

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 19-08-2019

Mødedato	Mandag d. 19. august 2019 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 3/ Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	4
Beslutningssag: Etablering af bro på Marielyst og forskønnelse af ankomsten til området.....	7
Beslutningssag: Bygningsforbedringsudvalget - regnskab for året 2018.....	9
Beslutningssag: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse.....	10
Drøftelsessag: Håndtering af regn- og overfladevand.....	11
Orienteringssag: Arealer til grundvandsbeskyttelse.....	13
Orienteringssag: Vandstandsmålere og pejleboringer i Guldborgsund Kommune.....	14
Lukket: Orienteringssag: Håndhævelse af ulovlig opgravning af vandløb.....	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vålse.....	17
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lommelev.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tåderup.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	21
Lukket: Beslutningssag: Delkondemnering af lejemål i Øster Ulslev.....	22
Meddelelser.....	23
Beslutningssag: Kommunikation.....	25

Punkt 113: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Punkt 114: Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2020-2023 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

19/15312

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2020 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at forslag til takster i budget 2020 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et årsbudget.

Basisbudgettet for 2020 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2020, korigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2018 og til og med maj 2019.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets tekniske budgetoplæg specificeret på politikområder:

(1.000 kr.)

Politikområde (2020 – prisniveau)	Teknisk budgetoplæg 2020
--------------------------------------	--------------------------

Natur og Miljø	17.853
-----------------------	--------

- Udgifter	21.378
------------	--------

- Indtægter	-3.525
-------------	--------

Park og Vej	127.559
--------------------	---------

- Udgifter	131.194
------------	---------

- Indtægter	-3.635
-------------	--------

Entreprenørvirksomhed	-4.020
------------------------------	--------

- Udgifter	380
------------	-----

- Indtægter	-4.400
-------------	--------

Ejendomme	103.031
------------------	---------

- Udgifter	111.974
------------	---------

- Indtægter	-8.943
-------------	--------

TME Adm.	39.044
- Udgifter	40.226
- Indtægter	-1.182

I alt:	283.467
- Udgifter	305.152
- Indtægter	-21.685

Udvalget har på møder i maj og juni 2019 behandlet sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter, økonomiske udfordringer og anlægsønsker til budget 2020-2023.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2019 er der ikke konstateret økonomiske udfordringer på udvalgets områder i budget 2020-2023. Der er dog gjort opmærksom på, at der er opstartet en analyse af udviklingen i kommunens energiudgifter. Energiudgifterne er steget til et niveau, der er højere end det afsatte budget og merudgiften dækkes for nuværende af vedligeholdelsesbudgettet til kommunens ejendomme. Sigtet med analysen er at tilvejebringe en investeringsplan med projekter, der kan nedbringe udgifterne.

Der gøres opmærksom på budgetstrategien for 2020-2023, hvoraf det fremgår, at fagudvalgene i budgetprocessen har haft mulighed for at arbejde med omprioritering af driftsaktiviteterne inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene. Eventuelle omprioriteringer af driftsaktiviteterne er indeholdt i det tekniske budgetoplæg.

Det er vigtigt at påpege, at det tekniske budgetoplæg for 2020 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2020 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2020 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det tekniske budgetoplæg for 2020 på de enkelte politikområder.

Den godkendte udvalgsstrategi for perioden 2019-2022 indgår i budgetredegørelsen.

Første udkast til budgetredegørelse for 2020 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Budgetredegørelsen vil løbende blive tilrettet som følge af de beslutninger, der træffes i budgetprocessen.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2020 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet i henhold til Styrelsesloven §§37-38 og Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2020-2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Udvalgsstrategi 2019-22

6080 - TME, TME - administration

6040 - TME, Ejendomme

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed

6020 - TME, Park og Vej

6010 - TME, Natur og Miljø

Budgetoversigt 2020 TME

Budget 2020 samlede takster TME

Punkt 115: Beslutningssag: Etablering af bro på Marielyst og forskønnelse af ankomsten til området

19/27403

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at de to beskrevne projekter udføres, hvorefter følgegruppen nedlægges.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Følgegruppen for realisering af helhedsplanen for Marielyst har udarbejdet forslag til to projekter, som fremlægges til udvalgets behandling med anbefaling om iværksættelse.

