

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 24-02-2020

Mødedato	Mandag d. 24. februar 2020 kl. 08:00
Mødested	Sophieholmen 29, st., Nykøbing
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Udvikling af Slotsbryggen.....	4
Drøftelsessag: Omprioritering af anlægsramme.....	6
Drøftelsessag: Statusrapport for kommunens arbejde med FN's verdensmål.....	8
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182, Guldborgsundcenteret.....	10
Beslutningssag: Byudvikling ved Kulturfabrikken, Nykøbing F.....	12
Drøftelsessag: Regulativ for brug af det offentlige rum.....	14
Orienteringssag: Movia - budget 2020.....	16
Beslutningssag: Valg af udbud for almindelig rutekørsel.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Egebjerg.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Guldborg.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev.....	22
Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Kettinge.....	23
Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i V. Ulslev.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	26
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	27
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	28
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	29
Meddelelser.....	30
Beslutningssag: Kommunikation.....	34

Punkt 21: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 22: Drøftelsessag: Udvikling af Slotsbryggen

20/5017

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at den fortsatte udvikling af Slotsbryggen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den fortsatte udvikling af Slotsbryggen som et attraktivt sted at bo og opholde sig i, understøtter byrådets politisk-strategiske mål om, at Nykøbing er en stærk hovedby.

Det strategiske ophæng

De konkrete indsatser til udvikling af Slotsbryggen er vigtige elementer i virkeliggørelsen af de politiske mål i udvalgsstrategierne, der skal være med til at understøtte det politisk-strategiske mål om, at Nykøbing F. er en stærk hovedby.

Det drejer sig om følgende mål:

- Teknik, Miljø & Ejendomsudvalget: Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby
- Kultur, Turisme & Bosætningsudvalget: At et rigt og tilgængeligt kulturliv er en del af hverdagen
- Økonomiudvalget: Styrket detailhandel og byudvikling
- Økonomiudvalget: Nykøbing som uddannelsesby

Udviklingen af Slotsbryggen er med til at styrke samfundsøkonomien i kommunen og dermed øge beskatningsgrundlaget til at finansiere velfærdsydelserne til løsning af den fælles kerneopgave.

Sådan er Slotsbryggen med til at virkeliggøre de politiske mål

Slotsbryggen er en spændende kanalhavn beliggende lige ud til Guldborgsund og samtidig centralt beliggende i Guldborgsund Kommunes hovedby, Nykøbing F.

Med Slotsbryggen er der skabt en bymæssig vandfront med promenader, strøg og udsigtspunkter, hvori der indgår eksisterende historiske miljøer, nyere bygninger og grønne områder.

Slotsbryggen skal være et levende miljø med boliger, caféer, restauranter, liberale erhverv og attraktioner rettet mod maritime aktiviteter, fritids- og kulturliv. Steder, hvor et udendørs liv kan udfolde sig, er prioriteret højt i det plangrundlag, der er politisk besluttet for området. Dermed kan kanalhavnen være med til at gøre Nykøbing F. til et endnu mere spændende sted at bo og opholde sig i.

Slotsbryggen har været en succes i forhold til etablering af boliger, men det er ikke lykkedes at skabe det miljø omkring vandet, som lå i de oprindelige hensigter bag Slotsbryggen. Administrationen arbejder på et idéoplæg, der kan realisere nogle af de oprindelige hensigter og vil i den kommende fremtid inddrage områdets ejerforeninger, erhvervsliv og øvrige foreninger i en dialog om udviklingen af området.

Konkrete initiativer, der kan være med til at udvikle et levende miljø i Slotsbryggen, er fx:

- Etablering af marinavillaer til udlejning, der øger den samlede omsætning med 4,3 mio. kr., heraf 1,7 mio. kr. til detailhandlen og skaber 3.505 turismeovernatninger
- Udvikling af publikumsrettede faciliteter i tilknytning til vandfladen
- Markeder, kulturaktiviteter m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 23: Drøftelsessag: Omprioritering af anlægsramme

19/37144

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte omprioritering af anlægsrammen jf. budgetforlig 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Denne sag understøtter udvalgsstrategierne i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, herunder udvalgsmålene:

- Prioritering og udvikling af landdistrikterne
- Fremme af lokale værdier i købstæder og på landet
- Mobilitet samt udvikling af turismen

Der blev i budgetaftalen 2020-2023 anmodet om at gennemgå de tidligere aftalte anlægsprojekter med henblik på at tilvejebringe et provenu på 26 mio. kr.

