

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 20-04-2020

Mødedato Mandag d. 20. april 2020 kl. 08:00

Mødested Skype-møde

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Høring vedr. Bosætningsstrategi 2020-2024 - en del af fællesskabet.....	4
Beslutningssag: Udskiftning af ventilationsanlæg på Østerbro skolen (Lindeskov).....	6
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 193 for ny skole i Sundby.....	8
Beslutningssag: Igangsætning af Lokalplan 198 til muliggørelse af etageboliger og p-hus på Cemen	10
Beslutningssag: Godkendelse af regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond.....	12
Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2020.....	13
Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb.....	15
Beslutningssag: Forslag til Movia mobilitetsplan 2020.....	17
Beslutningssag: Sakskøbing Kystbeskyttelse.....	19
Beslutningssag: Godkendelse af reguleringsprojekt for Hejrede Sø.....	23
Beslutningssag: Planforslag Vennerslund Energipark.....	25
Drøftelsessag: Blødgøring af drikkevand.....	27
Orienteringssag: Status Naturvejledning 2019/2020.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Barup.....	31
Meddelelser.....	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 62: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 63: Beslutningssag: Høring vedr. Bosætningsstrategi 2020-2024 - en del af fællesskabet

19/4425

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at udvalget behandler Bosætningsstrategien som høring
2. at udvalget beslutter og sender bemærkninger til Bosætningsstrategien til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bosætningsstrategi 2020-2024: En del af fællesskabet afløser den tidligere bosætningsstrategi, der udløb i 2019.

Processen med udarbejdelse af Bosætningsstrategi 2020-2024 blev igangsat i 4. kvartal 2019 og forventes godkendt i Byrådet 18. juni 2020, hvorefter implementeringen igangsættes med udarbejdelse af en implementeringsplan, der involverer relevante aktører. Strategien bygger på:

- Input fra ca. 400 borgere og lokale aktører, der har deltaget ved i alt fire dialogmøder
- Input fra Byrådet og chefgruppen (SWOT), der er en analyse over styrker og svagheder, trusler og muligheder på bosætningsområdet i Guldborgsund Kommune. Muligheder og trusler bliver betragte som udefrakommende faktorer, der påvirker de indsatser, som vi arbejder med i dagligdagen.
- Data fra en række relevante målinger og analyser.
- Forskning og viden

Bosætningsstrategien har tre dokumenter:

- Et hoveddokument, der kort præsenterer bosætningsstrategien.
- To bilag, der indeholder fakta og indsatser, som løbende opdateres og dermed er dynamisk igennem hele perioden.

Bosætningsstrategiens pejlemærker er bygget op omkring attraktions-pyramiden BO-LEVE-JOB og præsenteres i denne sammenhæng som:

- Bomiljøer
- Fællesskaber
- Jobmuligheder

Der blev afsat 195.000 kr. fra Bosætningspuljen 2019 til at gennemføre processen, dialogmøder med borgere, hjælp til strategisk kommunikation fra BRO-kommunikation til beskrivelse af segmenter og personaer.

I regi af Teknik-, Miljø og Ejendomsudvalgets strategi og overordnede mål, kan Center for Teknik og Miljø med fordel drøfte følgende punkter som en mulig understøttelse af bosætningsstrategien. Bilag med forslag til indsatser fra centeret er vedlagt dagsorden.

- Mulige måder, at understøtte initiativrige borgere, der aktivt kan påvirke lokalsamfundet.

- Plangrundlag for varieret byggeri, herunder muligheder for at det bliver muligt at bygge nyt på nedrivningsgrunde i det åbne land og landsbyer.
- Være opmærksom på at lokalplaner kan åbne mulighed for at rumme andre typer af boformer.
- Kollektiv trafik og infrastruktur

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bosætningsstrategien taler ind i følgende 5 mål:

- At flere borgere bosætter sig og bliver her
- At vores landdistrikter er attraktive
- At Nykøbing er en stærk hovedby
- Mangfoldige fællesskaber
- Bæredygtig kommune

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Bosætningsstrategien er til samtidig høring i Beskæftigelsesudvalget, Børn, Familie og Uddannelsesudvalget, Social, Sundhed og Omsorgsudvalget samt teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget og godkendes endeligt i Økonomiudvalget og Byrådet efter anbefaling fra Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Der udarbejdes høringssvar efter udvalgets bemærkninger.

Bilag

Bosætningsstrategi - en del af fællesskabet 8.0

Bilag 0 til Bosætningsstrategien

Bilag 1-8 til Bosætningsstrategi

Forslag til indsatser fra TME til bosætningsstrategien

Punkt 64: Beslutningssag: Udskiftning af ventilationsanlæg på Østerbro skolen (Lindeskov)

20/14382

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ventilationsanlægget på Østerbro skolen udskiftes,
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til budget 2020 med finansiering af det afsatte rådighedsbeløb til Ny Sundskole, der er besluttet finansieret ved leasing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den nye skole på Østerbro - Østerbro skolen - starter op efter sommerferien, og en række ombygninger gennemføres i foråret og sommeren for at give gode og nutidige rammer for eleverne. I budgetaftalen for 2020 er der afsat en ramme på 30 mio. kr., der primært anvendes til de interne ombygninger af klasseværelser, faglokaler og fællesrum. Desuden udføres renoveringer af taget samt ændring af trafikale forhold i området lige omkring skolen.

I forbindelse med ombygningsplanerne har Ejendomscenteret gennemgået bygningerne for diverse tekniske følgearbejder, der bør udføres sammen med de øvrige ombygninger. Ejendomscenteret anbefaler ud fra gennemgangen, at skolens ventilationsanlæg udskiftes i år. Ventilationsanlægget er af ældre dato og vil ikke umiddelbart kunne opfylde betingelserne i de seneste bygningsreglementer. Anlægget har desuden en række funktionsproblemer, og da det er så væsentlig en del af bygningernes indretning og funktion, vil det indebære store meromkostninger, hvis anlægget først udskiftes på et senere tidspunkt, efter de øvrige ombygninger er foretaget.

