

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 18-06-2018

Mødedato	Mandag d. 18. juni 2018 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Introduktion til planområdet.....	4
Drøftelsessag: 1. udkast til udvalgsstrategi.....	5
Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	6
Beslutningssag: Driftsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	8
Beslutningssag: Nysted Skole - bevilling til udbedring af dårligt indeklima.....	10
Beslutningssag: Regnskab 2017 og budget 2019 for Lolland-Falster Airport.....	11
Beslutningssag: Fordeling af budget for cykelturismepuljen 2018.....	12
Beslutningssag: Regnskab 2017 for Bygningsforbedringsudvalget.....	14
Beslutningssag: Regnskab og årsrapport 2017 for Guldborgsund Bevaringsfond.....	15
Beslutningssag: Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020.....	16
Beslutningssag: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde ved Venne.....	17
Beslutningssag: Vejnavngivning - principper og uddelegering.....	18
Orienteringssag: Tilladelse til efterforskning og boring efter geotermi.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Skovby.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Radsted.....	22
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Skelby.....	23
Meddelelser.....	24
Beslutningssag: Kommunikation.....	27

Punkt 83: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: –

Godkendt.

Punkt 84: Orienteringssag: Introduktion til planområdet

18/14067

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen vil på udvalgsrådet give et oplæg om mulighederne i planloven og de politiske dilemmaer, der kan opstå.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: –

Til efterretning.

Punkt 85: Drøftelsessag: 1. udkast til udvalgsstrategi

18/10154

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte 1. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fastlagde på udvalgets møde den 23. april 2018 (sag nr. 50) proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi 2019-2022. Jævnfør den sag forelægges udvalget første udkast til udvalgsstrategi til drøftelse.

De tværpolitiske mål:

En del af udvalgets egen strategiproces har omfattet formulering af input til tværpolitiske mål.

Senest er et opdateret administrativt forslag med *12 tværpolitiske mål* blevet drøftet på Byrådets temamøde den 17. maj og i Direktionen den 24. maj. Forslaget forelægges Økonomiudvalget den 6. juni og forventes endelig vedtaget i planstrategien ved Byrådets møde den 21. juni.

Nærværende 1. udkast til udvalgsstrategi er skrevet med udgangspunkt i de opdaterede formuleringer af de 12 tværpolitiske mål.

Opdateret oversigt over videre proces frem til godkendelse af udvalgsstrategi:

- Udvalgs møde i juni: drøftelse af 1. udkast til udvalgsstrategi på baggrund af vedtaget Planstrategi 2018 ~~og~~ ~~forberedelse af input til budgetseminar*~~
- Udvalgs møde i august: drøftelse af 2. udkast til udvalgsstrategi på baggrund af vedtaget planstrategi samt afholdt budgetseminar**
- Udvalgs møde i september: drøftelse af 3. udkast til udvalgsstrategi
- Udvalgs møde i oktober: vedtagelse af udvalgsstrategi

*Markeret med gennemstregning er udtaget af denne sag, da det kører som en del af proces for Budget 2019-2022.

**Der er udarbejdet en *Hvidbog* til Planstrategi 2018 (forelagt Byrådet den 12. juni). Flere af høringssvarene peger på emner, som vurderes mere relevante i udvalgs politikker og målaftaler end i planstrategiens overordnede niveau. Indarbejdelse af eventuelle emner, som skønnes relevante for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategi, kan med fordel ske som del af udvalgets specifikke proces for involvering og høring af relevante interessenter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udarbejdelse af udvalgsstrategi 2019-2022 har en høj grad af sammenhæng til den samlede Strategiproces 2018.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: –

Drøftet.