Ved gennemgang af anlægsprojekterne foreslås følgende anlæg omprioriteret som en del af den samlede TME-pulje:

Bevillingsprogram	Anlæg	Rest. anlæg
652003-022	Kantudvidelse Guldborgvej (4 km cykelbane)	6.479
652003-014	Mindre broer og bygværker	1.910
652003-027	Strategiske tiltag	1.460
652003-019	Trafikplan - Campustorv Sophieskolen	1.029
652003-024	Renovering af Svanedammen	1.600
652004-008	Cykelsti langs Bøtø Ringvej	10.000
	ESCO 2	?
652018-001		
TOTAL til omprioritering		22.478

Administrationen vil på mødet give en nærmere gennemgang af mulighederne for omprioritering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere borgere bosætter sig og bliver her.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 24: Drøftelsessag: Statusrapport for kommunens arbejde med FN's verdensmål

19/40085

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte foreløbigt udkast til statusrapport med henblik på, at administrationen kan indarbejde justeringer frem til udvalgets møde den 16. marts
2. at godkende, at casehistorier fra rapporten kan offentliggøres som gode eksempler i forbindelse med ”Guldborgsund for målene”-kampagnen mv.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med vedtagelsen af planstrategi 2018 besluttede byrådet at benytte FN's verdensmål for bæredygtighed som pejlemærker og værdigrundlag for kommunens arbejde. Det tværpolitiske mål om en bæredygtig kommune understreger yderligere byrådets fokus på at understøtte social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed på strategisk niveau og i konkrete indsatser.

De 17 verdensmål favner bredt, og det kan være vanskeligt at danne sig et overblik over arbejdet med verdensmålene. Administrationen har derfor samlet konkrete eksempler på, hvordan der arbejdes med verdensmål i kommunen.

Det er ikke muligt eller relevant at opliste alle initiativer, som gennemføres i forskellige dele af organisationen. Rapporten udgør i stedet en samling konkrete eksempler på, hvordan der på tværs af organisationen arbejdes med FN's verdensmål. Et foreløbigt udkast til statusrapporten er vedlagt som bilag til sagen.

Det foreslås, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøfter det foreløbige udkast til statusrapport med henblik på, at administrationen kan indarbejde justeringer frem mod en endelig godkendelse af rapporten ved udvalgets møde den 16. marts.

Det foreslås samtidig, at casehistorierne kan offentliggøres som gode eksempler på kommunens arbejde med verdensmål i forbindelse med den igangsatte oplysnings- og handlingskampagne ”Guldborgsund for Målene”.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål om en bæredygtig kommune. Der er ligeledes sammenhæng med planstrategi 2018 og målet om at benytte FN's verdensmål som pejlemærker og værdigrundlag for kommunens arbejde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

1. Drøftet

2. Godkendt

Bilag

Statusrapport - Verdensmål i Guldborgsund

Punkt 25: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182, Guldborgsundcenteret

17/25850

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til lokalplan 182, Guldborgsundcenteret, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I juni 2019 blev Kommuneplan 2019-2031 vedtaget. Kommuneplanen udlægger Guldborgsundcenteret til aflastningscenter sammen med dele af Multicenter Syds arealer. Området er i kommuneplanen udlagt til store udvalgswarebutikker med henblik på at styrke detailhandlen i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Efter kommuneplanens vedtagelse er der lavet en samarbejdsaftale mellem Guldborgsundcenteret og Vores Nykøbing om at styrke og markedsføre Nykøbing Falster som en stærk handelsby. Guldborgsundcenteret bliver som medlem af Vores Nykøbing et vigtigt bidrag til at fastholde butikslivet i Nykøbing Falster.

Rammerne for centrets udvikling skal fastlægges i Lokalplan 182, som udvalget på deres møde den 18. november 2019 sendte i 4 ugers offentlig høring.

Den nye lokalplan udlægger området til store butikker på op til 10.000 m².

På samme tid fastsættes der en minimumsstørrelse på butikker på 1.000 m²

for det eksisterende center (inkl. udlæg fra tidligere kommuneplan) og 2.000

m² på udvidelsen fra netop vedtagne kommuneplan. Der lægges i lokalplanen vægt på at skabe et center, der kan supplere bymidtens detailhandel.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby (TME) og Styrket detailhandel og byudvikling (ØK).

