

# REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 21-02-2023

|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 21. februar 2023 kl. 15:00                                                     |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.                                                |
| <b>Mødedeltagere</b> | Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, Ole Bronné Sørensen, Milad Rajabi, Stine Steffensen |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....                                                         | 3  |
| Meddelelser.....                                                                                      | 5  |
| Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU udfasninger m.v.....                                 | 7  |
| Drøftelsessag: Tilstande og aftaler for fritidshavne.....                                             | 10 |
| Beslutningssag: Udmøntning af omprioriteringsbidrag i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljø.....  | 13 |
| Beslutningssag: Frigivelse af anlægsbevilling samt rådighedsbeløb.....                                | 16 |
| Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Det Falsterske Dige.....                     | 19 |
| Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser 2023.....                         | 21 |
| Beslutningssag: Frigivelse af midler til opsætning af elladestandere.....                             | 24 |
| Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for ny solcellepark ved Skørring..... | 27 |
| Beslutningssag: Godkendelse af Bygningsforbedringsudvalgets årsregnskab for 2021.....                 | 30 |
| Beslutningssag: Ændring af mødetidspunkt.....                                                         | 32 |
| Beslutningssag: Kommunikation.....                                                                    | 34 |
| Underskriftsark.....                                                                                  | 36 |

## **Punkt 15: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 15. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 16: Meddelelser**

---

## 16. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Der er orientering om:

#### **Dispensation til tagmateriale på nye rækkehuse på Kraghave Møllevej**

Der opføres aktuelt 23 nye boliger som rækkehuse på Kraghave Møllevej – oprindelig adresse 38A. Der er tidligere meddelt byggetilladelse, men bygherre har revideret projektet og søgt om en revideret byggetilladelse. I den forbindelse søges om dispensation fra Lokalplan 105, Kraghave Møllevej, til at anvende bølgeeternit som tagmateriale på bebyggelsen.

Af lokalplanen fremgår det, at tage skal udføres som symmetriske saddeltage og beklædes med teglsten, betontagsten, skifer eller tagpap i røde, sorte eller grå farver. Reflekterende materialer som glaserede tegl må ikke anvendes.

I forbindelse med den reviderede byggetilladelse, meddeles der dispensation til anvendelse af bølgeeternit. Der vil være samme materiale på alle de 23 nye rækkehuse, og det vurderes, at det fint kan skabe den med lokalplanen ønskede sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Rækkehusene ligger mellem de nyere institutionsbyggerier (skolen og børneinstitutionen), der med lokalplanen skal sikres sammenhæng med, men samtidig på kanten af parcelhuskvarteret, hvor eternit er et almindeligt tagmateriale. Eternittaget skal være sort eller gråt for sammenhæng med institutionsbyggeriet.

Meddelelse af dispensation til et andet tagmateriale, men inden for lokalplanens farveskala, vurderes på det pågældende sted at være af underordnet betydning for de omkringboende, og der er derfor ikke foretaget naboorientering.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 17: Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU udfasninger m.v.**

22-030386

### **Bilag**

Notat - gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger m.v., februar 2023

---

## 17. BESLUTNINGSSAG: GADELYS - ENERGIBESPARELSER - EU UDFASNINGER M.V.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-030386

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, om eksisterende natslukning fra kl. 01-05 skal fastholdes eller udvides

### RESUME

Et generelt ønske om at spare energi og CO<sub>2</sub>, samt EU-udfasning af konventionelle lyskilder, medfører et naturligt behov for at prioritere fortsat LED-fornyelse af gadelysanlægget.

Sagen var, i december 2022, med på udvalgsrådet, men blev udsat. Efterfølgende har forudsætningerne ændret sig i positiv retning. Energipriserne har fundet et mere afdæmpet niveau, og Andel Lumens undersøgelser af, hvordan EU-udfasning af lyskilder kan håndteres, er faldet bedre ud, end først ventet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2010 blev det politisk besluttet at natslukke gadelyset kl. 01-05 - bortset fra store veje og i centerområder.

Mere end 20% af kommunens godt 13.000 gadelysenheder er i de senere år fornyet til LED, og der er behov for fortsat fornyelse - dels for at spare energi, og dels fordi konventionelle lyskildetyper udgår. Når der skiftes til LED, dæmpes lyset om natten, i stedet for at natslukke, og det samlede energiforbrug reduceres i forhold til konventionelle lyskilder med natslukning. Om nogle få år, når alt er skiftet til LED, vil der overalt være lys natten igennem. Natdæmpning giver en tilfredsstillende natbelysning og mulige lys-gener minimeres.

