

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 21-10-2025

Mødedato	Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Yavuz Sari, Ole Bronné Sørensen, René Fjeldsøe Sørensen, Camillo Krog, Jesper Blomberg, Annemette S. Johnsen, Paw Hallandson

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2020-2024.....	7
Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner.....	10
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for udvidelse af Plejecenter Kildebo, Sakskøbing.....	14
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé.....	17
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej.....	20
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Solgårdsvej 5, 4880 Nysted.....	23
Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb til klimasikring Østerbroskolen, Nykøbing.....	25
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2026.....	27
Lukket: Beslutningssag: Rengøringsaftaler.....	30
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sløsse.....	31
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sundby L.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev.....	33
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev.....	34
Meddelelser.....	35
Beslutningssag: Kommunikation.....	37
Underskriftsark.....	39

Punkt 141: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

141.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 142: Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning

20-17508A

Bilag

Årshjul for mødeaktiviteter, jfr. Ejerstrategi af 17. november 2022

Ejerstrategi 2022

142.DRØFTELSESSAG: DIALOGMØDE MED GULDBORGSUND FORSYNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 20-17508A

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

Repræsentanter fra forsyningens bestyrelse og forsyningens direktion deltager i det årlige dialogmøde mellem Guldborgsund Forsyning og Teknik, Klima og Miljøudvalget, jfr. Ejerstrategien af 17. november 2022. Drøftelserne vedrører selskabets understøttelse af Byrådets strategiske målsætninger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold Ejerstrategien pkt. 4 med tilhørende årshjul (vedlagt) skal Teknik, Klima og Miljøudvalget mødes med forsyningens bestyrelse og forsyningens direktion for at drøfte relevante emner i forhold til større projekter og fælles strategiske satsninger drøftes.

Guldborgsund Forsyning vil til drøftelsen på mødet fremlægge deres aktuelle strategiske drøftelser og kommende større projekter, bl.a. i forhold til Guldborgsund Varmeplan 2025, som udvalget drøftede den 24. juni 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplan, vandforsyningsplan, spildevandsplan, klimahandlingsplan og varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Årshjul for mødeaktiviteter, jfr. Ejerstrategi af 17. november 2022
Offentlig Ejerstrategi 2022

20-17508A-16
20-17508A-10

Punkt 143: Beslutningssag: Godkendelse af tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2020-2024

25-005543

Bilag

Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2025

143.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TILLÆG NR. 3 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 25-005543

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes.

RESUME

Tillæg nr. 3 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til endelig godkendelse. Forslaget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at fastlægge kloakeringsprincipper og serviceniveau for havneområderne, der skal omdannes fra tidligere erhvervshavn i Nykøbing F. til blandt andet boliger. Den nye kloakering vil forbedre vandkvaliteten der, hvor der er ønske om svømmeområde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget til spildevandsplanen understøtter i høj grad havneudviklingen i Nykøbing. Den er et led i omdannelsen fra erhvervshavn til boliger, kultur og faciliteter, til fællesskaber, og vil være med til at fremme gode rammer for, at borgere og turister kan nyde Guldborgsund. På baggrund af miljøscreeningen for tillægget vurderer administrationen, at det vil medvirke til, at der kan opnås badevandskvalitet i den del af havnen, der udlægges til svømmeområde.

Tillægget sikrer rammerne for omlægning af kloaksystemet til tidssvarende løsning, der er mere robust under regn, så der ikke udledes urensset spildevand til Guldborgsund. Der etableres en badevandsstation, så kvaliteten af badevandet løbende kontrolleres.

Indholdet i tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

Tillægget omfatter de tidligere fælleskloakerede områder af Nykøbing F. erhvervshavn, der er under omdannelse. Fremadrettet skal områderne være separat- kloakerede, det vil sige med hver sin streng til henholdsvis spildevand og regnvand. Områderne er omfattet af lokalplanerne 223, 230 og 236.