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring, hvor der er kommet 12 bemærkninger.

Ejeren af det nuværende center har indsendt uddybende argumentation for at etablere 70 lejeboliger oven på de nuværende butikker. Til boligerne indrettes der en stor tagflade til ophold og mødested. Boligerne skal være med til at skabe mere liv i området hele døgnet og øge bosætningen i Nykøbing. Der vil være tale om en privat investering på omkring 170 mio. kr. Der indgår ikke alment byggeri i projektet. Ejeren af centret argumenterer i sit høringssvar desuden for, at der gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik i området.

Flere af naboerne har indsendt bekymringer omkring flere støjgener og lysgener fra centeret, end der allerede opleves nu. Det er med den nuværende lokalplan kun muligt at stille krav om støjbelastning til den enkelte virksomhed og dennes støj. I den nye lokalplan er der også krav til at bygherre skal sikre støjbelastning fra fællesfaciliteter ved etablering. Der vil ikke være mulighed for at stille øgede støjkrav til allerede eksisterende fællesfaciliteter, ligesom der ikke er mulighed for at stille krav til støjbelastning på adgangsveje.

Fra Museum Lolland-Falster og Kulturmindeforeningen er der kommet bemærkninger om bevaring af hovedbygningen ved Multicentersyd. Begge bemærker, at bygningen har en høj bevaringsværdi og et vigtigt kulturmiljø.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Indstillingen ikke godkendt.

Et flertal i udvalget bestående af Peter Bring-Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen ønsker, at forslaget om etablering af boliger indarbejdes i lokalplanen, og anbefaler derfor Økonomiudvalget og Byrådet at sende et revideret forslag til lokalplan 182, Guldborgsundcenteret, med tilhørende kommuneplantillæg, i 4 ugers fornyet høring.

Bilag

Høringssvar - samlet

Hvidbog

Lokalplan 182, Guldborgsundcenteret

Punkt 26: Beslutningssag: Byudvikling ved Kulturfabrikken, Nykøbing F.

20/5971

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at lokalplangrundlag for ca. 60 boliger mellem Kulturfabrikken og Schillers Maskinfabrik igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ejeren af Schillers Maskinfabrik i Nykøbing F. har et ønske om at udvikle sin nuværende erhvervsgrund til en ny bæredygtig bydel med forventet 300-400 boliger. Dette forventes at kunne lade sig gøre inden for 5-10 år, afhængigt af investorer.

Den første etape i denne udvikling er at begynde med et mindre ubebygget område med 60 nye boliger, som er tænkt som almene.

Området ligger centralt i Nykøbing. Der er under 1 km til togstationen og til en attraktiv bymidte. Området er beliggende lige op ad grønne områder samt det kommende idrætscampus, Guldborgsund Zoo, Det Nationale Brydecenter og Kulturfabrikken, hvilket giver rigtig gode muligheder for kommende beboere at udfolde et aktivt liv inden for natur, sport og kultur.

Mellem Schillers Maskinfabrik og Kulturfabrikken ligger der et ubebygget areal på ca. 10.500 m², hvoraf Guldborgsund Kommune ejer lidt over halvdelen, og Schillers Maskinfabrik ejer resten. Området har været ubebygget i mange årtier og har ikke nogen væsentlig funktion. Den nærmere placering af de 60 boliger bliver besluttet i forbindelse med lokalplanprocessen.

Den omtrentlige placering af lokalplanområdet for de nye boliger kan ses på kortbilag.

Området er en del af Lokalplan F43 for Østerbro. Projektet kræver en ny lokalplan, da det er en væsentlig forandring af området, og med en ny lokalplan kan Guldborgsund Kommune bedre sætte rammen for at udvikle en ny bæredygtig bydel.

En boliganalyse fra 2018 viser et behov for op til 500 nye boliger i Nykøbing inden for de næste 5 år. Behovet for lejeboliger er stor i Nykøbing, og de almene boligselskaber oplever øget efterspørgsel på lejligheder og rækkehuse.

Med en ny lokalplan kan det ubebyggede område udvikles til en attraktiv grøn og bæredygtig bydel, der imødekommer efterspørgslen efter nye boliger i Nykøbing. Lokalplanen kommer til at beskrive, hvordan området skal udvikles efter bæredygtige principper, bl.a. i forbindelse med håndtering af regnvand, beplantning og grønne byrum samt bæredygtig totaløkonomi gennem valg af robuste materialer, der kræver minimalt vedligehold.