Administrationen har afholdt møde med politiet med henblik på dialog omkring de behov, som de ser i forhold til gadelys. Politiet prioriterer trafiksikkerhed samt tryghed i nattelivet. Det vurderes at kunne opnås ved at bibeholde lys natten igennem, på store veje og i centerområder.

Af hensyn til helhed, fremkommelighed og tryghed - samt trafiksikkerhed i fodgængerfelter og signalregulerede kryds m.v. - ses det ikke som en relevant mulighed at natslukke på store veje og i centerområder. Energibesparelsen vil dog komme alligevel, efterhånden som der udskiftes til LED.

Energispare-tiltag er ikke det eneste argument for fornyelse til LED. De forskellige konventionelle lyskilder EU-udfases over de kommende få år - det starter med produktionsstop af "kompaktrør", også kendt som almindelige "spare-pærer", ultimo februar 2023, hvorefter mulighederne for at skaffe dem relativt hurtigt begrænses. Dernæst udfases øvrige ikke-LED lyskildetyper, således at alt er udfaset ved udgangen af 2027.

Når alt er udskiftet til LED, vil CO<sub>2</sub> besparelsen være 120 tons årligt i forhold til i dag.

Andel Lumen mener nu at have løst udfordringen omkring indkøb og lager af kompaktrørslyskilder til kontraktperioden, som er til og med 2025. Det er vurderingen, at hovedparten af de eksisterende kompaktrørsenheder kan serviceres i resten af perioden, således at der ikke bliver behov for armaturfornyelse af alle kompaktrørsenheder - men måske en begrænset delmængde, hvor det ikke vil være muligt at skaffe lyskilder. Øvrige armaturtyper kan også serviceres.

En mere omfattende fornyelse, hvor resterende kompaktrørsarmaturer udskiftes til LED - sammen med ældre LED armaturer, fodgænger-lysskilte og forskellige andre enheder - forventes at kunne blive en del af nyt samlet gadelysudbud, med virkning fra og med 2026. Budgetbehov efter udbud kan administrationen vurdere når tidspunktet nærmer sig - flere faktorer kan have indflydelse - udbudsmarkedet generelt samt energipriser - men også selve udskiftningen til LED har betydning, da den sparer energi.

Drift og vedligehold udbydes sammen med fornyelse. El købes i andet regi, pt. via FUS (Fælles Udbud Sjælland).

Det er, indtil videre, vurderingen, at det eksisterende gadelys-driftsbudget er tilstrækkeligt til de beskrevne tiltag til og med 2025 - med forbehold for udvikling i elpris.

#### Spare-potentialer:

Andel Energi estimerer primo 2023 en elpris på kr. 2,47,- pr. kWh (kilowatttime ) for 2023.

Estimatet er i sagens natur behæftet med usikkerhed.

Realiseret pris til kommunen i 2022 blev kr. 2,22,- pr. kWh.

I 2021 var prisen kr. 1,43,- pr. kWh.

#### LED-udbygning på store veje m.v.

Udskiftning af armaturer uden natslukning og med konventionelle lyskilder - på store veje og i centerområder - til intelligent LED - vil give en estimeret årlig besparelse på kr. 700.000,- , når alle enheder er skiftet, hvilket i store træk forventes at være tilfældet ved udgangen af 2025.

#### Udskiftning af kompaktrørsenheder til LED

En relativt beskeden delmængde af kompaktrørsarmaturerne må, som nævnt, sandsynligvis skiftes inden 2026. Spare-potentialet er pt. ukendt, men skønsmæssigt mindre end kr. 250.000,- årligt.

Når alle kompaktrør kort efter 2026 formentlig er skiftet, vil det give en besparelse på estimeret 1,5 mio. kr. årligt, med de nuværende energipriser.

#### Hvis alt natslukket gadelys tændes

Der har indimellem været talt om muligheden. Den estimerede årlige merudgift vil være i størrelsesorden 1,2 mio. kr., hvis elprisen er 2,47 pr. kWh. Som nævnt vil der dog automatisk komme lys natten igennem, når alt er skiftet til LED.

#### CO2

Udledning relateret til forbruget i kommunens gadelysanlæg svarer pt. til 270 tons CO2 ækvivalenter årligt. Estimerede mulige besparelser i CO2 ækvivalenter:

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Yderligere natslukning (kl. 23-05):             | 36 tons |
| LED udbygning på store veje m.v.:               | 38 tons |
| Udskiftning af alle kompaktrørsenheder til LED: | 82 tons |

*Når alt er udskiftet til LED, vil CO2 besparelsen være 38 tons + 82 tons = 120 tons*

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

At Grøn omstilling danner grundlag for al fremtidig udvikling af vores kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Udsat.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Administrationen anmodes om et oplæg på, at natteslukningen fjernes i weekenden. Sagen genoptages på et senere møde.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Notat - gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger m.v., februar 2023

22-030386-5

## **Punkt 18: Drøftelsessag: Tilstande og aftaler for fritidshavne**

22-005283

### **Bilag**

Fritidshavne og kontrakter

Dilemmaer

---

## 18. DRØFTELSESSAG: TILSTANDE OG AFTALER FOR FRITIDSHAVNE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-005283

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte kommende renoveringer og udfordringer i fritidshavnene
2. at drøfte præmisserne for rækkefølgen af istandsættelserne.