Udskiftning af anlægget vil sikre, at skolen fra start har et indeklima, der kan rumme det højere elevtal og opfylder nutidens krav. En række af de øvrige skoler fik opgraderet deres tekniske anlæg i forbindelse med ESCO-projektet år tilbage, men Lindeskovskolen blev ikke opgraderet, da der på daværende tidspunkt var tvivl om skolens fremtid.

Administrationen har indhentet et overslag for udskiftning af ventilationen i alle bygninger på skolen. Overslaget lyder på ca. 15 mio. kr. Som finansiering kan administrationen pege på det i 2020 afsatte anlægsbeløb til Sundskolen. Dette beløb vil ikke skulle anvendes i år efter Økonomiudvalgets valg af en leasing finansieringsmodel for den nye skole.

Udskiftningen af ventilationsanlægget vil desuden over tid kunne betales tilbage af den driftsbesparelse, der kommer ud af sammenlægningen af de to skoler. Efter opgradering af de tekniske anlæg vil der på den nye sammenlagte skole være en årlig driftsbesparelse på bygningsdrift på ca. 1 mio. kr. i forhold til det afsatte driftsbudget for de to skolars ejendomme i dag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Alle børn får et godt fundament for viden og udvikling.

ØKONOMI

I det vedtagne budget for 2020 er afsat rådighedsbeløb på 26 mio. kr. til delvis finansiering af Ny Sundskole. Herudover er der fra 2019 overført uforbrugte midler på i alt 31,736 mio. kr., hvorefter det korrigerede budget udviser et samlet rådighedsbeløb på 57,736 mio. kr.

Det foreslås, at udskiftningen af ventilationsanlægget på Østerbro skolen (estimeret til 15 mio. kr.) finansieres ved tilsvarende reduktion af rådighedsbeløbet til Ny Sundskole, da finansieringen heraf er besluttet via leasingaftale.

Det skal dog nævnes, at de afsatte rådighedsbeløb til Ny Sundskole skal konverteres til ”deponering” i takt med byggeriets udførelse og finansiering via leasingaftale.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 65: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 193 for ny skole i Sundby

19/15974

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at vedlagte Lokalplan 193 vedtages endeligt
2. at indsigelser behandles som beskrevet i vedlagte hvidbog.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 16-12-2019 at udsende forslag til Lokalplan 193, ny skole i Sundby, i offentlig høring i 4 uger og, at afholde et borgermøde om lokalplanforslaget i løbet af offentlighedsperioden.

Guldborgsund kommune forfølger FN's verdensmål om bæredygtighed. I den fysiske planlægning indebærer dette, at vi i kommuneplaner og lokalplaner sikrer nedbringelse af CO₂, anvendelse af bæredygtige byggematerialer, fremmer kollektiv trafik, animerer til cyklisme ved at forbedre cykelstier og skaber mulighed for udendørs fysisk aktivitet.

Den nye skole skal være en verdensmålsskole, der gennem indretning og fokus på læring, materialer og energiforbrug imødekommer flere af FN's bæredygtige verdensmål. FN's bæredygtige verdensmål består af 17 konkrete mål, bl.a. god uddannelse, bedre sundhed og bæredygtig energiforsyning. Lokalplanen for den nye skole skal muliggøre visionen og ambitionen om at skabe en bæredygtig skole og et lokalt læringscenter, hvor skole, dagtilbud og lokalområdet mødes om at skabe mere læring og trivsel for alle.

Borgermødet blev afholdt den 27-02-2020 på Sundskolen. Referat fra borgermødet er vedlagt.

På borgermødet blev især fremhævet bekymringer for den stigende trafik, som den nye skole vil medføre.

Trafikforhold indgår ikke i lokalplanen, men kommunen er opmærksom på de rejste bekymringer og vil lade dem indgå i de kommende drøftelser og beslutninger.

Der er indkommet i alt 6 indsigelser imod planforslaget. Indsigelserne kan kort opridses således:

- Bekymring for trafikken
- Landskab og naturoplevelser forringes
- Lokalplanen er ikke særlig præcis i bestemmelserne for byggefelt, materialevalg, omfang og placering
- Ejendommen Slettebjergvej 19 bør udgå af lokalplanen eller fortsat sikres anvendelse som åben-lav bolig.

Alle indsigelser er vedlagt og beskrevet i vedlagte hvidbog.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget har været i offentlig høring jf. Planlovens bestemmelser. Desuden har der været afholdt et borgermøde om planforslaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 193 - endelig vedtagelse

Hvidbog - indsigelsesnotat

Ny skole i Sundby - bemærkninger

Høringssvar fra grundejerforening - Lokalplan 193

Indsigelse - Lokalplan 193

Bemærkninger til lokalplan 193

Referat fra borgermøde - ny skole i Sundby

Bemærkning fra Fideicommiset - forslag til lokalplan 193

Punkt 66: Beslutningssag: Igangsætning af Lokalplan 198 til muliggørelse af etageboliger og p-hus på Cementen, Nykøbing

20/12173

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der igangsættes arbejde med en lokalplan, der skal muliggøre opførelse af etageboliger og parkeringshus ved Engboulevarden på arealet, der er kendt som "Cementen"
2. at Lokalplan C27 ophæves for matr. nr. 7000a, hvor det kommende byggeri skal opføres.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en investor, som ønsker at opføre etagehuse og et parkeringshus med private og offentlige p-pladser ved Engboulevarden på arealet kendt som "Cementen". Cementen er et nedslidt men stort og meget centralt placeret parkeringsområde i Nykøbing med 260 p-pladser samt pladser til turistbusser.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede i 2019 at renovere Cementen for at få plads til 320 offentlige p-pladser i alt og klimasikre området i forbindelse med ekstrem regn og høj vandstand i Tingsted å.

I stedet for kun at renovere Cementen, skal Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget nu tage stilling til et langt større projekt. Projektet giver 390 offentlige p-pladser samt 150 private p-pladser til de nye etageboliger, der skal opføres. Det nye boligområde indgår i en del af løsningen med at klimasikre området langs Tingsted å.

