

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-12-2022

Mødedato	Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, Stine Steffensen, Milad Rajabi, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2023-2026.....	8
Beslutningssag: Fastsættelse af datoer for fællesmøder med LKF i 2023.....	10
Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje.....	12
Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag.....	15
Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU udfasninger m.v.....	18
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensen.....	22
Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Oreho.....	25
Beslutningssag: Frigivelse af midler til opsætning af elladestandere.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tingsted.....	33
Beslutningssag: Kommunikation.....	34
Underskriftsark.....	36

Punkt 176: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

176.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Sag nr. 182 udsættes til januar.

Punkt 177: Meddelelser

Bilag

Afgørelse - Nordensvej 1

Toilet ved Kæpgårdscentret

177.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Afgørelse - Nordensvej 1

Teknik, Klima, og Miljøudvalget besluttede den 22. marts 2022, at der skulle arbejde videre med at give dispensation til placeringen af Uno-x ved Nordensvej 1, 4800 Nykøbing indenfor et område udlagt til beplantningsbælte.

Dispensationen blev givet den 29. juni 2022 efter partshøring af naboen, som efterfølgende påklagede afgørelsen. Planklagenævnet har nu givet Guldborgsund Kommune medhold i klagen, og dispensationen er nu gældende. Dispensationen indeholder vilkår om beplantning, som ejer allerede har efterkommet. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Klage over Lokalplan 211 Sportshal ved Katedralskolen

En borger og en gruppe af borgere klagede til planklagenævnet over vedtagelsen af Lokalplan 211 for Sportshal ved Katedralskolen, efter at Teknik, Klima og Miljøudvalget vedtog lokalplanen endeligt på deres møde den 22. februar 2022. Der blev både klaget over, at miljøscreeningen ikke udløste en miljøvurdering af Lokalplan 211 og at høringsperioden var under 4 uger.

Planklagenævnet kunne hverken give klager medhold i klagen over manglede miljøvurdering eller klagen over en for kort høringsperiode. Planklagenævnet gav altså kommunen ret i, at de vurderinger kommunen foretog i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 211 overholder den relevante lovgivning. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen fortsat gælder.

Toreby Folkepark

4 lokale foreninger (Toreby Landsby, Flintinge og Omegns Beboerforening, Grænge Beboerforening og Toreby Sogns Lokalhistoriske Forening og Arkiv) har taget initiativ til at danne en arbejdsgruppe med det formål at etablere et nyt bynært rekreativt grønt område i lokalområdet – Toreby Folkepark.

Der er kontakt fra arbejdsgruppen til den lodsejer, der pt ejer arealerne.

Der er ønsker om mange funktioner så som naturområder, naturlegeplads, BMX-bane, bålhytte, shelter, vandaktiviteter mm.

Administrationen deltager i en dialog med arbejdsgruppen med henblik på afklaring af muligheder for at fremme lokal udvikling, bosætning såvel som turisme.

Renovering af offentligt toilet ved Kæpgårdscentret i Nørre Alslev

Løsningen står mellem at renovere eller udskifte toiletbygningen. Handelsstandsforeningen ma. ønsker en renovering af toiletbygningen. T&M Drift ønsker en udskiftning af toiletbygningen. Teknik & Miljø, Drift har valgt en udskiftning af toiletbygningen hovedsageligt grundet de driftsmæssige fordele.

Se vedhæftet pdf med beskrivelse samt tegninger.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afgørelse - Nordensvej 1

21-10402A-2

Offentlig Toilet ved Kæpgårdscentret

21-10402A-3

Punkt 178: Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2023-2026

21-035049

Bilag

Udmøntning af budgetaftale 2023-2026 - godkendt af ØK 05.12 2022

178.DRØFTELSESSAG: UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2023-2026

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 21-035049

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at "Udmøntning af budgetaftale 2023-2026" drøftes med baggrund i det af Økonomiudvalget godkendte udmøntningsdokument for så vidt angår udvalgets område.

RESUME

Det af Økonomiudvalget godkendte udmøntningsdokument "Udmøntning af budgetaftale 2023-2026" forelægges udvalget til drøftelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vedhæftet fremsendes "Udmøntning af budgetaftale 2023-2026" som er godkendt af Økonomiudvalget i møde den 5. december 2022.

Udmøntningen af budgettet for 2023-2026 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg, og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder.

I vedlagte udmøntningsdokument er administrationens forslag til udmøntning anført under de 7 strategiske temaer opdelt på fagudvalg.

