

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 01-09-2020

Mødedato	Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 09:00
Mødested	Mødelokale Skoven
Mødedeltagere	John Brædder, Bo Abildgaard, Ole K. Larsen, Jens Erik Boesen, Martin Lohse, Simon Hansen, René Christensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Lindholm-indsats - TEMA.....	4
Beslutningssag: Budgetforslag 2021-2024.....	7
Beslutningssag: Godkendelse af Strategi for Informationssikkerhed.....	10
Beslutningssag: Godkendelse af skema B for opførelse af 37 almene familieboliger, Rørbæk Huse..	12
Lukket: Beslutningssag: Anlæg af bygning - Søruphus.....	14
Beslutningssag: Ændringer af politikområder pga. omorganisering i Center for Teknik & Miljø.....	15
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4.....	17
Beslutningssag: Havneudvikling af Nykøbing Havn.....	19
Orienteringssag: Videnplatform Guldborgsund.....	21
Meddelelser.....	23
Drøftelsessag: Kommunikation.....	26

Punkt 136: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/39596

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 137: Beslutningssag: Lindholm-indsats - TEMA

20/19569

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at godkende,

1. at der vedrørende Lindholm arbejdes videre med en kombination af flere indsatser med sigte på at ændre Ghattoliste-placeringen;
- 1) at bringe antallet af beboere under 1000, ved opdeling af boligområdet samt en yderligere reduktion i antallet af boliger i forbindelse med Venderbo nedrivnings-sag
- 2) at styrke indsatsen på beskæftigelses- og social udvikling i området.
- 3) at give administrationen mandat til at føre dialog om omfanget og indhold af en udviklingsplan for Lindholm med ministeriet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligområdet Lindholm figurerer på Regeringens Ghattoliste for 3. år i træk.

Når et område har været på Ghattolisten i 5 år (for Lindholms vedkommende, idet Lindholm er omfattet af en overgangsbestemmelse) overgår det til at være på listen over hårde ghettoer i stedet. For de såkaldt hårde ghettoområder, skal der udarbejdes en udviklingsplan for fysiske omdannelser, med en reduktion af andelen af almene boliger som mål.

Lindholm vil forventeligt komme på den Hårde Ghattoliste pr dec. 2021.

(Se bilag 1 for ministeriets opgørelse af ghattolisten for Lindholm)

(Se bilag 2 for en oversigt over de indsatser der allerede er iværksat i Lindholm).

Det indstilles at arbejde med en kombination af flere indsatser, for at påvirke Lindholms placering på ghattolisten positivt.

- 1) At bringe antallet af beboere under 1000 personer:

Med sigte på at nå under tærskelværdien på 1000 beboere i boligområdet, indstilles det at søge om en opdeling af den officielle afgrænsning af boligområdet. En ansøgning skal sendes fra byrådet sammen med boligselskabet. Boligselskabet Fjordparken ønsker en udskillelse af boligområdet, og har allerede ført en dialog med ministeren herom. Det har tillige været drøftet på mødet med ministeren d. 15. juni 2020.

Det bemærkes at en opdeling vil betyde at statistikken for den resterende del af boligområdet vil påvirkes negativt, da Fjordparkens beboere er de der bedst stillede i forhold til opgørelsen af Ghattolisten.- Dette vil være en midlertidig situation, som ophæves med nedenstående:

Der skal i tillæg dertil arbejdes med en mindre reduktion i antallet af boliger for at nå under 1000 beboere. Dette kan ske i forbindelse med Vendersbos renoveringsprojekt, hvor en afdeling står til nedrivning. Her foreslås en væsentlig reduktion i antallet af boliger, således at der kun bygges 48 nye rækkehuse, på soklen af det eksisterende.

Det bemærkes at spørgsmålet om hvordan de nuværende beboere kan genhuses er uafklaret. Der kan benyttes andre nybyggede almene boliger, et andet sted i byen, som erstatningsboliger. Men det kræver igangsættelse af sådanne byggerier.

Med ovennævnte bringes beboerantallet ned på ca. 850-870.

2) En styrket og langsigtet indsats for beskæftigelse og social udvikling i området.

Uanset ovennævnte administrative opdeling og reduktion, er der fortsat sociale udfordringer blandt områdets beboere.

Det indstilles at der designes en styrket og koordineret beskæftigelses- og socialindsats, som griber fat om de sociale problemer i Lindholm, og bidrager med et løft af de socioøkonomiske indikationer – og ”styrker borgernes mulighed til at mestre eget liv”.

