

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-06-2025

Mødedato	Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Paw Hallandson, Yavuz Sari, Ole Bronné Sørensen, René Fjeldsøe Sørensen, Annemette S. Johnsen, Camillo Krog, Jesper Blomberg

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Varmeplan 2025 og affaldsforbrænding.....	5
Orienteringssag: Status på erhvervsservice og kommende initiativer.....	8
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé.....	12
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej.....	15
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej.....	18
Beslutningssag: Lokalplanlægning for klimatilpasning af sommerhusbyggeri i Marielyst-området...	21
Beslutningssag: Dispensation Lokalplan 209 - DLG-grunden, Nykøbing.....	24
Beslutningssag: Igangsætning af 5 projekter under Sakskøbing Byrum.....	27
Beslutningssag: Udvikling af Stubbekøbing Havn - herunder nødvendige reparationer.....	30
Beslutningssag: Frigivelse af anlæg for udvikling af grønne byrum.....	33
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende EU LIFE - Horreby Lyng.....	35
Beslutningssag: Omprioritering af anlægsønsker i budget 2026-2029 - Teknik, Klima og Miljøudva	38
Orienteringssag: Nødkaldsløsning og nøgleboks flyttes til Center for Sundhed og Omsorg.....	43
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Idestrup.....	47
Meddelelser.....	48
Beslutningssag: Kommunikation.....	50
Underskriftsark.....	52

Punkt 90: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

90. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 91: Drøftelsessag: Varmeplan 2025 og affaldsforbrænding

25-006191

Bilag

Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

Resume varmeplan, juni 2025

91. DRØFTELSESSAG: VARMEPLAN 2025 OG AFFALDSFORBRÆNDING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 25-006191

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte forslag til varmeplan, herunder scenarier for alternativer til affaldsforbrænding.

RESUME

Guldborgsund Kommune har udarbejdet forslag til ny varmeplan 2025. Planen beskriver scenarier for den fremtidige afvikling af affaldsforbrændingen på REFA. Varmeplanen er en ikke bindende rammeplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunen har i samarbejde med fjernvarmeselskaberne udarbejdet forslag til varmeplan 2025, der erstatter varmeplanen fra 2010. Varmeplanen beskriver rammer og potentialer for udvikling af varmeforsyningen i kommunen.

Der er i Guldborgsund Kommune et godt udbygget fjernvarmenet. Mere end halvdelen af kommunens varmeforsyning dækkes af fjernvarme. Der udpeges kun små nye områder til fjernvarmeforsyning i forbindelse med nye arealudlæg og byggemodninger.

På flere af de mindre varmeværker arbejdes der på omstilling fra afbrænding af biomasse til solvarmeanlæg, elkedler og varmepumper.

Som følge af ny affaldslov har Økonomiudvalgene i Guldborgsund og Lolland kommuner i 2024 i gang sat arbejde med omstilling af REFA's varmeproduktion fra affaldsforbrænding til andre varmekilder.

En meget væsentlig del af fjernvarmeforsyningen i Guldborgsund Kommune udgøres af varme fra affaldsforbrænding REFA's anlæg.

I varmeplanen er der beskrevet scenarier for alternativer til affaldsforbrænding. Disse omfatter øget brug af overskudsvarme, elkedler og varmepumper. Lokal biomasse kan også anvendes. Der kan findes alternativer til affaldsforbrænding, men det vil kræve betydelige investeringer. Det forventes at udfasning af affaldsvarme skal ske over de næste 8-10 år.

Der er vedlagt forslag til varmeplan, samt notat med resumé.

Det fremgår af affaldsloven, at kommunernes affaldsydelser skal selskabsføres. Det betyder, at kommunerne skal udskille driften af affaldsydelser og organisere dem i et selskab. Ved udskillelse i selvstændigt selskab vil en fortsat drift ikke være rentabel. REFA ejes af Lolland og Guldborgsund kommuner. Guldborgsund Kommunes ejerandel udgør 60%. Der er vedlagt REFA's budgetoverslag, der viser at det ikke vil være rentabelt af selskabsføre REFA (lukket).

Selskabsførelsen skulle have været gennemført pr. 1. januar 2025, men Guldborgsund Kommune har på vegne af REFA ansøgt om fristforlængelse. Her aftventes svar.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det strategiske tema grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser

Fraværende: Ingen
Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Guldborgsund Varmeplan, juni 2025	25-006191-5
Offentlig	Resume varmeplan, juni 2025	25-006191-4
Lukket	Lukket bilag	25-006191-3
Lukket	Lukket bilag	25-006191-2

Punkt 92: Orienteringssag: Status på erhvervsservice og kommende initiativer

25-016714

92. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ ERHVERVSSERVICE OG KOMMENDE INITIATIVER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025
Sagsnr.: 25-016714
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at orienteringen vedr. status på erhvervsservice herunder 9-punkts-planen og kommende initiativer tages til efterretning.

RESUME

På Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde i august 2024 godkendte udvalget 9 konkrete tiltag for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesager.

Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Erhverv og Udviklingsudvalget fik på udvalgsmøderne i februar en status på 9-punkts-planen for myndighedsbehandlingen.

Denne sag orienterer om status på 9-punkts-planen samt kommende initiativer, der samlet set forventes at styrke erhvervsservicen generelt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

9-punkts-planen:

1. En indgang på erhvervssager

Dette initiativ er blevet gennemført, hvor erhvervsteamet er kontakten til virksomhederne. Dermed sikres, at virksomheder har ét enkelt kontaktpunkt for alle deres sager, hvilket forenkler processen og forbedrer effektiviteten.

2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track)

Screeningsprocessen blev i december 2024 fjernet og dannede grundlag for, at alle byggesager nu inden for 6 arbejdsdage er tilknyttet en byggesagsbehandler

Løsning til registrering af indkomne sager implementeres, der kan danne overblik over andelen af fuldt oplyste sager.

Hjemmesiden optimeres og kravene til dokumentation til ansøgninger kommunikerer herigennem tydeligere.

Samtidigt vurderes forhåndsdialogen som et vigtigt redskab til at vejlede ansøgere om den nødvendige dokumentation, der har betydning for tidsperioden for en ansøgning.

Der evalueres løbende på dette punkt.

3. Dialogmøder med erhvervslivet

Der afholdes løbende møder med DI Lolland-Falster for at sikre en kontinuerlig dialog og forståelse af erhvervslivets behov og udfordringer. Derudover optimeres hjemmesiden og gøres mere overskuelig for at forbedre kommunikationen og tilgængeligheden af information.

Forhåndsdialogmøder prioriteres, da det vurderes at have en betydelig effekt i forhold til kvaliteten i ansøgninger, samarbejde og i sidste ende sagsbehandlingstiden og erhvervstilfredsheden.

4. Ansættelse af koordinator

En koordinator er blevet ansat for at sikre bedre koordinering og håndtering af erhvervssager, hvilket er blevet gennemført. Koordinatorens rolle er fortsat en tværgående koordinering på tværs af de forskellige myndighedsområder samt afrapportering til ledelsen.