Da projektet lægger op til, at det skal rumme almene boliger, skal der efterfølgende fremlægges en sag for Økonomiudvalget og Byrådet om kommunal medfinansiering i projektet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omdannelsen af området til en ny bydel understøtter flere tværpolitiske mål: Både at ”Flere borgere bosætter sig og bliver her”, ”Nykøbing F. som stærk hovedby” og ”En bæredygtig kommune”.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplanområde

Punkt 27: Drøftelsessag: Regulativ for brug af det offentlige rum

14/36188

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at regulativ for brug af det offentlige rum drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med opstart af områdefornyelsen i Nykøbing Midtby i 2017, hvis hovedformål er at sikre en aktiv midtby, var der brug for at kortlægge, hvad der skulle til for at lykkedes med dette. Regulativet for brug af det offentlige rum blev derfor midlertidigt sat ud af funktion i 2017 og frem til nu.

Perioden er blevet brugt til at afprøve en del midlertidige tiltag. Både en masse opholdsmuligheder, forskellige typer siddemøbler, mobile blomsterkasser og aktiviteter for børn og voksne. Der har ligeledes været mulighed for, at f.eks. restauratørerne omkring torvet, fik mulighed for at benytte et større område af det offentlige areal til både udeservering og salgsvogne.

Der er i perioden ikke opkrævet gebyr for brug af arealerne.

Torvet nærmer sig nu sin afslutning, og der er nu behov for mere faste rammer i forhold til brugen af både Torvet i Nykøbing samt på Marielyst og i resten af kommunen.

I Nykøbing er torvehandlen blevet samlet på Vestensborg Allé. Restauranterne tilbydes plads til udeservering samt plads til en fast udeserveringsvogn i forbindelse med deres restaurant. Dette giver plads til skiftende aktiviteter på den centrale del af torvet, kaldet Byens Plads, således, at de faste aktører på torvet ikke længere skal flyttes hver gang, der er aktiviteter på torvet.

For at tage hånd om de erhvervsdrivende, der driver forretning hele året rundt fra faste butikker, vil foodtruckvogne fremadrettet kun være tilladt på de fastlagte torvedage, jf. betingelser. Øvrige foodtrucks/salgsvogne vil derfor fremadrettet skulle have karakter af torvehandel og skal følge disses betingelser.

Nykøbing, Stubbekøbing, Sakskøbing og Nørre Alslev har faste torvedage. Der er pt. ikke aftalt torvedag på Marielyst, hvorfor der med det nye regulativ ikke er mulighed for foodtrucks/salgsvogne på Marielyst torv.

Regler for udeservering, herunder afspilning af musik både på privat og offentligt areal, flyttes fra bevillingsnævnets retningslinjer til regulativet for brug af det offentlige rum.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby.

Generelt for byerne er det vigtigt at understøtte både fastholdelse, men også nye tiltag, der kan skærpe mængden af borger og turister i byerne, således at både detailhandlen og restaurationslivet styrkes.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Regulativet har været i høring hos Vores Nykøbing og Business Lolland-Falster.

Regulativet vil efter udvalgets drøftelser sendes til høring hos STEF (Sydfalster Turist og Erhvervs Forening).

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Regulativ for brug af det offentlige rum - kladde

Høringssvar til regulativ - Vores Nykøbing.pdf

Høringssvar til regulativ - BLF

Punkt 28: Orienteringssag: Movia - budget 2020

20/4178

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I december 2019 blev Movias budget 2020 godkendt med nedenstående budgettal (grøn kolonne). Budgettet danner grundlag for Guldborgsund Kommunes á conto betalinger til Movia (busser og fællesudgifter).

Tilskudsbehov til Movia er steget ca. 2 mio. uden servicemæssige forbedringer pga. prisudvikling, stigende driftsudgifter og forholdsvis lavere stigninger i passagerindtægter.

	Budget 2019 2. behandling (tusinde kr.)	Budget 2020 2. behandling (tusinde kr.)	Forskel (tusinde kr.)	Forskel i %
Såmet busdrift	20.348	20.941	594	2,9%
Tilskud til fællesudgifter	3.009	3.240	231	7,7%
Bus- og fællesudgifter i alt	23.357	24.181	825	3,5%
Flextur	3.874	5.184	1.310	33,8%
Flexkommune	838	1.017	179	21,4%
Flexrute	713	463	-250	-35,1%
Flexudgifter i alt	5.425	6.663	1.239	22,8%
Tilskudsbehov i alt i Guldborgsund	28.781	30.845	2.063	7,2%

Hele Movia-budgettet er vedhæftet som bilag.