De to projekter er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Det ene mindre projekt vedrører en synliggørelse af den primære adgangsvej til Marielyst ved nedkørslen fra Væggerløse. Her vil der blive etableret en synlig markering af, at man ankommer til det store turistområde i form af en mindre udgave af tårnet fra Marielyst torv.

Det andet projekt vedrører etablering af en badebro på stranden i forlængelse af Strandstrøget. Badebroen vil tilføje en ny oplevelse til stranden og vandet. Badebroens og dens kobling til Strandstrøget vil desuden forbedre tilgængeligheden til vandet for handicappede.

Badebroen vil ikke hindre en mulig senere opførsel af en større pier, da kun badebroens bærende elementer bygges ned i sandet, mens resten af broen er nem at skille ad, da broen af hensyn til vedligehold vil skulle tages ned efter hver turistsæson.

Der resterer ca. 2,4 mio. på anlægsplanen til Marielyst Helhedsplan. Det fulde beløb er disponeret til de to viste projekter. 0,4 mio. kr. af dette beløb kommer fra en pulje under Handicaprådet og skal anvendes til forbedret tilgængelighed, hvilket er indarbejdet i projektet om badebroen.

Projekterne fremlægges til godkendelse i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget på dette møde. Projekteringen gøres derefter færdig, og opgaverne sendes i udbud. Ambitionen er, at projekterne er udført inden starten af næste turistsæson, men projektet på stranden kræver myndighedsgodkendelse af andre myndigheder end kommunen selv og vil være afhængigt af øvrige myndigheders tidsmæssige prioritering.

I den netop vedtagne kommuneplan er indarbejdet, at der udarbejdes en destinationsplan for hele Sydfalster, hvor hele området ses som en samlet turistdestination, og de mange tilbud bindes sammen i en samlet plan. De politiske drøftelser om planen vil starte op til efteråret. Det er hensigten, at de dele af Marielyst helhedsplan, der endnu ikke er realiseret, tages med over i den nye destinationsplan. Følgegruppen for Marielyst helhedsplan har dermed afsluttet sit arbejde.

Destinationsplanen vil blive organiseret med tæt inddragelse af de lokale erhvervsinteresser fra turistområdet. Et nærmere oplæg til dette vil komme sammen med de indledende politiske drøftelser. Det er hensigten, at helhedsplanens afslutning markeres gennem presse og evt. en form for arrangement på Marielyst.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at turismen understøttes.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Foreløbigt skitseprojekt - etablering af bro og forskønnelse af ankomsten til Marielyst

Punkt 116: Beslutningssag: Bygningsforbedringsudvalget - regnskab for året 2018

19/21789

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Bygningsforbedringsudvalgets regnskab for 2018 godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bygningsforbedringsudvalget bevilgede i 2018 i alt støtte til 2 ansøgninger om tilskud til bygningsforbedringer i Nykøbing by, hvor støtten blev givet fra de genanvendte midler.

Der blev i alt ydet støtte på 76.200 kr.

Regnskabet er revideret, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke foretaget høring i sagen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Bygningsforbedringsudvalget - regnskab 2018

Punkt 117: Beslutningssag: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse

13/50940

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at revideret regulativ for snerydning og renholdelse godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik- og Miljøudvalget har den 18. juni 2014 vedtaget et regulativ om vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser i Guldborgsund Kommune.

Regulativet dikterer borgernes rettigheder og pligter i forbindelse med ren- og vedligeholdelse. At renholdelse også omfatter ukrudt og affald er ikke præciseret tydeligt nok, hvorfor administrationen ikke kan håndhæve sager om f.eks. meget ukrudt på fortovet. Efter vejloven skal der foreligge et godkendt regulativ, før vejmyndigheden kan pålægge grundejer forpligtigelser angående renholdelse af på vejarealet, herunder fortov.

Administrationen har revideret det eksisterende regulativ for vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser i Guldborgsund Kommune, således, at det nu også omhandler renholdelse af fortove med hensyn til ukrudt og fjernelse af affald.

Et regulativ skal godkendes af Byrådet. I henhold til delegationsplanen ligger kompetencen for godkendelse af regulativer inden for Lov om offentlig vej hos Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Politiet har meddelt, at de ikke skal have regulativet til godkendelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Udkast til Regulativ om vintervedligeholdelse (2019) inkl. renholdelse

Punkt 118: Drøftelsessag: Håndtering af regn- og overfladevand

19/19070

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til krav om håndtering af regn- og overfladevand drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med udvalgets drøftelser om en klimatilpasningsplan for Guldborgsund Kommune fremlægges det til drøftelse, om der ved nye anlægsprojekter skal stilles krav for lokal håndtering af regn- og overfladevand ud over de krav, der fremgår af bygningsreglement m.m.

