

REFERAT Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 2022-2025 d. 23-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 23. august 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole K. Larsen, Peter Bring-Larsen, Katrine Folmann von Arenstorff
Christiansen, Martin Lohse (Fravær), Katrine Burmann

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af strategisk fysisk udviklingsplan for Destination Sydfalster.....	5
Beslutningssag: Indsatser under Sakskøbing Byrum.....	8
Drøftelsessag: Landdistriktsudvikling i Guldborgsund Kommune.....	12
Drøftelsessag: Status over fleksboligordningen.....	15
Beslutningssag: Kommunikation.....	17
Underskriftsark.....	19

Punkt 109: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

109.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstilles til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at dagordenen godkendes.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde

Godkendt.

Punkt 110: Beslutningssag: Godkendelse af strategisk fysisk udviklingsplan for Destination Sydfalster

22-005453

Bilag

20220617 Udkast_skitseforslag_Gedser Lystbådehavn

22 07 07 Udviklingsplan Destination Sydfalster (skærm)

110.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF STRATEGISK FYSISK UDVIKLINGSPLAN FOR DESTINATION SYDFALSTER

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-005453

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster
2. at anbefale Økonomiudvalget at godkende den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster samt at sende sagen videre til Byrådet til godkendelse.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget skal på fællesmødet med Teknik, Klima og Miljøudvalget behandle og sende den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster videre med anbefaling til Økonomiudvalget samt Byrådet endelige godkendelse.

Med den strategisk fysiske udviklingsplan bliver der sat en politisk retning for udviklingen af Destination Sydfalster.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den strategisk fysiske udviklingsplan er udarbejdet af landskabsarkitekt-virksomheden LYTT - i samarbejde med styregruppen for Destination Sydfalster, herunder bl.a. Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania.

Planen udstikker en vision og ambition for den fremadrettede udvikling af Sydfalster, og er bygget op om syv strategiske indsatser: Destinationsudvikling, fyrtårne, investeringer i Marielyst Vest og i Gedesby, Gedser, stormflodsruten og forbindelser, fortæl historierne samt bring fugletræk i spil.

Hver strategisk indsats står på skulderene af en analyse, udfordringer og anbefalinger som beskrives i rapporten.

Rapporten peger på, at det fra kommunal side især handler om at koncentrere investeringer til byggemodning, infrastruktur, udbygning af rekreative områder og naturgenopretningsprojekter. Det handler om at tage bevidste strategiske valg og arbejde for puljeinvesteringer – kommunale, kommercielle og fra fonde og statslige puljer.

Det er en forudsætning at den strategisk fysiske udviklingsplan skaber økonomisk vækst i Guldborgsund Kommune. Derfor skal antallet af turister øges gennem et bedre oplevelsesprodukt og ny overnatningskapacitet på Sydfalster. Dette vil føre til nye arbejdspladser og bidrage til at øge bosætningen, hvilket vil skabe nye kommunale skatteindtægter i kommunen.

I 2022 er der igangsat to selvstændige projekter, der skal fremme udviklingen af de to havneområder i Gedser. I det ene projekt har Scandlines og Visit Lolland-Falster, i samarbejde med Guldborgsund Kommune, lavet en særskilt helhedsplan for udviklings- og investeringsmuligheder på Gedser Erhvervshavn. Beskrivelsen af dette projekt er på som et særskilt punkt på dagens udvalgsmøde.

I det andet projekt ser Dansk Kyst- og Naturturisme og Visit Lolland-Falster nærmere på muligheder for at forbedre forholdene for autocampere på Gedser Lystbådehavn. Her anbefaler arkitekterne Hasløv og Kjærsgaard fx at lave nye parkeringspladser til autocampere med gode udsigtsforhold samt at skabe en mere attraktiv promenade langs havnebassinet (se skitseforslag i bilag).

Begge projekter harmonerer med den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster.