5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i februar en prioritering af lokalplaner. Fremover vil udvalget få liste over lokalplaner til prioritering i februar og oktober.

6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog

Dette punkt fokuserer på at forbedre mulighederne for dialog mellem politikere og administrationen for at sikre en bedre forståelse og håndtering af sager.

Fra administrationens side fokuseres der målrettet på at invitere til forhåndsdialogmøder, da det vurderes at have en effekt på sagsbehandlingstider og oplevet erhvervsservice.

Konkret vil det ske gennem kommunikation på hjemmesiden samt i den løbende dialog, der er med industrien.

Punktet vil løbende blive udviklet.

7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i kommunen

Der er foreliggende et ansøgningsskema og en vejledende procesplan for udarbejdelse af lokalplaner, der illustrerer trin i planprocessen og viser hvor lang tid udarbejdelse af en lokalplan tager fra det tidspunkt, kommunen påbegynder udarbejdelse af lokalplanen.

Punktet vil løbende blive udviklet.

8. Tidlig udsendelse af intern høring

Sagerne tages nu hurtigere, da screeningen af byggeansøgninger er blevet nedlagt, hvilket medfører en hurtigere intern høring og dermed en mere effektiv proces. Der er oprettet en tværgående gruppe på tværs af de forskellige myndighedsområder, hvor komplekse erhvervssager drøftes. Gruppen mødes hver 14. dag.

9. Frister på mangelbreve

Dette er blevet gennemført inden for afdelingen, der varetager byggesagsbehandlingen, og kan potentielt udrulles til andre myndighedsområder for at sikre klarere frister og forbedret sagsbehandling.

Kommende initiativer

Der udarbejdes en handleplan, hvis formål er at styrke flowet af erhvervssager gennem myndighedsafdelingen og for nogle sagstyper undgå, at de skifter sagsbehandling og afdeling i simple sager.

Handleplanen er primært rettet mod interne, administrative forandringer.

I handleplanen indgår et generelt skærpet fokus på prioritering af erhvervssager på tværs af alle myndighedsområder. Samtidig vil handleplanen indeholde:

- En indsats for at styrke den interne kultur med fokus på dialog, tilgængelighed og imødekommenhed i mødet med virksomhederne, så erhvervsservice opleves som endnu mere professionel, hjælpsom og løsningsorienteret.
- Delvist ændret beslutningskompetence mellem de forskellige myndighedsområder – fx mellem planafdelingen og byggeafdelingen, hvor det foreslås, at byggesagsbehandleren skal have mulighed for at dispensere i sager, hvor der er dannet præcedens for at dispensere fra lokalplanen.
- Udnyttelse af digitale værktøjer, der allerede er tilgængelige.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 93: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé

24-033772

Bilag

Miljøscreening af Lokalplan 241 for Godthåbs Allé 2025

Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé 26.05.2025

93. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 241 SOMMERHUSE GODTHÅBS ALLÉ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-033772

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé samt miljøscreening til offentlig høring
2. at udsende forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé i 6 ugers offentlig høring.

RESUME

Lokalplanforslaget handler om mulighed for at opføre sommerhuse på begge sider af Godthåbs Allé, hvor Marielyst Feriecamping ligger. Den nordlige del kan indrettes med både store grunde, almindelige grunde og mulighed for at genanvende to eksisterende bygninger til fælleslokaler og til ferielejligheder.

Den sydlige del er ikke bebygget og kan udstykkes til sommerhuse og har et centralt placeret fælles grønt område. Lokalplanforslaget skal godkendes til offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forslag til Lokalplan 241 – Sommerhuse Godthåbs Allé giver mulighed for udstykning af indtil 160 sommerhuse i alt ved Godthåbs Allé. Planforslaget indeholder retningslinjer og bestemmelser for opførelsen af sommerhuse på forskellige grundstørrelser fra 700 m² til 2.200 m² afhængig af delområde.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal oprettes to grundejerforeninger for henholdsvis den nordlige del og den sydlige del. Der skal ved ny bebyggelse tages hensyn til den lave beliggenhed med udpegning af afvanding og drænmuligheder samt en forhøjet sokkelkote.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S5 og MARI S6 og kræver derfor ikke udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening til lokalplanen. I miljøscreeningen vurderes det, at planen ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport.

Under miljøscreeningen blev der ikke fundet § 3 beskyttet natur inden for lokalplanområdet andet end de to søer. Under den interne høring af forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé dukkede en senere udpegning af § 3 beskyttet natur op. I dette område skal der søges om dispensation for at kunne få lov til at bygge.

Dette er en lokalplansag B, da der ikke kræves kommuneplantillæg. Lokalplanforslaget er en gennemførelse af en statslig udpegning til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for sommerhuse i kystnærhedszone på baggrund af ovennævnte landplandsdirektivet bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget er i overensstemmelse med Planstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslaget sendes i seks ugers offentlig høring. Høringen forlænges med to uger pga. sommerferien.

Der indkaldes til borgermøde i uge 32, 2025.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt til høring med bemærkning om, at udvalget ønsker, at lokalplanen tager hensyn til bevaring af beplantning på friarealer i lokalplanområdet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Miljøscreening af Lokalplan 241 for Godthåbs Allé 2025	24-033772-4
Offentlig	Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé 26.05.2025	24-033772-5

Punkt 94: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej

24-033755

Bilag

Miljøscreening for Lokalplan 242 for sommerhuse ved Sildestrup Øvej

Lokalplan 242 - Sommerhuse Sildestrup Øvej 26.05.25 færdig

94. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 242 SOMMERHUSE SILDESTRUP ØVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-033755

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej samt miljøscreening til offentlig høring
2. at udsende forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej i 6 ugers offentlig høring.

RESUME

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre indtil 15 sommerhuse ved Sildestrup Øvej.

Inden for lokalplanområdet bevares den eksisterende bevoksning mod Sildestrup Øvej. Mellem grundene udlægges fælles friarealer. Lokalplanforslaget skal godkendes til offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej muliggør etablering af indtil 15 sommerhuse.

Der tillades udstykning til sommerhusgrunde på mellem 700-1.000 m². På grundene tillades bebyggelse på maksimalt 15% af arealet. Der opstilles bestemmelser for, at sommerhusene maksimalt må være 1 etage og 5 meter høje, samt bestemmelser, som sikrer materialevalg, der passer ind i området.

I lokalplanområdet sikres også udlæg af private fællesveje og af stier, samt reservation af grønne friarealer. Der stilles også bestemmelser om bevaring af beplantning og beplantningsbælter. Herudover gives der mulighed for regnvandshåndtering på private og fælles grunde.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S8 og kræver ikke udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Dette er en lokalplansag B, da der ikke er kommuneplantillæg. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget er en gennemførelse af en statslig udpegning til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for nye sommerhuse i kystnærhedszone efter ovennævnte landplandsdirektiv bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Lokalplanen giver ikke handlepligt, og den eksisterende lovlige anvendelse til dyrefold kan derfor fortsætte, indtil ejer ønsker at udnytte lokalplanens muligheder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget er i overensstemmelse med Planstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Høringen forlænges med to uger af hensyn pga. sommerferien. Der afholdes ikke borgermøde i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Miljøscreening for Lokalplan 242 for sommerhuse ved Sildestrup Øvej

24-033755-2

Punkt 95: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej

23-039705

Bilag

Lokalplan 231 for Marielyst

Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231

95. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 231 FOR MARIELYST STRANDVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 23-039705

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage endeligt Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej, samt Kommuneplantillæg 2 for Kommuneplan 2023-2035.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i januar 2023, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst, og igangsatte i januar 2024 lokalplanarbejdet. Lokalplanen har været i høring henover foråret 2025, hvilket gav anledning til at revidere den på enkelte punkter.

