

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 10:00

Mødested Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere John Brædder, Johannes Kristensen, Stine Steffensen, Katrine Burmann, Annemette S. Johnsen, Simon Hansen, René Christensen, Ole K. Larsen, Martin Lohse

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Årsberetning for regnskabsår 2024.....	5
Beslutningssag: Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsregnskaber.....	8
Beslutningssag: Afskrivninger over kr. 25.000 2. halvår 2024.....	10
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - REFA Maribo-Sal	12
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 41 almene familieboliger - Saks	15
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema B) for opførelse af 37 almene familieboliger - Bolig	18
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Eskilstrup Gymnastikforening.....	21
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Nykøbing F. Motorsport.....	24
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Vores Nykøbing.....	27
Beslutningssag: Ansøgning om kaution for kassekredit for Egnsteatret Masken for perioden 1. janu	30
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere	33
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til nyt indga	36
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev.....	39
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024.....	42
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 236. Slagteri-Grunden, Nykøbing F Hav	45
Beslutningssag: Renovering af stor central parkeringsplads i Nykøbing F.....	48
Beslutningssag: Opbakning til Lolland Kommunes ansøgning om udpegning af en industripark.....	52
Beslutningssag: Udpegning af to medlemmer til politisk følgegruppe for projekt Ung_Indflydelse...	55
Lukket: Beslutningssag: Realisering af helhedsplanen for Nykøbing F. havn - Salg af grunde.....	58
Lukket: Beslutningssag: Køb af grund i Nr. Vedby.....	59
Lukket: Beslutningssag: Udvikling af areal.....	60
Lukket: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig	61
Lukket: Beslutningssag: Tilbagekøb af grund	62
Lukket: Drøftelsessag: Tilskud til renovering.....	63
MEDDELELSER.....	64
Beslutningssag: Kommunikation.....	66
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	68

Punkt 60: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

60. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 61: Beslutningssag: Årsberetning for regnskabsår 2024

24-031320

Bilag

Regnskab 2024 - 2 - Afsluttede anlægsprojekter.pdf

Regnskab 2024 - 1 - Igangværende anlægsprojekter.pdf

Årsberetning 2024_GBS_web

61. BESLUTNINGSSAG: ÅRSBERETNING FOR REGNSKABSÅR 2024

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.: 24-031320
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende kommunens årsberetning for regnskabsåret 2024, og at regnskabet overgives til revision.

RESUME

I henhold til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov aflægges regnskab for året 2024 over for Byrådet med henblik på overgivelse til revision.

Administrationen fremsender årsberetning for regnskabsåret 2024 til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed blev 232,0 mio. kr., hvilket ligger 8,0 mio. kr. under måltallet på ca. 240,0 mio. kr. i den økonomiske politik. På anlægssiden er der i nettoanlægsudgifter anvendt 119,0 mio. kr., hvilket ligger 31,0 mio. kr. under måltallet på ca. 150,0 mio. kr. i den økonomiske politik.

Regnskabet udviser i hovedtal følgende:

	Budget 2024	Korrigeret Budget 2024	Regnskab 2024
(Mio. kr.)			
Driftsindtægter	5.190,6	5.189,6	5.163,9
Driftsudgifter	-4.924,5	-5.033,4	-4.951,9
Renter m.v.	16,2	12,7	20,0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	282,3	168,9	232,0
Anlægsudgifter i alt	-152,7	-408,6	-119,0
Resultat af det skattefinansierede område	129,6	-239,7	113,0

(afrundinger i tabellen kan forekomme)

Ordinær driftsvirksomhed

Ved budgetlægningen for 2024 var forventet et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 282,3 mio. kr. Inden for den ordinære driftsvirksomhed har Byrådet imidlertid meddelt tillægsbevillinger for netto -113,4 mio. kr., hvoraf driftsoverførsler fra budget 2023 udgør -41,0 mio. kr. Herefter udviser det forventede resultat 168,9 mio. kr.

Ses regnskabsresultatet i forhold til det korrigerede budget udgør afvigelsen 63,1 mio. kr. Afvigelsen forekommer på indtægter med -25,7 mio. kr., renter med 7,3 mio. kr. samt 81,5 mio. kr., som kan henføres til de deciderede driftsområder, der for en stor dels vedkommende er omfattet af overførsels-adgang mellem årene.

Overførslen fra budget 2024 til budget 2025 på driftsområderne udgør 57,5 mio. kr. Heraf vedrører 57,6 mio. kr. projekter, hvor realiseringen dels er bundet op på ekstern (og intern) medfinansiering og dels er karakteriseret ved forløb over flere år samt overførsel af merforbrug på netto -0,1 mio. kr. på driftsområder med selvforvaltning i overensstemmelse med regler om overførselsadgang mellem årene.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed er 50,3 mio. kr. mindre end forventningen ved budgetvedtagelsen af budget 2024. Sammenlignes resultatet med det korrigerede budget er det 63,1 mio.

kr. bedre end forventet efter meddelte tillægsbevillinger på -113,4 mio. kr., hvorfor regnskabsresultatet – alt andet lige – må anses som værende tilfredsstillende.

Resultatet skal ses i lyset af, at kommunen i 2024 fortsat har løftet opgaven vedrørende modtagelse af fordrevne Ukrainere. De samlede serviceudgifter til modtagelse af fordrevne Ukrainere har udgjort 7,1 mio. kr.

Kommunens væsentligste indtægtskilder er de kommunale skatter samt tilskud og udligningsbeløb fra staten. De samlede indtægter på disse poster har i 2024 udgjort 5.163,9 mio. kr., hvilket er 26,7 mio. kr. mindre end forventet ved budgetlægningen. Mindreindtægten skyldes primært grundskyld, hvor der er foretaget efterregulering for skatteårene 2021-2023 vedrørende ejerboliger på grund af de nye ejendomsvurderinger fra Vurderingsstyrelsen. Kommunernes merudgifter er omfattet af den mellem Regeringen og KL aftalte fulde neutraliseringsordning, som opgøres, når de endelige vurderinger er udrullet fuldt ud af Vurderingsstyrelsen, hvilket de forventer først vil ske i løbet af 2026.

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed bør jævnfør kommunens økonomiske politik 2022-2025 være i størrelsesordenen 240,0 mio. kr., hvis der skal skabes et råderum, der muliggør en nettoafvikling af kommunens langfristede gæld samt ikke mindst giver rum til nye anlægsinvesteringer til gavn for kommunens borgere.

Der henvises i sin helhed til årsberetningen.

Anlægsvirksomhed

Kommunens samlede anlægsvirksomhed har i 2024 udgjort 119,0 mio. kr., hvilket afviger væsentligt fra det korrigerede budget, der inklusiv overførsel af uforbrugte midler fra 2023 på 234,7 mio. kr. udviser et samlet anlægsbudget på 408,6 mio. kr.

På grund af tidsmæssige forskydninger i udførelsesfasen overføres 346,8 mio. kr. fra 2024 til 2025. Beløbet er inkl. 59,7 mio. kr. vedrørende afsatte og delvist disponerede midler i 2024 til medfinansiering af almene boligprojekter - kommunale grundkapitallån, disponeret deponeringsbeløb vedrørende Ny SUNDskole, samt afsat beløb til udvikling af Marielyst som turistområde.

Som bilag til sagen foreligger oversigter over henholdsvis, afsluttede og igangværende anlægsarbejder med bemærkninger.

Det kan oplyses, at den samlede anlægsbevilling for de afsluttede anlæg i alt udgør 162,1 mio. kr., og det samlede forbrug udgør i alt 146,4 mio. kr. Afvigelsen udgør derved 15,7 mio. kr. eller 9,7%.

Den trykte årsberetning

Den trykte årsberetning forventes udleveret til Byrådets medlemmer senest på byrådsmødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Regnskab 2024 - 2 - Afsluttede anlægsprojekter.pdf	24-031320-24
Offentlig	Regnskab 2024 - 1 - Igangværende anlægsprojekter.pdf	24-031320-23
Offentlig	Årsberetning 2024_GBS_ web	24-031320-27

Punkt 62: Beslutningssag: Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsregnskaber

24-031330

Bilag

Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsprojekter 2024

62. BESLUTNINGSSAG: REGNSKAB 2024 - AFSLUTTEDE ANLÆGSREGNSKABER

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.: 24-031330
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende de i regnskabsår 2024 afsluttede anlægsregnskaber, jævnfør vedhæftede oversigt.

RESUME

Som led i regnskabsafslutningen for året 2024 fremsendes afsluttede anlægsregnskaber til Byrådets godkendelse, jf. afsnit 4.3 i kommunens Principper for Økonomisk Styring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender oversigt over anlægsregnskaber afsluttet i regnskabsår 2024 til Byrådets godkendelse.

Oversigten indeholder en opgørelse over anlægsregnskaber, hvor anlægsbevillingen udgør 2 mio. kr. eller derover samt anlægsregnskaber, hvor der har været en afvigelse på 15% eller derover.