Det blev på styregruppemødet for Destination Sydfalster mandag den 20.06.2022 besluttet, at styregruppen fortsætter året ud med henblik på at kigge på realiseringen af den strategisk fysiske udviklingsplan.

På samme styregruppemøde bakkede lodsejer op om, at der fortsat er offentlig adgang til Sydspidsen og ser naturen som et "fyrtårn" i sig selv. Derudover ses der mulighed for på sigt at etablere et nærtliggende støttepunkt, med servicefaciliteter, parkering mm., ved gården Frisenfelt. Gerne i samarbejde med Guldborgsund Kommune. Styregruppen tog derefter lodsejers ønske om at nedlægge og fjerne marinestationen ved lejemålets udløb til efterretning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til de tværpolitiske pejlemærker under turisme og bosætning herunder: Vi skal udnytte GBS turismepotentiale via tilbud som grøn turisme, erhvervsturisme og nichetilbud. Vi skal imødekomme både eksisterende turismeaktører og potentielle investorer og være lydhøre over for trends og fremtidstendenser, samt vi vil styrke bosætning gennem formidling af vores tilbud og herlighedsværdier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	20220617 Udkast_skitseforslag_Gedser Lystbådehavn	22-005453-12
Offentlig	22 07 07 Udviklingsplan Destination Sydfalster (skærm)	22-005453-14

Punkt 111: Beslutningssag: Indsatser under Sakskøbing Byrum

20-7664A

Bilag

Bilag - Indsatser under Sakskøbing Byrum

111.BESLUTNINGSSAG: INDSATSER UNDER SAKSKØBING BYRUM

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 20-7664A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at beslutte indsatser under Sakskøbing Byrum

RESUME

Den 15. marts 2021 besluttede Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at frigive midler til byudvikling i Sakskøbing. Styregruppen for Sakskøbing Byrum har nu udpeget de indsatser, som skal udmøntes i perioden. Byrådet bliver hermed orienteret om de indsatser som styregruppen har peget på.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen gennemførte sidste år en offentlig idéfase, hvor borgerne i Sakskøbing kunne komme med input og idéer til, hvad der skal ske i forbindelse med områdefornyelsen i byen. Med udgangspunkt i de mange idéer har styregruppen udpeget, hvilke indsatser der skal udmøntes under Sakskøbing Byrum (se bilag).

Herudover er Sakskøbings byrolle blevet defineret i en vision med overskriften: Sakskøbing, frugten og fjorden. Frugten er symbolet for fødevarer og gastronomi, og Fjorden er symbolet for naturen, der både er tæt på og inde i byen. Byrollen skal være retningsgivende for, hvordan byrummene udvikles, så de fysiske byrum er med til at formidle Sakskøbings identitet. Det skal blive tydeligt for alle der besøger eller hører om Sakskøbing, at her er der fokus på fødevarer, gastronomi og natur - herunder brugen af naturen.

De konkrete indsatser, som styregruppen har peget på, er:

