

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 20-10-2025

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 12:30

Mødested IdeByg, Fuglegårdsvej 6, 4892 Kettinge

Mødedeltagere Johannes Kristensen, Simon Hansen, René Fjeldsøe Sørensen, John Brædder, René Christensen, Stine Steffensen, Henrik Høegh-Andersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Erhvervspolitisk strategi inden for sundhedsinnovation.....	7
Drøftelsessag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	9
Drøftelsessag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026.....	11
Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrunde	13
Drøftelsessag: Status på udbudsportal til håndværkeropgaver (DIS).....	14
Orienteringssag: Status på salg af ejendomme.....	17
Beslutningssag: Kommunikation.....	19
Underskriftsark.....	21

Punkt 87: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

87. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 88: Meddelelser

Bilag

SMV danmarks-erhvervsklimamaaling-2025

Bilag til resultatkontrakt 2026 mellem KKR Sjælland og Erhvervhus Sjælland

Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU okt 25

88. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Mødet holdes hos IdeByg, Fuglegårdsvej 6, 4892 Kettinge, hvor Direktør Johnny Hansen præsentere virksomheden. Mødet indledes med en frokost.
- Den 1. og 2. oktober blev slagtingen af fiskene i demonstrationsanlægget gennemført. Elever fra CELF har fileteret fiskene og skal i den kommende tid arbejde med forskellige tilberedninger og opskrifter. Sammen med Business Lolland-Falster kan der nu udarbejdes en helt konkret businesscase, og der kan laves en viden- og erfaringsopsamling om fiskeproduktionen.
- Måling af erhvervsvenlighed fra SMV Danmark. I denne måling er Guldborgsund Kommune placeret som nr. 24. Analysen er en landsdækkende undersøgelse, hvor 2.244 virksomheder har besvaret. Blandt de emner som virksomhederne prioriterer som de vigtigste i forhold til at drive virksomhed er; den kommunale sagsbehandling, adgangen til faglært arbejdskraft, indsatser der fremmer iværksætteri, og den måde hvorpå kommunen udbyder opgaver. Analysen er vedlagt (se bilag).
- Udkast til rammeaftale 2026 mellem KKR og Erhvervshus Sjælland. Der er udarbejdet forslag til rammeaftale 2026 som består af dels nationale indsatsområder og regionalt prioriterede indsatser. Udkaster behandles i Kommunaldirektør netværket for region Sjælland og efterfølgende til godkendelse i KKR Sjælland Udkast vedlagt som bilag.
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen.
- Status på havneudviklingen (se bilag).
- Udvalgsmødet 15. december flyttes til kl. 16 og holdes i Nykøbing F.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	SMVdanmarks-erhvervsklimamaaling-2025	24-007979-2
Offentlig	Bilag til resultatkontrakt 2026 mellem KKR Sjælland og Erhvervshus Sjælland	25-007217-8
Offentlig	Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU okt 25	25-015786-8

Punkt 89: Drøftelsessag: Erhvervspolitisk strategi inden for sundhedsinnovation

25-029383

89. DRØFTELSESSAG: ERHVERVSPOLITISK STRATEGI INDEN FOR SUNDHEDSINNOVATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.: 25-029383

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget

1. at drøfte forslag til Erhvervspolitisk strategi inden for sundhedsinnovation.

RESUME

Erhverv og Udviklingsudvalget har anmodet Business Lolland-Falster om at udarbejde forslag til en erhvervspolitisk strategi inden for sundhedsinnovation med afsæt i de eksisterende lokale styrkepositioner inden for sundhedsområdet, blandt andre Sjællands Universitetshospital, Nykøbing F, Innovationsfonden FIERS, private virksomheder på Lolland-Falster og Guldborgsund Kommunes innovationstiltag inden for sundhedsområdet. Erhverv og Udviklingsudvalget skal drøfte oplæg fra Business Lolland-Falster, som præsenteres på mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Erhverv og Udviklingsudvalget har i sin handleplan for 2024-2025 besluttet en indsats om at tiltrække virksomheder og investeringer inden for nye forretningsområder, hvor sundhedsinnovation og teknologi er et af de forretningsområder der er udpeget. Det er ligeledes et område som indgår i handleplan 2025 med Business Lolland-Falster, hvor sundhed er nævnt som eksempel på nyt vækstområde og en fokuseret indsats i forhold til iværksætter.

På den baggrund har Erhverv og Udviklingsudvalget anmodet BLF om at udarbejde forslag til en erhvervspolitisk strategi for området som også tager afsæt i temadrøftelsen på udvalgsmødet den 23. september 2025.

BLF vil på mødet præsentere forslag til en strategisk retning og mulige indsatser samt partnerskaber.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til de tværgående tema om et godt erhvervsklima samt omsorg og sundhedsfremme. Yderligere er indsatsen en del af Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024-2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Drøftet.