### RESUME

Guldborgsund kommune har siden 2012, grundet store efterslæb af drift og vedligeholdelse, løbende udbedret og renoveret havnekonstruktioner i fritidshavnene. De havnekonstruktioner og anlæg der endnu ikke er renoveret lider fortsat af manglende vedligeholdelse og har i flere tilfælde kort restlevetid.

Havnene er på hver sin måde et betydeligt aktiv for Guldborgsund Kommune og lokal økonomi der spiller en væsentlig rolle indenfor både erhverv, turisme, kultur, bosætning, fritid og friluftsliv.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Denne sag er udarbejdet med henblik på en drøftelse af de kommende drifts- og vedligeholdelsesmæssige udfordringer i fritidshavnene og hvilke præmisser der evt. skal gælde ved kommende renoveringer.

Skal det f.eks. være de mest akutte, og mest omkostningstunge renoveringer, eller skal eventuelle renoveringer efterfølgende være betinget af overdragelse af havne eller eventuelle udbud og salg af havnearealer. Skal der være færre havne hvor f.eks. bådere i små havne henvises til nærliggende større havne. Til inspiration og drøftelse vedlægges bilag med dilemmaer.

Til belysning af de både akutte tilstande og kommende anlægs- og vedligeholdelsesarbejder er de enkelte fritidshavnes konstruktioner gennemgået og beskrevet. Rapporten beskriver dels foreløbige anlægsoverslag og en prioriteret rækkefølge af nødvendige istandsættelser. Rapporten er udarbejdet af WSP og fremsendt september måned 2022.

Inderhavnen i Slotsbryggen er en tidligere del af aftalen med Nykøbing F. Amba der er en paraplyorganisation for sejlkлубberne ved Slotsbryggen. Guldborgsund Kommune drifter i dag alle havnekonstruktioner, oprensninger i sejlløb, svajebassin og indre bassin. Nykøbing F Amba udlejer og administrerer bådpladserne i Slotsbryggen. Husbådene i Slotsbryggen er aftalt med lejekontrakt mellem GBS og privat investor.

Samlet set er der et overslagsmæssigt renoveringsbehov, dagspriser primo september 2022, på i alt 52.875.000 kr. inklusiv Stubbekøbing Nordmole med udført renovering i 2022.

Bedømmelse og forslag til udbudringer er foretaget ud fra tekniske kriterier med udgangspunkt i konstruktionernes umiddelbare anvendelse, og med en tidshorisont på maksimalt 10 år. Det anbefales, at der udføres en ny tilstandsregistrering igen om 10 år, hvor tilstanden af de enkelte konstruktioner vurderes på ny. Anlægsoverslag er angivet i dagspriser i danske kr. ekskl. moms, og er baseret på erfaringsmæssige enhedspriser mv. fra bl.a. tidligere sammenlignelige projekter. Der er indregnet udgifter til anstilling, drift og afrigning, og der er indregnet et tillæg på 20 % til uforudseelige udgifter. I 2022 er der set ekstraordinære prisstigninger på materialer i bygge- og anlægsmarkedet, som bl.a. skyldes Covid-19-situationen samt krigen i Ukraine. Der er forsøgt at tage højde for disse prisstigninger i anlægsoverslagene, men der kan dog være stor usikkerhed forbundet med enhedspriserne på nuværende tidspunkt. Det må forventes, at priserne kan variere væsentligt afhængigt af, hvordan entreprenøren tildeles opgaven. Herunder udbudsform, ansvar, tidsplan mv. Der er ikke indregnet udgifter til rådgivning, myndighedsbehandling mv. Den endelige pris vil bl.a. afhænge af opgavens udformning, udbudsformen, omfang af byggeledelse, tilsyn og antal byggemøder mv. Der er ligeledes ikke indregnet udgifter til forundersøgelser så som geotekniske borer, sø-opmåling, landopmåling mv.

81 % af anlægsoverslagene betegnes som kritiske.

Der er ikke i det vedtagne budget for 2023-2026 afsat midler til anlægsinvesteringer i de kommunale lystbådehavne.

Den kommunale anlægsudgift ved udførelse af renoveringsarbejder i kommunale lystbådehavne kan i henhold til gældende lånebekendtgørelse lånefinansieres.

