

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 26-10-2022

Mødedato	Onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 16:00
Mødested	Materialegården, Sakskøbing
Mødedeltagere	Milad Rajabi, Stine Steffensen, Paw Hallandson, Ole Bronné Sørensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer.....	7
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 209 - DLG grunden.....	10
Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg nr. 20 for højspændingssta	13
Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 218 og Kommuneplantillæg nr. 18 for Højspændingssta	17
Beslutningssag: 4 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 Sko	21
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2023.....	24
Beslutningssag: Besparelse på kollektiv trafik på baggrund af estimat for udgifter i 2023.....	27
Drøftelsessag: Input til strategisk interessevaretagelse.....	29
Orienteringssag: Administrative retningslinjer for adgang til pullerter.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vålse.....	35
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nørre Alslev.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kettinge.....	37
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	38
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Væggerløse.....	39
Beslutningssag: Kommunikation.....	40
Underskriftsark.....	42

Punkt 146: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

146.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 147: Meddelelser

Bilag

Referat - Grønt Råd - møde 08.09.2022

147.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Hundeparker i Guldborgsund Kommune

Der har været et politisk ønske om, at der skal etableres én hundepark i hver af de gamle kommuner.

Der er nu etableret hundeparker i Nykøbing, Nysted, Sakskøbing, Nørre Alslev og Stubbekøbing.

Når hundeparken i Idestrup (ved hallen) er etableret, vil målet derfor være opfyldt.

Grønt Råd - referat fra møde

Grønt Råd har holdt møde den 8.9.2022 - referat er vedlagt som bilag.

Energisparende tiltag

Administrationen arbejder løbende på at udmønte konkrete energisparetiltag og præsenterer på mødet nogle af tiltagene.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Referat - Grønt Råd - møde 08.09.2022

22-006304-17

Punkt 148: Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer

22-012920

Bilag

Hvidbog - høringssvar, regulativer 2022

Regulativernes bilag 1 - krav til vendeplads

Guldborgsund Kommunes Husholdningsaffaldsregulativ -10.05.2022

Guldborgsund Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ - 10.05.2022

148.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF AFFALDSREGULATIVER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-012920

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald i Guldborgsund Kommune godkendes.

RESUME

Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald fremlægges til endelig godkendelse, efter høringsperiode, hvor der er indkommet tre svar. Der indføres nye ordninger for indsamling af affald, hvor der skal sorteres og indsamles i 10 affaldsfraktioner.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal indføres ny ordning for indsamling af affald. Byrådet har på møde i januar 2022 godkendt tillæg til affaldsplan. Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde i juni 2022 [godkendt](#) forslag til regulativer. Ordningerne skal indføres senest januar 2023.

Affaldsregulativerne fastsætter regler for håndtering af affald fra borgere, grundejere, virksomheder og institutioner i kommunen. I regulativerne fastsættes krav til borgerne, bl.a. for indsamlingsmateriel, adgangs- og tilkørselsveje, dvs. de oplevede serviceniveauer. Affaldsregulativerne er udarbejdet efter skabelon, der fremgår af affaldsbekendtgørelsen.

Den nye affaldsordning er som udgangspunkt matrikelløsning, hvor affaldsbeholdere placeres på egen grund (parcel- og sommerhuse). Ved boligforeninger vil der blive etableret fællesløsninger. Det fremgår også af regulativerne, at der er en række krav til adgangs- og tilkørselsveje. Her er også tale om en videreførelse og præcisering af gældende regler. Der vil være områder, f.eks. i sommerhusområder, hvor der kan være udfordringer med opfyldelse af kravene til tilkørselsveje. Der vil ligeledes være enkeltliggende ejendomme, hvor kravene til vendeplads ikke er opfyldt.