På udvalgets studietur til Freiburg i juni så udvalget eksempler på, hvordan regnvandshåndtering kunne indarbejdes i byggeprojekter.

Guldborgsund Kommune er inde i en positiv udvikling, hvor der igangsættes projekter med nybyggeri og byomdannelse. Disse projekter sker hovedsageligt i købstæderne, hvor de eksisterende kloakker risikerer at blive overbelastede, når befæstelsesgraden øges. Regn- og overfladevand vil her tilledes hurtigere og i større mængder til de eksisterende systemer, såfremt der ikke findes alternative løsninger. Det er derfor nødvendigt at stille krav om neddrøsling og forsinkelse af regn- og overfladevand, når der opstartes nye projekter.

Der er i gældende [Spildevandsplan](#) 2014-2020 med tilhørende oplandsskemaer fastsat befæstelsesgrader for de kloakerede områder. Som udgangspunkt må disse befæstelsesgrader ikke øges, medmindre der træffes andre foranstaltninger.

Der er i vedlagte notat om regn- og overfladevand formuleret krav til bl.a. befæstelsesgrad for forskellige typer af arealanvendelse.

Der vil i kommende revision af klimatilpasnings- og spildevandsplan blive taget stilling til evt. skærpede retningslinjer for håndtering af regn- og spildevand.

Ud over de rent tekniske krav, der aflaster kloak- og regnvandsledninger, vil krav om lokal håndtering af regnvand også kunne bidrage til de visuelle indtryk af nye by- og boligområder, som der blev set på under udvalgets tur til Freiburg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Drøftet.

Bilag

Notat - regn- og overfladevand

Punkt 119: Orienteringssag: Arealer til grundvandsbeskyttelse

19/24226

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af udvalgets drøftelser om bæredygtighed har beskyttelse af kommunens grundvand været drøftet. Emnet er også blevet relevant i forbindelse med projekterne for opstilling af solceller, hvor der ses en mulighed for at kombinere beskyttelse af grundvandet med udpegning af arealer til solceller. Der orienteres i sagen her om, hvilke arealer der er omfattet af grundvandsinteresser, hvor det vil give god mening at beskytte ressourcen.

Der er generelt tilstrækkeligt med godt grundvand i kommunen.

Udfordringerne på sigt ligger i, at der er begrænsede indvindingsmuligheder, da mange områder ligger kystnært, hvilket medfører risiko for saltvandsindtrængning. Desuden opleves der stigende problemer med pesticider, hvor forekomst over grænseværdier kan medføre lukning af borer.

Grundvandsbeskyttelse bør indtænkes ved planlægning af projekter med f.eks. skovrejsning/solcelleparker, forudsat at der ikke gødes og ikke anvendes pesticider.

Vedlagte notat angiver de arealer, hvor det vil være gavnligt med grundvandsbeskyttende aktiviteter.

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der skal her ske rådighedsindskrænkning, så der ikke længere gødes og anvendes pesticider.

Kommunen forventes at afrapportere arbejdet med indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse i 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om arealer til grundvandsbeskyttelse

Punkt 120: Orienteringssag: Vandstandsmålere og pejleboringer i Guldborgsund Kommune

17/37580

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der orienteres om vandstandsmålere og pejleboringer i Guldborgsund Kommune.

For at kunne følge klimaændringernes påvirkning af bl.a. havvandstand og grundvandsstand, er det vigtigt at kunne måle og overvåge ændringerne.

I Guldborgsund Kommune registreres havvandstand følgende steder: Hesnæs, Gedsø, Guldborgsundtunnelen og Sakskøbing Havn.

Målingerne er tilgængelige på DMI's hjemmeside: <https://www.dmi.dk/maalinger-seneste-24-timer/>.

De to førstnævnte stationer er gamle målestationer. De to øvrige er opsat af Guldborgsund Kommune. Målestationen ved Guldborgsundstunnelen er opsat i samarbejde med Vejdirektoratet. Måleresultaterne viser, at havvandsstande allerede i dag typisk svinger omkring + 20 cm over kote nul.

