

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 24-06-2019

Mødedato	Mandag d. 24. juni 2019 kl. 08:00
Mødested	Nysted gamle rådhus, Adelgade 61, Nysted
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Økonomiske udfordringer i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg.....	4
Drøftelsessag: Økonomiske udfordringer for kommunens lystbådehavne.....	6
Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	8
Beslutningssag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	10
Beslutningssag: Forenkling af sikkerhedsstillelse.....	12
Beslutningssag: Modernisering af Guldborgbroen.....	14
Beslutningssag: Regnskab 2018 og budget 2020 for Lolland-Falster Airport.....	16
Beslutningssag: Regnskab 2018 for Guldborgsund Bevaringsfond.....	18
Beslutningssag: Fordeling af Pulje til Landsbyfornyelse 2019.....	19
Beslutningssag: Mulighed for ny anvendelse i Business Park Falster.....	21
Beslutningssag: Nyt plangrundlag for Østre Skole, Nykøbing F.....	23
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for opførelse af almene boliger, Rørbæk Huse, Sakskøbi.....	25
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 188, Sommerhusudstyknig ved Bøtø Strandpark.....	27
Beslutningssag: Principper for opsætning af solcelleanlæg.....	29
Beslutningssag: Igangsættelse af plangrundlag for opførelse af nye solcelleanlæg.....	31
Beslutningssag: Deltagelse i projektet: Ren Natur - Hold Danmark rent.....	33
Beslutningssag: Godkendelse af rottehandleplan.....	35
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til regulativ for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag..	37
Orienteringssag: Etablering af regnvandsbassiner på Nordøstfalster.....	39
Lukket: Beslutningssag: Eventuel ekspropriation.....	41
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Særslev.....	42
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Radsted.....	43
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse.....	44
Drøftelsessag: Tema om lokale værdier i købstæder og på landet.....	45
Meddelelser.....	46
Beslutningssag: Kommunikation.....	48

Punkt 86: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Punkt 87: Beslutningssag: Økonomiske udfordringer i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

19/15312

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om håndtering af de økonomiske udfordringer i budget 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har på møde den 13. maj 2019 drøftet eventuelle økonomiske udfordringer, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien for 2020-2023 er det besluttet, at fagudvalgene anmodes om at igangsætte arbejdet med driftsbudget 2020-2023 med udgangspunkt i de eksisterende kendte budgetrammer, som er vedtaget i nuværende budget 2019-2022.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har på møde den 19. november (sag nr. 176) og 17. december 2018 (sag nr. 201) behandlet sagen vedrørende håndtering af økonomiske udfordringer i budget 2019-2022. Udvalget besluttede på møde den 21. januar 2019 at godkende besparelser på i alt 8,900 mio. kr. i budget 2019-2022. (sag nr. 2).

Af budgetaftale for 2019-2022 fremgår:

”Forligsparterne forudsætter, at såfremt udvalgene bliver udfordret på deres drift forventes det, at udfordringerne løses inden for udvalgenes samlede driftsrammer.

De i sidste byrådsperiode besluttede effektiviseringer og besparelser håndteres således, at de realiseres forskudt med halvdelen af beløbet, hvert år over de kommende to budgetår. Dog således, at den tidligere indgåede afdragsordning i Børn, Familie og Uddannelsesudvalget fastholdes”.

Desuden har udvalget på mødet i april drøftet indledende temaer, som udvalget vil fokusere på i budget 2020.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Der ses økonomiske udfordringer i forhold til stigende energiudgifter og vedligeholdelsesbehov på kommunens lystbådehavne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2020 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Den endelige håndtering af de økonomiske udfordringer kan påvirke de enkelte politikområders budgetrammer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Der udarbejdes en analyse af styringen i energiudgifter, som fremlægges efter sommerferien.

Bilag

Drøftelsessag: Økonomiske udfordringer i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Punkt 88: Drøftelsessag: Økonomiske udfordringer for kommunens lystbådehavne

19/5216

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget har tidligere drøftet de økonomiske udfordringer i driften af kommunens lystbådehavne, hvor en række af foreningerne har anmodet om økonomisk bistand. Sagen fremlægges nu til drøftelse med henblik på den senere sag på dagsordenen om anlægsønsker til de kommende år.

En række fritidshavne er udfordret med hensyn til investeringer, medlemstilbagegang i bådelaug/klubber, og hvilken fremtidige roller og krav den enkelte havn eventuelt kan udvikle sig i. Der er derfor grund til at drøfte, hvordan der kan udvikles nye funktioner og aktiviteter, der understøtter en samlet økonomi og rollefordeling.

Mange klubber har de senere år haft generelt faldende medlemstal og med gruppen af 60+ sejlere som en voksende andel af medlemsskaren. Aktive medlemstal i de større sejlkubber ligger typisk mellem 60 og 130. Dette udfordrer de enkelte sejlkubber, men også udgifterne til dels lokal drift af broer og dels uddybninger hos sejlkubberne samt kommunale forpligtigelser i forhold til havnekonstruktionerne. Generelt kan klubbernes indtægtsgrundlag ikke række til nødvendige uddybninger samt vedligehold og hensættelser til egne havnekonstruktioner.

I den forbindelse har der i løbet af foråret været afholdt møder med Nysted Sejlklub, Nykøbing F. AMBA og Guldborg Bådelaug, der alle er udfordret med hensyn til efterslæb på vedligehold af lystbådehavne og klubbernes mulige fremtid. Spørgsmålene har aktuelt drejet sig om generel økonomi samt muligheder og ideudvikling omkring, hvilke aktivitets- og produktudvikling der kan tænkes inden for sejlsport. Kan der f.eks. udvikles nogle nye fællesskaber i sejlkubberne, der i højere grad vender sig mod nye tendenser frem for at værne om og vedligeholde de eksisterende interessefællesskaber skabt omkring de traditionelle aktiviteter? Skal og kan havne erstattes af noget andet? Hvilken rolle spiller havnen? Er det et fælles samlingspunkt, der eventuelt trækker andre til?