De 7 strategiske temaer er:

1. Det gode børneliv
2. Uddannelsesbyen Nykøbing Falster
3. Et godt erhvervsklima
4. Grøn omstilling
5. Kommunen som attraktiv arbejdsplads
6. Turisme og bosætning
7. Omsorg og sundhedsfremme

Der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts og 31. juli blive afgivet en status på udmøntning af budgetaftalen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetaftalen 2023-2026 tager udgangspunkt i de 7 strategiske temaer som indgår i planstrategi 2022. Planstrategien er grundlaget for udvalgsstrategierne, som sætter retning for, hvordan fagudvalgene - hver især og sammen - vil arbejde for at realisere de politiske målsætninger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Udmøntning af budgetaftale 2023-2026 - godkendt af ØK 05.12 2022

21-035049-53

Punkt 179: Beslutningssag: Fastsættelse af datoer for fællesmøder med LKF i 2023

22-031711

179.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF DATOER FOR FÆLLESMØDER MED LKF I 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 22-031711

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

1. at godkende datoer for fællesmøder i 2023; henholdsvis den 23. maj kl. 13 og den 24. oktober kl. 13

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har udtrykt ønske om at mødes om fælles emner og drøftelser to gange årligt. Udvalget skal i denne sag beslutte dato for fællesmøder i 2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har udtrykt ønske om at mødes om fælles emner og drøftelser to gange årligt.

Administrationen foreslår, at de to årlige fællesmøder i 2023 med fordel kunne ligge henholdsvis den 23. maj kl. 13 og den 24. oktober kl. 13, hvor begge udvalg i forvejen har egne møder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Afholdelsen af fælles møder i de to udvalg sikrer fokus på og drøftelser af emner, hvor der i udvalgsstrategierne 2023-2026 fra begge udvalgs sider er udtrykt ønske om samarbejde på tværs med det andet udvalg.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

Punkt 180: Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje

22-031397

Bilag

Retningslinjer Grøn pulje - med rettelser

Administrationsgrundlag Grøn pulje - med rettelser

180.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG OG RETNINGSLINJER TIL GRØN PULJE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 22-031397

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje
3. at Teknik, Klima og Miljøudvalget tildes kompetencen til at beslutte hvilke projekter, der skal have tilskud fra Grøn pulje.

RESUME

Kommunerne i Danmark er forpligtet til at oprette en Grøn pulje, hvor opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb, som kommunerne herefter administrerer.

Nærområder omkring de vedvarende energianlæg kan herefter ansøge om midler til et projekt, der skaber værdi for lokalområdet.

I denne sagsfremstilling præsenteres udvalget for forslag til administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje er fastsat i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og i bekendtgørelse om grøn pulje.

Formålet med Grøn pulje er, at naboer til et vedvarende energianlæg får mulighed for at ansøge om midler til at gennemføre et projekt, der skaber værdi primært omkring nærområdet, hvor energianlægget er etableret.

Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler midlerne til grøn pulje som et engangsbetrag i forbindelse med at energianlægget tages i brug. Opstilleren skal senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb fastsat i Lov om fremme af vedvarende energi (LBK nr. 1791 af 02/09/2021).

Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg, samt til gavn for lokalsamfundet mere generelt. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne, natur, rekreative, landskabelige eller kulturelle formål, mv.

Guldborgsund kan i kommunalbestyrelsen jf. BEK nr. 742 af 30/05/2020 (Bekendtgørelse om Grøn Pulje) § 2 stk. 2 afsætte op til 8 % af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling.

Aktuelle og kommende projekter

Aktuelt er solcelleparken i Væggerløse sat i drift, hvor der er indbetalt et beløb fra ejer af solcelleparken på 999.600 kr.

Udover solcelleparken i Væggerløse, er det politisk besluttet at godkende et plangrundlag for solcelleparker i henholdsvis Grænge og Radsted, hvor det dermed er muliggjort lokalplansmæssigt at opføre solcelleparker.

Datoen for opførsel af solcelleparker på disse arealer er endnu ikke fastlagt.

Det lokalplansmæssige for en evt. opførsel af en solcellepark i Vålse er under udarbejdelse.

Administration af puljen

Grøn pulje er administrativt forankret i Center for Borger & Branding, hvor puljegruppen, der består af medlemmer fra henholdsvis Center for Borger & Branding samt Center for Teknik & Miljø behandler ansøgningerne og indstiller til politisk behandling.

Det foreslås, at Teknik, Klima og Miljøudvalget tildeles kompetencen til at beslutte hvilke projekter, der skal have tilskud fra Grøn pulje.

