

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 22-01-2018

Mødedato	Mandag d. 22. januar 2018 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Stubbekøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Introduktion til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME).....	4
Beslutningssag: Udpegning til råd og nævn.....	5
Beslutningssag: Igangsætning af ny klimatilpasningsplan.....	7
Orienteringssag: Vandløb - opgaver og vedligeholdelse.....	9
Beslutningssag: Lokalplan for Haveforeningen Sommerlyst.....	11
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdigt hus, Nysted.....	12
Beslutningssag: Trafikregulering på Rosendahlsgade, Nykøbing F.....	14
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Horbelev.....	15
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Horbelev.....	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Vester Ulslev.....	17
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Gedesby.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i centrum, Nykøbing F.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i centrum, Nykøbing F.....	20
Meddelelser.....	21

Punkt 1: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 2: Orienteringssag: Introduktion til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME)

17/40046

INDHOLD

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I forbindelse med de nye fagudvalgs tiltrædelse er der planlagt en introduktion til de enkelte udvalgs områder og ansvar. Introduktionen giver en generel gennemgang af rammer, budget, udfordringer og muligheder i udvalget.

Indhold:

- Introduktion til udvalgets kerneområde:

- o Rammer for udvalgets arbejde (Lovgivning, bekendtgørelser, retningslinjer mv.)
- o Målaftale

- Rammer:

- o Økonomiske rammer og forudsætninger, herunder gennemgang af budgetforliget og udmøntning af denne, økonomiske udfordringer mv.
- o Den administrative organisation, herunder ressource

- Strategiske målsætninger:

- o Styringsblomsten, kerneopgaven
- o Udfordringer og muligheder
- o Strategiske indsatser

- Politisk samspil:

- o Samarbejde på tværs af udvalgene
- o Personer
- o Samskabelse og borgerinddragelse

- Kommunikation:

- o Kommunikation fra udvalgets møder og enkeltsager

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Sagen introducerer udvalgsmedlemmerne i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) for rammer, budget, udfordringer og muligheder i udvalget, således at udvalgsmedlemmerne træffer de bedst mulige beslutninger til gavn for borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Punkt 3: Beslutningssag: Udpegning til råd og nævn

18/1681

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at udpege:

1. to medlemmer og to suppleanter til Bygningsforbedringsudvalget
2. to medlemmer til Styregruppen Marielyst Helhedsplan
3. tre medlemmer til Styregruppen Områdefornyelse i Nykøbing F. bymidte
4. to medlemmer til Styregruppen Områdefornyelse i Stubbekøbing
5. et medlem til Styregruppen Fishing Zealand
6. to medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen fremlægger en samlet sag vedrørende udpegning af byrådsmedlemmer til eksisterende råd og nævn. Der skal tages stilling til, om de eksisterende råd og nævn skal fortsætte i byrådsperioden 2018-2021, herunder udpegning af byrådsmedlemmer.

I sidste byrådsperiode drøftede Teknik og Miljøudvalget, om det arbejde, der i dag sker i de lokale facaderåd, i stedet skulle løftes til et mere strategisk og politisk niveau ved, at der i lighed med andre kommuner nedsættes et kulturmiljøråd – se bilag. Et kulturmiljøråd vil afløse facaderådene og bygningsforbedringsudvalget.

Beslutes det at fortsætte med et bygningsforbedringsudvalg, skal Byrådet udpege to byrådsmedlemmer og to suppleanter til Bygningsforbedringsudvalget. Byrådet skal endvidere tage stilling til sammensætningen (eksterne medlemmer) af Bygningsforbedringsudvalget.

Bygningsforbedringsudvalg nedsættes, og udpegning sker iht. Lov om byfornyelse og udvikling af byer LBK, 504 af 16-05-2013. Der opnås ikke honorar for byrådsmedlemmer i Bygningsforbedringsudvalget. Eksterne medlemmer i Bygningsforbedringsudvalget er berettiget til diæter, jf. BEK. om Lov om kommunernes styrelse.

I forhold til Taxanævnet er det endnu uklart, om der efter den nye Taxalov er behov for et kommunalt taxanævn, da de fleste opgaver overføres til staten.

Det anbefales derfor, at stillingtagen til et Taxanævn afventer.

Der vedlægges kommissorium for de råd og nævn, der har et sådant.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Beslutning om Bygningsforbedringsudvalget udsættes til næste møde.

Peter Bring Larsen udpeges til Styregruppen Marielyst Helhedsplan.