Derudover er der vandstandsmålere i vandløbene Sørup Å, Flintinge Å, Tingsted Å og Sakskøbing Å. Her viser målingerne, at der er god overensstemmelse mellem nedbør og vandstand, dvs. vandløbene afvander, som de skal. Særligt måleren ved Flintinge Å viser, at vandstanden er påvirket af Guldborgsund, dvs. stuvningspåvirket. Dette gælder for mange af de nedre strækninger af vandløbene i kommunen.

Som noget nyt er der etableret pejleboringer på Sydfalster for at kunne følge ændringerne i grundvandsspejlet. Pejlinger har kun været i drift siden april 2019, så det er for tidligt at beskrive en udvikling. De foreløbige resultater tyder på, at det terrænnære grundvand hurtigt påvirkes af nedbør. Udkast til pressemeddelelse om pejleboringerne er vedlagt.

Målingerne fra vandløb og Sydfalster er tilgængelige på hjemmesiden <http://hydrometri.dk/kommune/guldborgsund/>.

Det gælder for alle målestationer, at de udover at registrere påvirkninger af klimaændringer, kan fungere som varslinger for de berørte områder, når der sker voldsomme vejrhændelser som f.eks. stormflod og skybrud.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Bilag

Pressemeddelelse - pejleboringer

Punkt 121: Lukket: Orienteringssag: Håndhævelse af ulovlig opgravning af vandløb

19/23795

Punkt 122: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vålse

19/18389

Punkt 123: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lommelev

19/22122

Punkt 124: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing

19/26863

Punkt 125: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tåderup

19/21339

Punkt 126: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

19/24169

Punkt 127: Lukket: Beslutningssag: Delkondemnering af lejemål i Øster Ulslev

19/24459

Punkt 128: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Klagesagsbehandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet

Inden for natur- og miljøområdet er Miljø- og Fødevareklagenævnet klageinstans. Det kan konstateres, at der for en række af de sager, der er påklaget, er en MEGET lang sagsbehandlingstid.

Inden for naturområdet (f.eks. naturbeskyttelse, kystbeskyttelse og husdyrområdet) har en klage som udgangspunkt opsættende virkning – det vil sige, at det ansøgte ikke må gennemføres, førend der er truffet endelig afgørelse af klagenævnet.

På miljøområdet (f.eks. spildevand) er der som udgangspunkt ikke opsættende virkning efter en klage.

Administrationen har en række sager, hvor sagsbehandlingstiden pt. er 3 år – og hvor sagsbehandling end ikke er påbegyndt i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Dette er stærkt utilfredsstillende – hvad enten der er tale om private/virksomheders ansøgninger eller kommunale ansøgninger i forbindelse med projekter e.l.

Til orientering vedlægges informationsbrev fra Natur- og Fødevareklagenævnet i relation til sag omkring ekstra grødeskæring i 8 vandløb. Afgørelsen blev truffet af Guldborgsund Kommune den 6. oktober 2017. Det oplyses, at sagen ikke forventes afgjort inden udgangen af 2020. Det vil sige en forventet sagsbehandlingstid på over 3 år.

B. Myndighedsbehandling – Naturbeskyttelseslovens § 15, strandbeskyttelseslinjen

Kystdirektoratet er myndighed for Naturbeskyttelseslovens § 15 vedr. strandbeskyttelseslinjen.

Det kan konstateres, at sagsbehandlingstiden for ansøgninger er MEGET lang.

Administrationen har pt. en række eksempler på sager, hvor der efter 2-3 år efter fremsendelse af ansøgninger ikke er påbegyndt sagsbehandling.

Dette er stærkt utilfredsstillende – hvad enten der er tale om private/virksomheders ansøgninger eller kommunale ansøgninger i forbindelse med projekter e.l.

Såfremt en evt. dispensation så påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, kan der samlet gå op til 5-7 år fra en ansøgning fremsendes, til sagen er endeligt afgjort.

C. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet – Det Falsterske Dige

Klagenævnet har den 14. august 2019 stadfæstet Guldborgsund Kommunes afslag på forbudsskiltning mod cykling på Det Falsterske Dige.

Afgørelsen er vedlagt.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

Bilag

A. Orientering fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om sagsbehandlingstid

C. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - forbudsskiltning mod cykling på Det Falsterske Dige

Punkt 129: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-08-2019

Fraværende: –

Drøftet.