Der er for tiden en stor efterspørgsel efter både ejer- og lejeboliger i Nykøbing. Projektet vil medvirke til at efterkomme denne efterspørgsel.

Der ønskes opført etageboliger i varierende størrelser fra 4 etager og punktvis op til 7 etager samt et p-hus i op til 5 etager. Der regnes med en samlet bebyggelsesprocent på ca. 100.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der blive iværksat et analysearbejde til afklaring af, hvor de højeste bygninger (5-7 etager) punktvis kan placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til lys- og skyggevirkninger og i forhold til genevirkninger for naboer.

Boligerne skal sammen med p-huset danne et fælles gårdrum som anvendes til fælles friareal.

Gårdrummet indrettes som et parkanlæg, hvor vandet fra Svanedammen trækkes ind i bebyggelsen og indgår som et landskabeligt og rekreativt element i forbindelse med klimasikringen af området.

P-huset får ind- og udkørsel fra Nr. Boulevard og facader dækkes med grøn bevoksning.

P-huset skal rumme p-pladser for de kommende beboere samt erstatte de kommunale p-pladser, der er på Cementen i dag. Totalt vil der blive anlagt 130 flere offentlige p-pladser, end der er i dag, hvilket er 60 mere end kommunens eget renoveringsprojekt ville kunne give.

I dag parkerer turistbusser på "Cementen". Administrationen foreslår, at der etableres parkering til turistbusser i forbindelse med eksisterende offentlige parkeringsarealer langs Poul Martin Møllersvej.

Planmæssige forhold: Området er omfattet af kommuneplanramme C1, som udlægger området til centerområde, blandet bolig og erhverv, og med en maks. bebyggelsesprocent på 130 for den enkelte ejendom.

En del af området er omfattet af Lokalplan C27, vedtaget af Nykøbing F. byråd den 12-12-2006.

Denne del af området (matr. nr. 7000a) bør udtages af lokalplan C27.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune og ser Nykøbing som en stærk hovedby.

ØKONOMI

De 9.0 mio. som Teknik-, Miljø og Ejendomsudvalget i september 2019 besluttede at afsætte til at renovere Cementen skal indgå i medfinansieringen af et nyt parkeringshus.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kortbilag til TME

Cementen - visualiseringer

Punkt 67: Beslutningssag: Godkendelse af regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond

19/10184

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at årsberetning og -regnskab 2019 for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bevaringsfondens årsberetning og -regnskab skal ifølge fondens vedtægter fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale årsberetning og -regnskab.

Bevaringsfonden er nedsat af Byrådet for at fordele midler, der inden for et mindre budget støtter konkrete projekter, der fremmer bevaringsinteresse. Behandlingen af ansøgningerne og administrationen af fonden sker i et samarbejde med Center for Teknik & Miljø.

Fondens bestyrelse har i 2019 modtaget 17 ansøgninger om tilskud, hvoraf 12 ansøgninger blev imødekommet med tilsagn om støtte.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

HØRING

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Ledelsens regnskabserklæring

Aftale om revision af årsregnskab

Revisionsprotokol

årsrapporten 2019

Årsberetning

Punkt 68: Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2020

14/26029

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at fordelingen af ramme til landsbyfornyelse 2020 sker i henhold til nedenstående skema
2. at finansieringen sker ved statstilskud på 8.602.494 kr. og ved kommunens medfinansiering på 5.734.996 kr. inden for de afsatte midler til byfornyelse i budget 2020
3. at kompetence til bevilling og omfordeling af midler mellem kategorierne fortsat uddelegeres til Center for Teknik & Miljø.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til Landsbyfornyelsespuljen 2020, som erstatter de tidligere puljer til henholdsvis ordinær byfornyelse og Pulje til Landsbyfornyelse.

I forbindelse med finansloven for 2020 blev der afsat i alt 145.300 mio. kr. til Landsbyfornyelse. Beløbet skal dække og erstatte den tidligere Pulje til Landsbyfornyelse samt de ordinære byfornyelsesmidler.

Til sammenligning blev der i 2019 afsat 126 mio. kr.

Guldborgsund Kommune har igen - ligesom de foregående år - fået tildelt det største statstilskud på 8.602.494 kr. Dertil kommer den kommunale andel på 5.734.996 kr. svarende til 40%, således at den totale pulje for 2020 udgør 14.337.490 kr.

Puljen foreslås som i de foregående år disponeret på følgende måde:

Indsats	Tildelt ramme tkr.	Beløb i alt tkr.	%
Kondemnering	1.264	843	14,7
Opkøb og nedrivning	6.021	4.014	70,0
Bygningsforbedringsudvalget	1.317	878	15,3
I alt	8.602	5.735	100

Byfornyelsesloven, der danner lovgrundlaget for Landsbypuljen, blev pr. 1. maj 2019 ændret på en række punkter, således at puljen p.t. kan anvendes til følgende:

- Køb af alle typer ejendomme til nedrivning eller istandsættelse
- Nedrivning af boliger før 1960, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne
- Nedrivning af erhvervsjendomme, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne, og erhvervet er ophørt
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Indretning af byrum på tom grund efter nedrivning, hvortil kommunen har ydet tilskud

- Fjernelse af skrot og affald efter frivillig aftale
- Områdefornyelse, der skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte boligområder med væsentlig behov for bymæssig udvikling og med en flæthed af væsentlige problemer. Omkringliggende natur og landskab kan inddrages i byudviklingen.

Puljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere (tidligere 3.000) og i det åbne land. Puljen kan dog således fortsat ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

Til og med 2018-puljen har udgifter i forbindelse med genhusning i Nykøbing F. og Sakskøbing kunnet dækkes via de ordinære puljer til byfornyelse. Med de nye puljer er dette ikke længere muligt. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede i 2019, at den uforbrugte ramme på ordinær byfornyelse reserveres til fremtidige udgifter i forbindelse med genhusning (flyttegodtgørelse, indfasningsstøtte mv.).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2020

Oversigt over midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2020

Punkt 69: Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

19/37144

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø & Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen rejses på baggrund af den nuværende økonomiske krise grundet Corona-virus. De lokale håndværkere og entreprenører er, blandt mange, særligt udfordret i denne tid.

