

# REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-03-2025

**Mødedato**            Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 13:00

**Mødested**            Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere**    René Fjeldsøe Sørensen, Yavuz Sari, Camillo Krog, Ole Bronné  
Sørensen, Annemette S. Johnsen, Paw Hallandson, Jesper Blomberg

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....                                              | 3  |
| Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....    | 5  |
| Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....     | 8  |
| Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024..... | 11 |
| Beslutningssag: Cementen i Nykøbing som renoveret P-plads.....                             | 14 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev.....     | 18 |
| Orienteringssag: Regnskab 2024 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....                       | 21 |
| Meddelelser.....                                                                           | 25 |
| Beslutningssag: Kommunikation.....                                                         | 27 |
| Underskriftsark.....                                                                       | 29 |

## **Punkt 39: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

### 39. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

Ole Bronné Sørensen var fraværende grundet sygdom.

## **Punkt 40: Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

23-016934

### **Bilag**

Afsluttede anlæg under 2 mio. kr.

---

## 40. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER UNDER 2 MIO. KR. - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 23-016934

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

### RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende nedenstående 6 anlægsprojekter.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 6 anlægsprojekter under 2 mio. kr. på Teknik, Klima og Miljøområdet, som er afsluttet i 2024:

- Klimatilpasningstiltag
- El-ladestandere - opsætning
- Udvikling af cykelturismeprojekter
- Slotsbryggen - Bedre vandkvalitet
- Salg - Tårs gl. skole, Killerupvej 36, Sakskøbing
- Energimærkning Kommunale ejendomme, egne

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for Økonomisk Styring" forelægges der særskilte anlægsregnskaber til fagudvalgets godkendelse, når der er tale om anlæg med anlægsbevilling på under 2 mio. kr.:

Der udarbejdes særskilte anlægsregnskaber for hvert anlægsprojekt:

- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- Anlægsregnskabet med redegørelse optages i kommunens årsregnskab under afsluttede anlægsarbejder
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15% eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

Endelige anlægsregnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

| Anlæg (1.000 kr.)                                 | Bevilling  | Forbrug    | Rest    | Afvigelse |
|---------------------------------------------------|------------|------------|---------|-----------|
| Klimatilpasningstiltag – opsætning                | 717        | 717        | 0       | 0 %       |
| El-ladestandere - opsætning                       | 171        | 171        | 0       | 0 %       |
| Udvikling af cykelturismeprojekter                | 1.000      | 1.007      | -7      | -0,7 %    |
| Slotsbryggen – Bedre vandkvalitet                 | 1.022      | 1.022      | 0       | 0 %       |
| Salg – Tårs gl. skole, Killerupvej 36, Sakskøbing | 93<br>-655 | 58<br>-655 | 35<br>0 | 6,2%      |
| Energimærkning Kommunale ejendomme, egne          | 1.507      | 1.433      | 74      | 4,9%      |

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskaber udgør 102.000 kr. Mindreforbruget indgår i de likvide aktiver i 2024.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Afsluttede anlæg under 2 mio. kr.

23-016934-65

## **Punkt 41: Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

23-016934

### **Bilag**

Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.



---

## 41. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER OVER 2 MIO. KR. - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 23-016934

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

### RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende nedenstående 18 anlægsprojekter.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 18 anlægsprojekter over 2 mio. kr. eller med en afvigelse på over 15 % på Teknik, Klima og Miljøudvalget, som er afsluttet i 2024:

- Biodiversitet
- Det Falskerske Dige - Fælles sti
- Multifunktionel Jordfordeling
- Indfrielse deklarationer - tidligere landsbypulje
- Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte
- Fasthold- og styrkelse af landsbyer TME & KFB
- Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestination
- Nedrivning af 3 ejendomme i Sakskøbing og Nykøbing F.
- Områdefornyelse - Folkeskov i Sakskøbing
- 56.000 m<sup>2</sup> vest for Guldborgsundcenteret - Udvidelse
- Salg - Diverse arealer med moms til SKAT
- Salg - Nedrivningsarealer med moms til SKAT
- Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje
- Færdiggørelse arealer, veje mv. i forbindelse med boligbyggeri
- Salg af diverse arealer
- Strategisk pulje til klimainsatser
- Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse
- Indsatsområder bæredygtighed - Energioptimering