I områder med særlige pladsforhold (f.eks. sommerhuse og bymidter), kan det blive aktuelt med husnære fællesløsninger. Dette aftales mellem REFA og de enkelte grundejere. For de ejendomme, der ikke opfylder kravene til tilkørselsvej/vendeplads, er der også mulighed for at indføre en særlig opkrævning. Det indstilles, at den nuværende løsning med solidarisk betaling fastholdes. Virksomheder har i regulativerne fået mulighed for at deltage i den kommunale ordning, hvis virksomhederne i affaldsfraktioner og mængder ligner husholdninger.

Ud over indarbejdelse af den nye affaldsordning er regulativerne blevet ajourført og tilpasset nuværende lovgivning m.m. De vedlagte forslag til regulativer er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og REFA. Regulativerne skal godkendes, som grundlag for de nye affaldsordninger, der skal indkøres i 2023.

Indførsel af ny affaldsordning, hvor der skal kildesorteres affald hos borgerne, indebærer en betydelig informationsopgave, der skal varetages af REFA.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Området er fuldt forbrugerfinansieret via affaldsgebyrer. Gebyrerne for 2023 fremlægges til politisk behandling medio 2022.

HØRING

Regulativerne har været udsendt i høring. Der er indkommet 3 høringssvar, se vedhæftede notat. Høringssvar har ikke medført ændringer i regulativerne.

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Hvidbog - høringssvar, regulativer 2022	22-012920-9
Offentlig	Regulativernes bilag 1 - krav til vendeplads	22-012920-12
Offentlig	Guldborgsund Kommunes Husholdningsaffaldsregulativ -10.05.2022	22-012920-11
Offentlig	Guldborgsund Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ - 10.05.2022	22-012920-10

Punkt 149: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 209 - DLG grunden

21-8680A

Bilag

Afgrænsning af Lokalplan 209

Lokalplan 209 for DLG grunden

Hvidbog

Vurdering af indbliksgener - Bilag til Hvidbog

Miljøscreening - Lokalplan 209, DLG-grunden

Miljøundersøgelse støjproblematik - Bilag til Miljøscreening

149.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 209 - DLG GRUNDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 21-8680A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at endeligt vedtage lokalplan 209 – DLG grunden og sende denne til offentliggørelse.

RESUME

Lokalplan 209 - DLG grunden muliggør en nedrivning af DLG's tidligere erhvervsbygninger og en opførelse af 8 punkthuse med etageboliger på matr. 25gm, Nykøbing Markjorder på adressen Englandsvej 8 i Nykøbing F. Administrationen indstiller at Teknik, Klima og Miljøudvalget endeligt vedtager lokalplan 209 - DLG grunden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 209 - DLG grunden muliggør Guldborgsund Kommune et etageboligbyggeri på DLG arealerne ved Englandsvej, der har stået tomt i en årrække.

Lokalplanområdet er en del af Vækstkvarteret - det samlede område mellem Prinsholmvej og Englandsvej og Gedserbanen, der skal omdannes fra erhverv til blandet erhverv- og boligformål. DLG grunden er den første grund indenfor Vækstkvarteret, der giver mulighed for omdannelse til boligområde.

Der gives i lokalplanforslaget mulighed for at etablere 8 punkthuse med tilsammen ca. 128 lejligheder. Karakteren af bebyggelsen bliver en parkbebyggelse, med de 8 punkthuse, placeret i et åbent og grønt parkområde med spredt træbeplantning. Punkthusene kan etableres i max 4 etager og med en maksimumhøjde på 16 m. Den samlede bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastsættes til 40 %.

I forslag til Lokalplan 209 - DLG grunden, er der medtaget bærende kvaliteter fra tidligere masterplaner for det samlede Vækstkvarter. For at understøtte masterplanen 'Dyrk din by' og dens grønne profil, sikrer lokalplanforslaget blandt andet, at der kan etableres mindre grupper af nyttetræer som f.eks. kirsebær og vildt skovæble på de fælles friarealer indenfor lokalplanområdet. For at understøtte masterplanen 'Kickstart Forstaden', sikrer lokalplanforslaget, at der kan etableres en del af den offentlig hovedsti, 'Det vilde strøg', fra Lindholm Kvarteret til kysten. 'Det vilde strøg' understøttes yderligere ved udlæg af to byrum i tilknytning til stien, hhv. et grønt byrum med grohaver, samt et aktivitetsrum.