Af den Økonomiske Politik 2022-2025 fremgår, at der efter konkrete politiske vurderinger kan optages lån til blandt andet kortsigtede investeringer, der kan finansieres af de afledte driftsbesparelser, havnerelaterede investeringer eller øvrige strategiske anlægsprojekter.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi skaber de fysiske rammer for, at Guldborgsund kan udnytte potentialerne som attraktiv turistdestination inden for bæredygtig og grøn turisme samt bosætning.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **HØRING**

Sagen har ikke været i høring.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Drøftet.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Fritidshavne og kontrakter  
Offentlig      Dilemmaer

22-005283-16  
22-005283-14

## **Punkt 19: Beslutningssag: Udmøntning af omprioriteringsbidrag i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

22-010905

---

## 19. BESLUTNINGSSAG: UDMØNTNING AF OMPRIORITERINGSBIDRAG I BUDGET 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-010905

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til udmøntning af omprioriteringsbidraget i budget 2023-2026 godkendes.
2. at sagen forelægges for Økonomiudvalget i marts 2023.

### RESUME

Et enigt Byråd har den 13. oktober 2022 vedtaget budget 2023-2026, herunder de prioriteringer som fremgår af budgetaftalen for 2023-2026.

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til udmøntning af omprioriteringsbidrag i budget 2023-2026 på udvalgets områder.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I de politiske prioriteringer, som fremgår af budgetaftalen for 2023-2026, indgår blandt andet et omprioriteringsbidrag på i alt 13,550 mio. kr. – et beløb som har medgået til finansiering af øvrige politiske prioriteringer i budgetaftalen.

Omprioriteringsbidraget på 13,550 mio. kr. skal udmøntes på de respektive udvalgsområder, hvor fordelingen er beregnet i forhold til den enkelte udvalgs andel af kommunens samlede ramme for serviceudgifter.

Teknik, Klima og Miljøudvalgets andel af omprioriteringsbidraget andrager følgende:

| (1.000 kr.)                  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Teknik, Klima og Miljøudvalg | 1.430 | 1.420 | 1.415 | 1.407 |

Administrationen foreslår, at omprioriteringsbidraget udmøntes således:

| (1.000 kr.)                   | 2023          | 2024          | 2025          | 2026          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Drift – Belægning             | -1.034        | -1.031        | -1.030        | -1.030        |
| Administration – Øvrig adm.   | -208          | -207          | -203          | -200          |
| Myndighed – Øvrig planlægning | -188          | -182          | -182          | -177          |
| <b>Udmøntning i alt</b>       | <b>-1.430</b> | <b>-1.420</b> | <b>-1.415</b> | <b>-1.407</b> |

#### Drift - Belægning:

Reduktion på belægningskontoen vil betyde en mindre forskydning i vedligeholdelsesarbejdet af de kommunale veje.

#### Administration - Øvrig adm.:

På politikområde Administration bliver konsekvensen tilbageholdenhed eller reduktion jævnt fordelt på de øvrige konti.

#### Myndighed - Øvrig planlægning:

På politikområde Myndighed bliver konsekvensen tilbageholdenhed eller reduktion jævnt fordelt på de øvrige konti.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetaftale 2023-2026.

### ØKONOMI

Forslag til udmøntning af omprioriteringsbidraget i budget 2023-2026 sker inden for Teknik, Klima og Miljøudvalgets samlede budgetramme.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 20: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsbevilling samt rådighedsbeløb**

23-001783

### **Bilag**

Bilag TKMU februar 2023

## 20. BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING SAMT RÅDIGHEDSBELØB

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023  
Sagsnr.: 23-001783  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling samt frigives af rådighedsbeløb for 2023 i overensstemmelse med nedenstående oversigt.

### RESUME

At der tages beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb for udvalgte anlæg.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 15.12.2022 (sag 162) givet bemyndigelse til, at fagudvalget godkender flere anlægsbevillinger samt frigiver rådighedsbeløb.

Følgende anlæg ønsket frigivet pt. De øvrige anlæg, der fremgår af ovenstående sag på BYR, vil blive fremlagt udvalget løbende i forbindelse med en uddybende sagsfremstilling.