Nysted Sejlklub:

Har et presserende behov for oprensning ved egne bådpladser. Anslået ca. 1. mio. kr. Har også behov for flere/nye bådpladser grundet den lave vanddybde.

Nykøbing F. AMBA:

Har et presserende behov for oprensning ved egne broer. Anslået ca. 1,2 mio. kr. Kan ikke økonomisk vedligeholde brokonstruktionerne til gæstesejlerne i Slotsbryggen.

Guldborg Bådelaug:

Har et presserende behov for udskiftning af træbroer, der er stærkt angrebet af pæleorm. Kommunen er her kontraktlig forpligtet til at vedligeholde 2 udvendige broer, der også er angrebet. Bådelaug har indhentet priser for udskiftning af

nedslidte træbroer med betonflydebroer. Anslået samlet pris i alt 4 mio. kr. Bådelaugene mangler ca. 1,2 mio. kr. til opfyldelse af projektet.

Sagen er principiel, da imødekommen af ønskerne ændrer ved opgavefordelingen mellem kommunen og foreningerne. Kommunen vil påtage sig en større økonomisk rolle i havnene, og det må forventes, at øvrige foreninger i havnene også vil bede om hjælp med drift af egne anlæg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser behandles under sagen om fremsendelse af anlægsønsker til de kommende budgetdrøftelser.

HØRING

Der har været afholdt møde med de klubber, der pt. har anmodet om økonomisk hjælp.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Drøftet.

Der ønskes arrangeret en fælles drøftelse med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget til august.

Punkt 89: Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

19/15312

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2020-2023 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har på møde den 13. maj 2019 drøftet de fremlagte anlægsønsker, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien for 2020-2023 er det besluttet, at fagudvalgene anmodes om at igangsætte arbejdet med driftsbudget 2020-2023 med udgangspunkt i de eksisterende kendte budgetrammer, som er vedtaget i nuværende budget 2019-2022.

Fagudvalgene anmodes desuden om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker i prioriteret rækkefølge til Økonomiudvalget senest den 28. juni 2019.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Den endelige anlægsprioritering vil påvirke totalbudgettet for perioden 2020-2023.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat og investeringsoversigter, som nærmere beskriver anlægsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Prioritering	1.000 kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
	Natur og Miljø	2.500	2.500	2.500	2.500
	Park og Vej	36.450	34.300	30.500	19.000
	Ejendomme	23.750	28.050	25.700	23.200

I alt	62.700	64.850	58.700	44.700
-------	--------	--------	--------	--------

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

1.000 kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Samlede årlige driftsudgifter	295	395	450	450

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2020 og udvalgets strategi, sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt ved de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Anlægslister tilrettes med udvalgets bemærkninger og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Drøftelsessag: Anlægssønsker i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Bilag 1

Investeringsoversigt TME (2019) - allerede godkendte og indarbejdede anlægsprojekter.XLSX

Notat TME - anlægssønsker 2020-2023 (TME juni 2019)

Investeringsoversigt TME - nye anlægssønsker 2020-2023 (TME juni 2019)

Punkt 90: Beslutningssag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

19/15312

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om omprioritering af driftsaktiviteter i budgetperioden 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har på møde den 13. maj 2019 drøftet eventuelle omprioriteringer af driftsaktiviteterne, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien for 2020-2023 er det besluttet, at fagudvalgene anmodes om at igangsætte arbejdet med driftsbudget 2020-2023 med udgangspunkt i de eksisterende kendte budgetrammer, som er vedtaget i nuværende budget 2019-2022. Fagudvalgene skal ikke udarbejde forslag til nye driftsønsker for 2020, men kan arbejde med mulighederne for omprioritering inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene.

Driftsaktiviteterne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave. Desuden har udvalget på mødet i april drøftet indledende temaer, som udvalget vil fokusere på i budget 2020.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har vurderet, at der ikke er forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2020 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Der foretages ikke omprioriteringer inden for rammen for nuværende.

Bilag

Drøftelsessag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Punkt 91: Beslutningssag: Forenkling af sikkerhedsstillelse

19/16477

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ”Retningslinjer for udbud af bygge- og anlægsarbejder samt sociale klausuler” revideres, så krav om sikkerhedsstillelse først sker ved anlægsarbejder med en entreprisenum på over 1.500.000 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Retningslinjer for ”Udbud af bygge- og anlægsarbejder samt sociale klausuler”, som er vedtaget af Byrådet den 22. juni 2015, anbefales forenklet med hensyn til krav om sikkerhedsstillelse.

I henhold til AB 18*) skal entreprenøren stille en sikkerhed (arbejdsgaranti) på 15 % af entreprisenummen. Ved aflevering nedskrives arbejdsgarantien til 10 % af entreprisenummen. Garantien løber i en årrække, afhængig af arbejdets art, og kan nedskrives løbende eller fuldt ud efter retningslinjerne i AB.

Af AB 18 (afsnit B, § 9, side 2) fremgår, at der kan stilles krav om sikkerhedsstillelse for anlægsarbejder med en entreprisenum på over 1.000.000 kr.

Af de af kommunen vedtagne retningslinjer fremgår, at der krav om sikkerhedsstillelse for anlægsarbejder med en entreprisenum på over 500.000 kr.

Det anbefales, at retningslinjerne revideres, så der først kræves sikkerhedsstillelse ved en entreprisenum på over 1.500.000 kr. Det skal oplyses, at der ikke har været ”dårlige sager” inden for den indtil nu gældende sikkerhedsstillelse. Det vurderes, at en sådan forhøjelse vil være med til at forenkle den administrative procedure hos både leverandører og kommunens administration.

*) ”Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18)” og ”Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 18)”.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Retningslinjer for udbud, rev. juni 2019

AB 18 - Bilag til retningslinjer rev. maj 2019

Punkt 92: Beslutningssag: Modernisering af Guldborgbroen

14/17187

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der etableres to stk. påsejlingspullerter og nye bomme ved Guldborgbroen
2. at øvrig udskiftning afventer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til anvendelse af afsatte midler i budget 2019 til Guldborgbroen.