Bilag

Tværpolitiske mål - bilag (forelagt ØK 6. juni)

Punkt 86: Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2019-2022 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede den godkendte budgetstrategi 2019-2022 på mødet den 19. marts 2018. Det fremgik bl.a. af budgetstrategien, at fagområderne anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker til Økonomiudvalget senest den 25. juni 2018. Udvalget har på møde den 14. maj 2018 drøftet de fremlagte anlægsønsker, jf. vedlagte bilag, og der forelægges nu en beslutningssag med henblik på prioritering og fremsendelse af anlægsønsker til Økonomiudvalget og Byrådet.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat og effektkæder, som nærmere beskriver anlægsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Anlægsønskerne er opsummeret i vedlagte bilag (investeringsoversigten) og fremgår ligeledes af nedenstående tabel. Eventuelle afledte driftsudgifter til de enkelte anlægsønsker fremgår af investeringsoversigten:

1.000 kr.	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Natur og Miljø	2.000	2.850	2.600	2.000
Park og Vej	34.914	46.704	24.000	33.900
Ejendomme	31.772	23.650	18.100	15.550
Anlægsønsker i alt	68.686	73.204	44.700	51.450

Ud over de ovenstående anlæg forventes der følgeudgifter i driften med følgende beløb:

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Årlig driftsforøgelse som følge af ovenstående anlæg	80	730	759	799

Se en nærmere specifikation af beløbene i vedhæftede notat og investeringsoversigt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Den endelige anlægsprioritering vil påvirke totalbudgettet for perioden 2019-2022.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: –

Anlægslisten tilrettes med de faldne bemærkninger.

Bilag

Drøftelsessag: Anlægssønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Investeringsoversigt 2019-2022 TME Juni-møde

Anlægssønsker 2019-2022 TME Juni-møde

Bilag 1

Bilag 2 anlæg - kunstudsmykning

Bilag 3 anlæg - kunstudsmykning

Bevillinger til LF Airport

Punkt 87: Beslutningssag: Driftsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om driftsønsker i budgetperioden 2019-2022 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede den godkendte budgetstrategi 2019-2022 på mødet den 19. marts 2018. Det fremgik bl.a. af budgetstrategien, at ønsker om nye udgiftskrævende driftsaktiviteter samlet skal kunne finansieres i overensstemmelse med den økonomiske politiks måltal for budgetperioden. Udvalget har på møde den 14. maj 2018 drøftet de fremlagte driftsønsker, jf. vedlagte bilag, og der forelægges nu en beslutningssag med henblik på prioritering og fremsendelse af driftsønsker til Økonomiudvalget og Byrådet.

Driftsønskerne skal tage afsæt i de vedtagne udvalgsstrategier og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at opnå størst mulig effekt i forhold til kommunens kerneopgave.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den økonomiske politik.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat, som nærmere beskriver driftsønskerne på politikområderne under Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

1.000 kr.	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Natur og Miljø	600	600	600	600
Park og Vej	1.793	1.793	1.510	1.510
Entreprenørvirksomhed	10	10	10	10
Ejendomme	1.500	1.500	1.500	1.500
Driftsønsker i alt:	3.903	3.903	3.620	3.620

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Den endelige driftsønskeprioritering vil påvirke totalbudgettet for perioden 2019-2022.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget prioriterer driftsbudgetønskerne således:

1. Klimatilpasning
2. Byviceværter
3. Øgede driftsmidler til skoler, der samles til kraftcentre
4. Øgede driftsmidler som følge af områdefornyelse i Stubbekøbing
5. Peter Bring Larsen anbefaler øgede driftsmidler til Lolland-Falster Airport på 282.500 pr. år i hvert af årene 2019 og 2020.

Annemette Schønberg Johnsen ønsker ikke at prioritere budgetudvidelsen.

Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen ønsker ikke at anbefale budgetudvidelsen til driften af Lolland-Falster Airport i 2019-2020.