For at skabe yderligere mulighed for leg og fysisk aktivitet på lokalplanområdets fælles friarealer, udlægges der i lokalplanen et byrum med legeplads midt inde mellem den nye punkthusbebyggelse, forbeholdt områdets beboere. Det er dog Bygherre som skal sikre at det bliver etableret, idet der ikke er handlepligt i en lokalplanen.

Det er i forlængelse af høringsperioden og de indkomne indsigelser valgt at tilpasse lokalplanforslaget på følgende punkter:

- Indbliksgener fra tagterrasser: Det er generelt vurderet at indbliksgener ikke er væsentlige fra altaner, men der er tilføjet en bestemmelse om at opholdsarealer på tag skal trækkes 2 meter tilbage fra tagkanten for at mindske indbliksgener fra disse opholdsarealer for nærmeste naboer.
- Principper for altaner: Der er medtaget et yderligere princip for etablering af altaner, der dog fortsat er i tråd med det overordnede arkitektoniske princip om at altaner skal fremstå som en integreret del af bygningen og ikke som et påsat element.
- Støjafskærmning af virksomhedsstøj: Forvaltningen har modtaget en indsigelse fra nabovirksomheden Johns Busser. Det er i en efterfølgende miljøundersøgelse blevet bekræftet at indsiger har ret i, at det ikke længere er muligt at drive hans virksomhed på arealet hvis støjen udelukkende håndteres med den i forslaget angivne støjskærm i skel. Lokalplanen er derfor tilrettet

med en ibrugtagningsbestemmelse, der pålægger bygherre på DLG grunden at støjværne boligerne til et gældende støjgrænse-niveau for området*

*Der vil i forlængelse af lokalplanens vedtagelse blive udarbejdet kommuneplantillæg og rammelokalplan der udpeger det samlede Vækstkvarter til byomdannelsesområde. Med denne udpegning følger lempede støjgrænser for virksomheder. Hertil vil kommunen kunne give yderligere tidsbegrænsede lempelser til støjkrav så det er muligt for virksomheden at flytte til en ny ejendom.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplan 209 - DLG grunden understøtter blandt andet de tværpolitiske mål om at øge bosætningen i kommunen og at styrke Nykøbing F. som hovedby. Desuden understøtter planen efterspørgslen efter attraktive boliger i Nykøbing F., samt indfrier Byrådets ønske om at boligudbygning som byfortætning nær centrum i kommunens hovedby.

Lokalplanen understøtter det mangeårige strategisk arbejde med at give det samlede Østerbro et løft som bydel og at omdanne erhvervsområdet omkring Englandsvej gradvist til boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan 209 – DLG Grunden har været udsendt i fire ugers offentlig høring fra 22. december 2021 til 20. januar 2022. Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til alle indkomne indsigelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Afgrænsning af Lokalplan 209	22-006211-11
Offentlig	Lokalplan 209 for DLG grunden	21-8680A-18
Offentlig	Hvidbog	21-8680A-21
Offentlig	Vurdering af indbliksgener - Bilag til Hvidbog	21-8680A-20
Offentlig	Miljøscreening - Lokalplan 209, DLG-grunden	21-8680A-13
Offentlig	Miljøundersøgelse støjproblematik - Bilag til Miljøscreening	21-8680A-19

**Punkt 150: Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 222 og
Kommuneplantillæg nr. 20 for højspændingsstation ved Eskilstrup**

22-024749

150.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 222 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-024749

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstationen ved Eskilstrup.

RESUME

Energinet arbejder på at forstærke elnettet for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller til både ind- og udland. Elnettets nuværende kapacitet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, og derfor udbygger Energinet elnettet. Energinet ønsker som led i udbygningen af elnettet at sanere og udvide højspændingsstationen ved Eskilstrup. Der ønskes på den baggrund, at arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstationen ved Eskilstrup igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den grønne omstilling af den danske energiproduktion er accelererende og særligt elproduktionen omstilles hurtigt, herunder etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg). Det medfører et behov for dels sikring af muligheden for tilslutning af VE-anlæg og dels sikring af, at energi kan transporteres fra produktionsområdet til forbrugsområdet.