Spildevand fra området ledes til Nykøbing Nord renseanlæg. Regn- og overfladevand ledes til Guldborgsund.

Nye separate regnvandsudløb til Guldborgsund vil forudsætte, at der meddeles udledningstilladelse. I disse tilladelser vil der blive stillet de nødvendige udlederkrav, der vil forudsætte en form for rensning.

I tillægget er der fastsat afløbskoefficienterne der definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system.

Der er ikke fastsat nyt serviceniveau, men der henvises til Spildevandsplan 2020-2024, hvor det er angivet, at tilladelig gentagelsesperiode ved opstuvning til terræn for regnvandsdel, separatkloakering, er angivet til hvert 5. år.

Der er i lokalplanerne redegjort for klimatilpasning af området.

Godkendelse af tillæg til spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

Guldborgsund Kommunes spildevandsplan er en digital plan, der revideres ved tillæg til planen, der umiddelbart indarbejdes i planen efter byrådets godkendelse. En spildevandsplan fastsætter blandt andet forpligtigelser for forsyningsselskabet og forbrugeren. Dette tillæg fastlægger rammer og forudsætninger for Guldborgsund Forsynings nødvendige investeringer i ny infrastruktur på havnen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2025

25-005543-4

Punkt 144: Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner

24-029434

Bilag

Samlet lokalplanliste

144.BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF UDARBEJDELSE AF LOKALPLANER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 24-029434

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at de lokalplaner, der er oplistet nedenfor, prioriteres til igangsættelse efterhånden som øvrige lokalplaner afsluttes.

RESUME

På mødet i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. november 2024 havde udvalget en sag til drøftelse vedrørende ambitionen om at skabe en bedre erhvervsservice og som et led i dette en prioritering af lokalplanarbejdet. Det blev i sagen beskrevet, at udvalget fremover vil få en liste over lokalplaner til prioritering i februar og oktober.

Med denne sag følger listen over forespørgsler om lokalplanlægning, og nedenfor i sagsbeskrivelsen kan det ses, hvilke projekter, der af administrationen vurderes klare til igangsættelse efterhånden som andre planer afsluttes. Indstillingen til prioriteringen tager udgangspunkt i tilgængelige ressourcer til planlægning, antallet af endeligt vedtagne lokalplaner siden prioriteringen i februar 2025, status på igangværende lokalplaner m.v.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På nuværende tidspunkt arbejdes der i administrationen på 17 lokalplaner. Lokalplanerne er i forskellige faser.

Derudover er der 3 af de prioriterede lokalplaner fra mødet i februar, der ikke er igangsat, blandt andet fordi der for 2 af planerne mangler et tilstrækkeligt projektmateriale. Med denne sag lukkes der op for yderligere 5 lokalplaner, så antallet af aktuelle lokalplaner i den prioriterede "pulje" i alt udgør 25. Dette er det højeste antal lokalplaner, der har været arbejdet med i Guldborgsund kommune og understreger den store byggeaktivitet.

Administrationen opdaterer løbende en liste over anmodninger om nye lokalplaner. Udover de fem sager, der foreslås prioriteret, tæller listen 26 anmodninger om nye lokalplaner, der endnu ikke er igangsat, og hvor der heller ikke er taget stilling til, om kommunen vil fremme det konkrete projekt med planlægning. Blandt anmodningerne om nye lokalplaner er også dem, som kommunen selv har ønsker om at få udarbejdet. Listen er vedlagt som bilag.

Lokalplaner for energianlæg (solceller, vindmøller, biogasanlæg, mv.) blev prioriteret i en sag for sig selv, der blev behandlet i Byrådet den 23. januar 2025. Det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, herunder miljøvurdering, for udvidelse af Solcellepark Øster Toreby og Solcellepark Byskov. Planlægningen for Solcellepark Byskov er i gang, mens der har været en indledende dialog om planlægningen for Solcellepark Øster Toreby.

Siden udvalgets prioritering i februar er 4 lokalplaner blevet endeligt vedtaget.