3) Dialog om omfanget af en udviklingsplan med ministeriet.

Idet opdeling samt reduktion, ikke forventes at kunne ske inden årsskiftet må det forventes at Lindholm kommer på listen over hårde ghettoområder i 2021. Der skal derfor udarbejdes en udviklingsplan for Lindholm derefter. Det indstilles, at administrationen indleder drøftelserne med ministeriet om indholdet af denne udviklingsplan, allerede nu. Dialogen skal afdække hvilke indsatser og projekter der tilsammen kan udgøre en udviklingsplan. En dialog skal sikre at vi med ovenstående reduktion og opdeling, kan undgå vidtgående krav om yderligere reduktion i antallet af almene familie boliger ved nedrivninger eller salg.

(Vedhæftede bilag 3 peger på forslag til indhold i en udviklingsplan som tages med til drøftelse i ministeriet.)

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lindholm indsatserne knytter an til flere af kommunens strategiske målsætninger. Her peges især på den politiske målsætning om en stærk hovedby, og ”gode rammer for sundhed og hverdagsliv”.

Samtidig peger den sociale og beskæftigelsesmæssige indsats, der er foreslået, ind på kerneopgaven, ”at styrke borgerenes mulighed for at mestre egen tilværelse, og det guldborgsundske mindset.

ØKONOMI

Sagen har ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser

HØRING

Sagen har været drøftet i Chefgruppen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

Økonomiudvalget anmoder om at sagen genoptages på næste møde, med henblik på at drøfte det strategiske sigte for området.

Bilag

Statistik 2019 vedr. Lindholm i Guldborgsund Kommune (002)

Samlede indsatser, Notat

Forslag til indhold i en før-udviklingsplan

Punkt 138: Beslutningssag: Budgetforslag 2021-2024

19/45520

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at oversende budgetforliget indgået mellem G, A, V, O, F og Ø til Byrådets 2. behandling, og
2. at dato for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 16. september 2020 kl. 12:00.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har udarbejdet oplæg til budget 2021-2024 til brug for Økonomiudvalgets drøftelser med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetforslag til 1. behandling.

Budgetoplægget er baseret på den mellem Regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2021, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn.

Med virkning fra og med budget 2021 er der sket en grundlæggende omlægning af det kommunale tilskuds- og udligningssystem.

De generelle tilskud og skatter er beregnet med udgangspunkt i det af Social- og Indenrigsministeriet udmeldte statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der er budgetteret med uændret udskrivningsprocent grundskyldspromiller.

Driftsudgifterne i budgetoplægget svarer til det tekniske budgetoplæg, som er blevet forelagt fagudvalgene på møder i august.

Det skal særligt bemærkes, at ca. 41,5 mio. kr. af kommunens bloktilskud er betinget af, at kommunerne under ét overholder de udmeldte rammer for henholdsvis service- og anlægsudgifter. Serviceudgifterne i budgetoplægget ligger ca. 56,3 mio. kr. under den af KL udmeldte vejledende ramme for serviceudgifter i 2021.

I aftalen mellem Regeringen og KL er der afsat følgende puljer m.v.:

- Særtilskudspulje på 355,3 mio. kr. til særligt vanskeligt stillede kommuner – ansøgningsfrist 6. august.
- Lånepulje på 250 mio. kr. målrettet investeringer med et effektiviseringspotentiale – ansøgningsfrist 12. august.
- Lånepulje på 400 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder – ansøgningsfrist – 12. august.
- Lånepulje på 200 mio. kr. på det ordinære anlægsområde – 12. august.
- Tilskudsordning til kommuner, som gennemfører en nedsættelse af udskrivningsprocenten, uden forhøjelse af andre skatter – ansøgningsfrist 4. september.

Administrationen har i lighed med tidligere år fremsendt ansøgning om tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Forventet tilskud er indregnet i budgetoplægget med 18 mio. kr.

I budgetoplægget indgår endvidere 22,6 mio. kr. i tilskud til kommuner med vanskelige vilkår – beløbet er udmeldt af Social- og Indenrigsministeriet.

Administrationen har endvidere fremsendt ansøgning om andel på 50,0 mio. kr. i lånepuljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder.

Forligsparterne bestående af G, A, V, O, F og Ø har den 28. august 2020 indgået budgetforlig 2021-2024.