Af bilaget er det kort beskrevet, hvad de enkelte anlæg omhandler.

| ANLÆG                                                                                                                       | BELØB         | Anlægsbevilling | Rådighedsbeløb<br>- frigives |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|
|                                                                                                                             | <b>33.589</b> |                 |                              |
| Anlægsbidrag - Kystbeskyttelse Sakskøbing                                                                                   | 1.000         | *               | X                            |
| Indsatsområde bæredygtighed -<br>Energioptimering                                                                           | 4.056         | *               | X                            |
| Intelligente og digitale løsninger i Drift TME                                                                              | 1.014         | *               | X                            |
| Pulje til Landsbyfornyelse                                                                                                  | 8.500         | *               | X                            |
| Øget trafiksikkerhed - herunder<br>cykelprojekter                                                                           | 4.035         | *               | X                            |
| Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje                                                                                   | 13.884        | *               | X                            |
| Nyanlæg gadelys                                                                                                             | 1.100         | *               | X                            |
| x = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives.                                                                       |               |                 |                              |
| (x) = anlægsbevilling givet og/eller rådighedsbeløb frigivet.                                                               |               |                 |                              |
| * = anlægsbevilling gives ved fagudvalgets udmøntning af anlægspulje eller omprioritering til konkret projekt.              |               |                 |                              |
| 1 = Den samlede anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt. |               |                 |                              |

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ovenstående anlæg er samlede set med til at løfte Guldborgsund Kommune, med afsæt i de politiske strategier.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Bilag TKMU februar 2023

23-001783-1

## **Punkt 21: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til vedtægter for Det Falsterske Dige**

21-24664A

### **Bilag**

Forslag til vedtægt for Det Falsterske Digelag, version 09-02-2023

---

## 21. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR DET FALSTERSKE DIGE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 21-24664A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Det Falsterske Digelag tiltrædes og udsendes i 4 uger høring.

### RESUME

Vedtægterne for det Falsterske Digelag er blevet revideret. Vedtægterne skal udsendes i høring inden den endelige godkendelse.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme besluttede på møde i september 2020 at opstarte proces med revision af vedtægterne for digelaget. Vedtægten for Det Falsterske Digelag var sidst opdateret/ændret i perioden 2012/2017.

Der har tidligere været debat om, hvorledes bestyrelsen i Det Falsterske Digelag fortolker og administrerer vedtægten. Flere spørgsmål vedr. fortolkning af vedtægterne har været behandlet af byråd og klagenævn.

Vedtægterne for Det Falsterske Digelag var på en række områder ikke er tidssvarende, og på den baggrund har der været et ønske om at revidere de gældende vedtægter.

Revision af vedtægterne for Det Falsterske Digelag sker i medfør af reglerne i Kystbeskyttelsesloven.

De reviderede vedtægter er udarbejdet efter oplæg fra, og i dialog med bestyrelsen for Det Falsterske Digelag.

De reviderede vedtægter er gennemskrevet, så fortolkningsmuligheder gerne skulle undgås fremadrettet. Særligt bestemmelserne vedr. afholdelse af generalforsamlingen er rettet.

De gældende vedtægter kan ses her: <https://www.detfalsterskedigelag.dk/vedtaegter/>

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Forslag til ny vedtægt skal fremsendes i høring til digelagets medlemmer (+11.000 ejendomme), forinden vedtægterne fremlægges til Byrådets endelige godkendelse. Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Forslag til vedtægt for Det Falsterske Digelag, version 09-02-2023

21-24664A-44

## **Punkt 22: Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser 2023**

22-002712

---

## 22. BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-002712

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser og klimatilpasningstiltag tiltrædes
2. at rådighedsbeløbet på 2,535 mio. kr. til puljen til klimaindsatser i 2023 og 1,5 mio. til klimatilpasningstiltag, frigives.

### RESUME

Udvalget skal prioritere indsatser til opgaver med klima og klimatilpasning fra den strategiske pulje til klimaindsatser.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tiltræde prioritering af indsatser til klima- og klimatilpasninger inden for den afsatte ramme.

Der er afsat 2,5 mill. kr. til strategisk pulje til klimaindsatser pr. år i perioden 2020-2023. Kr. 650 t.kr. + 300 t.kr. er disponeret til DK2020 Klimaplan, og yderligere kr. 650 t.kr. til Grøn Omstilling.

I 2022 er der udarbejdet Stormflodsstrategi for Nykøbing F. og helhedsplan for afvanding af Sydfalster. Det arbejde fortsætter i 2023. Projekt med klimaindsats for Nysted Havn er afsluttet i 2022, og afventer ekstern finansiering.

Der forventes at anlægsarbejdet med Sakskøbing sluse påbegyndes i 2023, samt at projekt med havnemur i Gedser ligeledes etableres i 2023.

Puljen udløber i 2023, så yderligere indsatser i 2024 er ikke pt. prioriteret. Herunder opfølgning på DK2020 klimaplanen.

