

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-04-2023

Mødedato	Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 15:00
Mødested	Guldborgsund Forsyning, Rensningsanlægget, Skovalléen 20, Nykøbing
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Milad Rajabi, Paw Hallandson, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning.....	5
Beslutningssag: Besparelser på kollektiv trafik.....	7
Meddelelser.....	11
Drøftelsessag: Nedrivningsgrunde - principper for salg.....	14
Beslutningssag: Renovering af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.....	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 204 for Rækkehuse på Vandværksvej.....	20
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 210 og kommuneplantillæg 23 Rækkehuse Vene.....	23
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 208 og Kommuneplantillæg 12 Sommerhuse Gedesby.....	26
Beslutningssag: Igangsætning af Lokalplan 228 - Tankanlæg.....	29
Orienteringssag: Ansøgning til at deltage i forsøgsordning, Frie Bymidter for Sakskøbing.....	32
Orienteringssag: Erstatningsskov.....	35
Beslutningssag: Kommunikation.....	38
Underskriftsark.....	40

Punkt 51: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

51. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 52: Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning

Bilag

Ejerstrategi 2022

52. DRØFTELSESSAG: DIALOGMØDE MED GULDBORGSUND FORSYNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

Repræsentanter fra forsyningens bestyrelse og direktion deltager i det årlige dialogmøde mellem Guldborgsund Forsyning og Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til årshjulet for ejerstrategien (vedlagt) skal Teknik, Klima og Miljøudvalget i foråret mødes med forsyningens bestyrelse og direktion.

Drøftelsen vedrører selskabets understøttelse af Byrådets strategiske målsætninger.

Guldborgsund Forsyning vil til drøftelse på mødet fremlægge deres aktuelle strategiske drøftelser og kommende større projekter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ejerstrategi 2022

20-17508A-10

Punkt 53: Beslutningssag: Besparelser på kollektiv trafik

23-011360

Bilag

230316_Ekstraordinær trafikbestilling_afsendt 200323

53. BESLUTNINGSSAG: BESPARELSER PÅ KOLLEKTIV TRAFIK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 23-011360

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at taksten på Flextur hæves på grundtaksten
2. at weekenddrift på linje 737 Nykøbing - Hesnæs - Stubbekøbing ophører
3. at weekenddrift på linje 742 Nykøbing - Marielyst - Bøtøskoven ophører
4. at linje 736 mellem Nørre Alslev og Stubbekøbing reduceres til 2 timers drift om lørdagen.

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budget på 280.000 kr. til aftenafgange på linje 730 Nykøbing - Nysted og 736 Nørre Alslev og Stubbekøbing fra budgetår 2023 og frem finansieres af budgetramme på 1,500 mio. kr. afsat på Budgetaftale 2023-2026
2. at budget på 320.000 kr. til Sommerbussen på Marielyst fra budgetår 2023 og frem finansieres af midler afsat på Budgetaftale 2023-2026
3. at de resterende midler af budgetramme på 1,500 mio. kr. afsat til kollektiv trafik på Budgetaftale 2023-2026 fra budgetår 2023 og frem anvendes til at mindske merforbruget på den kollektive trafik med 900.000 kr.

RESUME

De øgede omkostninger fra Movia til drift af den kollektive trafik viser et forventet merforbrug på ca. 3,1 mio. kr. om året fra indværende år. Derfor skal udvalget tage stilling til hvordan administrationen kan imødekomme de stigende udgifter fra Movia på den kollektive trafik.

De stigende udgifter betyder at administrationen peger på at fjerne weekendbetjening på to ruter, færre lørdagsafgange på én rute, samt at taksten på Flextur hæves.

Derudover foreslås det, at udvalget indstiller til Byrådet, at den i budgetaftalen afsatte budgetramme på 1,500 mio. kr. til kollektiv trafik kan dække omkostninger til sommerbus på Marielyst, aftenbusser til Nysted og Stubbekøbing samt delvis reducere merforbruget på den kollektive trafik.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På grund af stigende omkostninger fra Movia på at drive busdriften forventes der en overskridelse på ca. 3,1 mio. kr. om året på udgifterne til den kollektive trafik. Beløbet forventes dog at være faldende i årene fremover.

For at imødegå budgetoverskridelsen i 2024, er der i år givet en ekstraordinær mulighed for, at kommunerne kan ændre i trafikbestillingen i løbet af året. Trafikbestillingen for det kommende år er almindeligvis afsluttet i efteråret, men vil dermed kun få effekt på en del af 2024, da ændringer i bustrafikken har en vis implementeringstid. Fristen for at fremsætte kommunens ønsker til ændringer ved denne ekstraordinære trafikbestilling, for at imødekomme de øgede udgifter, er den 31. april 2023. Kun få af forslagene har effekt på regnskab 2023, og samtidig kun en begrænset effekt beløbsmæssigt, men får fuld effekt for 2024. I dialog med administrationen er Movia kommet med følgende forslag til ændringer i ikke prioriteret rækkefølge:

- At hæve grundtaksten på Flextur fra 27 kr. til 41 kr. Taksten dækker de første 10 km. Derefter betales 7 kr. pr. km. I Guldborgsund er en tur i gennemsnit 11 km. I dag betaler brugeren i gennemsnit 21 % af turens reelle pris. Den vil stige til ca. 30 % med den foreslåede stigning. Årlig mindre udgift: 800.000 kr.
- Ophør af weekendbetjening af linje 737, der kører Nykøbing - Hesnæs - Stubbekøbing. Der er i gennemsnit 8 passagerer pr. afgang i weekenderne. Linje 736 vil fortsat betjene Stubbekøbing i weekenderne. Det betyder, at linje 737 vil køre på hverdage mellem kl. 6-18 (nu kl. 5-19) og der køres ikke i weekender og helligdage. Årlig mindre udgift: 950.000 kr.