Peter Bring Larsen og Annemette Schønberg Johnsen udpeges til Styregruppen Områdefornyelse i Nykøbing F. bymidte.

Peter Bring Larsen udpeges til Styregruppe Områdefornyelse i Stubbekøbing.

Der udpeges administrativt medlem til Styregruppen Fishing Zealand.

René Fjeldsøe Sørensen udpeges til Trafiksikkerhedsrådet.

Beslutning om etablering af Kulturmiljøråd blev drøftet og optages som beslutningssag på det kommende Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgsmøde.

Bilag

Notat - Kulturmiljøråd Guldborgsund

Kommissorium for Bygningsforbedringsudvalget

Program/kommissorium for områdefornyelse i Stubbekøbing

Kommissorium for Fishing Zealand

Kommissorium for Trafiksikkerhedsrådet 2018

Punkt 4: Beslutningssag: Igangsætning af ny klimatilpasningsplan

18/848

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der udarbejdes ny klimatilpasningsplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal tage stilling til igangsætning af arbejdet med at udarbejde ny klimatilpasningsplan.

Byrådet vedtog i december 2014 den gældende [Klimatilpasningsplan](#) som tillæg til Kommuneplanen. Rammerne for denne plan var en aftale mellem staten og KL fra 2012. Klimatilpasningsplanen indeholdte en risikokortlægning primært i forhold til ekstreme nedbørshændelser i byer. Kortlægningen omfattede de kloakerede områder. KL-aftalen indebar, at det var forsyningsselskabet som skulle udarbejde oversvømmelseskort, og kommunerne skulle stå for værdi- og risikokortlægning. Klimatilpasningsplanen omhandlede derfor kun en overordnet kortlægning af områder uden for kloakopland, f.eks. landbrugs- og sommerhusområder. Klimatilpasningsplanen indeholdte en handleplan, der beskrev initiativer, der primært var iværksat efter den våde sommer i 2011. Teknik og Miljøudvalget har senest fået en [status](#) på møde i november 2015.

Klimatilpasningsplanen fra 2014 beskriver den relativt komplekse ansvarsfordeling i forhold til klimatilpasningsindsatser. Det er som udgangspunkt lodsejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod oversvømmelse. Derudover er der en række andre interessenter f.eks. pumpe-, dige- og landvindingslag, grundejerforeninger, forsyningsselskab, der alle kan have opgaver med klimatilpasning.

Der tilvejebringes løbende ny viden, der kan inddrages i klimatilpasningsarbejdet. Der er siden sidste plan kommet en ny og forbedret højdemodel, der kan udpege de lavtliggende og sårbare områder ("Bluespot"). Staten har iværksat en række [initiativer](#), hvor der i perioden 2018 til 2021 udarbejdes bl.a. risikoanalyser, klimascenarier og klimaatlas.

Guldborgsund Kommune var i 2017 den 10. vådeste kommune i hele landet, idet nedbørsmængden lå næsten 15 % over et normalt års nedbør. I den første uge i januar 2018 er der allerede faldet, hvad der svarer til en halv måneds normalnedbør. Der har tidligere været problemer med meget nedbør, f.eks. sommeren 2007 og 2011 samt 2. juledag 2015 (55 mm). Kommunen har i nyere tid oplevet flere hændelser med stormflod og højvander, f.eks. stormen Bodil i december 2013 samt højvandet 4. januar 2017, hvor vandstanden flere steder var op til 1,6 m over daglig vande.

Så kommunen må forvente at opleve klimaændringer og effekterne heraf. Klimascenarierne beskriver, at der skal forventes vådere vintre og tørrere somre, dog med risiko for kraftige regnhændelser. Kommunens geografi med mange lavtliggende områder betyder, at kommunen er følsom overfor mere nedbør samt grund- og havvandsstigninger.

Kommunen modtager i normale år generelt kun få henvendelser om vandproblemer. Kommunen har indtil videre kun gennemført en enkelt undersøgelse blandt borgerne om vandproblemer. I september 2016 blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse om vandproblemer i sommerhusområdet på Marielyst. Her oplevede kun ca. 13% af sommerhusejerne vandproblemer.

Der er derfor behov for en ny klimatilpasningsplan, der beskriver, hvordan kommunen ruster sig til effekterne af klimaændringerne. Den nye klimaplan skal i højere grad end planen fra 2014 tænke i helheder og tværfagligt, så der skabes løsninger med flere funktioner og synergier, f.eks. vandparkering og naturgenopretning.