Den lokalplan, der lægges op til beslutning nu, indeholder ensartede skiltebestemmelser for ejendommene langs Marielyst Strandvej, hvor der i dag gælder flere forskellige lokalplaner med forskellige bestemmelser. Den nye lokalplan aflyser, helt eller delvist, en række eksisterende lokalplaner og kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at Teknik, Klima og Miljøudvalget i januar 2023 besluttede, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Beslutningen blev truffet ovenpå et forløb med lokal utilfredshed med rammerne i det centrale Marielyst, som opleves for detaljeret og stramme. På den baggrund ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, at der blev foretaget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomssejere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for henholdsvis Marielyst Strandvej og Marielyst Torv.

Der foreligger nu et lokalplanforslag for den centrale del af Marielyst/Marielyst Strandvej. Lokalplanforslaget tilvejebringer et ensartet administrationsgrundlag for skilte og facader, markiser og hegning på strækningen fra lige øst for rundkørslen ved Bøtø Ringvej, over Strandtorvet og helt ned til kystdiget (se afgrænsning i lokalplanen - bilagt).

Lokalplanen har generelt til formål at gøre det nemmere for ejere og lejere at vide, hvad man har ret til og ikke har ret til i området. Lokalplanens konkrete formål er hovedsageligt at *sikre et levende bycentrum, der med større udbud af aktiviteter og tilbud kan give et bedre grundlag for helårsturisme i Marielyst, herunder bl.a. at muliggøre et nyt hotelbyggeri og spisesteder. Desuden er det formålet at fastlægge ensartede retningslinjer for de enkelte delområder i lokalplanen, samt at ophæve dele af de forskelligartede områdeservitutter, der er gældende inden for lokalplanområdet.*

Den nye lokalplan aflyser de eksisterende lokalplaner SYD 74 og 163 i deres helhed, mens den delvist aflyser lokalplanerne 131 og 148.

Til forskel for det eksisterende plangrundlag kræver opsætning af skilte i den nye lokalplan blot overholdelse af lokalplanens skiltebestemmelser, men ikke, at der indhentes forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Administrationen vurderer, at dette vil smidiggøre processen for opsætning af ny skiltning for de erhvervsdrivende, og samtidig også mindske kommunens administration af bestemmelserne.

Lokalplanen giver ikke væsentligt øgede byggeretter. Dog er det vurderet, at to ejendomme øst for Marielyst Torv kan bære en fortætning, hvorfor der i et afgrænset byggefelt gives mulighed for byggeri i 3½ etage. Det er her hensigten at skabe mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbyggeri, der kan være med til visuelt at stramme den østlige ende af Marielyst Torv op. Bebyggelsesprocenten på max 65 % fastholdes (fra den tidligere gældende Lokalplan 163).

Desuden er det lokalplanens hensigt at aflyse en lang række navngivne servitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser.

I høringsperioden indkom en række høringssvar, som gav anledning følgende ændringer:

- Tre ejendomme, der i lokalplanforslaget var en del af delområde F, er nu en del af delområde A for Marielyst Torv
- Den oprindeligste del af Hotel Nørrevang udpeges som bevaringsværdig og sikres med bevaringsbestemmelser
- Marielyst udsigtspunkt – Sømærket – er nu sikret med en bestemmelse
- Der er nu indarbejdet en bestemmelse for bygningers og markisers farver.

Alle høringssvar fremgår af hvidbogen (vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanlægningen understøtter, at Marielyst fremstår attraktiv for både turister og bosatte borgere i overensstemmelse med det strategiske tema: Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra januar til marts 2025, hvor der indkom høringssvar, der gav anledning til at revidere planforslaget og udsende i fornyet 14-dages høring fra sidste i april til midt i maj.

Herudover har der været afholdt et lokalt borgermøde i februar.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at vindafskærmning tillades i en højde op til 160 cm.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 231 for Marielyst	23-039705-54
Offentlig	Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231	23-039705-55

Punkt 96: Beslutningssag: Lokalplanlægning for klimatilpasning af sommerhusbyggeri i Marielyst-området

25-017096

96. BESLUTNINGSSAG: LOKALPLANLÆGNING FOR KLIMATILPASNING AF SOMMERHUSBYGGERI I MARIELYST-OMRÅDET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 25-017096

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der i 2026 igangsættes udarbejdelse af en temalokalplan for klimatilpasning for lavtliggende sommerhusområder ved Marielyst, og at dette indgår som en prioritering i udvalgsrådet til oktober, hvor udvalget prioriterer lokalplanlægning for det kommende års tid.

RESUME

Administrationen foreslår en temalokalplan for klimatilpasning som den løsning, der bedst kan sikre borgerne bedre muligheder for bæredygtigt byggeri og klimatilpasning på egen matrikel.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med de oftere ekstreme vejrhændelser samt hyppigere perioder med højt grundvand, har administrationen vurderet på borgernes mulighed for klimatilpasning, på egen matrikel.

Byggeretten i bygningsreglementet giver i dag ret til, at sommerhuse må være maksimalt 5 meter høje, og på mindst én langside må ydervæggen maksimalt være 3,0 meter høj. Begge højder skal måles fra naturligt terræn jævnfør beregningsreglerne i bygningsreglementet.

Eventuel overskridelse af ovenstående højdemål kræver byrådets tilladelse, som kun kan gives ved at foretage en helhedsvurdering. Jævnfør delegationsplanen er det administrationen, der i praksis foretager helhedsvurderingen.

Bestemmelserne om bygningens højde medfører begrænsede muligheder for, at borgerne på eget initiativ kan klimatilpasse deres sommerhus. Hvis en borger ønsker at opføre et sommerhus med hævet sokkel/gulv over naturligt terræn, og samtidig skal overholde højdebestemmelserne, er det vanskeligt at sikre godt indeklima i forhold til indvendig frihøjde. Det er især de større sommerhuse, som der hyppigere ansøges tilladelse til, der har store udfordringer med at have hældning på taget og samtidig overholde højdebestemmelserne.

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, at der i 2026 igangsættes udarbejdelse af en temalokalplan for klimatilpasning for lavtliggende sommerhusområder ved Marielyst. Udvalget har besluttet, at lokalplanlægning prioriteres to gange årligt, på møderne i februar og oktober. Udvalgets beslutning i denne sag vil indgå i prioriteringssagen til oktober.

Lokalplanens nærmere indhold konkretiseres først, når lokalplanarbejdet begynder. Det samme gælder lokalplanområdets afgrænsning.