Guldborgbroen blev indviet i 1934. Maskineriet, motor m.v. er fra dengang broen blev opført. Broen samt det mekaniske er i en rigtig god stand. Dog begynder der at være problemer med at anskaffe enkelte reservedele. I 2018 havde broen en gennemsejling af cirka 3.190 skibe. Heraf var cirka 370 skibe erhvervsskibe.

Administrationen har fået udarbejdet et overslag for fremtidssikring af Guldborgbroen. Overslaget er inddelt i flere punkter, som samlet lyder på 9.260.000 kr. Ud over punkterne i overslaget skal der udføres sikring af låsen på klapperne og landfæsterne, og der skal ske øvrig almindelig vedligeholdelse af broen.

Da broen er i god stand, anbefales det at anvende overslaget som baggrund for udskiftning af mekanikken, hvis der opstår problemer.

Overslaget indeholder følgende punkter, som det anbefales at udføre nu:

- Etablering af to stk. påsejlingspullerter – en nord og en syd for brotårnene. Disse vil beskytte broen for eventuelle påsejlinger og minimere skaderne. Overslaget lyder på 890.000 kr.
- Flytning af trafikbomme, så bilerne ikke stopper på selve broen, helt ved fremme ved broklapperne. Det er u hensigtsmæssigt, at der befinder sig biler på selve broen ved eventuelle påsejlinger og andre uheld, der kan ske. Overslaget lyder på 403.000 kr.

Øvrige punkter i overslaget anbefales at afvente afklaring på, hvad der skal ske med erhvervshavnen i Nykøbing.

Som nævnt er Guldborgbroen i en god stand. Selvom alle punkter i overslaget blev udført, ville det ikke sikre, at der ikke kunne ske nedbrud på broen med heraf følgende længerevarende lukning af broen.

Der er afsat ekstra beløb til renovering og modernisering af Guldborgbroen i 2019 på 7.000.000 kr. Det anbefales kun at udføre ovennævnte to punkter til 1.300.000 kr. samt at anvende 200.000 kr. til øvrig vedligeholdelse. Det resterende beløb på 5.700.000 kr. anbefales anvendt til renovering og ombygning af Cementen i Nykøbing Falster, hvor der i flere år har været ønske om en gennemgribende renovering. Der fremlægges konkret sag herom på udvalgets møde i august.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Der etableres kun to påsejlingspullerter.

Bilag

Overslag: Fremtidssikring af Guldborgbroen

Punkt 93: Beslutningssag: Regnskab 2018 og budget 2020 for Lolland-Falster Airport

19/17477

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Lolland-Falster Airports regnskab for 2018 godkendes
2. at Lolland-Falster Airports budget for 2020 godkendes med et samlet driftsbidrag fra Guldborgsund Kommune på 673.000 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det fælleskommunale flyvepladsudvalg for Lolland-Falster Airport fremsender regnskab for 2018 og budget for 2020 til Byrådets godkendelse.

Flyvepladsudvalget har på møde den 24. april 2019 godkendt regnskab og budget.

Regnskabet for 2018 udviser et underskud på 87.982 kr., hvorfra der skal modregnes et overført overskud fra 2017 på 96.228 kr., således at nettooverskuddet udgør 8.246 kr., som Flyvepladsudvalget foreslår overført til 2019. Det er oplyst, at regnskabet er sendt til revision den 6. maj 2019. Revisionsbemærkningerne er endnu ikke modtaget i skrivende stund.

Flyvepladsudvalgets budgetforslag lyder på 1.346.000 kr., fordelt med 50 procent til hver af de to kommuner. Guldborgsund Kommunes andel bliver således 673.000 kr., og budgettet er dermed fremskrevet med 44.500 kr. eller 7,08 procent pr. kommune i forhold til sidste år.

Årsagen til fremskrivningen begrundes med bl.a. øgede udgifter til afløsning (primær årsag).

I kommunens budgetforslag for 2020 er driftsbidrag til Lolland-Falsters Airport indarbejdet med 624.000 kr. Forskellen på 49.000 kr. kan findes inden for udvalgets samlede ramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Regnskab for 2018 for Lolland-Falster Airport

Flyvepladsudvalgets forslag til budget for 2020 for Lolland-Falster Airport

Punkt 94: Beslutningssag: Regnskab 2018 for Guldborgsund Bevaringsfond

19/10184

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at årsberetning og -regnskab 2018 for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bevaringsfondens årsberetning og -regnskab skal ifølge fondens vedtægter fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale årsberetning og -regnskab.

Bevaringsfonden er nedsat af Byrådet for at fordele midler, der inden for et mindre budget støtter konkrete projekter, der fremmer bevaringsinteresse. Behandlingen af ansøgningerne og administrationen af fonden sker i et samarbejde med Center for Teknik & Miljø.

Fondens bestyrelse har i 2018 modtaget 11 ansøgninger om tilskud, hvoraf 7 ansøgninger blev imødekommet med tilsagn om støtte.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Årsregnskab og årsberetning

Punkt 95: Beslutningssag: Fordeling af Pulje til Landsbyfornyelse 2019

14/26029

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at fordelingen af ramme til landsbyfornyelse 2019 sker i henhold til nedenstående skema
2. at finansieringen sker ved statstilskud på 7.463.188 kr. og inden for de afsatte rammer til medfinansiering af byfornyelse 2019 på 4.975.459 kr.
3. at kompetence til bevilling og omfordeling af midler mellem kategorierne uddelegeres til Center for Teknik & Miljø.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til Landsbyfornyelse 2019, som erstatter de tidligere puljer til henholdsvis ordinær byfornyelse og Pulje til Landsbyfornyelse.

I forbindelse med finansloven for 2019 blev der afsat i alt 126 mio. kr. til Landsbyfornyelse. Beløbet skal dække og erstatte den tidligere Pulje til Landsbyfornyelse samt de ordinære byfornyesmidler.

Guldborgsund Kommune har igen - ligesom de foregående år - fået tildelt det største statstilskud på 7.463.188 kr. Dertil kommer den kommunale andel på 4.975.459 svarende til 40%, således at den totale pulje udgør 12.438.647 kr.