Bilag

Driftsønsker 2019-2022 TME Juni-møde

Drøftelsessag: Driftsønsker i budget 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Punkt 88: Beslutningssag: Nysted Skole - bevilling til udbedring af dårligt indeklima

17/38321

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget:

1. at godkende en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 3,3 mio. kr. til ventilation og solafskærmning på Nysted Skole, Ndr. Kongemarksvej 20B, 4880 Nysted
2. at bevillingen finansieres af restbevillingen fra ESCO-projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Sagen rejses på baggrund af henvendelser fra Nysted Skoles elever og personale omkring dårligt indeklima.

På baggrund af disse henvendelser har HR & Arbejdsmiljø foretaget indeklimamålinger. Der er foretaget målinger på temperatur, CO2 og luftfugtighed. Målingerne har – over en længere periode – vist temperaturer og CO2, som ligger over grænseværdierne. Målingerne er vedlagt.

De for høje grænseværdier forringer indeklimaet med deraf følgende problemstillinger:

- dårligt indlæringsmiljø
- koncentrationsbesvær
- dårligt arbejdsmiljø for elever og personale.

Da bygningerne blev opført, var der kun krav om naturlig ventilation (åbning af vinduer) og ikke mekanisk ventilation.

Ejendomscentret har undersøgt mulighederne for at afhjælpe problemerne og i den forbindelse brugt ekstern konsulentbistand hos firmaet AJ Consult. AJ Consult anbefaler etablering af ventilation (airmaster) til at forbedre indeklimaforholdene. Herudover foreslår Ejendomscentret etablering af solfilm på vinduerne til at afhjælpe de for høje temperaturer, da ventilationen ikke sænker temperaturen, men kun skifter luften og nedbringer CO2.

Der er lavet forsøg med solfilm på et klasselokale på Nysted Skole for at se effekten. Som det fremgår af graferne på det vedhæftede bilag, har målinger vist, at solfilmen har haft effekt.

ØKONOMI:

Til realisering af etablering af ventilation, suppleret med solfilm, ansøges om en anlægsbevilling i budget 2018 på 3,3 mio. kr., finansieret af restbevillingen fra ESCO-projektet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

03-04-2017 Tilbage melding indeklima Nysted Skole.pdf

Temperaturmåling-nysted skole- med solfilm.docx

Punkt 89: Beslutningssag: Regnskab 2017 og budget 2019 for Lolland-Falster Airport

18/15063

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Lolland-Falster Airports regnskab for 2017 godkendes
2. at Lolland-Falster Airports budget for 2019 godkendes med et samlet driftsbidrag for Guldborgsund Kommune på 628.500 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Det fælleskommunale flyvepladsudvalg for Lolland-Falster Airport fremsender regnskab for 2017 og budget for 2019 til Byrådets godkendelse.

Flyvepladsudvalget har på møde den 17. april 2018 godkendt regnskab og budget.

Regnskabet for 2017 udviser et overskud på 110.439 kr., hvorfra der skal modregnes et overført underskud fra 2016 på 14.211 kr., således at nettooverskuddet udgør 96.228 kr., som Flyvepladsudvalget foreslår overført til 2018. Det er oplyst, at regnskabet er sendt til revision den 26. april 2018. Revisionsbemærkningerne er endnu ikke modtaget i skrivende stund.

Flyvepladsudvalgets budgetforslag lyder på 1.257.000 kr., fordelt med 50 procent til hver af de to kommuner. Guldborgsund Kommunes andel bliver således 628.500 kr., og budgettet er dermed fremskrevet med 11.500 kr. eller 1,86 procent pr. kommune i forhold til sidste år.

