

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 04-09-2023

Mødedato Mandag d. 04. september 2023 kl. 11:30

Mødested Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole K. Larsen, John Brædder, Johannes Kristensen, Simon Hansen, Martin Lohse, René Christensen, Annemette S. Johnsen, Katrine Burmann, Bente Lerche-Thomsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budgetforslag 2024-2027.....	5
Beslutningssag: Ændret styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune (SFO-regule	8
Beslutningssag: Nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård.....	10
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 for højspændingsse	14
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 207 og kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved V	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 210 og kommuneplantillæg 26 Rækkehuse Vendsy	20
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring.....	23
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg i Kettinge til høring..	28
Lukket: Beslutningssag: Udbud af kommunale byggegrunde via ejendomsmægler.....	31
MEDDELELSER.....	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	34
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	36

Punkt 146: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

146.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Dagsorden godkendt.

Punkt 147: Beslutningssag: Budgetforslag 2024-2027

22-031111

Bilag

Direktionens budgetoplæg 2024-2027

Direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027 ØK 07.08.2023

Direktionens samlede forslag til anlægsbudget 2024-2027 (ØK 7.8.2023) med noter

Budgetredegørelse 2024 - 1. beh ØK - Udkast

Foreløbig takstkatalog til ØK 2023-09-04 - Budget 2024

147.BESLUTNINGSSAG: BUDGETFORSLAG 2024-2027

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 22-031111

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at direktionens budgetoplæg 2024-2027 drøftes med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetforslag til Byrådets 1. behandling,
2. at dato for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 20. september 2023 kl. 12:00.

RESUME

Direktionens oplæg til budget 2024-2027 forelægges Økonomiudvalget til drøftelse med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetforslag til Byrådets 1. behandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Direktionens budgetoplæg 2024-2027 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2024-2027, og dermed et budget i balance.

Det samlede budgetoplæg har været fremsendt til drøftelse i fagudvalgene og MED organisationen.

Budgetoplægget er baseret på den mellem Regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2024, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2023.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2024, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2024-2026 som vedtaget af byrådet i oktober 2022, korrigeret for senere politiske beslutninger, indregning af økonomiske udfordringer opgjort ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 på henholdsvis Socialudvalgets og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets områder samt indregning af direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027.

I økonomiaftalen for 2024 er der afsat følgende puljer:

- særtilskudspulje på 734,4 mio. kr. til særligt vanskeligt stillede kommuner - ansøgningsfrist 7. august
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet det ordinære anlægsområde - ansøgningsfrist den 14. august
- en lånepulje på 200 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet på socialområdet - ansøgningsfrist den 14. august
- en lånepulje på 300 mio. kr. til likviditetsmæssige konsekvenser af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter - ansøgningsfrist den 11. september (ny frist)

Administrationen har i lighed med tidligere år fremsendt ansøgning om tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Eventuelt tilskud er ud fra et forsigtighedshensyn ikke indregnet i budgetoplægget. De senere års tilskud fremgår af note 3 i budgetoplægget.

Der er ikke udarbejdet ansøgning om andel i lånepuljerne.

Budgetoplægget udviser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Skatter og tilskud	5.134,0	5.362,6	5.594,3	5.853,5
Driftsudgifter	-4.878,1	-4.805,0	-4.791,5	-4.781,5
Renter m.v.	16,2	17,4	18,7	19,6
Pris- og lønstigning	0,0	-212,4	-433,0	-663,0
Resultat af ordinær drift	272,1	362,6	388,4	428,5
Anlægsbudget	-152,7	-152,7	-152,7	-152,7
Resultat af det skatte-finansierede område	119,4	209,9	235,6	275,8
Finansieringsoversigt	-76,2	-69,8	-102,8	-111,9
Resultat	43,2	140,1	132,9	163,9

(afrundinger kan forekomme)

Det samlede budgetoplæg er nærmere specificeret i vedlagte bilag.

Budgetoplægget indeholder endvidere forslag til Budgetredegørelse 2024-2027. Budgetredegørelsen er baseret på budgettets grundforudsætninger ekskl. indregning af de økonomiske konsekvenser samt forslag til rammebesparelser.

Der er udarbejdet en foreløbig oversigt over takster, der skal godkendes af byrådet. De endelige takster vil blive beregnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige budgetredegørelse 2024-2027, takstoversigt samt øvrigt budgetmateriale vil blive tilrettet efter Byrådets 2. behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen
Godkendt.

Frist for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 20. september kl. 12.00.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Direktionens budgetoplæg 2024-2027	22-031111-297
Offentlig	Direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027 ØK 07.08.2023	22-031111-291
Offentlig	Direktionens samlede forslag til anlægsbudget 2024-2027 (ØK 7.8.2023) med noter	22-031111-291
Offentlig	Budgetredegørelse 2024 - 1. beh ØK - Udkast	22-031111-294
Offentlig	Foreløbig takstkatalog til ØK 2023-09-04 - Budget 2024	23-011574-3

Punkt 148: Beslutningssag: Ændret styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune (SFO-regulering 5% udgår)

22-014236

Bilag

Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune

148.BESLUTNINGSSAG: ÆNDRET STYRELSESVEDTÆGT FOR FOLKESKOLERNE I GULDBORGSUND KOMMUNE (SFO-REGULERING 5% UDGÅR)

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 22-014236

Område: Center for Børn & Læring

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn og Skoleudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage ændringer i Styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund.