Budgetoplægget indeholdende budgetforliget udviser i hovedtal følgende:

	Budget oplæg 2021 (mio. kr.)	Budget overslag 2022	Budget overslag 2023	Budget overslag 2024
Driftsindtægter	4.708,6	4.801,5	4.885,9	4.966,3
Driftsudgifter	-4.334,4	-4.320,9	-4.323,7	-4.311,3
Renter mv.	12,3	10,7	9,3	8,4
Pris- og lønstigning		-82,9	-167,7	-259,6
Resultat af ordinær drift	386,5	408,4	403,8	403,8
Disponeret anlæg	-113,8	-110,7	-19,5	-14,0
Fagudv. ønsker	-41,2	-58,5	-56,0	-53,9
Aftaleprioritering	-27,5	-12,0	-74,0	-99,0
Anlægsudgifter i alt	-182,5	-181,2	-149,5	-166,9
Resultat af det skattefinansierede område	204,0	227,2	254,3	236,9
Finansieringsoversigt	-194,0	-184,8	-144,7	-91,9
Råderum	10,0	42,4	109,6	145,0

I budgetperioden 2021-2024 er der således et positivt råderum stigende fra ca. 10 mio. kr. i 2021 til 145 mio. kr. i 2024.

Social- og Indenrigsministeriet er ansøgt om tilskud til nedsættelse af kommuneskatten med 0,5% fra 26,3% til 25,8%. Der kan forventes svar på ansøgningen ultimo september.

Der er i budgetforliget indarbejdet 117,7 mio. kr. i 2021 til imødegåelse af de p.t. kendte udfordringer på driften.

Der henvises i sin helhed til vedlagte budgetforlig 2021-2024 samt resultatopgørelse 2021-2024 inkl. noter, der viser det administrative budgetoplæg.

Fagudvalgenes forslag til anlægsønsker er indarbejdet i budgetforliget. Der henvises til vedlagte bilag.

Budgetoplægget indeholder endvidere forslag til Budgetredegørelse 2021-2024, som i den nuværende form alene indeholder grundforudsætningerne for det administrative budgetoplæg samt beskrivelse af de respektive politikområder.

Der er udarbejdet en foreløbig oversigt over takster, der skal godkendes af byrådet. De endelige takster vil blive beregnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige Budgetredegørelse 2021-2024, takstoversigt samt øvrigt budgetmateriale vil blive tilrettet forud for Byrådets 2. behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Der henvises til vedhæftede bilag.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget godkender indstillingen.

Bilag

Budgetforlig 2021-2024 - ØK 01.09.2020 - 1. behandling.pdf

Budgetforslag 2021-2024 - ØK 01.09.2020 - 1. behandling.pdf

Samlet oversigt over anlægsønsker - 2021-2024 (11 sider).pdf

B21_Budgetredegørelse_ØK 01092020

Takstoversigt _Budget 2021

Økonomisk Politik - godkendt version

Punkt 139: Beslutningssag: Godkendelse af Strategi for Informationssikkerhed

19/38847

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Økonomiudvalget og Byrådet godkender Strategi for Informationssikkerhed.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Informationssikkerhedsudvalget besluttede den 20. november 2019, at der skulle udarbejdes en ny Strategi for Informationssikkerhed til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Strategien sætter den overordnede ramme for informationssikkerhed i Guldborgsund Kommune. Den besluttet af Byrådet og revurderes som minimum hvert andet år.

Strategien skal være med til at sikre, at data og informationer i Guldborgsund Kommune behandles i overensstemmelse med de lovgivningsmæssige krav og anerkendte standarder, der findes på området.

Strategien beskriver de overordnede mål, som Guldborgsund Kommune skal opfylde for at være en myndighed, der behandler informationer, herunder borgernes mange personoplysninger, på sikker og troværdig måde.

Strategien anlægger en risikobaseret tilgang, som giver et afbalanceret sikkerhedsniveau. Kravene til informationssikkerhed skal vurderes i forhold til deres relevans for Kommunen og ikke mindst Kommunens borgere. Det betyder, at informationssikkerheden skal understøtte Kommunens kerneopgave, men ikke skabe unødige forhindringer eller omkostninger.

Strategien implementeres i organisationen igennem procedurer og retningslinjer, som besluttet af Informationssikkerhedsudvalget.

Strategien skal erstatte den gældende "Overordnet IT-sikkerhedspolitik", som er besluttet af Byrådet i 2014.