I kommunens budgetforslag for 2019 er driftsbidrag til Lolland-Falsters Airport indarbejdet med 615.000 kr. Forskellen på 13.500 kr. kan findes inden for udvalgets samlede ramme.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Regnskab for 2017 for Lolland-Falster Airport

Flyvepladsudvalgets forslag til budget for 2019 for Lolland-Falster Airport

Punkt 90: Beslutningssag: Fordeling af budget for cykelturismepuljen 2018

18/16933

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at den foreslåede fordeling af budget til cykelfremmeprojekter godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Med i alt 1 mio. kr. til cykelfremmeprojekter iværksættes projekter med formål at fremme cyklisme i Guldborgsund Kommune, herunder både rekreativ cyklisme og pendlercykling for såvel turister som borgere. Ved nedenstående fordeling af budgettet på konkrete tiltag øges fokus på cyklisme som alternativ til bilkørsel, hvilket har både sundheds-, trafikale og miljømæssige fordele. Der skal tages stilling til fordeling af puljens midler.

Cykelparkering

Cykelfremme handler om at gøre det attraktivt, simpelt og sikkert at tage cyklen i stedet for bilen. Derfor er det bl.a. vigtigt, at man kan parkere sin cykel sikkert (aflåst), mens man besøger butikker, restauranter og attraktioner. Med strategisk placering af cykelparkeringssystemer i nærheden af Nykøbing F. centrum og udvalgte steder i kommunen forventes det at øge interessen for at stille cyklen fra sig og gå på opdagelse i kommunens mange oplevelser. I cykelparkeringssystemet skal den enkelte cyklist kunne låse sin cykel inde, ligesom andre funktionaliteter skal tilgodese cyklisteres behov. Det kan fx være madpakkebænk i læ/tørvejr, mulighed for opladning af telefon eller en pusleplads til cyklen.

Cykelbibliotek

Cykelfremme handler også om at se mulighederne, se og prøve hvad der virker for den enkelte. Et cykelbibliotek har til formål at inspirere til mere cykling og fungerer ved, at borgere via samarbejdspartnere som fx cykelhandlere gives mulighed for at låne en cykel, som de i en kortere periode kan teste og se, om det kunne være en type cykel for dem. Der tilbydes et antal cykler af forskellige typer, fx elcykler og ladcykler, og borgere kan gratis teste cyklerne.

Vedligeholdelse og skiltning

Skiltning og vedligeholdelse af belægninger mv. på cykelruter er ofte afgørende for brugeroplevelsen. Skiltning og belægning opgraderes på udvalgte cykelruter.

Cykelstrategi

Udvikling af cykelstrategi i lighed med Bornholm for at fokusere på hvad Guldborgsund Kommune gerne vil med cyklisme fremadrettet.

Fordeling af budget

De tre indsatsområder forslås gennemført i 2018 med følgende fordeling:

Projekt	Budget
Cykelparkering	500.000 kr.
Cykelbibliotek	200.000 kr.
Vedligeholdelse og skiltning	200.000 kr.
Cykelstrategi	100.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur (og miljø).

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Godkendt.

Punkt 91: Beslutningssag: Regnskab 2017 for Bygningsforbedringsudvalget

18/16981

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at vedlagte, reviderede regnskab for Bygningsforbedringsudvalgets forbrug af genanvendte byfornyelsesmidler godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Bygningsforbedringsudvalget bevilgede i 2017 i alt tilskud til bygningsforbedringer på 5 ejendomme, som alle er beliggende i Nykøbing.

Støtten blev givet fra de genanvendte byfornyelsesmidler (tidligere tilbagebetalte byfornyelseslån), da Byrådet i 2017 besluttede, at der ikke skulle anvendes midler fra den ordinære byfornyelsesramme til andels- og ejerboliger pga. den stærkt beskårne statslige ramme.

Der blev i alt ydet 686.000 kr. i støtte.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Godkendt.

Bilag

BYFU regnskab 2017.pdf

Punkt 92: Beslutningssag: Regnskab og årsrapport 2017 for Guldborgsund Bevaringsfond

17/10496

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at årsberetning og regnskab 2017 for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Bevaringsfondens regnskab og årsberetning skal ifølge fondens vedtægter fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale årsberetning og regnskab.