Med lokalplanlægningen fokuseres på at give bedre mulighed for klimatilpasning for at beskytte bygningsmassen, der er den største værdi på den enkelte ejendom. Tiltaget har ikke til sigte at klimatilpasse ubebyggede arealer, såsom græsplæner, plantebede, træer osv., der ikke udgør en tilsvarende værdi set i et større perspektiv.

Store dele af kommunens sommerhusgrunde ligger meget lavt, og i flere tilfælde under havets overflade, hvilket er et forhold, der ikke kan håndteres på den enkelte parcel. Ændringen kan bl.a. ikke sikre sommerhusene mod oversvømmelser ved stormflod, hvilket sker med andre redskaber som for eksempel diget.

Muligheden for fx forhøjet sokkel eller hævet sommerhus i forhold til det naturlige terræn giver først og fremmest bedre mulighed for afvanding væk fra bygningsmassen ved regn, og for at undgå oversvømmelser ved forhøjet grundvandstand.

Forhold til projektet "Afvanding Sydfalster"

Denne sag ændrer ikke på igangværende indsatser i forbindelse med projektet "Afvanding Sydfalster", der netop håndterer udfordringerne med afvanding fra bl.a. sommerhusområderne på et overordnet niveau.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En temalokalplan vil medføre bedre forhold for mange sommerhusejere og er med til at sikre bygningsværdierne i sommerhusområderne, hvilket understøtter de strategiske temaer for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 97: Beslutningssag: Dispensation Lokalplan 209 - DLG-grunden, Nykøbing

25-016915

97. BESLUTNINGSSAG: DISPENSATION LOKALPLAN 209 - DLG-GRUNDEN, NYKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 25-016915

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Klimaudvalget:

1. at meddele dispensation til at etablere byggeri i 5 etager med en bebyggelsesprocent på op til 46%.

RESUME

Guldborgsund kommune har modtaget ansøgning om byggeri af fire punkthuse på Englandsvej 8 (den tidligere DLG-bygning) på 5 etager og med en bebyggelsesprocent på op til 45,1%. Lokalplanen fastsætter et maksimal etageantal på 4 og en bebyggelsesprocent på 40%. Byggeriet overholder den samlede maksimale tilladte højde på 16m.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund kommune har modtaget ansøgning om at opføre et alment boligbyggeri med fire punkthuse på Englandsvej 8 4800 Nykøbing F. i 5 etager med en samlet bebyggelsesprocent på 45,1%.

Kommunen har gennem en længere periode arbejdet for omdannelse af hele erhvervsområdet omkring Englandsvej og Frankrigsvej, og byggeriet er det første inden for området. Byggeriet er omfattet af lokalplan 209, som giver mulighed for, at der kan opføres 8 punkthuse på fire etager i en højde på op til 16 meter. Ansøgning om dispensation omfatter de fire nordligste punkthuse.

I lokalplanen lægges der bl.a. vægt på at skabe en parkbebyggelse, der ligger som punkthuse i et åbent grønt område. Herudover er der blevet arbejdet med at sikre kvalitetsbyggeri gennem materialer på facaden. Der er ligeledes arbejdet med at undgå indbliksgener, bl.a. gennem udformningen af altaner og tilbagetrækning af eventuelt opholdsareal på tage.

Boligselskabet har, i arbejdet med at realisere lokalplanen, ikke kunne opfylde lokalplanens krav inden for det fastsatte rammebeløb. Derfor ønsker udvikler at øge bebyggelsesprocenten for at skabe bedre økonomi i projektet. Dette sker ved at øge etageantal, men fortsat holde sig inden for den maksimale bygningshøjde på 16m.

Det vil være en forudsætning for en dispensation, at lokalplanens øvrige bestemmelser overholdes, således der sikres et tilstrækkeligt antal p-pladser, størrelse på friareal og kvalitet af facademateriale. Idet byggeriet vil nå den maksimale højde, vil der ikke være rum for at lokalplanens intention om at kunne indrette udhuse på taget kan realiseres.

En realisering af projektet som alment byggeri vil kræve, at der gives nyt tilsagn om støtte via skema A/B.

Sagen har været udsendt i 14 dages høring. høringssvar forelægges på mødet.

Lokalplan 209 vil kunne ses i sin helhed via plandata.dk.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter udvalgets pejlemærke om at understøtte en bæredygtig boligudvikling i byerne og på landet, via helhedsorienteret og tværgående tilgang til kommunens demografi og trends inden for forskellige boformer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været udsendt i 14 dages høring, høringssvar forelægges på mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 98: Beslutningssag: Igangsætning af 5 projekter under Sakskøbing Byrum

25-009603

Bilag

Sakskøbing - nedslagspunkter 20.3.2025

Masterplan - Sakskøbing Byrum

98. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTNING AF 5 PROJEKTER UNDER SAKSKØBING BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 25-009603

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at de indsatser, der oplistes nedenfor, prioriteres med igangsætning i løbet af 2025 og 2026
2. at der meddeles anlægsbevilling på 3,570 mio. kr.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal godkende igangsætning af arbejdet med nedenstående 5 indsatser i projektet Sakskøbing Byrum.

De 5 indsatser erstatter projekterne i "Brogade" og på "Havneparken", som Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. december 2023 igangsatte arbejdet for.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2021 blev der igangsat en områdefornyelse for Sakskøbing.

Der blev, ved projektets start, åbnet op for en borgerinddragelsesproces, hvor der var mulighed for at indsende borgerideer. En tværfaglig ressource gruppe bestående af repræsentanter fra erhvervslivet, private borgere og kommunale medarbejdere bearbejdede de mange indkommende forslag. Dette dannede grundlaget for masterplanen, som blev udarbejdet i 2023.

Efterfølgende blev der afholdt en workshop, hvor masterplanens idéer blev videreudviklet til konkrete projekter. Ressourcegruppen blev efterfølgende erstattet af en styregruppe, der prioriterede to projekter.

De to projekter blev besluttet igangsat på TKM møde den 19. december 2023.

Projekt 1, Brogade:

En ensretning af Brogade for at styrke forbindelsen mellem by og havn samt skabe plads til bløde trafikanter.

I foråret 2024 blev der iværksat et 4 måneders testforløb, hvor Brogade blev ensrettet. Efter evaluering af testforsøget anbefaler administrationen dog ikke at gennemføre projektet.

Projekt 2, Havnepladsen:

Etablering af en Havneplads med mulighed for til leg, ophold og events.

Efter igangsætning af arbejdet med Havnepladsen blev administrationen gjort bekendt med, at der ligger et større forureningsdepot under området, hvor havnepladsen var planlagt etableret. For at gennemføre projektet vil det medføre en større merudgift.

På baggrund af ovenstående merudgift anbefaler administrationen, at projekt 2 gentænkes.

Alternative projekter:

Administrationen anbefaler i stedet for de to ovenstående projekter, 5 alternative projekter, der alle understøtter de prioriteringer og indsatser, som ressourcegruppen i sin tid pegede på.