I henhold til Guldborgsund Kommunens "Principper for Økonomisk Styring" aflægges der særskilte anlægsregnskaber for Byrådet, når der er tale om anlæg med anlægsbevillinger på 2 mio. kr. eller derover:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- De særskilte anlægsregnskaber med redegørelser forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

De endelige regnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

| Anlæg (1.000 kr.)                                 | Bevilling | Forbrug       | Rest        | Afvigelse |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|-----------|
| Biodiversitet                                     | 4.556     | 5.092<br>-535 | -536<br>535 | -0,02%    |
| Det Falskerske Dige – Fælles sti                  | 8.000     | 7.359         | 641         | 8%        |
| Multifunktionel Jordfordeling                     | 2.600     | 2.770         | -170        | -6,5%     |
| Indfrielse deklarationer – tidligere landsbypulje | 0         | -40<br>-13    | 40<br>13    | 100%      |

|                                                                  |                  |                  |              |        |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------|
| Områdefornyelse – Nykøbing F. Bymidte                            | 19.500<br>-6.500 | 18.803<br>-6.268 | 697<br>-232  | 3,6%   |
| Fasthold- og styrkelse af landsdelen TKME & KFB                  | 4.000            | 3.092            | 908          | 22,7%  |
| Pulje – Styrkelse af landsdelen – turismedestination             | 2.015            | 2.647<br>-631    | -632<br>631  | -0,05% |
| Nedrivning af 3 ejendomme i Sakskøbing og Nykøbing F.            | 2.000            | 2.508<br>-891    | -508<br>891  | 19,15% |
| Områdefornyelse – Folkeskov i Saks-købing                        | 1.040            | 1.786<br>-501    | -746<br>501  | -23,6% |
| 56.000 m <sup>2</sup> vest for Guldborgsund-centeret - Udvidelse | 8.960<br>-9.621  | 9.253<br>-9.407  | -293<br>-214 | 76,7%  |
| Salg – Diverse arealer med moms til SKAT                         | 0                | -125             | 125          | 100%   |
| Salg – Nedrivningsarealer med moms til SKAT                      | 0                | 25<br>-317       | -25<br>317   | 100%   |
| Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje                        | 31.768           | 31.763           | 5            | 0,02%  |
| Færdiggørelse arealer, veje mv. i forbindelse med boligbyggeri   | 2.235            | 2.235            | 0            | 0%     |
| Salg af diverse arealer                                          | 0                | 28<br>-972       | -28<br>972   | 100%   |
| Strategisk pulje til klimaindsatser *)                           | 16.366           | 11.077<br>-455   | 5.289<br>455 | 35,1%  |
| Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse *)              | 25.990           | 17.006           | 8.984        | 34,6%  |
| Indsatsområder bæredygtighed – Energioptimering *)               | 10.084           | 9.901            | 183          | 1,8%   |

\*) Restmidlerne fra anlægsprojekterne udgør 14,911 mio. kr. overføres til puljen for 2025 og frem.

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskaber (ekskl. anlæg med \* markering) udgør 2,892 mio. kr. Mindreforbruget indgår i likvide aktiver i 2024.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.

23-016934-64

## **Punkt 42: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024**

25-005543

### **Bilag**

Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

---

## 42. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 3 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 25-005543

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

### RESUME

Forslag til tillæg nr. 3 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring. Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at fastlægge kloakeringsprincipper og serviceniveau for havneområderne, der skal omdannes fra tidligere erhvervshavn i Nykøbing F. til blandt andet boliger. Den nye kloakering vil forbedre vandkvaliteten der, hvor der er ønske om svømmeområde.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget til spildevandsplanen understøtter i høj grad havneudviklingen i Nykøbing. Den er et led i omdannelsen fra erhvervshavn til boliger, kultur og faciliteter, til fællesskaber, og vil være med til at fremme gode rammer for, at borgere og turister kan nyde Guldborgsund. På baggrund af miljøscreeningen for tillægget vurderer administrationen, at det vil medvirke til, at der kan opnås badevandskvalitet i den del af havnen, der udlægges til svømmeområde.