Oversigten indeholder alene anlægsregnskaber, der endnu ikke er forelagt Byrådet.

Den samlede anlægsbevilling for de afsluttede anlæg udgør i alt 147,364 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 131,815 mio. kr. Den samlede afvigelse udgør 15,549 mio. kr., hvilket svarer til 10,55% af den samlede anlægsbevilling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsprojekter 2024

24-031330-12

Punkt 63: Beslutningssag: Afskrivninger over kr. 25.000 2. halvår 2024

25-008114

Bilag

Afskrivninger over 25.000 kr. 2. halvår 2024

63. BESLUTNINGSSAG: AFSKRIVNINGER OVER KR. 25.000 2. HALVÅR 2024

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-008114

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at foretagne afskrivninger over 25.000 kr. i perioden 01.07.24 - 31.12.2024 tages til efterretning.

RESUME

Borgerservice skal i henhold til Principper for økonomisk styring for Guldborgsund Kommune orientere om afskrivninger på beløb over 25.000 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Borgerservice har - i henhold til Principper for økonomisk styring for Guldborgsund Kommune - udarbejdet liste over de afskrivninger, som er foretaget i perioden 1. juli - 31. december 2024 på beløb over 25.000 kr.

De samlede afskrivninger foretaget over balancekontoen for alle kravtyper udgør 2.073.050,62 kr.

Afskrivningerne er både afskrivninger foretaget af kommunen og Gældsstyrelsen.

Listen over afskrevne krav over 25.000 kr. vedhæftes som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Principper for økonomisk styring for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Der er i 2. halvår 2024 i alt afskrevet 2.073.050,62 kr. over balancekonto.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afskrivninger over 25.000 kr. 2. halvår 2024

23-043524-8

Punkt 64: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S

25-009992

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

64. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ANLÆGSINVESTERINGER - REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.: 25-009992
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et fast forrentet lån på 6,000 mio. kr. med en løbetid på 10 år i KommuneKredit,
2. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et fast forrentet lån på 22,218 mio. kr. med en løbetid på 15 år i KommuneKredit og
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk (REFA MSK) ansøger om kommunegaranti for lån på henholdsvis 6,000 mio. kr. og 22,218 mio. kr. til brug for finansiering af anlægsinvesteringer. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S ansøger om kommunegaranti for lån i KommuneKredit til finansiering af 2 nye anlægsprojekter.

Ansøgningen omfatter følgende projekter:

- Projekt opgradering af halmlinjer til modtagelse af MIDI-halmballer - lån 6,000 mio. kr.
- Projekt opgradering af SRO anlæg - lån 22,218 mio. kr

Projekt opgradering af halmlinjer

Landbruget opgraderer deres presning af halmballer til såkaldte MIDI-halmballer. Der er tale om mindre baller, som er presset hårdere. Det betyder, at REFA MSK er nødt til at følge denne udvikling, og som konsekvens heraf ombygge halmindføringslinjer for at kunne håndtere pressede MIDI-halmballer.

Projektet har afgørende betydning for, at REFA MSK har den fornødne halm mængde til rådighed, hvilket er med til at skabe forsyningssikkerhed.

Projektet ønskes finansieret med et fast forrentet lån på 6,000 mio. kr. med en løbetid på 10 år i KommuneKredit.

REFA MSK leverer varme til Sakskøbing Fjernvarmeselskab, Maribo Varmeværk og Lolland Varme og varetager ikke slutleveringen til forbrugerne, som sker via de enkelte varmeselskaber. Investeringen forventes ikke at påvirke varmeprisen i væsentlig grad.

Projekt opgradering af SRO anlæg

SRO (Styring/Regulering/Overvågning) systemet på REFA MSK er fra 2012, hvilket betyder, at det ikke længere er muligt at skaffe reservedele, da komponenter er udgået af produktion. Ligeledes kan softwaren til hardware systemet ikke længere opdateres, da leverandøren udfaser gamle systemer, som ikke kan matche cyber-udviklingen.

Den brugerplatform som kontrolanlægget er bygget på kan ikke længere supporteres i bred udstrækning af leverandøren. Nedbrud vil være katastrofalt for værkets drift, hvorfor en udskiftning er nødvendig.

Projektet ønskes finansieret med et fast forrentet lån på 22,218 mio. kr. med en løbetid på 15 år i KommuneKredit.

Investeringen forventes isoleret set at påvirke varmeprisen med 15 kr./ MWh svarende til en stigning på ca. 5%.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der opkræves garantiprovision efter gældende regler, som afspejler den risiko kommunen har ved at stille garanti.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Varmeplan for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ansøgning om kommunegaranti

25-009992-1

Punkt 65: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 41 almene familieboliger - Sakskøbing Boligskab

23-004637

Bilag

2025-03-28 Følgeskrivelse Skema A rev

LE34_2308815-001-003_1_udstykning

Bebyggelsesplan og planløsninger, Sukkervænget

Sukkervænget - nye lejeboliger i Sakskøbing

2025-03-19 ABT 18 m. begrundelse for tilføjelser og fravigelser

65. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TILSAGN (SKEMA A) FOR OPFØRELSE AF 41 ALMENE FAMILIEBOLIGER - SAKSKØBING BOLIGSKAB

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.: 23-004637
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema A for opførelse af 41 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 83.945.000 kr. herunder, at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 6.716.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 70% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 75.551.000 kr., svarende til ca. 52.886.000 kr. og
3. at der godkendes bevilling på 6.716.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af budgetrammen til indskud i Landsbyggefonden.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab v/KUBEN Management fremsender skema A (tilsagn) for opførelse af 41 almene familieboliger beliggende på på arealet omkring Sakskøbing Sukkerfabrik i Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med udvikling af området bag Sukkerfabrikken, omkring Sukkervænget, og for at skabe nye muligheder i forhold til sammenhængen med resten af byen, har Sakskøbing Boligselskab, jævnfør almenboliglovens §116 (delegeret bygherremodel), indgået en samarbejdsaftale med MBS Entreprise ApS om udvikling af et almenyttigt boligprojekt på området.

Der er indgået en betinget aftale om køb af nødvendige grundarealer Nykøbingvej 74A, 4990 Sakskøbing, matrikel 10 c samt del af matr.nr. 17c, begge Rørbæk By, Sakskøbing med et areal på ca. 8.700 m² mellem Sakskøbing Boligselskab og Skibsted Ejendomme.

Etableringen af afdelingen harmonerer godt med kommunens fokus på Sakskøbing som et udviklingsområde, og kan bidrage til nedbringelse af de lange ventelister som p.t. opleves. Boligerne vil skabe tiltrængt løft i boligmassen i Sakskøbing, som bl.a. illustreres af at Sakskøbing Boligselskab ikke har registreret nævneværdig tomgang i afdelingerne igennem de seneste år.

Den umiddelbare nærhed til bl.a. de nye afdelinger Rørbækhusene, samt Åparken, giver nogle oplagte synergieffekter i forhold til afdelingernes daglige drift.

Boligerne tænkes udført som blandet byggeri, bygget langs en stamvej fordelt i 6 stk. sammenbyggede rækkehuse med 2- 6 stk. 1- plans boliger, 2 stk. sammenbyggede rækkehuse med 5- 6 stk. 2 plans boliger og en 2 etagers bygning med udvendige trapper. Opført som præfabrikeret boksbyggeri med skifferbeklædning på facaderne kombineret med horisontale trælistes og sort cement tagsten som tagdækning.

Boligerne fordeler sig på henholdsvis 30 stk. 3- rums 1- plans boliger på ca. 82 m² og 11 stk. 3 eller 4- rums 2- plans boliger på ca. 95 m². Den samlede gennemsnitlige boligstørrelse er på ca. 85 m².

Der er således sigtet efter et bredt beboersegment og 25 af det samlede antal af boliger, fordelt over alle boligtyper, er 1- plans boliger med niveau fri adgang.

Der er tale om familieboliger som appellerer til eksempelvis seniorer som har frasolgt huset og som ser det almene som et godt alternativ. Boligernes størrelse gør at de også er velegnede til familier med børn, der ønsker at bo bynært, men samtidig tæt på naturen.

Den maksimale anskaffelsessum for de 41 almene familieboliger på i alt 3.505 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2025 opgøres til 83.945.000 kr. (41 boliger á 397.520 kr. + 3.505 m² á 19.300 kr.)

Projektets anskaffelsessum på 83.945.000 finansieres ifølge gældende lovgivning med 8% kommunalt grundkapitallån (6.716.000 kr.), 90% realkreditlån (75.551.000 kr.) og 2% beboerindskud (1.679.000 kr.).

Anskaffelsessummen kan specificeres således:

Udgiftstype	Skema A beløb i 1.000 kr.
Grundudgifter	16.789
Entrepriseudgifter	60.733
Omkostninger	5.157
Gebyr til offentlige myndigheder	1.266
I alt	83.945

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 1.080 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 40.951 kr. pr. bolig.

