandvej 60 ansøgte i foråret 2022 om tilladelse til at opsætte markiser mod nord med fem meters udhæng fra facade og mod vest med seks meters udhæng. Administrationen gav den 6. maj 2022 tilladelse til, at markiserne kunne have et maksimalt udhæng på fire meter fra facaden, da en lignende ejendom i samme lokalplanplanområde få år før ligeledes havde fået tilladelse til en markise med fire meters udhæng.

Administrationen erfarer, at der er politisk interesse for sagen og for rimeligheden af den trufne afgørelse, herunder om hvor langt udhæng en markise må have fra facade. Sagen og håndhævelsen af afgørelsen har derfor fået principiel karakter, og en politisk stillingtagen er derfor nødvendig.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lejeren af Marielyst Strandvej 60 ansøgte i foråret 2022 om tilladelse til at opsætte en markise på ejendommens nord- og vestvendte facader. Der ansøgte om tilladelse til at opsætte en række markiser - mod nord med fem meters udhæng fra facade og mod vest med seks meters udhæng. De ansøgte markiser er af en type, som skal hvile på stolper, når de er rullet ud.

For ejendommen og området i øvrigt gælder Lokalplan 163, hvis § 10.10 specificerer at *Markiser skal opsættes mindst 2,2 m over terræn og må maksimalt have et udhæng på 3,7 meter fra facaden. Opsætning af markiser kræver i hvert tilfælde planmyndighedens tilladelse.*

Administrationen gav den 6. maj 2022 tilladelse til at markiserne kunne have et maksimalt udhæng på fire meter fra facaden, da en lignende ejendom i samme lokalplanplanområde få år før ligeledes havde fået tilladelse til en markise med fire meters udhæng.

Ejer og lejer har ved flere lejligheder tilkendegivet utilfredshed over afgørelsen og har efter sigende søgt dialog med en række aktører, herunder borgmester, udvalgsformand samt Marielyst Facaderåd (før dets nedlæggelse). Ejer er - så vidt vides - konkret utilfreds over, at markiser med fire meters udhæng ikke kan hvile på eksisterende stolper på en eksisterende vindafskærmning. Vindafskærmningen er placeret i skel mod nord og vest hhv. fem og seks meter (mod hhv. nord og vest) fra facaden (se bilag). Administrationen bemærker, at det vil være muligt at lade markiserne hvile på nye stolper placeret fire meter fra facaden.

Administrationen har i sagsforløbet ikke modtaget argumenter, der vurderes at have ophæng i formålet med planloven og planlægningen efter denne lov, der har givet anledning til at revidere afgørelsen af 6. maj 2022.

Det bemærkes i øvrigt i parentes, at ejendommens vindafskærmning blev opstillet af en tidligere ejer/lejer i 2017 eller 2018, men ikke er ansøgt eller tilladt ud fra lokalplanen, samt at administrationen den 27. marts 2023 sendte påbud om lovliggørelse af vindafskærmningen med frist den 28. oktober 2023. Vindafskærmningen er i dag et ca. 1½ meter højt plankeværk i ubehandlet træ, som vil kunne lovliggøres ved at facader laves gennemsigtige (af glas), mens stolperne males hvide.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning. Administrationen vurderer det i overensstemmelse hermed væsentligt, at lokalplanlagte områder i Marielyst fremstår attraktive for både turister og bosatte borgere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ikke relevant.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Marielyst Strandvej 60 med markering af afstand til skel, hvor vindafskærmning22-012768-24
er placeret

Punkt 120: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 samt status på udmøntning af budgetaftale 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-010905

Bilag

Drift - notat til budgetopfølgning 31.07.23

Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07.23

Administration - notat til budgetopfølgning 31.07.23

Status på Udmøntning af budgetaftale 2023 - 2026 pr. 31. juli 2023

120.BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING PR. 31. JULI 2023 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 22-010905

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2023 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne.
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2023-2026 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 samt status på udmøntning af budgetaftale 2023-2026. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2023 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2024 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)				Estimeret	Estimeret
	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Bevillings- behov 2023	Budgettil- pasnings- behov 2024
Drift 1)	226.762	231.762	-5.000	4.000	
Myndighed 2)	50.903	53.903	-3.000	3.000	6.4
TKMU – adm. 3)	46.815	46.815	0	0	
I alt	324.480	332.480	-8.000	7.000	6.4

Rammebesparelse i 2023 (1%):

Økonomiudvalget har på møde d. 17. maj 2023 besluttet at pålægge alle udvalg (på nær Socialudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget) en reduktion i driftsrammen i 2023 svarende til 1%.