RESUME

Som følge af den rammebesparelse på 1% som Børn og Skoleudvalget vedtog på møde 20. juni 2023, sker der en ændring i budgettildelingen til SFO-området. Da budgettildelingen er beskrevet i skolernes styrelsesvedtægt, ændres denne del af styrelsesvedtægten.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som følge af den rammebesparelse på 1%, som Børn & Skoleudvalget vedtog på møde 20. juni 2023, sker der en ændring i budgettildelingen til SFO-området.

I den tidligere budgettildelingsmodel for SFO-området blev ressource-tildelingen til SFO reguleret, når børnetallet ændrede sig med mere end 5 procent. Børn og Skoleudvalget vedtog 20. juni 2023, at reguleringen fremover sker efter samme model som på dagtilbudsområdet, hvilket vil sige i takt med ændringerne i børnetallet.

Da tildelingsmodellen er beskrevet i styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund i bilag 6 side 13 ændres dette afsnit, så det flugter med den nye beslutning for ressource-tildeling. Ændringen er vist med gul markering i bilaget.

Derudover er der foretaget andre mindre tekstmæssige ændringer, bl.a. på grund af ændret praksis. Også disse ændringer er markeret med gult.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi for 2024 - 2027

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune

22-014236-7

Punkt 149: Beslutningssag: Nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård

23-000490

Bilag

Idestrup Kirke

Ortofoto med markering af ejendommen Møllevvej 35, 4872 Idestrup

Fotos, Møllevvej 35

Bygningsrapport FBB, Møllevvej 35, Idestrup

VS_ Spørgsmål vedr. nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård

Hvidbog - høringssvar

MLF03212_Høringssvar nedrivning af Idestrup Præstegård

VS_ Høringssvar vedr. nedrivning af Idestrup Præstegård, Møllevvej 35, Idestrup

SV_ Varsel vedr forbud mod nedrivning

VS_ Præstegård , Møllevvej 35, Idestrup

VS_ Høring - Nedrivning af Møllevvej 35 i Idestrup

VS_ Nedrivning af Møllevvej 35. 4872 Idestrup

VS_ Møllevvej 35, idestrup

VS_ Præstegården i Idestrup

Tillæg til renoveringsbudget

Renoverings budget- Møllevvej 35, 4872 Idestrup

2023 05 17 KMF - Idestrup præstegård

høringssvar Idestrup MR(2)

Høring vedr Møllevvej 35, 4872 Idestrup, 4800 Nyk F

149.BESLUTNINGSSAG: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD NEDRIVNING AF IDESTRUP PRÆSTEGÅRD

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 23-000490

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af Idestrup Præstegårds hovedbygning
2. at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

RESUME

Idestrup Menighedsråd ønsker at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning og opføre en ny bolig til præsten. Den nuværende hovedbygning fra 1927 har en SAVE-værdi på 2. Planlovens § 14 muliggør, at der nedlægges et forbud mod nedrivning.

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev forelagt sagen i møde den 21. juni 2023, hvor et flertal bestående af Annemette S Johnsen (F), Stine Steffensen (O), Ole Bronné Sørensen (A) og Paw Hallandson (D) anbefalede indstillingen om at nedlægge forbud efter planlovens § 14. René Fjeldsøe Sørensen (L) anbefalede tilladelse til nedrivning.

At nedlægge et § 14-forbud for en bevaringsværdig ejendom er desværre en noget kompliceret proces, hvor der skal laves separate varslinger ud fra både bygningsfredningsloven og planloven. Som følge af en beklagelig procesfejl i sagsbehandlingen af det nedlagte § 14-forbud har administrationen efter dialog med advokatvirksomheden Horten valgt, at § 14-forbuddet annulleres med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt forbud, der overholder proceskravene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter Teknik, Klima og Miljøudvalgets behandling af sagen om forbud mod at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning, er administrationen blevet opmærksom på, at der ved sagsbehandlingen af forbuddet er sket nogle fejl, som kan føre til ugyldighed. Administrationen har haft en dialog med advokatvirksomheden Horten om processen for udstedelse af forbuddet, og det er anbefalingen fra Horten, at kommunen annullerer § 14-forbuddet med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt § 14-forbud.

Det fremgår af udtalelsen fra Horten, at det er deres vurdering, at der skal sendes et konkret varsel om forbuddet forud for nedlæggelse af forbuddet. Den offentlige bekendtgørelse, der blev foretaget efter bygningsfredningsloven, fritager efter Hortens vurdering ikke kommunen for at varsle de relevante parter om, at kommunen påtænker at nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Horten finder også, at der er tvivl forbundet med, om forbuddet kan udstedes administrativt, som det skete, når kompetencen til at udstede § 14-forbud ligger ved Byrådet jf. kommunens delegationsplan.

Endelig er det Hortens vurdering, at det af selve forbuddet skal fremgå, hvor længe forbuddet nedlægges for, og at varigheden skal være konkret begrundet.

På den baggrund er der nu foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

Det fremgår af både den offentlige bekendtgørelse og af varslet, at det hidtil nedlagte § 14-forbud annulleres med begrundelse i, at kommunen er blevet opmærksom på, at proceskravene ikke vurderes at være overholdt.