Strategien understøtter den af Direktionen besluttede Strategi for Informationshåndtering.

Strategien har i udkast været drøftet i chefgruppen og i hovedudvalget, som begge udbad sig et lidt tydeligere sprog med færre fagudtryk. Hovedudvalget nævnte, at der burde være mere konsekvens i forhold til ordbruget.

Herefter har Informationshåndtering & Stadsarkiv revideret strategien under hensyn til chefgruppens og hovedudvalgets bemærkninger.

Strategien er efterfølgende godkendt i Direktionen.

Strategien foreslås nu med Økonomiudvalgets godkendelse forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategien for informationssikkerhed er udarbejdet for at understøtte den fælles kerneopgave ved at sikre stabilitet i tilgangen til data, fortrolighed i forhold til data samt pålidelighed i datas indhold, således at der passes bedst muligt på borgernes data.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler godkendelse af strategi over for Byrådet.

Bilag

Strategi for Informationssikkerhed ver 1.2.1.pdf

Punkt 140: Beslutningssag: Godkendelse af skema B for opførelse af 37 almene familieboliger, Rørbæk Huse

19/6101

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at skema B (tilsagn) for opførelse af 37 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 66.855.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 5.348.400 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 65% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 60.170.000 kr., svarende til ca. 39.111.000 kr., og
3. at der godkendes bevilling på 5.349.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af den afsatte budgetramme til indskud i Landsbyggefonden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Boligselskab fremsender skema B for opførelse af 37 almene familieboliger beliggende på den tidligere skolegrund (Rørbæk Skole), Nykøbingvej 64 i Sakskøbing – se kortbilag.

Ved Byrådets godkendelse af skema A omfattede projektet 35 almene familieboliger. Sakskøbing Boligselskab har dog med baggrund i en gennemført markedsanalyse revurderet projektet. Projektet omfatter fortsat et samlet boligareal på 3.295 kvadratmeter, men fordelt på 37 boliger, hvilket giver en gennemsnitlig boligstørrelse på 89 kvadratmeter mod 94 kvadratmeter ved skema A.

Ændringen i den gennemsnitlige boligstørrelse fra 94 til 89 kvadratmeter betyder, at det kommunale grundkapitallån ændres fra 10% til 8%.

Den samlede anskaffelsessum for de 37 almene familieboliger på i alt 3.295 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2020 på 20.290 kr. pr. kvadratmeter inkl. energitillæg på 1.040 kr. beregnes til 66.855.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (5.348.000 kr.), 90 % realkreditlån (60.170.000 kr.) og 2 % beboerindskud (1.337.000 kr.).

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Skema A (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)	Afvigelse (mio. kr.)
Grundudgifter	8,000	8,100	0,100
Entrepriseudgifter	52,386	53,081	0,695
Omkostninger	4,562	4,625	0,063

Gebyrer	1,084	1,049	-0,035
I alt	66,032	66,855	0,823

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter udgør ifølge skema B 875 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 36.135 kr. pr. bolig.

Den månedlige husleje varierer mellem 5.653 kr. og 7.922 kr. afhængig af boligstørrelse, der varierer fra ca. 78 til 109 kvadratmeter.

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår bl.a., at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema B omfattende 37 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.295 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 66.855.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 5.348.400 kr., svarende til 8% af anskaffelsessummen.

En godkendelse af skema B indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60% af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 65% af realkreditbelåningen på 60.170.000 kr., svarende til ca. 39.111.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget godkender indstillingen over for Byrådet.

Bilag

Skema B ansøgning Rørbæk huse.pdf

Kortbilag - Nykøbingvej 64, 4990 Sakskøbing

Punkt 141: Lukket: Beslutningssag: Anlæg af bygning - Søruphus

20/20813

Punkt 142: Beslutningssag: Ændringer af politikområder pga. omorganisering i Center for Teknik & Miljø

20/13326

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende ændringer af politikområder fra fem til tre i forbindelse med omorganisering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Center for Teknik & Miljø overgår til ny organisering fra 1. januar 2021.

Formålet med omorganiseringen af teknik- og miljøområdet er at skabe en mere fleksibel organisation, som mere målrettet arbejder ud fra det guldborgsundmodellen, herunder Guldborgsund Kommunes fælles rammer, principper og mindset

Orientering om processen og organisationsdiagram for Center for Teknik & Miljø, som træder i kraft 1. januar 2021, er vedlagt.