Den nuværende kapacitet af elnettet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, hvorfor Energinet udbygger elnettet omkring blandt andet Eskilstrup. Den eksisterende højspændingsstation skal have udvidet sin kapacitet, så den opnår den nødvendige kapacitet og kan tilsluttes den øgede VE-produktion. Derfor skal den eksisterende højspændingsstation i Eskilstrup udvides i sydøstlig retning i forlængelse af eksisterende højspændingsstation.

Gennemfører Energinet ikke de nødvendige udbygninger af 132 kV-nettet, vil Energinet ikke være i stand til at overholde de lovgivne forpligtigelser til at tilslutte nye VE-anlæg.

Planlægning for højspændingsstationer er omfattet af lov om miljøvurdering af plan og programmer, som fastsætter, at der skal udarbejdes miljøvurdering.

Eskilstrup Højspændingsstation

Den eksisterende højspændingsstation ligger på Sørupvej 6, 4863 Eskilstrup, matr. nr. 8h Eskilstrup By, Eskilstrup og er 1,6 ha. Udvidelsen ønskes foretaget ind på del af matr. nr. 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup. Det fremtidige areal for højspændingsstationen vil være 2,0 ha. Adgangsvejen vil fortsat være øst for højspændingsstationen med vejtilslutning til Sørupvej.



Eksisterende

højspændingsstation

Lokalplanområdet er udpeget som skovrejsningsområde og bevaringsværdigt landskab. Området er opdyrket landbrugsjord. Administrationen vurderer, at udpegningerne ikke får betydning for den ønskede planlægning, da området i dag har samme anvendelse og blot udvides. Det kommende lokalplanområde er i dag ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme.

Energinet vil ansøge Miljøstyrelsen om en screeningsafgørelse til projektet. Når Miljøstyrelsen har færdiggjort screeningen, vil energinet ansøge om nødvendige tilladelser efter særlovgivningen. Projektet forventes at gå i anlæg 2023. Da der er tale om udvidelse af en eksisterende lovlig anvendelse, forventes screeningen ikke at medføre forhindringer for projektet.



Arealet for den udvidede højspændingsstation

Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal opføres 5 lynfangsmaster, som er 25,5 meter høje. Der opføres desuden en manøvrebygning samt regnvandsbassin eller -bede.

Stationen skal omkranses af hegn, og der skal etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte på ydersiden af hegnet. Beplantningsbæltet skal afskærme højspændingsanlægget visuelt.

Stationen tilsluttes det eksisterende elnet via et eksisterende kabel.

Nogle komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj på grund af mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være "coronastøj", der skyldes den høje spænding i anlægget. En transformer støjer kun, når den er belastet og i drift. En transformer kan være i drift på alle tider af døgnet, og driften er styret af transmissionsnettets behov for strøm. Det samlede støjniveau vil altid skulle vurderes konkret, når der er flere støjende komponenter.

Miljøstyrelsen har vejledende støjkriterier, som gælder for blandede bolig-og erhvervsområder. Støjkriterierne forventes overholdt i en afstand af ca. 35 meter fra nærmeste støjkilde, hvilket er afstanden fra støjilden til det yderste af beplantningsbæltet. Støjgener forventes ikke at blive et problem i denne sammenhæng.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 151: Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 218 og
Kommuneplantillæg nr. 18 for Højspændingsstation ved Nørre Radsted**

22-022577

151.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 218 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 18 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-022577

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en højspændingsstation ved Nørre Radsted.

RESUME

Energinet arbejder på at forstærke elnettet for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller til både ind- og udland. Elnettets nuværende kapacitet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, og derfor udbygger Energinet elnettet. Energinet ønsker som led i udbygningen at opføre en ny højspændingsstation i Nørre Radsted. Det ønskes på den baggrund, at arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en ny højspændingsstation ved Nørre Radsted igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den grønne omstilling af den danske energiproduktion er accelererende og særligt elproduktionen omstilles hurtigt, herunder etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg).