Puljen foreslås disponeret på følgende måde:

Indsats	Tildelt ramme kr.	Beløb i alt kr.	%
Kondemnering	1.097.088	1.828.481	14,7
Opkøb og nedrivning	5.224.231	8.707.052	70,0
Bygningsforbedringsudvalget	1.142.549	1.903.114	15,3
I alt	7.463.188	12.438.647	100

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget behandler for nuværende en sag om etablering af tilflytterboliger, som er boliger, der kan lejes af potentielle tilflyttere i en kortere periode med henblik på at afprøve livet i Guldborgsund Kommune. Det kan derved både lokke familier, der har leget med idéen om at flytte væk fra bykommunerne omkring København, samt give tilflyttere en god start på livet i Guldborgsund gennem opbygning af et netværk i lokalsamfundet. Finansieringen af dette projekt vil også skulle ske ved brug af midlerne til Landsbyfornyelse 2019.

Byfornyesloven, der danner lovgrundlaget for Landsbypuljen, er pr. 1. maj 2019 blevet ændret på en række punkter, således at puljen p.t. kan anvendes til følgende:

- Køb af alle typer ejendomme til nedrivning eller istandsættelse

- Nedrivning af boliger før 1960, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne
- Nedrivning er erhvervsejendomme, hvor der er indgået frivillige aftaler med ejerne, og erhvervet er ophørt
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Indretning af byrum på tom grund efter nedrivning, hvortil kommune har ydet tilskud
- Fjernelse af skrot og affald efter frivillig aftale
- Områdefornyelse, der skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte boligområder med væsentlig behov for bymæssig udvikling og med en flæthed af væsentlige problemer. Omkringliggende natur og landskab kan inddrages i byudviklingen.

Puljen kan fremadrettet bruges overalt i byer med under 4.000 indbyggere (tidligere 3.000) og i det åbne land. Puljen kan dog således fortsat ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

De foregående år har udgifter i forbindelse med genhusning i Nykøbing F. og Sakskøbing kunnet dækkes via de ordinære puljer til byfornyelse. Med den nye pulje er dette ikke længere muligt. Den p.t. uforbrugte ramme på ordinær byfornyelse 2018 reserveres derfor til fremtidige udgifter i forbindelse med genhusning (flyttegodtgørelse, indfasningsstøtte mv.).

Byrådet har den 13. december 2018 (anlægsprojekter 2019) meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til medfinansieringen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Punktet om tilflytterboliger ønskes behandlet på fællesmøde med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget efter sommerferien.

Bilag

Brev om udmelding af landsbyramme 2019.docx

Bilag 1 liste over de uddelte beløb for 2019.docx

Beslutningssag: Tilflytterbolig på KFB 19-06-2019

Punkt 96: Beslutningssag: Mulighed for ny anvendelse i Business Park Falster

19/15782

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der udarbejdes en ny lokalplan for Business Park Falster – afkørsel 43.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget 2 konkrete henvendelser om placering i Business Park Falster. Den ene er fra et firma, der har behov for et nyt kontordomicil, og den anden er fra en investor, som har brug for en placering til en multihal til sport. Begge henvendelser har taget udgangspunkt i, at de ønsker at placere sig i Business Park Falster på de arealer, som ligger tættest på motorvejen for at opnå synlighed.

Lokalplan 167 har som formål at udlægge området til transporttungt erhverv, produktionsvirksomheder med større godstransport samt servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv. Lokalplanen blev vedtaget i 2013, og siden da er der etableret en Burger King, et tankanlæg, en Falckstation og et firma, som udlejer materiel til entreprenørbranchen. Der er fortsat en restrummelighed på ca. 45 hektar. Guldborgsund Kommune kan ikke dispensere fra lokalplanen til hverken et kontordomicil eller til en multihal, da det strider mod planens principper.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes en ny lokalplan, så området kan rumme andre typer af anvendelser, der ikke hører under den nuværende lokalplans principper.

Området er i dag zoneret med 5 områder, der har forskellige bestemmelser, hvad angår miljøbelastning, bygningshøjde mv. (se bilag).

Administrationen anbefaler at fastholde de generelle bestemmelser for området, men i en ny lokalplan at ændre følgende:

1. Området udlægges til virksomheder eller funktioner, som har behov for motorvejsnær beliggenhed, enten på grund af et stort behov for transport eller på grund af behov for at placere sig synligt ved motorvejen.
2. Ny zonering, hvor eksisterende delområder E4 og E5 slås sammen til et nyt delområde (E4), hvor virksomheder i miljøklasse 1-4 kan etableres, dvs. eksempelvis generelle servicevirksomheder og lager- og transportvirksomheder (se bilag).

De andre delområder bibeholdes, som de er. Delområde E2 er udlagt til virksomheder i miljøklasse 4-6, som typisk er virksomheder med særlig tung transport, eller som har en betydelig påvirkning på omgivelserne. Det bliver fremover det eneste delområde, hvor der kan etableres den type af virksomheder inden for lokalplanområdet.

Der skal i forbindelse med planlægningen af veje i området tages hensyn til, at der inden for lokalplanområdet kan komme en betydelig persontransport til og fra delområde E4, som skal adskilles fra eventuelle virksomheder, der placerer sig i delområde E2.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Nyt forslag til zonerings

Nuværende zonerings

Punkt 97: Beslutningssag: Nyt plangrundlag for Østre Skole, Nykøbing F.

19/21598

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at beslutte, at administrationen skal igangsætte arbejdet med at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg på arealet for Østre Skole i Nykøbing

BESKRIVELSE AF SAGEN

Børne, Familie og Uddannelsesudvalget (BFU) besluttede den 12. juni 2019 at anbefale Byrådet at samle Østre Skole og Lindeskovskolen på matriklen for Lindeskovskolen fra august 2020. BFU anbefaler, at salget af Østre Skole finansierer ombygning/tilbygning på Lindeskovskolen til de nye klasselokaler.

BFU har bl.a. lagt vægt på de mange initiativer, der foregår på udenoms arealerne ved Lindeskovskolen, som er en del af Guldborgsund Kommunes indsats på Ydre Østerbro. BFU vurderer, at salg af Østre Skole vil give et økonomisk provenu, som kan finansiere omkostningerne ved at etablere nye klasselokaler på Lindeskovskolen.