Organisationsændringerne medfører, at der fra 1. januar ikke længere er en opdelt drift i henholdsvis en Entreprenørvirksomhed og et Ejendomscenter, men en samlet drift, som skal løse opgaverne mere helhedsorienteret. Derudover nedlægges den bestiller-/udførermodel (BUM), som vi arbejder ud fra i dag. Det har den konsekvens, at Park & Vej, som i dag betaler Entreprenørvirksomheden for at udføre arbejde, bliver opdelt og flyttet til andre områder.

Det giver derfor ikke længere mening at opretholde de fem eksisterende politikområder: Entreprenør, Ejendomme, Park og Vej, Natur og Miljø og Administration.

Der indstilles derfor, at politikområderne bliver ændret til: TME Drift, TME Myndighed og TME Administration.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En organisering der understøtter, at medarbejderne løser kerneopgaven bedst muligt sammen og på tværs af Teknik & Miljø og Guldborgsund Kommune, og hvor vi har et fælles afsæt i det guldborgsundske mindset.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020

Fraværende: –

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Bilag

Teknik & Miljø overgår til ny organisering 1.1.2021 - Organisationsdiagram 2021 - tilslutning v/CMTM 24.6.2020

Orienteringssag - 17. august 2020

Punkt 143: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4

17/25850

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4 endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I juni 2019 blev Kommuneplan 2019-2031 vedtaget. Kommuneplanen udlægger Guldborgsundcenteret til aflastningscenter sammen med dele af Multicenter Syds arealer. Området er i kommuneplanen udlagt til store udvalgswarebutikker med henblik på at styrke detailhandlen i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Efter kommuneplanens vedtagelse er der lavet en samarbejdsaftale mellem Guldborgsundcentret og Vores Nykøbing om at styrke og markedsføre Nykøbing Falster som en stærk handelsby. Guldborgsundcenteret bliver som medlem af Vores Nykøbing et vigtigt bidrag til at fastholde butikslivet i Nykøbing Falster.

Byrådet valgte på mødet den 16. april 2020 at sende et revideret forslag i offentlig høring sammen med kommuneplantillæg 4. Den reviderede lokalplan og kommuneplantillægget giver mulighed for, at der opføres boliger inden for lokalplanens delområde C. Boliger kan indrettes i op til 5 etager på en højde på op til 20 m. Der skal til boligerne sikres etableret friarealer svarende til mindst 15% af det samlede boligareal.

Den nye lokalplan udlægger området til store butikker på op til 10.000 m². På samme tid fastsættes der en minimumsstørrelse på butikker på 1.000 m² for det eksisterende center (inkl. udlæg fra tidligere kommuneplan) og 2.000 m² på udvidelsen fra netop vedtagne kommuneplan. Der lægges i lokalplanen vægt på at skabe et center, der kan supplere bymidtens detailhandel.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby (TME) og Styrket detailhandel og byudvikling (ØK).

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har sammen med Kommuneplantillægget været i fornyet høring. Høringssvarende fremgår sammen med de tidligere høringssvar af bilaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020

Fraværende: –

Godkendt.

Et flertal i udvalget, bestående af Peter Bring Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen, kan anbefale indstillingen.

Et mindretal, bestående af Annemette Schønberg Johnsen og Ole Bronné Sørensen, kan ikke anbefale indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Et flertal af Økonomiudvalget anbefaler flertalsbeslutning fra Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendommens møde den 17. august 2020.

Bo Abildgaard og Simon Hansen kan ikke godkende de reviderede lokalplanforslag.

Bo Abildgaard og Simon Hansen anbefaler, at der arbejdes videre med lokalplanforslaget, som indstillet af et enigt Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg den 18. november 2019, hvor udvalget anbefalede, at der ikke arbejdes videre med muligheden for at etablere lejligheder i lokalplanens område.

Bilag

Lokalplan 182 aflastningscenter - Lokalplan til endelig vedtagelse.pdf

Hvidbog - fornyet høring pdf

Punkt 144: Beslutningssag: Havneudvikling af Nykøbing Havn

20/25868

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende indhold og prioriteringer i henhold til det indledende visionsarbejde for udvikling af Nykøbing Havn,
2. at godkende igangsættelse af udarbejdelse af masterplan for havneudviklingen og
3. at godkende organisering af projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Status udvikling af Nykøbing Havn

Ved budgetudmøntningen for 2020-2021 besluttede Byrådet under Hovedspor 6: At Nykøbing er en stærk hovedby, at afsætte 5 mio. kr. årligt i 2020 og 2021 til at igangsættelse af udvikling af Nykøbing F. Havn.