I retningslinjerne er det beskrevet, at projekterne prioriteres således:

Overordnet gælder:

- At midlerne som hovedregel skal anvendes inden for en radius på 4,5 km. fra anlægget
- At der kan tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer
- At der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe

Ud over disse overordnede hensyn i behandlingen af ansøgningerne anbefaler administrationen, at der i ansøgningsbehandlingen indgår et yderligere sæt prioriteter eller hensyn, som de enkelte projektansøgninger kan holdes op mod, når der skal træffes beslutning om bevilling eller afslag. Det kan fx være, i hvor høj grad projektet bidrager til at styrke lokalområdet, projektets kvalitet, projektets gennemførlighed mv. Ved at inddrage nogle mere specifikke hensyn vil det lette udvalgets ansøgningsbehandling, samt kunne give projekter et meningsfuldt afslag, hvis det skulle blive relevant.

Derudover kan der lægges vægt på en eller flere af nedenstående elementer i vurderingen af ansøgningerne:

- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- I hvor høj grad projektet forøger områdets attraktionsværdi
- I hvor høj grad projektet skaber fornyelse i området
- Projektets originalitet og nytænkning
- I hvor høj grad projektet skaber grobund for udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- I hvor høj grad projektets aktiviteter, tidsplan og ressourcer er realistiske og gennemførlige
- I hvilken grad projektet bringer medfinansiering eller anden finansiering ind

I sagsfremstillingen til udvalgene vil forslag til betingelser i bevillingsbrevet fremgå – herunder betingelser for udbetaling af støtten og afrapportering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling – kan dog have en sammenhæng til hele planstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Retningslinjer Grøn pulje - med rettelser
Offentlig Administrationsgrundlag Grøn pulje - med rettelser

22-031397-5
22-031397-4

Punkt 181: Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag

21-031343

Bilag

Notat - høringssvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

181.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEDTÆGTER FOR SAKSKØBING KYSTBESKYTTESLAG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 21-031343

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag godkendes.

RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Sakskøbing Slusen. Vedtægterne har været udsendt i høring og skal nu endelige godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg i Sakskøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Det er kommunen, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede vedtægter udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Sakskøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Sakskøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelsesanlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

Siden sidste udvalgsbehandling er vedtægternes kap. 8, kvalitetssikret i forhold til Kystdirektoratet standard vedtægter og tilsvarende kystbeskyttelseslags vedtægter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til vedtægter har været udsendt til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 10 ugers høring. Der er indkommet 8 høringssvar (se vedhæftede notat). Høringssvar har ikke givet anledning til ændring af forslag til vedtægterne.

De godkendte vedtægter skal annonceres og udsendes til lagets medlemmer. Der er herefter 4 ugers klagefrist. Miljø- og Fødevareklagenævnet er klageinstans.

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker bestemmelserne for valg af bestyrelsen tydeliggjort. Sagen genoptages på næste møde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Notat - høringsvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-28
Offentlig	Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-33

Punkt 182: Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU udfasninger m.v.

22-030386

Bilag

Notat - gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger m.v.

182.BESLUTNINGSSAG: GADELYS - ENERGIBESPARELSER - EU UDFASNINGER M.V.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 22-030386

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen i vedlagte notat tages til efterretning
2. at det besluttet, om eksisterende natslukning skal udvides, og i givet fald til hvilket tidsrum, alternativt til det nuværende, som er 01-05.
3. at det besluttet, at udrulning af intelligent LED på store veje i 2023 skal prioriteres og accelereres.
4. at det besluttet, at finansiering af punkt 3 kan tilvejebringes ved at benytte dele af 2023-puljen til "Fastholdelse af levetid for asfaltveje" (puljen er på 13,8 mio. kr.).
5. at det besluttet, at hvis det viser sig nødvendigt i 2023 at påbegynde udskiftning af kompaktrørs-armaturer til intelligent LED, kan finansiering af dette også ske ved at benytte 2023-puljen til "Fastholdelse af levetid for asfaltveje".

RESUME

Stigende energipriser, samt EU-udfasning af konventionelle lyskilder, medfører et behov for at prioritere en accelereret fornyelse af gadelysanlægget. Guldborgsund Kommune kan spare penge og reducere CO2 udslippet, hvis de gamle gadelamper udskiftes til nye energieffektive typer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Mere end 20% af kommunens godt 13.000 gadelysenheder er i de seneste år fornyet til LED - men der er behov for at accelerere fornyelsen pga. stigende elpriser, og fordi konventionelle lyskildetyper udgår. Når gamle gadelysarmaturer udskiftes til nye med LED lyskilder, reduceres energiforbrug og driftsudgifter - samtidigt bidrages til et mindre CO2 udslip.