Administrationen anbefaler Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at der arbejdes videre med at realisere et plangrundlag, som understøtter en udvikling af området primært til beboelse på den ubebyggede del af området, suppleret med mulighed for at etablere lejligheder, vidensarbejdspladser og serviceerhverv i den eksisterende bygningsmasse (se bilag).

Der ligger to planmæssige rammer for Østre Skole. Den første er Lokalplan F43 for Østerbro, som primært er en rammelokalplan for bevaring af arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og den anden er kommuneplanramme NYKF O8, der udlægger området til offentlige formål med specifik anvendelse til uddannelsesinstitution. Tre af bygningerne er vurderet som bevaringsværdige. Området har en meget central placering på Østerbro, med relativ kort afstand til bymidten og stationen. Dette er stort set det eneste område centralt beliggende i Nykøbing, hvor der vil være mulighed for at byudvikle et større samlet område. Administrationen anbefaler, at området udbydes som et projektsalg med fokus på at bygge mere tæt og grønt med nye rækkehuse, klyngehuse og toplans etageboliger. Guldborgsund Kommune indbyder interesserede til at komme med forslag til, hvordan området kan udvikles, så det tilbyder nye boliger og bliver et attraktivt, nyt bæredygtigt bydelsområde i Nykøbing. Lokalplan og kommuneplantillæg bliver udarbejdet efter det projektforslag, der bliver valgt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Skraafoto af Østre Skole set fra Fromsgade

Oversigtskort

Kort Østre Skole

Punkt 98: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for opførelse af almene boliger, Rørbæk Huse, Sakskøbing

19/19380

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der igangsættes ny lokalplan for opførelse af 35 tæt-lav boliger i Sakskøbing
2. at bygherre selv udarbejder lokalplanen efter retningslinjer udstukket af administrationen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opføre 35 almene tæt-lav boliger på matr. nr. 2a, Rørbæk by, Sakskøbing.

Det påtænkes at opføre i alt 3.295 m² bebyggelse. Da grunden er 8.038 m², giver det en samlet bebyggelsesprocent på 41.

Jf. planloven vil et byggeri af denne størrelse kræve udarbejdelse af lokalplan.

Området er i den kommende kommuneplan udlagt til boligområde, boligformål, lav bebyggelse (åben-lav og tæt-lav), og bebyggelse til offentlige formål, liberale erhverv samt mindre butikker. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 45.

Det ønskede byggeri er således i overensstemmelse med den kommende kommuneplan.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har endnu ikke været i høring. Når lokalplanforslaget er udarbejdet, vil det blive sendt i høring efter planlovens bestemmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Kortbilag: Lokalplan 194 - projektområde

Punkt 99: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 188, Sommerhusudstyknings ved Bøtø Strandpark Feriekoloni

17/42257

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget:

Å

1. at forslag til Lokalplan 188, Sommerhusudstyknings ved Bøtø, Strandpark Feriekoloni, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget har tidligere truffet beslutning om, at plangrundlaget for en ny sommerhusudstyknings ved Bøtø, Strandpark Feriekoloni, kan igangsættes.

Å

Bøtø, Strandpark Feriekoloni er ejet af Ballerup Kommune. På baggrund af deres ønske om at frasælge og udstykke en del af deres grund til 14 sommerhusgrunde på ca. 1.200 m² er der blevet udarbejdet en lokalplan.

Å

Grunden som helhed bliver i dag anvendt til feriekoloni. En aktivitet, som ejeren ønsker skal fortsætte, dog på et mindre areal. Dermed bliver udstykningen af de 14 sommerhusgrunde mulig.

Å

Udstykningen sker på grundens vestlige side, som grænser op til en eksisterende sommerhusudstyknings (se evt. lokalplanens bilag, 1, 2 og 3). De 14 nye sommerhusgrunde udgør til sammen et areal på 16.800 m², ekskl. areal til udlæg af ny privat fællesvej samt ny stiadgang.

Å

Grunden har på nuværende tidspunkt et areal på 53.581 m². Bøtø, Strandpark Feriekoloni vil efter sommerhusudstyknings være beliggende på en grund med et areal på ca. 34.910 m².

Å

Hele feriekoloniens område er beliggende i sommerhuszone og er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget har været udsendt i 4 ugers offentlig høring. Forslaget har været offentligt annonceret på kommunens hjemmeside samt udsendt til de nærmeste, berørte naboer.

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene omhandler især grundejerforeninger, bygningshøjde og trafikale forhold, herunder trafikmængden, vedligeholdelse, forbindelse og vejtilslutning.

Høringssvarene kommer fra borgere/naboer samt grundejerforening og vejlaug.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

FravÃ¦rrende: â€“

Â

Godkendt.

Bilag

Hvidbog - indsigelsenotat

Lokalplan 188 - endelig vedtagelse - TME d. 24.06.19.pdf

Bøtø Feriekoloni oversigtskort.pdf

Punkt 100: Beslutningssag: Principper for opsætning af solcelleanlæg

19/1340

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at principperne for nye solcelleanlæg i Guldborgsund Kommune beslattes
2. at beslutte, at principperne gives videre til Byrådets beslutning om at indkalde idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune modtager et stigende antal henvendelser på etablering af store solcelleanlæg i landzone. Solcelleanlæggene fylder meget, og hensyn til naboer, adgang til naturen og landskabelige interesser er emner, som er relevante at have fokus på i planlægningen for nye anlæg. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal derfor beslutte generelle principper for nye solcelleanlæg i kommunen og beslutte at indstille principperne til Byrådets videre arbejde med at indkalde idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg.

Administrationen har valgt ikke at udpege særlige områder til solcelleanlæg eller udpege områder, hvor solcelleanlæg ikke er ønsket. Det er den enkelte lodsejer, som henvender sig til Guldborgsund Kommune, hvis vedkommende ønsker at etablere et solcelleanlæg. Det er ikke muligt for administrationen at vurdere, hvor behovet opstår for at etablere nye solcelleanlæg. Derfor foreslår administrationen i stedet, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget beslutter nogle generelle principper, som ansøgninger om solcelleanlæg skal administreres efter. Byrådet vedtog i december 2018 at igangsætte arbejdet med nyt plangrundlag for et solcelleanlæg på 43 hektar ved Væggerløse.