Bevaringsfonden er nedsat af Byrådet for at fordele midler, der inden for et mindre budget støtter konkrete projekter, der fremmer bevaringsinteresse i de kvarterer og miljøer, som kommunen prioriterer. Behandlingen af ansøgningerne og administrationen af fonden sker i et samarbejde med Center for Teknik & Miljø.

Fondens bestyrelse har i 2017 behandlet 10 ansøgninger om tilskud til bygningsdetaljer m.v., 9 ansøgninger blev imødekommet med tilsagn om støtte.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Årsberetning 2017

Årsregnskabsrapport

Ledelsens regnskabserklæring

Protokollat

Punkt 93: Beslutningssag: Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020

18/16964

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2014-2020 for Guldborgsund Kommune godkendes til offentlig høring
2. at Byrådet tilkendegiver, at man i nødvendigt omfang er indstillet på at træffe beslutning om ekspropriation med henblik på spildevandsanlæggets udførelse og drift.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Tillæg nr. 4 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2014-2020 fremlægges til godkendelse. Tillægget omfatter sammenlægningen af oplandene til Gedser og Gedesby renseanlæg.

Renseanlæggene i Gedser og Gedesby er udslidte og skal fornyes. Som led i centraliseringen af renseanlægsstrukturen ønskes spildevandet fra oplandene samlet til et renseanlæg.

I gældende Spildevandsplan 2014-2020 er forsyningsområderne til Gedser og Gedesby renseanlæg to oplande. Det planlægges at bygge nyt renseanlæg i Gedser i 2020 med en kapacitet på 5.000 PE og nedlægge Gedesby renseanlæg i 2021, der afskæres til Gedser renseanlæg.

Det betyder, at Gedser/Gedesby fremover skal være et kloakopland, samt at der sker en udvidelse af Gedser renseanlæg.

Der vil blive etableret ny trykledning fra Gedesby til Gedser renseanlæg, samt en ny trykledning fra Gedser havn til Gedser renseanlæg.

Disse ændringer kræver tillæg til spildevandsplanen samt ny udledningstilladelse til Gedser renseanlæg. Herudover skal der også meddeles landzonetilladelse til nyt renseanlæg i Gedser.

Det vurderes, at den nye løsning vil give driftsmæssige fordele for Guldborgsund Forsyning, forbedret forsyningssikkerhed hos forbrugerne og miljømæssige fordele, idet spildevandsrensningen samles på et moderne renseanlæg, hvor udledningen sker til robust vandområde med målopfyldelse (Østersøen).

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2020 er vedlagt.

Udgifterne til afskæringen af Gedesby renseanlæg afholdes af Guldborgsund Forsyning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2020 skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til tillæg 4 til spildevandsplan 2014-2020

Punkt 94: Beslutningssag: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde ved Vennerslund

18/18544

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget:

1. at der tages stilling til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde ved Vennerslund.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal tages stilling til igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde med 6 landvindmøller mellem Vennerslund og motorvejen på Falster.

Byrådet [vedtog](#) på møde i maj 2016 vindmølleplan – Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013-2025.

Vindmølleplanen indeholdt to vindmølleområder: Skørringe og Vennerslund. Kortbilag (Vennerslund) fra denne plan er vedlagt.

Vindmølleplanen blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet ophævede i oktober 2017 planen. Der var indkommet to klager, og klagenævnet begrundede sin afgørelse med, at der ikke var foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til Natura2000-områderne.

Der er ikke efterfølgende taget stilling til genbehandling af vindmølleplanen. Ejeren af Vennerslund har på møder med administrationen givet udtryk for, at det ønskes, at der arbejdes videre med vindmølleprojekt ved Vennerslund. Forudsætningen for etableringen af vindmøllerne i området er, at der tilvejebringes plangrundlag i form af tillæg til kommuneplan samt lokalplan for vindmølleområdet, herunder VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet).

Vindmøllerne forventes at kunne producere vedvarende energi svarende til ca. 16.000 husstandes energiforbrug. Vindmøllerne vil bidrage til kommunens målopfyldelse i klimaplanen om CO₂-reduktion.

