

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 11-11-2021

Mødedato Torsdag d. 11. november 2021 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere René Christensen, Dorte Sølling, Mette Møller, Dennis
Fridhøj, Annemette S. Johnsen, Milad Rajabi, Chris Veber
Østergaard, Peter Bring-Larsen, Ole K. Larsen, Camillo
Krogh, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Jens Erik
Boesen, John Brædder, Linda Kristiansen, Claus Bakke, Poul-Henrik
Pedersen, Henrik Høegh-Andersen, Simon Hansen, Maibritt
Mathiasen, Birgit Holse, Martin Pedersen, Martin Lohse, Lis
Magnussen, Britta Lange, Per Christian Larsen, Ole Bronné
Sørensen, Bente Lerche-Thomsen, Bo Abildgaard, René Fjeldsøe
Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Godkendelse af skema B for helhedsplan - Tietgensvej, Nykøbing F. Boligselskab.	5
Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til finansiering af anlægsinvesteringer under Nørre Alslev	7
Beslutningssag: Tilskud til Teaterforeningen Guldborgsund 2022-2025.....	9
Beslutningssag: Renovering af Stubbekøbing Nordmole.....	11
Beslutningssag: Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af sag på dagsordenen.....	14
Underskriftsark.....	16

Punkt 133: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

Beslutning

Punktet udgår

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

RESUME

BESKRIVELSE AF SAGEN

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

ØKONOMI

HØRING

Punkt 134: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

Punkt 135: Beslutningssag: Godkendelse af skema B for helhedsplan - Tietgensvej, Nykøbing F. Boligselskab

16-38194A

Beslutning

Godkendt

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at den fremsendte helhedsplan (skema B) for afdeling 7 Tietgensvej godkendes med en støttet anskaffelsessum på 23.025.883 kr. og en ustøttet anskaffelsessum på 25.643.908 kr., i alt 48.669.791 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100% kommunegaranti for støttet lån på 22.365.883 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 69,55% på ustøttet lån på 23.079.517 kr.

RESUME

Byrådet har i møde den 28. maj 2020 godkendt helhedsplan (skema A) for afdeling 7, Tietgensvej, tilhørende Nykøbing F. Boligselskab.

I henhold til gældende lovgivning skal Byrådet godkende skema B forud for renoveringens igangsætning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Boligselskab ansøger om godkendelse af helhedsplan (skema B) for afdeling 7, Tietgensvej, med en samlet anskaffelsessum på 48.669.791 kr., herunder 100 % kommunegaranti for lån på 22.365.883 kr., hvor af Landsbyggefonden regaranterer 50 % og kommunegaranti på 69,55 % for lån på 23.079.517 kr. Herudover ansøges om kommunalt lån på 100.000 kr. (1/5), svarende til kommunens andel af kapitaltilførselsbehovet på i alt 500.000 kr.

Afdelingen består af 24 boliger på i alt 1.952 kvadratmeter, der er opført i 1925. Nykøbing F. Boligselskab har købt ejendommen af tidligere Nykøbing Falster Kommune i 1989.

Den samlede anskaffelsessum udgør:

(1.000 kr.=	Skema B	Skema A	Forskel
Støttede arbejder	23.026	21.091	1.935
Ustøttede arbejder	25.644	12.941	12.703
I alt	48.670	34.032	14.638

Årsagen til den store forskel fra skema A til skema B udgør jf. ansøgningen dels den øgede konkurrencesituation i markedet med stigende materialepriser og dels at det ikke har været muligt at udtage dele af projektet for at nedsætte anskaffelsessummen.

Det har efter omfattende undersøgelser vist sig, at der skal udføres nyt terrændæk med fugtspærre for at eliminere opstigende fugt, ligesom bl.a. andet taget skal nedtages og opbygges på ny som følge af borebilleangreb afledt af utæt dampspærre.

De støttede arbejder på i alt 23.025.883 kr. finansieres med realkreditlån på 22.365.883 kr., egen trækningsret med 160.000 kr. samt kapitaltilførsel på 500.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 100.000 kr.

De ustøttede arbejder på i alt 25.643.908 kr. finansieres med realkreditlån på 23.079.517 samt tilskud på 2.564.391 kr. fra boligorganisationens dispositionsfond.