Økonomiudvalget besluttede ved Corona-krisens start en hjælpepakke til det lokale erhvervsliv. En del af hjælpepakken består i, at Ejendomscenteret fremrykker en række mindre vedligeholdelsesopgaver, der kan igangsættes uden forudgående rådgivning og større udbudsprocesser. Ejendomscenteret har siden Økonomiudvalgets beslutning iværksat en række af opgaverne.

Som finansiering anvendes dels de normale driftsbudgetter til vedligeholdelse plus en anlægspulje på 2,8 mio. kr., der er placeret under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget i budget 2020. Puljen er afsat i budgettet uden angivelse af et konkret projekt og skulle senere prioriteres af udvalget.

Med baggrund i Corona-krisen og Økonomiudvalgets beslutning er der nu disponeret over beløbet, der med denne sag formelt set frigives og meddeles anlægsbevilling.

Ejendomscenteret har nu igangsat en række vedligeholdelsesopgaver, som spænder vidt over hele kommunen. Indsatsen tilgodeser en lang række lokale håndværkere og entreprenører (se bilag) Der er tale om vedligeholdelsesopgaver, som allerede på forhånd skulle udføres, men hvor tidsperspektivet indtil videre var ukendt.

Der er en særlig opmærksomhed på, at opgaverne skal spænde bredt og være af en rimelig størrelse. Dette for at undgå længere udbudsprocesser og dermed understøtte erhvervslivet lige nu og her, hvor der er særligt behov for det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Anlægspulje afsat under TME i budget 2020.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Opgaveliste - frigivelsessag

Punkt 70: Beslutningssag: Forslag til Movia mobilitetsplan 2020

20/12078

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Movias mobilitetsplan tages til efterretning
2. at høringsvar (bilag) godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Movia har fremlagt forslag til fælles mobilitetsplan til høring i de 45 kommuner og to regioner i Movias område. Movia beder Guldborgsund Kommune om bemærkninger til forslaget, som lægger op til nedenstående fire strategiske temaer:

- Styrke det eksisterende strategiske net:

Movia lægger op til at fastholde det nuværende strategiske net med de to bybusser i Nykøbing F. samt buslinjerne til henholdsvis Nysted og Stubbekøbing. Regionsbussen mellem Nykøbing F. og Gedser er ligeledes en del af det foreslåede strategiske net. Nykøbing F. er dermed centrum, og fire grene rækker ud til hver deres hjørne af Guldborgsund Kommune, hvilket virker fornuftigt i forhold til bedst muligt at skabe sammenhæng i kommunens geografi.

- En mere ambitiøs klima- og miljømålsætning:

Movia foreslår et fælles mål om, at alle busser er fossilfri i 2030, og at minimum halvdelen er elbusser. Guldborgsund Kommune har allerede med valg af elbusser for den næste udbudsperiode taget skridtet videre end Movias mål om fossilfrihed.

- Styrke pendling med kollektiv transport:

Movia lægger op til større samarbejde med kommunerne om at styrke kollektiv transport til arbejdspladser, bl.a. med fysiske tiltag som forbedrer skiftemuligheder mellem transportformer og kampagner til adfærdspåvirkning.

- Forbedre den kollektive mobilitet uden for de større byer:

Movia lægger op til samarbejde om alternative løsninger til mobilitet uden for de større byer, hvor traditionelle busser ofte virker for store og ikke fleksible i forhold til behov.

Generelt er Lolland og Falster slet ikke nævnt i forslaget til mobilitetsplan, hvor ordet Sjælland bruges til beskrivelse af hele området.

Grundet det store geografiske område dækker mobilitetsplanen både land og by, hvilket gør bl.a. trængselsfaktoren til et emne. Dette virker ikke relevant i forhold til Guldborgsund Kommune, men afgørende i det store billede.

I landområder virker den traditionelle busbetjening ikke optimal, og der savnes en reel løsning for pendlere for at gøre landområder mere attraktive for bosætning for borgere uden bil eller med ønske om en mere bæredygtig hverdag.

Movia lægger op til en fælles indsats i forhold til mobilitetsplanen og de emner, den arbejder med. Det er dog ikke konkretiseret, hvilke ressourcer det forventes, at kommunerne lægger i arbejdet.

Guldborgsund Kommunes høringssvar sendes umiddelbart efter Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets møde i marts.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Movia mobilitetsplan 2020 - høringssvar

Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020 - høringsversion

Forslag til strategisk net 2020-2023

Flerårigt budget for strategisk net

Punkt 71: Beslutningssag: Sakskøbing Kystbeskyttelse

20/6645

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at træffe afgørelse om tilladelse til at etablere Sakskøbing Højvandssikring, der består af en sluseløsning med 10 meter bred sluseåbning i sammenhæng med tilslutnings-jorddiger på begge sider af slusens landfæste
2. at principperne for bidragsfordelingen, der blev besluttet af Byrådet på mødet den 18. januar 2018, fastholdes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn tog i 2014 initiativ til at ansøge om at etablere højvandssikring af Sakskøbing by. Umiddelbart syd for Sakskøbing Lystbådehavn, på det smalleste sted på Sakskøbing Fjord, ønsker Fællesrådet at etablere en sluseløsning. Derved kan risikoen for oversvømmelse fra havet af Sakskøbing by nedsættes, jf. vedlagte ”Notat - Resumé af skitseprojekt”. Der projekteres med en sluseåbning på 10 meter. Højden på sluse og jorddiger er bestemt til at være +2,2 meter over normal vandstand (DVR90). Højden er fastlagt i dialog med Kystdirektoratet. Højden svarer til en vurderet 100-årshændelse. Se vedlagte kort med +2,2 m kurven, som viser beskyttelsesområdet.

RAMBØLL har i 2017 udarbejdet et skitseprojekt for Guldborgsund Kommune. Projektet indeholder med bilag en redegørelse for sluseløsningen, VVM-screening, budget for anlæg og drift samt geotekniske og geofysiske undersøgelser, jf. vedlagte skitseprojekt med bilag.