Antal boliger	Areal m ²	Husleje pr. måned
30 stk. 3-værelses	82	7.380 kr.
11 stk. 3-4-værelses	95	8.550 kr.

Den aktuelle venteliste udgør 1.620 medlemmer, og der er registreret en stigning på 6% fra januar 2024 til januar 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 41 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.505 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 83.945.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 6.716.000 kr.

Grundkapitallånet på 6.716.000 kr. kan finansieres af de overførte midler til grundkapitallån fra 2024 til 2025.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 70% af realkreditbelåningen på 75.551.000 kr., svarende til ca. 52.886.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	2025-03-28 Følgeskrivelse Skema A rev	23-004637-23
Offentlig	LE34_2308815-001-003_1_udstyknig	23-004637-24
Offentlig	Bebyggelsesplan og planløsninger, Sukkervænget	23-004637-14
Offentlig	Sukkervænget - nye lejeboliger i Sakskøbing	23-004637-14
Offentlig	2025-03-19 ABT 18 m. begrundelse for tilføjelser og fravigelser	23-004637-14

Punkt 66: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema B) for opførelse af 37 almene familieboliger - Boligselskabet Vendersbo

24-026694

Bilag

20250207 Følg brev til Skema B_ afd. 931 Vendsysselvej

Bilag 1_Projektmateriale_VEN_Tegninger _29-01-2025

66. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TILSAGN (SKEMA B) FOR OPFØRELSE AF 37 ALMENE FAMILIEBOLIGER - BOLIGSELSKABET VENDERSBO

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.: 24-026694
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema B for opførelse af 37 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 82.115.000 kr. herunder, at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 8.212.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 70% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 72.261.000 kr., svarende til ca. 50.583.000 kr. og
3. at der godkendes bevilling på 8.212.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af budgetrammen til indskud i Landsbyggefonden.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo fremsender skema B (godkendelse før byggeriets påbegyndelse) for opførelse af 37 almene familieboliger beliggende på Vendsysselvej i Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Projektet skal ses i forlængelse af den igangværende helhedsplan på Vendsysselvej, hvor boligselskabet har nedrevet 192 boliger, og hvor boligselskabet opfører 48 nye boliger på eksisterende sokkel.

Boligselskabet har indledt drøftelser med privat part om opførelse af 16 private boliger på grunden.

Projektet gennemføres efter den delegerede bygherremodel jf. almenboliglovens §116.

De 37 almene familieboliger opføres som et plans og to plans rækkehuse indeholdende 3 og 4-værelses boliger.

Den maksimale anskaffelsessum for de 37 almene familieboliger på i alt 3.493 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2025 opgøres til 82.123.000 kr. (37 boliger á 397.520 kr. + 3.493 m² á 19.300 kr.)

Projektets anskaffelsessum på 82.115.000 finansieres ifølge gældende lovgivning med 10% kommunalt grundkapitallån (8.212.000 kr.), 88% realkreditlån (72.261.000 kr.) og 2% beboerindskud (1.642.000 kr.).

Anskaffelsessummen kan specificeres således:

Udgiftstype	Skema B beløb i 1.000 kr.	Skema A beløb i 1.000 kr.	Afvigelse beløb i 1.000 kr.
Grundudgifter	2.794	3.100	-306
Entrepriseudgifter	69.400	66.566	2.834
Omkostninger	8.680	8.366	314
Gebyr til offentlige myndigheder	1.241	1.200	41
I alt	82.115	79.232	2.883

Ændringen fra skema A til skema B skyldes primært stigning i rammebeløbet fra 2024 til 2025 samt en stigning på 23 i antal kvadratmeter.

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 1.195 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 44.378 kr. pr. bolig.

Antal boliger	Areal m ²	Husleje pr. måned
25 stk. 3-værelses	86	8.564 kr.
12 stk. 4-værelses	110	10.954 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema B omfattende 37 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.493 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 82.115.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 8.212.000 kr.

Grundkapitallånet på 8.212.000 kr. kan finansieres af de overførte midler til grundkapitallån fra 2024 til 2025.

En godkendelse af skema B indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 70% af realkreditbelåningen på 72.261.000 kr., svarende til ca. 50.583.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 20250207 Følgrebrev til Skema B_ afd. 931 Vendsysselvej
Offentlig Bilag 1_Projektmateriale_VEN_Tegninger _29-01-2025

24-026694-20
24-026694-20

Punkt 67: Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Eskilstrup Gymnastikforening

25-006725

Bilag

Foreløbig budget Riccione 25

Supplerende tekst til ansøgningen fra Eskilstrup Gymnastikforening

Ansøgning Eskilstrup Gymnastikforening

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325

67. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2025 - ESKILSTRUP GYMNASTIKFORENING

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-006725

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at der bevilges et sponsorat fra Økonomiudvalgets tilskudspulje på 50.000 kr. for 2025 til Eskilstrup Gymnastikforening og
2. at sponsoratet sikres en modydelse fra Eskilstrup Gymnastikforening svarende til den markedsæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale.

RESUME

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning om en sponsoraftale for 2025 med Eskilstrup Gymnastikforening på 50.000 kr. Sponsoratet vedrører deres deltagelse til gymnastikfestivalen Festival Del Sole i Italien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Eskilstrup Gymnastikforening ansøger om et sponsorat på 50.000 kr. i forbindelse med deres deltagelse til Festival Del Sole i Riccione, Italien. Festivalen er en af Europas største gymnastikfestivaler og samler hold fra hele verden til en uge fyldt med opvisninger, fællesskab og gymnastik på højeste niveau.

Festivalen finder sted fra den 29. juni til den 4. juli. Eskilstrup Gymnastikforening har tidligere deltaget i festivalen, hvilket har været en stor oplevelse for gymnasterne. Deltagelsen har været sportsligt spændende og udviklende, og det har styrket fællesskabet i foreningen. Der er planlagt forskellige aktiviteter under rejsen, såsom ture til vandland, vandreture i nærliggende bjerge, fælles strandture og aftenunderholdning.

Der er 68 personer, der skal med på turen, og der er gymnaster fra alle holdene, fra 10 år og opefter. Foreningen arbejder frivilligt på Roskilde Dyrskue for at samle midler, men disse midler skal også dække andre løbende udgifter i klubben. Et tilskud fra Guldborgsund Kommune vil reducere prisen pr. gymnast og gøre turen mere økonomisk overkommelig for alle.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalget tilskudskonto. Der er i 2025 afsat 2.246.000 kr. på kontoen og der rester 569.660 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Idrætspolitikken: Vi vil fortsat støtte og videreudvikle idrætsforeningerne og de selvorganiserede i at tilbyde attraktive idrætstilbud for alle uanset alder og niveau.

At fremme talent- og rekrutteringsudvikling, samt at markedsføre Guldborgsund Kommune som en attraktiv kommune med fokus på foreningslivet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at sponsoratet reduceres til 34.000 kr.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Foreløbig budget Riccione 25	25-006725-6
Offentlig	Supplerende tekst til ansøgningen fra Eskilstrup Gymnastikforening	25-006725-5
Offentlig	Ansøgning Eskilstrup Gymnastikforening	25-006725-4
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325	18-3900A-97

Punkt 68: Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Nykøbing F. Motorsport

25-007233

Bilag

Ansøgning om sponsorat Nykøbing F Motorsport

Supplerende til ansøgning om sponsorat til Nykøbing F Motorsport

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325

68. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2025 - NYKØBING F. MOTORSPORT

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-007233

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at der bevilges et sponsorat fra Økonomiudvalgets tilskudspulje på 50.000 kr. for 2025 til Nykøbing F. Motorsport og
2. at sponsoratet sikres en modydelse fra Nykøbing F. Motorsport svarende til den markedsmæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale.

RESUME

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning om en sponsoraftale for 2025 med Nykøbing F. Motorsport på 50.000 kr. Sponsoratet vedrører deres afholdelse af første afdeling af DM i rally.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Motorsport ansøger om et sponsorat på 50.000 kr. til afholdelse af deres 75 års jubilæumsrally, DM 1, som finder sted lørdag den 24. maj 2025. Rallyet er den første afdeling af Danmarksmesterskabsserien og vil blive afholdt på Falster og Møn med start, serviceplads og mål på Cementen i Nykøbing F.

Rallyet vil tiltrække deltagere og tilskuere fra hele landet samt fra Sverige og Tyskland, hvilket vil medføre øget aktivitet og omsætning i lokalområdet. Arrangementet forventes at skabe stor opmærksomhed og eksponering for Guldborgsund Kommune, da det vil blive dækket af flere TV-kanaler.

De samlede udgifter til arrangementet er estimeret til at være betydelige, og klubben har tidligere haft et meget lille overskud ved lignende arrangementer. Det ansøgte beløb på 50.000 kr. vil bidrage til at dække de mest presserende udgifter og sikre en vellykket afholdelse af rallyet.