Huslejeniveau pr. kvadratmeter

Renoveringen medfører en huslejestigning på anslået 563 kr. pr. kvadratmeter, hvilket vil give en samlet husleje pr. kvadratmeter på 1.236 kr. Et huslejeniveau af denne størrelse er ikke realistisk, hvorfor boligorganisationen via dispositionsfonden yder tilskud til ydelserne på realkreditfinansieringen vedrørende ustøttede arbejder således, at den samlede husleje pr. kvadratmeter bliver på ca. 968 kr., hvilket er en rimelig husleje for et nyrenoveret lejemål med bl.a. nye køkkener, badeværelser m.v.

Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingen udgør ca. 81 kvadratmeter, hvilket med en gennemsnitlig husleje på 968 kr. pr. kvadratmeter giver en månedlig husleje på ca. 6.500 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplanstrategi, bosætningsstrategi samt strategi for almene boliger.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100 % for lån på 22.365.883 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 69,55 % for lån på 23.079.517 kr.

Bilag

Kortbilag - afd. 7, Tietgensvej

Ansøgning kommunen skema B 14.10.2021.pdf

Punkt 136: Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til finansiering af anlægsinvesteringer under Nørre Alslev Fjernvarmeværk

21-28643A

Beslutning

Godkendt

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende kommunegaranti på 100% for låneramme på op til 14,0 mio. kr. i KommuneKredit med løbetider som fremgår af sagen,
2. at godkende kommunegaranti på 100% for byggekredit på op til 14,0 mio. kr. i KommuneKredit i anlægsfasen.

RESUME

Nørre Alslev Fjernvarmeværk ansøger om kommunegaranti for såvel lån som byggekredit på op til 14,0 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i perioden 2021-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nørre Alslev Fjernvarmeværk ansøger om kommunegaranti for såvel lån som byggekredit på op til 14,0 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i perioden 2021-2023.

De samlede anlægsinvesteringer i perioden 2021-2023, hvortil der ansøges om kommunegaranti for lånefinansieringen kan specificeres således:

Investering (mio. kr.)	Lån 10 år	Lån 20 år	Lån i alt
Udbygning af hoved- og stikledninger		9,0	9,0
Varmeunits	2,5		2,5
Værkstedsbygning		1,5	1,5
Etablering af hoved- og stikledninger Spurvevej		1,0	1,0
Måleraflæsning – antennesite	0,8		0,8

I alt	2,3	11,5	14,8
--------------	-----	------	------

Det oplyses i ansøgningen, at varmegærket p.t. har henlagt ca. 1,8 mio. kr., hvorfor der i forhold til den ansøgte låneramme er en margin på ca. 1,0 mio. kr. Det endelige lånebeløb vil blive tilpasset de faktiske investeringer.

Anlægsinvesteringerne ønskes i anlægsfasen finansieret via byggekredit i KommuneKredit.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler for såvel byggekredit som den endelige finansiering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Anmodning om kommunegaranti.pdf

Punkt 137: Beslutningssag: Tilskud til Teaterforeningen Guldborgsund 2022-2025

21-21145A

Beslutning

Godkendt

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende:

1. at det årlige tilskud til Teaterforeningen Guldborgsund på 100.000 kr., der er givet i sæsonen 2018-2021 til drift, fastholdes i perioden 2022-2025.
2. at tilskuddet finansieres fra driftsposten 'Teaterforeningen Guldborgsund'.
3. at aftalen med Teaterforeningen om betaling for annoncering op til 8 gange på de digitale pyloner fastholdes og finansieres via kontoen for Brand/Bosætning.

RESUME

Teaterforeningen Guldborgsund har de seneste fire år modtaget et årligt tilskud fra Guldborgsund Kommune – 'Børn og Unge Kultur' – til drift af foreningen og indkøb af forestillinger. Herudover har kommunen afholdt udgifterne til 8 x annoncering på de digitale pyloner via kontoen for Brand/Bosætning. Både tilskud og annonceringsaftale søges forlænget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teaterforeningen Guldborgsund (TG) har fremsendt ansøgning af 25. maj 2021 (vedlagt) om et årligt driftstilskud for perioden 2022-2025.

