

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-04-2025

Mødedato	Torsdag d. 24. april 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	René Christensen, René Fjeldsøe Sørensen, Simon Hansen, Stine Steffensen, Johannes Kristensen, John Brædder, Ditte Rust

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Orienteringssag: Fondssøgning i havneudviklingsprojektet.....	7
Lukket: Beslutningssag: Ramme for aftale.....	9
Lukket: Beslutningssag: Udarbejdelse af Business Case for en større turismeinvestering på Mariely	10
Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Stubbekøbing	11
Drøftelsessag: Salg af ejendomme.....	12
Beslutningssag: Kommunikation.....	14
Underskriftsark.....	16

Punkt 29: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

29. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 30: Meddelelser

Bilag

Notat update April 25

Nyhedsbrev april 25

30. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Mødet holdes på rådhuset.
- Direktør og et bestyrelsesmedlem fra Madens Folkemøde deltager i mødet med en status og drøftelse vedr. Madens Folkemøde i Nykøbing F. den 15.-17. maj 2025.
- Status på havneudviklingen (se bilag).
- Den videre indsats med salgsfremmende tiltag vedr. byggegrunde. Der er sammen med Danbolig aftalt produktion af små præsentationsfilm i foråret 2025. De økonomiske konsekvenser af græsslåning af grundene undersøges, og der arbejdes efter at få slået alle grunde i foråret 2025.
- Der bliver første spadestik på Hampens Hus den 24. april kl. 10 hos CELF
- Den officielle åbning af RAS-anlægget (Recirculation Aquaculture Systems) til dyrkning af Clarias fisk planlægges til den 24. april. På Madens Folkemøde serverer CELF 3 forskellige smagsprøver med fisken, hvor Guldborgsund Kommune også har stand med formidling af information om "landbrugs-RAS og Clarias. Status og planlagte tiltag i forbindelse med fiske projektet. Der planlægges besøg af Dansk Akvakulturs Uddannelsesudvalg til samtale om muligheder for et uddannelses-samarbejde.
- Der udsendes nyhedsbrev til medlemmer af DI Lolland Falster – byggeri, hvor der orienteres om tiltag i byggemyndigheden, hvis formål er at styrke erhvervsservicen (se bilag).
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Notat update April 25

Offentlig Nyhedsbrev april 25

20-31213A-45

25-011058-2

Punkt 31: Orienteringssag: Fondssøgning i havneudviklingsprojektet

20-31213A

31. ORIENTERINGSSAG: FONDSSØGNING I HAVNEUDVIKLINGSPROJEKTET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025

Sagsnr.: 20-31213A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

RESUME

For at realisere alle elementer af helhedsplanen for udviklingen af Nykøbing F. Havn, er der brug for ekstern finansiering. Der forberedes fondsansøgninger for i alt 150 mio. kr. For at kvalificere dette arbejde er rådgivervirksomhed tilknyttet fondsarbejdet.

Rådgiver deltager i mødet med et oplæg vedrørende fondsarbejdet til havneudviklingsprojektet og Markedshallen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Havneudviklingsprojektet og projektet vedrørende Markedshallen, arbejder begge med at forberede ansøgningsmaterialer til store fondsansøgninger.

Havneudviklingsprojektet skal ud og ansøge fondsmidler til realiseringen af cykel- gangbroen, boardwalk, svømmeområdet og Solnedgangstrappen, samt midler til aktiviteter i disse anlæg i en opstartsperiode, svarende til i alt 130 mio. kr.

Projektet vedrørende Markedshallen planlægger at ansøge om ca. 20 mio. kr. til istandsættelse af bygningerne.

Ingen af disse omkostninger indgår i økonomimodellen for realiseringen af havnen og er derfor helt afhængige af ekstern finansiering, og en kommunal medfinansiering også.

Ved behandlingen dagsordens punktet deltager rådgiver Niels Olsen, som kommer ind på:

- hvordan fortællingen foldes ud i materialet
- hvilke dele af fortællingen der kan motivere de respektive fonde, og hvilke fonde planlægges at blive søgt
- hvordan der videre arbejdes med fondssøgningen
- tidsperspektiverne i arbejdet

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Realiseringen af havneomdannelse ligger i tråd med Planstrategi 2022, dennes strategiske målsætninger og Kommuneplan 2023 hvori omdannelsen er beskrevet. Havneudviklingen sker i tråd med Helhedsplanen for Nykøbing F Havn, som er godkendt af byrådet i december 2021.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Til efterretning.

Punkt 32: Lukket: Beslutningssag: Ramme for aftale

20-31213A

Punkt 33: Lukket: Beslutningssag: Udarbejdelse af Business Case for en større turismeinvestering på Marielyst

25-010043

Punkt 34: Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Stubbekøbing

25-011054

Punkt 35: Drøftelsessag: Salg af ejendomme

25-000648

35. DRØFTELSESSAG: SALG AF EJENDOMME

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-000648
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte det videre forløb for de ejendomme, som administrationen har vurderet kan sælges eller nedrives.

RESUME

Udvalget drøfter i denne sag salg af ejendomme og grunde i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I april 2025 forventes udbud af Kommunalen i Vålse og Ungdomsklubben i Væggerløse samt ungdomsklubben i Kettinge, hvor det er aftalt at brugerne flyttes, når ejendommen er solgt.

Der er bestilt energimærke på ejendommene, og så snart de foreligger, går ejendomsmægleren i gang med salget. Ejendommene udbydes uden mindstepris men med ejendomsmæglerens vurdering som vejledende pris. Det betyder, at der mulighed for, at køberne kan indgive købstilbud der ligger under ejendomsmæglerens vejledende pris, så længe prisen fortsat svarer til markedsprisen.

Administrationen er i gang med at udarbejde udbudsmateriale til at udbyde et areal på 30.000 m² på Møllehaven i Sakskøbing til rækkehuse, der skal indpasses i den skov, der plantes op ad denne udstykning. Dette forventes udbudt i første halvår af 2025.

Til sagen er et bilag med ejendomme med særlig fokus fra administrations side. Udvalget bedes drøfte ønsker for de videre forløb af disse ejendomme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Salg af grunde understøtter det strategiske tema om turisme og bosætning. Det er væsentligt, at der i Guldborgsund Kommune er attraktive boliger både for herboende borgere og tilflyttere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag

25-000648-3

Punkt 36: Beslutningssag: Kommunikation

36. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Der udarbejdes ikke særskilt kommunikation fra mødet.

Punkt 37: Underskriftsark

37. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. april 2025
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-04-2025
Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv

1. Der er godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	torsdag den 24. april 2025	Møde	Dagsorden
Udvalg	Erhverv og Udviklingsudvalget	Dagsordenpunkt	37 - Underskriftsark
Bruger	Status	Dato for godkendelse	
Ditte Rust	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	
John Brædder	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	
Rene Christensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	
René Fjeldsøe Sørensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	
Simon Hansen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	
Stine Steffensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025	