Busdrift

Til trods for uændret antal køreplanstimer for busserne ses en stigning på 2,9%.

Driftsudgifterne, som bl.a. skyldes generel prisudvikling, er steget 1,66%.

Indtægterne er ”kun” steget 1,03% til trods for øget antal passagerer. Dette forklares ved, at flere passagerer bruger rejsekort frem for de relativt dyrere kontantbilletter, og dermed reduceret indtægt pr. passager.

Tilskud til fællesudgifter

Fællesudgifterne er 0,2 mio. højere (7,7%), hvilket skyldes, at de indeholder en engangsbetaling til feriefonden i forbindelse med overgang til ny ferielov.

Flextur, Flexkommune og Flexrute

I budgettet har Movia indarbejdet en forventet stigning på godt 1,2 mio. i tilskud til Flextrafik. Stigningen skyldes udbud i 2018, som førte til højere operatorpriser, bl.a. på grund af nye krav til overenskomster. Stigningen figurerer ikke i budget 2019, da beslutningen først blev vedtaget efter budgetlægning. En stor del af stigningen er derfor først med i de faktiske udgifter i 2019.

Desuden har passagertallet været stigende og forventes at stige med 4,2 % i 2020.

Det øgede Movia-budget rummes i det nuværende budget til busdrift uden tilførsel af yderligere midler pga. tidligere besparelser på busdrift.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport - sammenligning af Movias budget 2019/2020

Mail - Movias bestyrelse har godkendt budget 2020

Punkt 29: Beslutningssag: Valg af udbud for almindelig rutekørsel

18/32641

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vælge el-busser til busdrift i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune står over for en ny udbudsperiode for busdrift fra sommeren 2021 og seks år frem (option på yderligere 2 år) med valg af udbudsløsning og besked til Movia senest 25. marts 2020.

Udbuddet består i et valg mellem busser med 0-emission eller fossilfrihed:

1) 0-emission: 0-emissionsbusser vil blive kørt med elbusser. Ved 0-emission er busserne fri for både CO₂ udledning og lokal luftforurening (NO_x og partikler). Elbusser giver derfor både plus på miljøkontoen lokalt og globalt. Desuden har elbusser en betydelig lavere støjpåvirkning (10dB lavere) end busser drevet på biodiesel til glæde for borgere i og omkring busserne.

2) Fossilfrihed: Fossilfri busser anvender ikke fossile brændstoffer, og vil blive drevet med biodiesel (HVO). Ved fossilfrihed vil alene udledningen af CO₂ bortfalde. NO_x og partikler vil fortsat forurene lokalt, hvor bussen kører og give anledning til sundhedsmæssige påvirkninger.

Movia havde på forhånd varslet markante prisstigninger ved en grøn omstilling. De endelige priser viser imidlertid, at indførsel af elbusser kan finansieres uden tilførsel af yderligere midler til budgettet for busdrift.

Movia forventer således, at det bæredygtige valg med indførsel af elbusser på alle Guldborgsund Kommunes buslinjer kun vil medføre en stigning på 55.000 kr. på helårlige budgetter.

I det oprindelige udbud var der bedt om en pris for en shuttle bus i Nykøbing midtby. Denne løsning anbefales undladt, da der i de tidligere politiske drøftelser var tvivl om passagergrundlaget.

	2020 Budget	0-emission	Fossilfri
2021 overslag		27.186.000	27.186.000
Besparelse jf endelige priser		1.510.000	2.223.000
Samlet tilskudsbehov	24.181.000	25.676.000	24.963.000
Shuttlebus		1.440.000	1.440.000
Samlet tilskudsbehov uden shuttlebus	24.181.000	24.236.000	23.523.000

Ud over de økonomiske konsekvenser, der viste sig at være betydeligt mindre end forventet, så medfører afskaffelse af dieselbusserne en enorm positiv kommunikativ effekt. Valg af elbusser vil være skridtet videre end 2030 kravet om fossilfrihed og viser, at Guldborgsund Kommune mener, at man vil være en bæredygtig kommune.