Tillægget sikrer rammerne for omlægning af kloaksystemet til tidssvarende løsning, der er mere robust under regn, så der ikke udledes urensset spildevand til Guldborgsund. Der etableres en badevandsstation, så kvaliteten af badevandet løbende kontrolleres.

#### Indholdet i tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

Tillægget omfatter de tidligere fælleskloakerede områder af Nykøbing F. erhvervshavn, der er under omdannelse. Fremadrettet skal områderne være separat- kloakerede, det vil sige med hver sin streng til henholdsvis spildevand og regnvand. Områderne er omfattet af lokalplanerne 223, 230 og 236.

Spildevand fra området ledes til Nykøbing Nord renseanlæg. Regn- og overfladevand ledes til Guldborgsund.

Nye separate regnvandsudløb til Guldborgsund vil forudsætte, at der meddeles udledningstilladelse. I disse tilladelser vil der blive stillet de nødvendige udlederkrav, der vil forudsætte en form for rensning.

I tillægget er der fastsat afløbskoefficienterne der definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system.

Der er ikke fastsat nyt serviceniveau, men der henvises til Spildevandsplan 2020-2024, hvor det er angivet, at tilladelig gentagelsesperiode ved opstuvning til terræn for regnvandsdel, separatkloakering, er angivet til hvert 5. år.

Der er i lokalplanerne redegjort for klimatilpasning af området.

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **HØRING**

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

25-005543-1

## **Punkt 43: Beslutningssag: Cementen i Nykøbing som renoveret P-plads**

24-025287

### **Bilag**

Cementen - oversigtstegning, revideret

---

## 43. BESLUTNINGSSAG: CEMENTEN I NYKØBING SOM RENOVERET P-PLADS

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 24-025287

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at lade parkeringspladsen "Cementen" i Nykøbing ombygge med henblik på at forskønne og klimasikre arealet samt at få flere P-båse
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 16,250 mio. kr. med finansiering, som fremgår under økonomiafsnittet, og hvoraf 3,000 mio. kr. finansieres af likvide aktiver.

### RESUME

Med budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at det centrale parkeringsområde i Nykøbing, også kaldes Cementen, ombygges og udvides. I budgettet har der siden 2019 været afsat en anlægsbevilling til renovering af overfladen af parkeringsarealerne. Renoveringen har været sat på pause, mens mulighederne for boligudvikling på arealet har været undersøgt. En opgradering af parkeringsområdet understøtter behovet for parkeringsmuligheder i den centrale bymidte i Nykøbing for erhvervsliv, arbejdspladser og de mange aktiviteter og events, som foregår i byen og foreningslivet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2019 blev der vedtaget en ombygning af parkeringsområdet Cementen. Projektet blev sat i bero, da man parallelt igangsatte en undersøgelse for muligheden af at bebygge arealet.

Dette er nu opgivet, og idéen fra 2019 om en ombygning af den eksisterende P-plads er igen aktuel. Foreløbige udkast til udformning fra 2019 er vedlagt som bilag.

Der er et ønske om at ombygge parkeringsområdet med en grøn profil både med øje for det æstetiske samt klimahensynet, udvidelse af antallet af parkeringsbåse samt at styrke funktionalitet for så vidt angår afsætningspladser til busser, opladningspladser til elbiler og cykelparkering. Belysning ved parkeringsområdet skal give en tryghedsfremmende effekt.

Parkeringsområdet Cementen vil kunne bidrage til en større æstetisk, rekreativ værdi og sammenhængskraft.