TG's primære aktiviteter følger bekendtgørelsen om formidlingstilskud til nedbringelse af billetpriser, hvorefter Staten kan yde tilskud til teaterforeninger, kulturhuse og andre arrangører af turnéteater ('Billetkøbstilskuddet'). Set i lyset af mindre tilskud fra Staten til professionelt teater uden for de københavnske scener og landsdelsscenerne, samt en corona-periode, der har ramt teaterforeningen hårdt, og som betyder et budgetteret underskud på 125.000 kr. i den kommende sæson, vurderes det fra TG's side, at teaterforeningen ikke kan fortsætte sit virke uden fortsat økonomisk tilskud fra kommunen.

Driftstilskuddet, der indstilles til i denne sag, anbefales finansieret fra driftspost 'Teaterforeningen Guldborgsund', der udgør 100.000 kr. (2022 niveau). Driftstilskuddet vil årligt blive reguleret med den af kommunen anvendte pris- og lønfremskrivning.

Annoncering på de digitale pyloner ved Hallerne ved Guldborgsund Centret og i Marielyst fortsættes og afholdes via kontoen for Brand/Bosætning. Annoncer booket og betalt via kommunen udgør 1.025 kr. pr. stk. og i alt 8.200 kr. for 8 annoncespots. Annonceringen fortages over 7 dage i tidsrummet kl. 06-24 (min. 2016 visninger).

Ved Byrådets eventuelle godkendelse vil sagen blive fremsendt til Ankestyrelsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

TG er med til at udfolde kommunens målsætning om et rigt og tilgængeligt kulturliv som en del af hverdagen. Foreningen prioriterer at give Guldborgsund Kommunes borgere mulighed for at opleve professionel scenekunst af høj kvalitet, der hvor de bor, i stedet for at skulle rejse efter den. Ud over voksenteater har TG også fokus på børn og unge og et ønske om, via deres repertoire, at styrke dannelsen i denne målgruppe. TG er en central partner i koordineringen af den årlige Internationale Gadeteaterfestival samt Gadeteater i Skolegården, og visionen er at tilbyde teater for dagplejebørn i deres legestuer – en målgruppe, der ikke 'dækkes' af andre teateraktører.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 22-09-2021

Godkendt.

Bilag

Årsrapport 2019-2020

Budget 2021-2022

Ansøgning fra Teaterforeningen Guldborgsund

Punkt 138: Beslutningssag: Renovering af Stubbekøbing Nordmole

21-12532A

Beslutning

Godkendt

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling/rådighedsbeløb på i alt 5,550 mio. kr. finansieret ved optagelse af lån i KommuneKredit med en løbetid på 25 år til istandsættelse af Stubbekøbing Nordmole yderside,
2. at de årlige låneydelser på ca. 240.000 kr. indarbejdes ved budgetlægningen for 2023.

RESUME

Stubbekøbing Nordmole (bølgebryder ud mod sundet) er stærkt medtaget af slid og ælde og kræver en hurtig renovering. Molen er helt grundlæggende afgørende for at sikre driften og brugen af havnebassinet med fritidsaktiviteter, turismetiltag og understøttelse af lokale initiativer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

En tilstandsregistrering af Nordmolen i Stubbekøbing (vedlagt) viser, at molens yderside, mod nord, er i meget dårlig stand. Den oprindelige konstruktion er etableret før 1976 som dobbelt pælevæg med stenfyld.

Projektet omhandler renovering af den udvendige nordlige side af Nordmolen. Ved gennemgang og dykkerundersøgelse er der fundet kraftige pæleormsangreb i pæleindfatningerne (anvendes som "væg" til fastholdelse og opfyldning med forskellige materialer), stor reduktion af pælenes dimension (diameter/styrke) og i flere tilfælde deciderede knækkede pæle. De knækkede pæle har resulteret i, at der flere steder er stenmateriale, der er skredet ud på havbunden på molens yderside.

På baggrund af pæleindfatningens meget ringe stand anbefales det, at der snarest udføres en renovering af molens yderside i form af ny indfatning.