Vennerslund har tilkendegivet, at vindmølleområdet skal indgå i et samlet projekt, hvor der indgår produktion af vedvarende energi, samt tilgodeses interesser for natur, turisme og kulturhistorie.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

HØRING:

Kommuneplantillæg og lokalplan skal udarbejdes i overensstemmelse med planloven, inkl. høringer mv.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kort - Vennerslund

Punkt 95: Beslutningssag: Vejnavngivning - principper og uddelegering

18/16762

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at administrationen kan tildele vejnavne på baggrund af de generelle regler i Adresseloven med tilhørende bekendtgørelse, suppleret med retningslinjer vedtaget af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ifølge den gældende delegationsplan skal alle ændringer og oprettelser af nye vejnavne godkendes af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Med udgangspunkt i ny lovgivning og tilhørende præciserede regler for vejnavngivning vil det give god mening at delegere opgaven til administrationen. Der kan på den baggrund opnås en ensartet og struktureret administrativ praksis.

Navngivning af offentlige og private fællesveje reguleres gennem adresseloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

De væsentligste lovfæstede bestemmelser er:

1. Et vejnavn kan ikke benyttes inden for samme postdistrikt samt nærmere end 10 km til samme vejnavn eller næsten enslydende vejnavn i andet postdistrikt.
2. Et vejnavn kan sammensættes af indtil 40 tegn. Forkortelser i vejnavne bør så vidt muligt undgås.
3. Vejnavne fastsættes i overensstemmelse med den officielle danske retskrivning fastsat af Dansk Sprognævn. De tegn, der kan indgå i vejnavne og vejadresseringsnavne, er store og små bogstaver i det danske alfabet (a-å), ä, é, ö, ü, cifrene 0-9, mellemrum, bindestreg, punktum og apostrof. Romertal, som består af store bogstaver, kan også indgå i vejnavne og vejadresseringsnavne.
4. Vurdering af vejnavnets validitet (mht. ovennævnte regler og anbefalinger) sker via henvendelse til SDFE (digitalt via danmarksadresser.dk) med minimum 1 uges svarfrist.

Oplæg til yderligere retningslinjer:

1. Hovedårsagen til ændring af vejnavn skal være hensynet til borgernes sikkerhed ved entydige og logiske navne.
2. Der tildeles ikke særskilte vejnavne til indkørsler, forstået som vejstykker der kun giver vejadgang til en enkelt adresse, medmindre det sker af hensyn til regel nr. 1.
3. Det er besværligt og omkostningsfuldt at ændre et allerede fastsat og indarbejdet vejnavn. Derfor fraråder Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE) vejnavne, som er snævert knyttet til tidsbestemte forhold, fx til navnet på en bestemt virksomhed (kommercielle navne), som findes på stedet.
4. Stednavneudvalget og SDFE anbefaler, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

I det omfang, vejnavneændringen medfører adresseændringer, skal de berørte ejendomme høres, jf. reglerne i Adresseloven.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Godkendt.

Punkt 96: Orienteringssag: Tilladelse til efterforskning og boring efter geotermi

18/13163

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der orienteres om statens tilladelse til undersøgelse af undergrunden på Lolland-Falster for geotermi. Sagen fremlægges for at præcisere opgavefordelingen mellem stat og kommune.

Energi-, Forsynings- og Klimaministeren har ved brev af 18. april 2018 orienteret Guldborgsund Kommune om, at der den 28. marts 2018 er meddelt en tilladelse til Nail Resources Denmark B.V. (hollandsk firma) til efterforskning og indvinding af geotermisk energi med henblik på fjernvarmeforsyning på Lolland og Falster.