- Ophør af weekendbetjening af linje 742 Nykøbing - Marielyst - Bøtøskoven. Der er i gennemsnit 8 passagerer pr. afgang i weekenderne. Flest om sommeren. Marielyst vil fortsat blive betjent af linje 741. I 6 sommeruger betjenes Bøtøskoven af Sommerbussen også i weekenderne. Årlig mindre udgift: 650.000 kr.
- To timers drift om lørdagen på linje 736 mellem Stubbekøbing og Nørre Alslev. Det betyder, at lørdag køres efter samme køreplan som søndag og helligdage med en bus hver anden time. Årlig mindre udgift: 110.000 kr.
- Igennem de seneste tre år har der været iværksat forsøg med aftenbusser torsdag-lørdag på linje 730 (Nykøbing - Nysted) og 736 (Nykøbing - Stubbekøbing). Denne forsøgsordning forslås finansieret af den i budgetaftalen afsatte budgetramme til natbusser på strækningerne. Såfremt besparelsen gennemføres, vil sidste bus alle dage være kl. 21. Årlig udgift der finansieres af budgetramme i budgetaftalen: 280.000 kr.
- Sommerbussen der kører på Sydfalster i skolernes sommerferien (6 uger) forslås finansieret af det beløb, der i budgetaftalen er afsat til busser til events. Årlig udgift der finansieres af budgetramme i budgetaftalen: 320.000 kr.

Movia har i forbindelse med de almindelige takststigninger allerede hævet prisen på Flextur, og den forventede merindtægt hos Movia er ikke indregnet i budgettet. Årlig mindre udgift for Guldborgsund udgør: 380.000 kr. Den mindre udgift ved en stigning i grundtaksten er udover den allerede gennemførte generelle takststigning af Movia.

Movia påpeger at driftsforringelser ikke kun påvirker de direkte berørte passagerer, men har afledt effekt på øvrige ruter da fleksibiliteten og den generelle oplevelse af den kollektive trafik forringes.

Movia har ikke mulighed for at beregne andre tiltag, end de her nævnte i indeværende år. Så udvalget kan kun vælge de enkelte punkter til eller fra. Hvis forslag vælges fra, kan det betyde en accept af et merforbrug i 2024. Der vil dog være mulighed for at undersøge andre forslag ved den ordinære trafikbestilling senere i 2023, men som først kan implementeres i løbet af 2024 og med fuld effekt i årene derefter.

For 2023 vil der være et merforbrug også selvom samtlige forslag godkendes til gennemførelse. En stigning i grundtaksten på Flextur fra 27 kr. til 41 kr. vil som det første kunne implementeres pr. 1. juni, og vil dermed have en beregnet effekt på 400.000 kr. i 2023.

Movias Bestyrelse har i marts måned godkendt regnskabet for 2021, og Guldborgsund Kommune har fået en efterregulering, der overstiger forventningerne med 1,883 mio. kr. Dette medfører et yderligere forbrug af midlerne til den kollektive trafik i indeværende år.

I budgetaftalen er der samlet afsat en budgetramme på 1,500 mio. kr. til togbus til Rødbyhavn, natbusser til Nysted og Stubbekøbing og eventbusser. Rammen til togbus fra Nykøbing til Rødbyhavn afsættes under forudsætningen af Transportministeriets medfinansiering, og etablering af ruten skal ske i samarbejde med Lolland Kommune og Region Sjælland. Forudsætningerne for etablering af ruten er ikke til stede.

Derfor foreslås det, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at de resterende midler indgår i finansieringen af den kollektive trafik for at mindske merforbruget i 2023. Den ovennævnte foreslåede finansiering af Sommerbussen i Marielyst og aftenbusserne på ruterne fra Nykøbing til henholdsvis Stubbekøbing og Nysted medfører anvendelse af 600.000 kr., hvorved der er 900.000 kr., der kan anvendes til generelt at mindske merforbruget på den kollektive trafik.

Sammendrag af forslag for at imødekomme merudgift på kollektiv trafik/ anvendelse af budgetramme fra budgetaftalen 2023-2026:

Sammendrag		Årligt fra 2024 og frem	Budgetår 2023
		Kr.	Kr.
Mindre udgift årligt:		3.100.000	3.100.000
Takst regulering Movia (er gennemført)		-380.000	-380.000
Efterregulering år 2022 - ekstrabetaling			1.883.000
Tilbageværende sparebehov årligt		2.720.000	

Forventet merforbrug år 2023			4.603.000
Forslag til mindre udgifter:	Nr.	Kr.	Kr.
Flextakst	1	-800.000	-400.000
Weekend 737	2	-950.000	
Weekend 742	3	-650.000	
Lørdag 736	4	-110.000	
Finansiering af budgetramme på 1,500 mio. kr. fra budgetaftalen:			
Aftenbusser	5	-280.000	-280.000
Sommerbus	6	-320.000	-320.000
Kollektiv trafik	7	-900.000	-900.000
Den økonomiske værdi af forslag i alt (kr.)		-4.010.000	-1.900.000

Det årlige tilbageværende behov for budgetår 2024 og frem for at minimere merforbruget udgør 2,720 mio. kr. jf. tabellen ovenfor. Der er fremsat forslag for i alt -4,010 mio. kr.

Det samlede forventede merforbrug i 2023 udgør 4,603 mio. kr. inkl. merudgifter til efterregulering vedrørende regnskabsår 2022. Der er fremsat forslag for i alt -1,900 mio. kr. Ved vedtagelse af fremsatte forslag forventes merforbruget ultimo 2023 at udgøre op til 2,703 mio. kr., da øvrige forslag kun forventes at få mindre effekt i år 2023.

Merforbrug på busdrift i 2023 vil i overensstemmelse med gældende selvforvaltningsregler i Principper for Økonomisk Styring blive overført til budget 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Reduktion i betjening med kollektiv trafik kan have negative konsekvenser for kommunens landdistrikter. De forslag, der lægges op til som fjerner busafgange, er afgange med i forvejen de laveste passagertal.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der foretages omplacering af budget i overensstemmelse med beslutninger i Byrådet.

HØRING

Forslagene er til høring ved henholdsvis Ældrerådet og Handicaprådet. Eventuelle svar fra de to råd vil foreligge på udvalgsmødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingens punkt 1 godkendt. Øvrige ruter analyseres frem til trafikbestillingen i efteråret. Kompenserende besparelser behandles på udvalgets møde i maj. Et mindretal bestående af Stine Steffensen (DF) og Milad Rajabi (L) anbefaler indstillingens punkt 4.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 230316_Ekstraordinær trafikbestilling_afsendt 200323

23-011360-1

Punkt 54: Meddelelser

Bilag

Kortbilag_placering af toiletter

54. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde i maj, 2023

Udvalgets møde den 23. maj holdes på Skørringe Gods. Mødet starter kl. 15.30 - efter fællesmødet med Landdistrikt, Kultur og Fritidsudvalget (dette møde holdes på rådhuset).