- Havnen, som rummer et stort uforløst potentiale for boliger, aktiviteter og nærhed til naturen. Her er formålet at skabe et havnemiljø, der motiverer folk til at bruge området aktivt på land og vand. Hvilke aktiviteter der ønskes og hvad der vil være muligt at gennemføre vil blive afklaret i den efterfølgende proces og i dialog med borgere, grundejere, brugere af området og relevante myndigheder.
- Aktivitetsrum, er direkte afledt af mange borgerønsker om legepladser og områder til fysisk aktivitet for alle aldre. Indsatsen vil dog have et særligt fokus på børn og unge, og at skabe specifikke rum til deres behov og ønsker. Denne indsats er den eneste, som ikke er geografisk forankret, da placeringen og antallet af områder, der skal indgå skal afklares i dialog med borgerne og i særdeleshed med børn og unge i Sakskøbing, samt foreninger og aktører som har med børn og unge at gøre i hverdagen.
- Forbindelse mellem torv og havn er en indsats der handler om at styrke forbindelser mellem torvet og havnen for bløde trafikkanter ved at gøre dem tydelige og inspirerende, så folk ønsker at bevæge sig mellem dem. Det handler om, at de to byrum spiller sammen og skaber en sammenhængende og attraktiv bymidte. Det giver ikke mening at skabe nye byrum på havnen, hvis besøgende ikke ved de eksisterer eller ikke kan finde dem.
- Torvet, som i dag fremstår rigtig fint, men på nogle parametre ikke danner de bedste rammer for større arrangementer og udeservering. Torvet skal være med til at understrege og formidle Sakskøbings identitet omkring fødevarer og være et fleksibelt rum med plads til store arrangementer, og samtidig fungere på en kold og våd decemberdag. Der er indtil videre kun afsat begrænsede økonomiske midler til torvet, som er tildelt et skitseprojekt. Skitseprojektet kan danne baggrund for et fremtidigt anlægsønske efter afslutningen af Sakskøbing Byrum.
- Små Hurtige Succeser er frie midler, som skal være med til at udvikle mindre projekter med offentlig adgang, som skaber synlige forandringer i bybilledet under hele projektperioden. Puljen kan benyttes af borgere, som selv ønsker at realisere projektet for at skabe ejerskab blandt byens borgere. Herudover kan puljen benyttes af administrationen til at lave mindre, men synlige tiltag uden for de indsatsområder som styregruppen har prioriteret. Små Hurtige Succeser kan rumme alt fra opsætning af bænke, plantering af træer eller renovering af gavlmalier - blot for at nævne et par af de idéer borgerne allerede er kommet med.

Der er udvalgt et begrænset antal indsatser under Sakskøbing Byrum for ikke at sprede midlerne for tyndt, så indsatserne bliver tydelige i bybilledet.

Der er afsat følgende midler til Sakskøbing Byrum fra Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

	2021	2022	2023	2024
TME – "Områdefornyelse udenfor Nykøbing F."	4 mio. kr.			
TME – "Områdefornyelse Sakskøbing"		2,5 mio. kr.	2,5 mio. kr.	2,5 mio. kr.

Midlerne har styregruppen fordelt således

Projekt	2021	2022	2023	2024	I alt
Projektstyring & kommunikation*	40.000	100.000	80.000	40.000	260.000
Små hurtige succeser	250.000	200.000	190.000	100.000	740.000
Havnen incl . aktivitetsområder		1.000.000	2.000.000	2.000.000	5.000.000
Aktivitetsområder			2.000.000		2.000.000
Forbindelse torv og havn			1.000.000	1.500.000	2.500.000
Torvet				1.000.000	1.000.000
I alt pr. år	290.000	1.300.000	5.270.000	4.640.000	11.500.000

*) Rummer afholdelse af møder, borgerinddragelse og kommunikation.

Det er desuden ønsket, at der kan søges midler i eksterne relevante puljer og fonde.

I forhold til tidsplanen er der sat en deadline i 2024, men tidsplanen kan blive udfordret, hvis der søges ekstern finansiering til specifikke projekter.

Projekt	2021	2022	2023	2024
Rammesætning				
Små Hurtige Succeser				
Havnen				
Aktivitetsområder				
Forbindelse torv og havn				
Torvet				

Fremtidig organisering

Med aflevering af indsatser og rammer for Sakskøbing Byrums fremadrettede arbejde nedlægges styregruppen i sin nuværende form. De overordnede beslutninger vil blive behandlet på udvalgsmøderne for Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget - eventuelt på fællesmøder mellem de to udvalg. Mens ansøgninger til Små Hurtige Succeser over 10.000 kr. bliver behandlet alene hos Teknik, Klima og Miljøudvalget.