Anlægssummen er i alt for løsningen med en 10 meter bred sluseåbning, inkl. moms, 20.562.902 kr., driftsomkostningerne er 100.000 kr., inkl. moms, pr. år.

Principperne for bidragsfordelingen blev besluttet af Byrådet på mødet den 18. januar 2018. Herefter er Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget løbende blevet orienteret om sagens status, hvilket senest er sket på mødet den 21. oktober 2019.

Høring

Der blev gennemført lovpligtig høring i perioden 1. november til 15. december 2019 af 119 ejere af ejendomme (samlet 185 ejendomme – heraf ejer Guldborgsund Kommune 29 ejendomme). Høringen er, jf. kystbeskyttelsesloven, udsendt til de berørte ejere i det område, som beskyttes af sluseprojektet. Se vedlagte 3 bilag: ”Notat – Høringssvar – Sakskøbing Kystbeskyttelse”, ”Hvidbog – Høringssvar” og ”Samtlige høringssvar – Sakskøbing Højvandssikring”.

Den 6. november 2019 blev der afholdt borgermøde, jf. vedlagte referat.

Af de 118 ejere har 45 afgivet høringssvar (38%). Heraf har 23 ejere (51 %) svaret ja til ønsket om højvandssikring, 21 ejere (47%) svaret nej og 1 ejer (2 %) svaret ved ikke. Af de 45 ejere har 11 (24%) under bemærkninger tilkendegivet, at de ønsker mere eller fuld kommunal finansiering.

Berørte borgere, der bor på Rosengården 100-120, som er omfattet af beskyttelsen, anmodede under høringen Guldborgsund Kommune om at besigtige området omkring Rosengården. Repræsentanter fra Guldborgsund Kommune og

Fællesrådet mødtes med borgerne den 6. februar 2020. Indstillingen fra disse borgere – som mange andre - er, at de ikke ønsker at deltage i

bidragsfordelingen, da de ikke mener, at der på noget tidspunkt er risiko for,

at deres ejendomme delvist vil blive oversvømmet, jf. vedlagte referat af mødet.

Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn har gennemlæst og vurderet samtlige høringssvar og har bl.a. anbefalet, at kommunen betaler en større del end foreslået i bidragsfordelingen og som minimum et beløb, som svarer til, at de årlige udgifter for grundejerne kan halveres, jf. vedlagte notat fra Fællesrådet.

Lodsejeren på den nordlige side af Sakskøbing Fjord, hvor slusen er planlagt etableret, har tidligere i dialogen tilkendegivet, at han ikke ønsker at afgive jord hertil.

ORBICON har i 2018 for Guldborgsund Kommune gennemført en samfundsøkonomisk analyse (cost-benefit-analyse) af bl.a. sluseløsningen i Sakskøbing. Analysen giver grundlag for at vurdere, om det ud fra en samfundsøkonomisk betragtning kan betale sig for kommunen at gennemføre sluseløsningen, jf. vedlagte rapport fra ORBICON.

ORBICON's analyse viser, at en 100-årshændelse i dag vil ligge på omkring 30 mio. kr. i skadesomkostninger uden en sluse (inkl. bl.a. skader på infrastruktur og bygninger) og under 5 mio. kr. med en sluse. Oversvømmelsesrisikoen i dag uden sluse svarer til 2,36 mio. kr./år, mens den beløber sig på 0,01 mio. kr./år med en sluse.

ORBICON har på den baggrund opgjort, at de samlede fordele for etablering af slusen er 222 mio. kr. i nutidsværdi, mens de samlede omkostninger for slusen er 31 mio. kr. i nutidsværdi. Den samlede rentabilitet er således 191 mio. kr., som – konkluderes det - udgør en betydelig samfundsøkonomisk lønsomhed.

Til orientering er der vedlagt artikel fra Danske Kommuner om kystbeskyttelsesprojekt i Kerteminde.

Finansieringsmodel

Som nævnt besluttede Byrådet på sit møde den 18. januar 2018 en bidragsfordelingsnøgle for ejendomme, der er omfattet af beskyttelsen. Alle ejendommejere, der er omfattet, skal betale et administrationsbidrag og vil på denne måde bidrage solidarisk til den fælles højvandssikring af Sakskøbing. Derudover vil vejareal, bolig, kælder og erhvervsareal udløse ekstra bidrag.

I foråret 2018 udarbejdede ORBICON for Guldborgsund Kommune en revidering af skitseprojektet, så sluseåbningen blev reduceret til 7,5 meter mod før 10 meter, og denne var 252.375 kr., ekskl. moms, billigere. Under høringen kom det frem, at flere ønskede en sluseåbning på 10 meter, hvilket der derfor igen arbejdes videre med. Ekstraudgiften på 252.375 kr. er lagt ind i anlægssummen. Til gengæld er antallet af parter steget fra 598 til 602, da Guldborgsund Kommune har fået 4 ekstra parter (husbådene).

Økonomi

I foråret 2019 meddelte Økonomi- og Indenrigsministeriet afslag på Guldborgsund Kommunes ansøgning om dispensation til optagelse af lån med en løbetid på op til 50 år. På den baggrund er finansieringsmodellen baseret på en lånesituation, hvor Guldborgsund Kommune stiller kommunal lånegaranti for et lån optaget af fx et kystsikringslag med en løbetid på 25 år.

Kommunen har mulighed for at stille garanti for lån til kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag i henhold til lov om kystbeskyttelse.

Den kommunale lånebekendtgørelse giver ikke kommunen hjemmel til at optage lån til finansiering af projektet helt eller delvist. Dette uagtet, at kommunen i henhold kystbeskyttelsesloven kan beslutte, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

I ovenstående oversigt er de anførte beløb og tilhørende bidragsberegninger foretaget inkl. moms for at give det mest retvisende billede for en privat lodsejer. Bidragssatsen indeholder såvel andel af anlægsbidrag, inkl. garantiprovision for lån, som driftsbidrag, dog ekskl. estimeret kommunal stiftelsesprovision afledt af eventuel låntagning med kommunal garantistillelse.