Det vurderes, at administrationen i den kommende periode vil kunne igangsætte 5 nye lokalplaner. Dette forudsætter, at allerede igangsatte lokalplanarbejder forløber nogenlunde som planlagt.

Lokalplanerne er i vedlagte oversigt opgjort som vedtaget siden prioriteringen i februar, igangværende planer, ikke igangværende men prioriterede planer, administrationens forslag til lokalplaner der prioriterede til opstart med nærværende sag samt liste over lokalplaner, der ikke prioriteres. Ved prioriteringen er der særligt taget højde for forventninger til opfølgning på kommuneplanen, det strategiske behov for at fremme både erhvervsprojekter, boligprojekter og turismeprojekter, samt om der foreligger tilstrækkeligt materiale til igangsætning af en lokalplan. For de af kommunen ønskede lokalplaner er budgetaftalen også et redskab i prioriteringen.

Udover de planer, der med denne sag prioriteres til igangsætning af planarbejdet, er der tale om et øjebliksbillede af planernes aktualitet og prioritering. Det er derfor ikke entydigt, at lokalplaner inden for gruppen med mellem prioritet startes op før lokalplaner, der i bilaget er markeret med lav prioritet.

Administrationen foreslår, at udvalget prioriterer de i skemaet nævnte forespørgsler om lokalplan til igangsættelse, efterhånden som andre planer kan afsluttes.

Rækkehuse Gedservej 225, Nykøbing	Med lokalplanlægningen understøttes udviklingen på boligmarkedet i Nykøbing med nye rækkehuse. Der er tale om et ældre område, der ønskes fornyet og fortættet til rækkehusbebyggelse.
Etablering af flere plejeboliger ved Kildebo i Sakskøbing	Etablering af plejeboliger ved Kildebo er en del af den nye plejecenterstruktur. Kildebo er det første lokalplanpligtige projekt, der skal realiseres.
Udvidelse af Orehoved Havn	Udvidelse af havnen kræver lokalplanlægning for, at udvidelserne på nuværende havn kan bringes i anvendelse.
Udvidelse af DLF, Nørre Alslev	Udvidelse af eksisterende virksomhed (nuværende lokalplan NRA 38) med yderligere produktions- og lagerkapacitet. Der bygges kun inden for området, der er inden for kommuneplanramme. Arealet udvides også, men til brug for beplantning (ingen bebyggelse).
Gunslevholm Idrætsefterskole	Efterskolen ønsker udvidelse af bebyggelse til bl.a. ny idrætshal, undervisningslokaler, elevværksteder, forøgelse af spisesal og opholdsområder. Udvidelse ønskes primært i forlængelse af eksisterende hal.

Listen er ikke i tidsmæssigt prioriteret rækkefølge.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har besluttet, at der i 2026 skal igangsættes udarbejdelse af en temalokalplan for klimatilpasning for lavtliggende sommerhusområder ved Marielyst, og at dette indgår som en prioritering i udvalgsrådet til oktober, hvor udvalget prioriterer lokalplanlægning for det kommende års tid. Det foreslås, at lokalplanen først prioriteres på listen til mødet i februar, og dermed til igangsættelse senere i 2026, men at den indledende dialog med blandt andet grundejerforeninger startes op inden lokalplanarbejdet igangsættes.

Udvalgets prioritering genbesøges ved udvalgsrådet i februar 2026.