I sommeren 2023 blev Klimahandlingsplanen vedtaget med en konkret vision for et klimasikret og klimaneutralt Guldborgsund, hvilket har en stor indflydelse på projekters mål, metoder og materialer.

Nærværende skitseprojekt tilgodeser både gældende funktionskrav, og tager højde for gældende klimamål, såvel som bidrager til områdets stemning med forskønnelse og natur.

#### P-plads

Cementen er som P-plads placeret centralt i Nykøbing i T-krydset mellem Engboulevarden og Nørre Boulevard, og danner porten til det renoverede hal-område med stadion med mere samt de bagvedliggende uddannelsesinstitutioner.

Cementen betjener gæster til halområdet/Guldboksen, men giver derudover mulighed for langtidsparkering tæt på centrum. Medarbejdere for virksomheder og institutioner i bymidten parkerer her, hvorved kunder og borgere får plads på de korttidsparkeringer, der befinder sig tættere på deres respektive destinationer i midtbyen.

Der er i det daglige ikke problemer med at finde en P-plads på Cementen.

Det vurderes, at større arrangementer i Guldboxen , såvel som på stadion, vil afføde et stadig stigende behov for P-pladser i spidsbelastninger, men at det bør ses håndteret af områdets øvrige P-pladser – herunder til lejligheden etablerede såvel som P-pladser, der på sigt potentielt vil kunne aktiveres bedre.

DSB´s henholdsvis Banedanmarks arealer står imidlertid ikke til rådighed.

### Byrum

Som byrum danner Cementen forbindelsen mellem det store rekreative område Evigheden-Svanedammen-Tingsted å, såvel som det grønne område omkring Hovedbiblioteket.

Cementens prominente placering lægger op til en P-plads med et tydeligt grønt tilsnit, rummende afgrænsede grønne områder af buske og træer, der korresponderer med og supplerer, henholdsvis fuldender områdets bevoksning.

### Anlæg

Der er tale om et renoveringsprojekt, som skal sikre et æstetisk tidssvarende anlæg på dette centrale sted i byen. Den eksisterende afvanding og underbygning bevares i videst muligt omfang. Dermed vil de besluttede midler kunne udmøntes i et projekt med en relativ stor visuel/kvalitativ virkning. Det detaljerede materialevalg, belægning, markeringer, afgrænsninger med mere bestemmes ud fra kommunens gældende praksis.

Der pejles mod en forøgelse af antallet af P-pladser med 50 stk., jævnfør den tidligere politiske behandling.

Situationen omkring de eksisterende ladestandere samt omfanget af en eventuel forøgelse afklares i et dialogbaseret udbud med forlængelse af de eksisterende rammeaftaler fra det tidligere offentlige udbud af ladestandere .

Der indgår et nyt belysningsprojekt i anlægget.

### Proces

Der igangsættes en proces med udarbejdelse af et tættere projektoplæg, for optimering af antal P-pladser og potentiale for byrummets kvalitet samt andre funktionelle krav. Dette vil ske med involvering af relevante interessenter og fageksperter. Et resultat vil kunne foreligge sommeren 2025.

Herefter vil et dialogbaseret udbud med udvalgte entreprenører kunne iværksættes.

Projektet vil kunne stå færdigt forår 2026.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Etablering af parkeringsområder er en vigtig brik i byudviklingen, som ikke blot forbedrer den praktiske fremkommelighed, men også skaber værdi for erhvervsliv, turisme og bosætning. Når det kombineres med grønne og bæredygtige løsninger, bidrager det samtidig til den grønne omstilling og udviklingen af attraktive og funktionelle byrum.