Skitseprojektets økonomi er udarbejdet på et overslag fra RAMBØLL i 2017. Der kan i forbindelse med endeligt udbud ske ændringer heri.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

Vi vil en bæredygtig Kommune.

ØKONOMI

Det anbefales, at de kommunaløkonomiske konsekvenser indgår i de kommende års budgetforhandlinger, idet projektet ikke p.t. er prioriteret i det vedtagne budget for perioden 2020-2023. Finansieringen skal tidligst ske i 2022.

Den årlige udgift for Guldborgsund Kommune i forhold til bidrag er opgjort til 131.563 Kr. Samlet over 25 år er der tale om en udgift på 3.289.075 Kr (incl. Moms.)

Kommunens andel af såvel anlægs- som driftsudgifter vil skulle optages budgetmæssigt ekskl. moms, idet udgifterne er omfattet af den kommunale momsrefusionsordning.

HØRING

Tilføjet efter Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets behandling på mødet 23. marts 2020.

Det skal bemærkes, at Guldborgsund Kommune ikke har afleveret høringssvar i forbindelse med høringen afholdt i perioden 1. november til 15. december 2019.

Det skal bemærkes, at ændringer i forhold til at udvide beskyttelsesområdet til en kote højere end +2.2 meter vil forudsætte, at der gennemføres nye beregninger samt gennemføres ny høring.

Det skal tillige bemærkes, at såfremt Byrådet træffer afgørelse om tilladelse til at etablere Sakskøbing Højvandssikring, som indstillet, så vil dette betyde, at alle lodsejere der beskyttes heraf, skal medvirke til finansieringen heraf.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-03-2020

Fraværende: -

Sagen genoptages på et kommende møde. Udvalget ønsker en vurdering af alternativer til den viste finansieringsmodel.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Indstillingen godkendt.

Udvalget anbefaler, at kommunen giver et ekstraordinært anlægsbidrag begrundet i områdets vigtighed for Sakskøbing by. Bidragets størrelse skal afklares i de videre politiske drøftelser.

Bilag

Notat - Resumé af skitseprojekt

Kort over beskyttelsesområde på +2,2 m DVR90

Skitseprojekt for højvandssikring af Sakskøbing By, med bilag

Notat - Høringssvar - Sakskøbing Kystbeskyttelse

Ny oversigt - Høringssvar 2019 med bemærkninger

Samtlige høringssvar - først ejd. under 2,2 m - så ejd. over 2,2 m

Referat fra borgermøde 6-11-2019 i Sakskøbing

Referat af møde 6-2-2020 med borgere, Rosengården 100-120

Notat - Fællesrådets kommentar til høringssvar og anbefaling af 14-01-20

Rapport fra ORBICON - Samfundsøkonomisk analyse af bygværker i Guldborgsund

Artikel - Danske Kommuner, November 2019 - Sluseklappen der gik ned

Notat - Model for finansiering

Punkt 72: Beslutningssag: Godkendelse af reguleringsprojekt for Hejrede Sø

19/31857

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til reguleringsprojekt for Hejrede Sø, godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen vedrører regulering af pumpepraksis ved den pumpestation, der løfter vand fra Hejrede Sø til Maribo Sødersø via pumpestation og pumpekanal. Pumpepraksis har betydning for flodemål, dvs. vandstanden i Hejrede Sø.

Der har i mange år været klaget over pumpedriften vedrørende Hejrede Sø. Der er en interessekonflikt imellem afvandings- og naturinteresser. Reglerne for pumpedriften, og dermed flodemål, fremgår af vandløbsregulativet. Der har længe været drøftet fortolkning af regulativets (fra Storstrøms Amt) bestemmelser om flodemål for Hejrede Sø, herunder pumpepraksis for pumpestationen. Pumpedriften varetages af Pumpelaget for Hejrede Sø, der består af lodsejere i oplandet til søen.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte tilbage i 2012 arbejdet med udarbejdelse af nyt regulativ for Hejrede Sø, der skulle lovliggøre pumpedriften.

Guldborgsund Kommune traf i juli 2014 afgørelse om reguleringssag, der fastsatte nyt flodemål og pumpepraksis. De nye bestemmelser for flodemålet skulle sikre et mere konstant vandspejlsniveau, der var afbalanceret i forhold til både afvandings- og naturinteresser. Afgørelsen blev påklaget af både pumpelaget, naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevarerklagenævnet hjemviste i oktober 2017 afgørelsen til fornyet behandling. Begrundelsen for hjemvisningen var, at der skulle udarbejdes en mere grundig konsekvensvurdering i forhold til nye flodemål.

Hejrede Sø er omfattet af Natura 2000-område (N177) og de beskyttelseshensyn, der hermed gælder.

Der er 4 tilløb til Hejrede Sø, der afvander oplandet. En stor del af oplandet udgøres af lavbundsarealer.

Guldborgsund Kommune har med hjælp fra rådgivende firma udarbejdet nyt forslag til reguleringsprojekt, der indeholder konsekvensvurdering og forslag til nyt flodemål (vedlagt).

Dette reviderede forslag fremlægges nu til endelig godkendelse. (vedlagt).

I forhold til reguleringsprojektet fra 2014 er der foretaget en ny vurdering af pumpedriften i forhold til de målte vandstande. Der er derfor ændret lidt i forslag til pumpedriften. Denne ændring skal også ses i lyset af klagenævnets vurderinger fra 2017.

Ved det fremlagte projektforslag er der redegjort for forholdet til de forskellige interesser, der er i området. Ved fastsættelse af forslag til flodemål er der taget udgangspunkt i en lovgivning af den eksisterende drift samt at tilgodesee de interesser, der er i området.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Se vedhæftede hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Hvidbog - høringssvar

Reguleringsforslag 2019 Hejrede Sø

Hejrede Sø - konsekvensvurdering

Punkt 73: Beslutningssag: Planforslag Vennerslund Energipark

20/1553

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at sende vedlagte planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring for Vennerslund Energipark med vindmøller og solceller
2. at der tages stilling til afholdes af offentligt møde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til udsendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i 8 ugers offentlig høring. Planforslaget omfatter etablering af 6 vindmøller og en solcellepark på 52 ha. ved Vennerslund.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede den 18. juni 2018 en stillingtagen til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområdet ved Vennerslund. Den 16. august 2018 vedtog Byrådet igangsætningen af planprocessen.