Procedure for ansøgning om udeservering på privat grund

Der har i en periode været uklarhed om proceduren for ansøgning om udeservering på privat grund i Guldborgsund Kommune. Det fremgår af "Restaurationsplan, Guldborgsund Kommune", at der skal søges om tilladelse til udeservering både på eget og offentligt areal.

Center for Teknik og Miljø administrerer ansøgninger om tilladelse til udeservering på offentlig vej, fortov eller plads efter vejlovens § 80, Råden over vejareal – Genstande m.v. på vejarealet. Der foretages en myndighedsbehandling, hvor der tages hensyn til trafikale forhold samt de nærmeste naboer. Der kan i den sammenhæng stilles vilkår for anvendelsen af arealerne, opbevaring af inventar, bøsninger til parasoller og andet udstyr.

Administrationen sker dels på baggrund af kommunens rolle som myndighed på konkret lovgivning, dels som grundejer.

I forhold til privat grund er der ikke et lovkrav til ansøgning om udeservering. Administrationen af ansøgning om udeservering på privat grund sker derfor på baggrund af den politisk vedtagne restaurationsplan.

Er ejendommens anvendelsen som restaurant, cafe, bar eller lignende i overensstemmelse med planlægningen for området, så vil det også gælde for udeservering på ejendommens areal. Er udeservering i overensstemmelse med plangrundlaget, kan der ikke meddeles afslag. Der er ikke lovhjemmel til at stille vilkår til udeservering på privat grund, som tilfældet er på offentlig vej, fortov eller plads.

Kommunen vil ved opnåelse af tilladelse til udeservering på privat grund oplyse ansøgerne om de *vejledende støjgrænser*.

Hvis der ønskes servering af alkohol på ejendommen, kræves der, som hidtil, en alkoholbevilling fra bevillingsnævnet.

Oplysninger om, hvordan der søges om tilladelse til udeservering på eget og offentligt areal, vil fremgå af kommunens hjemmeside.

Miljøtilsyn - landbrug og virksomheder – beretning 2022.

Guldborgsund Kommune har indberettet oplysninger om miljøtilsyn, godkendelser, håndhævelser, brugerbetaling m.m. for landbrug og virksomheder for året 2022. Kravene til tilsynene er fastlagt i bekendtgørelse. Der er i kommunen 249 landbrug og 293 virksomheder, hvor der tilsynspligt. Tilsynsberetningen ligger offentligt tilgængeligt på Miljøstyrelsens [hjemmeside](#).

Guldborgsund Kommune har igen i 2022 overholdt kravene om at have udført tilsyn med 40 % af alle de store virksomheder og landbrug i kommunen, samt med 25 % af alle de små virksomheder og landbrug. Der er udført 188 tilsyn i 2022. Ved de 98 tilsyn er alle miljøforhold på virksomheden/landbruget gennemgået. Ved de resterende tilsyn er der kun set på enkelte forhold, f.eks. kontrol af flydelag på gyllebeholdere eller tilsyn foranlediget af en klage over støj, lugt, fluer eller lignende.

På trods af de mange tilsyn er der kun meddelt 26 indskærpelser (krav om at lovliggøre et ulovligt forhold). Der er i 2022 meddelt 18 miljøgodkendelser og miljøtilladelser til udvidelser eller nyetablering af produktioner. I 2022 er ingen gamle godkendelser/tilladelser blevet revideret. Kommunen har overholdt de servicemål for sagsbehandlingstider, der er aftalt mellem staten og KL.

Det er administrationens vurdering, at langt hovedparten af virksomheder og landbrug i kommunen er meget lovlidige, og de meget hurtige retter fejl eller ulovligheder, der kan føre til miljøgener.

Offentligt toilet på Guldborg Havn

I Guldborg ejer Guldborgsund Kommune et offentligt toilet ved rastepladsen på Guldborgvej 95, 4862 Guldborg med 2 toiletter. Kommunen drifter toilettet med rengøring/tilsyn/vedligehold mm.

Toilettet er i 2022 i gennemsnit blevet anvendt 15 gange pr. dag (marts 2022-februar 2023). Toiletterne er nedslidte og utidssvarende. Administrationen vurderer, at en renovering af den eksisterende bygning til opdaterede faciliteter ikke er relevant. Der kan købes en færdigbygget standardtoiletbygning med 2 toiletter samt handicaptolet. Udgiften til dette vil være 475.000 kr. Det er i stedet administrationens anbefaling at nedlægge det offentlige toilet på rastepladsen og henvise besøgene til Guldborg. I forbindelse med administrationens dialog med interessenter i Guldborg har der i flere år været efterlyst et offentligt toilet på lystbådehavnen i Guldborg på Lollandsiden.

På nuværende tidspunkt er der et offentligt toilet i Guldborg på Falstersiden, ved Guldborg Falster bådelaug, som Guldborgsund Kommune frem til 2035, har en uopsigelig driftsaftale omkring. Administrationen vurderer, at det vil være relevant med et offentligt toilet på Lollandsiden for f.eks. gæster på havnen, cykelturister (National Cykelrute 7, Naturlandet Rundt, 2 lokale cykelruter), vinterbadere, brugerne af Guldborg Fællesråds fællesplads med legeplads, sheltere mm – samt i relation til Guldborg Fællesråds ansøgning om offentlig tilgængelig badebro nord for Guldborgbroen. Se vedlagte kortbilag. Lystbådehavnen er ejet af Guldborgsund Kommune, som ikke ejer bygninger e.l. Her ligger et toilet som Guldborgland bådelaug drifter og som ikke er offentligt tilgængeligt. Guldborgland bådelaug er villig til at gøre toilettet offentligt og fortsat drifte det. Den årlige aftalesum herfor vil være 50.000 kr. En nyetablering af toilet i separat bygning på stedet vil være vanskelig og koste omkring 600.000 kr. (bygning 400.000 kr. – tilslutningsafgifter mm 200.000 kr.).

På den baggrund planlægger administrationen at nedlægge rastepladstoilettet på Guldborgvej 95 og i stedet indgå en 10 årig uopsigelig driftsaftale med Guldborg bådelaug om driften af offentligt toilet. Det kan økonomisk gennemføres indenfor eksisterende budget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilag_placering af toiletter

21-10402A-4

Punkt 55: Drøftelsessag: Nedrivningsgrunde - principper for salg

23-001714

Bilag

Nedrivningsgrunde - kortbilag

Notat om Nedrivningsgrunde

55. DRØFTELSESSAG: NEDRIVNINGSGRUNDE - PRINCIPPER FOR SALG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 23-001714

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte principper for salg af nedrivningsgrunde.