Sagen forelægges nu politisk til byrådets beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, hvorefter kommunen skal udarbejde lokalplanforslag, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

Idestrup Menighedsråd har i november 2022 forespurgt om muligheden for at nedrive præstegårdens hovedbygning og opføre en ny bygning. Hovedbygningen, der er opført i 1927, blev besigtiget af administrationen den 21. december 2022 med henblik på at SAVE-vurdere den, dvs. vurdere bygningens bevaringsværdi. Administrationen har i SAVE-vurderingen konkluderet, at præstegårdens hovedbygning (bygning 1) ligger på karakteren 2, hvilket er en meget høj bevaringsværdi, da SAVE-systemet opererer med 1, som den højeste værdi og 9 som den laveste. SAVE-vurderingen forholder sig kun til bygningens ydre (se Bygningsrapport FBB, samt fotos af ejendommen og dens lokalitet i bilag).

Administrationen har desuden forholdt sig til to rapporter, der vurderer bygningens tilstand og anerkender, at der er behov for udbedringer af bygningen flere steder. Kommunen anerkender samtidig, at der er økonomiske byrder forbundet hermed. Dog finder kommunen ikke rapporternes konklusioner alarmerende i forhold til, hvad man generelt kan forvente for ældre bygninger. Samlet set er det administrationens vurdering, at bygningen bør bevares. I mail af 23. marts 2023 har menighedsrådet fastholdt sit ønske om at rive bygningen ned.

Det fremgår af planlovens § 14, at *Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.*

Ved nedlæggelse af § 14-forbud er det en betingelse, at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for ejendommen. Når et forslag til en lokalplan offentliggøres, erstattes forbuddets med lokalplanforslagets retsvirkninger. Administrationen indstiller derfor til Teknik-, Klima- og Miljøudvalget, at der igangsættes lokalplanlægning for ejendommen matr. nr. 1a Idestrup by, Idestrup, Møllevej 35, 4872 Idestrup.

Når en offentlig instans nedlægger et forbud mod nedrivning for en ejendom, kan der i visse tilfælde forekomme overtagelsespligt. Administrationen har forholdt sig til spørgsmålet om eventuel kommunal overtagelsespligt og vurderet, at det ifølge retspraksis ikke er et tilstrækkeligt argument for at kræve overtagelse, at det bedre kan betale sig at nedrive et hus frem for at renovere det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Administrationen vurderer, at bevaring af præstegården hovedbygning er et væsentligt element for opretholdelse af Idestrups historiske kulturmiljø. Hermed kan Idestrup medvirke til at tiltrække og fastholde borgere gennem gode landsbysamfund og attraktive boliger, som der står i planstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 til ejere og brugere af ejendommen med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen, Ole Bronné Sørensen og Paw Hallandson anbefaler indstillingen. René Fjeldsøe Sørensen anbefaler tilladelse til nedrivning.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Supplerende sagsfremstilling

Der er efter frist for indstillingen af sagen til TKMU-møde fremsendt yderligere tre høringssvar, det ene er fra Kulturmindeforeningen Guldborgsund mens det andet er fra Idestrup Menighedsråd. Det tredje er fra Guldborgsund Bevaringsforening.

Derudover har administrationen produceret to estimater på henholdsvis, hvad det koster at istandsætte præsteboligen og hvad det koster at nedrive den eksisterende og bygge en ny.

Prisen på renovering, hvor sammenlagt 40% af estimatet er afsat til uforudsete udgifter og usikkerhedsfaktorer beløber sig til godt 3 mio. kr.

Prisen på nedrivning og genopførelse beløber sig til godt 5.4 mio. kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Socialdemokratiet (A), Dansk folkeparti (O), Guldborgsundlisten (L), Venstre (V) og Konservative (C) og Enhedslisten (Ø) kan ikke tiltræde indstillingen.

SF tiltræder indstillingen fra Teknik, Klima og Miljøudvalget.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Idestrup Kirke	23-000490-52
Offentlig	Ortofoto med markering af ejendommen Møllevvej 35, 4872 Idestrup	23-000490-41
Offentlig	Fotos, Møllevvej 35	23-000490-15
Offentlig	Bygningsrapport FBB, Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-53
Offentlig	VS_ Spørgsmål vedr. nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-63
Offentlig	Hvidbog - høringssvar	23-000490-40
Offentlig	MLF03212_Høringssvar nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-65
Offentlig	VS_ Høringssvar vedr. nedrivning af Idestrup Præstegård, Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-65
Offentlig	SV_ Varsel vedr forbud mod nedrivning	23-000490-64
Offentlig	VS_ Præstegård , Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-62
Offentlig	VS_ Høring - Nedrivning af Møllevvej 35 i Idestrup	23-000490-61
Offentlig	VS_ Nedrivning af Møllevvej 35. 4872 Idestrup	23-000490-60
Offentlig	VS_ Møllevvej 35, idestrup	23-000490-59
Offentlig	VS_ Præstegården i Idestrup	23-000490-58
Offentlig	Tillæg til renoveringsbudget	23-000490-71
Offentlig	Renoverings budget- Møllevvej 35, 4872 Idestrup	23-000490-70
Offentlig	2023 05 17 KMF - Idestrup præstegård	23-000490-68
Offentlig	høringssvar Idestrup MR(2)	23-000490-67
Offentlig	Høring vedr Møllevvej 35, 4872 Idestrup, 4800 Nyk F	23-000490-72

Punkt 150: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 for højspændingsstation ved Eskilstrup

22-024749

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg 2 - Eskilstrup højspændingsstation

Bilag 2 - Hvidbog - idefasen - Eskilstrup

150.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 222 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 2 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 22-024749

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
2. at godkende forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup samt afgrænsningsnotat for Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup i 8 ugers offentlig høring, og
4. at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse af en højspændingsstation, som skal sikre en større strømføringskapacitet på elnettet. Omfanget af det tekniske anlæg er beskrevet i planforslagene. Energinet er byggherre og projektejer og har ansøgt om at udvide højspændingsstation ved Eskilstrup.