## **ØKONOMI**

Den samlede anlægsøkonomi er estimeret til 16,250 mio. kr. Den oprindelige bevilling fra 2019 var primært beregnet til en renovering af belægningen. Stigningen i prisen skyldes dels prisstigningerne siden 2019 samt en fremtidssikring af arealet til håndtering af klimaændringerne med oversvømmelser og en bedre bykvalitet med flere grønne elementer i form af træer og beplantning. Projektet foreslås finansieret som følger:

| <b>Finansiering</b>                                                 | <b>Beløb i mio. kr.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Finansieringsbehov</b>                                           | <b>16,250</b>           |
| Parkeringsplads "Cementen" Nykøbing – restbudget overføres fra 2024 | -8,847                  |
| Byudviklingspulje - restbudget overføres fra 2024 (Økonomiudvalget) | -2,494                  |
| Strategisk pulje til klimaindsatser *)                              | -1,909                  |
| <b>Finansieres af likvide aktiver</b>                               | <b>3,000</b>            |

\*) Midlerne kan disponeres af Teknik, Klima og Miljøudvalget jf. Byrådets godkendelse den 12. december 2024



Det oprindelige anlægsbudget, som blev givet i 2019, er 9,000 mio. kr.

Administrationen har beregnet et skønnet estimat på anlægsøkonomien til 16,250 mio. kr. Dette estimat indeholder en vurdering af konjunktur udvikling og en hensyntagen til den usikkerhed, der er i projektudformning med klimaafdækning. Beløbet omfatter alle omkostninger og arbejder, herunder eventuelle undersøgelser og rådgiverydelser.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Cementen - oversigtstegning, revideret

24-025287-5

## **Punkt 44: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev**

24-000376

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

Bilag 2 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 1

Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 2

---

## 44. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 232 ERHVERVSOMRÅDE VED NR. ALSLEV

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 24-000376

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev, endeligt.

### RESUME

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev muliggør nye og flere anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024. Planen var i fornyet høring fra den 19. november til 18. december 2024. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen på baggrund af et bearbejdet og opdateret planforslag.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev giver mulighed for transport-, lager-, data- og logistik- og produktionsvirksomheder. Planen muliggør også erhverv med større behov for godstransport, herunder servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, tankstation og ladestandere, motel og spisesteder til lastbilchauffører, vaskehaller til køretøjer samt øvrige aktiviteter, der kan forbindes med et motorvejsnært beliggende erhvervsområde. Der tillades ikke detailhandel inden for området. Lokalplanen fastlægger delområder med landskabskiler til grønne friarealer og afstand mellem byggefelter.

#### Høring 1

Lokalplanforslaget har været sendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024.

Der kom i denne høringsfase fire høringssvar, som handlede om jernbaneforbindelse til lokalplanområdet, kortbilag, udstykninger, byggefelter, skiltning og trafikal afvikling med ønske om en trafikanalyse.

Høringssvarene gav anledning til at udføre og indarbejde en trafikanalyse i lokalplanens redegørelse samt andre præciseringer i redegørelsesdelen i forhold til Vejdirektoratets bemærkninger.

#### Efter høringsperioden

Efter høringsperioden modtog Guldborgsund Kommune et projektforslag til et større datacenter. For at imødekomme muligheden for etablering af datacenteret, blev nedenstående tilføjet til lokalplanens indhold under § 3, Anvendelse og under § 6 Bebyggelsens omfang og placering:

I § 3.2 tilføjes i teksten:

datacenter på op til 100.000 m<sup>2</sup> etageareal.

I § 6.3 ændres i teksten:

højden fra 12m til 15m.

Vestlige del af delområde E: 15m. Østlige del af delområde E: 30m. Dog 15m i en zone på 40 m i bredden langs delområdets østlige grænse.

#### Høring 2

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2024 at sende et opdateret lokalplanforslag i høring med tilføjelse af datacenter. Byrådet besluttede, at der ikke skal være en øvre arealbegrænsning på datacentre i området. Den fornyede høring løb i fire uger fra 19. november til 18. december 2024.

Guldborgsund Kommune modtog 1 høringssvar, som omhandlede jernbanespor til erhvervsområdet.

### Forlænget høring

Efter en henvendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen blev høringen og sagsbehandlingen, efter ønske fra styrelsen, forlænget til 11. februar 2025. Begrundelsen var forholdet til kystnærhedszonen.