Det indstilles, at puljen disponeres i perioden 2023, som det fremgår af nedenstående skema (beløb i t.kr.):

| Pulje/Indsats                     | Beskrivelse                                                                                                                                           | 2023  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Strategisk pulje til klimaindsats | I alt                                                                                                                                                 | 2.535 |
| DK2020 - klimaplan                | Udvalget har på møde august 2020 tiltrådt at kommunen deltager i samarbejdet om ny klimaplan. Indsatsen omfatter projektledelse og selve klimaplanen. | 650   |
| DK2020 - klimaplan                | Der skal afsættes driftsmidler til klimaplanen. Bl.a. rådgivning, workshops, formidling, rapportskrivning, m.v.                                       | 300   |
| Grøn omstilling                   | Grøn omstilling er prioriteret tværgående indsats i byrådets planstrategi 2022.                                                                       | 650   |

|                                                            |                                                                                                                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Stormflodsstrategi –<br>Nykøbing F. – RealDania<br>projekt | Projektet er gennemført i 2022.<br>Det skal arbejdes videre med<br>anbefalingerne, herunder<br>skitseprojekt for sluse/pumpe<br>ved Nykøbing og Tingsted Å | 600   |
| Havnemur i Gedser                                          | Projektet er prioriteret af<br>udvalget i 2021.<br>Udbudsresultatet viser at<br>projektet bliver dyrere en<br>forudsat. Gennemføres i 2023.                | 1.200 |
| Gennemførsel af<br>klimatilpasningsindsatser               | Indsatser, forprojekter, mv.                                                                                                                               | 300   |

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Grøn Omstilling og DK2020 klimaplan er prioriteret i byrådets planstrategi 2022. Klimatilpasningsindsatser er en del af DK2020 og er tidligere prioriteret i klimatilpasningsplan, samt indsatser i 2021 og 2022.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 23: Beslutningssag: Frigivelse af midler til opsætning af elladestandere**

22-030638

### **Bilag**

Bilag 1 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

Bilag 2 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

Bilag 3 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

---

## 23. BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER TIL OPSÆTNING AF ELLADESTANDERE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-030638

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

- at godkende frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.620.000 kr. til opsætning af offentlig tilgængelige elladestandere på parkeringspladser til kommunale ejendomme, for opfyldelse af krav i Ladestanderbekendtgørelsen.
- at godkende at dette finansieres fra anlægspuljen til "Bedre Bredbånd"

### RESUME

Administrationen har lavet udbud på opsætning af offentlige tilgængelige elladestandere. Der bliver opsat 37 standere, hvoraf nogle har to udtag. De bliver sat op i forbindelse med 48 udvalgte kommunale arealer. 11 par nabolokationer vil deles om en stander med to udtag.

Det er den første af tre faser for opsætning af elladestandere i kommunen. Fase 1 forventes at kunne gennemføres for 2.620.000 kr. og midlerne skal derfor frigives for at igangsætte arbejdet, som vil være fuldført i 2024. Opsætning af elladestandere er en del af den grønne omstilling.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på mødet d. 23. august 2022 drøftet [pkt. nr. 108 Strategi for etablering af offentlig tilgængelige elladestandere](#).

Administrationen har på baggrund af drøftelsen igangsat udbud for opsætning af elladestandere. Det planlægges, at opsætning af elladestandere vil ske i tre faser.

- Fase 1 er opsætning af offentlige tilgængelige elladestandere på kommunale arealer ved kommunale ejendomme, for opfyldelse af Ladestanderbekendtgørelsens krav. Fase 1 skal være fuldført i 2024 og udbud pågår nu.
- Fase 2 og 3, som er opsætning af elladestandere ved kommunale ejendomme til kommunens interne brug og opsætning af offentlig tilgængelige elladestandere på kommunale arealer, herunder evt. hurtigladere. Fase 2 og 3 forventes hver at bestå af flere udbud, og faserne forventes gennemført sideløbende. De sættes i gang senere.

På mødet d. 23. august 2022 blev udvalget forlagt en kortlægning af 58 lokationer, som var lavet af Rambøll for Guldborgsund Kommune. Administrationen har bearbejdet kortlægningen for at optimere opsætningen i fase 1, så der bliver flere kommunale midler til rådighed for fase 2 og 3. Der er taget udgangspunkt i Ladestanderbekendtgørelsens grundlæggende formål som er:

- At etablere et mere fintmasket net af almindelige elladestandere
- At etablere almindelige elladestandere til brug for boligenheder, som ikke selv kan etablere elladestandere, f.eks. visse lejligheds- eller rækkehusbebyggelser
- At kommunen understøtter den frie konkurrence mellem forskellige elladeoperatører.

Resultatet af optimeringen er, at 10 lokationer fravælges. Det sker med forventning om frasal, eksisterende offentlige elladestandere i umiddelbar nærhed eller lign. Endvidere er der 11 par nabolokationer som med fordel er sammentænkt, så der i stedet for 2 separate standere, opsættes 1 stander med dobbelt udtag, som så kan dække lokationen og nabo-lokationen. Bilag 1 redegør for dette.