Igangsættelse af planlægningen for udvidelse af højspændingsstationen blev igangsat den 17. november. Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med planlægningen. Hvidbog fra forhøringen er vedlagt som bilag. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindmølleanlæg, som producerer en stor mængde elektricitet, som skal transporteres. Det kræver en øgning af kapaciteten for strømføring på de enkelte højspændingsstationer.

Planforslagene giver mulighed for at opføre en ny 132 kV højspændingsstation for Energinet ved Eskilstrup (ESK). Området bliver indrettet til højspændingsstation og forsynes med tilhørende bygningsanlæg, tekniske anlæg, herunder transformere, linje- og samleskiner, afbrydere, overspændingsafledere og lynfangsmaster.

Der har været afholdt et borgermøde mandag den 6. marts 2023 og en høring, som varede fra mandag 27. februar til mandag den 13. marts 2023. Der er modtaget 1 høringssvar i den indledende idéfase. Høringssvaret handler om støj og et ønske om en anden placering. Energinet er orienteret om høringssvaret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, hvor den forøgede mængde strøm fra vedvarende energikilder skal kunne transporteres. Planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 og Klimaplan 2017, specielt inden for emnet bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO2 neutral landsdel i 2050.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

I forbindelse med idefasen blev der afholdt borgermøde. Der planlægges ikke afholdt borgermøde igen i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg 2 - Eskilstrup højspændingsstation	22-024749-5
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog - idefasen - Eskilstrup	22-024749-5

Punkt 151: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 207 og kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved Vålse i offentlig høring

20-32625A

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 207 og kommuneplantillæg 11 - Solcellepark ved Vålse

Bilag 2: Miljøvurderingsrapport

Bilag 3: Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

Bilag 4: Natura 2000 Konsekvensvurdering

Bilag 5: Naturnotat - Solcellepark ved Vålse

Bilag 6: Udkast til §25 tilladelse

151.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 207 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11 FOR SOLCELLEPARK VED VÅLSE I OFFENTLIG HØRING

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 20-32625A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at sende forslag til Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved Vålse, i offentlig høring sammen med vedlagte miljøvurderingsrapport
2. at der tages stilling til, hvorvidt der skal afholdes et møde for offentligheden om projektet undervejs i høringsperioden
3. at der afholdes borgermøde, den 1. november 2023, såfremt punkt 2 godkendes.

RESUME

På det nordvestlige Falster har den sydlige del af Vålse Vig siden 2020 været genstand for planlægningen af en solcellepark, på et område som i dag primært anvendes til landbrugsdrift. Efter blandt andet flere tilpasninger af projektet skal der nu tages politisk stilling til, hvorvidt planlægningen for projektet, det vil sige lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurderingsrapport og tilhørende bilag, skal sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der i denne forbindelse skal afholdes et offentligt møde om planlægningen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I foråret 2020 blev der indkaldt til ideer og forslag for en solcellepark ved Vålse. Der var i denne forbindelse en 8 ugers offentlig høringsfase. I den periode blev der afholdt borgermøder, og der var dialog med lokale foreninger i området om ønsker til solcelleparken.

På den baggrund, og med rettelser i forlængelse af høringsperioden i foråret 2020, besluttede Byrådet den 13. august 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et plangrundlag for en solcellepark ved Vålse.

Siden er projektet blevet tilrettet flere gange. Blandt andet er projektet blevet tilpasset, så det ikke længere ligger i kystnærhedszonen, men grænser op til denne. Projektet er også blevet tilpasset de politisk besluttede principper for solcelleparker, som Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde den 20. september 2021. Principperne var en revidering af principperne fra 2019, og revideringen betød bl.a., at afstanden mellem beboelsesbygning og nærmeste solcellepanel nu skal være minimum 175 meter (medmindre der bliver indgået individuelle aftaler med ejendommejer).

Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 er derfor klar til at blive udsendt i 8 ugers offentlig høring (se bilag 1). Samtidig sendes Miljøvurderingsrapport og medfølgende Natura 2000 væsentlighedsvurdering, Natura 2000 konsekvensvurdering, Naturnotat samt udkast til §25 tilladelse i høring (Bilag 2-6). Miljøvurderingsrapport og bilag er en vurdering af solcelleparkens påvirkning af naturen og miljøet i og omkring solcelleparken. Overordnet vurderes det, at solcelleparken ikke vil have en negativ påvirkning af natur og miljø.

Landskabet i og omkring lokalplanområdet er i dag præget af landbrugsdrift med åbne marker, der brydes af levende hegn og mindre bevoksninger langs den tidligere kystlinje. Der er enkelte mindre arealer med beskyttede vandhuller og enge, samt beskyttede vandløb og enkelte beskyttede diger.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 139 ha og er inddelt i tre adskilte delområder, delområde A, B og C. Der opstilles solcellepaneler i store dele af delområde A og B, hvor der samtidig gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur m.v. I delområde C opstilles ingen solceller, da det udlægges til naturmæssige og rekreative formål. Der skal etableres en rekreativ sti, og der kan etableres en shelterplads.