Nuværende gamle pælevægge (er udført og slået så langt ned i jorden at jordtrykket holder "væggen" på plads) består af tætstillede træpæle med oprindelig dimension på ca. Ø250-300. Efterfølgende etableringen fra før 1976 er pælene frem til nu stærkt angrebne af pæleorm. Mange steder er pælenes dimension reduceret til kun Ø 60 mm og udgør en fare for molens samlede stabilitet. Stabiliteten påvirkes af knækkede pæle og stenmaterialernes udskridninger. De knækkede pæle kan tillige udgøre en sejladsrisiko og yderligere fare for de omkringliggende konstruktioner. Der er i foråret 2020 udført en lokal nødreparation i det NØ hjørne ved bølgeskærmen. Reparationen var nødvendig til sikring af molehjørnet og bærende træbro.

Der foreslås en renovering af molens udvendige indfatning ved:

- Ramning af nye stål pæle som fastgøres til eksisterende stålrammer
- Etablering af vægsektioner (i Azobé eller beton) mellem stål pælene
- Opfyldning med nye stenmaterialer i molen.

Der er udarbejdet to økonomiske anlægsoverslag for renovering af molens yderside. Et med flagevæg (vægelement) udført i Azobé og alternativt med flagevæg udført med vægsektioner i beton. Der er samlet set en prisforskel på ca. 1 mil. kr. mellem udførelse i Azobé (hårdttræ og lang leveringstid) og udførelse i beton. Begge udførelser kan bruges, og administrationen anbefaler at vælge en udførelse med betonelementer, som er den billigste udførelse.

Der er tidligere i 2013 udført en renovering af molens indvendige indfatning (mod syd og havnebassinet). Renoveringen blev udført med nye stålrammer, træpæle, træbro, flagevæg og bølgeskærm. Alle konstruktioner fremstår iflg. dykkerrapport (vedlagt) som værende i meget fin og god stand.

Der er udarbejdet et samlet kalkuleret anlægsoverslag på i alt 6,300 mio. kr. for projektudførelse med betonelementer:

Udgift	(mio. kr.)
Kalkuleret anlægsoverslag	5,600
Rådgivning og projektudarbejdelse	0,400
Uforudsete udgifter	0,300
I alt	6,300
- afsat i budget 2021	0,750
Manglende finansiering (lån)	5,550

TME har på møde den 22 februar 2021 (sag 21) behandlet anlægsbevilling på 0,750 mio. kr. til istandsættelse af Nordmolen. Heraf er pt. frigivet rådighedsbeløb på 0,100 mio. kr. ud af den samlede anlægsramme på 0,750 mio. kr. til forundersøgelse, dykkerinspektion og tilstandsnotat. Siden anlægsønsket vedrørende Stubbekøbing nordmole, med en skønnet overslagspris på 0,750 mio. kr., er der sket en fremskreden nedslidning på ydersiden af hele Nordmolen. Det oprindelige skøn var baseret på nødreparation og opfyldning med sten.

Det samlede projekt er kalkuleret til 6,300 mio. kr., hvoraf 0,750 mio. kr. er afsat i budget 2021. Restfinansieringsbehovet udgør 5,550 mio. kr., der søges lånefinansieret. Levetiden er estimeret til minimum 40 år.

Lånet optages i KommuneKredit med en løbetid på 25 år. Den årlige ydelse er estimeret til ca. 240.000 kr. Låneydelsen indarbejdes ved budgetlægningen for 2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere borgere bosætter sig og bliver her.

At turismen understøttes.

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Det samlede anlægsprojekt er kalkuleret til 6,300 mio. kr., hvoraf 0,750 mio. kr. er afsat i budget 2021. Restfinansieringsbehovet udgør 5,550 mio. kr., der søges lånefinansieret.

Lånet optages i KommuneKredit med en løbetid på 25 år. Den årlige ydelse er estimeret til ca. 240.000 kr. Låneydelsen indarbejdes ved budgetlægningen for 2023.