RESUME

Kommunen har en række nedrivningsgrunde til salg. Grundene er geografisk spredt over hele kommunen og anvendelsesmulighederne er vidt forskellige. Mulighederne for at opføre nye boliger på nedrivningsgrunde afhænger af deres beliggenhed, herunder de planlægningsmæssige forhold på stedet. Med mangeartede ønsker fra potentielle købere, er der behov for en stillingtagen til principper for salg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bosætning og landdistriktsudvikling:

Der kan endnu ikke på landsplan påvises nogen egentlig bosætnings effekt af muligheder for alternative boligformer i landområderne eller udbud af særligt landskabeligt attraktivt beliggende grunde. Salget af nedrivningsgrunde kan derfor ikke forventes at kunne spores i bosætningsindsatsen i kommunens landdistrikter. Hittidige salg af nedrivningsgrunde har heller ikke vist en sådan effekt.

Status for salg af nedrivningsgrunde:

Aktuelt er der (januar 2023) 26 nedrivningsgrunde til salg. De er fordelt således:

- Åbent land: 12
- Afgrænset landsby: 6
- Landsby: 4
- Byzone: 3 (heraf 1 indenfor lokalplan)

(se også kortbilag med nedrivningsgrundenes geografiske placering)

Det seneste år er der solgt 12 nedrivningsgrunde (9 i det åbne land og 3 i afgrænsede landsbyer). Ingen af dem er solgt med henblik på opførelse af nye boliger.

Nye boliger på nedrivningsgrundene:

Nedenfor er mulighederne for at opføre nye boliger på grunde, hvor der er revet boliger ned, beskrevet med udgangspunkt i de planlægningsmæssige forhold. For yderligere uddybning henvises til bilag.

- *Byzone:*
Nedrivningsgrunde i byzone kan som udgangspunkt bebygges med boliger igen. Man skal dog være opmærksom på anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen.
- *Lokalplanområder:*
I lokalplanlagte områder kan nedrivningsgrunde anvendes efter bestemmelserne i lokalplanen. Hvis området ikke er udlagt til boligformål, kan der ikke opføres en ny bolig, selvom der tidligere har været en bolig på ejendommen.
- *Afgrænset landsby i landzone og uden lokalplan:*
Det er nødvendigt med landzonetilladelse for at bygge på nedrivningsgrunde i afgrænsede landsbyer i landzone, men ved huludfyldning kan man forvente at få landzonetilladelse.
- *Landsbyer, som ikke er afgrænset i kommuneplanen:*
Inden for en samlet bebyggelse, også udenfor afgrænsede landsbyer, kan det i nogle tilfælde være muligt at få landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig ud fra en konkret vurdering.
- *Det åbne land:*
Et af formålene med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for spredt bebyggelse, og derfor kan der som udgangspunkt ikke gives landzonetilladelse til opførelse af nye, fritliggende boliger i det åbne land.

Der kan være andre forhold, end de planlægningsmæssige, der skal tages højde for. Det kan f.eks. være strandbeskyttelseslinjen eller beskyttelseslinjer omkring fortidsminder.

Boligtyper i landzone:

Nye boliger, som opføres i landzone, skal som udgangspunkt være helårsboliger.

Alle eksisterende boliger beliggende i landzone, har som udgangspunkt en ret til at udvide til en størrelse på 500m², uden at der skal ansøges om landzonetilladelse til dette. Dette skal særligt iagttages, hvis der gives tilladelse til f.eks. "TinyHouses".

Øvrige bygninger i landzone:

Der må som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Det er f.eks. ikke muligt at bygge et skur eller en carport uden tilknytning til et sommerhus eller en helårsbolig. Der kan heller ikke opføres en shelter uden forudgående landzonetilladelse. Hvorvidt der kan meddeles landzonetilladelse, vil afhænge af den konkrete placering. Etablering af erhverv vurderes det, at der i langt de fleste tilfælde ikke vil være mulighed for at meddele landzonetilladelse til.

Klageproces:

Landzonetilladelser kan påklages til Planklagenævnet, og kan derved blive ophævet.

Klageberettiget er parter som har en væsentlig og individuel interesse i sagen (oftest naboer), samt en række landsdækkende organisationer og foreninger.

Landzonetilladelser kan ikke benyttes før klagefristen er udløbet, og en klage har opsættende virkning, så der kan ikke bygges, før en klage er blevet færdigbehandlet af Planklagenævnet.
(for nærmere uddybning, se vedhæftet notat)

Anden anvendelse:

Udover byggeri kan der også tænkes andre anvendelsesmuligheder for nedrivningsgrundene. Tilplantning med træer kan bidrage til såvel biodiversitet som CO₂-reduktion. Det kan være borgere, som aktivt ønsker at gøre en klimainsats, men det er også en mulighed for Kommunen på de grunde, der ikke er attraktive for boligbyggeri.

Økonomi:

Ved salg af en nedrivningsgrund modregnes indtægten i udgifterne til køb af ejendommen eller til nedrivningen, hvorved refusionsbeløbet fra staten bliver mindre. Sker salget først efter en årrække, vil indtægten dog ikke skulle modregnes i udgifterne.

Udgifter til tilplantning, med f.eks. frugttræer, kan finansieres via nedrivningspuljen. Puljen kan ikke anvendes til at finansiere driftsudgifter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har strategisk ophæng i Teknik, Klima og Miljøudvalgets pejlemærke om at understøtte en bæredygtig boligudvikling i byerne og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Nedrivningsgrunde - kortbilag
Offentlig Notat om Nedrivningsgrunde

23-001714-2
23-001714-3

Punkt 56: Beslutningssag: Renovering af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.

22-021325

Bilag

Foto 20.03.2023 Thorsensvej 1 4800 Nykøbing F.

Mikrobiologisk analyse 28062022, Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.

Kalkulation 24032022 - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.

56. BESLUTNINGSSAG: RENOVERING AF "HUSET" - THORSSENSVEJ 1, NYKØBING F.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 22-021325

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at renovere ejendommen "Huset" beliggende Thorsensvej 1, Nykøbing F.
2. at renoveringen på 2,650 mio. kr. finansieres af anlægsprojektet "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse".