Foreningen afholder ligeledes deres årlige Påskerrally, og her er klubben tildelt et sponsorat på 12.000 kr. fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto, som meddelt på Økonomiudvalgets møde den 3. marts 2025.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalgets tilskudskonto. Der er i 2025 afsat 2.246.000 kr. på kontoen, og der rester 569.660 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Idrætspolitikken: Vi vil fortsat støtte og videreudvikle idrætsforeningerne og de selvorganiserede i at tilbyde attraktive idrætstilbud for alle uanset alder og niveau og at støtte økonomisk for at tiltrække nationale og internationale mesterskaber, stævner og sportsarrangementer.

At fremme talent- og rekrutteringsudvikling, samt at markedsføre Guldborgsund Kommune som en attraktiv kommune med fokus på foreningslivet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning om sponsorat Nykøbing F Motorsport	25-007233-4
Offentlig	Supplerende til ansøgning om sponsorat til Nykøbing F Motorsport	25-007233-3
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325	18-3900A-97

Punkt 69: Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2025 - Vores Nykøbing

25-010095

Bilag

Projektbeskrivelse GK

Budget festuge 2025

Ansøgning fra Vores Nykøbing

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325

69. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2025 - VORES NYKØBING

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-010095

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage stilling til ansøgningen om et sponsorat på kr. 500.000, fra Vores Nykøbing, til afholdelse af festuge i Nykøbing F.

RESUME

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning fra Vores Nykøbing, om et sponsorat på kr. 500.000 til afholdelse af en tre dages festuge i Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vores Nykøbing søger om et sponsorat på 500.000 kr. til afholdelse af en tre dages festuge i samarbejde med Flyttemand Olsens Sangforening. Festugen skal styrke Nykøbings position som en aktiv eventby og imødekomme borgernes ønske om flere koncerter og kulturelle aktiviteter. Datoerne er ikke fastlagt, men der arbejdes med henholdsvis den 12-14. juni eller 21-23. august i 2025.

Der vil være følgende aktiviteter:

Livekoncerter med lokale og nationale kunstnere, streetfood-marked og børneaktiviteter og underholdning

Målgruppen er børn, unge, voksne og ældre fra alle sociale lag, med særligt fokus på unge mellem 15 og 35 år, og der forventes dagligt op til 4.000 besøgende.

Guldborgsund Kommune vil blive promoveret som hovedsponsor gennem bannere, logoer og markedsføring.

Såfremt sponsoratet godkendes, udarbejdes der en partnerskabsaftale med Vores Nykøbing, med modydelser svarende til sponsoratets beløb.

Såfremt sponsoratet godkendes, udarbejdes der en partnerskabsaftale med Vores Nykøbing, med modydelser svarende til sponsoratets beløb.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalget tilskudskonto. Der er i 2025 afsat 2.246.000 kr. på kontoen og der resterer 569.660 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Via dialog og partnerskaber vil vi arbejde for at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser.

Være lydhøre overfor og understøtte nye nichetilbud og turismeevents.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget bevilger sponsorat på 500.000 kr., der finansieres af Økonomiudvalgets udviklingspulje for 2025. Udvalget forventer at handelslivet i bymidten bakker op, og holder ekstraordinært åbent i eventperioden.

Der skal sikres en modydelse fra Vores Nykøbing ved festugen i Nykøbing F., svarende til den markeds-mæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale med Vores Nykøbing.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Projektbeskrivelse GK	25-010095-8
Offentlig	Budget festuge 2025	25-010095-7
Offentlig	Asøgning fra Vores Nykøbing	25-010095-6
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325	18-3900A-97

Punkt 70: Beslutningssag: Ansøgning om kaution for kassekredit for Egnsteatret Masken for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028

23-032037

70. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KAUTION FOR KASSEKREDIT FOR EGNSTEATRET MASKEN FOR PERIODEN 1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2028

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 23-032037

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale til Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der gives kaution for Egnsteatret Maskens kassekredit på 125.000 kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 svarende til perioden for den nye egnsteateraftale.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget anmodes om at indstille kaution for kassekredit på 125.000 kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 for Masken til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet godkendte på møde den 11.3.2021 (sag 35) efter indstilling fra Økonomiudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget en kaution for Egnsteatret Maskens kassekredit på 125.000 kr. Kautionen var gældende for egnsteateraftaleperioden, der udløb den 31.12.2024, og som efterfølgende er blevet forlænget til 31.12.2028.

Masken har den 19. februar 2025 anmodet om at fortsætte med en kaution for teatrets kassekredit i den indeværende aftaleperiode 2025-2028.

Masken har oplyst, at man ønsker kassekrediten af hensyn til i givet fald at kunne dække forfaldne udgifter, inden der er tilsvarende indtægter. Der er indgået ny egnsteateraftale med Masken for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028. Aftalen blev godkendt af Byrådet den 22. februar 2024 (sag 19).

Det foreslås, at der gives kaution for teatrets kassekredit for en periode, der svarer til perioden for den nuværende egnsteateraftale, det vil sige fra den 1. januar 2025 til den 31. december 2028.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Teatret Masken bidrager tydeligt til flere af LKF's formulerede indsatser og pejlemærker:

Det gode børneliv

- Alle skal have mulighed for at indgå i dannelsessammenhænge
- Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber
- Understøtte indsatser der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber
- Samarbejde i internationale projekter
- Børn og unge inkluderes i udvikling af fællesskaber

Uddannelsesbyen Nykøbing Falster

- Via dialog og samarbejde vil vi med kultur- og fritidstilbud styrke og videreudvikle studiemiljøet i Nykøbing Falster som landsdelens uddannelses by
- Understøtte udviklingen af et varieret udbud af kultur- og ungemiljøer i et samarbejde med unge samt understøtte udviklingen af de unges kompetencer i forhold til at begå sig i fællesskaber

Turisme og bosætning

- Via dialog og partnerskaber vil vi arbejde for at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser – også i et internationalt perspektiv
- Være lydhøre overfor og understøtte nye nichetilbud og turismeevents

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 71: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

24-024652

Bilag

Folkeoplysningsudvalget 26-02-2025 Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

71. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB I 2025 TIL YDERLIGERE UNDERSØGELSER TIL NYKØBING F. IDRÆTSPARK

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-024652

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der foretages yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark.
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 210.000 kr. til yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.
3. at finansieringen foreslås via omprioritering af anlægsmidler på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.

RESUME

Sagen forelægges Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet for at godkende at omprioritere anlægsmidler til finansiering af tekniske undersøgelser i Nykøbing F. Idrætspark på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med henvisning til udarbejdet tilstandsrapport vedr. Nykøbing F. Idrætspark fra november 2024 har administrationen, sammen med den rådgivende ingeniør, der har udarbejdet rapporten, afholdt besigtigelse af Nykøbing F. Idrætspark. Gennemgangen af rapporten og besigtigelsen giver anledning til yderligere tekniske undersøgelser udført af kvalificerede fagfolk. Der er i den forbindelse behov for finansiering af 210.000 kr. til afholdelse af udgifter til nødvendige tekniske undersøgelser samt beregning af kvalificeret overslag på udførelse af nødvendige opgaver.

Administrationen har sat allerede bevilgede anlægsprojekter vedr. renovering af gamle toiletter og renovering af indgangspartiet i Nykøbing F. Idrætspark i bero, indtil der er et samlet overblik over renoveringsbehovet i Nykøbing F. Idrætspark, da begge disse anlægsprojekter forventes at indgå i den samlede rapport.

Administrationen foreslår, at der omprioriteres anlægsmidler til finansiering af tekniske undersøgelser i Nykøbing F. Idrætspark på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark.

Folkeoplysningsudvalget har behandlet sagen på udvalgsmødet d. 26. februar 2025 (sag 12), og godkendt indstillingens pkt. 1-3.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Guldborgsund Kommunes kerneopgave og de følgende pejlemærker i udvalgets strategi:

- Alle skal have mulighed for bevægelse og for at indgå i dannelsessammenhænge
- Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber
- Udvikle muligheder for bevægelse for alle

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 210.000 kr. til yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025. Projektet foreslås finansieret af en tilsvarende reduktion fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Folkeoplysningsudvalget 26-02-2025 Beslutningssag: Ansøgning om
anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere
undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

24-024652-31

Punkt 72: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo

24-033404

Bilag

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 25-02-2025 Drøftelsessag Anlægsmidler til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo

Landzonetilladelse - Krokodille Zoo - Ovstrupvej 9 4863 Eskilstrup

Ansøgning Nyt indgangsparti Budget

Ansøgning nyt indgangsparti

72. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB I 2025 TIL NYT INDGANGSPARTI HOS FONDEN KROKODILLE ZOO

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-033404

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fonden Krokodille Zoos ansøgning på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti med finansiering via likvide aktiver i 2025. Det ansøgte beløb svarer til 50% af den samlede anlægssum på i alt 3,381 mio. kr.