Der arbejdes på at udvide administrationens kapacitet til at udarbejde lokalplaner. Planteamet udvides med nye stillinger, hvor der her i efteråret søges at få besat 2 nye stillinger, og der hen mod årsskiftet vurderes på mulighederne for yderligere ansættelser, blandt andet på baggrund af erhvervsfokusset i budgetaftalen 2026. Der arbejdes samtidig med, hvordan der i blandt andet sagsbehandlingen efter allerede vedtagne planer, kan drages nogle erfaringer fra oprettelsen af et erhvervsteam for byggesagsbehandlingen, der nu har fungeret i næsten et år.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de strategiske temaer Et Godt Erhvervsklima, Turisme & Bosætning og Grøn Omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samlet lokalplanliste

24-029434-10

Punkt 145: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for udvidelse af Plejecenter Kildebo, Sakskøbing

25-015836

Bilag

Kortudsnit - Plejecenter Kildebo

145.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN FOR UDVIDELSE AF PLEJECENTER KILDEBO, SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 25-015836

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for etablering af plejeboliger på Kalkbrænderivej ved Plejecenter Kildebo i Sakskøbing.

RESUME

Den politiske vedtagne masterplan for plejeboligstruktur i Guldborgsund Kommune indeholder beskrivelse af en overordnet plan for udvidelse af plejeboliger samt renovering og afvikling af plejeboliger i Guldborgsund Kommune. Denne masterplan understøtter den demografiske udvikling og strukturelle ændringer i ældreområdet i kommunen, som det ses frem til perioden 2032/2034.

Igangsættelse af lokalplanarbejde ved Plejecenter Kildebo i Sakskøbing er en vigtig forudsætning for at kunne levere de vurderede kapacitetsbehov, der er i denne periode.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ligesom i resten af landet står Guldborgsund Kommune over for en befolkningstilvækst i kommunens 80+ årige. En nogenlunde fast procentdel af denne befolkningsgruppe estimeres at skulle på plejecenter, hvormed kommunen står over for en mangel i den fremtidige plejeboligkapacitet.

En kapacitetsanalyse viser tydeligt, at kommunen vil mangle en del plejeboligpladser i fremtiden, og derfor er der behov for at igangsætte udvidelse af plejeboligkapacitet. I februar 2025 er der politisk vedtaget en masterplan for plejeboligstruktur i Guldborgsund Kommune, som indeholder beskrivelse af en overordnet plan for bygge og udvidelse af plejeboliger samt renovering og afvikling af plejeboliger.

Som led i at kunne dække fremtidens stigende behov for plejeboliger og samtidig afhjælpe nogle af de udfordringer, der er med den eksisterende kapacitet, så er der behov for en igangsættelse af lokalplanarbejde ved Plejecenter Kildebo til udvidelse af nye plejeboliger. Baggrunden for at igangsætte ny lokalplan er, at den eksisterende lokalplan for området ikke tillader mere end maksimalt 25 boliger og mulighed for bebyggelse kun mod nord.

En ny lokalplan vil give mulighed for opførelsen af minimum 36 nye plejeboliger i 1 etage og på et større byggefelt. Udvidelsen kan ske inden for det markerede område (skitseret i bilaget, kortudsnit) og som skitseret ligger det tæt tilknyttet til det eksisterende plejecenter. Det er undersøgt, at det markerede område ligger uden for å-beskyttelsesområdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til byrådets strategiske temaer med fokus på at levere omsorg og pleje af høj kvalitet samt fokus på Guldborgsund Kommune som en attraktiv arbejdsplads med attraktive arbejdsvilkår. Herunder at opfylde de politiske bestræbelser på at skabe bæredygtige og klimavenlige ejendomme.

Sagen er med til at opfylde den politiske målsætning om at skabe en bæredygtig ejendomsudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortudsnit - Plejecenter Kildebo

25-015836-2

Punkt 146: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé

24-033774

Bilag

Alle høringssvar med ID - Godthåbs Allé

Hvidbog - Godthåbs Allé

Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé - høringsudgave

146.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 241 SOMMERHUSE GODTHÅBS ALLÉ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 24-033774

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé endeligt med de i sagen beskrevne ændringer.

RESUME

Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé muliggør omdannelse af to arealer ved Godthåbs Allé til sommerhusområde. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé.

Sagen er en B sag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen giver mulighed for at opføre indtil 160 sommerhuse i lokalplanområdet.

Den nordlige del kan indrettes med store grunde, almindelige grunde og mulighed for at genanvende en eksisterende bygning til mindre privat udstykkede ferielejligheder. Den sydlige del kan udstykkes til sommerhuse med et centralt placeret fælles grønt område.

Lokalplanen er en gennemførelse af en statslig udlægning af arealer til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for sommerhuse i kystnærhedszone på baggrund af ovennævnte landplandsdirektiv bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S5 og MARI S6 og kræver derfor ikke udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver ikke handlepligt, og den eksisterende lovlige anvendelse kan derfor fortsætte, indtil ejer ønsker at udnytte lokalplanens muligheder.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar om, at en bebyggelsesprocent på 15 er for høj. Der blev foreslået 10%. 15% er fastsat i kommuneplanrammen for MARI S6 og MARI S5. Lokalplan 69 fra 2006 har en bebyggelsesprocent på 10, men i kommuneplanrammen for samme område er bebyggelsesprocenten siden sat op til 15. Bebyggelsesprocent 15 for lokalplan 242 Sommerhuse ved Godthåbs Allé fastholdes i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S5 i Kommuneplan 2023-2036.

Der er høringssvar, som gør opmærksom på den lave beliggenhed (kote 0). Det er et krav i Landsplandirektivet, at der arbejdes med regnvandshåndtering og klimatilpasning. Dette imødekommes ved terrænregulering op til +50 cm og udpegning af en mulig afvanding af området med grøfter og forsinkelsesbassiner til skybrud.

Der er modtaget høringssvar vedrørende frygt for mange mennesker i lokalområdet, og der var en bekymring for, om støj fra GoCart-banen kunne blive et problem. Støjudbredelseskortet for GoCart-banen viser, at støjen er under den tilladte grænseværdi.

Ændringer i lokalplanen

Den i lokalplanforslaget viste udstykning i det nordligste område af lokalplanen, der er et § 3-område efter naturbeskyttelsesloven, er nu tegnet med stiplet linje som illustration af, hvordan en udstykning ville kunne forme sig, hvis områdets tilstand ændrer sig over tid.

Der muliggøres anden udstykning i delområde 1 og 2. Fælleshus i § 6.8 slettes, og der er på arealet vist illustration for udstykning til sommerhuse i stedet.

Udtrykket "principiel udstykningsplan" er ændret til illustration. Det giver lidt større frihed i forhold til en tilpasning af en udstykning, blandt andet på baggrund af naturforholdenes udvikling i området, men det vil også give mulighed for tilpasninger i forhold til for eksempel helt lokale udfordringer med vand.

På den sydlige side gives mulighed for en grund op til 1.800 kvm, og de resterende grunde kan være op til 1.500 kvm. Der korrigeres i teksten.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé følger op på udvalgsstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget har været sendt i høring i seks uger i perioden den 2. juli til den 18. august 2025. Der er afholdt borgermøde om planforslagene den 12. august 2025.

Der er modtaget 9 høringssvar. Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringssvar.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Lokalplanen tilrettes med præciseringer om bevaring af beplantning og genoptages på næste møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Alle høringssvar med ID - Godthåbs Allé	24-033774-1
Offentlig	Hvidbog - Godthåbs Allé	24-033774-2
Offentlig	Forslag til Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé - høringsudgave	24-033774-3

Punkt 147: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej

24-033756

Bilag

Alle høringssvar med ID - Sildestrup Øvej

Hvidbog - Sildestrup Øvej

Lokalplan 242 - sommerhuse Sildestrup Øvej - høringsudgave

147.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 242 SOMMERHUSE SILDESTRUP ØVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 24-033756

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej endeligt med de i sagen beskrevne ændringer.

RESUME

Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej muliggør omdannelse af tidligere hestefolde til et sommerhusområde. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej.

Sagen er en B sag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej muliggør etablering af indtil 15 sommerhuse.

