

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 27-03-2023

Mødedato	Mandag d. 27. marts 2023 kl. 16:15
Mødested	Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, Milad Rajabi, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Input til udarbejdelse af en boligpolitik for Guldborgsund Kommune.....	9
Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	12
Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	15
Orienteringssag: Regnskab 2022 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	18
Orienteringssag: Budgetstrategi 2024-2027.....	21
Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger m.v.....	24
Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje.....	26
Beslutningssag: Dispensationer til etablering af 3. sals etage på Tværgade 20 og konvertering af erl	30
Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af nyt kommissorium for facaderådene.....	33
Beslutningssag: Tildeling af midler til historiequiz fra Små Hurtige Succeser under Sakskøbing By	36
Drøftelsessag: Kend din kommune 2023 og budget 2024.....	40
Orienteringssag: Prioritering af projekter under Destination Sydfalster.....	43
Orienteringssag: Årsberetning 2022 - kommunale nedrivninger med Landsbyfornyelsespuljen.....	46
Orienteringssag: Udvikling af Ejendomsstrategi – med blik for optimering af arealanvendelse.....	49
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Guldborg.....	51
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Grænge.....	52
Lukket: Orienteringssag: Tilbud på etablering og drift af el-ladestandere i Guldborgsund Kommune	53
Lukket: Beslutningssag: Multifunktionel jordfordeling	54
Beslutningssag: Kommunikation.....	55
Underskriftsark.....	57

Punkt 29: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

29. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 30: Meddelelser

Bilag

Referat - Grønt Råd, 17.11.2022

30. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Grønt Råd - referat fra møde

Grønt Råd er et rådgivende forum for kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune i spørgsmål vedrørende planlægning og administration af natur-, klima- og miljøområdet samt Agenda 21.

Medlemmer af Grønt Råd er:

Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Folkeoplysningsudvalget repræsenteret ved Guldborgsund Sports- og Idrætsråd samt Naturstyrelsen Storstrøm.

Rådet har holdt møde den 17.11.2022 - referat er vedlagt.

Ændring af sommergrødeskæring i offentlige vandløb

Der blev, efter den meget våde sommer i 2011, indført sommergrødeskæring for 180 km vandløb. Guldborgsund Kommunes efterfølgende afgørelse om at lovliggøre sommergrødeskæringen er blevet ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Sommergrødeskæringen kan ikke lovliggøres, da den ekstra grødeskæring vurderes at påvirke vandløbets naturkvalitet negativt.

Der er i Guldborgsund Kommune ca. 760 km offentlige vandløb, hvoraf ca. 280 km er rørlagt. De offentlige vandløb ejes af de enkelte bredejere, men kommunen har ansvaret for vandløbsvedligeholdelsen, og der er regulativpligt. Kommunen er forpligtiget til at foretage den vedligeholdelse, der fremgår af vandløbsregulativet, hverken mere eller mindre.

Efter en meget nedbørsrig sommer i 2011 blev der, efter politisk ønske, indført sommergrødeskæringen som en slags "forsikring", så vandløbene kunne håndtere vand fra større nedbørshændelser. Der er ca. 180 km vandløb, hvor der sker sommergrødeskæring uden en regulativmæssig forpligtigelse. Der er påbegyndt regulativarbejde for disse vandløb. De første afgørelser er påklaget og ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet, da det blev lagt til grund, at der ikke må ske en tilstandsændring af beskyttede vandløb. Nævnet har vurderet, at en ekstra sommergrødeskæring vil påvirke vandløbsplanter og -dyr i negativ retning. Nævnet udtaler, at en væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse ikke tilstrækkelig til at begrunde en dispensation. Afgørelsen betyder, at der fremadrettet, som udgangspunkt, kun kan forventes udføres lovlig grødeskæring af vandløbsstrækningen én gang om året - i efteråret.

Da sommergrødeskæringen ikke kan lovliggøres, er konsekvensen at sommergrødeskæringen ophører. Der er 70 km vandløb, der har lovlig - regulativmæssig sommergrødeskæring, udover de 180 km vandløb.

Vandløbene i Guldborgsund Kommune er kendetegnet ved at være relativt små med stor årstidsvariation af vandføringen, mange er sommerudtørrede, og mange er rettet ud (regulerede). Vandløbenes miljøtilstand er ringe. Kun få procent opfylder de miljømål, der fremgår af statens vandområdeplaner, og som skal være opfyldt senest i 2027.

Såfremt der skulle opstå ekstreme nedbørshændelser, kan vandløbsmyndigheden foretage en ekstraordinær vedligeholdelse, efter en konkret vurdering.

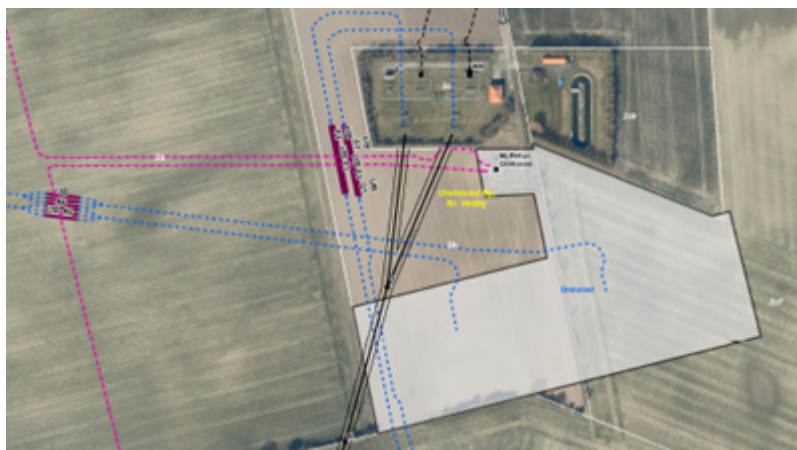
Justeringer af planforhold ved højspændingsstationer

Dette notat er en beskrivelse af ændringer af udstrækning for to af de tre højspændingsstationer, Orehoved og Eskilstrup, som Teknik, Klima og Miljøudvalget tidligere besluttede at sende i høring. Der er sket en mindre justering af planforholdene mellem udvalgsmødet og frem til at materialet sendes i høring.

Energinet har under planlægningen justeret placering for to ud af de tre højspændingsstationer. Det er mindre planmæssige ændringer uden øvrig indflydelse på indhold. Nørre Radsted højspændingsstation er uændret.

Orehoved højspændingsstation

Ved Orehoved højspændingsstation har det været nødvendigt at inddrage det eksisterende muffehus ved adgangsvejen til den nye højspændingsstation. Udvidelsen er markeret med en rød stiplede kant på nedenstående illustration. Lokalplanens udstrækning er ændret tilsvarende.



Orehoved højspændingsstation

-

Eskilstrup højspændingsstation

Ved Eskilstrup højspændingsstation er retningen af højspændingsstationens installationer drejet 90 grader fra langs Sørupvej til vinkelret på Sørupvej for at komme ud af interessezonen for gasledningen og skabe mere afstand til naboboliger. Lokalplanens udstrækning er ændret tilsvarende.



Eskilstrup højspændingsstation

Nørre Radsted højspændingsstation

Ingen ændringer.

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Referat - Grønt Råd, 17.11.2022

22-006304-21

Punkt 31: Drøftelsessag: Input til udarbejdelse af en boligpolitik for Guldborgsund Kommune

22-034345

31. DRØFTELSESSAG: INPUT TIL UDARBEJDELSE AF EN BOLIGPOLITIK FOR GULDBORGSUND KOMMUNE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 22-034345

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte boligpolitikens temaer
2. at foreslå en prioriteret liste over interessenter som kan bidrage med input til boligpolitikken.

RESUME

Økonomiudvalget har i november 2022 besluttet, at der skal udarbejdes en boligpolitik for Guldborgsund Kommune. Et vigtigt skridt i processen frem mod en boligpolitik er indsamling af bidrag fra interessenter. I den forbindelse ønskes såvel udvalgets egne input til boligpolitikens temaer som forslag til, hvilke interessenter udvalget ønsker inddraget i processen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Hvorfor en boligpolitik?

En boligpolitik er rettesnoren for Byrådets generelle forventninger til boligudviklingen i Guldborgsund Kommune. Med den opstilles pejlemærker for såvel den almene som private boligmasse, f.eks. ved udarbejdelse af kommune- og lokalplaner samt rammeaftalen for almene boliger.

Temaer i boligpolitikken

Den demografiske udvikling: Kommunens samlede befolkningstal er stabilt, men aldersgennemsnittet er stigende. Samtidig opleves en tendens, hvor familiestørrelsen bliver mindre. Da kommunens boligmasse generelt har mange kvadratmeter pr. person, vil behovet for mindre boliger vokse. Derudover stiger interessen for nye boformer, som f.eks. seniorbofællesskaber og 'tiny houses'.

Kobling til planstrategi, udvalgsstrategi og kommuneplan: De 7 strategiske temaer fra "Planstrategi 2022" peger ligeledes på behovet for en forandret boligmasse. Fokus på grøn omstilling, uddannelse og bosætning – for blot at nævne 3 eksempler – handler alle om, at det skal være godt at bo i Guldborgsund, for alle. Boligpolitikken handler i høj grad om at understøtte de muligheder.

Bæredygtig boligudvikling: Hele DK2020-indsatsen med CO2-reduktion, klimainsats mv. kalder også på andre måder at se byer og boliger på. Det handler f.eks. om øget befolkningstæthed i byer frem for at udlægge nye boligarealer og sikre sammenhæng til den kollektive trafik. For boligerne handler det f.eks. om valg af byggematerialer og genbrug fra nedrivninger.

Billige boliger – studieboliger, housing-first, mv.: Med målsætningen om at der skal være plads til alle, skal boligpolitikken også kunne rumme andre boliger end de helt traditionelle.

Det stigende antal ældre i kommunen, og et ønske om flere studerende, skaber et behov for flere billige boliger. Det kan blive en udfordring i forhold til at gøre det attraktivt for private investorer eller boligselskaber at opføre boliger.

Landdistriktsudvikling: De generelle tendenser om flytning fra land til by ses også i Guldborgsund Kommune. Men kommunens mindre byer og de åbne landområder har væsentlige kvaliteter som f.eks. adgang til naturområder, landskabskvaliteter og stærke fællesskaber, der kan understøtte bosætning i landdistrikterne. Strategisk nedrivning af faldefærdige og ubeboede huse kan være med til at gøre områderne mere attraktive og tilpasse boligudbuddet til efterspørgslen.

Bevaringsværdige bymiljøer og bygninger: De gamle bymidter i kommunens købstæder indeholder kulturmiljøer med høj bevaringsværdi. Det gælder f.eks. i Nysted og Stubbekøbing. Men der er også bevaringsværdige bymiljøer og bygninger andre steder i kommunen. Fastholdelse af værdierne gør områderne attraktive for bosætning. Samtidig understøtter det turismen i kommunen, der skaber lokale arbejdspladser.

Rammeaftale med boligselskaberne: Endelig er det også en kommende boligpolitik, der sætter scenen for den fornyede rammeaftale med boligselskaberne. Både kommunen og boligselskaberne har behov for at stå på et stabilt fundament for fremtidige investeringer i bl.a. almene lejeboliger.

Selve mødet

Drøftelsen skal munde ud i udvalgets egne input til ovenstående temaer samt en prioriteret liste over interessenter, som kan have vigtige input til boligpolitikken. Ældrerådet, de almene boligselskaber og kollegiebestyrelsen er allerede inddraget.

Alle fagudvalg bidrager til denne drøftelse, se i øvrigt nedenstående procesplan.

Processen frem mod en boligpolitik

Udvalgsmøder marts 2023 (dette møde)

- Oplæg med temaer, skitser til retning indenfor hvert tema, samt analysegrundlag
- Forslag til en prioriteret liste over interessenter

Inddragelse april/maj 2023

- Administrationen afholder møder med udvalgte interessenter
- Udfærdigelse af boligpolitik

Økonomiudvalget juni 2023

- Udvalget beslutter oplæg til boligpolitik

Byrådsmøde 22.6.2023

- Vedtagelse af boligpolitik

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitikken er tæt knyttet til gældende planstrategi, udvalgsstrategier og kommuneplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 32: Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget

21-12170A

Bilag

Afsluttede anlæg under 2 mio kr.

32. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER UNDER 2 MIO. KR. - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 21-12170A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab, vedrørende nedenstående 6 anlægsprojekter.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 6 anlægsprojekter under 2 mio. kr. på Teknik, Klima og Miljøområdet, som er afsluttet i 2022:

- Byudviklingspulje
- Fælles Friareal - Hotel-Kareen ved Sakskøbing Torv
- Kondemnerings Ejendomme - Ordinær ramme
- Ramme - Nye cykelstiprojekter
- Sejlklubberne Slotsbryggen AMBA - Oprensning
- Stubbekøbing Havn - Opgradering af havnepladsen

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for økonomisk styring" forelægges der særskilte anlægsregnskaber til fagudvalgets godkendelse, når der er tale om anlæg med anlægsbevilling på under 2 mio. kr.:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskaber for hvert anlægsprojekt
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- Anlægsregnskabet med redegørelse optages i kommunens årsregnskab under afsluttede anlægsarbejder
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

Endelige anlægsregnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (1.000 kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest	Afvigelse
Byudviklingspulje		73	-73	0,00 %
Fælles Friareal – Hotel-Kareen ved Sakskøbing Torv	112	112	-0	-0,35 %
	-56	-56	0	
Kondemnering Ejendomme – Ordinær ramme	447	447	0	0,36 %
	-267	-267	0	
Ramme – Nye cykelstiprojekter	577	578	-1	-0,17 %
Sejlklubberne Slotsbryggen AMBA - Oprensning	1.600	1.571	29	1,79 %
Stubbekøbing Havn – Opgradering af havnepladsen	1.500	1.396	104	6,95 %

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskaber udgør 59.000 kr. Mindreforbruget indgår i de likvide aktiver i 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afsluttede anlæg under 2 mio kr.

21-12170A-49

Punkt 33: Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Klima og Miljøudvalget

21-12170A

Bilag

Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.

33. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER OVER 2 MIO. KR. - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 21-12170A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab, vedrørende nedenstående 8 anlægsprojekter.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 8 anlægsprojekter over 2 mio. kr. eller med en afvigelse på over 15 % på Teknik, Klima og Miljøudvalget, som er afsluttet i 2022:

- Bro - over Tingsted Å, Nørre Boulevard Nyk. F.
- Følgeprojekter af områdefornyelse i Nykøbing F.
- Helårsbadefaciliteter
- Planlægning af videreførelse - Marielyst Helhedsplan
- Salg - Ankervej 10 og 10B, Nyk. F. - Erhvervsareal
- Salg - del af 4a Kettinge By
- Tilgængelighedsprojekter
- Vinterbadefaciliteter

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for økonomisk styring" aflægges der særskilte anlægsregnskaber for Byrådet, når der er tale om anlæg med anlægsbevillinger på 2 mio. kr. eller derover:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- De særskilte anlægsregnskaber med redegørelser forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

De endelige regnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (1.000 kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest	Afvigelse
Bro – over Tingsted Å, Nørre Boulevard Nyk. F.	4.500	4.399	101	2,25 %
Følgeprojekt af områdefornyelse i Nykøbing F.	6.000	6.110	-110	-1,83 %
Helårsbadefaciliteter	500	120	380	75,96 %
Planlægning af videreførelse – Marielyst Helhedsplan	2.050	2.044	6	0,27 %
Salg – Ankervej 10 og 10B, Nyk. F. - Erhvervsareal	-2.205	-2.205	-0	0,00 %
Salg – del af 4A Kettinge By	-2.051	-2.051	-0	0,01%
Tilgængelighedsprojekter	1.200	807	393	32,73 %
Vinterbadefaciliteter	200	170	30	15,20 %

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskaber udgør 800.000 kr. Mindreforbruget indgår i de likvide aktiver i 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.

21-12170A-50

Punkt 34: Orienteringssag: Regnskab 2022 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

21-12170A

Bilag

60-6040 - TKMU, Drift (årsberetning 2022)

6040 - TKMU, Drift (regnskab 2022 brutto)

6040 - TKMU, Drift (regnskab 2022 netto)

60-6050 - TKMU, Myndighed (årsberetning 2022)

6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2022 brutto)

6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2022 netto)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration (årsberetning 2022)

6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2022 brutto)

6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2022 netto)

34. ORIENTERINGSSAG: REGNSKAB 2022 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 21-12170A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at regnskabet for 2022 inkl. bidrag til årsberetning tages til efterretning.

RESUME

Regnskabsresultatet for de under udvalget hørende politikområder fremgår af nedenstående tabel. Desuden fremsendes udvalgets bidrag til kommunens samlede årsberetning til orientering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget forelægges udvalgets samlede regnskabsresultat i 2022, herunder bidrag til årsberetningen på udvalgets politikområder.

Ansøgning om driftsoverførsler (inkl. projekter) fra 2022 til 2023, jf. Principper for Økonomisk Styring, behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i marts 2023. Der henvises i øvrigt til Økonomiudvalgets møde d. 5.12.22 (sag 205), hvor det blev besluttet, "at positive driftsoverførsler fra 2022 til 2023 opgjort i henhold til selvforvaltningsreglerne suspenderes og overføres til driftsreserven i 2023".

Regnskabsresultat 2022:

1.000 kr.	Korrigeret budget 2022	Regnskab 2022	Afvigelse
Udvalget i alt			
Udgifter	346.156	362.488	-16.332
Indtægter	-20.070	-24.216	4.146
Netto	326.086	338.272	-12.186
Drift			
Udgifter	248.649	256.990	-8.341
Indtægter	-15.222	-16.575	1.353
Netto	233.427	240.415	-6.988
Myndighed			
Udgifter	50.205	56.706	-6.501
Indtægter	-4.446	-7.540	3.094
Netto	45.759	49.166	-3.407
TKMU-administration			
Udgifter	47.302	48.792	-1.490
Indtægter	-402	-101	-301
Netto	46.900	48.691	-1.791

* + = mindreforbrug /merindtægter og - = merforbrug/mindreindtægter

Der tages forbehold for 1.000-talsafrundinger.

Som oplyst til budgetopfølgningerne ultimo marts og ultimo juli 2022 har der på flere områder været udgifter til Covid-19 og fordrevne ukrainere:

Covid-19:

Der har i 2022 været udgifter for netto 646.000 kr. vedr. Covid-19. Udgifterne vedrører primært rengøring på skoler og i børnehaver i 1. kvartal 2022. Herudover blev der i budgetaftalen 2022-2025 prioriteret 8,500 mio. kr. årligt til fastholdelse af et højt rengøringsniveau i borgernære områder på niveau med indsatsen under Covid-19.

Fordrevne ukrainske borgere:

Der har i 2022 været udgifter for netto 788.000 kr. vedr. fordrevne Ukrainere. Udgifterne vedrører etableringsomkostninger til transitcenter og midlertidige boliger inklusiv løbende driftsomkostninger. I de 788.000 kr. er også indeholdt huslejeindtægter fra midlertidige boliger på 193.000 kr.

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere specifikation af regnskabsresultatet og årsberetningerne på de enkelte politikområder.

Politikområde Drift

Under Politikområde TM Drift forekommer der et merforbrug på 6,988 mio. kr. Dette merforbrug skal ses i lyset af et år, hvor der til dels er overført et merforbrug fra 2021 på 13,606 mio. kr. og samtidig rammes TM Drift også af den generelle inflation i samfundet.

Et vigtigt indsatsområde for TM Drift i 2023 og årene frem bliver at tilpasse udgifterne til den årlige budgetramme, så merforbruget reduceres.

TM Drift har derudover 7 igangværende projekter, som løber over flere år, der udviser netto merforbrug på i alt 1,142 mio. kr., som overføres til fortsættelse i 2023, hvor tilgodehavender på projekter med ekstern finansiering forventes modtaget.

Politikområde Myndighed

Samlet har Politikområdet Myndighed et merforbrug på 3,407 mio. kr., som primært skyldes merudgifter til MOVIA på 4,080 mio. kr. for udførsel af busdriften i 2022. Merforbruget skyldes overordnet eftervirkninger af Covid-19 med nye kørselsmønstre og derved faldende passagertal, som medfører manglende indtægter. Herudover er der betalt ekstraregning til MOVIA på grund af højere udgifter til diesel og elektricitet.

TM Myndighed har derudover 4 igangværende projekter, som løber over flere år, og udviser netto et mindreforbrug på i alt 1,453 mio. kr., der overføres til budget 2023 til fortsættelse af projekterne.

Politikområde TKMU - administration

Politikområdet TKMU Administration har for 2022 et samlet merforbrug på 1,791 mio. kr., hvoraf 587.000 kr. vedrører 2 igangværende projekter. Det samlede merforbrug på projekterne overføres til budget 2023, hvor det forventes, at der modtages indtægter på det ene projekt med fremmedfinansiering.

Merforbruget på administrationen skyldes primært en ekstraordinær indsats på Myndighedsområdet i forhold til plan og byggesager for at imødekomme ønskede målsætninger. Dette forventes at finde et naturligt leje i 2023, hvor der fokuseres på, at det balancerer med det tilførte budget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	60-6040 - TKMU, Drift (årsberetning 2022)	21-12170A-40
Offentlig	6040 - TKMU, Drift (regnskab 2022 brutto)	21-12170A-43
Offentlig	6040 - TKMU, Drift (regnskab 2022 netto)	21-12170A-44
Offentlig	60-6050 - TKMU, Myndighed (årsberetning 2022)	21-12170A-41
Offentlig	6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2022 brutto)	21-12170A-45
Offentlig	6050 - TKMU, Myndighed (regnskab 2022 netto)	21-12170A-46
Offentlig	60-6080 - TKMU, TKMU - administration (årsberetning 2022)	21-12170A-42
Offentlig	6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2022 brutto)	21-12170A-47
Offentlig	6080 - TKMU, TKMU - administration (regnskab 2022 netto)	21-12170A-48

Punkt 35: Orienteringssag: Budgetstrategi 2024-2027

22-031111

Bilag

Budgetstrategi 2024-2027 - godkendt af ØK 13.03.2023

35. ORIENTERINGSSAG: BUDGETSTRATEGI 2024-2027

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 22-031111

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Budgetstrategi 2024-2027 tages til efterretning.

RESUME

Fagudvalgene orienteres om den af Økonomiudvalget godkendte Budgetstrategi 2024-2027.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har i møde den 13. marts 2023 godkendt Budgetstrategi 2024-2027.

Budgetstrategi 2024-2027 har, jf. procedureretningslinje for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold, været forelagt til orientering for Hoved MED-udvalget i møde den 23. februar 2023.

I henhold til den overordnede tidsplan for budget 2024-2027 afholder fagudvalgene budgetmøder i maj/juni, hvor der blandt andet orienteres om forslag til imødegåelse af de samlede økonomiske udfordringer. Herudover drøfter og prioriterer fagudvalgene forslag til anlægsaktiviteter.

Af budgetstrategien fremgår blandt andet:

Anlægsbehov/-ønsker

Fagudvalgene skal være opmærksom på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2024-2026 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, alternativt en politisk prioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet.

Afledt drift

Der skal i forbindelse med den årlige budgetlægning afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter samt nye anlægsprojekter.

Driftsaktiviteter/-ændringer

Fagudvalgene kan udarbejde forslag til nye driftsaktiviteter for budgetårene 2024-2027 under forudsætning af, at der kan anvises kompenserende besparelser eller omprioriteringer inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene efter gensidig aftale.

Eventuelle nye driftsaktiviteter skal ses i sammenhæng med resultaterne af de analyser, der gennemføres sideløbende med budgetprocessen.

Budgetstrategi 2024-2027

Budgetstrategi 2024-2027 tager afsæt i det budget som Byrådet godkendte i oktober 2022 for perioden 2023-2026.

I budgetperioden 2023-2026 fremgår, at der fra 2026 er et budgettilpasningsbehov på ca. 140 mio. kr., hvortil kan lægges de økonomiske udfordringer, der for 2023 blev kendt ved budgetopfølgningen i efteråret 2022. Det samlede budgettilpasningsbehov forventes at udgøre op til 200 mio. kr. fra 2026 og frem.

Budgetstrategien 2024-2027 lægger op til, at direktionen skal udarbejde et administrativt budgetoplæg, der frem mod 2026 er i balance.

Dette vil blandt andet ske ved iværksættelse af analyser/tiltag med henblik på yderligere optimering af driften på tværs af organisationen. Analyserne kan blandt andet omfatte:

- Analyse af plejecenter- og øvrig institutionsstruktur
- Analyse af driftsområder generelt
- Analyse af potentialet ved nivellering af kommunens serviceniveau til landsgennemsnittet på områder, hvor Guldborgsund Kommune ligger over landsgennemsnittet
- Indtægtoptimering – takster beregnes og fremskrives efter gældende regler. Takstområder der ikke er underlagt fastsatte regler fremskrives som minimum med den af KL udmeldte fremskrivningsprocent, dog under hensyntagen til eventuelle konkurrencehensyn

Analyseresultaterne vil successivt indgå i budgetprocessen og blive indarbejdet i det endelige årsbudget efter politisk beslutning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2022 og udvalgsstrategierne 2022 udgør det strategiske grundlag for budgetarbejdet og dermed de politiske prioriteringer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Budgetstrategi 2024-2027 - godkendt af ØK 13.03.2023

22-031111-12

**Punkt 36: Beslutningssag: Gadelys - energibesparelser - EU-udfasninger
m.v.**

22-030386

36. BESLUTNINGSSAG: GADELYS - ENERGIBESPARELSER - EU-UDFASNINGER M.V.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 22-030386

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at eksisterende natslukning kl. 01-05 fastholdes på hverdage og i weekender.

RESUME

Sagen, som har været med på udvalgets møder i december 2022 samt februar 2023, genoptages for at belyse muligheden for at reducere natslukningen og de konsekvenser det har for både økonomi og CO₂.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2010 blev det politisk besluttet at natslukke alt gadelys i tidsrummet 01-05, bortset fra store veje og centerområder. Der er således natslukning i boligområder/villakvarterer i større byområder samt i landsbyer og mange bebyggelser på landet. På seneste møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget drøftede udvalget muligheden for at ophæve eksisterende natslukning i weekender - dvs. nætterne fredag til lørdag samt lørdag til søndag. Udvalget ønskede at få vurderet konsekvenserne ved at ophæve natslukning i det angivne tidsrum.

Med Andels seneste elprisestimat for 2023 - på kr. 2,47,- pr. kWh - vil det medføre en årlig merudgift på 340.000 kr. at tænde natslukket gadelys i to weekend-nætter. Merudgiften vil skulle afholdes inden for rammerne af det eksisterende gadelysbudget.

CO₂ beregning

Nattænding i to weekend-nætter vil medføre et midlertidigt øget CO₂ udslip på 18 tons årligt. Det er midlertidigt, fordi Guldborgsund Kommune befinder sig i en udskiftningsproces fra konventionelle enheder til LED. I løbet af få år vil alt være udskiftet til LED, og dermed opnås næsten en halvering af CO₂ udslippet fra gadelyset, i forhold til i dag, hvor det er 270 tons årligt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter udvalgets politiske strategi om at CO₂-udledningen for kommunens egne aktiviteter reduceres.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Annemette S. Johansen (F), Ole Bronné Sørensen (S), Stine Steffensen (O) og Paw Hallandson (D) godkender indstillingen og ønsker sagen genoptaget til efteråret i forbindelse med budgetdrøftelserne.

Guldborgsundlisten kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker lyset tændt i nattetimerne i weekenden, da Guldborgsundlisten ønsker at skabe et trygt miljø for vores borgere i kommunen, da sikkerhed og tryghed ikke kan sammenlignes med penge, hvilket i dette tilfælde ikke har en betydelig besparelse sammenlignet med det overordnede formål. Det fremmer også efterspørgslen på nattoget ved, at der er mere lys på gaderne.

Punkt 37: Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje

22-031397

Bilag

UDKAST - Administrationsgrundlag - ændret administraton

UDKAST - Retningslinjer Grøn pulje - ændret administration

37. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG OG RETNINGSLINJER TIL GRØN PULJE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 22-031397

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikt, Kultur og Fritidsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje.

RESUME

Kommunerne i Danmark er forpligtet til at oprette en Grøn pulje, hvor opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb, som kommunerne herefter administrerer.

Nærområder omkring de vedvarende energianlæg kan herefter ansøge om midler til et projekt, der skaber værdi for lokalområdet.

I denne sagsfremstilling præsenteres udvalget for forslag til administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje er fastsat i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og i bekendtgørelse om Grøn pulje.

Formålet med Grøn pulje er, at naboer til et vedvarende energianlæg får mulighed for at ansøge om midler til at gennemføre et projekt, der skaber værdi primært omkring nærområdet, hvor energianlægget er etableret.

Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler midlerne til Grøn pulje som et engangsbeløb i forbindelse med at energianlægget tages i brug. Opstilleren skal senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb fastsat i Lov om fremme af vedvarende energi ([LBK nr 1791 af 02/09/2021](#))

Det er kommunen selv der administrerer midlerne i Grøn pulje. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg, samt til gavn for lokalsamfundet i et mere generelt aspekt. Midlerne i Grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne, natur, rekreative, landskabelige eller kulturelle formål, mv.

I Guldborgsund Kommune kan kommunalbestyrelsen jf. BEK nr 742 af 30/05/2020 (Bekendtgørelse om Grøn Pulje) § 2 stk 2 *afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i Grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling*

Aktuelle og kommende projekter

Aktuelt er solcelleparken i Væggerløse sat i drift, hvor der er indbetalt et beløb fra ejer af solcelleparken på 999.600 kr.

Udover solcelleparken i Væggerløse, er det politisk besluttet at godkende et plangrundlag for solcelleparker i henholdsvis Grænge og Radsted, hvor det dermed er muligt lokalplansmæssigt at opføre solcelleparker.

Datoen for opførsel af solcelleparker på disse arealer, er endnu ikke fastlagt.

Det lokalplansmæssige for en evt. opførsel af en solcellepark i Vålse er under udarbejdelse.

Administration af puljen

Grøn pulje er administrativt forankret i Center for Borger & Branding, hvor puljegruppen, der består af medlemmer fra henholdsvis Center for Borger & Branding samt Center for Teknik & Miljø behandler ansøgningerne og indstiller til politisk behandling.

Det foreslås, at Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget på deres fællesmøder drøfter ansøgningerne. På baggrund af drøftelserne på fællesmødet sker følgende:

- Projektansøgninger med et samlet budget på under 1 mio. kr. besluttet herefter i Teknik, Klima og Miljøudvalget.
- Projektansøgninger med et samlet budget på 1 mio. kr. og derover, indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget til Byrådet.

Administrationen undersøger nærmere, hvor den politiske beslutningskompetence for projektansøgninger med et samlet budget under 1 mio. kr. ligger samt indstillingskompetencen for projektansøgninger over 1 mio. kr. Dette vil blive fremlagt på mødet.

Prioriteringer

I retningslinjerne er det beskrevet, at projekterne prioriteres således:

Overordnet gælder:

- At midlerne som hovedregel skal anvendes inden for en radius på 4,5 km. fra anlægget
- At der kan tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer
- At der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe

Ud over disse overordnede hensyn i behandlingen af ansøgningerne anbefaler administrationen, at der i ansøgningsbehandlingen indgår et yderligere sæt prioriteter eller hensyn, som de enkelte projektansøgninger kan holdes op mod, når der skal træffes beslutning om bevilling eller afslag. Det kan fx være, i hvor høj grad projektet bidrager til at styrke lokalområdet, projektets kvalitet, projektets gennemførlighed mv. Ved at inddrage nogle mere specifikke hensyn vil det lette udvalgets ansøgningsbehandling, samt kunne give projekter et meningsfuldt afslag, hvis det skulle blive relevant

Derudover kan der lægges vægt på en eller flere af nedenstående elementer i vurderingen af ansøgningerne:

- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- I hvor høj grad projektet forøger områdets attraktionsværdi
- I hvor høj grad projektet skaber fornyelse i området
- Projektets originalitet og nytænkning
- I hvor høj grad projektet skaber grobund for udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- I hvor høj grad projektets aktiviteter, tidsplan og ressourcer er realistiske og gennemførlige
- I hvilken grad projektet bringer medfinansiering eller anden finansiering ind

Der vil være én ansøgningsfrist for hvert område. Hvis der ikke kommer tilstrækkeligt med ansøgninger til ansøgningsfristen, vil der blive gennemført en ny runde.

Der skal ansøges digitalt via ansøgningsformularen på www.guldborgsund.dk/gronpulje

I sagsfremstillingen til udvalgene vil forslag til betingelser i bevillingsbrevet fremgå – herunder betingelser for udbetaling af støtten og afrapportering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling – kan dog have en sammenhæng til øvrige planstrategier

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig UDKAST - Administrationsgrundlag - ændret administraton
Offentlig UDKAST - Retningslinjer Grøn pulje - ændret administration

22-031397-11
22-031397-9

Punkt 38: Beslutningssag: Dispensationer til etablering af 3. sals etage på Tværgade 20 og konvertering af erhvervsarealer til boliger

21-033043

Bilag

Idéoplæg - Folketidende, 02112022 - forslag 7.1

Hvidbog - indsigelsenotat - Folketidende Tværgade 20

Notat vedr. ny tagterrasse

Tegninger

Folketidendes grund på tværgade

38. BESLUTNINGSSAG: DISPENSATIONER TIL ETABLERING AF 3. SALS ETAGE PÅ TVÆRGADE 20 OG KONVERTERING AF ERHVERVSAREALER TIL BOLIGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 21-033043

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at give de nedennævnte dispensationer til ombygning af ejendommene på Tværgade 14-20 i Nykøbing.

RESUME

Folketidende har søgt om tilladelse til at konvertere en større del af Folketidendes ejendomme på Tværgade 14-20 fra erhverv til boliger. Endvidere bygges en 3. etage på Tværgade 20, der også skal bruges til bolig. Gennemførelse af projektet kræver en række dispensationer fra Lokalplan C 18, og da det er første gang, der dispenseres herfra, har sagen principiel betydning og forelægges udvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen har fra Folketidende modtaget et ønske om ombygning af ejendommene på Tværgade 14-20.

Det samlede projekt går ud på:

- at etablere en ny 3. etage på Tværgade 20, der skal bruges til boliger. Etagens tag bliver fladt og beklædes med tagpap. En ny 3. etage vil kaste skygger på umiddelbare naboer i Tværgade, og derfor har bygherre fået udarbejdet skyggediagrammer, der viser projektets skyggepåvirkninger på forskellige tidspunkter og årstider. (se bilag 1)
- at etablere i alt 25 boliger i nuværende 2½ etages erhvervsejendomme i Tværgade 14-18 og i den nye 3. etage på Tværgade 20
- at et større rum i kælderen fremadrettet lejlighedsvist skal bruges til offentlige arrangementer – som udgangspunkt uden for almindelig arbejdstid
- at finde plads til parkering, da både projektets boligdel og erhvervsdel udløser et øget krav til parkeringspladser. Som det fremgår af bilag 1, tilvejebringes der i alt 38 parkeringspladser i gården
- at etablere nyt grønt gårdrum til boligdelen. Arealet er på knap 500 m², svarende til 20% af ejendommens bruttoetageareal, hvilket er et krav fra Lokalplan C18. Arealet etableres hovedsageligt på terræn, men indeholder også en tagterrasse i 1. sals højde. Bygningen er placeret i naboskel, men terrassens areal begrænses, så de første 2,5 m fra skel ikke kan benyttes til ophold - se bilag 3 og 4.

For ejendommen gælder to lokalplaner, nemlig Lokalplan C 18 og Lokalplan C 22. Generelt er det administrationens vurdering, at byggeprojektet kan rummes inden for lokalplanernes bestemmelser om højder, krav til friarealer, krav til facadebeklædning af den nye tagetage mm.

For at byggeprojektet kan realiseres, vurderer administrationen dog, at der skal dispenseres fra en række bestemmelser i Lokalplan C 18 og en enkelt bestemmelse i Lokalplan C 22.

Dispensationer til fladt tag:

Både Lokalplan C22 og C 18 har en bestemmelse, som specificerer, at tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning på 40-50 grader, ligesom taget skal være dækket af teglsten. Der står dog også i begge lokalplanbestemmelserne, at "*Med særlig arkitektonisk begrundelse kan der gives tilladelse til anden tagudformning*".

Det er administrationens vurdering, at bestemmelsen åbner mulighed for en tagetage med fladt tag/tag med en meget svag hældning, dog så der aktivt skal dispenseres, hvis det skal tillades. Desuden skal der dispenseres fra lokalplanen for at give mulighed for at lægge tagpap på taget af den nye etage.

Det fremgår af Lokalplan C18, at bebyggelse skal opføres i en højdeprofil i *princippet* som 3,5 etage. Det er administrationens vurdering, at den nye 3. etage (der inklusiv stueplan giver fire etager) i *princippet* svarer til 3,5 etager, fordi den laves med fladt tag, hvor en ½ etage ville få en højere siddende tagryg.

Dispensation fra maksimal bebyggelsesprocent:

Lokalplan C 18 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte grund på 110 %. Med den nye 3. etage bliver bebyggelsesprocenten på ejendommen 137%, hvorfor der kræves dispensation.

Dispensation fra parkeringskrav:

Projektet kræver også en dispensation fra Lokalplan C18 vedr. parkering. I lokalplanen står det, at der skal anlægges *1 parkeringsplads pr. 100 m2 boligetageareal og 1 parkeringsplads pr. 65 m2 til andet erhverv*. Den fremtidige anvendelse af ejendommen udløser et parkeringskrav svarende til 24 bolig-p-pladser og 18 erhvervsparkeringspladser. Bygherre har i ansøgningsprocessen argumenteret for, at fire af 18 erhvervsparkeringspladser kan dobbeltudnyttes, da mange af Folketidendes medarbejdere møder fleksibelt. Guldborgsund Kommune har andre steder i kommunen eksempler på, at lokalplaner tillader dobbeltudnyttelse af 20 % af parkeringspladserne og kommunens administration er indstillet på at lave samme løsning her. Af de 18 erhvervsparkeringspladser som Lokalplan C18 kræver, vil kommunen gennem dispensation tillade at 20%, svarende til fire pladser, dobbeltudnyttes. I alt etableres der således $24 + 14 = 38$ p-pladser, heraf to handicap-p-pladser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet møder byrådets tema om bosætning ved mere konkret at understøtte en bæredygtig boligudvikling i byerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Administrationen har sendt byggeprojektet i to forskellige høringer:

Dels har det samlede projekt være sendt i 14 dages nabohøring og facaderådshøring, og der er modtaget i alt 4 høringssvar (se bilag 2). Høringssvarene giver ikke anledning til at ændre projektet.

Dels har delprojektet vedr. tagterrassen været sendt i 14 dages naboorientering. Administrationen modtog ingen bemærkninger i den forbindelse.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Idéoplæg - Folketidende, 02112022 - forslag 7.1	21-033043-15
Offentlig	Hvidbog - indsigelsenotat - Folketidende Tværgade 20	21-033043-27
Offentlig	Notat vedr. ny tagterrasse	21-033043-28
Offentlig	Tegninger	21-033043-28
Offentlig	Folketidendes grund på tværgade	21-033043-29

Punkt 39: Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af nyt kommissorium for facaderådene

23-004753

Bilag

Bilag 1: Fælles kommissorium for facaderåd i Guldborgsund Kommune

39. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTNING AF UDARBEJDELSE AF NYT KOMMISSORIUM FOR FACADERÅDENE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 23-004753

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der igangsættes udarbejdelse af et nyt fælles kommissorium for facaderådene i Guldborgsund Kommune.

RESUME

Der ønskes igangsættelse af udarbejdelse af et nyt kommissorium for facaderådene i Guldborgsund Kommune med henblik på afklaring af deres virkefelt og procedurer for behandling af sagerne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I Guldborgsund Kommune findes der facaderåd i byerne Marielyst, Nykøbing Falster, Nysted og Sakskøbing. Facaderådet består af frivillige, der arbejder for fornyelse og forskønnelse af områderne. Det nuværende kommissorium er godkendt af Teknik og Miljøudvalget den 12.10.2010. Kommissoriet indeholder bl.a. beskrivelse af procedurer for behandling af sager.

Kommissoriet fastsætter, at facaderådene er nedsat med det formål, at der gennem en konstruktiv dialog imellem rådene og alle grupper af borgere, virksomheder, grundejere m.v. i de udpegede områder, sættes mere fokus på kulturarven i form af bevaringsværdige bygninger i købstæderne, ligesom der sættes fokus på fornyelse og forskønnelse af områderne. Rådene har endvidere til formål at rådgive og vejlede grundejere, brugere og borgere for så vidt angår gældende lokalplaner (skilte- og facadelokalplaner samt bevarende lokalplaner) inden for de områder, facaderådene dækker.

Facaderådene har sit virke og udtaleret inden for udpegede, afgrænsede områder (se bilag 1). Myndighedskompetencen ligger hos Park, Plan og Trafik, Center for Teknik og Miljø.

Facaderådene har sammen sendt et brev til Teknik, Klima og Miljøudvalget for at udtrykke utilfredshed med samarbejdet med kommunen. Facaderådene har også over for administrationen udtrykt frustration over facaderådsarbejdet. Der blev holdt et møde mellem formændene for facaderådene, Teknik, Klima og Miljøudvalget og administrationen den 04.01.2023. Udkommet fra mødet blev et ønske om et nyt kommissorie for facaderådene, så procedurerne for behandlingen af sagerne og arbejdsdelingen mellem facaderådene og kommunen kan aftales på ny. De nye rammer skal som udgangspunkt være fælles for alle rådene.

Indstillingen sker på baggrund af et møde mellem formændene for facaderådene, Teknik, Klima og Miljøudvalget og administrationen, hvor der var enighed om at skabe nye rammer for samarbejdet i fællesskab. Et revideret kommissorium vil blive drøftet med facaderådene på et møde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi understøtter en bæredygtig boligudvikling, hvor der skabes rammer for en attraktiv fremtoning i byer og landområder, og vi ønsker et øget fokus på udnyttelse af områdets stedbundne og kulturbårne værdier, som udgør store potentialer, til gavn for herboende borgere, og i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1: Fælles kommissorium for facaderåd i Guldborgsund Kommune

23-004753-1

Punkt 40: Beslutningssag: Tildeling af midler til historiequiz fra Små Hurtige Succeser under Sakskøbing Byrum

23-000304

40. BESLUTNINGSSAG: TILDELING AF MIDLER TIL HISTORIEQUIZ FRA SMÅ HURTIGE SUCCESER UNDER SAKSKØBING BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 23-000304

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen om status på Sakskøbing Byrum tages til efterretning
2. at tildele 54.000 kr. fra Små Hurtige Succeser til historiequiz i Sakskøbing.

RESUME

Administrationen har modtaget en ansøgning om en historiequiz i Sakskøbing fra midlerne til Små Hurtige Succeser under Sakskøbing Byrum. Den tidligere styregruppe for Sakskøbing Byrum besluttede at ansøgninger på mere end 10.000 kr. til Små Hurtige Succeser skulle besluttet af styregruppen. Teknik, Klima og Miljøudvalget har overtaget rollen som styregruppe og får derfor sagen op. Derudover giver administrationen en status på områdefornyelsen i Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Status for områdefornyelsen

Sakskøbing Byrum er en områdefornyelse, hvor styregruppen udpegede 4 indsatsområder: 1) havnen, 2) torvet, 3) forbindelse mellem havn og torv samt 4) aktivitetsområder. Herudover er der også afsat midler til en pulje, Små Hurtige Succeser, som kan støtte mindre tiltag som borgerne selv står for, eller som der er indkommet ønske om fra borgerne.

Sakskøbing Byrum skal være med til at udvikle Sakskøbing gennem dialog og partnerskaber, så der skabes nye attraktive byrum og fællesskaber. Der arbejdes ud fra versionen Frugten og Fjorden, som sætter fokus på Sakskøbings identitet om fødevarer og de naturnære kvaliteter, som indsatserne skal være med til at understøtte og tydeliggøre.

Status på de fire indsatser:

- "Aktivitetsområder", som har fokus på lege- og træningsområder, er i gang med at udarbejde en skitse for projektet i samarbejde med en lokal ressourcegruppe. Ressourcegruppen har planer om at lave en borgerinddragelse i forbindelse med skitseprocessen – dette er ikke helt fastlagt endnu. Skitsen vil blive fremlagt til politisk vedtagelse.
- "Havnen" og "Forbindelse mellem havn og torv" er slået sammen og der er indhentet 3 tilbud fra rådgivere. Administrationen skal nu udvælge den rådgiver, som skal være med til at lave procesplan og tegne projektet sammen med kommunen og borgerne i Sakskøbing, så havnen kan blive et attraktivt område i byen og forbindelsen mellem havnen og torvet kan gøres tydelig. Skitsen vil blive fremlagt til politisk vedtagelse.
- "Torvet" er sat til at gå i gang senere med et budget på 1 mio. Planen var at udarbejde skitser, som der efterfølgende skulle søges anlægsmidler til ved siden af Sakskøbing Byrum. Styregruppen for Sakskøbing Byrum ønskede dog at søge ind i puljen til Frie Bymidter, hvor kommunen kunne få del i 130 mio. med krav om en kommunal medfinansiering på 40 %. Sakskøbing er gået med i næste runde sammen med 13 andre kommuner, og administrationen arbejder på den kvalificerede ansøgning til projektet. Denne vil blive fremlagt til politisk behandling senere.

Herudover er der også andre projekter i gang i Sakskøbing, som udspringer af arbejdet med Sakskøbing Byrum. Det er blandt andet følgende:

- Administrationen har anlagt en lille frugtlund på Vestergade 24, som er en kommunal nedrivningsgrund
- Administrationen har sammen med politisk deltagelse fra Teknik, Klima og Miljøudvalget, udvalgt en kunstner (Søren Lose) til at indgå i arbejdet med en sanselund på Vestergade 18, som også er en kommunal nedrivningsgrund

- Folkeskoven i Rørbæk er under udvikling, hvor der laves flere tiltag med fokus på biodiversitet og forskellige aktiviteter til borgerne.

Foruden alle de kommunale nedslag er der under Sakskøbing Byrum også midler til at borgerne selv kan udvikle projekter under Små Hurtige Succeser. Hertil er der indkommet en konkret ansøgning fra Freya Anduin til at lave en historiequiz, som fører brugerne rundt i Sakskøbing og fortæller om særlige historier. Ansøgningen skal politisk godkendes og beskrives i nedenstående. Quizzen er udviklet så den bevæger sig gennem alle de udvalgte indsatsområder under Sakskøbing Byrum.

Historiequiz

Freya Anduin har tidligere lavet lignende quizzer i Nykøbing Falster og Maribo, som kan ses på historiespor.dk. I februar har de eksisterende quizzer haft 180 besøgende.

Planen i Sakskøbing er en rute, som binder bymidten sammen og samtidig får deltagerne forbi alle de områder, som Sakskøbing Byrum har fokus på. Der lægges op til en rute, hvor man til sidst kan forkorte ruten og gå mod torvet eller gå langs åen og begge steder få den samme historie om roernes betydning for byen.



- 1) Havnen/åen
byens navn, vandets betydning
- 2) Kirken
købstad, menved mønt, bybrand
- 3) Wichmanns gård
posthus, handel, madskole
- 4) Hotellet
teater - byens sociale liv, mad
- 5) Juniorstiftelsen
sygehus - omsorg og sociale forhold
- 6) Rådhuset
ny fremgang, selvopfattelse
- 7) Jernbanen/vandtårn
industrialisering, madtransport
- 8) Roernes betydning
 - a) Roepigerne
 - b) Se til Sukkerfabrikken

Alle fortællingerne på ruten vil have relation til det pågældende sted, man befinder sig. De vil blive underbygget af et nutidigt billede, så brugerne ved, at de er det rigtige sted, samt historiske billeder der underbygger historien for stederne.

Det vil være et krav, at nogle af historierne har relation til Sakskøbings fødevarehistorie, så historiequizen underbygger Sakskøbing Byrums fokus på at styrke Sakskøbings identitet omkring fødevarer (Frugten og Fjorden). Det kan eksempelvis være:

- på havnen med fortællinger om pæreskuderne
- ved Wichmanns gård, som i dag rummer madskolen
- ved hotellet, som også i dag er en del af byens fødevarefortælling
- ved stationen, som har været essentiel for transport af fødevarer fra området

Freya Anduin vil forsøge at inddrage Lokalhistorisk forening i arbejdet, da de kan bidrage med særlige historier og viden til udvikling af quizen.

Brug af quizen og markedsføring

Quizzen lægges på en almindelig hjemmeside, ligesom quizzene for Nykøbing Falster og Maribo. Det gør, at brugere ikke skal downloade en app, som kan være en forhindring for nogen. Herudover vil det være muligt for andre også at linke direkte til quizzen. Uanset hvor der linkes fra, vil det være gratis at tilgå quizzen. Freya Anduin går i dialog med turistforeningen og saxby.dk om mulighed for links til quizzen på deres sider. Herudover markedsfører Freya Anduin det bredt via eksempelvis pressemeddelelse, et lancerings arrangement på Sakskøbing Hotel – sidste fællesspisning i foråret, egne hjemmesider, formidlingsfaellesskabet.dk og facebook. Herudover kan kommunen også selv lægge information på facebook og egen hjemmeside.

Fremadrettet kan man inddrage link til quizzen, hvis der laves skiltning og information under Sakskøbing Byrum.

Økonomi

Udvikling af quizzen er estimeret til at koste 54.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

By quizzen er med til at understøtte "Turisme og bosætning" ved at tilbyde en ny måde at opleve Sakskøbing på for både borgerne i Sakskøbing og turister. Herudover underbygger sagen indsatserne under Sakskøbing Byrum ved at binde dem sammen på en anderledes måde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Ansøgningen kan ikke imødekommes.

Punkt 41: Drøftelsessag: Kend din kommune 2023 og budget 2024

23-001319

Bilag

Kend din Kommune 2023

Kend din kommune. Guldborgsund Kommune 2020-2023.

41. DRØFTELSESSAG: KEND DIN KOMMUNE 2023 OG BUDGET 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 23-001319

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte Kend din kommune med henblik på drøftelser af budget 2024.

RESUME

I KL's årlige rapport "Kend din kommune" (bilag) præsenteres udvalgte nøgletal for de kommunale områder. For hvert nøgletal kan man se, hvor Guldborgsund Kommune er placeret i forhold til andre kommuner.

Nøgletallene forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på at give inspiration til udvalgets budgetdrøftelser og budgetprioriteringer i forhold til budget 2024-2027.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med "Kend din kommune 2023" er udover at se, hvordan kommunen er placeret i forhold til andre kommuner også at give inspiration til de politiske drøftelser om målsætninger, prioriteringer og omstilling samt udvikling af nye velfærdsløsninger.

Nøgletallene fortæller ikke hele historien, og de giver ikke alle svarene. Arbejdet med data er et redskab til ledelse og prioritering og skal medvirke til at understøtte det arbejde, som Byråd og fagudvalg har igangsat for at møde de fremtidige udfordringer, vi står over for med stigende pres på aktiviteter og udgifter.

For Teknik, Klima og Miljøudvalget henvises der primært til siderne 112-119 i rapporten.

For at vise udviklingen i nøgletallene for Guldborgsund Kommune vedhæftes en oversigt med nøgletal og kommunens placering de sidste 3 år.

Administrationens bemærkninger

For klima og miljø har Kend din kommune nøgletal for:

- Samlet CO₂-udledning
- Andel grønne biler af kommunens samlede bilflåde
- Andel energi og varme, der kommer fra vedvarende energi
- Andel boliger med olie- og gasfyr

På alle fire parametre har Guldborgsund Kommune bevæget sig i en positiv retning. At kommunen har fået en lavere placering i den samlede oversigt, betyder blot at andre kommuner bevæger sig hurtigere.

Arbejdet med CO₂-udledning og vedvarende energi er i Guldborgsund Kommune forankret i arbejdet med DK2020-klimaplanen og har et særligt politisk strategisk ophæng i både Økonomiudvalgets og Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategier.

Omlægningen af kommunens bilflåde til grønne biler sker i regi af det tværgående indsatsområde for grøn omstilling. Der er fokus på udskiftning til elbiler, når kommunens ladeinfrastruktur for egen bilflåde tillader det, og på at finde grønnere alternativer til specialmaskinerne.

Udfasningen af olie- og gasfyr i kommunens boliger drejer sig for Guldborgsund Kommune udelukkende om oliefyr. De mange bygninger som kommunen nedriver gennem Landsbyfornyelsespuljen er i mange tilfælde boliger med oliefyr, som derfor forsvinder fra statistikken.

I forbindelse med budgetdrøftelser og budgetprioriteringer for budget 2024-2027 vil Teknik, Klima og Miljøudvalget på april-mødet blive præsenteret for en sag om den kollektive trafik i kommunen. Kend din Kommune leverer ikke nøgletal på den kollektive trafik, men det vil være væsentligt at udvalget tager det i betragtning til budgettet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nøgletal og sammenligninger med andre kommuner kan bidrage til at blive klogere på, hvordan man tilrettelægger en effektiv styring i kommunen og bidrage til arbejdet med operationalisering af de politiske strategier.

ØKONOMI

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kend din Kommune 2023

23-001319-1

Offentlig Kend din kommune. Guldborgsund Kommune 2020-2023.

23-001319-3

Punkt 42: Orienteringssag: Prioritering af projekter under Destination Sydfalster

22-008265

Bilag

Destination Sydfalster. Projektareal - Gedser Havn

42. ORIENTERINGSSAG: PRIORITERING AF PROJEKTER UNDER DESTINATION SYDFALSTER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 22-008265

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage indstilling om prioritering af nedenstående projekter i forbindelse med udvikling af Destination Sydfalster i Landdistrikt, Kultur- og Fritidsudvalget til efterretning

RESUME

Med udgangspunkt i den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster indstilles til en orientering om prioritering i Landdistrikt, Kultur- og Fritidsudvalget af en række projekter med fyrtårnspotentiale på Sydfalster til orientering:

Stormflodsruten

Sydspidsen

Styrk sammenholdet

Gedser By/Gedser Havn

Liv på Gedser Lystbådehavn

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har på deres møde d. 15. september 2022 godkendt ny strategisk fysisk udviklingsplan for Destination Sydfalster. Strategien angiver en række indsatsområder, der efterfølgende har været drøftet på aktørworkshop d. 8. november 2022 med deltagelse af cirka 40 lokale erhvervsaktører. Workshopen afrundede første fase herunder nedlæggelsen af styregruppen.

Administrationen anbefaler at udvalget tager prioritering i Landdistrikt, Kultur- og Fritidsudvalget af følgende fem strategiske indsatser til orientering.

Stormflodsruten

Stormflodsruten skal etableres med en sammenhængende formidling af rekreative muligheder, oplevelser og fortællinger i Destination Sydfalster. Med udgangspunkt i det store eksisterende rutenet (f.eks. Det Falsterske Dige, Poststien, Spor i landskabet Bøtø mm) skal der udfoldes oplevelser og aktiviteter igennem hele året. Der bygges videre på eksisterende formidling og information i Naturlandets App. Der arbejdes for at etablere et mere udbygget rekreativt netværk – samt etablering af bedre faciliteter ved eksisterende støttepunkter/faciliteter.

Projektet kombineres med kunst- og kulturaktiviteter – for eksempel i projekt "Kunst på banen" i samarbejde med børn og unge. Her skal arbejdes med audio-walks, fortællinger om landskab, natur, fugletræk, klima, geologi mm.

Lokale aktører udvikler fysiske formidlinger/digitale fortællinger på stormflodsruten, der fortæller den lokale historie for eksempel i samarbejde med Det sorte Geomuseum, Gedser Remise, Gedesby Mølle og Museum Lolland-Falster.

Sydspidsen

Der arbejdes for at binde Sydspidsen sammen med Gedser By – via rekreativ forbindelse, kunstopplevelser, formidling mm samt udvikling af kunst/formidling på arealer ifm Gedser Erhvervshavn. Se bilag med markering af projektareal.

Strækningen præsenterer en række kunstprojekter herunder en platform for udsigt og formidling af de lokale kulturværdier samt udvikling af projekter, der kan fungere som et kunstnerisk landemærke for lokale indbyggere og besøgende. Strækningen udvikles i samarbejde med kunstnere samt lokale aktører.

Styrk sammenholdet

Turismekoordinator og Center for Borger & Branding vil i samarbejde med de frivillige foreninger, Business LF, Sydfalster Turistforening samt Visit Lolland-Falster fortsat arbejde på at styrke de frivillige foreninger og den fælles fortælling om området.

Gedser By/Gedser Havn

Konkrete projekter indledes i samarbejde med Scandlines, der råder over bygninger på havnen, der kan

indtænkes i kommende initiativer herunder at skabe et kunsthuse i samarbejde med aktører fra både Danmark og Tyskland. Der pågår afklaring af mulighed for at skabe et art-house i samarbejde med kunstnere fra Rostock, Billedkunstrådet og andre lokale aktører for eksempel i en af Scandlines ledige bygninger.

Der arbejdes for at etablere rekreativ forbindelse mellem Lystbådehavnen og Gedser By.

Liv på Gedser Lystbådehavn

Gedser Lystbådehavn rummer et større turismæssigt potentiale, men der er brug for en opgradering for at havnemiljøet støtter op om udviklingen af området. Indsatsen koncentrerer og samles langs havnekajen. Havnekajen skal være det naturlige centrum. Det er ved havnekajen, at havnefaciliteterne ligger, og hvor det lokale liv og sejlerne mødes. Der skabes ved hjælp af fysiske rammer rum for ophold og leg. Der arbejdes for en etablering af offentlige toiletter på lystbådehavnen.

Administrationen arbejder på arbejdspapir "Oversigt over ideer til udvikling af Destination Sydfalster". som vedlægges til orientering. Vedlægges som lukket bilag.

Administrationen arbejder fortsat på at rejse midler blandt andet ved ansøgning til "Udvikling af turismeområder" under Erhvervsfremmestyrelsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte og videreudvikle grøn turisme via helhedsorienteret og tværgående planer samt nære partnerskaber og dialog med erhvervs- og turismeforeninger

Være lydhøre over for og understøtte nye nichetilbud og turismeevents

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Destination Sydfalster. Projektareal - Gedser Havn	22-008265-5
Lukket	Lukket bilag	22-008265-8
Lukket	Lukket bilag	22-008265-7
Lukket	Lukket bilag	22-008265-9

Punkt 43: Orienteringssag: Årsberetning 2022 - kommunale nedrivninger med Landsbyfornyelsespuljen

23-001414

Bilag

Geografisk fordeling af opkøbte og frivillige nedrivninger

43. ORIENTERINGSSAG: ÅRSBERETNING 2022 - KOMMUNALE NEDRIVNINGER MED LANDSBYFORNYELSESPULJEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 23-001414

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Center for Teknik & Miljø har i 2022, med afsæt i Landsbyfornyelsespuljen, opkøbt og indgået aftale om frivillig nedrivning af 40 ejendomme, hvoraf de første 20 ejendomme er nedrevet. Indsatsen omkring opkøb og nedrivning af skæmmende boliger styrker lokalområder, bosætningen og skaber en attraktiv fremtoning i mindre byer og landområder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er siden 2014 opkøbt og nedrevet ældre skæmmende ejendomme med afsæt i Landsbyfornyelsespuljen. Alle kommuner har hvert år mulighed for at ansøge og få andel i puljens midler. Den statslige refusionsprocent udgør 60% og den kommunale egenbetaling 40%.

I Guldborgsund kommune er der mange skæmmende boliger. Ved indsatsen omkring opkøb og nedrivning mv., fås blandt andet en styrkelse af lokalområderne, bosætning og en attraktiv fremtoning i mindre byer og landområder.

Administrationen har tidligere benyttet sig af avisannoncer og besigtigelser af udvalgte lokalområder for at finde relevante ejendomme, ligesom tilsynsager og kondemneringsindsatsen har frembragt relevante ejendomme. I dag opleves der dog i langt højere grad, at også ejere, advokater ved konkurs- og dødsbo og naboer til disse ejendomme kontakter administrationen, da de har kendskab til eller har hørt om vores indsats med Landsbyfornyelsespuljen.

De typiske metoder der bruges for at få ejendommene nedrevet er:

- Opkøb af ejendommene til nedrivning
- Frivillig nedrivning af ejendommene, hvor ejer efterfølgende beholder grunden
- Tilskud til nedrivning af ejerboliger, hvor ejer selv er bygherre og således står for at entrere med entreprenør, indhente tilladelser samt øvrige praktiske forhold.

Når administrationen har opkøbt og/eller indgået aftale om frivillig nedrivning af 10-12 ejendomme, udbydes disse i licitation ved en rådgiver.

Der er fra 2014 foretaget følgende antal opkøb, aftaler om frivillig nedrivning samt gennemførte nedrivninger – fra 2020 og fremadrettet vil de frivillige nedrivninger stå i en kolonne for sig selv.

ÅR	OPKØB	FRIVILLIG NEDRIVNINGSAFTALER	NEDRIVNINGER
2014	13		30
2015	24		31
2016	52		65
2017	26		68
2018	20		40
2019	27		29
2020	22	14	40
2021	17	10	22

2022	21	19	20
------	----	----	----

Ejendomme bliver ikke nødvendigvis nedrevet samme år, som de bliver opkøbt, eller der indgås aftale om frivillig nedrivning. Derfor er der ikke sammenhæng mellem opkøb, frivillig nedrivningsaftaler og nedrivninger i de enkelte år.

Indsatsen er sket i hele kommunen. Af bilaget fremgår den geografiske fordeling af alle nedrivninger opdelt i opkøbte og frivillige nedrivninger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Arbejdet med Landsbyfornyelsespuljen understøtter en bæredygtig boligudvikling og en attraktiv fremtoning i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Geografisk fordeling af opkøbte og frivillige nedrivninger

23-001414-1

Punkt 44: Orienteringssag: Udvikling af Ejendomsstrategi – med blik for optimering af arealanvendelse

23-000922

Bilag

Bygningsoversigt

44. ORIENTERINGSSAG: UDVIKLING AF EJENDOMSSTRATEGI – MED BLIK FOR OPTIMERING AF AREALANVENDELSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.: 23-000922

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Formålet med ejendomsstrategien er at sikre den mest optimale udnyttelse af kommunens ejendomme og arealer og skabe et samlet overblik over de kommunale ejendomme og arealer.

I løbet af 2023 vil Teknik, Klima og Miljøudvalget blive forelagt administrationens anbefalinger for hver af ejendommene i bilaget, om de skal sælges, nedrives, eller renoveres.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen er ved at udarbejde en ejendomsstrategi, der vedrører alle kommunens matrikler. Ejendomsstrategien skal sikre den mest optimale udnyttelse af kommunens ejendomme og arealer i hele organisationen, og vil skabe et samlet overblik over de kommunale ejendomme og arealer.

Dette kan medvirke til en reducere i den samlede ejendomsportefølje og sikre en reduktion i drifts- og vedligeholdelses udgifter samt CO₂ udledningen.

Formålet med ejendomsstrategien er bl.a. at kortlægge ejendomme, der kan fjernes fra Guldborgsund Kommunes portefølje ved salg eller nedrivning (se bilag).

Ejendommene i bilaget er enten i dårlig stand, har en stor CO₂ belastning og/eller har en lav benyttelsesprocent.

Administrationen forelægger udvalget i løbet af 2023, om ejendommene i bilaget skal sælges, nedrives eller renoveres. Indstillingerne angående de enkelte ejendomme vil være separate delprojekter og bliver derfor forelagt enkeltvis for Teknik, Klima og Miljøudvalget. Herefter bliver projektet forankret i afdelingen Projekt & Bygherre, der er ansvarlige for de efterfølgende aktiviteter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Med baggrund i udvalgsstrategien for Teknik, Klima og Miljøudvalget medvirker en ejendomsstrategi til, hvordan borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i vores kommune.

Ejendomsstrategien medvirker til åbenhed og dialog med borgerne, så vi kan lykkes med målsætningen om at blive et klimaneutralt og klimasikret Guldborgsund senest i 2050.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bygningsoversigt

23-000922-1

Punkt 45: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Guldborg

23-004475

Punkt 46: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Grænge

22-034695

Punkt 47: Lukket: Orienteringssag: Tilbud på etablering og drift af el-ladestandere i Guldborgsund Kommune

23-011708

Punkt 48: Lukket: Beslutningssag: Multifunktionel jordfordeling

20-28439A

Punkt 49: Beslutningssag: Kommunikation

49. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Der kommunikeres om sag om gadelys og sag om nedrivning af ejendomme.

Punkt 50: Underskriftsark

50. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-03-2023

Fraværende: Ingen

Referatet er godkendt digitalt.