RESUME

I en del af tidligere Nørre Skole, Thorsensvej 1, anvendes "Huset" i dag som samværs- og aktivitetstilbud. Ved nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at facaderne er i dårlig stand, og at der er forekomster af skimmelsvamp i bygningen. Der skal tages stilling til igangsættelse af renoveringsarbejde eller nedrivning af bygningen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at grundet udformning og fejl i konstruktioner, har bygningens ydervægge i en længere årrække været udsat for vandindtrængen, der har medført nedbrydning af ydervæggene og ligeledes bevirket, at dele af bygningens ydervægge er angrebet af skimmelsvamp, som kan være sundhedsskadelige.

Trods den daglige drift af bygningen har det ikke før sommeren 2022 visuelt kunne konstateres, at der er et problem med facaderne, og der blev straks igangsat en konstruktiv undersøgelse af bygningen og taget nødvendige målinger for evt. skimmel.

Beslutter Teknik, Klima og Miljøudvalget at renovere "Huset" vil der ske en udbedring og genopretning så bygningen bliver fuldt anvendelig igen. Den indbefatter en nødvendig totaloverdækning af bygningen i byggeperioden og der vil blandt andet ske en komplet udskiftning af lette facader, nye vinduer og døre.

Et alternativ er at nedrive "Huset", reetablere areal og udføre ny asfaltbelægning til parkering. En nedrivning af "Huset" koster 0,400 mio. kr. Renovering af en bygning vurderes at være en mere bæredygtig løsning end nedrivning i forhold til grøn omstilling. Samtidig vil en nedrivning kræve at der findes en ny permanent placering af samværs- og aktivitetstilbud, hvilket ikke har været muligt.

Ved anden placering skal der gøres opmærksom på at der skal regnes med afledte udgifter til istandsættelse og lovliggørelse ved ændret anvendelse af bygning. Administrationen har ikke kunne finde andre umiddelbart anvendelige lokaler til samværs- og aktivitetstilbuddet.

På grund af sundhedsfarer for brugere og personalet er de fraflytte "Huset" og midlertidigt blevet genhuset på ejendommen beliggende Stubbekøbingvej 67, Nykøbing F. Det er besluttet at sælge den ejendom og derfor er det ikke en permanent løsning.

En mulighed er at leje pavilloner hvor erfaringstal for leje af 200 m² er på omkring 25.000 kr. pr. måned, med en lejeperiode på mindst 36 måneder. Dertil skal der regnes med udgifter til montering og senere afhentning, etablering af vand, kloak, strøm og bygherrerådgivning på omkring 0,800 mio. kr. Samlet pris for 36 måneder 1,700 mio. kr.

Udgiften til enten renovering eller nedrivning af "Huset" forslås finansieret med 2,650 mio. kr. eller 0,400 mio. kr. fra anlægget "Udvendig Klimaskærm og indvendig vedligehold", hvor det samlede rådighedsbeløb i 2023 udgør 11,187 mio. kr. efter der fra 2022 til 2023 er godkendt overførsel af rådighedsbeløbet på 3,687 mio. kr. (BYR23032023 SAG34).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At have gode og sunde bygninger understøtter kommunen som attraktiv arbejdsplads.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker som udgangspunkt ikke at renovere bygningen, da udgiften er for høj. Der afholdes fællesmøde med Socialudvalget om mulighederne for ny placering af "Huset".

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Foto 20.03.2023 Thorsensvej 1 4800 Nykøbing F.	22-021325-3
Offentlig	Mikrobiologisk analyse 28062022, Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.	22-021325-1
Offentlig	Kalkulation 24032022 - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.	22-021325-1

Punkt 57: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 204 for Rækkehuse på Vandværksvej

20-30311A

Bilag

Lokalplan 204 (bilag 1)

Høringssvar samlet (bilag 2)

Hvidbog (bilag 3)

57. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 204 FOR RÆKKEHUSE PÅ VANDVÆRKSVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 20-30311A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 204 for rækkehuse på Vandværksvej endeligt.

RESUME

Nord for Nykøbing, på Vandværksvej i Bangsebro, ønsker en bygherre at etablere rækkehuse. På den baggrund er Lokalplan 204 for rækkehuse på Vandværksvej, som muliggør bygherrens projekt, blevet tilvejebragt. Lokalplan 204 har været i fire ugers offentlig høring i starten af 2023. Der indkom i høringsperioden ti høringssvar, som ikke har resulteret i nogle væsentlige ændringer i lokalplanen. Der indstilles nu til, at Lokalplan 204 vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 204 (se bilag 1 - Lokalplan 204) muliggør, at der kan opføres rækkehuse og ét fælleshus. Det er intentionen fra bygherres side, at projektet skal henvende sig til seniorer.



Lokalplanafrænsningen for Lokalplan 204 for Rækkehuse på Vandværksvej

Lokalplan 204 stiller krav om, at der skal etableres minimum 20% friareal, der skal etableres mindst 1,5 p-pladser pr. bolig, og der etableres mindst to overdækkede cykel p-pladser pr. enhed. Lokalplan 204 fastsætter også, at byggeriet kun kan opføres i én etage og i en maksimal højde af 7,5 meter. Der er mulighed for at opføre byggeriet med enten fladt tag eller symmetrisk saddeltag.

Lokalplanområdet er i forvejen omfattet af kommuneplanramme NYKF B31, som udlægger arealet til boligformål, herunder rækkehuse. Herudover gælder en bebyggelsesprocent på 35 for tæt-lav boligbebyggelse, maksimalt to etager og en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplan 204 er altså i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 20. januar 2023 at udsende forslag til Lokalplan 204 i fire ugers offentlig høring: [Teknik, Klima og Miljøudvalget - Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F. \(guldborgsund.dk\)](#) se punkt 4.

Om høringssvarene

Forslag til Lokalplan 204 var i offentlig høring i perioden den 26. januar til den 23. februar 2023. I perioden indkom der 10 høringssvar (se bilag 2 - høringssvar samlet), som ikke har givet anledning til nogle væsentlige ændringer i lokalplanen (se bilag 3 - Hvidbog).

Høringssvarene har drejet sig om, at bebyggelsen inden for Lokalplan 204 etableres for tæt på den eksisterende parcelhusbebyggelse, og at projektet indeholder for mange enheder, hvilket giver anledning til bekymring over støj- og indbliksgener. Der udtrykkes også bekymring for den stigende mængde trafik, som projektet fører med sig. Herudover udtrykkes bekymring for, hvor den gang- og cykelsti, der stilles krav om i lokalplanen, etableres. Endelig peges der på, at der mangler illustrationer i lokalplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til den politiske strategi om Turisme og Bosætning. Lokalplanen er med til at sikre tidssvarende attraktive boliger, som blandt andet henvender sig til seniorer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i 4 ugers offentlig høring i perioden d. 26. januar til d. 23. februar 2023. I perioden indkom der i alt ti høringssvar.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 204 (bilag 1)	20-30311A-110
Offentlig	Høringssvar samlet (bilag 2)	20-30311A-108
Offentlig	Hvidbog (bilag 3)	20-30311A-111

Punkt 58: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 210 og kommuneplantillæg 23 Rækkehuse Vendsysselvej i høring

21-18008A

Bilag

Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej

Miljøscreening

58. BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 210 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 23 RÆKKEHUSE VENDSYSSSELVEJ I HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 21-18008A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at udsende forslag til lokalplan 210 samt forslag til kommuneplantillæg 23 i 4 ugers offentlig høring.

RESUME

Byrådet godkendte den 14. oktober 2021 at opstarte lokalplan 210 Vendsysselvej samt kommunetillæg 23. Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg kan nu udsendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for nedrivning af 4 etageboliger og at omdanne disse til rækkehuse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en helhedsplan for renovering af de almene boliger, er det besluttet at omdanne de eksisterende etageboliger til rækkehuse. Omdannelsen sker for at ændre på områdets karakter og skabe grundlag for en anden beboersammensætning i området. Efter byrådets beslutning har Teknik, Klima og Miljøudvalget truffet beslutning om, at lokalplanen skulle omhandle et revideret projekt, hvor der også gives mulighed for at indrette yderligere arealer til privat boligbebyggelse. Det vurderes at bidrage positivt til den blandede beboersammensætning i området.

Lokalplanen sætter faste rammer for bebyggelsens placering og omfang gennem byggefelter, højdebegrænsninger og etageantal. Omvendt gives der mulighed for et bredere udvalg af materialer. Områdets grønne udtryk søges fastholdt gennem krav til at bevare de mest karakteristiske træer og krav om beplantning i forbindelse med parkeringspladser. Der er givet begrænsede muligheder for sekundær bebyggelse i forbindelse med den enkelte bolig og mulighed for at etablere én overdækket parkering pr. rækkehus.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se miljøscreening under bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ved at give mulighed for en ny boligtype i området understøttes Økonomiudvalgets målsætning om at udlægge nye attraktive boligområder, som kan tiltrække nye og fastholde nuværende borgere. Ved at skabe blandede boligområder, med flere forskellige typer af boliger samt ejerforhold, understøttes den sociale bæredygtige udvikling og dermed Teknik, Klima og Miljøudvalgets målsætning om en bæredygtig boligudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes i 4 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej
Offentlig Miljøscreening

21-18008A-10
21-18008A-5

Punkt 59: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 208 og Kommuneplantillæg 12 Sommerhuse Gedesby

19-29335A

Bilag

Lokalplan 208 - Sommerhuse Gedesby

Indsigelsesnotat LP 208 inkl kommuneplantillæg 12 GEDS S1

59. BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 208 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 SOMMERHUSE GEDESBY

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 19-29335A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage endelig Lokalplan 208 og Kommuneplantillæg 12 SOMMERHUSE GEDESBY.

RESUME

Lokalplan 208 og Kommuneplantillæg 12, SOMMERHUSE GEDESBY har været i 4 ugers offentligt høring, og kan nu vedtages endeligt.

I høringsperioden er indkommet 33 indsigelser, hvor de mest væsentlige omhandler forholdet til grundejerforeningen, størrelsen af de kommende sommerhuse og trafikafviklingen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget vedtog på mødet den 21. november 2022 at forslag til lokalplan 208 og forslag til kommuneplantillæg nr. 12, samt at udsende dem i 4 ugers offentligt høring.

Planerne følger i vid udstrækning de samme regler som naboområderne. Det er således også lokalplanens vision, at de nye sommerhuse underlægges de samme regler som naboerne. Idet sommerhusområdet er udbygget over de sidste ca. 50 år, er der dog sket et skifte i byggestilen. Det må derfor forventes, at et nyt område under alle omstændigheder kan komme til at adskille sig fra naboområdet. Naboområdet vil dog også, i takt med genopførsel af sommerhuse, kunne få et andet visuelt udtryk, så lokalplanområdet og naboområdet ensartes over en lang årrække.

Lokalplanen stiller bl.a. krav om en maksimal bebyggelsesprocent på 15 (dvs op til maksimalt 225 m² pr sommerhus) og byggeri i 1 etage og op til 5 m. Dette ligger i tråd med muligheden for naboområdet. Herudover giver lokalplanen mulighed for, at der kan anvendes tegl, bølgetagplader, skiffertag, tagpap eller grønne tage. Til facader skal der anvendes træ, malet i jordfarver, sort, hvid eller en blanding heraf.

For at holde et grønt udtryk stiller lokalplanen krav om, at alt hegning i skel skal være levende (hæk), mens der kan etableres andre typer af hegn i forbindelse med terrasser ved sommerhuset. Ligeledes stilles der krav om, at der kun må etableres 100 m² fast belægning. Dette er defineret som areal, der ikke tæller med i det bebyggede areal, og areal med fliser, træterrasse eller andet, hvor vand ikke kan sive ned.

Kommuneplanen, der tidligere indeholdt mulighed for feriecenter, er udelukkende blevet ændret i forhold til anvendelse, således at området kun må anvendes til sommerhuse. Der er jf. kommuneplanen således fortsat mulighed for at bygge op til 1½ etage og 6,5 m i højden. Dette begrænses dog i lokalplanen til 1 etage og 5 m, og det er disse regler, der gælder for borgeren. Kommuneplanen bibeholdes, så der, såfremt det i fremtiden måtte ønskes, kan lokalplanlægges for byggeri inden for kommuneplanens regler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At turismen understøttes, og vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I høringsperioden er indkommet 33 indsigelser, hvor de mest væsentlige omhandler forholdet til grundejerforeningen, størrelsen af de kommende sommerhuse og trafikafviklingen.

For grundejerforeningsspørgsmålet har der været ønske om at der blev stillet krav om grundejerforening. Dette krav er der ikke hjemmel til i planloven.