Byggefelterne, der har et samlet areal på ca. 119 ha, er afgrænsede, så der som udgangspunkt er en afstand på mere end 200 meter til nabobeboelser. Der er dog indgået særskilte aftaler om reduceret afstand til bygninger med beboelser i fem tilfælde.

Arealerne med selve solcelleanlæggene skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter med en bredde på mindst 7 meter og en højde i udvokset stand, der som minimum svarer til højden på stativerne med solcellepaneler.

Når solcelleparken er etableret og i drift, forventes den at kunne producere mellem 100.000 og 110.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 25.000 og 27.500 gennemsnitlige danske husstande. Det vil medføre en årlig CO₂-reduktion på ca. 43.000 tons.

Jævnfør Lov om fremme af vedvarende energi § 14, skal projektejer senest 14 dage efter først producerede kilowatt time, indbetale et engangsbeløb til den kommunale grønne pulje. Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til forskellige formål og projekter til gavn for lokalsamfundet omkring en solcellepark.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Solcelleparken ved Vålse bidrager til at opnå succeskriteriet om at bidrage til den grønne omstilling. Solcelleparken vil øge produktionen af vedvarende energi og samtidig hjælpe med at reducere CO₂-udledningen for Guldborgsund Kommune som geografisk område.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har været udsendt et idéoplæg i 8 ugers offentlig høring i foråret 2020. Projektet er blandt andet tilpasset på baggrund af disse høringssvar.

Godkendes indstillingens punkt 1, sendes forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport i 8 ugers offentlig høring. Efter høringen kan planforslagene tilpasses blandt andet på baggrund af høringssvarene, hvorefter Byrådet kan vedtage planerne endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen og Ole Bronné Sørensen godkender indstillingen. Paw Hallandson kan ikke tiltræde, at arealet udlægges til solceller.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1: Lokalplan 207 og kommuneplantillæg 11 - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-140
Offentlig	Bilag 2: Miljøvurderingsrapport	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 3: Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 4: Natura 2000 Konsekvensvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 5: Naturnotat - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 6: Udkast til §25 tilladelse	20-32625A-136

Punkt 152: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 210 og kommuneplantillæg 26 Rækkehuse Vendsysselvej

21-18008A

Bilag

Høringssvar, samlet

Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej - endelig vedtagelse

152.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 210 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 26 RÆKKEHUSE VENDSYSSSELVEJ

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 21-18008A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26, Rækkehuse Vendsysselvej.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 25. april 2023 at udseende forslag til lokalplan 210 og forslag til kommuneplantillæg 26 i 4 ugers høring. Der er nu samlet op på høringsperioden, og lokalplan og kommuneplantillæg kan endeligt vedtages.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan ændres fra etageboligbebyggelse til rækkehusbebyggelse. Omdannelsen sker for at ændre på områdets karakter og skabe grundlag for en anden beboersammensætning i området. Lokalplanen giver mulighed for, at det almennyttige boligselskab kan opføre rækkehuse i 1½ etage, mens den også rummer mulighed for, at dele af arealet kan sælges til rækkehuse i 2 etager. Dette kan bidrage yderligere til den blandede beboersammensætning i området.

Lokalplanen sætter faste rammer for bebyggelsens placering og omfang gennem byggefelter, højdebegrænsninger og etageantal. Omvendt gives der mulighed for et bredere udvalg af materialer. Områdets grønne udtryk søges fastholdt gennem krav til at bevare de mest karakteristiske træer og krav om beplantning i forbindelse med parkeringspladser. Der er givet begrænsede muligheder for sekundær bebyggelse i forbindelse med den enkelte bolig og mulighed for at etablere én overdækket parkering pr. rækkehus.

Der er indkommet 4 høringssvar i høringsperioden, heraf to fra naboer, et fra Kulturmindeforeningen og et fra Miljøstyrelsen. Der er i høringssvarene opbakning til en fornyelse af området. Fra naboerne efterlyses flere friarealer i området. Det pointeres også, at bebyggelsen bliver for tæt, og at byggeri i to etager vil virke voldsomt mod de nærmeste naboer. Det bemærkes desuden, at byggeriet skal tilpasses de nærmeste boligområder ved at være højest i midten, eller stige i højde mod de eksisterende etageboliger på modsatte side af Vendsysselvej.

Der er på baggrund af høringssvarende foretaget en ændring af byggefelterne, så det er sikret, at der er min. 6 m til skel, svarende til den begrænsning der findes i bygningsreglementet for byggeri i den højde. Der er herudover foretaget mindre redaktionelle ændringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ved at give mulighed for en ny boligtype i området understøttes Økonomiudvalgets målsætning om at udlægge nye attraktive boligområder, som kan tiltrække nye og fastholde nuværende borgere. Ved at skabe blandede boligområder, med flere forskellige typer af boliger samt ejerforhold, understøttes den sociale bæredygtige udvikling og dermed Teknik, Klima og Miljøudvalgets målsætning om en bæredygtig boligudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers høring, og der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarende fremgår i sin helhed af bilaget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Udvalget ønsker ændret, at regnvand skal håndteres på egen grund.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Høringssvar, samlet