LED-armaturer, som findes på både store og mindre veje, *natdæmpes* (der natslukkes ikke) - armaturtypen sparer i sig selv energi og med *natdæmpning* reduceres forbruget yderligere.

I 2010 blev det politisk besluttet at harmonisere samt natslukke det meste gadelys. Store veje og centerområder fik lys natten igennem - resten fik natslukning kl. 01-05.

Nu samt på helt kort sigt ses primært to muligheder for at spare energi:

- 1) Udvidelse af den eksisterende natslukning.
- 2) Udskiftning af armaturer med konventionelle lyskilder, på store veje og i centerområder, til intelligent LED (som påtænkes anvendt ved gadelysfornyelser fremover).

Af hensyn til helhed, fremkommelighed og tryghed - samt trafikssikkerhed i fodgængerfelter og signalregulerede kryds m.v. - ses det ikke som en relevant mulighed at natslukke på store veje og i centerområder.

Der er afholdt møde med politiet med henblik på at imødekomme behov i deres regi - det vurderes at kunne opnås med de ovenfor beskrevne fornyelser til intelligent LED - politiet prioriterer trafikssikkerhed generelt samt tryghed i nattelivet.

Energispare-tiltag er imidlertid ikke det eneste argument for en accelereret fornyelse til LED. De forskellige konventionelle lyskilder EU-udfases over de kommende få år - det starter med "kompaktrør" (også kendt som almindelige "spare-pærer") i begyndelsen af 2023. Da der findes mere end 7.000 kompaktrør i gadelysanlægget, må der påregnes et markant budgetbehov inden for en relativt kort tidshorisont, primært efter 2023, som det ser ud pt.

Der er tæt dialog med Andel Lumen, som har kontrakt på vedligeholdelse af gadelysanlægget, bl.a. om hvordan udfasningen kan håndteres. Kompaktrørernes levetid er i størrelsesorden 2-3 år.

Det estimeres, at udskiftning af kompaktrørs-enhederne kan holdes inden for en ramme af 28 mio. kr. Kommunen og Andel Lumen er pt. i en afklaringsfase omkring tekniske udfordringer og tidsplan m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling

ØKONOMI

Andels elprisestimerer.

Andel Energi estimerer en pris på kr. 3,78 / kWh for 2023, men understreger, at usikkerheden er betydelig. For 2022 er deres estimat kr. 2,42 / kWh, som gennemsnitspris.

Yderligere natslukning.

Hvis det eksempelvis vælges at udvide natslukningen fra 01-05 til 23-05, vil der være en estimeret årlig besparelse på kr. 730.000,- (hvis elprisen f.eks. bliver i niveau kr. 2,75 / kWh) - og 1 mio. kr. (hvis elprisen bliver kr. 3,78 / kWh). Der vil ikke være nogen bevillingsmæssig konsekvens, da tænd-sluk-tider kan ændres uden væsentlig udgift.

LED-udbygning på store veje m.v.

Udskiftning af armaturer uden natslukning og med konventionelle lyskilder - på de store veje og i centerområder - til intelligent LED - vil estimeret koste 6,8 mio. kr. Estimeret årlig besparelse er mellem kr. 770.000 og 1,1 mio. kr. afhængig af udvikling i elpris (jfr. ovenstående).

Indstilles finansieret ved at anvende del af pulje, som er på 13,8 mio. kr. i 2023, til efterslæb på asfalområdet.

Det er vigtigt og nødvendigt med penge til asfalt-efterslæbet, men pt. kan gadelysfornyelse ses som en endnu mere akut opgave.

Udskiftning af kompaktrørsenheder til LED

Da det eventuelt kan vise sig nødvendigt at påbegynde udskiftning af kompaktrør allerede i 2023, indstilles det, at finansiering i givet fald også kan ske via asfaltpuljen. Hvis resten af de 13,8 mio. kr. anvendes, vil der kunne udskiftes knapt 2.000 enheder.

Ved afsluttet udskiftning af alle 7.000 kompaktrørs enheder, kan der opnås en estimeret årlig besparelse i intervallet 1,6 mio. kr. - 2,2 mio. kr. afhængig af elpris (jfr. ovenstående elpriser).