Et valg af elbusser vil bidrage til nedbringelse af den globale CO2 udledning, ligesom fjernelse af den lokale luftforurening i NOx og partikler bidrager helbredsmæssige forbedringer, da disse partikler kan føre til luftvejsproblemer, astma, tidlig død mv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mere mobilitet og sammenhæng.

En bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Tilskudsforskel basis og option Guldborgsund Kommune

Oversigt over enheder

Proces - valg af basis eller option A18

A18 - udbud af almindelig rutekørsel i Movia

Movia - budgetoverslagsår 2021

Information - A18 udbuddet inkl. tildeling og detaljer

Punkt 30: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Egebjerg

19/40000

Punkt 31: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Guldborg

19/45085

Punkt 32: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev

19/36922

Punkt 33: Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Kettinge

20/204

Punkt 34: Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i V. Ulslev

19/37983

Punkt 35: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

19/37490

Punkt 36: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

20/5652

Punkt 37: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

20/5655

Punkt 38: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

20/5654

Punkt 39: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

20/5656

Punkt 40: Meddelelser

MEDDELELSER

A. ”Lommepengeprojektet”

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har i sine drøftelser om den strategiske målsætning om bæredygtighed drøftet et fokusområde om socialt ansvar, herunder etablering af forløb, der kan bidrage til løsning af udfordringerne på arbejdsmarkedsområdet.

Center for Teknik & Miljø har sammen med Værestedet Perronen undersøgt muligheden for opstart af ”Lommepengeprojekt”. Projektet går ud på, at Perronens brugere tilbydes ”følorder” i forhold til Entreprenørvirksomhedens byviceværtfunktion og hermed får mulighed for at deltage i samfundets fællesskab og opleve værdi i hverdagen.

”Lommepengeprojektet” er startet op i januar 2020.

B. Landzonetilladelse påklaget – Guldborgvej 5, Toreby L

Landzonetilladelse til husstandsmølle på Guldborgvej 5, 4891 Toreby L., er blevet påklaget til Planklagenævnet af en nabo.

Planklagenævnet har ændret landzonetilladelse til et afslag.

Nævnet har lagt særlig vægt på, at husstandsmøllen ønskes opført i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med særlige landskabelige værdier, at arealet omkring den ansøgte placering af møllen fremstår åbent uden megen beplantning og uden højere byggeri i nærheden og, at møllen ønskes placeret inden for skovbyggelinjen.

Det er nævnets vurdering, at møllen herved vil virke som et dominerende element i landskabet og forringe de særlige landskabelige værdier i området.

Kommunens vurdering var, at møllen med dens placering ikke ville påvirke hverken landskab, skovbryn eller naboer i væsentligt omfang.

C. Tilsyn med Campingpladser

I Guldborgsund Kommune har vi 12 campingpladser. Der er i Campingreglementet beskrevet en række regler/rammer for, hvorledes disse pladser skal drives/indrettes.

De konkrete rammer for pladserne er beskrevet i en kommunalt udstedt udlejningstilladelse.

Helt overordnet har Guldborgsund Kommune en opgave med at tilse, at campingpladserne ikke får karakter af sommerhusområder – eller anvendes til helårsbeboelse.

Der gennemføres normalt tilsyn hvert 2.-4. år. Der gennemføres i 2020 tilsyn med alle campingpladserne.

Samtidigt skal der gennemføres tilsyn for at sikre de brandværnsmæssige forhold. Disse tilsyn gennemføres årligt.

Opgaven er placeret i hhv. Center for Teknik & Miljø, Naturafdelingen, og Guldborgsund Beredskab.

Administrationen har løbende en fin dialog med de enkelte campingpladser omkring regler, udvidelsesplaner, ejerskifte o.l.

Sagsbehandlingstid i forbindelse med ny udlejningstilladelser er normalt på 1-2 uger.

For nærmere info henvises til vedlagte artikel fra ”Teknik og Miljø”, november 2019 - ”Der skal være styr på campingpladserne”.

D. Tilsyn for virksomheder og landbrug 2019

Center for Teknik og miljø har nu fået optalt, hvor mange tilsyn, håndhævelser og godkendelser, der er gennemført for virksomheder og landbrug i 2019.

Administrationen har overholdt lovkravet om at have udført tilsyn med 40% af alle de store virksomheder og landbrug i kommunen samt med 25% af alle de små virksomheder og landbrug.