21-18008A-17

Offentlig Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej - endelig vedtagelse

21-18008A-16

Punkt 153: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring

23-019692

Bilag

Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter

Miljøscreening Marielyst Ferieby

Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby

Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar

Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14

Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovgiggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby

Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag

Notat - Marielyst Ferieby

153.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL NYT PLANGRUNDLAG FOR MARIELYST FERIEBY TIL OFFENTLIG HØRING

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 23-019692

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 24, område MARI S12 – Marielyst Ferieby til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby samt miljøscreening til høring
3. at godkende forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter ved Bøtøvej i Marielyst inkl. tillæg nr. 1
4. at udsende forslag til kommuneplantillæg 24, område MARI S12, forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby og forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 i 10 ugers offentlig høring.
5. at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring den 4. november 2023

RESUME

Forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby muliggør en lovliggørelse af områdets eksisterende anvendelse til sommerhusformål og etableringen af de 10 nye huse og sikrer desuden områdets bevaringsværdier som kulturmiljø, landskab og bebyggelse.

Der er medtaget bevarende bestemmelser, der skal sikre den landskabelige sammenhæng og den arkitektoniske ensartethed, der er bærende værdier for området.

Med lokalplanen gives der ikke mulighed for etablering af yderligere sommerhuse eller at udvide de nuværende. Lokalplanen rummer en mindre mulighed for etablering af ny bebyggelse til fælles formål på op til 200 m². Herudover giver lokalplanen kun mulighed for en evt. genopførelse af den eksisterende bebyggelse. De byggemuligheder lokalplanen indeholder betyder at lokalplanområdet som hele reelt højst kan få en bebyggelsesprocent på max. 9 %.

Lokalplanen medtager desuden bestemmelser for parkering, stiforbindelser og udvalgte områder til etablering af landskabeligt indpassede volde, der bl.a. kan tjene som afskærmning mellem tæt beliggende huse.

Teknik-, Klima- og Miljøudvalget har vedtaget at indstille at følgende ændres forud for den offentlige høring af planforslag:

- forslag til kommuneplantillæg 24 skærpes hvad angår tilladt bebyggelsesprocent. Bebyggelsesprocenten skærpes fra 20 % til 15 % for området som hele
- forslag til lokalplan 224 skærpes hvad angår bestemmelser for overdækning og hegning af terrasser.
- forslag til lokalplan 224 præciseres hvad angår redegørelse for bebyggelsesprocent, parkeringsnorm, sokkeludstyknings og status af spabade og saunaer.

Dette er nærmere beskrevet i bilaget "Notat - Marielyst Ferieby".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beslutningen i april 2021

Den politiske beslutning om igangsætning af arbejdet med et plangrundlag i april 2021 omfattede en liste over problemstillinger plangrundlaget skal forholde sig til: Vejforhold, parkering, volde, landskabsplan bevaring og sikring af fri færdsel.

Fri færdsel

I planforslagene videreføres principperne om fri færdsel og princippet om et område, der fremstår som et sammenhængende landskab uden hegning af enkeltområder. Disse principper har både været en del af det tidligere plangrundlag og tinglyste servitutter.

Bevaring

I planforslagene optages en række bestemmelser om bevaring af områdets mest værdifulde træk: Det sammenhængende landskab af kystnær skov og den særlige ensartede bygningsarkitektur i området.

I kommuneplantillægget udpeges det samlede område som kulturmiljø, der fortæller historien om feriekulturen i Danmark fra Staunings Ferielov til nutidens efterspørgsel på moderne feriehuse. Det er vurderet, kulturmiljøet er sårbart over for en privatisering af de fælles friarealer, der danner et sammenhængende naturnært landskab omkring husene. Det er ligeledes sårbart over for en individualisering af de enkelte feriehuse, idet feriehusene, i kraft af deres ensartethed, fortæller historien om områdets fortid som feriekoloni, og gør det muligt at opleve de tidsperioder klyngerne i området repræsenterer.

I lokalplanen sikres områdets ensartede bebyggelse med bevarende bestemmelser for bygningernes udformning, herunder facadefarver og bygningsdetaljer. Dette gælder såvel i klynger af huse fra 80'erne som de nye klynger af huse fra 2020'erne.

I lokalplanen sikres desuden de værdifulde landskabstræk, så området fastholdes som en sammenhængende kystnær skov, med lysninger til bebyggelse og rekreative områder.

Landskabsplan

Lokalplanen sikrer en bevaring af værdifulde landskabstræk samt udpeger de steder, hvor volde og stier kan bearbejdes eller etableres. Sideløbende med lokalplanen arbejdes der videre på en landskabsplan, der mere konkret kommer med anvisninger til bl.a. færdiggørelse af arealerne omkring de nye huse. Dette arbejde sker i tæt samarbejde med områdets grundejere, der er ansvarlige for fremtidigt anlæg og drift. *Kommunen bistår med fagligt input og en fortsat dialog med bygherre for de nye huse omkring det økonomiske ansvar for færdiggørelse af landskab.*

Volde

Der er i lokalplanen medtaget muligheden for delvist at afskærme store sommerhuse fra andre sommerhuse og de mest offentlige fællesarealer. I det resterende område er der udelukkende brugt beplantning til at skabe mere skærmede områder omkring de enkelte huse. Denne supplerende mulighed for brug af volde på udvalgte steder begrundes i, at voldene - i modsætning til beplantning - øjeblikkeligt kan bidrage med en afskærmning. Voldene skal dog indpasses landskabeligt med deres udformning og beplantning.