Noter:

De tre typer besparelser - yderligere natslukning - LED udbygning på store veje - udskiftning af kompaktrørsenheder til LED - kan ikke optræde samtidigt i fuldt omfang. Hvis man f.eks. starter med at realisere de to første, vil besparelsen være summen af deres besparelser - men efterhånden som kompaktrør udskiftes til LED, vil den samlede energibesparelse, i forhold til nu, ende som summen af de to sidste, da enhederne i "yderligere natslukning" stort set er de samme som i "udskiftning af kompaktrørsenheder til LED".

Yderligere natslukning kan effektueres med relativt kort varsel. Udskiftning til LED på store veje m.v. kan skønsmæssigt få virkning fra og med 2. halvår af 2023 (leverings- og montagetid m.v.). Mulig påbegyndt udskiftning af kompaktrør kan sandsynligvis begynde at få virkning i løbet af andet halvår.

Forhold omkring fremtidigt budgetbehov til asfalt og gadelys kan tages op i budgetprocessen til 2024+.

CO2

Udledning relateret til forbruget i kommunens samlede gadelysanlæg svarer til 270 tons CO2 ækvivalenter årligt.

Eksempler på estimerede mulige besparelser i CO2 ækvivalenter:

Yderligere natslukning (eksempelvis 23-05): 36 tons

LED udbygning på store veje m.v.: 38 tons

Udskiftning af kompaktrørsenheder til LED: 82 tons

Analogt med overstående noter, kan de tre CO2 besparelser ikke optræde samtidigt i fuldt omfang.

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Udsat.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Notat - gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger m.v.

22-030386-1

Punkt 183: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensenegade og Kommuneplantillæg nr. 16

21-13078A

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo

Bilag 2 - Høringssvar samlet

Bilag 3 - Hvidbog

183.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 215 MUNKEBO FOR RÆKKEHUSE VED AAGE SØRENSENSGADE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 21-13078A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16, endeligt.

RESUME

En bygherre ønsker at opføre ti nye rækkehuse påtænkt seniorer på Aage Sørensensgade i Nykøbing. For at muliggøre projektet skal Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16 tilvejebringes. Forslag til planerne har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 1. september til den 27. oktober 2022. Der indkom i perioden to høringssvar, som har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Østerbro ligger Aage Sørensensgade nr. 18. Her ønsker en bygherre at opføre ti nye rækkehuse, hvor der i dag ligger en ældre erhvervsbygning, der ikke længere drives erhverv i.

Bygherren fik i oktober 2020 byggetilladelse til at opføre syv rækkehuse på Aage Sørensensgade 20-32. De er nu opført. Bygherre ansøgte i 2021 om at opføre yderligere ti rækkehuse vest for de eksisterende syv. Administrationen vurderede, at det samlede projekt med i alt 17 rækkehuse i henhold til planloven var omfattet af pligt til at udarbejde lokalplan, hvis det skulle kunne realiseres.

Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade har til formål at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) og sikre, at bebyggelsen respekterer områdets arkitektoniske udtryk. Desuden at skabe et harmonisk udtryk ud mod Aage Sørensensgade, ved blandt andet at placere byggeriet bag en byggelinje (se bilag 1 - Lokalplan 215).

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde d. 23. august 2022 at udsende Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i otte ugers offentlig høring, se dagsordenspunkt: [Teknik, Klima og Miljøudvalget - Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F. \(guldborgsund.dk\)](#), punkt 113. Der indkom to høringssvar i høringsperioden (se bilag 2 - Høringssvar). Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215 (se bilag 3 - Hvidbog).

De to høringssvar indkom henholdsvis som ét samlet høringssvar fra tre borgere samt ét høringssvar fra bygherre selv. På baggrund af høringssvaret fra borgerne anbefaler administrationen at beslutte følgende ændringer i lokalplanen:

- Det foreslås, at § 8.2 ændres således, at bestemmelsen ikke længere fastsætter, at det levende hegn maks. må være 1,8 meter højt. Det betyder, at højden kan fastsættes med individuelle aftaler i henhold til hegnsloven. Derved kan der laves aftaler om, at hegnet kan blive højere end 1,8 meter, som er et ønske fra nærmeste naboer mod syd.
- Det foreslås, at det indskrives i lokalplanen, at der skal etableres minimum ét træ i hver ende af den centrale grønne parkeringsplads. Herudover skal der plantes yderligere minimum tre træer inden for lokalplanområdet. Se eventuelt § 8.8 i lokalplanen. Dette da borgerne udtrykker utilfredshed med, at eksisterende træer fældes. På denne måde sikres etablering af nye træer.