Energistyrelsen har den 6. april 2018 udsendt pressemeddelelse om, at der er meddelt ny geotermi-tilladelse på Lolland-Falster. Det fremgår bl.a. af pressemeddelelsen, at selskabet er meddelt en tilladelse med en efterforskningsperiode på 6 år, som er opdelt i faser:

- Fase 1 (år 1-2): Geologiske/geofysiske studier og en redegørelse for det geotermiske potentiale samt afsætningsmulighederne
- Fase 2 (år 3-4): Arealindskrænke tilladelsen til det område, der arbejdes videre med, samt gennemføre en seismisk undersøgelse
- Fase 3 (år 5-6): Arealindskrænke tilladelsen til det område, der arbejdes videre med, samt foretage en efterforskningsboring.

Hvis selskabet giver tilsagn om indvinding af geotermisk energi til fjernvarmeforsyning, har de ret til en forlængelse af tilladelsen i op til 30 år for et afgrænset område.

Staten er myndighed i henhold til undergrundsloven. Der er taget forbehold for tilladelser efter anden lovgivning. Dette kunne f.eks. være boretilladelse eller landzonetilladelse, hvor kommunen er myndighed.

Kopi af tilladelse og følgebrev er vedlagt til orientering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

HØRING:

Guldborgsund Kommune er orienteret om statens afgørelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Bilag

Energistyrelsens følgebrev til tilladelse

Tilladelse til efterforskning og indvinding af geotermisk energi

Punkt 97: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Skovby

18/10173

Punkt 98: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Radsted

18/5545

Punkt 99: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Skelby

18/10087

Punkt 100: Meddelelser

17/42086

INDHOLD

A. Byplanmøde 2018 i Hjørring

Byplanmødet 2018 har temaet Politisk lederskab - fordi byplanlægning også er politik. Programmet kan ses her:

<http://www.bypplanlab.dk/byplanmoede2018/program>.

Sidste frist for tilmelding er den 15. august 2018.

B. Nykøbing F. Lystbådehavn AMBA

I mail af 24. maj 2018 til borgmesteren (vedlagt) beder Nykøbing F. Lystbådehavn om et møde for løsning af bl.a. problemer med sediment i Slotsbryggen og lystbådehavnen og udgifter i forbindelse hermed.

C. Ny lov samler kystbeskyttelsessager hos kommunerne

Folketinget har den 15. maj 2018 vedtaget en lovændring, der samler sagsbehandling vedrørende kystbeskyttelse hos kommunerne. Hidtil har der været en delt kompetence mellem Kystdirektoratet og kommunerne. Kystdirektoratet har behandlet en række mindre, mere enkle sager, og kommunerne de større sager.

Kommunen skal fremover koordinere og samle en række nødvendige dispensationer og tilladelser efter andre love i én samlet tilladelse til kystbeskyttelse.

Lovændringen har dermed banet vejen for, at det bliver nemmere og hurtigere at få tilladelse til at kystbeskytte sin ejendom.

Lovændringen træder i kraft den 1. september 2018.

Der er pt ikke afgjort, om der tilføres ressourcer til kommunerne i forbindelse med lovændringen. Arbejdsopgaven koordineres fortsat i Center for Teknik & Miljø, Naturafdelingen.

Fakta:

Lovændringens vigtigste initiativer:

- Myndighedsopgaven ved kystbeskyttelse samles hos kommunerne
- En række dispensationer og tilladelser, der i dag gives efter anden lovgivning end kystbeskyttelsesloven, inkluderes i den endelige tilladelse til kystbeskyttelse
- Antallet af klageadgange minimeres
- Initiativerne sikrer smidigere og hurtigere sagsbehandling.

D. Badevand i Guldborgsund Kommune

Badevandet i Guldborgsund Kommune har i badesæsonen 2017 fået den højeste karakter ”udmærket”.

Der er i Guldborgsund Kommune 21 badevandsstationer, hvor der igennem badesæsonen fra maj til september jævnligt bliver udtaget prøver for at undersøge badevandskvalitet.