For Teknik, Klima og Miljøudvalget svarer dette til 3,360 mio. kr. i 2023. Beløbet er udmøntet i udvalgets møde d. 21. juni 2023 (sag 93).

Budgetaftale 2023-2026:

Af budgetaftalen for 2023-2026 fremgår det bl.a.:

"Gennem de seneste års budgetaftaler er driftsbudgetterne tilført midler til imødegåelse af de økonomiske udfordringer med henblik på at sikre og udvikle kernevelfærden på de fire udfordrede velfærdsområder – familieområdet, socialområdet, arbejdsmarkedsområdet og madservice.

Der er således en forventning om, at eventuelle fremtidige driftsmæssige udfordringer søges løst inden for udvalgenes budgetmæssige driftsrammer, alternativt på tværs af fagudvalgene. Denne budgetstrategi har til formål at sætte rammerne for det kommende års budget, herunder en stabil drift i hele budgetperioden. For at sikre en fortsat sund og bæredygtig økonomi vil der også i den kommende budgetperiode være fokus på at fastholde et afbalanceret forhold mellem indtægter og udgifter for at understøtte varetagelsen af kommunens kerneopgaver, og skabe rum til udvikling."

Lov- og Cirkulæreprogrammet 2023-2027:

Hvert år i oktober måned behandler Byrådet udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet på de enkelte områder. I det omfang, at midlerne forventes udmøntet og tilført områderne i indværende år, er der taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2023 i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2023.

En nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2023 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2024-2027 fremgår af vedlagte budgetopfølgingsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Drift

På nuværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 5,000 mio. kr. på politikområde Drift i 2023.

Der søges om bevilling for 4,000 mio. kr. vedrørende:

- 2,000 mio. kr. Drift grøn - grundet prioriterede ekstraopgaver inden for enkelte områder.
- 1,000 mio. kr. Drift værksted - grundet stigende / fortsat høje brændstofpriser
- 1,000 mio. kr. Drift havne - grundet indsats der har været prioriteret over flere år, men som har en særlig opmærksomhed i forhold til den fremadrettede drift.

Note 2: Myndighed

På nuværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 3,000 mio. kr. på politikområde Myndighed i 2023. Merforbruget vedrører kollektiv trafik og skyldes primært prisstigninger på busdriften og samtidig lavere billetindtægter på grund af faldende passagertal.

Behov for budgettilpasninger i 2024 og frem:

(1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
Budgettilpasningsbehov	6.400	6.400	6.400	6.400

Note 3: TKMU - administration

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TKMU - administration i 2023.

Opsummering af bevillingsbehov i 2023 og budgettilpasningsbehov i 2024-2027:

Opsummering af bevillingsbehov i 2023

1.000 kr.	2023
Drift	4.000
Drift grøn	2.000
Drift værksted	1.000
Drift havne	1.000
Myndighed	3.000
Kollektiv trafik	3.000
Samlet bevillingsbehov	7.000

Opsummering af budgettilpasningsbehov i 2024-2027

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Myndighed	6.400	6.400	6.400	6.400
Kollektiv trafik	6.400	6.400	6.400	6.400
Budgettilpasningsbehov i alt	6.400	6.400	6.400	6.400

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2023-2026 fremgår af vedhæftede dokument.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2023-2026.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier. Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 7,000 mio. kr. i 2023 samt et budgettilpasningsbehov på 6,400 mio. kr. i budget 2024-2027.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Drift - notat til budgetopfølgning 31.07.23	22-010905-38
Offentlig	Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07.23	22-010905-39
Offentlig	Administration - notat til budgetopfølgning 31.07.23	22-010905-40
Offentlig	Status på Udmøntning af budgetaftale 2023 - 2026 pr. 31. juli 2023	21-035049-65