Der tillades udstykning til sommerhusgrunde på mellem 700-1.000 m². På grundene tillades bebyggelse på maksimalt 15% af arealet. Der er i lokalplanen bestemmelser om, at sommerhusene maksimalt må være 1 etage og 5 meter høje, samt bestemmelser, som sikrer materialevalg, der passer ind i området.

I lokalplanområdet sikres også udlæg af private fællesveje og af stier, samt reservation af grønne friarealer. Der er også bestemmelser om bevaring af beplantning og beplantningsbælter. Herudover gives der mulighed for regnvandshåndtering på private og fælles grunde.

Lokalplanen er en gennemførelse af en statslig udpegning af areal til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for sommerhuse i kystnærhedszone på baggrund af ovennævnte landplansdirektiv bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S8 og har ikke krævet udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver ikke handlepligt, og den eksisterende lovlige anvendelse til dyrefold kan derfor fortsætte, indtil ejer ønsker at udnytte lokalplanens muligheder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget følger op på udvalgsstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført 6 ugers høring af lokalplanen fra 2. juli 2025 til 13. august 2025. Der kom i alt 6 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbogen.

På baggrund af høringssvarene, indstilles følgende tilpasninger til lokalplanen:

- Bestemmelse § 11.7 fjernes, da kommunen ikke kan stille krav om sammenlægning med andre grundejerforeninger og derved pålægge grundejerforeninger forpligtelser, som hviler på en anden grundejerforening i et andet område

- Det beskrives tydeligere, at aflysningen af lokalplan 72 kun sker for den del af lokalplan 72, der overlapper med den nye lokalplan 242 på størstedelen af matrikel 1b, Langø, Idestrup. Dette tydeliggøres i både redegørelse og bestemmelser.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Lokalplanen tilrettes med præciseringer om bevaring af beplantning. Sagen genoptages på næste møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Alle høringssvar med ID - Sildestrup Øvej	24-033756-1
Offentlig	Hvidbog - Sildestrup Øvej	24-033756-2
Offentlig	Lokalplan 242 - sommerhuse Sildestrup Øvej - høringsudgave	24-033756-3

Punkt 148: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Solgårdsvej 5, 4880 Nysted

25-027732

Bilag

Teknisk bilag vedr. Solgårdsvej 5, Herritslev

Museum Lolland-Falster - Høringssvar for Solgårdsvej 5, 4880 Nysted

148.BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING - SOLGÅRDSVEJ 5, 4880 NYSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 25-027732

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tillade nedrivning af boligen på Solgårdsvej 5, 4880 Nysted.

RESUME

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på Solgårdsvej 5, 4880 Nysted. Bygningen blev i 1993 registreret til at have bevaringsværdi 3. Ifølge delegationsplanen er det Teknik, Klima og Miljøudvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendomme med bevaringsværdi 1-3.

Administrationen har vurderet ejendommen, og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har købt Solgårdsvej 5, 4880 Nysted, på tvangsauktion med henblik på nedrivning.

Administrationen har i denne sag konkret vurderet, at fordi bygningen er i en forfalden tilstand, har nedrivningen ikke en tilstrækkelig betydning til, at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

Ejendommen, der ved første øjekast fremstår "pæn" ude fra, vurderes at være totalskadet - særligt indvendigt og i hele fundamentet. Primær årsag skal findes ved konsekvenserne af et årelangt og massivt rotteangreb. De konkrete forhold uddybes i vedhæftede bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ansøgningen om nedrivning sendes i høring efter bygningsfredningsloven. Ifølge § 18, stk. 4, kan et forbud mod nedrivning senest nedlægges 14 dage efter høringsfristens udløb. Eventuelle høringssvar forelægges på mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Teknisk bilag vedr. Solgårdsvej 5, Hertritslev	25-027732-5
Offentlig	Museum Lolland-Falster - Høringssvar for Solgårdsvej 5, 4880 Nysted	25-027732-6

**Punkt 149: Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb til klimasikring
Østerbroskolen, Nykøbing**

25-029220

149.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL KLIMASIKRING ØSTERBROSKOLEN, NYKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 25-029220

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på anlægget "Østerbroskolen Klima" som for 2025 er 5,500 mio. kr.