Samlet set bliver der i fase 1 opsat 37 standere, heraf nogle med dobbelte udtag. Se bilag 2 med placering af standerne. Operatører kan vælge at opgradere enkelt udtag til dobbelt udtag. For at understøtte den frie konkurrence, så pågår en markedsanalyse med henblik på, at opsætningen af elladestanderne i fase 1 udbydes i ca. 6-8 udbudspakker, hver sammensat med blandet geografi og en passende blanding af attraktive og mindre attraktive lokaliteter. Rambøll er valgt som rådgiver og bistår med markedsanalysen og udbud. Efter udbud ansøges om puljemidler fra Vejdirektoratet til medfinansiering.

Den økonomiske beregning er baseret på overslag fra kommunens rådgiver Rambøll, hvor administrationen har skelnet mellem attraktive, middel attraktive og mindre attraktive placeringer. Fase 1 kalkuleres at kunne gennemføres for 2.620.000 kr.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Opsætning af elladestandere er et vigtigt element i den grønne omstilling samtidig med, at det understøtter mere mobilitet og sammenhæng.

## **ØKONOMI**

Kalkulation vedlagt som bilag 3. Medfinansiering fra puljemidler fra Vejdirektoratet er ikke indregnet.

Ovenstående forslås finansieret fra anlægget under Økonomi & It, til "Bedre Bredbånd" (624000-024).

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Sagens genoptages på næste møde.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

|           |                                                      |             |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------|
| Offentlig | Bilag 1 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1 | 22-030638-5 |
| Offentlig | Bilag 2 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1 | 22-030638-6 |
| Offentlig | Bilag 3 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1 | 22-030638-3 |

## **Punkt 24: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for ny solcellepark ved Skørringe Gods**

22-029097

### **Bilag**

Afgrænsning af projektområde

Idéfase udkast

---

## 24. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR NY SOLCELLEPARK VED SKØRRINGE GODS

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 22-029097

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan for en solcellepark ved Skørtinge Gods igangsættes
2. at nyt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Skørtinge Gods igangsættes
3. at der vedtages at indkalde idéer og forslag for etablering af en solcellepark.

### RESUME

Der er ansøgt om at etablere en ny solcellepark på arealer i tilknytning til Skørtinge Gods samt et areal nordøst for Falster Golfbane, hvor der forventes at kunne etableres solceller på et samlet areal på op til 300-320 ha. For at kunne realisere solcelleprojektet ved Skørtinge Gods kræver det, at der bliver udarbejdet et nyt plangrundlag, herunder et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør projektet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen har modtaget henvendelse fra BeGreen, som ønsker at etablere et solcelleprojekt ved Skørtinge Gods samt på et areal nordøst for Falster Golfbane.

Projektområdet udgør i alt ca. 350 ha. Udover solceller omfatter projektet faunapassager til hjortevildt, eksisterende vildtremiser og beplantningsbælter, § 3-beskyttede naturtyper samt rekreative stier og restarealer, hvor der af hensyn til naboer og landskabelige interesser ikke opstilles solpaneler. Det forventes at kunne placeres solceller på op til 300 – 320 ha af det samlede areal. Afhængig af hvor store arealer, der ender med at kunne placeres solceller på, vil anlægget kunne producere vedvarende strøm svarende til op imod 60-70.000 husstandes årlige forbrug. Solcelleparken vil kunne yde et solidt bidrag til at reducere udledningen af CO<sub>2</sub>. Beregnes reduktionen i forhold til gennemsnitsværdi for udledning ved produktionen af elektricitet i Danmark fra ikke VE-kilder (fossile brændsler), vil der kunne opnås en årlig reduktion på cirka 130.000 ton CO<sub>2</sub> årligt.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget vil blive udarbejdet, så projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i oktober 2021). Blandt principperne er krav om afstand til bygninger anvendt til beboelse, minimumsbredde på beplantningsbælter, fokus på at skabe mere naturværdi og biodiversitet, krav om at anlæggets konsekvenser for værdifulde landskaber og vigtige naturarealer vurderes i en helhed samt krav om tidlig dialog med naboer.