For at kunne arbejde med havneudviklingen blev havnen ultimo 2019 omdannet fra selvstyrehavn til kommunal havn men med uændret aftaler for det nuværende erhvervsliv på havnen.

Primo 2020 blev udviklingen af Nykøbing F. Havn igangsat som et tværgående projekt mellem Økonomi&Projektdirektør, centerchef for Teknik&Miljø og centerchef for Borger&Branding. Det indledende arbejde bestod af drøftelser af perspektiv- og potentialeplaner for at skabe det bedst mulige grundlag for tiltrækning af ekstern kapital i form af private investeringer og fondskapital samt mulighed for at realisere de politiske mål om at skabe bedre forbindelse mellem Sundby og Nykøbing. Samtidig blev der igangsat dialog med de nuværende brugere af havnen i Nykøbing F, og der blev indhentet erfaringsopsamling på tværs af relevante centre internt i kommunen og ved inspiration fra andre havneudviklingsprojekter med henblik på modning og konkretisering af en sammenhængende havneudviklingsindsats.

På baggrund af de indsamlede data blev der udarbejdet et oplæg til indledende visionsarbejde til Byrådets budgettemamøde den 22.6.2020.

Indledende visionsarbejde

På Byrådets temamøde den 22. juni 2020 blev indledende visioner for udvikling af Nykøbing Havn fremlagt. Herefter prioriterede Byrådet gennem workshops ønsker til følgende temaer:

Hvad skal havnen rumme?

Der skal etableres et hotel i god kvalitet med konferencefaciliteter. Derudover skal Museum Lolland Falster etableres, og sammen med museet skal der skal indtænkes erhverv, så man kan kombinere sit museumsbesøg med spisning, indkøb af lokale fødevarer og detailhandel. Derudover er det vigtigt, at der kommer boliger på havnen, så der sikres liv i ydertimerne: Med boligerne følger også hverdagslivet.

Hvad skal havnen være kendt for?

Nykøbing Havn skal være en levende grøn havn med en mangfoldighed af aktiviteter, såsom spisesteder, marked og udeliv på sund og på land. Lolland-Falsters kultur og historie skal være en del af havnens identitet. Dette skal blandt andet ske igennem museet, men også ved at bevare noget af den gamle havn og dens historie.

Hvem er fremtidens brugere af havnen?

Havnen er borgernes. Det er her familien tager hen, gamle som unge. Alle er velkommen på havnen, som er kendt for sit liv. Turisterne kommer her for at være en del af dette liv, hvor de møder borgerne og vores historie.

Igangsættelse af masterplan

Med udgangspunkt i ovennævnte input til udvikling af Nykøbing Havn ønskede Byrådet, at der sættes en udbudsrunde i gang for at få udarbejdet en masterplan for havneudviklingen. Masterplanen skal bruges i den fremadrettet dialog med mulige investorer, museet Lolland-Falster, interessenter mm.

Organisering af havneudviklingen

Allerede nu fordrer projektet kompetencer for tværgående samarbejder både indenfor kommunens egne områder og eksterne samarbejdspartnere samt for omfattende fundraising. For at sikre nødvendige kompetencer og ressourcer etableres en projektorganisation med en politisk styregruppe (Økonomiudvalget), en administrativ styregruppe (Økonomi&Projektdirektør, Direktør for Miljø&Teknik, centerchef for Teknik&Miljø og centerchef for Borger&Branding) samt et projektsekretariat. Projektsekretariatet ledes af en programleder, som refererer til Økonomi&Projektdirektøren. Denne stilling er ny og opslås derfor. Se bilag for organisering.

Plan for det videre arbejde

Følgende hovedaktiviteter er pt. fastlagt:

1. Ansættelse af programleder. Proces igangsættes 2. september 2020
2. Etablering af projektsekretariat november 2020.
3. Igangsættelse af udbudsrunde til udarbejdelse af masterplan for havneudviklingen januar 2021.
4. Færdiggørelse af udkast til endelig masterplan og vision for udvikling af Nykøbing Havn med forslag til implementeringsfaser medio 2021.
5. Projektets delelementer udvikles og implementeres
6. Projektet forventes afsluttet og overdraget til drift 1. november 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De tværgående mål i styringsblomsten:

- En bæredygtig kommune
- Nykøbing som en stærk hovedby
- Flere borgere bosætter sig og bliver her
- Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

Opmærksomheden henledes på, at projektet sikres bred politisk forankring (ved inddragelse af formandsskaber fra Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget og Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme).