De 5 alternative projekter, skal ses som en del af det samlede projekt i Sakskøbing. Der vil løbende blive præsenteret yderligere projekter i tråd med byudviklingen.

De 5 nye alternative projekter:

Havnepladsen: Havnepladsen forvandles til en spændende legeplads med en træstruktur formet som eksempelvis en hval og blå gummibelægning, der minder om vandet. Hvalen indbyder til leg og eventyr, og rampen forlænges med fast belægning, så området bliver mere tilgængeligt for gangbesværede. Dette

gør havnepladsen til et attraktivt sted for børn og familier. Eksisterende terræn forbliver i dette projekt uændret. Forventet realisering andet kvartal 2026.

Bropladsen: Bropladsen bliver et hyggeligt opholdssted med møbler, der både inviterer til brug og visuel nydelse. Møblerne er inspireret af æblekasser og kan flyttes rundt, så de kan tilpasses belægningen eller flyttes til andre steder i byen. Der etableres en æblestatue som reference til den årlige frugtfestival, der ligeledes fungerer som blikfang for forbipasserende. Platformene kan bruges til leg, ophold og forskellige aktiviteter, hvilket gør området levende og dynamisk. Forventet realiseret primo 2026.

Torvegade: Torvegade får et grønt løft med beplantning, der skaber en behagelig afstand mellem facade og fortov. Bygningerne kan omlægges til boliger, også i stueplan, så det understøtter gadens forandring fra udkanten af byens handelsstrøg til en attraktiv grøn forbindelse. Den grønne gade vil styrke forbindelsen mellem by og havn samt gøre området mere indbydende. Forventet realiseret med udgangen af 2025.

Brogade: Brogade bliver grønnere og mere sikker med lavere hastighed. Parkeringspladser omdannes til smukke grønne felter, hvilket forbedrer æstetikken og skaber en blød barriere mellem fortov og vej. Vejen indsnævres til ét spor i hver retning med helleanlæg, og hastigheden sænkes til 40 km/t, hvilket øger trafiksikkerheden og gør området mere trygt for fodgængere. Forventet realiseret med udgangen af 2025.

Promenaden: Der arbejdes med en bearbejdning af arealet mellem Bropladsen og Havnepladsen, så det fremstår som en indbydende forbindelse mellem de to arealer. Forventet realiseret primo 2026.

De 5 Projekter har en samlet estimeret anlægssum på i alt 4,420 mio. kr. hvoraf de 3,570 mio. kr. er finansieret af 2025 midler. Det resterende finansieres med overførsel fra tidligere år.

Derudover kan det orienteres at følgende projekt ligeledes er i gang i Sakskøbing:

Aktivitetspladsen:

Den kommende aktivitetsplads på det gamle Rørbæk stadion er under projektering og forventes anlagt inden sommerferien 2025.

Projektets kobling til Frie Bymidter:

I 2023 godkendte Plan- og Landdistriktsstyrelsen Guldborgsund Kommunes ansøgning om at deltage i forsøgsordningen Frie Bymidter med Sakskøbing by.

Frie Bymidter er et udviklings- og forsøgsprojekt, der skal afdække udviklingsmuligheder for bymidterne, der er under forandring, bl.a. som følge af lukningen af butikker og andre tidligere byfunktioner som banker, offentlige institutioner m.m.

Forsøgsprojektet Frie Bymidte arbejder sideløbende med Sakskøbing Byrum masterplan, med indsatser, som også er en del af masterplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvikling af Sakskøbing støtter både op omkring Teknik, Klima og Miljøudvalgets strategi om at fremme bosætning, samt den tværfaglige strategi omkring "Det gode børneliv". Derudover er indsatserne med til understøtter borgernes evne til at mestre egen tilværelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Sakskøbing - nedslagspunkter 20.3.2025
Offentlig Masterplan - Sakskøbing Byrum

25-009603-1
25-009603-3

Punkt 99: Beslutningssag: Udvikling af Stubbekøbing Havn - herunder nødvendige reparationer

24-032560

Bilag

Stubbekøbing Betonmole - midlertidig reparation

99. BESLUTNINGSSAG: UDVIKLING AF STUBBEKØBING HAVN - HERUNDER NØDVENDIGE REPARATIONER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-032560

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at beslutte:

1. at de planlagte større renoveringsarbejder vil indgå som en del af det strategiske samarbejde om udviklingen af Destination Nordøstfalster
2. at administrationen igangsætter nødvendige reparationsarbejder ved havnemole i Stubbekøbing Havn for kr. 7,600 mio. kr.
3. at afsætte kr. 250.000 kr. til det strategiske samarbejde for udvikling af havnemiljøet i Stubbekøbing
4. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 7,850 mio. kr. fordelt med 7,600 mio. kr. til projekt Renovering af Stubbekøbing Havn og 0,250 mio. kr. til projekt "Strategisk udvikling af havnemiljøet i Stubbekøbing"
5. at resterende rådighedsbeløb på 12,900 mio. kr. tilføres likvide aktiver.

RESUME

Havnemiljøet i Stubbekøbing er en vigtig brik i hele den strategiske udvikling af Destination Nordøstfalster. Det vil derfor være relevant, at de planlagte større anlægs- og renoveringsarbejder i havneanlæg bliver tænkt ind i et helhedsorienteret blik på det strategiske udviklingsprogram.

Der er udarbejdet en anlægsoversigt for renovering af Stubbekøbing Havn af januar 2025, som angiver behov for tiltrængte større renoveringsarbejder på flere områder af havnekonstruktioner. For at opretholde aktivitetsflowet i havnemiljøet, er det nødvendigt at igangsætte kritiske og stærkt tiltrængte reparationer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I samarbejde med Falsters Kyst og Det Classenske Fideikommis er der blevet udarbejdet en vision for Nordøstfalster. Visionen skal sætte strategisk retning for landdistriktsudviklingen i området. Visionen fungerer som et rammeværktøj for det eksisterende og kommende samarbejde mellem kommune, aktører og borgere.

Havnemiljøer i området, Stubbekøbing og Hesnæs, er nogle af de vigtige kultur- og turistmarkører i det strategiske udviklingsarbejde.

Havnekonstruktionerne i Stubbekøbing er meget nedslidt, og der er behov for et større renoveringsarbejde, jf. notat fra januar 2025 (vedlagt). Omfanget og de økonomiske beregninger af renoveringsarbejde tager afsæt i den havneudformning, som vi kender i dag.

At tænke renoveringsbehovet for havnen ind som en del af det strategiske samarbejde for udvikling af Destination Nordøstfalster vil give god mulighed for en helhedsorienteret blik, og vil kunne danne grundlag for at udvikle strategier for fremtidens brug og udvikling af havnemiljøet med inddragelse af aktører, foreninger og borgere. I dette arbejde skal der samtidig tages højde for havnens modstandsdygtighed for kommende klimaforhold, vind og vejrforhold.

Der vil være behov for at gennemføre renoveringsarbejder ved havnekonstruktionen, betonmole og molehoved, så der opretholdes en fortsat aktivitet i havnen uden større hindringer. Administrationen foreslår, at der gennemføres en renovering af betonmole (forslag 2 - bilag). En langtidsholdbar renoveringsløsning som betyder, at betonmolen bliver genoprettet som en funktionsdygtig mole, og der er mulighed for at besøgende kan gå ud til molehoved.