Parkering og vej/stiforløb

Det er i lokalplanen fastholdt, at området forsat udelukkende kan have fælles parkeringsarealer i kanten af området ud til Bøtøvej. Området er oprindeligt udformet som bilfrit, og en stor del af den landskabelige kvalitet er båret af, at landskabet omkring husene er friholdt for parkering og andre individuelle faciliteter, der privatiserer de fælles friarealer.

Der er i dag udfordringer med den interne færdsel i området. Disse udfordringer knytter sig til de steder, hvor der er sammenfald mellem hovedstier og interne køreveje bl.a. til de store sommerhuse. Der er i lokalplanen medtaget bestemmelser for minimumsbredder af hovedstier for at sikre plads til samfærdsel.

Der har været efterspurgt en mere styret færdsel gennem områderne med de nye huse. Der er derfor udlagt stier til kysten gennem disse områder, der skal etableres i grus.

Planlovens hjemmel i forhold til ejer- og grundejerforening

I forbindelse med arbejdet med et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby er planmyndigheden blevet opmærksom på, at der er enkelte forhold fra beslutningen i april 2021, det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at efterkomme.

Der er således ikke hjemmel til i planloven i forhold til krav til ejerforening:

Uddrag af beslutning, april 2021:

For hele lokalplanområdet etableres der en fælles ejerforening, der administrerer og bestemmer over fællesarealerne i hele området. Ejerforeningen regulerer og bestemmer selv placering af legeredskaber, trampoliner, ordensregler for støj og aktivitet m.m. Det gælder for hele området, at udendørs spabad ikke er en mulighed.

Kommunen har ikke hjemmel til at kræve etableret en fælles ejerforening og er heller ikke påtaleberettiget overfor eksisterende grundejer- og ejerforeninger – og kan derfor ikke diktere konkrete vedtægter for disse. Vedtægter må dog ikke være i strid med et vedtaget plangrundlag.

Den manglende mulighed for at have indflydelse på grundejer og ejerforening betyder også at kommunen ikke har nogen rolle ift. det igangværende søgsmål mellem ejerne af de 10 nye huse og grundejerforeningen, hvad angår forhold omkring medlemspligt, intern organisering og økonomi i grundejerforeningen. Parterne i søgsmålet er orienteret om dette. Det er derfor også meldt ud til begge parter at planprocessen ikke sættes på pause til søgsmålet er afklaret.

Ophævelse af lokalplan SYD 19 og tillæg nr. 1

Lokalplan 224 omfatter de arealer der hører under grundejerforeningen for Marielyst Ferieby. Da den eksisterende lokalplan – Syd 19 og Tillæg 1 yderligere omfatter et større areal, hvor der i dag er etableret omlægningen af Bøtøvej, samt de efterfølgende matrikulære ændringer, fremsendes også forslag til ophævelse af det gamle plangrundlag for de arealer, der ikke er omfattet af lokalplan 224.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om:

- at turismen understøttes
- at bevare, pleje og værne om natur og landskaber samt herigennem at skabe muligheder for udvikling af turisme, bosætning og erhverv
- at øge fokus på at udnytte områdets herlighedsværdier, som udgør store potentialer i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere
- at eksisterende sommerhusområdets karakter beskyttes og bevares via planlægning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby. I den forbindelse er der afholdt et første borgermøde med områdets ejere. Der var bred deltagelse af ejerne af nye og gamle huse med ca. 50 fremmødte. Mødet var præget af en konstruktiv debat om de konkrete problemstillinger omkring særlig parkering, færdsel og landskab. Teknik & Miljø modtog en lang række konkrete input til plangrundlaget. Disse er gengivet i en opsamling på borgermødet i hvidbogen for for høringen.

Der har ikke været nedsat en følgegruppe af enkeltejere i direkte forlængelse af beslutningen i april 2021. Dette skyldes, at en sådan gruppe ville give de deltagende medlemmer en særstatus og særlig taleret uden at være formelt valgt som repræsentanter.

Der er i Feriebyen én formel og demokratisk valgt repræsentation for alle. Det er grundejerforeningens bestyrelse. Planmyndigheden er dog opmærksomme på, at der er en minoritetsgruppe i grundejerforeningen i form af de 10 ejere af de nye huse.

Planmyndigheden har derfor valgt følgende proces for at sikre, at alle har lige mulighed for at blive hørt og få indflydelse på plangrundlaget for Marielyst Ferieby:

- Der er en løbende dialog med Grundejerforeningens bestyrelse om indhentning af faktuel og konkret information som grundlag for plangrundlaget, som gældende vedtægter etc.
- Der har været afholdt et møde med repræsentanter for de 10 nye huse i forbindelse med afklaring af Guldborgsund Kommunes rolle i et igangværende søgsmål ifb. med området.
- Herudover gennemføres dialogen med områdets parter på borgermøder, hvor alle ejere har lige adgang og lige mulighed for at give deres input. Bestyrelsen har ikke en særstatus på disse møder.
- Der afholdes borgermøder ifm. for høring og høring som vanligt i lokalplanprocessen. Herudover inviteres alle interesserede ejere til et temamøde forløb om udviklingen af en samlet beplantningsplan for området. Det første temamøde om landskabsplan er afholdt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Udsat.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Udkastet til lokalplan tilrettes med de i vedlagte notat beskrevne ændringer, inden udkastet sendes i høring.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter	23-019692-1
Offentlig	Miljøscreening Marielyst Ferieby	23-019692-2
Offentlig	Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby	23-019692-7
Offentlig	Bilag til Hvidbog - samtlige høringssvar	23-019692-6
Offentlig	Bilag til Hvidbog - opsummering borgermøde 2023-01-14	23-019692-5
Offentlig	Bilag til Hvidbog - notat vedr. lovgiggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby	23-019692-4
Offentlig	Lokalplan 224 KP-tillæg 24 Marielyst Ferieby - forslag	23-019692-3
Offentlig	Notat - Marielyst Ferieby	23-019692-9

Punkt 154: Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg i Kettinge til høring

22-013521

Bilag

Bilag 2 - Hvidbog - ide- og forslagsfasen - Biogasanlæg i Kettinge

Lokalplan og Miljøvurderingsrapport Bigadan Nysted 20230804

154.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR BIOGASANLÆG I KETTINGE TIL HØRING

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.: 22-013521

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 19, NYST T7 - Biogasanlæg til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge samt Miljøvurderingsrapport til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge i 8 ugers offentlig høring
4. at der afholdes borgermøde d. 2. november 2023

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse med nye bygninger og tanke til at oplagre, behandle og afgasse en øget mængde biomasse fra landbrug, husholdninger og industri. Planforslagene er en del af den grønne omstilling.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene, Udkast til Miljøvurderingsrapport for Biogasanlæg i Kettinge, Hvidbog for forhøring, samt at udsende planforslagene i otte ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 219 - Biogasanlæg i Kettinge muliggør Guldborgsund Kommune, at det eksisterende biogasanlæg på Fuglegårdsvej kan udvide sin behandling, håndtering og opgradering af organisk materiale til biogas, metan, brintproduktion og power-to-X.

Biogasanlægget kan reducere udledning af CO₂ med ca. 51.000 tons CO₂ årligt. Hvis CO₂ opsamles på biogasanlægget, opnås yderligere årlig CO₂-reduktion på ca. 42.200 tons, dvs. 93.200 tons. Den samlede årlige CO₂-udledning i Guldborgsund Kommune er ca. 550.000 tons. I bedste fald 17% reduktion.

Der bliver bygget nyt luftrensningsanlæg, gasbehandlingsanlæg og varmecentral. Bygningshøjderne vil være op til 26 meter med skorstene op til 45 meter. Produktionskapaciteten skal øges med de ønskede udvidelser. Der bliver en række plansiloer med en højde op til seks meter. Der bliver en ny adgang fra Fuglsangvej til transport af biomassen til anlægget.

Der er modtaget 6 høringssvar i den indledende indkaldelse af ideer og forslag. Høringssvarene handler om arkæologi, høringsprocessen, lugtgener og den visuelle virkning af siloer på 26 meter i landskabet.

Input fra borgermødet afholdt den 29. november 2022 er behandlet i hvidbog for forhøringen. Det har været muligt at indarbejde en række af de indkomne ideer og forslag til fremtidig bebyggelse og beplantning. Høringen løb oprindeligt fra tirsdag den 22. november 2022 til tirsdag den 13. december 2022. På borgermødet den 29. november blev høringsfristen forlænget til den 20. december 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 – Biogasanlæg og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog - ide- og forslagsfasen - Biogasanlæg i Kettinge	22-013521-8
Offentlig	Lokalplan og Miljøvurderingsrapport Bigadan Nysted 20230804	22-013521-12

Punkt 155: Lukket: Beslutningssag: Udbud af kommunale byggegrunde via ejendomsmægler

23-030367

Punkt 156: MEDDELELSER

Bilag

Befolkningsanalyse 2. kvartal 2023.docx

Bilag - Økonomiudvalgets tilskudskonto 2023 til ØK 040923

156.MEDDELELSER

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

-

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

-

Orientering fra kommunaldirektøren

- Befolkningsudvikling 2. kvartal 2023. (bilag)

- Foreløbig status på budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 (bilag forventes udleveret på mødet)

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto:

Dato	Vedrørende	Beløb
080823	Sponsorat – Hardi Cup 2023	13.609

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Befolkningsanalyse 2. kvartal 2023.docx

Offentlig Bilag - Økonomiudvalgets tilskudskonto 2023 til ØK 040923

22-033553-17

18-3900A-66

Punkt 157: Beslutningssag: Kommunikation

157.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 158: Beslutningssag: Underskriftsblad

158.BESLUTNINGSSAG: UNDERSKRIFTSBLAD

Økonomiudvalget den 4. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Godkendelsesark

Mødedato 4. september 2023
Udvalg Økonomiudvalget

Møde Dagsorden
Dagsordenpunkt 158 - Beslutningssag: Underskriftsblad

Bruger

Annemette Schønberg Johnsen
Bente Lerche-Thomsen
Johannes Kristensen
John Brædder
Katrine Burmann
Martin Lohse
Ole K. Larsen
Rene Christensen
Simon Hansen

Status

Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt

Dato for godkendelse

4. september 2023
4. september 2023
4. september 2023
14. september 2023
4. september 2023
4. september 2023
4. september 2023
4. september 2023
4. september 2023