RESUME

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at give anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fonden Krokodille Zoos ansøgning på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti med finansiering via likvide aktiver i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nyt indgangsparti

Krokodille Zoo arbejder løbende for at udvikle og optimere publikumsoplevelsen og formidlingen af anlæggets dyr. Her er det afgørende for Krokodille Zoo, at alle dele af oplevelsen er i bedst mulig kvalitet for at fastholde sin position som attraktiv oplevelsesinstitution og turistdestination.

Med en god 2024-sæson og det stigende besøgstal som løbende facilitets- og anlægsudvidelser samt TV-eksponering har kastet af sig, er det blevet tydeligt, at der er et stigende behov for et nyt indgangsparti i det zoologiske anlæg.

Et nyt indgangsparti vil rent praktisk skabe et bedre ind- og udgangsflow, kunne håndtere et større besøgstal, opgradere zoobutikken samt rent æstetisk højne wow-faktoren og skabe en visuelt stimulerende modtagelse af besøgende, når de kommer til det zoologiske anlæg.

Tilskudshistorik og facilitetsudvidelser

I kommunens budgetaftale 2020-2023 blev der afsat et rammebeløb på 15,000 mio. kr. til etablering af et nyt og opgraderet Krokodille Zoo, herunder nye faciliteter og anlæg.

Byrådet godkendte den 28. maj 2020 (sag 54) at fremrykke 1,000 mio. kr. fra budget 2021 til 2020 til Krokodille Zoo til anlæggelse af en ny tropehal.

Den 19. august 2021 (sag 109) godkendte Byrådet at frigive et rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. som anlægstilskud til Krokodille Zoo til færdiggørelse af tropehallen. Hallen åbnede for publikum i april 2023.

Byrådet godkendte den 16. november 2023 (sag 145) en anlægsbevilling samt frigav et rådighedsbeløb på i alt 3,224 mio. kr. til Krokodille Zoo til etableringen af personale- og opmagasineringsfaciliteter, publikumstoiletter, dyrekøkkener, nyt plankeværk samt solcelleanlæg. Krokodille Zoo har fået udbetalt 1. rate af anlægsbevillingen på 1,612 mio. kr. i 2024 og har rapporteret på fremdriften i projektet. Kommunen afventer et foreløbigt regnskab inden udbetalingen af 2. rate.

Byrådet godkendte den 16. maj 2024 (sag 88) at tilvejebringe et samlet økonomisk råderum i Guldborgsund Kommune, hvor der blev tilbageført et resterende beløb på anlægsprojektet vedrørende Krokodille Zoo på 9,401 mio. kr. til likvide aktiver i 2024.

Det indgangsparti, der i denne sag søges om anlægsmidler til, indgik også i den oprindelige ansøgning om opgradering af anlæggsfaciliteterne, som blev behandlet i 2023. Indgangspartiet blev dog skåret fra, da det ikke var essentielt for at indfri de målsætninger, som var grundlaget for den samlede anlægsudvidelse: at kunne drive skoletjeneste samt søge om statslige driftstilskud.

Af praktiske og økonomiske årsager vil Krokodille Zoo gerne igangsætte flere af de i 2023 bevilgede anlægsprojekter sammen med det indgangsparti, der nu søges om midler til. Byggeudgifterne kan holdes nede ved at bygge alle de individuelle anlæg samtidig.

Krokodille Zoo projekterer at igangsætte byggeriet af både de finansierede anlægsdele samt det endnu ikke fuldt finansierede indgangsparti i løbet af foråret 2025.

Krokodille Zoo kan finansiere 50% af de 3,381 mio. kr., som det nye indgangsparti er budgetteret til at ville koste. De resterende 50% (1,691 mio. kr.) låner Krokodille Zoo i banken med håb om, at Guldborgsund Kommune senere i processen - via denne ansøgning - vil bevilge anlægsmidler svarende til de 50%.

Årsagen til, at Krokodille Zoo ikke vil vente på et eventuelt bevilget tilskud fra Guldborgsund Kommune til det nye indgangsparti, er at imødekomme højsæsonen 2025 samt skabe fremdrift i de allerede bevilgede anlægsprojekter.

Krokodille Zoo modtager årligt 500.000 kr. (2023-tal) fra Guldborgsund Kommune i driftstilskud.

Oversigt over historik for den samlede anlægsbevilling til Krokodille Zoo fra budget 2020-2024

Udvalg	Dato	Sag	Emne/handling	Beløb i mio. kr.
Byrådet	31-10-19	102	Afsættelse af midler i budgetaftale 2020-2023	+ 15.000
Byrådet	28-05-20	54	Ny tropehal 2020 - fremrykning fra 2021 til 2020	- 1.000
Byrådet	19-08-21	109	Færdiggørelse af tropehal	- 1.500
Byrådet	24-03-22	32	Overførsel af rådighedsbeløb 2021 til budget 2022	+ 425
Byrådet	16-11-23	145	Anlægsmidler til personalefaciliteter	- 3.224
Byrådet	18-04-24	67	Finansiering af renovering af lysanlæg/kunstgræsbane	- 300
Byrådet	16-05-24	88	Økonomisk råderum (tilført til likvide aktiver i 2024)	- 9.401
Rest				0

Landzone- og byggetilladelse

Den 5. februar 2025 blev der givet en landzonetilladelse omfattende alle eksisterende samt nævnte projekterede bygninger.

På baggrund af landzonetilladelsen kan der søges om byggetilladelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets vedtagne strategiske pejlemærker om:

- at "udvikle landdistrikterne med gode rammer for erhverv og turisme"

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der være behov for, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti. Beløbet svarer til 50% af den samlede anlægssum på i alt 3,381 mio. kr.

Anlægsmidlerne til Krokodille Zoo finansieres via likvide aktiver i 2025.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 25-02-2025 Drøftelsessag Anlægsmidler 24-033404-9 til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo	
Offentlig	Landzonetilladelse - Krokodille Zoo - Ovstrupvej 9 4863 Eskilstrup	24-033404-3
Offentlig	Ansøgning Nyt indgangsparti Budget	24-033404-1
Offentlig	Ansøgning nyt indgangsparti	24-033404-1

Punkt 73: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

24-000376

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

Bilag 2 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 1

Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 2

73. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 232 ERHVERVSOMRÅDE VED NR. ALSLEV

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-000376

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev, endeligt.

RESUME

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev muliggør nye og flere anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024. Planen var i fornyet høring fra den 19. november til 18. december 2024. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen på baggrund af et bearbejdet og opdateret planforslag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev giver mulighed for transport-, lager-, data- og logistik- og produktionsvirksomheder. Planen muliggør også erhverv med større behov for godstransport, herunder servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, tankstation og ladestandere, motel og spisesteder til lastbilchauffører, vaskehaller til køretøjer samt øvrige aktiviteter, der kan forbindes med et motorvejsnært beliggende erhvervsområde. Der tillades ikke detailhandel inden for området. Lokalplanen fastlægger delområder med landskabskiler til grønne friarealer og afstand mellem byggefeltet.

Høring 1

Lokalplanforslaget har været sendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024.

Der kom i denne høringsfase fire høringssvar, som handlede om jernbaneforbindelse til lokalplanområdet, kortbilag, udstykninger, byggefeltet, skiltning og trafikal afvikling med ønske om en trafikanalyse.

Høringssvarene gav anledning til at udføre og indarbejde en trafikanalyse i lokalplanens redegørelse samt andre præciseringer i redegørelsesdelen i forhold til Vejdirektoratets bemærkninger.

Efter høringsperioden

Efter høringsperioden modtog Guldborgsund Kommune et projektforslag til et større datacenter. For at imødekomme muligheden for etablering af datacenteret, blev nedenstående tilføjet til lokalplanens indhold under § 3, Anvendelse og under § 6 Bebyggelsens omfang og placering:

I § 3.2 tilføjes i teksten:

datacenter på op til 100.000 m² etageareal.

I § 6.3 ændres i teksten:

højden fra 12m til 15m.

Vestlige del af delområde E: 15m. Østlige del af delområde E: 30m. Dog 15m i en zone på 40 m i bredden langs delområdets østlige grænse.

Høring 2

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2024 at sende et opdateret lokalplanforslag i høring med tilføjelse af datacenter. Byrådet besluttede, at der ikke skal være en øvre arealbegrænsning på datacentre i området. Den fornyede høring løb i fire uger fra 19. november til 18. december 2024.

Guldborgsund Kommune modtog 1 høringssvar, som omhandlede jernbanespor til erhvervsområdet.

Forlænget høring

Efter en henvendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen blev høringen og sagsbehandlingen, efter ønske fra styrelsen, forlænget til 11. februar 2025. Begrundelsen var forholdet til kystnærhedszonen.

Guldborgsund Kommune fik i 2012 en tilladelse efter planlovens §5 v (*senere aflyst paragraf*) til planlægning for et erhvervsområde inden for kystnærhedszonen på et areal, hvor det med de almindelige regler for kystnærhedszonen ikke ville være muligt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i den forlængede høringsperiode meddelt, at der ikke kommer indsigelse vedr. Kystnærhedszonen.