Punkt 121: Beslutningssag: Ekspropriation af jord til gasledning

23-029890

Bilag

Principbeslutningsnotat

Nordic_Sugar_Nykøbing_F_Ledningsplan_3_14_08_2023

Nordic_Sugar_Nykøbing_F_Oversigtsplan_09_08_2023

121.BESLUTNINGSSAG: EKSPROPRIATION AF JORD TIL GASLEDNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 23-029890

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til udvalget for Teknik, Klima og Miljø, at det overfor Økonomiudvalg og Byrådet, anbefales at:

1. at igangsætte ekspropriation af areal, eller adgang til areal til gasledning, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem Evida og grundejer.
2. at udpege et medlem fra Udvalget for Teknik, Klima og Miljø, der skal lede åstedsforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at foretage en ekspropriation.

RESUME

I forbindelse med etablering af grøn gasledning skal der tages stilling til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejere.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Selskaberne Evida og Energinet samarbejder om at anlægge den i alt 115 kilometer lange rørstrækning, der skal forbinde Lolland-Falster med det øvrige gasnet - Grøn gasledning. Linjeføringen til denne transmissionsledning er udlagt i landsplandirektiv og staten (ministeren) kan beslutte at der opstartes ekspropriationsproces for rådighedsindskrænkninger eller erhvervelse af arealer til gasledningen.

Fra hovedtransmissionsledningen skal der føres fordelings- og distributionsledninger ud til de lokale forbrugere og producenter af grøn gas.

I henhold til varmemforsyningsloven er det kommunen der skal træffe beslutning om ekspropriation for at erhverve arealer eller opnå adgang til at anlægge fordelings- og distributionsledninger.

Evida forhandler med de berørte lodsejere og tilstræber at der indgås frivillige aftaler om placeringen af fordelings- og distributionsledningerne.

Evida har anmodet Guldborgsund Kommune om, at træffe en principbeslutning om ekspropriationsvilje, se bilag.

Evida begrundes deres anmodning med, at der er tale om et stort, tidskrævende og bekosteligt projekt. Evida ønsker kommunens tilkendegivelse om ekspropriationsvilje, så der ikke opstår yderligere forsinkelse af anlægsprojektet, såfremt der ikke kan opnås enighed med lodsejer om frivillig aftale. I disse tilfælde vil Evida anmode kommunen om, at opstarte ekspropriationsproces.

En evt. ekspropriation skal gennemføres i overensstemmelse med vejlovens regler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Et godt erhvervsklima og grøn omstilling, herunder fremme af brugen af vedvarende energi.

ØKONOMI

Sagen er uden budgetmæssige konsekvenser.

HØRING

Ved gennemførsel af ekspropriation skal der afholdes åstedsforretning, hvor skal mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse deltager. Der er herefter 4 ugers høring inden byrådet træffer endelig afgørelse om ekspropriation.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt. Udvalget peger på Ole Bronné Sørensen til deltagelse i åstedsforretninger.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Principbeslutningsnotat

Offentlig Nordic_Sugar_Nykøbing_F_Ledningsplan_3_14_08_2023

23-029890-1

23-029890-1

Punkt 122: Beslutningssag: Forslag til tillæg 1 Spildevandsplan 2020 - 2024

23-028520

Bilag

Samlet_Tillæg til spildevandsplan

122.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL TILLÆG 1 SPILDEVANDSPLAN 2020 - 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 23-028520

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes til offentlig høring
2. at der igangsættes ekspropriation af areal til spildevandsanlæg, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale mellem grundejer og Guldborgsund Forsyning.
3. at udpege et medlem fra Udvalget for Teknik, Klima og Miljø, der skal lede åstedsforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at foretage en ekspropriation.

RESUME

Tillæg 1 til spildevandsplan omfatter tre mindre rettelser/ændringer:

1. Ændring af status for enkelt ejendom fra separat kloakeret til spildevandskloakeret
2. Udvidelse af kloakopland til regnvandsbassin
3. Ændring af status for fælleskloakledning til privat rørlagt vandløb

Beslutning om godkendelse af Spildevandsplanen samt ekspropriation skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillæg nr. 1 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse.