På baggrund af høringssvaret fra bygherre anbefaler administrationen at beslutte følgende ændring:

- Det foreslås, at der i lokalplanen gives mulighed for at overdække 17 p-pladser med tage med beplantning på. Samtidig defineres det, at parkeringen skal ske centralt i området. Der må ikke etableres overdækning af den største og mest centrale p-plads klynge, af hensyn til udsyn og oplevelsen af lys og luft i området. Se eventuelt §§ 5.6 og 5.7 i lokalplanen. Som konsekvens heraf er § 3.4, hvor der tidligere stod, at der ikke må opføres garager/carporte, blevet slettet.

Det skal understreges, at ændringen betyder, at der må etableres carporte, men ikke garager. Det tillades altså ikke, at der må opsættes sidebeklædning på de overdækkede p-pladser, hvilket skyldes et hensyn til oversigts- og lysforhold inden for lokalplanområdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby, og at folk bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 var i otte ugers offentlig høring i perioden fra den 1. september 2022 til 27. oktober 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo	21-13078A-75
Offentlig	Bilag 2 - Høringssvar samlet	21-13078A-77
Offentlig	Bilag 3 - Hvidbog	21-13078A-76

**Punkt 184: Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og
Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Orehoved Højspændingsstation**

22-023869

Bilag

Luftfoto-Orehoved

184.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 220 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 - UDVIDELSE AF OREHOVED HØJSPÆNDINGSSTATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 22-023869

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstationen i Orehoved.
2. at godkende udsendelse og indhold af indkaldelse af "Indkaldelse af Ideer og forslag for udvidelse af Orehoved Højspændingsstation" i 14-dages høring.

RESUME

Energinet arbejder på at forstærke elnettet for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller til både ind- og udland. Elnettets nuværende kapacitet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, og derfor udbygger Energinet elnettet.

Energinet ønsker som led i udbygningen at udvide højspændingsstationen i Orehoved. Det ønskes på den baggrund, at arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstation ved Orehoved igangsættes.

Det forventes ikke at naboer vil blive støjpåvirket, da afstanden til nærmeste nabo er relativ stor, og da højspændingsstationen ikke vil støj mere end den nuværende.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den grønne omstilling af den danske energiproduktion er accelererende og særligt elproduktionen omstilles hurtigt, herunder etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg). Den nuværende kapacitet i elnettet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, hvorfor Energinet udbygger elnettet omkring blandt andet Orehoved. Dette gøres bl.a. ved at udbygge og renovere den eksisterende højspændingsstation i Orehoved, så den opnår den nødvendige kapacitet til tilslutning af den øgede VE-produktion. Udvidelse planlægges syd for den eksisterende højspændingsstation.

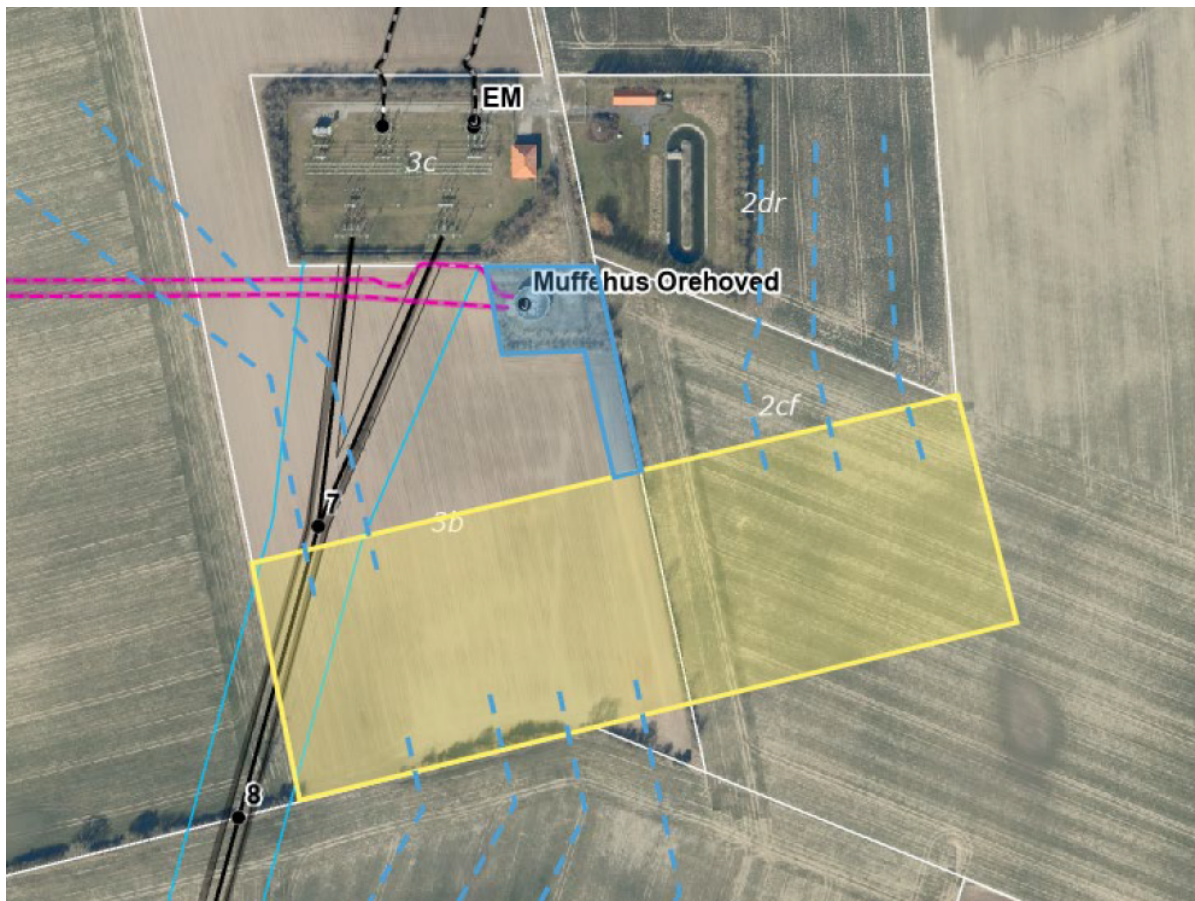
Gennemfører Energinet ikke de nødvendige udbygninger af 132 kV-nettet, vil Energinet ikke være i stand til at overholde de lovgivne forpligtelser til at tilslutte nye VE-anlæg.