Administrationen anbefaler, at følgende principper administreres restriktivt:

- Solcelleanlæg skal afgrænses af beplantningsbælter på de strækninger langs anlægget, hvor afstanden til beboelse samt hovedlandeveje er under 300 meter. Beplantningsbælterne skal på etableringstidspunktet måle minimum 1 meter i højden, være minimum 5 meter i bredden og bestå af hjemmehørende, blomstrende arter (løvfældende træer og buske), som kan vokse op i minimum 3 meters højde og skærme solcelleanlægget.
- Der skal være en respektafstand fra solcelleanlæg til beboelse på minimum 100 meter. Man kan som lodsejer søge om skriftlig dispensation fra denne respektafstand, hvis den ikke ønskes.
- Områder, som udlægges til solcelleanlæg, skal hegnes, så området kan opnå en multifunktionel anvendelse. For eksempel så afgræsning med dyrehold muliggøres. Dyreholdet kan typisk være får, kaniner eller fjerkræ, som holder bevoksningen nede uden brug af mekaniske eller kemiske midler.
- Hvis et solcelleanlæg skal placeres inden for internationale naturbeskyttelsesområder, så har bygherre ansvaret for at udarbejde en konsekvensvurdering for udpegningsgrundlaget som naturbeskyttelsesområde.
- At borgernes mulighed for at færdes ad etablerede stier og spor i landskabet ikke forringes
- At solcelleanlæggets konsekvenser for værdifulde landskaber og vigtige naturarealer vurderes i en helhed, og anlæg, hvor konsekvenserne for omgivelserne bliver store, kan ikke forventes at opnå godkendelse.

Administrationen anbefaler at der yderligere arbejdes efter følgende principper, som i videst muligt omfang bør imødekommes:

- Bygherre udarbejder lokalplan og kommuneplantillæg ud fra skabelon leveret af Guldborgsund Kommune
- At de pågældende anlæg er placeret på lavtliggende og våde områder
- At anlæg placeres langs tekniske anlæg (f.eks. motorveje, jernbaner, industriområder mv.)
- At områderne rummer drikkevandsinteresser, således at grundvandsressourcen beskyttes

- At restarealer op til solcelleanlæg (mindre arealer, som ikke længere er rentable at dyrke som landbrugsjord) udlægges som brakmarker for at skabe naturværdi.

Administrationen forelægger senere beslutningssager for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan på konkrete projekter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt således, at kriterierne udbygges med dokumentationskrav for tilslutningen til transmissionsnettet og hensyntagen til værdifulde kulturmiljøer.

Punkt 101: Beslutningssag: Igangsættelse af plangrundlag for opførelse af nye solcelleanlæg

19/1340

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at lokalplan samt kommuneplantillæg for 6 nye solcelleanlæg igangsættes
2. at principperne for nye solcelleanlæg er blevet indarbejdet i projekterne, inden de sendes i høring i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen blev besluttet udsat på udvalgets møde 23. april 2019, til principper for afstandskrav m.m. er udarbejdet.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget beslutter hvilke principper, der skal gælde for nye solcelleanlæg. Byrådet skal derfor beslutte at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for 6 nye projekter (se bilag).

Etableringen af solcelleanlæg bidrager til Guldborgsund Kommunes klimaplan om at reducere udledningen af drivhusgasser. Lolland-Falster er et attraktivt område for solcelleanlæg, da antallet af soltimer ligger over landsgennemsnittet, og infrastrukturen til at transportere elproduktionen videre er til stede.

Administrationen vurderer, at hvis alle 6 nye projekter realiseres (565 MW), kan de dække det årlige strømforbrug for ca. 350.000 personer, eller hvad der svarer til 127.000 husstande på 4 personer.

Inden Byrådet indkalder idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg, justeres de enkelte projekter, så de er i overensstemmelse med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets beslutning om principper for nye solcelleanlæg.

Guldborgsund Kommunes borgmester John Brædder og byrådsmedlem Henrik Høegh-Andersen lægger jord til nogle af projekterne. Der foreligger derfor afledt inhabilitet for administrationen, hvad angår borgmesteren, som derfor ikke kan deltage i behandlingen af sagen. Borgmesteren gjorde administrationen opmærksom på hans afledte inhabilitet i sagen på et møde den 25. oktober 2018. Siden har sagen ikke været drøftet med borgmesteren, og al korrespondance har foregået mellem administrationen og den rådgiver, som ansøger på vegne af lodsejer. I sagen er fremlagt 6 projekter med samlet 8 forskellige lodsejere. Administrationen har taget hensyn til den afledte inhabilitet ved, at borgmesteren ikke har været involveret undervejs, og at der samlet lægges 6 uafhængige projekter op til politisk beslutning.

Hvad angår Henrik Høegh-Andersen, som er inhabil, kan der foretages substitution ved, at stedfortræder deltager i behandlingen af sagen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Hvis Byrådet beslutter at igangsætte arbejdet med nye lokalplaner og kommuneplantillæg, skal der derefter, jf. planlovens § 23c, foregå en proces med indkaldelse af ideer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg. Høringsfasen for denne proces er 4 uger. Først derefter kan administrationen begynde at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, som efterfølgende skal i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Oreby Gods - projektbeskrivelse

Radsted - projektbeskrivelse

Grænge - projektbeskrivelse

Bøtø - projektbeskrivelse

Stangerup - projektbeskrivelse

Vålse - projektbeskrivelse

Kort Oreby Gods

Kort Radsted

Kort Grænge

Kort Bøtø

Kort Stangerup

Kort Vålse

Solcelleprojekter - oversigtskort

Punkt 102: Beslutningssag: Deltagelse i projektet: Ren Natur - Hold Danmark rent

19/18555

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at det tiltrædes, at Guldborgsund Kommune tilmelder sig projektet ”Ren Natur - Hold Danmark rent” som konceptkommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal tage stilling til Guldborgsund Kommunes deltagelse i projektet ”Ren Natur - Hold Danmark rent”.