Ved igangsætning af arbejdet med ny klimatilpasningsplan skal der udarbejdes procesbeskrivelse, der skitserer tilvejebringelse af kommunens nye klimatilpasningsplan. Det bliver væsentligt for den nye klimatilpasningsplan, at den indeholder kortlægninger for hele kommunen. På baggrund af kortlægningerne skal der foretages analyser, herunder samfundsøkonomiske, som grundlag for at prioritere klimatilpasningsindsatserne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

På baggrund af procesbeskrivelse kan der primo 2018 fremlægges budgetønsker til klimatilpasningsindsatsen og -planen.

HØRING:

Det vil være en del af processen med ny klimatilpasningsplan, at der sker borger- og interessentinvolvering for at kunne gennemføre kortlægninger og analyser samt prioritere klimatilpasningsindsatserne.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 5: Orienteringssag: Vandløb - opgaver og vedligeholdelse

18/95

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget gives en orientering om vandløb, herunder opgaver og vedligeholdelse.

Ved vandløb forstås ifølge vandløbsloven vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende vandområder.

Kommunen er vandløbsmyndighed. Det betyder, at kommunen træffer afgørelser i vandløbssager. Staten er den overordnede planlægningsmyndighed, der fastsætter miljømål for vandløbene i vandområdeplanerne samt fastlægger vandløbsindsatserne.

Det er altid lodsejer (bredejer), der ejer vandløbet.

Kommunen har opgaverne med sagsbehandling efter vandløbsloven, dvs. alle tilladelser og dispensationer i forbindelse med broer, bortpumpninger, spærringer, reguleringer og lignende. Kommunen skal også udarbejde regulativer for alle offentlige vandløb. Kommunen er også myndighed for så vidt angår klagesager og tvister vedrørende vedligeholdelse og anvendelse af vandløb – også de private.

I Guldborgsund Kommune er der ca. 760 km offentlige vandløb, hvoraf ca. 280 km er rørlagt og 480 km er åbne vandløb samt et stort antal private vandløb. Der er 177 km vandløb, der er omfattet af statens miljømål i vandområdeplanerne. Der er 445 km vandløb, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven, dvs. hvor der ikke må ske en ændring af tilstanden (se vedlagte kort).

I offentlige vandløb har kommunen ansvaret for vedligeholdelsen. I private vandløb har lodsejerne selv ansvaret for vedligeholdelsen.

Vandløbene i Guldborgsund Kommune bærer præg af en stor variation i vandføringen (set over året), ringe faldforhold og lille fysisk variation. De er derfor ekstra sårbare for påvirkning fra spildevandsudledninger fra ejendomme i det åbne land samt fysiske påvirkninger. En del vandløb er udtørret om sommeren.

Det fremgår af vandløbslovens formålsparagraf, samt flere klagenævnsafgørelser, at der ved administration af loven skal tages hensyn til både afvanding og miljø.

Et reguleret, hårdt vedligeholdt vandløb vil have god vandføringsevne, men lav miljøkvalitet. En god miljøkvalitet sikres ved en naturlig variation i vandløbet, der sikrer levesteder for dyr og planter. Et vandløb med både god vandføringsevne og miljøkvalitet kan opnås ved f.eks. skånsom vedligeholdelse eller restaurering.

Kommunen er i henhold til miljømålsloven forpligtet til at administrere i overensstemmelse med miljømålene.

Vandløb - vedligeholdelse - regulativer

Alle offentlige vandløb skal have et regulativ. Regulativet beskriver koter, bundbredde, faldforhold og angiver regler for vandløbets vedligeholdelse og andre forhold.

Vandløbene vedligeholdes i overensstemmelse med regulativerne. Kommunen er kun forpligtet til at yde det vedligeholdelsesmæssige serviceniveau, der fremgår af regulativerne – og ikke mere. Omvendt er det ansvarspådragende for kommunen, såfremt der opstår oversvømmelseskader pga. manglende regulativmæssig vedligeholdelse. Kommunen kan ikke drages til ansvar for ekstreme nedbørshændelser som f.eks. i 2011, hvor der faldt ca. 600 mm regn i løbet af sommermånederne.

Såfremt lodsejere ønsker udvidelse af vandløb, skal der rejses en reguleringssag, hvor udgifterne fordeles efter nytteprincippet.

Der er 419 offentlige vandløb i Guldborgsund Kommune, hvoraf alle er omfattet af et regulativ. Der er over 200 regulativer.