Den samlede udgift ved løsningsforslag 2 udgør 7,600 mio. kr. inkl. afholdte udgifter til forundersøgelser.

Herudover ønskes 0,250 mio. kr. til det strategiske samarbejde for udvikling af havnemiljøet i Stubbekøbing.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter temaet om turisme og bosætning ved at muliggøre en udvikling og renovering af hele havnemiljøet i Stubbekøbing. Projektet har et tværgående og helhedsorienteret blik for fremtidstendenserne og udnytter turismepotentialerne i kommunen.

ØKONOMI

I det vedtagne budget 2025 er der afsat 20,750 mio. kr. til projekt "Stubbekøbing Havn - centermole m.m."

Ved beslutning af sagen, som indstillet, skal der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 7,850 mio. kr. fordelt med 7,600 mio. kr. til projekt Renovering af Stubbekøbing Havn og 0,250 mio. kr. til projekt "Strategisk udvikling af havnemiljøet i Stubbekøbing".

Det resterende rådighedsbeløb på 12,900 mio. kr. foreslås tilført likvide aktiver.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Stubbekøbing Betonmole - midlertidig reparation

24-032560-7

Punkt 100: Beslutningssag: Frigivelse af anlæg for udvikling af grønne byrum

25-016772

100.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF ANLÆG FOR UDVIKLING AF GRØNNE BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 25-016772

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 3,000 mio. kr. til udvikling af grønne byrum.

RESUME

Byrådet har i mødet den 12. december 2024 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

I budgetaftalen er det besluttet at afsætte midler til udvikling af grønne byrum samt, at der indledes med Hollands Gaard, hvor der skal være plads til mennesker, liberale erhverv og med fortsat adgangsvej til Nykøbing F. Teater. Forligsparterne ønsker, at der bliver flere grønne byrum i Guldborgsund, idet det er med til at styrke byernes attraktionskraft til at fastholde og tiltrække borgere og turister. Guldborgsund er et sted, hvor meget af fritiden også tilbringes udendørs.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har, indtil nu, afdækket forskellige forhold og muligheder og ønsker midlerne frigivet, så en videre plan for projekter kan igangsættes.

Der skal i samarbejde med relevante parter skabes en fælles forståelse for, hvad byrummet skal kunne, og hvordan det kan være med til at højne attraktionsværdien for borgere, turister og det liberale erhverv.

Der ønskes blandt andet at se ind i forskellige muligheder for begrønning, "pop up"-løsninger, mobile løsninger og andre relevante muligheder. En del af projektet vil også blive at finde en løsning til håndtering af affald for private og erhverv i området.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det grønne byrum skal være med til at understøtte de politiske mål om at styrke turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 101: Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende EU LIFE - Horreby Lyng

24-008555

101.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB VEDRØRENDE EU LIFE - HORREBY LYG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-008555

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsregnskabet vedrørende EU LIFE Østdanske Højmoser (Horreby Lyng)
2. at godkende, at de resterende midler på 194.000 kr. overføres til en driftskonto til drift og pleje af området.

RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende EU LIFE - Østdanske Højmoser (Horreby Lyng).

BESKRIVELSE AF SAGEN

EU LIFE Østdanske Højmoser er et naturgenopretningsprojekt, hvor Guldborgsund og Sorø Kommuner genskaber højmose og rigkær i Horreby Lyng på Falster samt i Sandlyng- og Verup Moser i Store Åmosekomplekset på Sjælland.

Naturgenopretningsprojektet er finansieret af en særlig EU-tilskudsordning LIFE+ Nature, som går til projekter, der er rettet mod naturbeskyttelse og naturgenopretning i Nature 2000-områder.

Projektet blev igangsat i august 2013 og blev afsluttet 31. marts 2021.

Projektet har været en kæmpe succes. Følgende tiltag er blevet etableret i og omkring Horreby Lyng:

- Stoppe afvandingen af højmosen med lukning af grøfter og kanaler
- Forhindre at næringsrigt drænvand fra landbrugsarealer ledes ind i højmosen
- Rydde bevoksninger der ikke er naturligt hjemmehørende i højmosen
- Forbedre levevilkårene for højmosernes dyre- og planteliv
- Sikre engområder rundt om Horreby Lyng – såkaldt rigkær
- Formidle højmoseområdernes natur- og kulturhistorie gennem etablering af Naturrum, hjemmeside www.horrebylyng.dk og appen "højmosen Horreby Lyng"

Guldborgsund Kommune er forpligtiget til at foretage opfølgende pleje og drift af området mindst 10 år efter projektophør dvs. frem til 2031. Til dette formål er der udarbejdet en forvaltningsplan, som er godkendt af EU.

Det samlede projektbudget var på ca. 40 mio. kr., hvoraf EU bidrog med 75% (ca. 30 mio. kr.) og Miljøministeriet bidrog med ca. 9,6 mio. kr. Projektet blev udført sammen med Sorø Kommune. Sorø Kommune afrapporterede til Guldborgsund Kommune, som har videreformidlet den respektive andel af tilskuddet på ca. 12,7 mio. kr. til Sorø Kommune.

I forbindelse med projektafslutning blev der udført et revideret regnskab. Der var intet at bemærke. Der er tillige efterfølgende blevet foretaget en ekstern revision af det reviderede regnskab i august 2022 uden bemærkninger.

De resterende midler på projektkontoen (primært overhead), skal overføres til en driftskonto til drift og pleje af området.

Sagen skal forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget til endelig godkendelse, jævnfør Guldborgsund Kommunes Principper for Økonomisk Styling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Er i tråd med kommuneplanen og kommunens naturstrategi.

Underbygger følgende FN verdensmål: nr. 3 Sundhed og trivsel, nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 15 Livet på land.

ØKONOMI

Anlæg og drift af arealet vil fremadrettet have nogle økonomiske udgifter for at sikre vores forpligtigelser omkring implementering af plejeplanen. De forventes at kunne blive dækket ind via allerede tildelte særbevillinger til drift af naturarealer.

EU LIFE-Østdanske Højmoser (Horreby Lyng)		Beløb i 1.000 kr.
Anlægsbevilling	U	2.517
	I	2.517
Regnskab	U	26.893
	I	27.086
Resterende midler	I	194

De resterende midler på 194.000 kr. overføres til en driftskonto til drift og pleje af området.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 102: Beslutningssag: Omprioritering af anlægsønsker i budget 2026-2029 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

24-014363

Bilag

Anlægsoversigt for alle udvalg i 2026-2029

60 notat TKMU - anlægsønsker i 2026-2029 herunder afledt drift (juni 2025)

Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlægsønsker i 2026-2029 (TKMU juni 2025)

102.BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF ANLÆGSØNSKER I BUDGET 2026-2029 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-014363

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktion indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2026-2029 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

RESUME

Det fremgår af Budgetstrategien 2026-2029, at fagudvalgene anmodes om at udarbejde og fremsende omprioriterede anlægsønsker til Økonomiudvalget senest fredag d. 27. juni 2025. Fagudvalgene skal være opmærksomme på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2026-2029 i stort omfang skal ske ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde d. 20. maj 2025 drøftet anlægsønskerne, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det fremgår af Budgetstrategien, at fagudvalgene skal være opmærksomme på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2026-2029 i stort omfang skal ske ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter. Alternativt skal der ske en politisk omprioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet (se vedlagte anlægsoversigt for alle udvalg, som blev godkendt ved budgetvedtagelsen 2025-2028).