De lokale deltagere i styregruppen vil blive anbefalet af indtræde i relevante ressourcegrupper for de enkelte indsatser. På den måde kan medlemmerne bidrage direkte til de indsatser, som er inden for deres fokus- og interesseområde. Ressourcegrupperne suppleres med øvrige lokale interessenter som er relevante eller har særlig interesse i den konkrete indsats.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de tværpoltiske mål:

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet

At flere borgere bosætter sig og bliver her

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I starten af processen har der været udsendt en flyer til alle borgere og erhverv i Sakskøbing, hvor det var muligt at komme med forslag til Sakskøbing Byrum. Desuden har der været et opslag på Facebook, hvor det ligeledes var muligt at komme med idéer. Alle de indkomne forslag er samlet og vil indgå i det videre arbejde.

Desuden vil der, efter behandling i byrådet, i sensommeren blive afholdt borgermøde om de udvalgte indsatser. Derudover vil der i indsatserne havnen, torvet og aktivitetsrum blive lagt op til en stor grad af borgerinddragelse, for at sikre, at det er de rigtige tiltag, der igangsættes i disse områder.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag - Indsatser under Sakskøbing Byrum

20-7664A-20

Punkt 112: Drøftelsessag: Landdistriktsudvikling i Guldborgsund Kommune

22-017939

Bilag

LTU anbefalinger 2021

112.DRØFTELSESSAG: LANDDISTRIKTSUDVIKLING I GULDBORGSUND KOMMUNE

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-017939

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og fritidsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte landdistriktsudviklingen som grundlag for en kommende landdistriktsstrategi.

RESUME

Udvalgene for Landdistrikter, Kultur og Fritid (LKF) samt Teknik, Miljø og Klima (TKM) skal med denne sag drøfte anbefalinger og emner vedrørende landdistriktsudvikling i forbindelse med en kommende landdistriktsstrategi for Guldborgsund Kommune. I sagen lægges der op til drøftelser af et forslag om udviklingsområder, organisering, økonomi og borgernes ønsker til landdistriktsudviklingen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med et areal på 900 km² er Guldborgsund Kommune en af Danmarks store landkommuner. Ud af kommunens ca. 60.000 indbyggere bor de 40.000 i landdistrikterne – det vil sige uden for hovedbyen Nykøbing Falster. Livet på landet er således hverdag for størstedelen af borgerne, og en central del af det at bo i Guldborgsund kommune.

Seniorforsker i landdistriktsudvikling Hanne Tanvigs mener at udvikling i landdistrikterne i høj grad handler om "lokal udviklingskapacitet" og om at styrke "hele, levedygtige lokalsamfund", hvor der både er gode muligheder for at bo, leve og arbejde. Dette kalder på en større, helhedsorienteret indsats. En indsats som er forankret i de enkelte lokalsamfund og som understøttes målrettet af kommunen. For at det kan ske anbefalede LTU i december 2021, at Guldborgsund Kommune igangsætter en ambitiøs landdistriktsstrategi, som sætter retning på udviklingen og rammer for samarbejdet med lokalsamfundene (se bilag).

1) Udviklingsområder under hensyn til de stedbundne potentialer

LTU's anbefalinger fra 2021 blev udarbejdet på baggrund af input fra og på dialog-møder med lokale borgere, foreninger mv. Udvalget tog afsæt i en administrativ inddeling af kommunens landdistrikter i 18 lokalområder. Der blev dog ikke afholdt møder om hver enkelt lokalområde, men om flere sammenhængende områder ad gangen. Dermed blev de stedbundne potentialer, lokale initiativer og udviklingsbehov drøftet i en bredere kontekst.