Samlet er der tale om 166 tilsyn udført i 2019. Ved de 109 tilsyn er alle miljøforhold på virksomheden/landbruget gennemgået. Ved de resterende tilsyn er der kun set på enkelte forhold, f.eks. kontrol af flydelag på gyllebeholdere eller tilsyn foranlediget af en klage over støj, lugt, fluer eller lignende.

På trods af de mange tilsyn er der kun meddelt 19 indskærpelser (krav om at lovliggøre et ulovligt forhold).

Herudover er der i forbindelse med lovpligtige beholderkontroller (gyllebeholdere) givet 46 indskærpelser – tilfælde, hvor landmænd har fået indskærpelse om at huske at tilmelde deres gyllebeholder til lovpligtig kontrol eller udføre reparationer påpeget ved de lovpligtige kontroller.

Ud over tilsynene, og de håndhævelser, de har givet anledning til, er der i 2019 givet 18 miljøgodkendelser og miljøtilladelser til udvidelser eller nyetablering af virksomheder/husdyrproduktioner. Endvidere er 11 gamle godkendelser/tilladelser blevet revurderet (rettet til i forhold til nyeste lovgivning).

Der er fortsat en fin dialog med virksomheder og landbrug.

E. Naturlandet Lolland-Falster

Projekt Naturlandet Lolland-Falster har fremsendt Fremdriftsrapport til Nordea Fonden med et resume af aktiviteter i 2019 (vedlagt).

Projektet arbejder fortsat med mange elementer omkring udvikling, formidling og samarbejder. Der vil i 2020 være særlig fokus på PR/markedsføring. Dette koordineres i relation til Visit Lolland-Falster.

Til orientering blev der i januar 2020 afholdt møde med campingpladserne på Lolland-Falster. Efter aftale med Nordea Fonden har Projekt Naturlandet, for at supplere og udbygge mulighederne for primitive overnatninger, igangsat en dialog omkring mulighederne for opstilling af sheltere på campingpladserne. Naturlandet tilbyder som udgangspunkt en shelter under forudsætning af partnerskabsaftaler, hvor campingpladserne får indtægter og står for fremtidig drift/booking.

Til orientering er der i januar 2020 afholdt et opstartsmøde omkring handicaptilgængelige faciliteter. De 2 kommuners handicapråd samt skoleområdet, genoptræning, projekt Bevæg dig for livet, ungdomsskolen mm var inviteret til mødet. Der arbejdes nu på at etablere en række faciliteter i projekt Naturlandet i samarbejde med relevante aktører.

Der planlægges til orientering et nyt fællesmøde for de 4 fagudvalg i de 2 kommuner i løbet af efteråret 2020.

F. Kystbeskyttelsessager, status

Siden september 2018 har Guldborgsund Kommune overtaget arbejdet med tilladelser mm til kystbeskyttelse.

I de enkelte sager afvejes og koordineres en lang række myndighedsområder – i en afgørelse.

Der er siden 2018 afsluttet 7 sager.

Det kan konstateres, at der er stort behov for vejledning undervejs i de enkelte sager.

Der er pt 7 igangværende sager, hvoraf 4 er under konkret endelig sagsbehandling og 3 i proces omkring udvikling for at kunne blive fuldt oplyst til endelig sagsbehandling.

Status er pt., at der er en ventetid på 6-9 måneder forinden endelig sagsbehandling igangsættes.

G. Stævning fra Digelaget for Det Falsterske Dige

Guldborgsund Kommune har modtaget stævning fra Digelaget for Det Falsterske Dige. Stævning er ligeledes sendt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Se vedlagte bilag.

H. Ulykkesstatistik

Park & Vej har i januar indgået aftale med Sydsjælland og Lolland-Falsters Politi om skadestuerregistrering af tilskadekomne trafikanter.

Registreringen skal bruges i forbindelse med vores arbejde med at skabe trygge forhold for især de bløde trafikanter. Det koster 25 øre pr. borger pr. år, som dækkes over driften. Der er ikke tale om personfølsomme data.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

B. Afgørelse fra Planklagenævnet - Guldborgvej 5, Toreby L

C. Artikel fra Teknik og Miljø, november 2019 - Der skal være styr på campingpladserne

E. Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2019, resume

G. Stævning fra Digelaget for Det Falsterske Dige

Punkt 41: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 24-02-2020

Fraværende: -

Drøftet.