Bilag

Bilag 1 Organisering

Punkt 145: Orienteringssag: Videnplatform Guldborgsund

19/44304

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage orienteringen til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning om at bevilge tilskud fra Udviklingspuljen til opstart af videnplatform Guldborgsund, samledes parterne til officiel opstart den 17. august 2020. Bag videnplatformen står Zealand Erhvervsakademi, professionshøjskolen Absalon, RUC, Business Lolland-Falster og Guldborgsund Kommune.

Vidensamarbejdet fokuserer på 3 faglige spor:

- Foodtech og fødevarer
- Infrastruktur, byggeri og strategisk byudvikling
- Social og sundhed

Og på 3 tværgående spor:

- Innovation og entreprenørskab
- Digitalisering og big data
- Bæredygtig udvikling/FN's verdensmål

De operationelle mål for samarbejdet er:

- Udvikle og fundraise til fælles innovationsaktiviteter, der kommer parterne til gavn og styrker samarbejdet
- Styrke de eksisterende videregående uddannelser i Nykøbing og tiltrække yderligere/efterspurgte uddannelser til området
- Styrke uddannelsesmiljø for de studerende, der gennemfører deres uddannelser i Nykøbing og for studerende, som gennemfører videregående uddannelser andre steder og gerne vil fastholde tilknytning til området undervejs i studiet

Allerede ved den officielle opstart er en række konkrete forsknings- og innovationssamarbejder igangsat og/eller ved at blive igangsat, herunder blandt andet:

- Projektleder ansat. Parterne har i fællesskab ansat en projektleder, der vil være ansvarlig for at sikre fremdrift af samarbejdet og de konkrete aktiviteter. Den ansatte projektleder har erfaringer fra lignende vidensamarbejder mellem forskning- og uddannelsesinstitutioner, erhvervsaktører samt offentlige og private virksomheder.
- Fødevarer ph.d.-projekt igangsat. I et samarbejde mellem RUC's innovationsmiljø for fødevarer, Business Lolland-Falster og Guldborgsund Kommune (Erhverv & Udvikling samt Borger og Branding) er igangsat et fælles forsknings- og innovationsprojekt som skal sikre realisering af uudnyttede potentialer på fødevarerområdet. Centralt i aktiviteten vil være samarbejde med allerede eksisterende fødevarerinitiativer og aktører i området. Den ny ansatte phd-forsker vil fysisk arbejde fra Campus Nykøbing og dele kontor med projektlederen.
- Bæredygtigt byggeri under planlægning. Guldborgsund Kommunes Center for Teknik & Miljø har sammen med CELF, Business Lolland-Falster, RUC og DTU fremsendt en ansøgning til Innovationsfonden om tilskud til et

storstilet innovationsprojekt med fokus på bæredygtigt byggeri. Aktiviteterne vil omfatte virksomhedsforløb for virksomheder i byggebranchen, udvikling og afprøvning af nyt undervisningsmateriale og –forløb for byggeriuddannelserne på CELF, indtænkning og opgradering af bæredygtighed, genanvendelse og klimasikring i kommunens strategiske byudviklingsindsatser mv.

- Diabetes samarbejde under planlægning. Guldborgsund Kommunes Center for Social og Sundhed og Professionshøjskolen Absalon har i samarbejde med mellem 2 stenocentre (Sjælland og Hovedstaden), 2 professionshøjskoler og 2 kommuner ansøgt om tilskud til et innovationsprojekt med fokus på at udvikle af afprøve relevante metoder til at forebygge og behandle diabetes.

Derudover er en række kommende aktiviteter under overvejelse og/eller planlægning, herunder blandt andet phd-projekt om strategisk byudvikling. Dertil kommer, at videnplatformen har fået invitation til samarbejde med forskningsprojekter vedrørende klimasikring og fødevareudvikling i Hesnæs, samarbejde og videreudvikling af igangværende phd-projekt med fokus på Broen til bedre sundhed (Lolland-Falster undersøgelsen) mv. Samlingen af de forskellige forsknings- og innovationsaktiviteter vil være medvirkende til at sikre synergier og opbygning af det ønskede videns- og innovationsmiljø, som vil få afsmittende effekter på erhvervslivet og uddannelsesmiljøet.