Den nuværende kapacitet i elnettet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, hvorfor Energinet udbygger elnettet omkring blandt andet Nørre Radsted. Det er ikke muligt at udbygge den eksisterende højspændingsstation i Radsted, så den opnår den nødvendige kapacitet til tilslutning af den øgede VE-produktion. Derfor skal der opføres en ny højspændingsstation i Nørre Radsted, nordøst for den eksisterende højspændingsstation i Radsted.



Lokalplanafgrænsningen for den nye højspændingsstation er markeret med rødt. Den eksisterende højspændingsstation er markeret med gult.

Gennemfører Energinet ikke de nødvendige udbygninger af 132 kV-nettet, vil Energinet ikke være i stand til at overholde de lovgivne forpligtigelser til at tilslutte nye VE-anlæg.

Planlægning for højspændingsstationer er omfattet af lov om miljøvurdering af plan og programmer mm., og der skal for denne type anlæg udarbejdes miljøvurdering i henhold til loven.

Nørre Radsted Højspændingsstation

Den nye højspændingsstation ønskes placeret på matr. nr. 27b, Radsted By, Radsted. Projektområdet er i dag ikke omfattet af hverken en lokalplan eller kommuneplanramme, og området er opdyrket landbrugsjord.

Adgangsvejen vil være nord for højspændingsstationen og går parallelt med matrikelskellet og med vejtilslutning til Pogemosevej.



Projektområdet er markeret med lyseblå firkant og selve højspændingsstationen med gult. Den grønne markering viser tilkørselsvejen. Den sorte linjeføring til venstre er eksisterende højspændingsledninger. Udarbejdet af Energinet.

Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal også opføres 25,5 meter høje lynfangsmaster, hvor antallet af master vil blive beregnet ud fra en kommende lynfangsberegning, men forventes at ligge på maksimalt 8. Der opføres desuden en manøvrebygning samt regnvandsbassin eller -bede.

Stationen omkranses af hegn, og der plantes afskærmende beplantning på ydersiden af hegnet. Beplantningsbæltet vil være 10 meter bredt og vil ligge inden for lokalplanafgrænsningen.

Nogle komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj på grund af mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være "coronastøj", der skyldes den høje spænding i anlægget. En transformer støjer kun, når den er belastet og i drift, men den støjer lige meget, uanset graden af belastning. En transformer kan være i drift på alle tider af døgnet, og driften er styret af transmissionsnettets behov for strøm. Det samlede støjniveau vil altid skulle vurderes konkret, når der er flere støjende komponenter.

Der forventes ikke at være udfordringer med støj fra anlægget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 152: Beslutningssag: 4 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 Skovby Friskole

22-006976

Bilag

Miljøscreening - Skovby Friskole

Trafiknotat

Hvidbog - forhøring

Lokalplan 217 - Skovby Friskole_forslag

152.BESLUTNINGSSAG: 4 UGERS OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 217 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 17 SKOVBY FRISKOLE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-006976

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, samt miljøscreening til høring
2. at godkende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 – Skovby Friskole til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole i 4 ugers offentlig høring.

RESUME

Forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole muliggør etablering af nye lokaler til skole og evt. børnehave i direkte tilknytning til de eksisterende skolebygninger. Forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole rummer desuden bestemmelser for udvidelse og forbedringer af udearealer, parkeringsområde og trafikforhold omkring skolen samt for bevaring af en række værdifulde træer, kulturspor og hovedbygning.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, miljøscreening, hvidbog for forhøring og trafiknotat, samt at udsende planforslagene i fire ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Skovby Friskole ligger på Skovby Tværvej 10, matr.nr. 14c, Skovby By, Gundslev. Udvidelsen af skolens samlede areal drejer sig om en udvidelse til dele af den tilstødende matr.nr. 13a, Skovby By, Gundslev, men også til matr. 25a, Skovby By, Gundslev.