Guldborgsund Kommune har indberettet 2017-data til Miljøstyrelsen, hvor der efter en kontrolberegning gives klassifikation til de enkelte badevandsstationer på skalaen: Udmærket, god, tilfredsstillende eller ringe. Kontrolberegningen løber over en årrække på de seneste 4 år. I de senere år har vi opnået, at alle vores badevandsstationer har fået tildelt en klassifikation – udmærket/”excellent”. Klassifikationen er tildelt i badevandsrapport fra EU for badesæsonen 2017.

Rapporten indeholder bl.a. EU's beregning for kommunernes badevandsvurderinger for 2017, der er grundlag for EU's samlede rapport for badevandskvaliteten i Danmark og EU for 2017. Den endelige EU-badevandsrapport er offentliggjort på Det Europæiske Miljøagentur: <https://www.eea.europa.eu/da/highlights/gode-nyheder-for-ferierejsende-udmaerket>

Interaktivt kort der viser placering af badevandsstationer samt klassifikation kan ses her: <http://www.eea.europa.eu/themes/water/interactive/bathing/state-of-bathing-waters>

Statens vandplaner angiver, at badevandskvaliteten ved udpegede badeområder skal opfylde kravene til god badevandskvalitet (minimum klassifikation "tilfredsstillende") inden 2015. Disse krav er opfyldt. Alle badevandsstationer opfylder kravene til badevandskvalitet.

E. Afgørelser fra Ankestyrelsen

Guldborgsund Kommune har modtaget to afgørelser fra Ankestyrelsen (vedlagt), hvor klager fra Danmarks Naturfredningsforening afvises. Danmarks Naturfredningsforening har i februar 2015 klaget til Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) over, at kommunen ikke har håndhævet to afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende beskyttelse af natur ved Sundby Vig på Falster. Danmarks Naturfredningsforening har i maj 2018 klaget til Ankestyrelsen over kommunens manglende opfølgning på overholdelse af regulativ for Hejrede sø (nedpumpning til flodemål). Ankestyrelsen afviser at rejse tilsynssag på baggrund af de to klager.

F. Trafiksikkerhedsrådet

Referat fra mødet den 31. maj 2018 (vedlagt).

G. Stigende trængselsproblem på E55 mellem Nykøbing Falster og Sydmotorvejen

Borgmester John Brædder har på møde den 23. april 2018 drøftet de stigende trængselsproblemer på E55 med Transport-, Bygnings- og Boligminister Ole Birk Olesen. I brev af 25. maj 2018 (vedlagt) har ministeren givet tilsagn om at gennemføre en analyse af mulighederne for at opgradere den eksisterende vej til en 2+1 vej. Analysen forventes at kunne foreligge primo 2019.

H. Cykelsti langs Nystedvej fra Øster Toreby til Kettinge

Administrationen har ultimo maj sendt projektet for cykelstier fra Øster Toreby til Eskemosevej via Fuglsang i udbud. Der afholdes licitation den 14. juni. Det forventes, at anlægsarbejderne vil kunne igangsættes primo juli, og indvielse forventes at kunne afholdes ultimo oktober 2018.

I. Udvalgsmødet den 20. august 2018

På næste udvalgsmøde vil udviklingen af Nykøbing F. Havn blive drøftet, og der vil være en rundtur på havnen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Til efterretning.

Bilag

B. Nykøbing F. Lystbådehavns mail til borgmester om sedimentophobning m.v.

E. Sundby Vig Inddæmning - afgørelse fra Ankestyrelsen

E. Hejrede Sø - afgørelse fra Ankenævnet

F. Trafiksikkerhedsrådet - referat fra mødet den 31-5-2018

G. Transport-, Bygnings- og Boligministerens brev af 25. maj 2018

Punkt 101: Beslutningssag: Kommunikation

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-06-2018

FRAVÆRENDE: RENÉ FJELDSØE SØRENSEN

Drøftet.