Ren Natur er et lokalt frivilligheds- og sponsorkoncept, der bygger på et noget-for-noget princip, hvor foreninger mod at samle henkastet affald op på bestemte ruter i kommunen modtager sponsormidler for deres indsats. Indsamlingsaktiviteterne har til formål at skabe bevidstgørelse om henkastet affald og på samme tid styrke sammenhold og glæde lokalt på tværs af kommunen og hele Danmark.

I forbindelse med oprydning af strande, vejstrækninger og bydele er der allerede flere aktiviteter, som har til formål at invitere borgere til at være med til at holde områder rent for henkastet affald. Iblandt initiativtagerne er:

- Refa – [Hold naturen ren](#), foregår en gang årligt
- Refa – [Affaldsambassadører](#)
- Danmarks Naturfredningsforening – [Affaldsindsamlingen](#), foregår én gang årligt
- Strandrensning Marielyst – Novasol/Dansommer
- Guldborgsund Kommune – Byviceværter.

Et nyt projekt er:

- Hold Danmark rent - [Ren Natur](#).

Ren Natur-projektet adskiller sig ved, at det er foreninger, der kan tilmelde sig og få 3.000 kr. til deres forening ved at samle affald i et bestemt område. Områderne planlægges og koordineres af Ren Natur. Der er 2 måder at være med på (se bilag):

Konceptkommune: Kommunerne tilmelder sig aktiviteten mod et opstartsgebyr på ca. 5.900 kr., som dækker 15 ruter, samt et årligt kontingent på 25.000 kr. Selve udbetalingerne til de foreninger, der har samlet affald, er sponsoreret af McDonald, Spar-købmændene og Dansk Retursystem.

Hvis bare 9 foreninger tilmelder sig, kommer pengene tilbage til kommunen i form af støtte til foreningerne. Som konceptkommune har man langt flere fordele, end hvis man er logistikkmune.

Logistikkommune: Her betaler man for opstartsgebyr på 3.900 kr., som dækker 8 ruter, og der er intet årligt gebyr. Dette er dog kun muligt at benytte sig af én gang.

Fordel for Guldborgsund Kommune er:

1. Profilering af Guldborgsund Kommune som bæredygtig kommune
2. Tilfredshedsundersøgelse og et direkte samarbejde med borgere om et bæredygtigt tiltag
3. Motivering for at stoppe tendensen til at henkaste affald
4. Sammenligning med andre kommuner, der er med i ordningen.

Projektdeltagelsen som konceptkommune fra 2020 vil koste 30.900 kr. Beløbet finansieres inden for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets samlede ramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Indsamling af affald v/hold Danmark rent - Ydelser til konceptkommuner og logistikkommuner -A.pdf

Punkt 103: Beslutningssag: Godkendelse af rottehandleplan

18/37892

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at rottehandleplanen godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal tage stilling til godkendelse af ny rottehandleplan.

Som følge af ny lovgivning (rottebekendtgørelsen) fremlægges ny rottehandleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter til godkendelse.

Forslag til rottehandlingsplan opfylder den nye rottebekendtgørelses krav til indholdet af planen.

Handleplanen beskriver følgende fokusområder:

- Sikring af effektiv rottebekæmpelse
- Kommunikation og information til kommunens borgere
- Forebyggelse af rotteforekomst.

Guldborgsund Kommunes rottehandleplan er opdelt i en generel handleplan, hvor indsatser for den kommunale rottebekæmpelsen fremgår, samt et bilag der nærmere beskriver, hvem og hvordan man må bekæmpe rotter i kommunen. For fokusområderne er der udarbejdet aktivitetsplan for indsatserne i 2019/2020.

Rottehandleplanen beskriver bl.a. arbejdet med at opfylde de nye lovkrav til rottebekæmpelse i weekender og helligdage samt kravene til opsætning af rottespærre ved både offentlige og private institutioner.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Rottehandleplanen skal annonceres på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Rottehandleplan 2019-2021

Aktivitetsplan 2019/2020

Punkt 104: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til regulativ for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag

16/22040

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende forslag til regulativ for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forslag til regulativ for vandløb og kanaler under Bøtø Nor Landvindingslag fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring.

Vandløbsregulativet fastlægger dimensioner af vandløb og kanaler samt vedligeholdelsespraksis. Regulativet kan betragtes som vandløbenes kontrakt.

Teknik og Miljøudvalget har i 2016 igangsat proces med revision af vandløbsregulativer. Da der ikke kunne opnås konsensus om udarbejdelse af fællesregulativ, blev det besluttet, at regulativer skulle udarbejdes oplandsvis. Revisionen af regulativer er påbegyndt for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag.

Forslag til regulativ for vandløb under Bøtø Nor-kanalerne er udarbejdet i dialog med Bøtø Nor Landvindingslag. Guldborgsund Kommune har forestået opmåling af vandløb og kanaler samt vurdering i forhold til miljø- og afvandingsinteresser.

Regulativet indeholder rettelser i forhold til ny opmåling samt reguleringssager. Derudover er der ikke væsentlige ændringer.

Det var i 2012 under overvejelse at nedklassificere mindre, især rørlagte, strækninger, da der er kun regulativpligt for offentlige vandløb. Der er i forbindelse med regulativudarbejdelse ikke ændret på klassificering eller status.

Bøtø Nor-kanalerne afvander i dag de store sommerhusområder på Sydfalster via kanaler og pumpestationen i Marrebæk. Der kan i forbindelse med kommunens revision af klimatilpasningsplanen komme ændrede krav til afvanding samt stormflodsbeskyttelse af området.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til regulativ skal fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Regulativ for Nordkanalen

Punkt 105: Orienteringssag: Etablering af regnvandsbassiner på Nordøstfalster

19/19872

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget orienteres om etablering af regnvandsbassiner på Nordøstfalster.