Byrådet behandlede i 2012 sag om omklassificering af vandløb med henblik på at harmonisere, hvilke vandløb der skulle være hhv. offentlige og private. I de gamle kommuner havde Nykøbing F. og Stubbekøbing Kommuner gennemført omklassificeringen sidst i 90'erne. Byrådet ønskede ikke i 2012 at gennemføre flere omklassificeringer. Der er ikke regulativpligt for private vandløb.

Revision af regulativer for offentlige vandløb er påbegyndt. Der udarbejdes ét regulativ pr. vandløbsopland. Regulativ for Bøtø Nor Kanalerne er tæt på at være færdig, og der pågår opmålinger til nyt regulativ for Tingsted Å-systemet. Der er også tillægsregulativer for sommergrødeskæring under udarbejdelse.

Vandløbsvedligeholdelse i Guldborgsund Kommune varetages af Guldborgsund Kommunes Entreprenørvirksomhed samt eksterne entreprenører. Enkelte landvindings- og pumpelag står også for vedligeholdelsen af offentlige vandløb.

Vedligeholdelsen af vandløb består af grødeskæring, slåning af brinker, rensning af brønde og rør, rensning af riste ved indløb til rør, tilsyn med sluser, tømning af sandfang, udskiftning af enkelte rør. Hel eller delvis udskiftning af rør lagte strækninger betragtes som en regulering, hvor udgiften afholdes af lodsejere efter nytteprincippet.

De åbne vandløb grødeskæres 1 til 2 gange om året. De fleste vandløb vedligeholdes i henhold til regulativet én gang om året. Ved særligt våde perioder kan der iværksættes ekstraordinær vedligeholdelse i form af ekstra grødeskæringer.

Vandplanindsatser:

Der er i statens vandområdeplaner samt bekendtgørelse om miljø og indsatsprogrammer fastsat krav til vandløbenes miljøkvalitet samt fastlagt, hvilke vandplanindsatser der skal gennemføres. For vandløb i Guldborgsund Kommune drejer det sig om fjernelse af spærringer, plantning af træer, genslyngning, sandfang og udskiftning af bund. Kommunen er forpligtet til at gennemføre disse projekter. Kommunen er ”projektejer” og skal forestå bl.a. lodsejerkontakt samt ansøgninger til staten.

Der i driftsbudget 2018 er afsat kr. 8.159.000 (ex. moms) til vandløbsområdet.

Vandplanindsatserne er statsligt finansieret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Bilag

Vandløb miljømål

Vandløb Naturbeskyttet

Offentlige vandløb

Punkt 6: Beslutningssag: Lokalplan for Haveforeningen Sommerlyst

17/39963

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, om der skal iværksættes ny lokalplan, der giver mulighed for huse på maks. 60 m².

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Haveforeningen Sommerlyst om udarbejdelse af en ny lokalplan for området til afløsning af den nugældende deklaration, da foreningen finder, at den nugældende deklaration med maks. størrelser på husene på 40 m² er en hindring for at tiltrække børnefamilier til haverne. Foreningen skønner, at ca. 10 % af husene har overskredet maks. størrelsen.

Ejerne af havelodderne er i dag hovedsageligt pensionister og efterlønnere, og foreningen ønsker at medvirke til at øge beboersammensætningen for derved at skabe et mere varieret liv i området. Et ønske, man mener kan virkeliggøres, hvis der gives tilladelse til at øge størrelsen på husene.

Haveforeningen består af 207 havelodder og har eksisteret i næsten 40 år. Haverne ligger på en lejet grund, som ejes af Guldborgsund kommune.

Størrelsen på havelodderne svinger mellem ca. 300 m² for de mindste og ca. 500 m² for de største med en gennemsnitlig størrelse på ca. 400 m².

Der er ikke indlagt el eller vand i husene. Området er heller ikke kloakeret.

Kolonihaver er underlagt lov om kolonihaver (LBK nr. 790 af d. 21-06-2007).

Ifølge loven er der ikke krav til husenes størrelser. Dette er op til kommunerne, som kan fastlægge størrelserne i en lokalplan.

Eneste krav til størrelser er, at havelodderne i gennemsnit ikke er større end 400 m².

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Den nuværende lokalplan fastholdes.

Bilag

Deklaration - Haveforeningen Sommerlyst

Lejekontrakt fra 1971 - Haveforeningen Sommerlyst

Oversigtskort - HF Sommerlyst

Punkt 7: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdigt hus, Nysted

17/30838

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at nedrivning af bevaringsværdigt hus i Nysted godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ejendommen Strandvejen 55, 4880 Nysted, ønskes nedrevet, da ejendommen er i meget dårlig stand. Ejendommen er bevaringsværdig og udpeget i lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af den bevarende Lokalplan 132 for Nysted, og kan kun nedrives med særlig tilladelse fra Byrådet. Lokalplanen foreskriver, at hvis bevaringsværdige bebyggelser er i en meget dårlig stand, og ud fra en samlet økonomisk betragtning vil være billigere at rive ned og genopbygge end at foretage ombygninger og renoveringer, kan der forventes nedrivningstilladelse.

Administrationen har tilbage i forsommeren 2016, sammen med Facaderådet, og igen januar 2017 besigtiget ejendommen og her blev det konstateret, at huset er i meget ringe stand. Der er skimmelsvamp og råd i træværk. Taget er og har været utæt i en længere periode. De nuværende ejere har købt ejendommen med henblik på at nedrive den og opføre en ny ejendom. Inden købet kontaktede ejerne administrationen, hvor de blev oplyst om, at administrationen var positiv, men der skulle søges tilladelse.

Efter overtagelse har ejerne har fået udarbejdet en screeningsrapport for miljøfarlige stoffer med henblik på nedrivningen. Rapporten viser, at ejendommen indeholder en del miljøfarlige stoffer samt kraftig vækst af skimmel- og hussvamp.

Ydermere er der flere punkter iht. byggeloven og bygningsreglementet såsom isoleringskrav, ventilationskrav, brandkrav, tilgængelighedskrav m.m., som kan være vanskelige at få opfyldt ved en ombygning/renovering.

Ejendommen er tilbage fra år 1856. Husets nuværende grundform fik det tilbage i 1884. Der har dog i gennem tiden været foretaget en del ændringer på huset, men grundform er bibeholdt.

På baggrund af husets meget dårlige stand vil administrationen anbefale, at ejendommen nedrives, da det umiddelbart ikke er økonomisk rentabelt at renovere ejendommen. Det hus, der opføres som erstatning, er i overensstemmelse med den bevarende lokalplan.

Ejendommen som ønskes opført er et længehus med facade og indgang fra Strandstræde. Det vil sige, at det får gavl mod Strandvejen, som genbohuset, så det kommer til at danne en fin ramme fra havnen ad Strandstræde til Adelgade. Se bilag.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

I forbindelse med ansøgning om nedrivning har der været foretaget 13 naboorienteringer samt høring af diverse interessenter.

- Naboorienteringerne har givet bemærkninger fra 3 naboer. En nabo har ikke noget imod det nye byggeri, bare det ikke forringer deres i forvejen begrænsende udsigt til vandet. De to øvrige finder nedrivningen uacceptabel og et tab for byen. Nysted er en turistby og populariteten skyldes alle de gamle huse.
- Nysted Bevaringsforening ønsker generelt at byens bevaringsværdige bygninger vedligeholdes med materialer og metoder, så bygningens oprindelige udtryk bibeholdes - og dermed at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives. I den aktuelle sag på Strandvejen 55 og med bygningens stand in mente accepterer Nysted Bevaringsforening, at der udstedes tilladelse til nedrivning - under forudsætning af, at der foreligger et godkendt projekt, som efterlever krav iht. bevarende Lokalplan 132 for Nysted samt vurderes af Nysted Facaderåd.

- Museum Lolland-Falster anbefaler ikke en nedrivning, men opfordrer til istandsættelse. Såfremt kommunen tillader nedrivning henstiller museet til, at der ved nybyggeri tages hensyn til bygningens funktion som overgang mellem havn og by og dermed, at nybyggeriet underordner sig den nuværende bygningsformning og proportioner samt forholder sig til gældende lokalplaner.
- Kulturmindeforeningen og Guldborgsund Bevaringsfond anbefaler ikke en nedrivning. På baggrund af ejendommens bygningshistorie, som godtgør, at der her er tale om en af Nysteds historiske bygninger, er det Kulturmindeforeningens vurdering, at der ikke bør gives tilladelse til en nedrivning, idet der er tale om en vigtig bygning set ud fra Nysteds kulturhistorie og i forhold til gadernes helhed og kulturmiljø i sammenhængen havnemiljø og købstaden.
- Nysted Facaderåd er positiv for en nedrivning, men det er vigtigt, at der bliver opført ny bebyggelse i overensstemmelse med gældende lokalplan.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Billededokumentation - Diverse billeder

Begrundelse og forklaring til ansøgning

Screenings rapport til ansøgning

Besvarelse på partshøring, Adelgade 102

Besvarelse på partshøring, Adelgade 102

Besvarelse på partshøring, Strandstræde 4

Høringssvar - Bevaringsfonden

Billeder - Billede til Bevaringsfonden og Kulturmindeforeningens høringssvar

Høringssvar - Kulturmindeforeningen

Høringssvar - Museum Lolland-Falster

Høringssvar - Nysted bevaringsforening

Tegning - Ny ejendom - Facadetegning Vest

Tegning - Ny ejendom - Facadetegning Nord

Tegning - Ny ejendom - Situationsplan

Punkt 8: Beslutningssag: Trafikregulering på Rosendahlsgade, Nykøbing F.

17/34584

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende midlertidig opstilling af nye trafikchikaner på Rosendahlsgade i Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I sommeren 2016 blev administrationen kontaktet af en repræsentant for en gruppe borgere på Rosendahlsgade i Nykøbing. Borgerne mente, at der blev kørt for stærkt på Rosendahlsgade og man ønskede hastighedsdæmpning.

I august samme år blev der foretaget trafiktællinger og hastighedsmålinger over en uge på gaden, hvor der målt en gennemsnitlig døgntrafik (sammenlagt i begge retninger) på 2.830 køretøjer. Hastighedsovertrædelserne var ikke ekstreme, da 84 % overholdt hastighedsbegrænsningen på 50 km/t; kun 5 % kørte mere end 55 km/t og gennemsnitshastigheden var 42 km/t.

Borgergruppen gav dog udtryk for, at man følte sig utrygge og i forbindelse med et borgermøde i oktober 2016 om plantning af træer langs Rosendahlsgade, drøftedes muligheden for at placere nogle træer i vejbanen som chikaner, og det aftaltes, at der skulle laves en forsøgsopstilling med interimistiske chikaner, hvor man forestillede sig, at de endelige træchikaner kunne stå, og disse interimistiske chikaner blev opstillet umiddelbart efter mødet. Politiet godkendte forsøget, som skulle løbe til udgangen af 2017.

I løbet af 2017 har der været dialog med repræsentanter for beboerne langs Rosendahlsgade om en endelig løsning, og de interimistiske chikaner blev kritiseret for ikke at have tilstrækkelig effekt, og det planlagdes derfor - med Politiets godkendelse - at lave en ny forsøgsopstilling, som forventes at have større effekt, men denne opstilling, som tager større hensyn til cyklister, vil koste lidt flere parkeringspladser langs vejen, hvilket gav anledning til protester fra dem, som det går ud over. Administrationen besluttede derfor at foretage en høring, inden det nye forsøg evt. igangsættes.

Såvel de eksisterende som de nye midlertidige chikaner vil kunne genbruges andet sted.

Der er foreløbigt afholdt udgifter til mandskab, skilte og striber m.m. på ca. 10.000 kr., og det nye forsøg forventes at ville koste ca. 15.000 kr., mens den endelige løsning med træer m.m. forventes at ville koste ca. 100.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Forslaget (bilag) var i høring i perioden fra den 19. oktober til den 6. november 2017, og der indkom 11 høringssvar (bilag) fra 12 husstande, alle på Rosendahlsgade.

9 husstande går ind for den foreslåede løsning, medens 3 er imod.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Rosendahlsgade - Sydlig chikane

Rosendahlsgade - Nordlig chikane

Nye chikaner på Rosendahlsgade - Høringstekst

Chikaner på Rosendahlsgade - Høringssvar

Punkt 9: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Horbelev

17/39381

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Horbelev

17/39391

Punkt 11: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Vester Ulslev

17/42282

Punkt 12: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål, Gedesby

17/42280

Punkt 13: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i centrum, Nykøbing F.

17/41893

Punkt 14: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i centrum, Nykøbing F.

17/42261

Punkt 15: Meddelelser

INDHOLD

A. KL-konferencen ”Teknik & Miljø” 2018

KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet afholdes den 12. – 13. april 2018 i Aarhus.

Evt. deltagelse i konferencen drøftes på mødet.

B. Trafiksikkerhedsrådet

Vedlagt referat fra møde i Trafiksikkerhedsrådet den 20. december 2017.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Bilag

A. KL's kommunalpolitiske konference den 12. - 13. april i Aarhus

B. Trafiksikkerhedsrådet - beslutningsprotokol - mødet den 20-12-2017