KL's vejledende anlægsramme for Guldborgsund Kommune er på 147,8 mio. kr. i 2026.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2026-2029 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2025 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

Omprioritering af anlægsønskerne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og skal dermed blandt andet også sikre, at det giver mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver og skabe rum til udvikling.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik.

Administrationen har vurderet, at der er følgende forslag til nye og omprioriterede anlægsønsker på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område, jf. vedlagte notat og investeringsoversigt:

Priori- tering	1.000 kr.	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
	Drift	34.560	27.750	11.700	10.800
	Godkendte anlægsprojekter – budget 2025-2028	26.210	22.600	8.500	0
	Falkerslev - Gadekær		2.500		
	Vandløb	1.000			
	Nyanlæg af gadelys	210			
	Øget trafiksikkerhed – herunder cykelprojekter		900		
	Vejafvanding – Brønde og ledninger	3.500	3.500	3.500	
	Eskilstrup Vestergade – Etab. vejkryds på E55	5.000			
	Guldborg Havn – Renovering af spuns	7.500			
	Slotsbryggen kanalhavn – Renovering	110			
	Gedser lystbådehavn - træbroer	390			
	Høvænge Havn – Spunsrenovering		3.400		
	Stubberup Havn – Renov. molehov., gl. træsp., træbro		5.300		
	Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeh.	5.000	5.000	5.000	
	Indsatsområder bæredygtighed – Energioptimering	3.500	2.000		
	Anlægsønsker	8.350	5.150	3.200	10.800
	60.A1: Gadelys ved cykelsti fra Folkedanserhuset til Sdr. Vedby Skovhuse	800			
	60.A2: Vejafvanding – Brønde og ledninger				3.500
	60.A3: Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse				5.000
	60.A4: Indsatsområder bæredygtighed – Energioptimering			2.000	2.000
	60.A5: Etablering af vejkryds på E55 ved Eskilstrup Vestergade	2.700			
	60.A6: Etablering af naturlig adgang til vandmiljø ved ydre Østerbro		3.000		
	60.A7: Sikkerhedskort/nøglekort på tværs af hele organisationen	3.000	1.400	1.200	300
	60.A8: Stubbekøbing Hallen – Anlægget/Aktivitetsområde. Adgang til offentligt toilet		750		
	60.A9: Retablering af Gl. Færgevej som rekreativ forbindelse	450			
	60.A17: Offentlige toiletter i Hollands Gaard	900			
	60.A18: Opstart af nyttejobafdeling i Sakskøbing	500			
	Myndighed	19.391	14.635	35.235	6.500
	Godkendte anlægsprojekter – budget 2024-2028	19.391	13.235	35.235	0
	Strategisk pulje til klimaindsatser	3.735	3.735	3.735	
	Tingsted Å - Pumpestation			25.000	
	<i>Forslag fin.: Tingsted Å - Pumpestation</i>			-25.000	

Områdefornyelse udenfor Nykøbing	4.056			
<i>Forslag fin.: Områdefornyelse uden for Nyk.</i>	-4.056			
Pulje til Byfornyelse	6.500	6.500	6.500	
Frie Bymidter	2.100			
<i>Forslag fin.: Frie Bymidter</i>	-700			
Udvikling af grønne byrum	3.000			
Trafikløsning ved Nordbyskolen		3.000		
Anlægsønsker	0	1.400	0	6.500
60.A10 Pulje til Byfornyelse				6.500
60.A11: Frie Bymidter		1.400		
TKMU Administration	6.500	5.500	4.500	8.250
Godkendte anlægsprojekter – budget 2024-2028	2.500	2.500	2.000	0
Partnerskab – Udvikling af Nykøbing F. Bymidte	500	500		
Intelligente og digitale løsninger i drift TME	1.000			
<i>Forslag fin.: Intelligente og digitale løsninger</i>	-1.000			
Pulje – Kvalificering af anlægsprojekter	2.000	2.000	2.000	
Anlægsønsker	3.000	3.000	2.500	8.250
60.A12: Partnerskab – Udvikling af Nykøbing F. Bymidte -som Eventby			500	500
60.A13: Strategisk pulje til klimaindsatser				3.750
60.A14: Forundersøgelse for en klimarobust kommune	1.000	1.000	1.000	1.000
60.A15: Cirkulær anvendelse af byggematerialer, møbler m.m.	1.000	1.000		
<i>Forslag fin.: Intelligente og digitale løsninger</i>	-1.000			
60.A16: Pulje til kvalificering af anlægsprojekter	1.000	1.000	1.000	3.000
Anlægsønsker i alt:	11.350	9.550	5.700	25.550
Finansiering i alt:	-5.756	0	-25.000	0
I alt:	5.594	9.550	-19.300	23.550

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

1.000 kr.	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Samlede årlige driftsudgifter	630	650	650	650

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2026-2029 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier under hensyntagen til at opnå et samlet budget i balance.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Oversendes til videre behandling med udvalgets bemærkninger indarbejdet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Anlægsoversigt for alle udvalg i 2026-2029

24-014363-3

Offentlig 60 notat TKMU - anlægsønsker i 2026-2029 herunder afledt drift (juni 2025)

24-014363-11

Punkt 103: Orienteringssag: Nødkaldsløsning og nøgleboks flyttes til Center for Sundhed og Omsorg

24-008555

Bilag

Beregning Nødkald udbud fremtiden med digital observation_juni 2025

103.ORIENTERINGSSAG: NØDKALDSLØSNING OG NØGLEBOKS FLYTTES TIL CENTER FOR SUNDHED OG OMSORG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.: 24-008555

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktion indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at orientering om:

1. at flytning af nødkaldsløsning og nøgleboks til Center for Sundhed og Omsorg tages til efterretning
2. at det samlede budget på 2,416 mio. kr. flyttes til Ældre og Omsorgsudvalget jf. sag om omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2026-2029 på Ældre og Omsorgsudvalgets møde i juni 2025 tages til efterretning

RESUME

Center for Sundhed og Omsorg har igangsat udbud af en ny og fremtidssikret nødkaldsløsning, da den nuværende løsning er forældet og kontrakten udløber. Medarbejdere fra plejeområderne er inddraget for at sikre, at løsningen matcher praksisnære behov.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Center for Sundhed & Omsorg har igangsat udbudsproces for indkøb af nødkaldsløsning. Udbuddet er igangsat, da kontrakten for nuværende nødkaldsløsning udløber og ikke kan forlænges. Samtidig er nuværende nødkaldsløsning ikke tidssvarende og der stræbes efter en nødkaldsløsning, som kan rumme nuværende og kommende muligheder for tryghedsskabende teknologier, så nødkaldsløsningen også fremtidssikres. Kontrakten på den nye nødkaldsløsning planlægges at blive underskrevet i oktober 2025.