Tillægget omfatter tre mindre ændringer/rettelser:

1. Ændring af status for ejendom ved Flintinge fra separat kloakeret til spildevandskloakeret. Der er indgået frivillig aftale mellem om delvis udtræden af kloakopland, så regnvand fremover håndteres på egen grund. Spildevand afledes til renseanlæg via kloak.
2. Udvidelse af kloakopland til regnvandsbassin. I forbindelse med kloakering af nyt boligområde (Christiansmindevej i Stubbekøbing) er det nødvendigt for Guldborgsund Forsyning at erhverve areal til regnvandsbassin, så der kan opnås forsinkelse af regnvand fra området inden udledning til privat vandløb med udløb til Fribrødre Å.
3. Ændring af status for fælleskloakledning til privat rørlagt vandløb. I forbindelse med separat kloakering af område ved Vålse planlægges omlægning af kloakker, så ledningsstrækning lang Dæmningsvej ikke længere benyttes til spildevand, men dræn fra marker.

Ovenstående ændringer/rettelser forudsætter en kommunal afgørelse efter gældende lovgivning (Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen), for at blive effektueret, hvilket gøres ved Byrådets godkendelse af vedlagte tillæg 1 til spildevandsplan.

Guldborgsund Forsyning vil som udgangspunkt forsøge, at erhverve de nødvendige arealer til spildevandsanlæg, herunder regnvandsbassin ved frivillige aftaler. Såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale om erhvervelse af arealer indstilles det til Byrådet, at det tiltrædes at der opstartes ekspropriation proces for, at erhverve de nødvendige arealer. Dette gøres efter vejlovens bestemmelser. Der er hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven til at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2020-2024 er vedlagt.

Udgifterne til kloakeringer, herunder regnvandsbassin afholdes af Guldborgsund Forsyning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndterings bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2020-2024 skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt. Udvalget peger på Annemette S. Johnsen som deltager i åstedsforretninger.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samlet_Tillæg til spildevandsplan

23-028520-1

Punkt 123: Beslutningssag: Frigivelse af midler til indsatser under "områdefornyelse uden for Nykøbing "

23-011108

Bilag

Tilladelse til belægning i Strandstræde

123.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER TIL INDSATSER UNDER " OMRÅDEFORNYELSE UDEN FOR NYKØBING "

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 23-011108

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der gives yderligere anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen "Områdefornyelse uden for Nykøbing" til "Områdefornyelse Strandstræde Nysted".

RESUME

Den oprindelige beslutning var på Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde den 23. august 2022, hvor der blev frigivet 1,440 mio. kr. Efter licitation på projektet er behov for en korrektion, da projektet er blevet dyrere end først forventet, blandt andet på grund af, at der etableres en handicapvenlig belægning i hele gadens længde, generelle prisstigninger på jordhåndtering og råstoffer og lignende.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysteds gamle bydel er gaderne anlagt med asfalt på vejen og med fortovsfliser og chaussésten på fortovet. Ved tiltrængt gaderenoveringer skal Guldborgsund Kommune sikre, at bestemmelserne i Lokalplan 132 overholdes.

Lokalplanen skriver blandt andet: "Nysted er en af de bedst bevarede og velholdte købstæder i Danmark. Lokalplanen skal sikre at de kvaliteter der er i Nysteds bymiljø fastholdes".

Det aktuelle projekt vil tilbageføre Strandstrædes belægning til et oprindeligt udtryk, således som lokalplanens bestemmelsesdel specificerer:

§ 9.6.2. Belægninger udføres uden kantstene, således at gaderummet fremstår som en sammenhængende flade..

§ 9.6.3. Langs husfacader og gangbelægninger lægges piksten eller chaussésten. Der lægges en til to rækker fliser for gående trafik med handicapvenlighed. Arealer til kørende trafik anlægges i fliser eller brosten. Kørebanearealer må ikke være gennemgående i gadens længderetning.