I den forlængede høringsperiode modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Gastransmission oplysning om, at arealreservation for gastransmission i delområde R3 efter igangværende forhandlinger med Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventes aflyst. Energinet Gastransmission meddelte, at de stiller sig åbne for planlægning for det gældende areal.

Samtidig modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Eltransmission ønske om reservation af enkeltstrenget jordlagt el-kabelføring i delområde R3, og en dobbeltstrenget jordlagt el-kabelføring i det sydvestlige hjørne af delområde E.

Efter aftale med Energinet Eltransmission medfører dette en udvidelse af delområde R3 med 20 meter i knap 850 meters længde og en indskrænkning af delområde E i det sydvestlige hjørne med 35 meter på en strækning af cirka 130 meter.

Desuden blev der tilføjet under § 8.2, at bygningsdele skal være faste materialer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund og kommunens strategiske arbejde for bæredygtig udvikling i kommunen og et godt erhvervsklima.

Lokalplanforslaget er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren og i overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024 og i fornyet offentlig høring fra 19. november til 18. december 2024.

Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringerne 1 og 2 med kommentarer til høringssvarene. Center for Teknik og Miljø har som følge af høringerne fundet anledning til at justere lokalplanens bestemmelser og kortbilag som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev	24-000376-1
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 1	24-000376-3
Offentlig	Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 2	24-000376-4

Punkt 74: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

25-005543

Bilag

Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

74. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 3 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-005543

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME

Forslag til tillæg nr. 3 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring. Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at fastlægge kloakeringsprincipper og serviceniveau for havneområderne, der skal omdannes fra tidligere erhvervshavn i Nykøbing F. til blandt andet boliger. Den nye kloakering vil forbedre vandkvaliteten der, hvor der er ønske om svømmeområde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget til spildevandsplanen understøtter i høj grad havneudviklingen i Nykøbing. Den er et led i omdannelsen fra erhvervshavn til boliger, kultur og faciliteter, til fællesskaber, og vil være med til at fremme gode rammer for, at borgere og turister kan nyde Guldborgsund. På baggrund af miljøscreeningen for tillægget vurderer administrationen, at det vil medvirke til, at der kan opnås badevandskvalitet i den del af havnen, der udlægges til svømmeområde.

Tillægget sikrer rammerne for omlægning af kloaksystemet til tidssvarende løsning, der er mere robust under regn, så der ikke udledes urensset spildevand til Guldborgsund. Der etableres en badevandsstation, så kvaliteten af badevandet løbende kontrolleres.

Indholdet i tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

Tillægget omfatter de tidligere fælleskloakerede områder af Nykøbing F. erhvervshavn, der er under omdannelse. Fremadrettet skal områderne være separat- kloakerede, det vil sige med hver sin streng til henholdsvis spildevand og regnvand. Områderne er omfattet af lokalplanerne 223, 230 og 236.

Spildevand fra området ledes til Nykøbing Nord renseanlæg. Regn- og overfladevand ledes til Guldborgsund.

Nye separate regnvandsudløb til Guldborgsund vil forudsætte, at der meddeles udledningstilladelse. I disse tilladelser vil der blive stillet de nødvendige udlederkrav, der vil forudsætte en form for rensning.

I tillægget er der fastsat afløbskoefficienterne der definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system.

Der er ikke fastsat nyt serviceniveau, men der henvises til Spildevandsplan 2020-2024, hvor det er angivet, at tilladelig gentagelsesperiode ved opstuvning til terræn for regnvandsdel, separatkloakering, er angivet til hvert 5. år.

Der er i lokalplanerne redegjort for klimatilpasning af området.

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

25-005543-1

Punkt 75: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 236. Slagteri-Grunden, Nykøbing F Havn

24-034499

Bilag

Samlede_høringssvar_vedr._LP236_Slagteri_grunden_Nykøbing F _Havn_27.03.2025

Oversigt over høringssvar og indstillinger LP 236_27.03.2025

MiljøVurdering_LP236_17.12.2024_samlet

Lokalplan 236 - januar 2025

75. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 236. SLAGTERI-GRUNDEN, NYKØBING F HAVN

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-034499

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at vedtage Lokalplan 236 endeligt, med en foreslået ændring indarbejdet i den endelige lokalplan.

RESUME

Der skal tages stilling til, om Lokalplan 236 for Slagterigrunden i den sydlige del af Nykøbing F havn, skal vedtages endeligt med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Byrådet har besluttet at omdanne den eksisterende erhvervshavn i Nykøbing F til en ny og attraktiv bydel ved vandet. Som grundlag for omdannelsen blev Helhedsplanen for Guldborgsund Havneby vedtaget i Byrådet i december 2021.

I nærværende sag kan lokalplan for Slagterigrunden på Nykøbing F Havn endeligt vedtages. Planen ophæver bevaringsbestemmelserne for slagteriets bygninger, og giver mulighed for nedrivning heraf. Desuden skitseres en fremtidig indretning og anvendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget besluttede 7. november 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for et område ved Fejøgade. Området er en del af havneomdannelsen, der er beskrevet i Helhedsplan for Nykøbing F Havn. Området er i løbet at planprocessen blevet opdelt i to lokalplaner, henholdsvis Lokalplan 223 og Lokalplan 236 for Slagterigrunden alene.

Kommuneplanrammen og lokalplanerne for havnen skal sikre visionen og intentionerne i Helhedsplan for Nykøbing F Havn. Havnen og dens kvaliteter skal gøres tilgængelig for alle blandt andet med nye vejprofiler, stiforbindelser, og en havnepromenade, der skal skabe en attraktiv forbindelse for alle langs havnen. Landskabets og Guldborg Sunds grønne kvaliteter skal trækkes ind i byen ved, at der anlægges en række nye byrum og grønne forbindelser fordelt over de nye kvarterer på havnen.

Lokalplan 236 understøtter omdannelsen af havnen fra industri til blandet by, idet den muliggør nedrivning af det eksisterende gamle slagteri, og etablering af et areal med offentlig adgang via en stiforbindelse og cykelparkering i et grønt byrum. Endeligt skitseres muligheden for en transformation af enkelte dele af slagteriets gamle bygninger.

Lokalplan 236 skal konkret muliggøre:

- Helhedsplanens omdannelse fra industrihavn til blandet by, herunder
- Ophævelse af bevaringsbestemmelserne for Slagteriets gamle bygninger
- Mulighed for hel eller delvis nedrivning af slagteriets gamle bygninger
- Nye stiforbindelser som skal binde Havnebyen sammen
- Parkering for cykler som servicerer både det nye rådhus og ungeområdet Kajen og Markedshallen
- Et grønt område som fungerer som "en grøn indgang" til Havnebyen
- Underjordiske tekniske anlæg til brug for forsyningsløsninger

Forslag til lokalplan 236 er i overensstemmelse tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2023.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser planernes konsekvenser. Der er i dette arbejde ikke blevet afdækket forhold, som vurderes at være en hindring for projektet. Med sagen kan forslaget til lokalplan 236, samt den medfølgende Miljøvurdering besluttet endeligt

I bilag "Oversigt over høringssvar og indstillinger" fremgår en enkelt administrativ ændring, som administrationen indstiller indarbejdet. Det drejer sig om:

1. At bestemmelse 8.1 vedr. nedrivning ændres. I forslaget lyder bestemmelsen "De på kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må efter Byrådets særlige tilladelse nedrives. Bestemmelsen foreslås ændret til; "De på Kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må nedrives".

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Havneudviklingen er beskrevet i Planstrategi 2022, og derefter foldet ud i Kommuneplan 2023, og senest med Kommuneplantillæg 5.

- Udviklingen af Nykøbing F havn taler ind i flere af Byrådets 7 Strategiske temaer;
- Bosætning og Turisme, med nye boliger og nye destinationer,
- Grøn Omstilling med fokus på gode cykel- og gangforbindelser,
- Omsorg og Folkesundhed med rammer for fællesskaber og for bevægelse,
- Uddannelsesbyen Nykøbing F med steder og aktiviteter for de unge og
- Kommunen som attraktiv arbejdsplads med det nye rådhus.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planen har været i 4 ugers offentlig høring fra den 22. januar til den 18. februar 2025.

Der er indkommet 10 høringsvar, hvoraf 2 er enslydende. De indkomne høringsvar er samlet i bilagene, "Samlede høringsvar vedr. Lokalplan 236", hvor de fremstilles i deres fulde længde, og i "Oversigt over høringsvar og indstillinger", hvor høringsvar og administrationens svar og indstillinger er samlet.