HØRING

Sagen forventes ikke at skulle i høring som en vedligeholdelsesopgave.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 11-10-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Stubbekøbing Nordmolen - Notat - Bilag 1 - Dykkerinspektion af Nordic Marine Service.pdf

Stubbekøbing Nordmolen - Notat - 1352100062 - Tilstandsvurdering af Nordmolen i Stubbekøbing - Rev 1.pdf

Punkt 139: Beslutningssag: Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af sag på dagsordenen

21-031087

Beslutning

Byrådet godkendte følgende beslutningsforslag fra Socialdemokratiet med stemmerne 24 for og 5 imod (O):

Byrådet fastslår, at udviklingen af Gedser Odde indgår i den samlede Destinationsplan for Sydfalster som Kultur-, Fritids-, og Bosætningsudvalget i samarbejde med Teknik-, Miljø-, og Ejendomsudvalget har igangsat med alle aktører i lokalområdet, inkl. den private grundejer af arealerne, der bl.a. rummer Gedser Odde.

Byrådet konstaterer, at processen er politisk fastlagt i enighed i de to nævnte udvalg og ikke er en administrativ proces, hvorfor administrationen fortsat pålægges at understøtte det politiske arbejde i de nævnte udvalg.

Muligheden for kystsikring indgår i dette politiske arbejde.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

Dansk Folkeparti har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Byrådet pålægger administrationen at komme med forslag til hvordan, Kommunen kan få råderet over området "Gedser Odde" samt de bygninger der forefindes i tilknytning hertil. Der igangsættes senest primo 1. kvartal 2022 undersøgelser om, hvordan der kan ske kystsikring af Sydspidsen. Kystsikringen skal ske i samklang med de naturværdier der er i området. Ovennævnte iværksættes såfremt det ikke lykkes at få en aftale med lodsejer inden udgangen af 1. kvartal 2022. Det bemærkes i øvrigt at der er udløb af lejekontrakt i 2023.

RESUME

Dansk Folkeparti har fremsendt beslutningsforslag om Gedser Odde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Dansk Folkeparti har fremsendt følgende:

Hermed et beslutningsforslag som Dansk Folkeparti ønsker til behandling på førstkommende byrådsmøde den 11-11-2021.

"Principbeslutning om bevarelse af bygninger og kystsikring af Gedser odde".

Beslutning:

Byrådet pålægger administrationen at komme med forslag til hvordan, Kommunen kan få råderet over området "Gedser Odde" samt de bygninger der forefindes i tilknytning hertil. Der igangsættes senest primo 1. kvartal 2022 undersøgelser om, hvordan der kan ske kystsikring af Sydspidsen. Kystsikringen skal ske i samklang med de naturværdier der er i området. Ovennævnte iværksættes såfremt det ikke lykkes at få en aftale med lodsejer inden udgangen af 1. kvartal 2022. Det bemærkes i øvrigt at der er udløb af lejekontrakt i 2023.

Bemærkninger til beslutning

Gedser har mange muligheder, som med en fornuftig indsats og synlighed, kan være gavnlige for turismen, bosætningen, beskæftigelsen og borgerne i Guldborgsund.

I 1903 indviede kong Christian IX jernbanefærgerne i Gedser og dermed startede storhedstiden for byen og området. Statsbanerne dominerede byen med deres mange store bygninger, og de stadigt flere arbejdere, fik byen til at summe af liv og aktivitet. Gedser var et aktiv.

Mange har italesat Gedser som det nye Skagen. Lyset og naturen er tilstede, og historien ligeså. Derfor skal vi sikre, at bygningerne og sydspidsen bevares. Det kan blive et af de største fyrtårne for vores landsdel.

Der er meget liv på Danmarks sydspids - og der kommer flere og flere.

De som i dag udstiller i bygningerne, tæller deres gæster hver dag henover sommeren, og der er noteret omkring 20.000 i 2021.

Dertil kommer alle dem, der kommer udenfor sommersæsonen, og som ikke bliver talt, fordi de går efter naturen i stedet for kulturen. Samlet set har der været bud på cirka 40.000 gæster årligt.

Gedser Oddes status som attraktion for turister og lokale er stødt stigende.

Ved at fremtidssikre Gedser Odde, har vi mulighed for at udvikle det store potentiale, som besøgstallet viser der findes.

Det sorte Museum, Gedesby Mølle, Gedser Remise og Gedser vandtårn vil være gode støttepunkter, til en større attraktion på Gedser Odde.

Sydstenen på Gedser Odde markerer Danmarks og dermed også Nordens sydligste punkt. Et unikt sted på Verdenskortet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

ØKONOMI

HØRING

Punkt 140: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt digitalt

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen