

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-12-2025

Mødedato	Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Camillo Krog, Jesper Blomberg, Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Yavuz Sari, Ole Bronné Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Retningslinjer i Kommuneplan 2023-2035 for solcelleparker.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2	8
Beslutningssag: Fornyet høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark.....	11
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej.....	15
Beslutningssag: Prioritering af anlægspulje - øget tilgængelighed - etablering af forbedret adgang -	19
Beslutningssag: Videoovervågning i Nykøbing midtby.....	22
Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2026-2029.....	25
Orienteringssag: Dispensation lokalplan NYK C24-2 til facademateriale, Sophieholmen.....	28
Orienteringssag: Trafik i børnehøjde på Eskilstrup Skole.....	31
Meddelelser.....	34
Beslutningssag: Kommunikation.....	36
Underskriftsark.....	38

Punkt 177: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

177.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Godkendt.

Punkt 178: Drøftelsessag: Retningslinjer i Kommuneplan 2023-2035 for solcelleparker

25-033988

Bilag

Oversigtskort: Orange zone - retningslinje for solcelleparker i Kommuneplan 2023-35

Oversigtskort: Rød zone - retningslinje for solcelleparker i Kommuneplan 2023-35

Kommuneplan 2023-2035 - pdf af temaet Solcelleparker

178.DRØFTELSESSAG: RETNINGSLINJER I KOMMUNEPLAN 2023-2035 FOR SOLCELLEPARKER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-033988

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte retningslinjerne for solcelleparker i Kommuneplan 2023-2035.

RESUME

Der er en stor national-, politisk- og samfundsmæssig interesse i planlægningen og udbygningen af vedvarende energi samt fremme af den grønne omstilling, blandt andet med henblik på at fremme udbygningen af solcelleanlæg i det åbne land, hvor planlægningen medfører en række dilemmaer for både kommune, borgere og udviklere.

Der er angivet en række anbefalinger for, hvordan der planlægges for solcelleanlæg, i Bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land samt tilhørende vejledning. Derudover har kommunen en række retningslinjer, som er udarbejdet og besluttet via politiske principper gennem en årerække og senest indarbejdet i Kommuneplan 2023-2035.

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev på udvalgsmødet den 16. september 2025 orienteret om bekendtgørelsens indhold og har, i forlængelse af det, ønsket en orientering om de regler, som kommunen selv har sat for planlægning for solcelleanlæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev på udvalgsmødet den 16. september 2025 orienteret om den nyere bekendtgørelse samt vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (begge af 2024). Det var en orientering om blandt andet disses formål samt anbefalinger for en række forskellige interesser og hensyn, herunder nabohensyn. Bekendtgørelsen indeholder blandt andet differentierede retningslinjer for afstande mellem naboer og solcelleanlæg, men uden at det udgør præcise krav.

Regeringen præsenterede efterfølgende, den 16. september 2025, deres oplæg til fremtidige grønnere energianlæg på land. Der lægges blandt andet op til, at kommunerne skal sikre, at der mindst skal være 750 m afstand mellem solceller og beboelse, hvis der er solceller på tre sider af beboelse. Dette som et krav og ikke som hidtil en anbefaling. Dette blev dog ikke en del af den efterfølgende politiske aftale, der den 10. oktober 2025 blev indgået mellem Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet.

Bekendtgørelsens retningslinjer for afstande er fortsat gældende, og da de ikke blev en del af den politiske aftale, forventes de ikke at blive ændret i den kommende tid, heller ikke at blive ændret fra retningslinjer til præcise afstandskrav. At der ikke foreligger faste afstandskrav medfører usikkerhed ved både naboer og dem, der vil opsætte solenergianlæg. Faste krav fastlægges dermed først ved den konkrete lokalplanlægning.

Kommunen har i en årrække arbejdet med en række politiske principper for opførelse af større solcelleparker. Principperne er løbende blevet tilpasset og ændret via politiske beslutningssager, og i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2023-2035 er disse blevet revurderet og indarbejdet som retningslinjer under et kommuneplantema om solcelleparker.

Kommuneplan 2023-2035 rummer en række overordnede retningslinjer for, hvordan kommunen skal arbejde med planlægningen for solcelleparker.

De konkrete retningslinjer i kommuneplanen for solcelleparker er følgende:

- Rød Zone: Der kan ikke planlægges områder til større solenergianlæg inden for den på kortet angivne røde zone.
Den røde zone er sammensat af følgende udpegede zoner: Natura 2000-områder, Strandbeskyttelseslinjen, Fredede Fortidsminder beskyttelseslinjen, Kirkebyggelinjer, Fredskov og Fredede områder.

- Orange Zone: Der kan normalt ikke planlægges områder til større solenergianlæg inden for den på kortet angivne orange zone uden at der foretages en vurdering som forholder sig til natur-, kultur- og landskabsinteresser.
Den orange zone er sammensat af følgende udpegede zoner: Beskyttede naturtyper, Sø- og Å-beskyttelseslinjer, Skovbyggelinjer, Grønt Danmarkskort, Bevaringsværdige landskaber, Større sammenhængende landskaber, Lavbundsarealer, Råstofområder, Værdifulde kulturmiljøer og (ønskede) Skovrejsningsområder.
- Større solenergianlæg skal placeres sammenhængende og bør placeres i tilknytning til eksisterende og større tekniske anlæg, erhvervsområder eller infrastruktur.
- Inden et større solenergianlæg behandles politisk første gang, skal der være en indledende dialog mellem nærmeste naboer, projektudvikler og kommunen.
- Større solenergianlæg skal placeres med en afstand på minimum 175 meter mellem nærmeste solcellepanel og bygninger anvendt til beboelse. Afstandskravet kan fraviges under forudsætning af at den enkelte grundejer tillader det.
Afstandskravet blev ændret fra minimum 175 m til minimum 150 m (jf. solcellebekendtgørelsen af 2024) i forbindelse med en politisk beslutning ved Teknik, Klima og Miljøudvalgsmøde d. 17.12.2024 og Byrådsmøde d. 23.01.2025.
- Ved etablering af større solenergianlæg skal der etableres beplantningsbælter på minimum 7 meter i bredden og med minimum 5 planterækker. Beplantningen skal kunne afskærme solpanelerne væsentligt inden for 7 år, både i sommer- og vinterhalvår. Beplantningsbælterne skal etableres hele vejen rundt om solenergianlægget.
- I forbindelse med større solenergianlæg, skal mindre arealer som ikke længere er rentable at dyrke som landbrugsjord, udlægges som dyrkningsfrie områder med fokus på at skabe mere naturværdi. Arealerne skal indgå i lokalplanområdet.
- Der skal etableres hegning (trådhegn) rundt om solenergianlæggene, så der er mulighed for at sætte græssende dyr ud.
- Eksisterende stier og spor skal bevares ved planlægning for større solenergianlæg, således at borgernes mulighed for at færdes i landskabet ikke forringes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det politiske pejlemærke om at understøtte den grønne omstilling, og i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styreposition ved at sætte fokus på grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Alle eventuelle fremtidige plangrundlag for solcelleanlæg i det åbne land skal undergå en formel planproces jævnfør planloven, hvilket blandt andet fastsætter, at der foretages en offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigtskort: Orange zone - retningslinje for solcelleparker i Kommuneplan 2023-35	25-033988-3
Offentlig	Oversigtskort: Rød zone - retningslinje for solcelleparker i Kommuneplan 2023-35	25-033988-2
Offentlig	Kommuneplan 2023-2035 - pdf af temaet Solcelleparker	25-033988-1

**Punkt 179: Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende
Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2019**

25-035522

179.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB VEDRØRENDE LANDSBYPULJE 2018 OG LANDSBYPULJE 2019

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-035522

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende anlægsregnskabet vedrørende Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2019
2. at anlægsregnskaberne med redegørelse forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab 2025.

RESUME

Sagen forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2019.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Landsbypuljerne er byfornyelsesmidler med en statslig medfinansiering. Puljerne tildeles årligt, og kommunen arbejder sideløbende med flere puljer.

Anvendelsen af Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2019 er afsluttet, og anlæggene kan derfor også afsluttes.

Midlerne fra landsbypuljerne kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Puljerne kan også anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Landsbypulje 2018

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 2,013 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 739.000 kr. i forhold til den samlede anlægsbevilling på 2,752 mio. kr.

Landsbypulje 2019

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 4,191 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 784.000 kr. i forhold til den samlede anlægsbevilling på 4,975 mio. kr.

Da den samlede bevilling på begge anlægsprojekter overstiger 2,000 mio. kr. og har en afvigelse på 15% eller derover, skal sagen forelægges Byrådet til endelig godkendelse i forbindelse med regnskabsafslutningen, jævnfør Guldborgsund Kommunes Principper for Økonomisk Styring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring kan løfte boligstandarten, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

ØKONOMI

Anlægsregnskabet vedrørende Landsbypulje 2018 og Landsbypulje 2019 er opgjort i overensstemmelse med kommunens registreringer:

Landsbypulje 2018 (1.000 kr.)	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Afvigelse i %
-------------------------------	-----------------	----------	-----------	---------------

Udgifter	6.880	5.811	1.069	16 %
Indtægter	-4.128	-3.798	-330	8 %
I alt	2.752	2.013	739	

Landsbypulje 2019 (1.000 kr.)	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Afvigelse i %
Udgifter	12.438	11.842	596	5 %
Indtægter	-7.463	-7.651	188	3 %
I alt	4.975	4.191	784	

Mindreforbruget på 739.000 kr. vedrørende Landsbypulje 2018 og 784.000 kr. vedrørende Landsbypulje 2019 er ved overførsel af rådighedsbeløb tilgået Puljen til Byfornyelse. Midlerne indgår dermed som finansiering i de efterfølgende puljer under byfornyelsen – landsbypuljer og bymidtepuljer for efterfølgende år.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Godkendt.

Punkt 180: Beslutningssag: Fornyset høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark

24-014811

Bilag

Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035

Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10

Bilag 03 - Hvidbog 1 over høringssvar i høringsperiode for Vennerslund Solcellepark

Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerslund Solcellepark

Bilag 05 - Feltnotat Vennerslund Solcellepark

Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerslund Solcellepark

Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerslund_red

Bilag 08 - Vennerslund Solcellepark - Ekstern støj

Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerslund Solcellepark

Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark

180.BESLUTNINGSSAG: FORNYET HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 235 VENNERSLUND SOLCELLEPARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 24-014811

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende fornyet forslag til Kommuneplantillæg 10, Vennerslund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring
2. at godkende fornyet forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring samt opdateret miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 10, Vennerslund Solcellepark og forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark i 5 ugers fornyet offentlig høring.

RESUME

Planforslagene muliggør etablering af solcelle- og batterianlæg til produktion og lagring af elektricitet til at sikre stabil elforsyning. Planforslagene har været i høring medio 2025. De tidligere planforslag og projektet udvides med et centralt placeret batterianlæg, hvilket kræver fornyet høring.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende de fornyede planforslag for Vennerslund Solcellepark, og den opdaterede miljøvurderingsrapport, samt at udsende planforslagene og miljødokumenter i fem ugers høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I december 2020 blev lokalplan 197 Vennerslund Energipark for solceller og vindmøller vedtaget af Byrådet. Lokalplanen blev i oktober 2021 ophævet af Planklagenævnet. Forslag til lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark er ændret i overensstemmelse med Planklagenævnets anbefalinger og indeholder alene en solcellepark og sidenhen en batteristation.

Planforslaget omfatter etablering af et solcelleanlæg på begge sider af Sydmotorvejen på i alt 93 ha. Der er, i planprocessen, af hensyn til forsyningssikkerheden, opstået ønske om en batterianlæg centralt i solcelleparken. Batteristationen kaldes BESS.

BESS er en forkortelse af Battery Energy Storage System, som er avancerede batterianlæg, der kan lagre elektrisk energi. Disse systemer bruges til at balancere energiforbrug og produktion ved at lagre overskudstrøm fra solceller eller elnettet og frigive den, når der er højt forbrug. Det giver forsyningssikkerhed, som kan imødekomme perioder uden sol og vind. Disse perioder kaldes 'Dunkelflaute' – ingen vind og ingen sol.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udtalt, at der er en række fordele ved at lade batterianlæg indgå i en teknisk og funktionel lokal sammenhæng med VE-producerende anlæg. Derfor ser administrationen også en fordel i at indarbejde det i plangrundlaget.

Der er for plan- og projektområdet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser projektets konsekvenser for blandt andet landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold og særligt fugleliv og flagermus i forhold til nærhed til beskyttede naturtyper. Miljøvurderingsrapporten er suppleret med beskrivelse af batterianlæg og miljøpåvirkninger. Det er vurderet til ikke at få væsentlige påvirkninger, eller at medføre behov for afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i lokalplanen.

Høringssvar

Lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring fra 21. maj til 30. juli 2025, og der er afholdt borgermøde den 4. juni 2025 i Eskilstrup Hallerne. Der er efter høringsperiode 1 indkommet forslag til placering af batterianlæg centralt i solcelleanlægget. Dette er formålet med den fornyede høringsperiode 2.

Der er i høringsperiode 1 modtaget 45 høringssvar, som handler om beskyttelsesværdier for natur og landskaber og kystnærhed og lavbundsarealer, landbrug, visuelle virkninger, anlæggets levetid, rydning

ved ophørt anvendelse, adgangsforhold, trafik ved anlæg og drift, nødvendigheden af vedvarende energi, landbrugsloven, bilag IV arter, miljøforhold, afstandsforhold og anbefalinger til anderledes planlægning.

Høringssvarene giver anledning til præciseringer og uddybninger på enkelte temaer jf. Hvidbog 1 og suppleret af tekst om batterianlæg. Der er i lokalplanens redegørelse tilføjet tekst om batterianlæg og i teksten under bestemmelserne § 1, Formål, § 3 Anvendelse, § 6 Bebyggelsens placering og omfang.

Der er i miljøvurderingsrapporten tilføjet tekst om de miljømæssige konsekvenser af batterianlæg. I kommuneplantillægget er tilføjet tekst om bevaringsværdige landskaber og suppleret i teksten om beskyttelsesværdier.

Der udarbejdes en hvidbog 2 for den fornyede høring. Hvidbog 2 bliver præsenteret efter høring og ved den endelige vedtagelse.

Projektet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. september 2024, Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi. (VE-loven)

VE-lovens krav om en grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 125.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg. I dette solcelleprojekt forventes en ydeevne på op til 85 MW AC svarende til et bidragspligtigt beløb til grøn pulje på anslået 10.625.000 mio. kr.

- $85\text{MW AC} \cdot 125.000 \text{ kr.} = 10.625.000 \text{ mio. kr.}$

Ifølge VE-lovens § 14, stk. 4 skal opstilleren senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb beregnet efter stk. 4 til en kommunal grøn pulje ved opstilling af et solcelleanlæg i den ansøgte størrelse, og ifølge VE-lovens § 14, stk. 5 skal kommunalbestyrelsen yde tilskud fra grøn pulje til VE-projekter. Er midlerne i grøn pulje ikke anvendt til VE-projekter 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen overføre det af opstilleren indbetalte beløb til statskassen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, og planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022, specielt for bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene har været i høring fra den 20. maj 2025 til den 30. juli 2025. Planforslagene kommer i fornyet høring fra 27. januar til 3. marts 2026.

Når forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i høring, bliver Byrådet præsenteret for høringssvarene. Der afholdes ikke fornyet borgermøde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035	24-014811-51
Offentlig	Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10	24-014811-52
Offentlig	Bilag 03 - Hvidbog 1 over høringssvar i høringsperiode for Vennerslund Solcellepark	24-014811-53

Offentlig	Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-54
Offentlig	Bilag 05 - Feltnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-55
Offentlig	Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerslund Solcellepark	24-014811-61
Offentlig	Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerslund_red	24-014811-62
Offentlig	Bilag 08 - Vennerslund Solcellepark - Ekstern støj	24-014811-58
Offentlig	Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerslund Solcellepark	24-014811-56
Offentlig	Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark	24-014811-57

Punkt 181: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej

23-039705

Bilag

Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231

Revideret udkast til Lokalplan 231 for Marielyst

181.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 231 FOR MARIELYST STRANDVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 23-039705

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej, samt Kommuneplantillæg 14 for Kommuneplan 2023-2035, endeligt.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i januar 2023, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst, og udvalget igangsatte lokalplanarbejdet i januar 2024. Lokalplanen har været i høring henover foråret 2025, hvilket gav anledning til at revidere den på enkelte punkter. Sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen blev i august sendt retur fra Økonomiudvalget til Teknik, Klima og Miljøudvalget på grund af mindre uklarheder.

Den lokalplan, der lægges op til beslutning nu, indeholder ensartede skiltebestemmelser for ejendommene langs Marielyst Strandvej, hvor der i dag gælder flere forskellige lokalplaner med forskellige bestemmelser. Den nye lokalplan aflyser, helt eller delvist, en række eksisterende lokalplaner. Lokalplanlægningen kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at Teknik, Klima og Miljøudvalget i januar 2023 besluttede, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Beslutningen blev truffet ovenpå et forløb med lokal utilfredshed med rammerne i det centrale Marielyst, som opleves for detaljeret og stramme. På den baggrund ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, at der blev foretaget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomsejere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for henholdsvis Marielyst Strandvej og Marielyst Torv.

Lokalplanen tilvejebringer et ensartet administrationsgrundlag for skilte og facader, markiser og hegning på strækningen fra lige øst for rundkørslen ved Bøtø Ringvej, over Strandtorvet og helt ned til kystdiget (se afgrænsning i den vedlagte lokalplan).

Lokalplanen har generelt til formål at gøre det nemmere for ejere og lejere at vide, hvad man har ret til og ikke har ret til i området. Lokalplanens konkrete formål er hovedsageligt at *sikre et levende bycentrum, der med større udbud af aktiviteter og tilbud kan give et bedre grundlag for helårsturisme i Marielyst, herunder bl.a. at muliggøre et nyt hotelbyggeri og spisesteder. Desuden er det formålet at fastlægge ensartede retningslinjer for de enkelte delområder i lokalplanen, samt at ophæve dele af de forskelligartede områdeservitutter, der er gældende inden for lokalplanområdet.*

Den nye lokalplan aflyser de eksisterende lokalplaner SYD 74 og 163 i deres helhed, mens den delvist aflyser lokalplanerne 131 og 148.

Til forskel for det eksisterende plangrundlag kræver opsætning af skilte i den nye lokalplan blot overholdelse af lokalplanens skiltebestemmelser, men ikke, at der indhentes forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Administrationen vurderer, at dette vil smidiggøre processen for opsætning af ny skiltning for de erhvervsdrivende og samtidig også mindske kommunens administration af bestemmelserne.

Lokalplanen giver ikke væsentligt øgede byggeretter. Dog er det vurderet, at to ejendomme øst for Marielyst Torv kan bære en fortætning, hvorfor der i et afgrænset byggefelt gives mulighed for byggeri i 3½ etage. Det er her hensigten at skabe mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbyggeri, der kan være med til visuelt at stramme den østlige ende af Marielyst Torv op. Bebyggelsesprocenten på max 65 % fastholdes (fra den tidligere gældende Lokalplan 163).

Desuden er det lokalplanens hensigt at aflyse en lang række navngivne servitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser.

I høringsperioden indkom en række høringssvar, som gav anledning følgende ændringer:

- Tre ejendomme, der i lokalplanforslaget var en del af delområde F, er nu en del af delområde A for Marielyst Torv
- Den oprindeligste del af Hotel Nørrevang udpeges som bevaringsværdig og sikres med bevaringsbestemmelser
- Marielyst udsigtspunkt – Sømærket – er nu sikret med en bestemmelse
- Der er indarbejdet en bestemmelse for bygningers og markisers farve.

Alle høringssvar fremgår af hvidbogen (vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanlægningen understøtter, at Marielyst fremstår attraktiv for både turister og bosatte borgere i overensstemmelse med det strategiske tema: Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra januar til marts 2025, hvor der indkom høringssvar, der gav anledning til at revidere planforslaget og udsende i fornyet 14-dages høring fra sidste i april til midt i maj.

Herudover har der været afholdt et lokalt borgermøde i februar 2025.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at vindafskærmning tillades i en højde op til 160 cm.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 11-08-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fraværende pga. arbejde. Som stedf. Emma Holm

Sagens sendes tilbage til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Der er som opfølgning på den første politiske behandling af en endelig vedtagelse af lokalplanen indarbejdet:

- En præcisering af, at der i bygningernes stueplan mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kun må indrettes café, restaurant, galleri, hotel og udvalgswarebutikker, samt at der i bygningernes stueplan, der ikke har facade mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kan indrettes ferieboliger
- At vindafskærmning kan laves i en højde af 1,6 m.

Endelig er der efter høringen ændret på kravet til parkering på arealet, hvor der skabes mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbygger, så der skal være én parkeringsplads pr. ferieenhed, men ikke er påkrævet parkering til serveringstederne. Ændringen sker for at fastholde en høj prioritering af plads til et grønt udtryk med bl.a. eksisterende træer og attraktive omgivelser med god sammenhæng til Marielyst Torv.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Hvidbog - høringssvar til Lokalplan 231

23-039705-55

Punkt 182: Beslutningssag: Prioritering af anlægspulje - øget tilgængelighed - etablering af forbedret adgang - Stubbekøbing gamle rådhus

25-029856

Bilag

Referat Handicapråd 27-10-2025 - etablering af forbedret adgang til Stubbekøbing Rådhus.

182.BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF ANLÆGSPULJE - ØGET TILGÆNGELIGHED - ETABLERING AF FORBEDRET ADGANG - STUBBEKØBING GAMLE RÅDHUS

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-029856

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende finansiering på 410.000 kr. til forbedret adgang til Stubbekøbing gamle rådhus, finansieret via tilgængelighedspuljen.

RESUME

Handicaprådet anbefaler at bruge 410.000 kr. fra tilgængelighedspuljen til at forbedre adgangsforholdene ved Stubbekøbing gamle rådhus. Puljen blev oprettet som en del af budgetaftalerne for 2021 og 2022, hvor der begge år blev afsat 1,0 mio. kr. til øget tilgængelighed.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Stubbekøbing gamle rådhus på Torvet 1 anvendes til møder og aktiviteter, men har i dag begrænset adgang for personer med handicap. Handicaprådet har drøftet sagen, og anbefaler en løsning, der forbedrer tilgængeligheden.

Baggrund og behov

- Rådhuset har ingen adgang til 1. sal, hvor byrådssalen og mødelokalerne ligger
- Det eksisterende handicaptoliet er svært tilgængeligt, og rampen til stueetagen er ikke niveaufri.

Foreslåede tiltag

For at sikre bedre adgang for borgere med handicap foreslås:

- Trappelift til 1. sal – giver adgang til byrådssalen og mødelokaler (overslag: 300.000 kr. ekskl. moms)
- Omlægning af flisebelægning ved adgang til handicaptoliet, så det bliver lettere at komme frem (60.000 kr. ekskl. moms)
- Tilpasning af eksisterende rampe i gården, så der opnås niveaufri adgang til stueetagen (50.000 kr. ekskl. moms).

Økonomi og finansiering

- Samlede udgifter: 410.000 kr. eksklusiv moms
- Beløbet finansieres via Handicaprådets tilgængelighedspulje
- Puljen blev etableret som en del af budgetaftalerne for 2021 og 2022, hvor der begge år blev afsat 1,0 mio. kr. til øget tilgængelighed. Midlerne prioriteres af Teknik, Klima og Miljøudvalget i samarbejde med Handicaprådet
- Hvis denne sag godkendes er der 439.000 kr. tilbage i puljen
- Der er ingen yderligere bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerperspektiv

Tiltaget betyder, at borgere med handicap får adgang til rådhusets mødelokaler og byrådssal. Det giver bedre mulighed for at deltage i lokale fællesskaber og demokratiske processer.

Samarbejde og inddragelse

Løsningen er udarbejdet i tæt dialog med Handicaprådet og rådhusets brugergruppe. Handicaprådet har behandlet sagen den 27. oktober 2025 og anbefaler projektet (referat vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter Teknik, Klima og Miljøudvalgets pejlemærker om lige adgang for alle og udvikling af fysiske rammer, der fremmer sundhed og fællesskab.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Referat Handicapråd 27-10-2025 - etablering af forbedret adgang til
Stubbekøbing Rådhus.

25-029856-5

Punkt 183: Beslutningssag: Videoovervågning i Nykøbing midtby

25-035670

183.BESLUTNINGSSAG: VIDEOOVERVÅGNING I NYKØBING MIDTBY

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-035670

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der omprioriteres 500.000 kr. fra anlægget Gadeforeningen Stræderne til nyt anlæg Videoovervågning i Nykøbing F. midtby
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -500.000 kr. på Gadeforeningen Stræderne
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. på Videoovervågning i Nykøbing F. midtby
4. at der søges om 100.000 kr. til afledt drift finansieret af likvide aktiver i 2026 og overslagsår.

RESUME

Administrationen anbefaler, at der etableres overvågning i Nykøbing bymidte. Formålet er at skabe større tryghed for borgere, handlende og erhvervsdrivende og samtidig forebygge hærværk og tyveri, som de seneste år er steget markant. Projektet gennemføres i tæt samarbejde med Vores Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Hærværk og tyveri i Nykøbing bymidte er steget markant de seneste år. Det rammer både butikker og kommunen økonomisk og skaber udfordringer for byens handelsliv. Kommunen har i år alene forventede udgifter til reparationer på over 600.000 kr., og handelslivet oplever tab som følge af ødelæggelser og tyveri.

For at forebygge hærværk og tyveri, og samtidig skabe en mere tryk bymidte, foreslår administrationen, at der etableres overvågning i centrale områder – herunder handelsgaderne, Torvet og området ved Banegården. Overvågningen skal være med til at beskytte byens udsmykning og butikker og give borgere og besøgende en oplevelse af, at bymidten er et sikkert sted at færdes.

Initiativet gennemføres i tæt samarbejde med Vores Nykøbing, som repræsenterer byens erhvervsliv. Samarbejdet skal sikre, at løsningen understøtter både kommunens og handelslivets behov. Samtidig har der været en indledende dialog med politiet, som også vil være med til at udpege de områder der bliver videoovervåget.

Den tekniske del af videoovervågningen vil blive varetaget af TM Drifts tekniske team, og data vil blive håndteret forsvarligt efter gældende lovgivning og i samarbejde med politiet.

Videoovervågningen forventes at kunne være i drift snarest muligt i 2026.

Der omprioriteres 500.000 kr. til nyt anlæg Videoovervågning i Nykøbing F. midtby fra Gadeforeningen Stræderne. Restbeløbet på dette anlæg vil efterfølgende være 793.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Initiativet har til formål at skabe tryghed for kommunens borgere og byens erhvervsdrivende. Det taler derfor ind i temaerne "Et godt erhvervsklima" og "Turisme og bosætning".

ØKONOMI

Der søges om bevilling på 100.000 kr. til afledt drift finansieret af likvide aktiver i 2026 og overslagsår.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Godkendt.

Punkt 184: Drøftelsessag: Udmøntning af budgetaftale 2026-2029

24-029477

Bilag

Udmøntning af budgetaftale 2026

184.DRØFTELSESSAG: UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2026-2029

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 24-029477

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte, hvordan udvalget vil tilgå forventningsafstemningen med borgerne om effekten af budgetaftalen.

RESUME

Udvalget skal drøfte, hvordan fagudvalget vil tilgå forventningsafstemningen med borgene og aktører i tilknytning til udvalgets område, således at det bliver tydeligt for alle, hvad de fremadrettede konsekvenser er af udmøntningen af budgetaftalen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har den 1. december 2025 godkendt udmøntningen af budgetaftale 2026-2029. Som en del heraf besluttede Økonomiudvalget at pålægge fagudvalgene at forventningsafstemme med borgerne om effekten og konsekvenserne af udmøntningen af budgetaftalen.

Udmøntningsdokumentet, som er godkendt af Økonomiudvalget den 1. december, er vedlagt som bilag.

Udmøntningen af budgettet for 2026-2029 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg, og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder.

I vedlagte udmøntningsdokument er administrationens forslag til udmøntning anført under de 7 strategiske temaer opdelt på fagudvalg.

De 7 strategiske temaer er:

1. Det gode børneliv
2. Uddannelsesbyen Nykøbing Falster
3. Et godt erhvervsklima
4. Grøn omstilling
5. Kommunen som attraktiv arbejdsplads
6. Turisme og bosætning
7. Omsorg og sundhedsfremme

Budgetaftalen udviser i 2026 stort set balance mellem udgifter og indtægter. De ved budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 konstaterede økonomiske udfordringer på Familierådgivning, Ældre og Omsorg og Arbejdsmarkedscentret på i alt 121,1 mio. kr. er ikke indregnet i budgetaftalen.

Forligsparterne forventer i øvrigt, at der kan effektiviseres for 10 mio. kr. i den samlede drift.

Der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts og 31. juli blive afgivet en status på udmøntning af budgetaftalen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetaftalen 2026-2029 tager udgangspunkt i de 7 strategiske temaer som indgår i planstrategi 2022. Planstrategien er grundlaget for udvalgsstrategierne, som sætter retning for, hvordan fagudvalgene - hver især og sammen - vil arbejde for at realisere de politiske målsætninger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Udmøntning af budgetaftale 2026

24-029477-75

Punkt 185: Orienteringssag: Dispensation lokalplan NYK C24-2 til facademateriale, Sophieholmen

25-033794

Bilag

Facadematerialer, Sophieholmen 14-16

Referat fra møde den 6.11.2025 mellem Ejerforeningen 10-12 Sophieholmen og Teknik & Miljø

185.ORIENTERINGSSAG: DISPENSATION LOKALPLAN NYK C24-2 TIL FACADEMATERIALE, SOPHIEHOLMEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-033794

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Klima, Teknik og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre de resterende lejligheder inden for lokalplan NYK C24-2. Lokalplanen kræver, at byggeri opføres af lette facadematerialer som for eksempel skærmtegl, overfladebehandlet eternit, fibercement eller lignende. Byggeriet ønskes opført med facade primært i tegl. Guldborgsund kommune agter at give dispensation til det ansøgte.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning om at opføre den sidste del af lokalplan NYK C24-2 på Sophieholmen i Nykøbing. Ved gennemgang af projektet er det konstateret, at byggeriet ikke overholder lokalplanens §7.2, og dermed kræver dispensation.

Det er vurderet, at der er tale om et forhold af underordnet betydning, hvor det ikke er nødvendigt at foretage en nabohøring. Der er dog, i forbindelse med byggesagsbehandlingen, afholdt møde med nabogrundejerforeningen for at orientere om sagen og afklare eventuelle spørgsmål.

Af lokalplanens §7.2 fremgår det at: Til udvendige facader og gavle skal anvendes lette facadeelementer i pladematerialer af f.eks. skærmtegl, overfladebehandlet eternit, fibercement eller lignende. Til dele af facader og gavle kan anvendes større, sammenhængende glaspazier. Til dele af facader og gavle kan endvidere anvendes tegl, træ samt zink, aluminium, stål eller andre metaller. Metaller må ikke fremstå skinnende.

Det ansøgte byggeri ønskes opført primært med gråsort tegl på facaden, men der anvendes også øvrige materialer som zink og træ til at fremhæve detaljer og arkitektur. Den gråsorte tegl skal matche de mørke zink materialer i byggeriet på den anden side af slotsbryggen (Café 3Kanten). Zink anvendes som inddækning af altanerne, og arkitekturen lægger sig dermed op af principperne fra naboejendommen. Træ anvendes på indersiden af afskærmningen af altanerne samt på trædæk for at give ro og varme nuancer tæt på brugeren. En nærmere beskrivelse er angivet i bilag, hvor ansøger har udarbejdet materialet som del af byggeansøgningen.

Som lokalplanen forskriver, vil der allerede kunne anvendes tegl på dele af facaden, og materialet vil således allerede kunne anvendes til byggeriet. Farverne i byggeriet ligger alle inden for lokalplanens bestemmelser, og det er således kun tegl, som primært materiale, der dispenseres til.