Der er indkommet et høringsvar fra Miljøstyrelsen, som peger på en risiko for at planlægningen kan blive til gene for Nordic Sugars fortsatte udvikling, og derved være i strid med kravet om beskyttelse af produktionsvirksomheder af national interesse. Styrelsen har sendt et høringsvar - og ikke en indsigelse. Planen kan derfor godt vedtages.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

Annemette Schønberg Johnsen (F) kan ikke anbefale indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Samlede_høringsvar_vedr._LP236_Slagteri_grunden_Nykøbing F _Havn_27.03.2025	24-034499-10
Offentlig	Oversigt over høringsvar og indstillinger LP 236_27.03.2025	24-034499-9
Offentlig	MiljøVurdering_LP236_17.12.2024_samlet	24-034499-7
Offentlig	Lokalplan 236 - januar 2025	24-034499-5

Punkt 76: Beslutningssag: Renovering af stor central parkeringsplads i Nykøbing F

24-025287

Bilag

Cementen - oversigtstegning, revideret

76. BESLUTNINGSSAG: RENOVERING AF STOR CENTRAL PARKERINGSPLADS I NYKØBING F

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-025287

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at lade parkeringspladsen "Cementen" i Nykøbing ombygge med henblik på at forskønne og klimasikre arealet samt at få flere P-båse
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 16,250 mio. kr. med finansiering, som fremgår under økonomiafsnittet, og hvoraf 3,000 mio. kr. finansieres af likvide aktiver.

RESUME

Med budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at det centrale parkeringsområde i Nykøbing, også kaldes Cementen, ombygges og udvides. I budgettet har der siden 2019 været afsat en anlægsbevilling til renovering af overfladen af parkeringsarealerne. Renoveringen har været sat på pause, mens mulighederne for boligudvikling på arealet har været undersøgt. En opgradering af parkeringsområdet understøtter behovet for parkeringsmuligheder i den centrale bymidte i Nykøbing for erhvervsliv, arbejdspladser og de mange aktiviteter og events, som foregår i byen og foreningslivet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2019 blev der vedtaget en ombygning af parkeringsområdet Cementen. Projektet blev sat i bero, da man parallelt igangsatte en undersøgelse for muligheden af at bebygge arealet.

Dette er nu opgivet, og idéen fra 2019 om en ombygning af den eksisterende P-plads er igen aktuel. Foreløbige udkast til udformning fra 2019 er vedlagt som bilag.

Der er et ønske om at ombygge parkeringsområdet med en grøn profil både med øje for det æstetiske samt klimahensynet, udvidelse af antallet af parkeringsbåse samt at styrke funktionalitet for så vidt angår afsætningspladser til busser, opladningspladser til elbiler og cykelparkering. Belysning ved parkeringsområdet skal give en tryghedsfremmende effekt.

Parkeringsområdet Cementen vil kunne bidrage til en større æstetisk, rekreativ værdi og sammenhængskraft.

I sommeren 2023 blev Klimahandlingsplanen vedtaget med en konkret vision for et klimasikret og klimaneutralt Guldborgsund, hvilket har en stor indflydelse på projekters mål, metoder og materialer.

Nærværende skitseprojekt tilgodeser både gældende funktionskrav, og tager højde for gældende klimamål, såvel som bidrager til områdets stemning med forskønnelse og natur.

P-plads

Cementen er som P-plads placeret centralt i Nykøbing i T-krydset mellem Engboulevarden og Nørre Boulevard, og danner porten til det renoverede hal-område med stadion med mere samt de bagvedliggende uddannelsesinstitutioner.

Cementen betjener gæster til halområdet/Guldboksen, men giver derudover mulighed for langtidsparkering tæt på centrum. Medarbejdere for virksomheder og institutioner i bymidten parkerer her, hvorved kunder og borgere får plads på de korttidsparkeringer, der befinder sig tættere på deres respektive destinationer i midtbyen.

Der er i det daglige ikke problemer med at finde en P-plads på Cementen.

Det vurderes, at større arrangementer i Guldboxen , såvel som på stadion, vil afføde et stadig stigende behov for P-pladser i spidsbelastninger, men at det bør ses håndteret af områdets øvrige P-pladser – herunder til lejligheden etablerede såvel som P-pladser, der på sigt potentielt vil kunne aktiveres bedre.

DSB´s henholdsvis Banedanmarks arealer står imidlertid ikke til rådighed.

Byrum

Som byrum danner Cementen forbindelsen mellem det store rekreative område Evigheden-Svanedammen-Tingsted å, såvel som det grønne område omkring Hovedbiblioteket.

Cementens prominente placering lægger op til en P-plads med et tydeligt grønt tilsnit, rummende afgrænsede grønne områder af buske og træer, der korresponderer med og supplerer, henholdsvis fuldender områdets bevoksning.

Anlæg

Der er tale om et renoveringsprojekt, som skal sikre et æstetisk tidssvarende anlæg på dette centrale sted i byen. Den eksisterende afvanding og underbygning bevares i videst muligt omfang. Dermed vil de besluttede midler kunne udmøntes i et projekt med en relativ stor visuel/kvalitativ virkning. Det detaljerede materialevalg, belægning, markeringer, afgrænsninger med mere bestemmes ud fra kommunens gældende praksis.

Der pejles mod en forøgelse af antallet af P-pladser med 50 stk., jævnfør den tidligere politiske behandling.

Situationen omkring de eksisterende ladestandere samt omfanget af en eventuel forøgelse afklares i et dialogbaseret udbud med forlængelse af de eksisterende rammeaftaler fra det tidligere offentlige udbud af ladestandere .

Der indgår et nyt belysningsprojekt i anlægget.

Proces

Der igangsættes en proces med udarbejdelse af et tættere projektoplæg, for optimering af antal P-pladser og potentiale for byrummets kvalitet samt andre funktionelle krav. Dette vil ske med involvering af relevante interessenter og fageksperter. Et resultat vil kunne foreligge sommeren 2025.

Herefter vil et dialogbaseret udbud med udvalgte entreprenører kunne iværksættes.

Projektet vil kunne stå færdigt forår 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etablering af parkeringsområder er en vigtig brik i byudviklingen, som ikke blot forbedrer den praktiske fremkommelighed, men også skaber værdi for erhvervsliv, turisme og bosætning. Når det kombineres med grønne og bæredygtige løsninger, bidrager det samtidig til den grønne omstilling og udviklingen af attraktive og funktionelle byrum.

ØKONOMI

Den samlede anlægsøkonomi er estimeret til 16,250 mio. kr. Den oprindelige bevilling fra 2019 var primært beregnet til en renovering af belægningen. Stigningen i prisen skyldes dels prisstigningerne siden 2019 samt en fremtidssikring af arealet til håndtering af klimaændringerne med oversvømmelser og en bedre bykvalitet med flere grønne elementer i form af træer og beplantning. Projektet foreslås finansieret som følger:

Finansiering	Beløb i mio. kr.
Finansieringsbehov	16,250
Parkeringsplads "Cementen" Nykøbing – restbudget overføres fra 2024	-8,847
Byudviklingspulje - restbudget overføres fra 2024 (Økonomiudvalget)	-2,494
Strategisk pulje til klimaindsatser *)	-1,909
Finansieres af likvide aktiver	3,000

*) Midlerne kan disponeres af Teknik, Klima og Miljøudvalget jf. Byrådets godkendelse den 12. december 2024

Det oprindelige anlægsbudget, som blev givet i 2019, er 9,000 mio. kr.

Administrationen har beregnet et skønnet estimat på anlægsøkonomien til 16,250 mio. kr. Dette estimat indeholder en vurdering af konjunktur udvikling og en hensyntagen til den usikkerhed, der er i projektudformning med klimaafdækning. Beløbet omfatter alle omkostninger og arbejder, herunder eventuelle undersøgelser og rådgiverydelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Cementen - oversigtstegning, revideret

24-025287-5

Punkt 77: Beslutningssag: Opbakning til Lolland Kommunes ansøgning om udpegning af en industripark

24-029068

Bilag

FemernPort-and-IndustrialPark 2025 - officiel

Præsentation Permanentgørelse af tunnelementfabrikken

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder

77. BESLUTNINGSSAG: OPBAKNING TIL LOLLAND KOMMUNES ANSØGNING OM UDPEGNING AF EN INDUSTRIPARK

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 24-029068

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende, at Guldborgsund Kommune bakker op om Lolland Kommunes ansøgning til udpegning af en industripark i Rødbyhavn

RESUME

Regeringen fremlagde i oktober 2024 en ny erhvervsstrategi målrettet produktionsvirksomheder "Danmark skal stå stærkere i kampen om vækst og arbejdspladser - Rød løber til produktionsvirksomheder." Som led i dette udspil skal der udpeges 5 industriarker, der hvor kommunerne ønsker det, og hvor der er efterspørgsel.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Guldborgsund Kommune kan give opbakning til Lolland Kommunes ansøgning om udpegning af en industripark i RødbyHavn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Regeringen præsenterede den 25. oktober 2024 Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder. Formålet er at sikre attraktive og konkurrencedygtige rammevilkår for produktionsvirksomheder. Det skal ske gennem oprettelse af "En indgang" for virksomhederne samt udpegning af fem industriarker målrettet produktionsvirksomheder. Baggrunden for udspillet er implementering af EU-forordningen Net Zero Industry Act og anbefalinger fra Life Science Rådet. Lovforslaget om rød løber for produktionsvirksomheder – "Lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriarker" - har været i høring i januar 2025 og forventes fremsat i april 2025.