Guldborgsund Kommune fik i 2012 en tilladelse efter planlovens §5 v (*senere aflyst paragraf*) til planlægning for et erhvervsområde inden for kystnærhedszonen på et areal, hvor det med de almindelige regler for kystnærhedszonen ikke ville være muligt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i den forlængede høringsperiode meddelt, at der ikke kommer indsigelse vedr. Kystnærhedszonen.

I den forlængede høringsperiode modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Gastransmission oplysning om, at arealreservation for gastransmission i delområde R3 efter igangværende forhandlinger med Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventes aflyst. Energinet Gastransmission meddelte, at de stiller sig åbne for planlægning for det gældende areal.

Samtidig modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Eltransmission ønske om reservation af enkeltstrenget jordlagt el-kabelføring i delområde R3, og en dobbeltstrenget jordlagt el-kabelføring i det sydvestlige hjørne af delområde E.

Efter aftale med Energinet Eltransmission medfører dette en udvidelse af delområde R3 med 20 meter i knap 850 meters længde og en indskrænkning af delområde E i det sydvestlige hjørne med 35 meter på en strækning af cirka 130 meter.

Desuden blev der tilføjet under § 8.2, at bygningsdele skal være faste materialer.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund og kommunens strategiske arbejde for bæredygtig udvikling i kommunen og et godt erhvervsklima.

Lokalplanforslaget er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren og i overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024 og i fornyet offentlig høring fra 19. november til 18. december 2024.

Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringerne 1 og 2 med kommentarer til høringssvarene. Center for Teknik og Miljø har som følge af høringerne fundet anledning til at justere lokalplanens bestemmelser og kortbilag som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

|           |                                                        |             |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------|
| Offentlig | Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev  | 24-000376-1 |
| Offentlig | Bilag 2 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 1 | 24-000376-3 |
| Offentlig | Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 2 | 24-000376-4 |

## **Punkt 45: Orienteringssag: Regnskab 2024 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

23-016934

### **Bilag**

60-6040 - TKMU Drift - (årsberetning 2024)

60-6040 - TKMU, Drift (regnskab 2024 brutto)

60-6040 - TKMU, Drift (regnskab 2024 netto)

60-6050 - TKMU Myndighed - (årsberetning 2024)

60-6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2024 brutto)

60-6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2024 netto)

60-6080 - TKMU TKMU - administration - (årsberetning 2024)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2024 brutto)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2024 netto)

## 45. ORIENTERINGSSAG: REGNSKAB 2024 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.: 23-016934

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at regnskabet for 2024 inkl. bidrag til årsberetningen tages til efterretning.

### RESUME

Regnskabsresultatet for de under udvalget hørende politikområder fremgår af nedenstående tabel. Desuden fremsendes udvalgets bidrag til kommunens samlede årsberetning til orientering.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget forelægges udvalgets samlede regnskabsresultat i 2024, herunder bidrag til årsberetningen på udvalgets politikområder.

Ansøgning om driftsoverførsler (inkl. projekter) fra 2024 til 2025, jf. Principper for Økonomisk Styring, behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i marts 2025.

| 1.000 kr.                  | Korrigeret budget<br>2024 | Regnskab 2024  | Afvigelse<br>1) |
|----------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Udvalget i alt</b>      |                           |                |                 |
| Udgifter                   | 365.881                   | 379.004        | -13.123         |
| Indtægter                  | -23.071                   | -25.212        | 2.141           |
| <b>Netto</b>               | <b>342.810</b>            | <b>353.792</b> | <b>-10.982</b>  |
| <b>Drift</b>               |                           |                |                 |
| Udgifter                   | 258.151                   | 268.334        | -10.183         |
| Indtægter                  | -12.634                   | -15.250        | 2.616           |
| <b>Netto</b>               | <b>245.517</b>            | <b>253.084</b> | <b>-7.567</b>   |
| <b>Myndighed</b>           |                           |                |                 |
| Udgifter                   | 60.730                    | 60.222         | 508             |
| Indtægter                  | -9.096                    | -8.491         | -605            |
| <b>Netto</b>               | <b>51.634</b>             | <b>51.731</b>  | <b>-97</b>      |
| <b>TKMU-administration</b> |                           |                |                 |
| Udgifter                   | 47.000                    | 50.448         | -3.448          |
| Indtægter                  | -1.341                    | -1.471         | 130             |
| <b>Netto</b>               | <b>45.659</b>             | <b>48.977</b>  | <b>-3.318</b>   |