For størrelsen af de kommende sommerhuse har der generelt været bekymring og modstand imod at det skal være muligt at bygge store sommerhuse i området.

For trafikafviklingen er der ønske om at det nye område trafikafvikles direkte til Holmevej.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt med tilføjelse af, at maksimal bygningshøjde ændres til 5,5 meter.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 208 - Sommerhuse Gedesby	19-29335A-109
Offentlig	Indsigelsesnotat LP 208 inkl kommuneplantillæg 12 GEDS S1	19-29335A-108

Punkt 60: Beslutningssag: Igangsætning af Lokalplan 228 - Tankanlæg

23-009747

Bilag

100_Areal for Uno-X

60. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTNING AF LOKALPLAN 228 - TANKANLÆG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 23-009747

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte ny lokalplan for tank- og vaskeanlæg ved Nystedvej/Sakskøbingvej og, at der udarbejdes kommuneplantillæg, der muliggør tank- og vaskeanlæg.

RESUME

Uno-X har ansøgt om lokalplan til etablering af nyt tankanlæg og en dobbelt vaskehal ud til rundkørslen i Øster Toreby. Hensigten er at nedlægge Uno-X tankstationen på havnen i Nykøbing i forbindelse med havneomdannelsen og i stedet etablere et nyt anlæg i Øster Toreby ved en af de store indfaldsveje.

Kommunen meddelte den 9. marts 2022 landzonetilladelse til etablering af tank- og vaskeanlæg på stedet.

Omkringboende naboer klagede til Planklagenævnet over landzonetilladelse. Planklagenævnet omstødte landzonetilladelsen til et afslag med den begrundelse, at det ansøgte udløser lokalplanpligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tankstationen og vaskehallen ønskes placeret ved rundkørslen, hvor Nystedvej støder til Sakskøbingvej. Placeringen er angivet på vedlagte oversigtskort. Anlægget vil indeholde salgsplads, påfyldningsplads samt skilte. Der skal etableres 2 ind- og udkørsler til anlægget. Adgangen sker dermed enten fra Nystedvej eller Sakskøbingvej, hvilket kan ses på vedlagte situationsplan. Politiets vejkontor har godkendt til- og frakørslerne. Uno-x regner med ca. 215 besøgende til tankanlægget per dag. Da der også vil være kunder til vaskehallen, forventes den daglige trafik at være ca. 250 biler per dag. Tankanlægget vil have et skærmtag monteret med Uno-X lysbånd.

Lokalplanområdet ligger i landzone, men er kun adskilt fra byzone af Sakskøbingvej, som er en stærkt trafikeret vej. Arealet på den anden side af Sakskøbingvej er et erhvervsområde med bl.a. en bilforhandler umiddelbart på den anden side af vejen fra den ansøgte placering. Med en placering tæt på virksomheder, eksisterende bebyggelse og trafikerede veje, vurderer administrationen, at etablering af en tankstation ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt. Arealet er udpeget i kommuneplanen som 'værdifuldt landbrugsområde', men det er ikke udpeget til at have særlige landskabelige, natur- eller kulturmæssige værdier eller andet, som taler imod placering af et tank- og vaskeanlæg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En ny tankstation på en central placering ved en hovedvej, som benyttes til transport mellem Sakskøbing og Nykøbing F., kan understøtte det tværpolitiske mål om mere mobilitet i kommunen. Den nære placering i forhold til erhvervsområder i Sundby kan yderligere bidrage til målsætningen om bedre rammer for erhvervsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ingen høring vedrørende planforslagene før efter den næste politiske behandling med godkendelse af planforslag til udsendelse i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 100_Areal for Uno-X

23-009747-5

Punkt 61: Orienteringssag: Ansøgning til at deltagelse i forsøgsordning, Frie Bymidter for Sakskøbing

22-021336

Bilag

Bilag om økonomi - TMU orienteringssag - ansøgning Frie bymidter

61. ORIENTERINGSSAG: ANSØGNING TIL AT DELTAGELSE I FORSØGSORDNING, FRIE BYMIDTER FOR SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.: 22-021336

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen om projektet Frie Bymidter – flere indsatser Sakskøbing, tages til efterretning.

RESUME

Guldborgsund Kommune har på baggrund af en interessetilkendegivelse i 2022, kvalificeret sig til at deltage i den endelige ansøgningsrunde i Kirkeministeriets projekt "Frie Bymidter" med Sakskøbing.

Frie Bymidter understøtter den allerede igangsatte områdefornyelse, Sakskøbing Byrum, og bidrager med flere indsatser i Sakskøbing, som er med til at højne byen som en attraktiv bosætningsby.

Der er frist for fremsendelse af ansøgningen den 8. maj 2023, hvor administrationen vil fremsende ansøgningen med forbehold for udvalgets efterfølgende godkendelse på mødet i maj. I nærværende sag orienteres udvalget derfor om den aktuelle ramme for ansøgningen til projektet Frie Bymidter, da det ikke har været muligt at have en færdig ansøgning klar udvalgmøderne i april.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som led i udmøntningen af Folketingets politiske aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter, som et bredt flertal i Folketinget indgik i november 2021, blev kommunerne inviteret til at søge ind i forsøgsprojektet Frie Bymidter.

Frie Bymidter" er et forsøgsprojekt, der har fokus på levende bymidter, der "understøtter stærke lokalsamfund, hvor bymidterne kan være lokale samlingspunkter, og hvor der er bedre muligheder for at leve også i landdistrikterne". Projektet åbner op for, at kommunerne kan søge om regelfritagelser fra eksisterende lovgivninger. Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Guldborgsund Kommune er en ud af 14 kommuner, der på baggrund af en interessetilkendegivelse er blevet udpeget til at kunne deltage i næste fase i forsøgsordningen med en kvalificeret ansøgning. Guldborgsund Kommune deltager med Sakskøbing.

Projektet Frie Bymidter kan være med til at understøtte de indsatser, der allerede er igangsat under områdefornyelse, Sakskøbing Byrum, med særligt fokus på bymidteli, fællesskaber og partnerskaber samt velfærdsfunktioner. Det er dog undervejs i arbejdet med ansøgningen blevet tydeligt, at indsatserne fra interessetilkendegivelsen taler bredt ind i flere centres udvalgsstrategier, specielt omkring fokus på børn og unge.