Administrationen foreslår i den forbindelse, at kommunen tilpasser sin inddeling af landdistrikterne ved at tage udgangspunkt i større "udviklingsområder" frem for i mindre lokalområder. Inddelingen kan bidrage til at tydeliggøre de udfordringer og styrker, der kendetegner de forskellige områder af kommunen. Herunder hvilke udviklingsbehov, der særligt gør sig gældende i de enkelte landsbyer, og hvilke der bør håndteres i en bredere sammenhæng (i et eller flere udviklingsområder). Samtidig kan det give kommunen en ramme til at støtte op om samarbejder på tværs af landsbyer og lokalsamfund.

Udarbejdelsen af en landdistriktsstrategi giver desuden kommunen anledning til at prioritere de fremadrettede udviklingsindsatser på landet - i samarbejde med lokalsamfundene.

2) Organisering

Hvis en række udviklingsområder skal danne udgangspunkt for en landdistriktsstrategi, så er der brug for at se nærmere på, hvordan kommunen kan understøtte den lokale organisering. Blandt andet så det sikres, at de forskellige repræsentanter fra et udviklingsområde har lokal opbakning til at samarbejde med kommunen/partnere på fælleskabets vegne. Desuden er det vigtigt, at der ikke opbygges en tung administrativ organiseringsmodel, som kun virker ved at kommunen er drivkraft.

Er det fx relevant og muligt at etablere et "udviklingsforum" for hvert udviklingsområde – med repræsentanter fra lokale fællesråd, bylaug, facaderåd, erhvervsdrivende mv.? Eller skal organiseringen og samarbejdet med kommunen være mere dynamisk, så det er de konkrete indsatser og projekter i et område, der sætter holdet?

Administrationen anbefaler, at kommunen inddrager lokalsamfundene i disse overvejelser i forbindelse med udarbejdelsen af landdistriktsstrategien.

3) Økonomi

Kommunens Landdistriktspulje, som blev oprettet i forrige byrådsperiode i sammenhæng med LTU, har bidraget positivt til en række lokalt drevne projekter og sociale fællesskaber på landet. LKF og TKM anbefales at drøfte muligheden for at omprioritere midler til en lignende udviklingspulje, herunder hvilke formål puljen skal støtte. Derudover bør det overvejes, om der skal øremærkes midler til igangsættelse af særlige indsatser i landdistrikterne.

4) Borgernes ønsker

Herunder er der eksempler på, hvad borgerne i landdistrikterne har ønsket, at der skal ske i landdistrikterne. Overordnet ses der behov for, at man politisk definerer et mindre antal fokuspunkter, så kommunens indsats kan fokuseres i stedet for at arbejde med spredehagl.

- Sikre gode naturoplevelser, herunder gode stisystemer og vandreruter.
- Inddrage de unge og skabe aktiviteter med dem.
- Holde liv i lokale foreninger.
- Fremme nedrivning af faldefærdige bygninger og istandsættelse af gode bygninger.
- Fastholde skoler, børnehaver og butikker.
- Sikre arbejdspladser for at holde på unge og tiltrække tilflyttere.
- Sikre digital infrastruktur, kollektiv trafik og vedligeholdelse af veje og flere cykelstier.
- Markedsføring over for tilflyttere; fokus på sociale fællesskaber, skole, velkomstpakker mv.
- Kommunens vision er vigtig – bl.a. med opmærksomhed på nye arbejdspladser.
- Tydeligere kommunal bistand, kontaktperson i kommunen.
- Samarbejde med kommunen om udviklingsplaner for landsbyer/områder.
- Flere byggegrunde.
- Sikre mere samarbejde og "samspil på tværs". Lokalområderne skal lære af hinanden.
- Udvikle lokale hjemmesider/byportaler.
- Udvikle og markedsføre de mange kystrelaterede attraktioner.
- Øget fokus på bosætnings- og udviklingsmuligheder uden for Nykøbing F.
- Sikre finansieringsmuligheder til huskøb.
- Sikre midler til løbende vedligehold af eksisterende faciliteter.
- Nytænke anvendelse af sportsanlæg / sportsfaciliteter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det tværpolitiske mål om at vores landdistrikter er attraktive og at flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig LTU anbefalinger 2021