Som en del af gennemførelsen af kommunes Spildevandsplan 2014-2020, der er vedtaget af Byrådet, har Guldborgsund Forsyning separatkloakeret en række landsbyer på Nordøstfalster. En række mindre og utidssvarende renseanlæg er nedlagt, og spildevandet er afskåret til centralt renseanlæg. Regnvand skal fremover udledes via regnvandsledning – oftest de gamle fællesledninger – til lokalt vandområde. I forbindelse med kommunens meddelelse af udledningstilladelse er der krævet neddrosling af de udledte vandmængder for at undgå hydraulisk overbelastning af vandområderne. Det er derfor nødvendigt, at der etableres regnvandsbassiner ved udløb.

Der etableres i alt 12 bassiner på Nordøstfalster med en samlet volumen på ca. 38.000 m³. Bassinerne etableres som vådbassiner med sandfang.

- Alstrup – 2.700 m³
- Bregninge – 3.800 m³
- Falkerslev – 2.600 m³
- Lundby – 6.100 m³
- Maglebrænde nord – 1.000 m³
- Maglebrænde øst – 700 m³
- Maglebrænde syd – 3.800 m³
- Meelse øst – 2.800 m³
- Meelse vest – 900 m³
- Stangerupvej – 650 m³
- Vejringe – 6.100 m³
- Åstrup – 3.600 m³.

Guldborgsund Forsyning forventer, at bassinerne er etableret i løbet af efteråret 2019, så der kan ske omkobling ved årsskiftet 2019/2020. Spildevandet fra oplandet (tørvejr-mængden) vil fremover ledes til centralt renseanlæg, og regnvandet udledes via bassinerne. Der vil derfor – samlet set – fremover være en mindre hydraulisk belastning af vandområderne i oplandet. Ved kraftige regnskyl vil der ske en udligning og forsinkelse via regnvandsbassinerne. Tidligere udledninger af rensat spildevand og urensat, opspædet spildevand fra de regnbetingede udløb fjernes helt. Der er derfor tale om væsentlige forbedringer, der gavner både miljø- og afvandingsinteresser.

Ved omlægning af regn- og spildevandsledninger kan der ske flytning af udløbspunkter. Den ændrede hydrauliske belastning bliver vurderet og reguleret i kommunens udledningstilladelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Punkt 106: Lukket: Beslutningssag: Eventuel ekspropriation

19/19872

Punkt 107: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Særslev

18/43116

Punkt 108: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Radsted

19/20308

Punkt 109: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse

17/12769

Punkt 110: Drøftelsessag: Tema om lokale værdier i købstæder og på landet

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at temadrøftelsen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget har vedtaget udvalgsstrategien ”Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet”. Som en del af denne strategi ligger en drøftelse af håndteringen af det bevarende arbejde, eventuel nedsættelse af kulturmiljøråd og brug af bevarende lokalplaner.

Administrationen har tilrettelagt en to-timers temadrøftelse omkring emnet, der vil blive indledt af en repræsentant fra Kulturarvsstyrelsen, Ulla Schaltz fra Museum Lolland-Falster, Casper Henriksen og Jannie Lund Bjørk fra Center for Teknik & Miljø.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Punkt 111: Meddelelser

18/41819

MEDDELELSER

A. Badevand i Guldborgsund Kommune

Badevandet i Guldborgsund Kommune har i badesæsonen 2018 fået den højeste karakter ”udmærket”.

Der er i Guldborgsund Kommune 21 badevandsstationer, hvor der igennem badesæsonen fra maj til september jævnligt bliver udtaget prøver for at undersøge badevandskvalitet.

Guldborgsund Kommune har indberettet 2018-data til Miljøstyrelsen, hvor der efter en kontrolberegning gives klassifikation til de enkelte badevandsstationer på skalaen: Udmærket, god, tilfredsstillende eller ringe. Kontrolberegningen løber over en årrække på de seneste 4 år. I de senere år har opnået, at alle vores badevandsstationer har fået tildelt en klassifikation – udmærket/”excellent”. Klassifikationen er tildelt i badevandsrapport fra EU for badesæsonen 2018.

Rapporten indeholder bl.a. EU’s beregning for kommunernes badevandsvurderinger for 2018, der er grundlag for EU’s samlede rapport for badevandskvaliteten i Danmark og EU for 2018. Den endelige EU-badevandsrapport er offentliggjort på Det Europæiske Miljøagentur: <https://www.eea.europa.eu/da/highlights/mere-end-85-af-de>

Interaktivt kort, der viser placering af badevandsstationer samt klassifikation, kan ses her: <http://www.eea.europa.eu/themes/water/interactive/bathing/state-of-bathing-waters>

Badevandsstationen ved Ndr. Bådelaug i Nykøbing F. er ny, og der foreligger ikke tilstrækkeligt antal analyseresultater til at kvalificere stationen. De foreløbige analyser viser også her udmærket badevandskvalitet.

Statens vandplaner angiver, at badevandskvaliteten ved udpegede badeområder skal opfylde kravene til god badevandskvalitet (minimum klassifikation ”tilfredsstillende”). Disse krav er opfyldt. Alle badevandsstationer opfylder kravene til badevandskvalitet.

B. Henvendelse fra Sildestrup Strands Grundejerforening

Sildestrup Strand Grundejerforening har rettet henvendelse til udvalget vedrørende kloakering af sommerhusområdet ved Sildestup. Der ønskes en udbygning af kloaksystemer og stabil drift for det eksisterende vakuumsystem. Der vil blive taget stilling til renovering og udbygning af kloakkerne i den næste spildevandsplan. Henvendelse og svar er vedlagt.

C. Byplanmøde 2019

Dansk Byplanlaboratorium indbyder til byplanmødet ”Boligpolitik” i Køge den 3.-4. oktober 2019. Læs mere [her](#).

Sidste tilmeldingsfrist er den 14. august 2019, så der skal allerede nu tages stilling til deltagelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Bilag

B. Henvendelse fra Sildestrup Strand Grundejerforening om kloakering

B. Svar til Sildestrup Strand Grundejerforening

Punkt 112: Beslutningssag: Kommunikation

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-06-2019

Fraværende: –

–