Derfor er det planen at lave Strandstræde som en prøvestrækning med niveaufri belægning fra facade til facade samt udskiftning af gadelys. En sådan renovering overskrider langt den alm. drift, hvorfor det betragtes som ekstraordinær istandsættelse. Forventet udgift er 1,740 mio. kr.

Økonomioverblik:

Oprindelig forventet udgift: 1,440 mio. kr.

Nuværende forventet udgift: 1,740 mio. kr.

Ønsket bevillingskorrektion: 300.000 kr.

Der resterer 1,577 mio. kr. i anlægspuljen "Områdefornyelse udenfor Nykøbing F.", som udvalget kan udmønte til konkrete projekter jf. Byrådets beslutning af 15.12.2022 (sag 162).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen hjælper med til at skabe attraktive rammer for Nysted som turismedestination og vil være med til at skabe en attraktiv fremtoning i byer, som en del af turisme og bosætning.

Sagen understøtter handicapvenligheden som en del af omsorg og sundhedsfremme.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med dette projekt er der foretaget høring af Nysted Facaderåd, der bakker op om projektet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tilladelse til belægning i Strandstræde

23-011108-8

Punkt 124: Beslutningssag: Tilladelse til nedrivning af det bevaringsværdige møllerhus på Grønnegadevej 1A, 4892 Kettinge

23-020189

Bilag

Anmeldelse om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Grønnegadevej 1A, 4892 Kettinge

Høring vedr Grønnegadevej 1A, 4892 Kettinge

MLF03216_Høringssvar nedrivning af Grønnegadevej 1a Kettinge

2023 06 14 KMF - Møllehuset ved Kettinge Mølle

124.BESLUTNINGSSAG: TILLADELSE TIL NEDRIVNING AF DET BEVARINGSVÆRDIGE MØLLERHUS PÅ GRØNNEGADEVEJ 1A, 4892 KETTINGE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 23-020189

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at træffe beslutning om tilladelse til nedrivning af møllerhuset.

RESUME

Kettinge Møllelaug ønsker at rive møllerhuset på Grønnegadevej 1A ned. Ejendommen er i 1993 vurderet til at have en bevaringsværdi 3. Ifølge delegationsplanen er det udvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendommen med bevaringsværdi 1-3. Administrationen har vurderet ejendommen og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har fra bestyrelsen i Kettinge Møllelaug, som ejer ejendommen, modtaget ansøgning om nedrivning af møllerhuset. Lauget finder det for omkostningstungt at renovere ejendommen og ønsker at rive det ned for at genopføre et lignende hus. Det er laugets intention, at møllerhuset fremadrettet kan bruges til overnatning af vandringsfolk og cykelturister.

Ejendommens opførelsesår er noteret til at være 1877, men den kan meget vel være ældre. Møllerhuset er opført som bindingsværkshus og har i dag tre facader i bindingsværk, mens vestgavlen er blevet fuldmuret. Ejendommen har formentligt været tækket, men har i dag eternittag, der skæmmer helhedsindtrykket, ligesom der er nyere vinduer overalt.

Ejendommen er af Kulturstyrelsen i 1993 vurderet til at have en bevaringsværdi 3. Administrationen vurderer, at den høje karakter særligt knytter sig til ejendommens kulturhistorie som møllerhus, mens den arkitektoniske værdi, originalitet og tilstandsværdi vurderedes lavere.

Administrationen har i sagen konkret vurderet, at selvom ejendommen med Kettinge Mølle og bystævne/tingsted som naboer udgør et samlet, lille miljø, så er møllerhuset - efter en vurdering af ejendommens karakter, nuværende udseende og tilstand - ikke tilstrækkeligt værdifuldt til at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