Projektet overholder lokalplanens øvrige bestemmelser, herunder byggeriets omfang, placering, altanstørrelse, parkering, affaldsløsning og så videre.

Guldborgsund Kommune kan, jævnfør Planlovens §19, meddele dispensation fra mindre forhold i en lokalplan. Det vurderes således, at der er tale om en mindre overskridelse, der ikke strider mod lokalplanens principper. Det er ligeledes vurderet, at der er tale om et forhold af underordnet betydning, hvor det ikke er nødvendigt at foretage en nabohøring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter punktet omkring "en bæredygtig boligudvikling i byerne".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Facadematerialer, Sophieholmen 14-16	25-033794-4
Offentlig	Referat fra møde den 6.11.2025 mellem Ejerforeningen 10-12 Sophieholmen og Teknik & Miljø	25-033794-5

Punkt 186: Orienteringssag: Trafik i børnehøjde på Eskilstrup Skole

25-005313

Bilag

Oversigtskort - Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

186.ORIENTERINGSSAG: TRAFIK I BØRNEHØJDE PÅ ESKILSTRUP SKOLE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.: 25-005313

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Projektet "Trafik i Børnehøjde" gennemføres efter ønske fra Trafiksikkerhedsrådet som et pilotforløb på Eskilstrup Skole i skoleåret 2025/2026. Formålet er at styrke børns selvstændige mobilitet, trafikale tryghed og trivsel gennem en kombination af fysiske, adfærdsmæssige og pædagogiske tiltag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der har primo 2025 været afholdt et møde med Styregruppe 44 i Eskilstrup vedrørende trafiksikkerhed omkring Eskilstrup Skole. Trafiksikkerhed omkring skoler bliver løbende evalueret og forbedret, men ikke nødvendigvis specifikt med henblik på at forbedre forholdene for børns cykling. Det kræver både fysiske og pædagogiske tiltag at få forældre til at lade deres børn cykle. Samtidig bliver der i disse år mere og mere fokus på, at børn i dag ikke bevæger sig nær så meget som tidligere, med negative konsekvenser for deres motoriske udvikling og dermed trivsel.

I Trafiksikkerhedsrådet har det været diskuteret, hvordan "Kys og Kør" kulturen kan begrænses. Trafiksikkerhedsrådet ønsker at udvikle en metode, der sikrer den rette vægtning mellem konkrete trafikale tiltag og det at motivere børn til selv at cykle. Visse fysiske trafikale tiltag kan måske direkte udelades, hvis flere børn cykler.

På Eskilstrup skole er det besluttet at opføre en ny børnehave, hvilket genererer væsentlig mere trafik, hvorfor netop denne skole egner sig fint som pilotprojekt med de analyser og den afhjælpning der følger.

Se endvidere kortbilag vedr. Eskilstrup Skole – afstande mellem skolen og elevers hjem i forhold til alderstrin og projektets potentiale.

Projektet gennemføres i samarbejde med den socialøkonomiske virksomhed "Trafik i Børnehøjde", som har mange års erfaring med elevinddragelse og lokal udvikling af trafikale løsninger. Eleverne inddrages aktivt i kortlægningen af deres skolevej og i udarbejdelsen af forslag til forbedringer. Målet er at gøre cykling og gang til skole til et naturligt og trygt valg for børnene, og at lave trafikale forbedringer i henhold til denne målsætning.

Projektet opdeles i tre faser:

- Fase 1:
Forberedelse og kortlægning (efterår 2025): etablering af projektgruppe og baseline-måling
- Fase 2:
Implementering (forår 2026): undervisningsforløb, cykeluger, forældreworkshops og mindre fysiske forbedringer
- Fase 3:
Evaluering og videndeling (forår 2026): opsamling af erfaringer og udarbejdelse af model til øvrige skoler.

Virksomheden "Trafik i Børnehøjde" har over de næste 5 år en fondsbaseret medfinansiering. Det kommunale bidrag er 75.000 kr. pr. skole, svarende cirka 40 % af den samlede økonomiske ramme.

Der har været afholdt et opstartsmøde på Eskilstrup skole med deltagelse af skolens ledelse, Politiet, formanden for Trafiksikkerhedsrådet og Trafik i Børnehøjde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter kommunens målsætninger inden for bæredygtig mobilitet, sundhed, klima og børns trivsel. Initiativet ligger i forlængelse af kommunens arbejde med sikker skoletrafik og indsatser for mere bevægelse i hverdagen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Oversigtskort - Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

25-005313-6

Punkt 187: Meddelelser

187.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Orientering fra udvalgsformanden*

-

- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*

- *Orientering fra administrationen*

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Taget til efterretning.

Punkt 188: Beslutningssag: Kommunikation

188.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Drøftet.

Punkt 189: Underskriftsark

189.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Protokollen er underskrevet digitalt.