Planlægning for højspændingsstationer er omfattet af lov om miljøvurdering af plan og programmer mm., og der skal for denne type anlæg udarbejdes miljøvurdering i henhold til loven.

Orehoved Højspændingsstation

Udvidelsen af højspændingsstation ønskes placeret på matr. nr. 2cf og 3b, Orehoved By, Nr. Vedby.

Projektområdet er i dag ikke omfattet af hverken en lokalplan eller kommuneplanramme, og området er opdyrket landbrugsjord.



Ny station (vist med gul) og adgangsvejen der etableres i forlængelse af den eksisterende vej (vist med blå)

Adgangsvejen vil være via eksisterende vejadgang til den nuværende højspændingsstation. Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal også opføres 25,5 meter høje lynfangsmaster, hvor antallet af master vil blive beregnet ud fra en kommende lynfangsberegning, men forventes at ligge på maksimalt 8. Der opføres desuden en manøvrebygning samt regnvandsbassin eller -bede.

Stationen omkranses af hegn, og der plantes afskærmende beplantning på ydersiden af hegnet. Beplantningsbæltet vil være 10 meter bredt og vil ligge inden for lokalplanafgrænsningen.

Nogle komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj på grund af mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være "coronastøj", der skyldes den høje spænding i anlægget. En transformer støjer kun, når den er belastet og i drift, men den støjer lige meget, uanset graden af belastning. En transformer kan være i drift på alle tider af døgnet, og driften er styret af transmissionsnettets behov for strøm. Det samlede støjniveau vil altid skulle vurderes konkret, når der er flere støjende komponenter.

Der forventes ikke at være udfordringer med støj fra anlægget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser, herunder indkaldes ideer og forslag forud for at forslaget til udvidelse af kommuneplanrammen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Luftfoto-Orehoved

22-023869-6

Punkt 185: Beslutningssag: Frigivelse af midler til opsætning af elladestandere

22-030638

Bilag

Bilag 1 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

Bilag 2 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

Bilag 3 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1

185.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER TIL OPSÆTNING AF ELLADESTANDERE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.: 22-030638

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

- at godkende frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.620.000 kr. til opsætning af offentlig tilgængelige elladestandere på parkeringspladser til kommunale ejendomme, for opfyldelse af krav i Ladestanderbekendtgørelsen.
- at godkende at dette finansieres fra anlægspuljen til "Bedre Bredbånd"

RESUME

Administrationen har lavet udbud på opsætning af offentlige tilgængelige elladestandere. Der bliver opsat 37 standere, hvoraf nogle har to udtag. De bliver sat op i forbindelse med 48 udvalgte kommunale arealer. 11 par nabolokationer vil deles om en stander med to udtag.