Punkt 90: Drøftelsessag: Visit Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029204

90. DRØFTELSESSAG: VISIT LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.: 25-029204

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage status for handleplan 2025 fra Visit Lolland-Falster til efterretning.
2. at drøfte forslag til indhold for handleplan 2026 for Visit Lolland-Falster.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplanerne for 2026 er under udarbejdelse.

Der arbejdes efter følgende procesplan for begge handleplaner:

September- administrativt møde med de to kommuner, hvor sigtelinjerne har været drøftet

30.9 - 1.10 - bestyrelsesseminar med politikere, kommunaldirektører og erhvervsliv

20. oktober - møde med Erhverv og Udviklingsudvalget Guldborgsund Kommune

4. november - bestyrelsesmøde BLF og VLF

24. november- Erhverv og Udviklingsudvalget, Guldborgsund Kommune

December- Økonomiudvalget Lolland Kommune

1. december - Økonomiudvalget Guldborgsund Kommune

Under punktet vil Direktør Mikkel Wesselhoff fra BLF give status på handleplan 2025 samt forslag til sigtelinjer for 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Drøftet.

Punkt 91: Drøftelsessag: Business Lolland-Falster - Handleplan 2026

25-029158

91. DRØFTELSESSAG: BUSINESS LOLLAND-FALSTER - HANDLEPLAN 2026

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.: 25-029158

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage status for handleplan 2025 fra Business Lolland-Falster til efterretning.
2. at drøfte forslag til indhold for handleplan 2026 for Business Lolland-Falster.

RESUME

I 2022 indgik Lolland og Guldborgsund kommuner, Business Lolland-Falster (BLF) samt Visit Lolland-Falster (VLF) en partnerskabsaftale gældende for perioden 2023-2026. Partnerskabsaftalen regulerer det overordnede partnerskab mellem parterne. Aftalens mere konkrete indhold aftales mellem parterne i årlige handleplaner, som godkendes i bestyrelserne for henholdsvis BLF og VLF.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplanerne for 2026 er under udarbejdelse.

Der arbejdes efter følgende procesplan for handleplaner 2026:

September - administrativt møde med de to kommuner, hvor sigtelinjerne har været drøftet

30.9 - 1.10 - bestyrelsesseminar med politikere, kommunaldirektører og erhvervsliv

20. oktober - møde med Erhverv og Udviklingsudvalget Guldborgsund Kommune

4. november - bestyrelsesmøde BLF og VLF

24. november - Erhverv og Udviklingsudvalget, Guldborgsund Kommune

December - Økonomiudvalget Lolland Kommune

1. december - Økonomiudvalget Guldborgsund Kommune

Under punktet vil BLF repræsenteret ved direktør Mikkel Wesselhoff og Udviklingsdirektør Mads Stærk give status på handleplan 2025 samt forslag til sigtelinjer for 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske tema og et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning. Yderligere er det et ophæng til Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan 2024 og 2025.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

Punkt 92: Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrunde

25-017891

Punkt 93: Drøftelsessag: Status på udbudsportal til håndværkeropgaver (DIS)

25-028285

Bilag

Præsentation - DIS - Status efter opstart til EUU 20102025.pptx

93. DRØFTELSESSAG: STATUS PÅ UDBUDSPORTAL TIL HÅNDVÆRKEROPGAVER (DIS)

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025
Sagsnr.: 25-028285
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte status på anvendelse af Guldborgsund Kommunes udbudsportal til håndværkeropgaver.

RESUME

Erhverv og udviklingsudvalget har på udvalgsmødet 23. juni 2025 under meddelelser fået en status på Guldborgsund Kommunes udbudsportal til håndværkeropgaver (DIS), hvorefter udvalget ønskede en status sidst på året. Efterfølgende er der indgået budgetaftale 2026, hvor det er aftalt, at Erhverv og Udviklingsudvalget skal komme med oplæg til, hvordan virksomhedernes adgang til at handle med Guldborgsund Kommune smidigøres. Udvalget vil den 15. december drøfte udmøntning af budgetaftale 2026-2029, hvorfor ny status gives nu.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund

Den bæredygtige indkøbs- og udbudspolitik 2024-2027 skal sikre, at kontrakter og rammeaftaler er lovligt indgået og er i overensstemmelse med politiske beslutninger, herunder det strategiske tema "Et godt erhvervsklima", hvor *"vi vil sikre, at erhvervslivet har de bedste forudsætninger for at udnytte mulighederne og for at udvikle og drive virksomhed i Guldborgsund Kommune."*

Det dynamiske indkøbssystem (DIS) har til formål at give håndværkerne lige mulighed for at byde på opgaver, som Guldborgsund Kommune har brug for at få løst, og samtidig sikre at kommunen modtager konkurrencedygtige priser.

DIS blev introduceret i oktober 2024 med en åben invitation fra Business LF til håndværkere på Falster og Lolland. For at sikre den bedst mulig introduktion af systemet, og for at sikre at så mange som muligt kom på systemet, blev der også etableret en direkte kontakt til administrationen (v. Indkøb) fra oktober 2024. Håndværkere i systemet får automatisk besked, når kommunen udbyder opgaver.