Energiparken indebærer opstilling af seks vindmøller samt et solcelleanlæg på 52 ha. Energianlæggene vil tilsammen kunne producere ca. 140.000 MWh pr. år, svarende til ca. 35.000 gennemsnitshusstande. Anlæggenes produktion af vedvarende energi vil reducere udledningen af CO₂ med mere end 27.000 tons om året set i forhold til den gennemsnitlige udledning ved produktion af el leveret til forbrug i Danmark.

De seks vindmøller i energiparken placeres i en lige række nord for motorvejen. De forventes at producere ca. 90.000 MWh pr. år. Vindmøllerne får en totalhøjde på 149,9 meter fra terræn til vingespids. Lokalplanen fastlægger og beskriver bestemmelserne for vindmøllernes placering ud til motorvej E47.

Solcellerne placeres på tre arealer syd for motorvejen på et lavbundsareal. De forventes at producere ca. 50.000 MWh pr. år. Solcellerne, der består af stativer med solcellepaneler, placeres på et fladt terræn. Der laves et beplantningsbælte med en bredde på mindst fem meter og en højde på tre meter. Med placeringen følger solcelleanlægget de af Guldborgsund Kommune vedtagne retningslinjer for placering af solcelleanlæg tæt på tekniske anlæg og lavbundsarealer.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, der belyser projektets konsekvenser for bl.a. landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold. Der er ikke i rapporten afdækket forhold, der vurderes at være en hindring for projektet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslaget skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der kan afholdes offentligt møde i høringsfasen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport Vennerslund (150ppi - april2020).pdf

Forslag til Lokalplan 197, Vennerslund Energipark (april2020).pdf

Bilag 7 - Visualiseringer (april2020 lav).pdf

Bilag 8 - Konsekvensvurdering af vindmøller ved Vennerslund.pdf

Bilag 9 - Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

Punkt 74: Drøftelsessag: Blødgøring af drikkevand

20/12579

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vandværker kan efter kommunens godkendelse installere central blødgøringsanlæg, der reducerer vandets hårdhed (kalk). Udvalget skal drøfte fordele og ulemper.

I Guldborgsund Kommune er der en decentral vandforsyningsstruktur med mange små vandværker (45). De fleste vandværker har et samarbejde om ringforbindelse/nødforsyning, der giver en god forsyningssikkerhed. Udviklingen går imod øget samarbejder og sammenlægninger pga. øgede administrative krav samt forureninger f.eks. pesticider og dermed nedlæggelse af borer.

Få store forsyningsselskaber i andre kommuner, hvor der er meget hårdt vand, har etableret blødgøringsanlæg. Der er derfor stigende interesse for blødgøringsanlæg.

Der er både fordele og ulemper ved centrale blødgøringsanlæg. Der er erfaringer fra udladet og få erfaringer fra de store forsyningsselskaber i Danmark.

I Guldborgsund Kommunes kommuneplan og vandforsyningsplan er der fastsat retningslinjer og mål, der angiver, at grundvand skal kunne anvendes efter en simpel vandbehandling. Det betyder, at der ikke umiddelbart kan tillades videregående vandbehandling som blødgøringsanlæg.

Fordele:

- Forbrugere forventes at få fordele i form af længere levetid på hvidevarer og mindre forbrug af rengøringsmidler
- Mulig samfundsøkonomisk fordel.

Ulemper:

- Indtil videre er det i Danmark politikken, at grundvand skal kunne anvendes til drikkevand efter en simpel vandbehandling
- Mulige sundhedsmæssige konsekvenser ved at anvende ionbyttet vand. Øget natrium-indhold vil muligvis give problemer, f.eks. højt blodtryk, dårlige tænder, mv.
- Ændret smag og risiko for afsmitning af metaller
- Dyrere vandpris
- Avanceret teknologi, der vil kræve meget af overvågning og drift

- Stort forbrug af kemikalier
- Øgede spildevandsmængder
- Stort informationsbehov og adfærdsændring for at få den fulde effekt
- Forringede muligheder for samarbejde mellem vandværker.

I Guldborgsund Kommune har vandet en hårdhed (kalkindhold), der svarer til ”hårdt” og ”temmelig hårdt”, men ikke ”meget hårdt”, som hos de forsyningsselskaber, der har indført centrale blødgøringsanlæg.

Det er derfor administrationens vurdering, at fordelene ved blødgøring af drikkevandet i Guldborgsund Kommune ikke pt. overstiger ulemperne og behovet. Særligt forholdet omkring forsyningssikkerhed og fremtidige samarbejder bør vægtes tungt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Blødgøring

Punkt 75: Orienteringssag: Status Naturvejledning 2019/2020

20/6919

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget :

at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunes naturstrategi har et indsatsområde omkring at skabe og udvikle muligheder for oplevelser og læring i naturen for herigennem at skabe respekt om naturen.

I denne indsats er naturvejledning en af de væsentlige elementer. Her gives en kort status for 2019/2020.

I 2019 har naturvejlederen afholdt et varieret udbud af ture for både børn og voksne. Der er afholdt samlet 95 arrangementer/ture. Der har deltaget i gennemsnit 22 personer pr. arrangement/tur. Turene udbydes både som offentlige arrangementer samt som bestilte ture.

Turene er som udgangspunkt målrettet borgere og turister i Guldborgsund Kommune.

Der var i 2019 en stigning i antallet af bestilte arrangementer på 30%, således, at de bestilte arrangementer i 2019 udgjorde 45% af det samlede antal.

Der er i 2019 gennemført tværgående samarbejder med Center for Arbejdsmarked – Ung & Uddannelse, Sundhed og Omsorg (rehabilitering) samt Center for Familie og Forebyggelse (Pædagogisk Forebyggelse og indsats (PFI) & SSP) omkring ture og aktiviteter for relevante målgrupper.