Regeringen vil udpege fem nye industriarker for produktionsvirksomheder efter indmeldinger fra kommuner. Industriarkerne skal have adgang til (eller planlagt for) den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur som el, vand, transport og afledning af spildevand. Der er opstillet 6 kriterier for udpegningen af industriarkerne (kapitel 7 i udkastet til lovforslaget).

- Der er et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer
- Der er en betydelig erhvervsinteresse
- Der er den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, blandt andet elnet, vand, varme- og gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- Der er den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- Der er nærhed til arbejdskraft, f.eks. uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger m.m. eller
- Der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Industriarkerne vil blive markedsført internationalt af Invest in Denmark under Udenrigsministeriet.

Ansøgning fra Lolland Kommune om industripark

Lolland Kommune iværksatte som udløber af Folketingets beslutning i december 2023 om permanentgørelse af tunnelementfabrikken et indledende arbejde af potentialet for fremadrettet drift og udvikling af hele produktionsområdet (havn og elementfabrik). Dette arbejde fandt sted i forår og sommer 2024 og har understøttet kommunens idé om udvikling af en industripark med særligt fokus på grøn industri (f.eks. betonelementer til havvind oa.) og industri, der kræver afgang til havn og havnefaciliteter i stor skala.

Behovet for sådanne faciliteter er bekræftet af CIP (Copenhagen Infrastructure Partners) og endvidere af den markedsdialog som Business Lolland-Falster har foretaget i sensommer/efterår 2024. Lolland Kommune har i udkast til kommende kommuneplan udlagt 780 hk bagareal for at sikre tilstrækkelige erhvervsarealer i tilknytning til havnen.

Regeringens udmelding om "Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder", herunder specifikt muligheden for udpegning af en industripark, er derfor en naturlig opfølgning på det allerede igangsatte forarbejde.

Formålet med at opretholde og videreudvikle produktionsfacilitetet i Rødbyhavn er at sikre arbejdspladser og bosætning til gavn for hele Lolland-Falster.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til planstrategiens strategiske tema om et godt erhvervsklima.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	FemernPort-and-IndustrialPark 2025 - officiel	24-029068-6
Offentlig	Præsentation Permanentgørelse af tunnelelementfabrikken	24-029068-5
Offentlig	Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder	23-043524-7

Punkt 78: Beslutningssag: Udpegning af to medlemmer til politisk følgegruppe for projekt Ung_Indflydelse

25-002321

Bilag

Ung_indflydelse. Kort politisk præsentation v 2.0

78. BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF TO MEDLEMMER TIL POLITISK FØLGEGRUPPE FOR PROJEKT UNG_INDFLYDELSE

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.: 25-002321

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at udpege to politiske repræsentanter til deltagelse i projekt *Ung_Indflydelse - Demokrati for fremtiden's* politiske følgegruppe.

RESUME

Guldborgsund Kommune er partnerkommune i udviklingsprojekt *Ung_Indflydelse - Demokrati for fremtiden*. Projektet understøtter eksisterende initiativer i det strategiske tema Uddannelsesbyen Nykøbing F. og er forankret hos Økonomiudvalget, der med denne sag skal udpege to politiske repræsentanter til deltagelse i projektets politiske følgegruppe.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune er sammen med Herning, Vejle, Greve og Nyborg kommuner partner i *Ung_Indflydelse - Demokrati for fremtiden*. Projektet løber fra 2025 til februar 2026. Initiativtagere til projektet er Tuborgfondet og We Do Democracy (ekspertrådgiver i demokrati og deltagelse); sidstnævnte er formel projektejer. Grundet stor kommunal interesse besluttede initiativtagerne at ændre antallet af deltagende kommuner fra oprindeligt planlagt tre kommuner til nu fem.

Ung indflydelse – Demokrati for fremtiden har to hovedformål:

1. Lade en repræsentativ gruppe af 60 unge (fra de 5 kommuner) udvikle anbefalinger til, hvordan fremtidens demokrati med ungeinddragelse kan se ud. Anbefalinger til et skole-, forenings og lokalt demokrati, der rummer deltagelsesmuligheder for en bred ungegruppe
2. Udvikle borgersamlingsmetoden ved at teste, tilpasse og evaluere metoden – som kan bruges af kommuner og andre organisationer til at inddrage unge i demokratiske processer

I sagens bilag uddybes projektet, herunder projektorganisering (s. 11).

"Tredjepartssekretariatet" driver og leder projektet, der er organiseret med tværkommunal projektgruppe og styregruppe.

Den politiske følgegruppe består af politiske repræsentanter, som følger borgersamlingen med det formål at varetage den politiske forankring af borgersamlingens arbejde af borgersamlingens arbejde - før, under og efter udarbejdelse af ungeborgersamlingens anbefalinger.

Den politiske følgegruppe skal være nedsat primo maj og skal deltage i 2 online-møder (uge 36 og 39). Følgegruppen er desuden velkommen på dele af de unges 1. weekendsamling (uge 37).

Projektet indebærer fysiske møder (weekend-samlings) for de unge. Hertil skal projektet bruge tre værtskommuner. Det er under afklaring, hvilke tre af fem kommuner, der bliver værtskommuner.

Projektet er støttet af Tuborgfondet med 1,3 mio. kr. Deltagende partnerkommuner medfinansierer gennem afholdelse af udgifter til forplejning, overnatning, transport med videre. Estimeret til ca. 150.000 kr. Guldborgsund Kommunes medfinansiering sker via midler fra EU Interreg-projektet UrbCitizenPower.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes deltagelse i projekt Ung Indflydelse understøtter igangværende initiativer i relation til Uddannelsesbyen Nykøbing F., De unges Guldborgsund samt planstrategi og udvalgsstrategiers fokus på at sikre de bedst mulige rammer for et attraktivt ungeliv og på at sikre, at de unge er motiverede og rustede til at starte og gennemføre uddannelse samt klare sig godt i livet (med fokus på at involvere unge og sikre empowerment).

Desuden taler projektet ind i det politisk ønske om at understøtte en højere grad af borgerinvolvering og mulighed for at indgå i relevante fællesskaber, hvor man som borger selv er med at til at skabe rammerne for eget liv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt. Økonomiudvalget udpeger Simon Hansen (S) og Emma Holm (C) til politisk følgegruppe.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ung_indflydelse. Kort politisk præsentation v 2.0

25-002321-13

**Punkt 79: Lukket: Beslutningssag: Realisering af helhedsplanen for
Nykøbing F. havn - Salg af grunde**

25-002352

Punkt 80: Lukket: Beslutningssag: Køb af grund i Nr. Vedby

25-005044

Punkt 81: Lukket: Beslutningssag: Udvikling af areal

25-010043

Punkt 82: Lukket: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig

25-000333

Punkt 83: Lukket: Beslutningssag: Tilbagekøb af grund

25-007184

Punkt 84: Lukket: Drøftelsessag: Tilskud til renovering

25-004962

Punkt 85: MEDDELELSER

Bilag

Whistleblowerordning_årsberetning_2024

Data til brug for offentliggørelse 2024

24-028813-5 Status på hackerangreb 2023 - Efterforskning indstilles 7167428_1_0

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325

85. MEDDELELSER

Økonomiudvalget den 7. april 2025
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- xx

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

- xx

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Whistleblowerenhedens årsberetning 2024. (bilag)
- Status på hackerangreb i 2023 (bilag)

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto:

Dato	Vedrørende	Beløb
24.03.25	Sponsorat – NFH Supporters fantrøjer	5.000
25.03.25	Tilskud – Lokaludvalget Kræftens bekæmpelse – lyserød lørdag	7.000
27.03.25	Sponsorat – Gymstars Støtteforening – diverse ifm. Tur til Italien	12.500

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Whistleblowerordning_årsberetning_2024	23-043524-6
Offentlig	Data til brug for offentliggørelse 2024	23-043524-5
Offentlig	24-028813-5 Status på hackerangreb 2023 - Efterforskning indstilles 7167428_1_0	24-028813-5
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 - Bilag til ØK pr. 270325	18-3900A-97

Punkt 86: Beslutningssag: Kommunikation

86. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 87: Beslutningssag: Underskriftsblad

87. BESLUTNINGSSAG: UNDERSKRIFTSBLAD

Økonomiudvalget den 7. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

☐	Annemette Schønberg Johnsen	Godkendt, 07.04.2025
☐	Johannes Kristensen	Godkendt, 07.04.2025
☐	John Brædder	Godkendt, 07.04.2025
☐	Katrine Burmann	Godkendt, 07.04.2025
☐	Martin Lohse	Godkendt, 07.04.2025
☐	Ole K. Larsen	Godkendt, 07.04.2025
☐	Rene Christensen	Godkendt, 07.04.2025
☐	Simon Hansen	Godkendt, 07.04.2025
☐	Stine Steffensen	Godkendt, 07.04.2025