Håndværkere har fortsat mulighed for at få bistand til at komme på systemet og få afklaret eventuelle spørgsmål til systemet. I dag er der 5 håndværkerkategorier på portalen: VVS, elektriker, maler, murer og tømrer.

De opgaver, der udbydes via DIS'en, er tjenesteydelser samt mindre indkøb af varer, som skal anvendes ved løsning af de udbudte opgaver. Opgaverne er på maksimalt 1,5 mio. kr. og er omfattet af Udbudsloven. Det drejer sig ikke om bygge- og anlægsopgaver, da disse er omfattet af Tilbudsloven. Opgaver under 30.000 kr. betegnes som småopgaver, og kan tildeles direkte uden en formel udbudsproces.

Lokale håndværkere vil - alt andet lige - have en fordel, når mindre opgaver udbydes, da transportomkostningerne (og transporttiden) også har en betydning for, hvor attraktivt det er at byde på en opgave. Derfor bidrager DIS'en til at sikre lige adgang for alle håndværkere (nyetablerede som veletablerede) og understøtter det strategiske tema "et godt erhvervsklima".

Status

Den 30. september 2025 er følgende leverandører, udbud og tilbud i DIS'en:

Håndværkerkategori	Leverandører	Antal udbud	Antal tilbud
VVS	5	0	0
Elektriker	8	2	4 på hver
Maler	8	4	mellem 4 og 6 på hver
Murer	4	0	0

Tømrer	12	11	mellem 1 og 6 på hver (gennemsnit 3,63)
--------	----	----	--

Eksempler på prisniveauer præsenteres på udvalgets møde i anonymiseret form.

Det videre arbejde

Siden august 2025 er der taget følgende tre tiltag:

1. Sat ekstra fokus på at få flere opgaver lagt i DIS'en, og konkret følge op på opgaver over 30.000 kr., der ikke har været udbudt.
2. Afklare om tilgangen og kendskabet til DIS'en skal gentænkes og kommunikationen herom styrkes, såvel internt i kommunen som til håndværkerne med inddragelse af BLF og andre interessenter.
3. Udvide antallet af håndværker-kategorier der indgår i DIS.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi med de 7 strategiske temaer. Bæredygtig indkøbs- og udbudspolitik.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Præsentation - DIS - Status efter opstart til EUU 20102025.pptx

25-028285-1

Punkt 94: Orienteringssag: Status på salg af ejendomme

25-000648

94. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ SALG AF EJENDOMME

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025
Sagsnr.: 25-000648
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

RESUME

Udvalget orienteres i denne sag om status på diverse salg af ejendomme og grunde i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2024 blev det besluttet at udbyde Guldborgsund Kommunes byggegrunde til boligbyggeri gennem en lokal ejendomsmægler. Til denne opgave blev Danbolig, som er repræsenteret med flere butikker i kommunen, valgt. Grundene er alle annonceret på Boligsiden, Boliga og Danbolig.dk. Dette har resulteret i flere forespørgsler end tidligere og 9 salg af byggegrunde gennem danbolig. Danbolig har produceret videoer af flere af områderne og grundene og er løbende annonceret på sociale medier.

Kettinge ungdomsklub, Væggerløse ungdomsklub samt Kommunalen i Vålse er som led i Guldborgsund Kommunes ejendomsstrategi, udbudt til salg hos Ejendomsmæglerfirmaet John Ole Hansen. Ejendommene annonceres hos ejendomsmægleren og på ejendomstorvet, da der er tale om ejendomme der er registeret til erhverv. Der er pt. God interesse for Væggerløse ungdomsklub fra flere naboer der har vist interesse. Derfor forventes denne solgt snarest. Ejendommene er udbudt uden mindste pris, men med ejendomsmæglerens pris som vejledende pris, da det kan være svært nøjagtigt at prissætte sådanne ejendomme.

Der pågår arbejde med at forberede udbud af den tidligere Østre Skole.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Salg af grunde understøtter det strategiske tema om turisme og bosætning. Det er væsentligt, at der i Guldborgsund Kommune er attraktive boliger både for herboende borgere og tilflyttere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

Punkt 95: Beslutningssag: Kommunikation

95. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Der udarbejdes ikke særskilt kommunikation fra mødet.

Punkt 96: Underskriftsark

96. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 20-10-2025

Fraværende: Ingen

1. Der er underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	mandag den 20. oktober 2025	Møde	Dagsorden
Udvalg	Erhverv og Udviklingsudvalget	Dagsordenpunkt	96 - Underskriftsark
Bruger	Status	Dato for godkendelse	
Henrik Høegh-Andersen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
Johannes Kristensen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
John Brædder	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
Rene Christensen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
René Fjeldsø Sørensen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
Simon Hansen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	
Stine Steffensen	Godkendt	mandag den 20. oktober 2025	