For yderligere information er vedlagt et bilag med oversigt over igangsatte aktiviteter og relevante samarbejdsmuligheder.

Der vil frem til efteråret blive udarbejdet en handleplan for de konkrete aktiviteter, som skal udvikles.

Parterne har lagt vægt på et højt ambitionsniveau for samarbejdet; den afsatte finansiering fra de respektive organisationer anses som en investering i at tilvejebringe yderligere finansiering i at tilvejebringe yderligere finansiering til de innovations- og videnssamarbejder, som skal bidrage til at løfte de fælles ambitioner. Derfor vil projektlederen og repræsentanter for de deltagende parter i den nærmeste fremtid afsøge øvrige mulige fondsmuligheder og gennemføre samarbejde med de respektive fundraisingafdelinger, herunder blandt andet Guldborgsund Kommunes internationale afdeling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Initiativet har sammenhæng med planstrategien og samtlige 5 af Økonomiudvalgets fastlagte strategiske mål: 1. at skabe et bredere uddannelsesudbud lokalt, 2. at styrke Nykøbing som uddannelsesby, 3. at Lolland-Falster

skal være et af de bedste steder at drive virksomheder 4. Bæredygtig vækst

gennem bioøkonomisk vækstcenter og 5. Styrket byudvikling med særligt fokus på hovedbyen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

Bilag: igangsatte initiativer og relevante samarbejder og snitflader

Punkt 146: Meddelelser

19/39596

BESKRIVELSE AF SAGEN

Orientering fra Borgmesteren

- Borgmesterbrev vedrørende arbejdstidsaftale mellem KL og LC (se bilag)

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

- KL's udspil vedrørende affald

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Partnerskab, Levende Bymidter (se bilag)

Bevilling fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende:

Dato	Modtager	Beløb
05.08.20	Tingsted Skytteforening LF-Open 27-29/9	25.000 kr.
05.08.20	Sprøjtehus Teater – PR på digitale tavler	2.200 kr.
26.08.20	Lys over Lolland	50.000 kr.

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

Befolkningsanalyse 2. kvartal 2020

FLYTNINGER 2018-2019

År 2018/2019	2018 3. kv.	2018 4. kv.	2019 1. kv.	2019 2. kv.	Ændring i alt
Primo	61.044	60.923	60.903	60.837	
Fødte	121	97	123	128	469
Døde	-203	-198	-215	-211	-827
Tilflyttet indland	798	675	627	631	2.731
Fraflyttet indland	-876	-627	-647	-576	-2.726
Tilflyttet udland	140	73	104	103	420
Fraflyttet udland	-98	-37	-63	-75	-273
Ankomne	4	3	6	2	15
Forsvundne	-7	-6	-1	-9	-23
Ultimo	60.923	60.903	60.837	60.830	

FLYTNINGER 2019-2020

År 2019/2020	2019 3. kv.	2019 4. kv.	2020 1. kv.	2020 2. kv.	Ændring i alt
Primo	60.673	60.567	60.551	60.472	
Fødte	122	108	113	119	462
Døde	-187	-202	-236	-211	-836
Tilflyttet indland	841	677	703	615	2.836
Fraflyttet indland	-907	-638	-678	-601	-2.824
Tilflyttet udland	117	98	76	62	353
Fraflyttet udland	-90	-51	-58	-18	-217
Ankomne	5	1	4	8	18
Forsvundne	-7	-9	-3	-7	-26
Ultimo	60.567	60.551	60.472	60.439	

I andet kvartal 2020 har der været en tilbagegang i befolkningstallet på 33 personer i forhold til 1. kvartal 2020. Det følger tendensen fra de foregående kvartaler. Både fødselstallet og dødstallet ligger på gennemsnittet fra de seneste 8 kvartaler. Der er ingen synlig konsekvens af Corona på dødsfaldene i 2. kvartal.

Den indenlandske til- og fraflytning er lidt lavere end de foregående kvartaler, mens der har været markant færre udenlandske til- og specielt fraflytninger. Dermed fortsætter tendensen med nettotilflytning til kommunen, med 58 personer i 2. kvartal 2020.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

ØK 010920 - KL Borgmesterbrev - Aftale med LC om lærernes arbejdstid

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2020

Punkt 147: Drøftelsessag: Kommunikation

19/39596

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres af sager fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2020

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.