Med forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole muliggør Guldborgsund Kommune, at Skovby Friskole kan realisere deres ønsker om at etablere nye lokaler til praksisfag, et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres hhv. som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane bagerst på grunden. Dette indenfor byggefeltet, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m² i et afgrænset område og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde for at fjerne parkerings- og trafikgener på Skovby Tværvej er en vigtig del af planforslagene. Der skal forud for ibrugtagning af nye bygninger etableres et Kys og Kør område inde på skolens matrikel.

Der er i forlængelse af input fra borgermøde foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvej før skolens sommerferie for at kunne sikre retvisende tal. I et trafiknotat bilagt miljøscreeningen er en fremskrivning af trafikken foretaget. Konklusionen er at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole er i tråd med de tværpolitiske mål om det gode børneliv, og at alle kommer godt fra start i livet. Desuden understøtter det bosætning i kommunens landdistrikter, at der skabes de planmæssige rammer for at der fortsat kan drives skole og evt. også børnehave i Skovby.

HØRING

Der har været afholdt forhøring - en indledende idéfase i perioden 24. maj til 9. juni 2022. I forbindelse med høringsperioden er der afholdt et borgermøde d. 2. juni 2022.

Der er modtaget to høringssvar i den indledende idéfase. Høringssvarene handler om trafikmængder, hastighed på de lokale veje, ejendomsværdier og indbliksgener. Disse og input fra borgermødet er behandlet i hvidbog for forhøringen. Det har været muligt at indarbejde en række af de indkomne ideer og forslag til fremtidig bebyggelse og beplantning samt bevaring af eksisterende værdifulde træer.

Sagen sendes i 4 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Miljøscreening - Skovby Friskole	22-006976-21
Offentlig	Trafiknotat	22-006976-22
Offentlig	Hvidbog - forhøring	22-006976-23
Offentlig	Lokalplan 217 - Skovby Friskole_forslag	22-006976-24

Punkt 153: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2023

22-010905

Bilag

REFA budget 2023

Takster og gebyrer 2023

3 års budget 2024 2025 2026

Bilag 4a - Takster 2023

153.BESLUTNINGSSAG: REFA - TAKSTER, RENOVATIONSGEBYRER OG BUDGET 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-010905

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2023 godkendes
2. at REFA's budget for 2023 og overslagsårene 2024-2026 tages til efterretning.

RESUME

REFA har fremsendt takster, renovationsgebyrer og budget for 2023 til Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har i møde den 9. september 2022 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2023 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuner orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2023.

Det samlede budget 2023 for REFA I/S viser en omsætning på 378,268 mio. kr., med en underdækning på 10,966 mio. kr. Underdækningen er resultat af tidligere års overdækning som jf. lovgivningen, skal udlignes over år i "hvile i sig selv"-affaldsordninger .

Logistik og genanvendelse genererer en underdækning på 3,756 mio. kr. I budget 2023 er der indregnet en forudsætning for at gebyrerne ændres efter ca. 6 måneder i forbindelse med implementering af nye indsamlingsordninger.

Der er fremsendt takster og gebyrer for både eksisterende affaldsordning og ny affaldsordning for indsamling af 10 fraktioner, der indføres i 2023. Det fremgår af gebyrerne at prisen stiger ca. kr. 1000,- pr. år for en almindelige husstand, når ny ordning indføres.

Taksterne for kraftvarmeværket holdes uændret i forhold til 2022. På kraftvarmeværket forventes en underdækning på 399.000 kr.