Indsatser

Der vil i ansøgningen blive peget på en række indsatser, som er en naturlig forlængelse og boost af områdefornyelsen, Sakskøbing Byrum. Derudover stiller Kirkeministeriet en række krav til ansøgningens indhold.

Byrum har fokus på den centrale bymidte herunder særligt torvet. Torvet skal være et smukt og naturligt mødested og kunne rumme mange typer aktiviteter. De tomme butikkers funktion skal gentænkes. De skal genaktiveres og fx bruges til møde- eller værksteder, hvor fællesskaber kan opstå. Det skal kunne ses og opleves at fødevarer og maddannelse spiller en afgørende rolle for byen.

Fælleshuset er et eller flere fysiske steder, hvor borgerne og især de unge kan mødes. Et sted hvor nye og eksisterende fællesskaber kan vokse, og som støtter op om en samlet indsats omkring fællesskabsdannelse samt mental og fysisk trivsel. Fælleshuset er en del af det, der skal udgøre en velfærdsfunktion, og som skal indeholdes i ansøgningen, for at Sakskøbing kan komme i betragtning til projektet Frie Bymidter.

Forbindelser rundt i byen og mellem byens destinationer skal bestå af inspirerende gangruter, byrumsinventar og gode cykelforhold. Forbindelserne skal appellere til leg og bevægelse.

Der bliver i ansøgningen, ud over "Mere liv i bymidten" arbejdet med 4 visioner, der på den lange bane vil at:

- Sund mad, bevægelse og fællesskaber er en naturlig del af borgernes hverdag.
- Sakskøbing bymidte fremstår med attraktive og levende bygninger og byrum.
- Sakskøbing har en aktiv lokal befolkning der driver byen fremad sammen
- Sakskøbing er kendt for gode lokale råvarer og madkultur

For at komme helt i mål med blandt andet indsatserne omkring genaktivering af tomme butikker og byens strøm peges der i ansøgningen på, at der er behov for, at Guldborgsund Kommune med projektet fritages for gældende lovgivning.

Målgruppe

Der vil i projektet blive fokuseret på børn og unge (10-19 år), børnefamilier (25-40 år) samt personer der arbejder med, og/eller interesseret sig for fødevarer og gastronomi. Sakskøbing skal som kommunens næststørste by være attraktiv for børnefamilier og kunne tiltrække nye tilflyttere.

Ansøgningen om deltagelse i Frie Bymidter

Med den landspolitiske aftale er der afsat 130 mio. kr., hvoraf 30 mio. kr. er øremærket til velfærdsfunktioner. Der kræves 40% kommunal medfinansiering.

Hvis Guldborgsund Kommune udvælges til at deltage i projektet Frie Bymidter, vil det komme til at løbe fra 2024-2029. Det er et krav fra ministeriets side, at der løbende evalueres på projektets indsatser og rettes til, så det sikres, at de ønskede resultaterne opnås. Ministeriet har derfor krævet, at ansøgningen skal indeholde en "Forandringsteori" og et Evalueringsdesign, som skal være med til at sikre denne proces, og som også skal fungere som læringsværktøj for ministeriet.

Intern økonomi

Udgifter til egenfinansiering findes inden for allerede afsatte midler. Projektøkonomien forelægges udvalget med beslutningssagen i maj.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet rammer med sine fokuspunkter på fysisk og mental sundhed, fællesskaber, børn og unge, samt styrkelse af Sakskøbing som by, meget bredt ned i de kommunale udvalgsstrategier, både i forhold til "Det gode børneliv", "Omsorg og sundhedsfremme" og "Turisme og bosætning".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ansøgningen har ikke været i offentlig høring, men er i administrationen blevet drøftet med en tværfaglig arbejdsgruppe for Frie Bymidter.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag om økonomi - TMU orienteringssag - ansøgning Frie bymidter

22-021336-71

Punkt 62: Orienteringssag: Erstatningsskov

16-40327A

Bilag

Oversigtskort - Erstatningsskov v. Nørre Alslev 24-02-2023_101225_209

62. ORIENTERINGSSAG: ERSTATNINGSSKOV

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023
Sagsnr.: 16-40327A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

BaneDanmark har ved udvidelse af Ringsted-Femern-forbindelsen nedlagt fredskov. I følge gældende regler skal der findes arealer til erstatningsskov.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med optimering af jernbanen i Danmark (Ringsted - Femern) har Banedanmark bl.a. ryddet fredskov i Guldborgsund Kommune. Der er stillet krav om, at BaneDanmark skal rejse erstatningsskov for det ryddede og mangler pt. bl.a. at rejse 7,3 ha skov.

BaneDanmark har tilbudt Guldborgsund Kommune, at Kommunen rejser skoven som puljeskov i Kommunen, hvorefter BaneDanmark køber puljeskoven af os for ca. 40.000 kr. pr. ha., i alt for 7,3 ha bliver det 292.000 kr.

Hvis ikke administrationen ønsker de 7,3 ha skovrejsning, så vil Banedanmark rejse erstatningsskoven hvor som helst i landet.

Administrationen har fundet et kommunalt areal på ca. 7,5 ha syd for Nørre Alslev, se vedlagte kort, hvor arealet er angivet med rød signatur, der i Kommuneplanen pt. er udlagt til boligområde. Banedanmark har godkendt arealet.

Administrationen arbejder pt. på i forbindelse med det nuværende kommuneplanarbejde at fjerne kommuneplanrammen bolig for området, så det bliver muligt at rejse skov på arealet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Erstatningsskoven understøtter indsatsen vedr. grøn omstilling, da skovrejsning - der er et virkemiddel i DK2020-klimahandleplanen - binder CO₂. En varieret klimaskov med væsentlig andel natur- og biodiversitetsarealer optage ca. 10 tons CO₂ pr. ha. pr. år. Klimaafttrykket for dyrkning af vinterhvede være omkring 2,5 tons CO₂/ha. Så samlet set vil erstatningsskoven give en klimagevinst på 94 tons CO₂ pr. år, hvilket svarer til CO₂-belastningen fra 10 borgere i Guldborgsund Kommune.

Bynær skov til bosætningsstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ændringen af kommuneplanrammen vil fremgå af forslag til Kommuneplan 2023-2035 der udsendes i høring i 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Punkt 63: Beslutningssag: Kommunikation

63. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 64: Underskriftsark

64. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. april 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-04-2023

Fraværende: Ingen

Referatet godkendt elektronisk.