Naturvejlederen har i Projekt Naturlandet Lolland-Falster arbejdet med koordination af og udvikling af nye faciliteter/støttesteder i samarbejde med borgere/foreninger/virksomheder, formidling af ture/arrangementer – på hjemmesiden www.rundtinaturlandet.dk samt blandt andet formidling i relation til EU-LIFE Horreby Lyng (Naturrum) og Bøtøskoven. Der arbejdes tillige med fortsat brug og udvikling af ”Virkethus – Guldborgsund Kommunes Grønne Forsamlingshus”.

I 2020 arbejdes der videre med ovenstående aktiviteter. Herudover arbejdes der med den planlagte aktivitet i relation til Dannelsesrygsækken – ”Lær i naturen - om naturen”, hvor 21 af Guldborgsund Kommunes 0-klasser skal deltage i undervisningsforløb i maj måned. Herudover er der igangsat aktiviteter i relation til Naturens år 2020 – herunder blandt andet opfølgning på TV udsendelserne ”Vilde Naturlige Danmark” samt Naturstafetten som besøger Naturpark Maribosøerne 12. juli 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes naturstrategi har defineret 3 overordnede indsatsområder. Den ene af disse er:
At vi vil skabe og udvikle muligheder for oplevelser og læring i naturen for herigennem at skabe respekt om naturen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Punkt 76: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Barup

20/9178

Punkt 77: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Status for Covid 19

Myndighedsområdet har arbejdet hjemmefra i hele perioden. Der er blevet udført tilsyn, men ikke nogle fysisk møder med borger og virksomheder. Det har bl.a. betydet, at vi har kunnet fastholde vores byggesagsbehandling. Hjemsendelsen af medarbejdere i Teknik og Miljø har derfor ikke haft nogle påvirkninger på byggesagsbehandlingstiden. Derudover har de indgået i kriseberedskabet i forhold til afklaring af, hvilke bygninger som kunne ændres nemmest til akutpladser og den efterfølgende hastebehandling af den ændrede anvendelse.

Entreprenørvirksomheden har fastholdt arbejdsopgaver som tømning af skraldespande, riste og pumper i åløb og vinterbekæmpelse. Derudover har noget af personalet indgået i kriseberedskabet, hvor de bl.a. har været en del af et kørselsteam, som har hjulpet med oprettelsen af akutpladserne.

Ejendomscentret har haft ekstra travlt i denne periode. De har indgået i kriseberedskabet i forhold til vagtordning, bygninger, logistik og kørsel. Derudover har stort set alle andre være på arbejde for at gøre klar til håndværkere, forårsklargøring af de grønne område ved de kommunale bygninger mm.

Alle har selvfølgelig overholdt Sundhedsstyrelsens anbefaling, så arbejdet er lavet, men på nye måder med nye rutiner.

Ferie, afspadsering mm. er blevet afholdt, så vidt det har været muligt.

Al kommunikation til borgerne har kørt anderledes end normalt. Til at starte med skulle alt igennem Kommunikationsafdelingen, men nu er der åbnet op for, at vi selv – igen - kan stå for at lægge historier på Facebook. To gange ugentlig besluttet det, hvilke historier der skal formidles til borgerne.

B. Orientering om modtaget ansøgning om kyst/strandfodring

Den 18. marts 2020 har rådgivningsfirmaet COWI på vegne af Det Falsterske Digelag fremsendt en ansøgning i relation til Kystbeskyttelsesloven om kyst/strandfodring på 2 strækninger ved Gedesby og Bøtø. Der vedlægges oversigtskort visende de 2 strækninger.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget orienteres om sagen, da der ikke tidligere er modtaget ansøgninger om kyst/strandfodring i Guldborgsund Kommune. Kommunen overtog den 1. september 2018 myndighedsopgaven vedr. Kystbeskyttelsesloven.

Der vedlægges udsnit af Kystdirektoratets ”vejledning om kystbeskyttelsesmetoder” vedr. kystfordring.

Baggrunden for ansøgningen er, at det af en undersøgelse udført af COWI fremgår, at der fra Bøtø til den sydlige del af diget forsvinder ca. 9.000 m³ sand om året på grund af sedimenttransport langs kysten (strøm, højvande o. lign.). Det vurderes, at dette har negativ betydning for funktionen af Det Falsterske Dige.

Der ansøges om at udlægge ca. 45.000 m³ sand som en førstegangs fodring, hvorefter der sandfodres med, hvad der svarer til gennemsnitlig ca. 9.000 m³ om året. Der sandfodres så vidt muligt med sand, som svarer til det sand, som er på stranden i dag eller sand, der er grovere.

Det sand, der fodres med, kommer fra råstofindvindingsområder på søterritoriet. Sandet vil blive tilført til stranden via pumperør fra et indvindingskib. På stranden vil sandet blive fordelt med maskiner.

Udgangspunktet for ansøgningen er:

- Ved Bøtø fodres der med ca. 16.000 m³ sand, som udlægges over en strækning på ca. 320 m, med en gennemsnitlig bredde på 32 m. Fodringen foretages op til kote ca. +1,0 m DVR90. Profilet afsluttes med en hældning ca. 1:20 mod eksisterende havbund
- Ved Gedesby by udlægges ca. 29.000 m³ sand over en strækning på ca. 2.600 m, med en bredde på 15 m. Fodringen foretages op til kote ca. +1,7 m DVR90. Profilet afsluttes med en hældning på ca. 1:12 mod eksisterende havbund.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget er tidligere orienteret om, at der er ventetid på 2-4 måneder i forhold til sagsbehandling af sager efter Kystbeskyttelsesloven.

Administrationen påbegynder sagsbehandling så hurtigt som muligt. Sagen vil som udgangspunkt blive afgjort administrativt.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

B. Ansøgning om kystfodring - kortbilag

B. Vejledning om kystbeskyttelsesmetoder - sandfodring

Punkt 78: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 79: Underskriftsark

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-04-2020

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.