En nødkaldsløsning fungerer ved, at borgerne bærer sendeenheder, hvorfra der kan sendes nødkald til medarbejderne. Sendeenhederne kan være:

1. alarmbrikker siddende i en halssnor eller et armbånd
2. et ur eller smykke, der sender positioneringsoplysninger via GPS
3. en alarmbrik til en medarbejder, der sender nødkald til andre medarbejdere

En væsentlig andel af ældre kan ikke anvende sendebrikker grundet kognitive funktionsnedsættelser, fx demens. Til disse borgere kan der anvendes tryghedsskabende sensorteknologier, der kan registrere kritiske hændelser såsom fald, som ikke kræver, at borgeren aktivt udløser et nødkald. Medarbejderne kan dermed fortsat modtage nødkald fra borgeren, selvom borgeren ikke kan anvende den traditionelle sendeenhed.

Parallelt med denne udbrudsproces har Digital Observation været implementeret med succes på midlertidige døgnopholdspladser og på skærmede pladser. Teknologien i Digital Observation gør det muligt at registrere og opspore kritiske hændelser, fx fald. På sigt forventes det, at Digital Observation kan bruges i endnu større omfang på plejecentre og til borgere i eget hjem og at det kan erstatte en del af de traditionelle nødkald.

Modernisering

Der indstilles derfor til et indkøb af en ny og mere fremtidssikker nødkaldsløsning, hvor Digital Observation bliver en del af den samlede løsning. Moderniseringen omfatter udskiftning af 1.400 nødkaldsanlæg , 700 bevægelsessensorer og 160 GPS-enheder samt opsætning af op til 250 enheder til Digital Observation, som skal bruges til anonymiserede tilsyn og bevægelsesregistrering samt understøttelse af nat- og tryghedsbesøg.

Moderniseringen af nødkaldsløsningen og udrulningen af Digital Observation ligger i direkte forlængelse af Guldborgsund Kommunes digitale principper og Center for Sundhed og Omsorgs digitaliseringsstrategi. Løsningen understøtter visionen om at bruge digitalisering som et middel til at skabe gode rammer for opgaveløsning, effektivisering, reduktion af omkostninger samt forbedre medarbejdernes arbejdsmiljø. Nødkaldsløsningen er en velfærdsteknologi, der øger borgernes tryghed og understøtter egenmestring .

Dette understøtter Ældrereformens vision om at styrke individuelle behov så borgere oplever en nødkaldsløsning, som imødekommer dette.

Digitalisering ses ikke som et mål i sig selv, men som en nøgle til at realisere borger- og medarbejderrettede forbedringer. Ved at erstatte et forældet system med en helhedsorienteret, sammenhængende og skalérbar platform skabes bedre vilkår for både faglig kvalitet og driftssikkerhed. Dette stemmer overens med principperne om velafprøvet teknologi og digital fremtidssikring.

Implementeringen af den nye nødkaldsløsning og Digital Observation skal ikke ses som en isoleret teknisk udskiftning, men som et strategisk greb til at:

- Fremtidssikre serviceniveauet i takt med stigende borgerantal
- Fremtidssikre, at nødkaldsløsningen kan understøtte fremtidige behov
- Forankre digitale initiativer i praksis

Helhedsorienteret og driftssikker teknologi

I forbindelse med at borgerne modtager et nødkald, opsættes typisk en nøgleboks, så medarbejderne kan tilegne sig adgang til borgers hjem ved nødkald. Da nødkald og nøglebokse visiteres og driftes sammen, anbefales det, at driften af både nødkaldsløsning og opsætning af nøglebokse samles ét sted. Opsætning og drift af nøglebokse og nødkald samt økonomien hertil har hidtil været hos Teknik og Miljø, men anbefales nu flyttes til Center for Sundhed og Omsorg.

Økonomi

Implementeringen af den nye nødkaldsløsning og Digital Observation er beregnet til at koste i alt 6,286 mio. kr. Det er et engangsbeløb, som skal anvendes i opstartsfasen. Den første rate forventes udbetalt allerede i 2025, hvorfor der ansøges om en bevilling på 629.000 kr. i 2025. Resten af bevillingen på 5,657 mio. kr. indgår som et driftsaktivitetsønske jf. sag om omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2026-2029 på Ældre og Omsorgsudvalgets møde i juni 2025.

Finansiering af indkøb og implementering af ny nødkaldsløsning.		
Beløb i hele kroner.	2025	2026
Udskiftning af nyt nødkaldssystem (Engangsbeløb)	629.000	5.657.000
Driftsønske i 2025 og 2026	629.000	5.657.000

Siden det nuværende system blev implementeret, er antallet af borgere med behov for nødkald samt opsætning og drift af nøglebokse steget. Det afsatte budget til nødkaldsløsningen og nøglebokse har ikke fulgt denne udvikling, hvilket har ført til underfinansiering. For at sikre den fremtidige drift af både nødkaldsløsningen og opsætningen af nøglebokse er udgifterne beregnet til 5,776 mio. kr. Det nuværende budget under Teknik og Miljø udgør 2,416 mio. kr., og der ansøges derfor om en yderligere driftsbevilling på 3,360 mio. kr., jf. sag om omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2026-2029 (sag nr.).

Finansiering af fremtidssikret nødkaldsløsning og opsætning af nøglebokse				
Beløb i hele kroner.	2026	2027	2028	2029
Fremtidigt driftsbehov fra 2026 og frem	5.776.000	5.776.000	5.776.000	5.776.000
Budget flyttes fra Teknik og Miljø til Center for Sundhed & Omsorg	-2.416.000	-2.416.000	-2.416.000	-2.416.000
Driftsønske årligt fra 2026 og frem:	3.360.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Ældre og Omsorgsudvalgets strategiske pejlemærke om at sikre digitalisering, understøtte forskning og laboratorier og stille os til rådighed for velfærdsteknologiske prøvehandling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Beregning Nødkald udbud fremtiden med digital observation_juni 2025

25-017233-1

Punkt 104: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Idestrup

25-010839

Punkt 105: Meddelelser

Bilag

Proces - kondemnering

105.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Byplanmødet 2025

Årets byplanmøde afholdes den 2. - 3. oktober 2025 i Vejle.

Programmet kan ses her: <https://www.byplanlab.dk/byplanmoede2025>

Inden eventuel tilmelding skal der tages stilling til deltagelse i sessioner og udflugter.

- Processen omkring kondemnering

På baggrund af forespørgsel fra udvalget den 20. maj 2025, vedlægges der, som bilag, en kort beskrivelse af processen omkring kondemnering.

- Orientering fra udvalgsformanden

-

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer

- Orientering fra administrationen

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Proces - kondemnering

07-27088A-414

Punkt 106: Beslutningssag: Kommunikation

106.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 107: Underskriftsark

107.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.