Miljøcentrene fastholder konkurrencedygtige gebyrer. Med en fortsat tilpasning og optimering af omkostningerne forventes en underdækning på 6,812 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig REFA budget 2023

22-010905-19

Offentlig	Takster og gebyrer 2023	22-010905-19
Offentlig	3 års budget 2024 2025 2026	22-010905-19
Offentlig	Bilag 4a - Takster 2023	22-010905-19

**Punkt 154: Beslutningssag: Besparelse på kollektiv trafik på baggrund af
estimat for udgifter i 2023**

22-023926

154.BESLUTNINGSSAG: BESPARELSE PÅ KOLLEKTIV TRAFIK PÅ BAGGRUND AF ESTIMAT FOR UDGIFTER I 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-023926

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at det tidligere reservede beløb til buskørsel til Døllefjelde Musse Marked prioriteres til kommende prisstigninger på kollektiv trafik.

RESUME

På grund af stigende brændstofpriser forventes en stigning i udgifterne til kollektiv trafik. For at fastholde budgetrammen foreslås besparelser ved at fjerne tilskud til buskørsel til Døllefjelde Musse Marked.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Movia har varslet forventet forhøjelse af kommunernes tilskud til busdrift pga. forhøjede brændstofpriser, der for Guldborgsund Kommune aktuelt forventes at udgøre ca. 620.000 kr. Prisstigningen sker for både busdrift, Flextur og Studieflex. For at imødegå prisstigningen foreslås det at finde besparelser inden for området.

Kommunen har sammen med Lolland Kommune gennem Movia tilbudt buskørsel fra Nykøbing, Nysted og Sakskøbing stationer til Døllefjelde Musse Marked. Markedet har i 2022 selv ønsket at håndtere kørslen. Der vurderes derfor ikke længere at være behov for kommunalt finansierede særbusser. Lolland Kommune har allerede besluttet ikke at støtte busdrift til markedet i 2023. Besparelsen vil ikke umiddelbart have konsekvenser for kommunens borgere. Den forventede besparelse er ca. 300.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Styrkelse af landdistrikterne. Da vi undgår besparelser på den almindelige busdrift.

ØKONOMI

Besparelsen skal modvirke forventet meromkostning på kollektiv trafik.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 155: Drøftelsessag: Input til strategisk interessevaretagelse

22-018589

Bilag

Bilag - foreløbig liste med idéer til vinkler og temaer i interessevaretagelse 2022-2026

155.DRØFTELSESSAG: INPUT TIL STRATEGISK INTERESSEVARETAGELSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-018589

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget,

1. at drøfte og fremsende input til Økonomiudvalget om relevante temaer og mærkesager for fremtidig strategisk interessevaretagelsesindsats

RESUME

Der er gennem årene arbejdet med strategisk interessevaretagelse inden for udvalgte temaer, herunder blandt andet infrastruktur, uddannelse, statslige arbejdspladser, planlovens muligheder mv.

Økonomiudvalget anmoder fagudvalgene om input til relevante mærkesager som har betydning for at realisere udvalgsstrategier og planstrategien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er gennem årene arbejdet med strategisk interessevaretagelse for at søge indflydelse på beslutninger, som har betydning for udviklingsvilkår i Guldborgsund. Der er arbejdet med forskellige temaer, herunder eksempelvis infrastruktur, uddannelse, statslige arbejdspladser, planlovens muligheder mv. Temaerne er valgt ud fra, at de skal have en væsentlig betydning fra udviklingsvilkår til gavn for borgerne.

I forlængelse af igangværende strategiproces ønsker Økonomiudvalget at fokusere den fremtidige interessevaretagelsesindsats, så den bedst muligt understøtter planstrategi og udvalgsstrategier. Derfor anmodes udvalget om at bidrage med faglige input til relevante mærkesager, som rummer væsentlige forudsætninger for en succesfuld implementering af udvalgsstrategien.

Økonomiudvalget beder udvalgene holde fokus på at prioritere udpegning af mærkesager, der er afgørende for, at jeres målgrupper af borgere opnår bedst mulige forudsætninger for at leve gode hverdagsliv. Samtidig bør der være fokus på, at interessevaretagelsesindsatsen understøtter de finansielle grundvilkår for en kvalificeret opgaveløsning (via fokus på eksempelvis relevante reguleringsmekanismer, fondsfinansiering mv.)