RESUME

Processen med klimasikring på Østerbroskolen er opstartet. Projektet omfatter håndtering af overfladevand, der i dag skaber store udfordringer på skolen. Projekteringen er igangsat, og vi nærmer os nogle konkrete løsningsforslag. Derfor søges rådighedsbeløbet for 2025 nu frigivet.

Byrådet har i mødet den 12. december 2024 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er store udfordringer med opstuvning af vand på flere udeområder ved Østerbroskolen. Samtidig er belægninger mange steder udtjent og udført med forkert fald ind mod bygningerne.

Ydermere er det eksisterende kloaknet på skolen ikke tilstrækkeligt dimensioneret til at håndtere vandmængderne.

Der er derfor behov for tiltag, der kan sikre håndtering af regnvandet, og der vil her blive tænkt i kombinationer af synlige og rørførte afvandingsløsninger.

Samtidig ses klimasikringen på Østerbroskolen i sammenhæng med tankerne om projektet "det vilde strøg", hvor der, for at skabe synergi, skal skabes sammenhæng mellem boligområderne og Friheden. Denne sammenhæng skal realiseres ved at etablere udeområder gennem Østerbroskolen, der skaber en sammenhængende tankegang og oplevelse.

Der bliver derfor, som en del af dette projekt, udarbejdet en helhedsplan for hele forløbet og udeområderne på Østerbroskolen. En helhedsplan, der skal sikre en overordnet plan, således at eventuelt fremtidige projekter for udeområderne er indtænkt allerede på nuværende tidspunkt. På den måde kan vi udføre klimasikringen og forbedringerne i etaper, uden at disse vil risikere at "spænde ben" for hinanden.

Denne anlægsbevilling vil omhandle gennemførelse af etape 1, hvor hovedfokus er på at håndtere de store udfordringer med overfladevand på hele udeområdet og legepladsen ud for skolens SFO, mv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Guldborgsund Kommunes Klimahandlingsplan, hvor det overordnede mål er et CO₂-neutralt og klimarobust Guldborgsund senest i 2050. Derudover bidrager sagen konkret til Teknik, Klima- og Miljøudvalgets udmøntning af det strategiske tema Grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 150: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2026

24-014363

Bilag

Takster og gebyrer 2026

ALFA Takster 2026

REFA Budget 2026

REFA Budgetoverslag 2027-2029

150.BESLUTNINGSSAG: REFA - TAKSTER, RENOVATIONSGEBYRER OG BUDGET 2026

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.: 24-014363

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2026 godkendes
2. at REFA's budget for 2026 og overslagsårene 2027-2029 tages til efterretning.

RESUME

REFA har fremsendt takster, renovationsgebyrer og budget for 2026 til Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har på møde 5. september 2025 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2026 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jævnfør REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuner orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2026.

Der er i 2025 kommet nye regler om producentansvar. Det betyder at de virksomheder der frembringer eller håndterer bestemte typer affald, skal tilmelde sig kollektiv ordning, hvor de skal betale for håndteringen af affaldet. Reglerne skal fremme incitamentet for at nedbringe mængderne af affald.

Gebyrerne for affaldsindsamlingen er jævnfør lovgivningen omkostningsbestemte pr. ordning.

Gebyrerne for 2026 er uændret i forhold til 2025, idet der er stor usikkerhed om de endelig takster fra Miljøstyrelsen for fordelingen af emballageaffald og ikke emballageaffald samt ikke mindst hvilken takst den kollektive ordning "Dansk Producentansvar" (DPA) må ligge til grund for transport af affaldet, administration og videre behandling. Det er alt sammen noget der skal modregnes i de opkrævninger som REFA sender til DPA, og som først kendes i oktober 2025.