I forbindelse med en nylig sag om nedlæggelse af § 14-forbud blev administrationen opmærksom på, at der er nogle uhensigtsmæssigheder i sammenhængen mellem de love, der er i spil i forhold til ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Disse uhensigtsmæssigheder vanskeliggør i praksis anvendelsen af planlovens mulighed for at nedlægge § 14 forbud i denne type sager.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er fagligt belæg for at forhindre en nedrivning, og den uhensigtsmæssighed, der er mellem lovområderne, får derfor ingen konsekvenser for denne sag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning. Administrationen vurderer det i overensstemmelse hermed væsentligt, at landsbyer fremstår attraktive for både turister og bosatte borgere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I høringsperioden der løb fra 16. maj -15. juni 2023 indkom der tre høringssvar fra hhv. Guldborgsund Bevaringsfond, Museum Lolland Falster og Bevaringsforeningen Nykøbing F. Alle høringssvar er lagt som bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Anmeldelse om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Grønnegadevej 1A, 4892 Kettinge	23-020189-2
Offentlig	Høring vedr Grønnegadevej 1A, 4892 Kettinge	23-020189-4
Offentlig	MLF03216_Høringssvar nedrivning af Grønnegadevej 1a Kettinge	23-020189-5
Offentlig	2023 06 14 KMF - Møllehuset ved Kettinge Mølle	23-020189-6

Punkt 125: Orienteringssag: Administrationsgrundlag Områdefornyelse uden for Nykøbing F

22-017664

125.ORIENTERINGSSAG: ADMINISTRATIONSGRUNDLAG OMRÅDEFORNYELSE UDEN FOR NYKØBING F

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.: 22-017664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

- at tage orienteringen om administrationsgrundlaget for Områdefornyelse uden for Nykøbing F. til efterretning

RESUME

I budgetforliget 2022-2025 er der afsat midler til områdefornyelser uden for Nykøbing F.

For at sikre en ramme for anvendelse af midlerne, er der udarbejdet administrationsgrundlag for dette budget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I budgetforliget 2022-2025 afsætter følgende over de næste år:

År	2022	2023	2024
Kr.	3.056	4.056	4.056

Tal i tabel er anført i 1.000 kr.

Formål

Budgettet på 4,056 mio. kr. er afsat til at finansiere projekter inden for områdefornyelse uden for Nykøbing F. Formålet med budgettet er at forbedre og udvikle området ved at støtte projekter, der bidrager til en bedre livskvalitet for borgerne og en mere attraktiv og bæredygtige landsbyer.

Projekterne kan både være større og/eller mindre projekter, der inden for det gældende budgetår understøtter budgettets formål.

Geografisk afgrænsning

Den geografiske afgrænsning af er defineret som områder, der ligger uden for Nykøbing F, Sundby og Nordbyen .

Procedure

Budgettet er forankret i Projekt & Bygherre under Center for Teknik & Miljø.

Budgettet koordineres af administrationen i Center for Teknik & Miljø, der har ansvar for områdefornyelse uden for Nykøbing F.

Borgere, virksomheder og foreninger kan ikke søge om midler fra dette budget.

Den ansvarlige projektejer udarbejder sagsfremstilling til udvalget, der skal indeholde en beskrivelse af projektet, dets formål og målgruppe, samt en budgetoversigt og en tidsplan for projektets gennemførelse.

Politisk behandling

Projekter op til 50.000 kr. vil ikke blive politisk behandlet, men vil blive vurderet og godkendt af administrationen. Projekter over dette beløb vil blive politisk behandlet og godkendt af Teknik, Klima og Miljøudvalget.

Vurderingskriterier

Ansøgninger og initiativer vil blive vurderet ud fra Teknik, Klima og Miljøudvalgets strategiske pejlemærker

Rapportering

Projekter, der modtager støtte fra budgettet, vil være forpligtet til at indsende en rapport til den ansvarlige tovholder for budgettet om projektets gennemførelse og resultater. Rapporten skal indeholde en evaluering af projektets succes, samt en regnskabsmæssig oversigt over brugen af midlerne.

Teknik, Klima & Miljøudvalget vil en gang årligt modtage en samlet afrapportering, der indeholder en oversigt over projekter og indsatser, der har fået tilskud fra dette budget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har en bred sammenhæng til Teknik, Klima og Miljøudvalgets strategiske pejlemærker.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Sagen ændres til beslutningssag. Administrationspraksis godkendt.

Punkt 126: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, 4850 Stubbekøbing

21-29569A

Punkt 127: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, 4880 Nysted

22-010434

Punkt 128: Beslutningssag: Kommunikation

128.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 129: Underskriftsark

129.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 19-09-2023

Fraværende: Ingen

Protokol underskrevet digitalt.