

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 03-08-2021

Mødedato	Tirsdag d. 03. august 2021 kl. 08:00
Mødested	TEAMS-møde
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation og Kommuneplan	4
Underskriftsark.....	6

Punkt 116: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 03-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 117: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation og Kommuneplantillæg nr. 2

19/40472

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation, endeligt
2. at vedtage Kommuneplantillæg 2, endeligt.

RESUME

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring og kan nu vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med denne lokalplan skabes rammerne for, at en eksisterende erhvervsvirksomhed kan udvide på sin eksisterende beliggenhed i et landdistrikt i kommunen.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af erhvervsarealerne tilknyttet maskinstationen i Døllefjelde.

Øst for de eksisterende bygninger på ejendommen kan der etableres en ny maskinhal på ca. 2.220 m², hvis denne finder anvendelse i forbindelse med den pågældende erhvervsvirksomhed, som drives inden for lokalplanafgrænsningen. Ligeledes udlægges et delområde syd for den eksisterende maskinstations bygninger til erhvervsformål. Delområdet giver mulighed for en kontinuerlig og indpasset udvikling for virksomheden. På arealet kan ligeledes etableres erhvervsmæssig bebyggelse og forhold, som anses nødvendig i forhold til ejendommens erhvervsdrift og fremtidig udvikling af denne.

Adgang til lokalplanen sker via Langet. Adgangsvejen sker også via Langet i dag.

Ingen form for virksomhed i lokalplanområdet må give anledning til støjgener. Foranstaltninger til afværgning af støjgener skal etableres, inden ny bebyggelse tages i brug. Det vil betyde, at der skal foretages en støjkortlægning af planlagte aktiviteter i forhold til de omkringliggende sommerhusområder. Støjkortlægningen skal synliggøre behovet for evt. støjdæpende tiltag.

Administrationen indstiller, at indsigelserne ikke fører til ændringer af lokalplan og Kommuneplantillæg

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det tværpolitiske mål at vores landdistrikter er attraktive.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål er, at fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 03-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - lokalplanafgrænsning

Bilag 2 - indsigelsesnotat for Lokalplan 196 og Kommuneplantillæg

Bilag 3 - Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation til vedtagelse

Bilag 4 - indsigelser, Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation

Punkt 118: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 03-08-2021

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.