1) + = mindreforbrug/merindtægter og - = merforbrug/mindreindtægter.

Der tages forbehold for 1.000-talsafrunderinger.

Regnskabsresultatet for Teknik, Klima og Miljøudvalget udviser et samlet merforbrug på 10,982 mio. kr., hvoraf 3,285 mio. kr. vedrører projektaktiviteter, hvorfor den ordinære drift udviser et merforbrug på 7,607 mio. kr.

Fordrevne ukrainske borgere:

De samlede udgifter/indtægter til fordrevne ukrainske borgere i 2024 på udvalgets områder har været netto -251.429 kr., som primært har vedrørt huslejeindtægter og bygningsdrift vedrørende tidligere Østre Skole.

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere specifikation af regnskabsresultatet og årsberetningerne på de enkelte politikområder.

#### Politikområde Drift

Politikområde Drift udviser et samlet merforbrug på 7,567 mio. kr. (svarende til 3,08% af det korrigerede budget).

Merforbruget skyldes bl.a. selvforvaltning, hvor der er et merforbrug på 2,731 mio. kr.. Den væsentligste årsag til denne del af merforbruget er, at der på ejendomsområdet er et udestående på forsikringssager på 1,954 mio. kr. Dette forventes udlignet i løbet af 2025, hvor sagerne afsluttes, og der søges erstatning.

Derudover er der under politikområde TM Drift et merforbrug på 1,946 mio. kr., som vedrører Nødkald og Nøglebokse under Tværgående Team. Merforbruget skyldes udgifter til løsning af myndighedsopgaver for Sundhed og Omsorg.

I det samlede merforbrug for TM Drift indgår også igangværende projekter, som løber over flere år. Projekterne udviser ved udgangen af 2024 et merforbrug på 3,704 mio. kr.

#### Politikområde Myndighed

Politikområde Myndighed har et samlet merforbrug på 97.000 kr. (svarende til 0,19% af det korrigerede budget).

Dette merforbrug skyldes primært øget aktivitet på Kystbeskyttelse og Vandløbsvæsen, hvor der er i 2024, er et merforbrug på 975.345 kr. Den akutte erosion på de østvendte kyster ved stormen i 2023 og de øgede vandmængder i den meget våde vinter 2024, har gjort at budgettet ikke kunne overholdes.

Derudover har TM Myndighed haft 2 igangværende projekter i 2024, som ved udgangen af året udviser et samlet netto mindreforbrug på 998.325 kr., som overføres til 2025 til fortsættelse af projekterne.

#### Politikområde TKMU - administration:

Politikområde TKMU - administration har et samlet merforbrug 3,318 mio. kr. (svarende til 7,3% af det korrigerede budget).

Ud af det samlede merforbrug på 3,318 mio. kr., vedrører 580.081 kr. igangværende projekter. Det samlede merforbrug på projekterne overføres til budget 2025, hvor det forventes udlignet løbende. Primært via ekstern finansiering.