REFA foreslår derfor at fastholde de nuværende gebyrer for 2026 og først indarbejde effekten af producentansvaret i budget 2027. Eventuel overdækning indregnes i kommende gebyrer. Forslaget er i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 3.

Taksterne fra Alfa Specialaffald er justeret i forhold til den almindelig pris- og lønregulering.

Det samlede budget 2026 for REFA I/S viser en omsætning på 470,016 mio. kr., med en underdækning på 4,470 mio. kr.

Kraftvarmeværket forventer en overdækning på 741.000 kr.

Miljøcentrene tilpasser takster i henhold til overdækning fra tidligere år og forventer underdækning på 5,348 mio. kr. i 2026.

Logistik og genanvendelse forventer et 0 resultat, da taksterne er fastsat ud fra forventede omkostninger.

Bestyrelsen i REFA har vedtaget at hjemtage indsamlingen af rest- og madaffald ultimo 2026. På grund af usikkerhed omkring overdragelsestidspunkt er budgettet fastlagt uden hjemtagelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil være en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Takster og gebyrer 2026	24-014363-18
Offentlig	ALFA Takster 2026	24-014363-20
Offentlig	REFA Budget 2026	24-014363-22
Offentlig	REFA Budgetoverslag 2027-2029	24-014363-23

Punkt 151: Lukket: Beslutningssag: Rengøringsaftaler

25-021276

Punkt 152: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sløsse

25-019932

Punkt 153: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sundby L

25-019922

Punkt 154: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev

25-023765

Punkt 155: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev

25-027122

Punkt 156: Meddelelser

156.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Nysted Havn - højvandssikring

Som en del af skitseprojekt til højvandsbeskyttelse af Nysted Havn er der udarbejdet idéoplæg, hvor der er peget på 5 løsningsmuligheder, samt skønnet anlægsomkostninger:

Løsning 1 - højvandsmur der beskytter hele havneområdet, Strandvejen og bagvedliggende bebyggelse:

Omfatter hele projektområdet fra Slotgade/Strandvejen til Lands Røgehus: Højvandsmur, kombineret højvandsmur og svinerygsplanker, og højvandsskots, pris 12 mio. kr.

Løsning 2 - samme som løsning 1, men med diger i stedet for mure, hvor muligt:

Omfatter hele projektområdet fra Slotgade/Strandvejen til Lands Røgehus: Højvandsmur, jorddiger, kombineret højvandsmur og svinerygsplanker, og højvandsskots, pris 9,25 mio. kr.

Løsning 3 - samme som løsning 2, men som afsluttes lige nord for Roklubben, og dermed ikke beskytter den nordligste del af Strandvejen:

Omfatter alle bygninger men ikke den nordligste del af Strandvejen: Højvandsmur, jorddiger, kombineret højvandsmur og svinerygsplanker, og højvandsskots, pris 9,1 mio. kr.

Løsning 4 - samme som løsning 3, men som afsluttes ved Havnegade, og derved ikke beskytter den sydlige del af Strandvejen og bebyggelsen syd for Havnegade:

Omfatter havnebygninger og private matrikler samt Strandvejen i den midterste del af projektområdet: Højvandsmur, kombineret højvandsmur og svinerygsplanker, og højvandsskots, pris 6,5 mio. kr.

Løsning 5 - særskilt beskyttelse af hver bygning på havnen og bebyggelsen langs Strandvejen med mobile beskyttelse:

Omfatter alle havnebygninger og private matrikler hvor bygninger er oversvømmelsestruet.

Strandvejen beskyttes ikke: Lokale løsninger: Boxwall (eller andre mobile løsninger), pris 2,8 mio. kr.

- Orientering fra udvalgsformanden

-

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer

- Orientering fra administrationen

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 157: Beslutningssag: Kommunikation

157.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Der kommunikeres om:

- Klimasikring af Østerbro skolen
- Prioritering af lokalplaner

Punkt 158: Underskriftsark

158.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Referatet er underskrevet digitalt.