Som inspiration til udvalgets drøftelser er vedlagt en foreløbig liste over vinkler, temaer og mærkesager.

Den videre proces vil være, at alle udvalgenes input samles i et fælles beslutningsgrundlag således, at Økonomiudvalget ved møde i december måned kan fastlægge retning, ambitionsniveau og prioritering af mærkesager

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til planstrategi og udvalgsstrategier, da den handler om at sikre gode vilkår for at realisere disse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag - foreløbig liste med idéer til vinkler og temaer i interessevaretagelse
2022-2026

22-018589-1

Punkt 156: Orienteringssag: Administrative retningslinjer for adgang til pullerter

22-025459

156.ORIENTERINGSSAG: ADMINISTRATIVE RETNINGSLINJER FOR ADGANG TIL PULLERTER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.: 22-025459

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

På baggrund af ønske fra Vores Nykøbing om færre køretøjer i gågaden, vedtog Teknik, Miljø- og Ejendomsudvalget den 17. maj 2021 at mindske trafikken af køretøjer i gågaderne i Nykøbing, ved at opsætte automatiske pullerter på 7 lokationer.

Administrationen har den 15. juni 2022 sat pullerterne i drift i Nykøbing midtby, og har nu fået en del tilbagemeldinger og erfaringer med systemet.

Derfor ønsker administrationen, at orientere udvalget om den nuværende administrative praksis ift. hvem og i hvilke tilfælde, der tildeles adgang uden for åbningstiden kl. 7-11.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget og afvist en del ønsker om at få permanent adgang til gågaden.

På nuværende tidspunkt er der på baggrund af konkret vurdering givet permanent adgang til:

- Kommunens by viceværter
- Nyman
- Flextrafik
- Falck
- Borgere med bopæl i en af de lukkede gader, som har egen parkering i gården med adgang fra en af de lukkede gader.
- Borgere med handicapparkeringstilladelse med ærinde hos lægerne i Nygade med behov for brug af handicapparkeringen i Nygade.
- 2 pengetransportfirmaer
- Politi, beredskab og ambulancer
- REFA

Der er på baggrund af konkret vurdering på nuværende tidspunkt givet afslag til:

- Serviceerhverv (f.eks. vinduespuddere)
- Virksomheder i gågaderne, der ønsker adgang uden for åbningstid
- Beboere uden egen parkering i gårde med adgang fra en af de lukkede gader.
- Vagtfirmaer
- Skadeservicefirmaer
- Guldborgsund Forsyning

Afslag er som udgangspunkt givet, fordi arbejdet vurderes at kunne udføres uden en kørende adgang eller inden for tidsrummet kl. 7-11, hvor der er fri adgang. Endvidere er der givet afslag på den baggrund, at når et firma får adgang, skal andre tilsvarende firmaer have samme mulighed, hvilket kan medføre en del trafik uden for pullerternes åbningstid.

Midlertidige adgange er tildelt i forbindelse med ansøgte arrangementer, råderet over vej og graveansøgninger.

Fra enkelte pakketransport virksomheder har der været et ønske om åbningstid fra 7-12, da de kommer langvejsfra, og butikkerne først åbner kl. 10, hvilket kun giver 1 time til at nå rundt til alle kunder.

Fra Vores Nykøbing er der et ønske om en vagtordning uden for Kommunens åbningstid, der kan kontaktes, når biler fanges bag pullerterne eller i andre tilfælde.

Administrationen har af flere årsager ikke ønsket en sådan ordning, da den dels er dyr pr. vagtudkald og dels kan misbruges, hvis borgere oplever, at de bare kan ringe og blive lukket ud.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 157: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vålse

22-022152

Punkt 158: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nørre Alslev

22-022155

Punkt 159: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kettinge

22-009266

Punkt 160: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

22-021985

Punkt 161: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Væggerløse

22-021419

Punkt 162: Beslutningssag: Kommunikation

162.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 163: Underskriftsark

163.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-10-2022

Fraværende: Ingen

Referatet er godkendt digitalt.