Det resterende merforbrug på 2,738 mio. kr. under administrationen, skyldes følgende gældende faktorer:

- Merforbrug overført fra 2023 på 2,215 mio. kr. Dette merforbrug var delvist et efterslæb fra 2022 samt en konsekvens af et øget behov for eksterne konsulenter til at støtte op om den ekstraordinære indsats på lokalplanområdet grundet stor politisk efterspørgsel efter nye lokalplaner, der understøtter de politiske strategier.
- Denne indsats presser fortsat økonomien i 2024. Den politiske forespørgsel på lokalplaner gør, at der fortsat bruges eksterne konsulenter i et større omfang. Balancen mellem selv at ansætte medarbejdere og bruge eksterne konsulenter vurderes løbende. I 2024 har det været vurderet, at den fleksibilitet der ligger i brugen af eksterne konsulenter samt differentieret faglighed, er den bedste mulighed for at kunne løse de plansager, der var særlig efterspurgt. Sammen med de øvrige rammebesparelser i 2024 har det ikke været muligt at minimere merforbruget fra 2023.
- Derudover er det, som en del af rammebesparelserne i 2024, politisk besluttet at genindfører byggesagsgebyr i 2024. Dette er budgetteret til en indtægt på 1.000 mio. kr. Indstillingen fra administrationen var en forventning om at kunne opkræve 650.000 kr., når indsatsen var fuldt implementeret. I 2024 er der opkrævet gebyrer for 507.600 kr. Dette efterlader en mindreindtægt på 492.400 kr., som ligeledes er med til at skabe et samlet merforbrug under politikområde Administration i 2024.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Taget til efterretning.

**UDVALGTE BILAG:**

|           |                                                              |              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Offentlig | 60-6040 - TKMU Drift - (årsberetning 2024)                   | 23-016934-43 |
| Offentlig | 60-6040 - TKMU, Drift (regnskab 2024 brutto)                 | 23-016934-55 |
| Offentlig | 60-6040 - TKMU, Drift (regnskab 2024 netto)                  | 23-016934-56 |
| Offentlig | 60-6050 - TKMU Myndighed - (årsberetning 2024)               | 23-016934-44 |
| Offentlig | 60-6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2024 brutto)             | 23-016934-57 |
| Offentlig | 60-6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2024 netto)              | 23-016934-58 |
| Offentlig | 60-6080 - TKMU TKMU - administration - (årsberetning 2024)   | 23-016934-45 |
| Offentlig | 60-6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2024 brutto) | 23-016934-59 |
| Offentlig | 60-6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2024 netto)  | 23-016934-60 |



## **Punkt 46: Meddelelser**

---

## 46. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Flextur Rabat*

Med forventet start slut april/start maj igangsættes et forsøg (Flextur Rabat) for bedre udnyttelse af kapaciteten i flextrafikken i Lolland og Guldborgsund Kommuner. Indsatsen tester en løsning, der udnytter ledige kapacitet i allerede eksisterende kørsel i flextrafik, så flere kan køre med billigt. For at benytte Flextur Rabat accepterer passagerne, at de i mindre grad kan bestemme det præcise kørselstidspunkt. Dette kan være interessant for passagerer, for hvem tidspunktet ikke er altafgørende.

For brugerne vil Flextur Rabat koste 27 kr. i starttakst, her er 10 kilometers kørsel inkluderet. Kører man mere end 10 kilometer er prisen 8 kr. per kilometer og efter 20 kilometer på tværs af kommunegrænser bliver prisen 20 kr. per kilometer. Eksempelvis vil en tur fra Nykøbing til Marielyst – som er ca. 14 kilometer – med Flextur Rabat således koste brugeren 59 kr. (27 i starttakst + 32), hvor den med almindelig Flextur koster 110 kr. (78 i starttakst + 32)

Forsøget afsluttes med udgang af 2026.

I forsøgsperioden betaler Region Sjælland for de ture der bookes til Flextur Rabat.

- *Orientering fra udvalgsformanden*

-

- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*

- *Orientering fra administrationen*

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Taget til efterretning.

## **Punkt 47: Beslutningssag: Kommunikation**

---

#### 47. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Brønné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Der kommunikeres om renovering af Cementen og Flextur.

## **Punkt 48: Underskriftsark**

---

#### 48. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

#### **INDSTILLING**

Udvalget underskriver protokollen.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025**

**Fraværende:** Ole Brønné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Protokollen er underskrevet digitalt.