22-017939-1

Punkt 113: Drøftelsessag: Status over fleksboligordningen

22-007888

Bilag

Notat om status for fleksboligordningen i Guldborgsund Kommune opdateret ultimo juni 2022

Flexboliger Stubbekøbing April 2022

Flexboliger Gedser April 2022

Flexboliger Nysted April 2022

Sammenfatning af meningstilkendegivelser fra lokalsamfundene juni 2022

113.DRØFTELSESSAG: STATUS OVER FLEKSBOLIGORDNINGEN

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-007888

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte fleksboligordningen i Guldborgsund Kommune.

RESUME

Fleksboligordningens formål er at fremme væksten, modvirke affolkning og hindre, at der står helårsboliger og forfalder i områder med overskydende boligmasse.

Den stigende udbredelse af fleksboligordningen samt den positive udvikling på boligmarkedet, gør det relevant at drøfte status for ordningen i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget drøftede status for fleksboligordningen på møde den 26. april 2022. Efter drøftelsen bad udvalget om, at forvaltningen skulle indhente yderligere data og oplysninger til at belyse drøftelsen.

Der er indhentet følgende yderligere data og oplysninger:

- Kortbilag der viser fordelingen af fleksboliger i byerne Stubbekøbing (bilag 1), Gedser (bilag 2) og Nysted (bilag 3).
- Notat (bilag 4) med sammenfatning af meningstilkendegivelser fra lokalsamfundsforeningerne i hhv. Stubbekøbing, Gedser og Nysted. Som det fremgår af udsagnene i notatet, er der flere dilemmaer ved fleksboligordningen, som italesættes lokalt. Foreningerne har fremsat en række løsningsforslag, som også er inkluderet i notatet.
- Derudover er notatet fra første drøftelse den 26. april 2022 blevet opdateret med et afsnit 2 (bilag 5). I dette afsnit fremgår oplysninger om opførelsesår for boliger med fleksboligtilladelse (figur 4). Det fremgår også, hvilke veje i Guldborgsund Kommune, som har flest fleksboliger (figur 5) samt oplysninger om, hvor i Danmark fleksboligejerne har fast bopæl eller om de har bopæl i udlandet (figur 6 og 7). En kort opsummering omkring de statsgaranterede huslån, som fra 1. juli 2022 kan optages til ejerboliger i bestemte områder er også inkluderet i notatet, herunder en oversigt over realiserede handelspriser for parcel-/rækkehuse i Guldborgsund Kommune (figur 8).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Fleksboligordningen understøtter det tværpolitiske mål om attraktive landdistrikter og giver kommunen det forvaltningsmæssige grundlag for implementeringen af politiske beslutninger og strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Notat om status for fleksboligordningen i Guldborgsund Kommune opdateret ultimo juni 2022	22-007888-8
Offentlig	Flexboliger Stubbekøbing April 2022	22-007888-6
Offentlig	Flexboliger Gedser April 2022	22-007888-5
Offentlig	Flexboliger Nysted April 2022	22-007888-4
Offentlig	Sammenfatning af meningstilkendegivelser fra lokalsamfundene juni 2022	22-007888-7

Punkt 114: Beslutningssag: Kommunikation

114.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstilles til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at beslutte hvad der skal kommunikeres af sager fra mødet.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Ingen.

Punkt 115: Underskriftsark

115.UNDERSKRIFTSARK

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal godkende protokollen.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Martin Lohse grundet arbejde.

Der er godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	23. august 2022	Møde	Dagsorden
Udvalg	Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget	Dagsordenpunkt	115 - Underskriftsark
Bruger		Status	Dato for godkendelse
Katrine Burmann		Godkendt	23. august 2022
Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen		Godkendt	23. august 2022
Ole K. Larsen		Godkendt	23. august 2022
Peter Bring-Larsen		Godkendt	23. august 2022