Det er den første af tre faser for opsætning af elladestandere i kommunen. Fase 1 forventes at kunne gennemføres for 2.620.000 kr. og midlerne skal derfor frigives for at igangsætte arbejdet, som vil være fuldført i 2024. Opsætning af elladestandere er en del af den grønne omstilling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på mødet d. 23. august 2022 drøftet [pkt. nr. 108 Strategi for etablering af offentlig tilgængelige elladestandere](#).

Administrationen har på baggrund af drøftelsen igangsat udbud for opsætning af elladestandere. Det planlægges, at opsætning af elladestandere vil ske i tre faser.

- Fase 1 er opsætning af offentlige tilgængelige elladestandere på kommunale arealer ved kommunale ejendomme, for opfyldelse af Ladestanderbekendtgørelsens krav. Fase 1 skal være fuldført i 2024 og udbud pågår nu.
- Fase 2 og 3, som er opsætning af elladestandere ved kommunale ejendomme til kommunens interne brug og opsætning af offentlig tilgængelige elladestandere på kommunale arealer, herunder evt. hurtigladere. Fase 2 og 3 forventes hver at bestå af flere udbud, og faserne forventes gennemført sideløbende. De sættes i gang senere.

På mødet d. 23. august 2022 blev udvalget forlagt en kortlægning af 58 lokationer, som var lavet af Rambøll for Guldborgsund Kommune. Administrationen har bearbejdet kortlægningen for at optimere opsætningen i fase 1, så der bliver flere kommunale midler til rådighed for fase 2 og 3. Der er taget udgangspunkt i Ladestanderbekendtgørelsens grundlæggende formål som er:

- At etablere et mere fintmasket net af almindelige elladestandere
- At etablere almindelige elladestandere til brug for boligenheder, som ikke selv kan etablere elladestandere, f.eks. visse lejligheds- eller rækkehusbebyggelser
- At kommunen understøtter den frie konkurrence mellem forskellige elladeoperatører.

Resultatet af optimeringen er, at 10 lokationer fravælges. Det sker med forventning om frasal, eksisterende offentlige elladestandere i umiddelbar nærhed eller lign. Endvidere er der 11 par nabolokationer som med fordel er sammentænkt, så der i stedet for 2 separate standere, opsættes 1 stander med dobbelt udtag, som så kan dække lokationen og nabo-lokationen. Bilag 1 redegør for dette.

Samlet set bliver der i fase 1 opsat 37 standere, heraf nogle med dobbelte udtag. Se bilag 2 med placering af standerne. Operatører kan vælge at opgradere enkelt udtag til dobbelt udtag. For at understøtte den frie konkurrence, så pågår en markedsanalyse med henblik på, at opsætningen af elladestanderne i fase 1 udbydes i ca. 6-8 udbudspakker, hver sammensat med blandet geografi og en passende blanding af attraktive og mindre attraktive lokaliteter. Rambøll er valgt som rådgiver og bistår med markedsanalysen og udbud. Efter udbud ansøges om puljemidler fra Vejdirektoratet til medfinansiering.

Den økonomiske beregning er baseret på overslag fra kommunens rådgiver Rambøll, hvor administrationen har skelnet mellem attraktive, middel attraktive og mindre attraktive placeringer. Fase 1 kalkuleres at kunne gennemføres for 2.620.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Opsætning af elladestandere er et vigtigt element i den grønne omstilling samtidig med, at det understøtter mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Kalkulation vedlagt som bilag 3. Medfinansiering fra puljemidler fra Vejdirektoratet er ikke indregnet.

Ovenstående forslås finansieret fra anlægget under Økonomi & It, til "Bedre Bredbånd" (624000-024).

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Sagens genoptages på næste møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1	22-030638-5
Offentlig	Bilag 2 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1	22-030638-6
Offentlig	Bilag 3 Ladestandere frigivelse af midler til Fase 1	22-030638-3

Punkt 186: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

22-028553

Punkt 187: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tingsted

22-028491

Punkt 188: Beslutningssag: Kommunikation

188.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Vedtægter for Sakskøbing Sluse.

Grøn pulje – fælles med Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget.

Punkt 189: Underskriftsark

189.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. december 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

Fraværende: Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Referatet godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato 20. december 2022

Udvalg Teknik, Klima og Miljøudvalget

Møde

Dagsordenpunk

Bruger

Ole Bronne Sørensen

Paw Hallandson

Stine Steffensen

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato f

20. de

20. de

20. de