Den 4. oktober 2022 afholdt BeGreen et informationsmøde med potentielle naboer, hvor der blev orienteret om projektet. På mødet deltog ca. 20 naboer. Den 12. december 2022 afholdt Guldborgsund Kommune i samarbejde med BeGreen et indledende dialogmøde med naboer til projektområdet på Skørtinge Gods. Alle der bor eller ejer jord inden for 200 meter fra projektområdet blev inviteret. På dialogmødet deltog ca. 18 naboer samt bestyrelsesmedlemmer fra det lokale vandværk. Særligt beplantning, hensyn til hjortevildt samt ønske om rekreative stier blev drøftet. Der kom også input til projektafgrænsningen og valg af opstillingsmønster for panelerne. Udover de bemærkninger og hensyn, som naboer har gjort opmærksom på, er der især landskabelige og kulturmæssige beskyttelsesinteresser i området, som projektet ligeledes skal tilpasses efter.

Jf. Planlovens § 23c skal der, ved ændringer af en kommuneplan, der ikke er truffet beslutning om i en kommuneplanstrategi, foretages en indkaldelse af idéer og forslag.

I idéfasen har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer til det videre planarbejde.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Solcelleanlægget vil bidrage til grøn omstilling, som er et af de strategiske temaer i Planstrategi 2022 - En ny retning for Guldborgsund. Et af udvalgets pejlemærker er i forlængelse heraf: Gennem fagligt funderede tidlige og rettidige indsatser sikrer vi den nationale målsætning om en firedobling af grøn energi på land.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## HØRING

Indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg vil blive sendt i høring med en høringsperiode på 4 uger.

Lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

## BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023

**Fraværende:** Ingen

Et flertal i udvalget bestående af Annemette S. Johnsen(F), Stine Steffensen(O), Ole Bronné Sørensen(A) og Milad Rajabi(L) anbefaler indstillingen. Der afholdes borgermøde i idefasen. Paw Hallandson(D) kan ikke tiltræde indstillingen og mener ikke, at projektet skal realiseres.

## UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afgrænsning af projektområde  
Offentlig Idéfase udkast

22-029097-11  
22-029097-12

## **Punkt 25: Beslutningssag: Godkendelse af Bygningsforbedringsudvalgets årsregnskab for 2021**

23-000762

### **Bilag**

Regnskab 2021 - Bygningsforbedringsudvalget

---

## 25. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF BYGNINGSFORBEDRINGSUDVALGETS ÅRSREGNSKAB FOR 2021

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 23-000762

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Bygningsforbedringsudvalgets årsregnskab for 2021, godkendes.

### RESUME

Kommunens Bygningsforbedringsudvalg støttede i 2021 bygningsforbedring af fire ejendomme i Nykøbing F. via resterende genanvendelige midler. Ifølge delegationsplanen skal Teknik, Klima og Miljøudvalget godkende regnskabet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunens Bygningsforbedringsudvalg støttede i 2021 bygningsforbedring af fire ejendomme i Nykøbing F. Støtten blev uddelt via en pulje med resterende genanvendelige midler. Ifølge delegationsplanen skal Teknik, Klima og Miljøudvalget godkende regnskabet. Regnskabet blev færdiggjort i september 2022 og godkendt af Bygningsforbedringsudvalget i december 2022.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bygningsforbedringsindsatsen i 2021 relaterede sig til det daværende politiske målsætning om at *fremme lokale værdier i købstæder og på landet*.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig      Regnskab 2021 - Bygningsforbedringsudvalget

23-000762-1

## **Punkt 26: Beslutningssag: Ændring af mødetidspunkt**

23-005048

---

## 26. BESLUTNINGSSAG: ÆNDRING AF MØDETIDSPUNKT

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.: 23-005048

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende, at udvalgets møde i marts flyttes således at det afvikles den 27. marts kl. 15.30.

### RESUME

Formandskabet for udvalget ønsker at flytte udvalgsmødet i marts, hvilket udvalget skal behandle i denne sag.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget fastlægger selv deres møder og tidspunkterne.

Formandsskabet har et ønske om at mødedatoen i marts 2023 ændres. Mødet er aftalt til at afvikles tirsdag den 21. marts. Det foreslås at mødet flyttes og aftales til at finde sted, mandag den 27. marts kl. 15.30.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023

**Fraværende:** Ingen

Mødet flyttes til den 27.marts kl. 16.15

## **Punkt 27: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 27. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

## **Punkt 28: Underskriftsark**

---

## 28. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-02-2023

**Fraværende:** Ingen

Referatet godkendt elektronisk.

## Brugere der har godkendt

### Udvalgsmedlemmer

|                          |                             |              |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Annemette Schønberg Johnsen | Godkendt, 02 |
| <input type="checkbox"/> | Milad Rajabi                | Godkendt, 02 |
| <input type="checkbox"/> | Ole Bronne Sørensen         | Godkendt, 02 |
| <input type="checkbox"/> | Paw Hallandson              | Godkendt, 02 |
| <input type="checkbox"/> | Stine Steffensen            | Godkendt, 02 |